

**PROVINCIA DI ANCONA
COMUNE DI TRECASTELLI**

Oggetto: NOTA INTEGRATIVA ALLA PERIZIA DI STIMA

Indirizzo: VIA TRENTO 14, TRECASTELLI (AN)

Committente: BELOGI LORENZO

NOTA INTEGRATIVA

Il sottoscritto Geom. Enrico Torreggiani, nato a Senigallia (AN) il 27 Gennaio 1983, residente in Senigallia (AN), Via Piave n. 92 e iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Ancona al n. 2246,

PREMESSO CHE

- in data 27 Dicembre 2023 ha redatto perizia di stima relativa all'immobile di proprietà del sito nel Comune di Trecastelli (AN), Via Trento n. 14;

- a seguito di successiva verifica è emerso che a pagina 3 dell'elaborato è presente un mero refuso materiale relativo all'indicazione dei subalterni catastali dell'abitazione e del garage;

PRECISA

che i dati catastali corretti delle unità immobiliari oggetto di stima sono i seguenti:

- Civile abitazione individuata al Foglio 2, Mappale 1002, Sub 25, categoria A/2, consistenza 5,5 vani;

- Garage individuato al Foglio 2, particella 1002, Sub 51,
categoria C/6, consistenza mq 24,00;

- Cantina individuata al Foglio 2, particella 1002, Sub 54,
categoria C/2, consistenza mq 12,00.

Si precisa pertanto che, nella perizia a pagina 3, risultano invertiti i
subalterni dell'abitazione e del garage per mero errore materiale.

Resta fermo ed invariato tutto il restante contenuto della perizia,
nonché le valutazioni estimative e il valore di mercato attribuito ai beni.

La presente nota integrativa viene redatta al solo fine di rettificare
il refuso sopra indicato.

Senigallia, 05/03/2026

Il Tecnico

GEOMETRA

ENRICO TORREGGIANI