

Fallimento “ [REDACTED] ”

RG. n.95/2014

Giudice: Dott.ssa Maria Letizia Mantovani

Curatore: Dott.ssa Donatella Tarsi

<<<>>>

Relazione integrativa – Terreni a Recanati – Loc. Le Grazie

Cespite D – Terreno edificabile a Recanati

Località Le Grazie

Piano di recupero “Le Grazie”

Terreno edificabile :

Fgl.59	n.516	mq.3.932
Fgl.59	n.518	mq. 61
Fgl.59	n.521	<u>mq. 94</u>
	Totale	mq.4.087

Il lotto prevede la realizzazione di n.3 edifici per una cubatura complessiva di mc.9.912,00.

L’area edificabile è indicata nella planimetria catastale con il colore rosso.

Restano di proprietà [REDACTED] S.r.l. le seguenti particelle non edificabili:

Fgl.59	n.483	mq.211
Fgl.59	n.504	mq. 15
Fgl.59	n.505	mq. 23
Fgl.59	n.508	mq.1569
Fgl.59	n.512	mq. 17
Fgl.59	n.513	mq. 6
Fgl.59	n.514	mq. 8
Fgl.59	n.515	mq. 3
Fgl.59	n.517	mq.1620
Fgl.59	n.519	mq. 423
Fgl.59	n.520	mq. 58

Risultano aree urbane le seguenti particelle:

Fgl.59	n.509	mq.105
Fgl.59	n.510	mq.2927
Fgl.59	n.511	mq. 6

Tali aree risultano parcheggio e viabilità oltre che accesso ai garage del fabbricato di cui al n.497; sono evidenziate in colore verde.

Come visibile nella planimetria catastale e nell'aerofotogrammetrico allegato la particella di cui al n.517 che risulta adiacente all'area edificabile come le particelle nn.514, 519 e 520 , evidenziate in colore celeste, sono da alienare unitamente alle aree edificabili nn.516, 518 e 521.

Le particelle nn.504, 483 e 505 e 515 risultano marciapiedi dei fabbricati e sono evidenziate in colore azzurro..

Restano le particelle nn.508, 512 e 513 per una superficie complessiva di mq.1592.

Tali aree risultano, come visibile nell'aerofotogrammetrico attualmente invase dal verde incontrollato e sono evidenziate in colore rosa.

Per stabilire se le suddette particelle sono vendibili singolarmente occorre fare accesso agli atti presso il Comune di Recanati e visionare i frazionamenti e le urbanizzazioni sia del complesso immobiliare le Grazie ed anche delle aree residue edificabili, nonché richiedere il CDU.

Allo stato attuale, con gli uffici tecnici comunali molto impegnati, i tempi sono piuttosto lunghi.

Il Tecnico Incaricato
Ing. Alberto Menghini

Ancona, 22 ottobre 2021

ASTE GIUDIZIARIE.it

Ordine degli Ingegneri della provincia di ANCONA
Ing. Alberto MENGHINI
Ingegnere C.U. Ambientale, Industriale e dell'Informazione

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it