



TRIBUNALE DI ANCONA

AST FALLIMENTO n. 3/2023







PERIZIA DI STIMA IMMOBILIARE - 4° STRALCIO -



Area urbana e posti auto scoperti

via Brodolini n. 15 e via Circonvallazione n. 13, Polverigi (AN)









Avv. Luca Cortellucci

ASTE

SOMMARIO STE

Dramassa	OIODIZIANL	0
Premessa Descrizione		
DescrizioneBene N° 1 - Area urbana ubicata a Polverigi (AN) - V		
= -		
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Vi	a Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911	B 10
Subalterno 15	GIUDIZIV	9
Bene N° 3 - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Vi Subalterno 16		9
Bene N° 4 - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Vi Subalterno 19		9
Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Vi Subalterno 35	ASIL	9
Bene N° 6 - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Vi Subalterno 36		10
Bene N° 7 - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Vi Subalterno 37		10
Bene N° 8 - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Vi Subalterno 38		
Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Vi Subalterno 42		
Bene N° 10 - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - V Subalterno 43	9	10
Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - V Subalterno 44		11
Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - V Subalterno 45		11
Lotto 4		12
Titolarità		12
Consistenza		
Cronistoria Dati Catastali	ASIE	12
Dati Catastali	GIUDIZIA	ARIE 3
Stato conservativo		
Parti Comuni		13
Stato di occupazione		13
Provenienze Ventennali	∧ CTE S	13
Formalità pregiudizievoli		14
Normativa urbanistica		
Regolarità edilizia		
_		

A Titolarità	ASTE	16
Consistenza	GIUDIZIARIE®	16
Cronistoria Dati Catastali		16
Dati Catastali		17
Stato conservativo		17
Parti Comuni	-	17
Stato di occupazione		17
Provenienze Ventennali		18
Formalità pregiudizievoli		19
Normativa urbanistica		20
Regolarità ediliziaLotto 6		20
GlTitolaritàRE°	GIUDIZIARIE°	21
Consistenza		21
Cronistoria Dati Catastali		21
Dati Catastali		22
Stato conservativo		A QTI22
Parti Comuni		
Stato di occupazione		22
Provenienze Ventennali		
Formalità pregiudizievoli		24
Normativa urbanistica		25
Normativa urbanistica Regolarità edilizia	ASIL	25
Lotto 7 ZIARIE®	GIUDIZIARIE®	26
Titolarità		26
Consistenza		26
Cronistoria Dati Catastali		26
Dati CatastaliStato conservativo	2	ACTE 27
Stato conservativo		27
Parti Comuni		27
Stato di occupazione		27
Provenienze Ventennali		28
Formalità pregiudizievoli		29
Normativa urbanistica	ASIE	30
Regolarità edilizia	GIUDIZIARIE®	30
Lotto 8		
Titolarità		31
Consistenza		31

Cronistor <mark>ia</mark> Dati Catastali	ASTE	31
Dati Catastali	GIUDIZIARIE°	32
Precisazioni		32
Stato conservativo		32
Parti Comuni		33
Stato di occupazione		33
Provenienze Ventennali		33
Formalità pregiudizievoli		34
Normativa urbanistica		35
Regolarità edilizia		35
Lotto 9		37
A Titolarità		
Consistenza	GIUDIZIARIE°	37
Cronistoria Dati Catastali		37
Dati Catastali		38
Stato conservativo		38
Parti Comuni		38
Stato di occupazione		39
Provenienze Ventennali		39
Formalità pregiudizievoli		40
Normativa urbanistica		41
Regolarità edilizia		41
Lotto 10		
GI _{Titolarità} RE°	GIUDIZIARIE	42
Consistenza		42
Cronistoria Dati Catastali		42
Dati Catastali		43
Stato conservativo		43
Parti Comuni		43
Stato di occupazione		44
Provenienze Ventennali		44
Formalità pregiudizievoli		45
Normativa urbanistica		46
Regolarità edilizia	ASILE	46
Lotto 11	GIUDIZIARE	47
Titolarità		47
Consistenza		47
Cronistoria Dati Catastali		47

A Dati Catastali	ASTE	48
Stato conservativo	GIUDIZIARIE®	48
Parti Comuni		48
Stato di occupazione		49
Provenienze Ventennali		
Formalità pregiudizievoli		50
Normativa urbanistica		51
Normativa urbanistica		51
Lotto 12		
Titolarità		52
Consistenza		52
Cronistoria Dati Catastali	,	
Dati Catastali	GIUDIZIARIE®	53
Stato conservativo		53
Parti Comuni		53
Stato di occupazione		54
Provenienze Ventennali		
Formalità pregiudizievoli		55
Normativa urbanistica		
Regolarità edilizia		56
Lotto 13		57
Titolarità		57
Consistenza		
Cronistoria Dati Catastali	GIUDIZIARIE"	57
Dati Catastali		58
Precisazioni		58
Stato conservativo		
Parti ComuniStato di occupazione		59
Stato di occupazione		59
Provenienze Ventennali		59
Formalità pregiudizievoli		60
Normativa urbanistica		61
Regolarità edilizia		61
Lotto 14	ASIL	62
GILDIZARIE® Titolarità	GIUDIZIARIE	62
Consistenza		62
Cronistoria Dati Catastali		62
Dati Catastali		63

A Stato conservativo	ASTE	63
Parti Comuni	GIUDIZIARIE®	63
Stato di occupazione		64
Provenienze Ventennali		64
Formalità pregiudizievoli		65
Normativa urbanistica		66
Regolarità edilizia		66
Lotto 15		67
Titolarità		67
Consistenza		67
Cronistoria Dati Catastali	A OTE 9	67
A Dati Catastali		
Stato conservativo	GIUDIZIARIE°	68
Parti Comuni		68
Stato di occupazione		69
Provenienze Ventennali		
Formalità pregiudizievoli		70
Normativa urbanistica		71
Regolarità edilizia		71
Stima / Formazione lotti		72
Lotto 4		72
Lotto 5	A CITE 9	73
Lotto 6		
GI _{Lotto 7} ARIE®	GIUDIZIARE	75
Lotto 8		76
Lotto 9		77
Lotto 10		78
Lotto 11		79
Lotto 12		80
Lotto 13		81
Lotto 14		82
Lotto 15		83
Riepilogo bando d'asta		
Lotto 4		85
Lotto 5	GIUDIZIARE	85
Lotto 6		85
Lotto 7		86
Lotto 8		86

A Lotto 9	ACTE	96
Lotto 10.R.F.		
Lotto 11		
Lotto 12		88
Lotto 13		88
Lotto 14		88
Lotto 15		89
Schema riassuntivo Fallimento 3/2023 (4° STRALCIO) -		GIUDIZIARIE
90		
Lotto 4 - Prezzo base d'asta: € 4.400,00		90
Lotto 5 - Prezzo base d'asta: € 4.800,00		90
△ Lotto 6 - <mark>Pr</mark>ezzo b ase d'asta: € 4.800,00	ASTE	91
Lotto 6 - Prezzo base d'asta: € 4.800,00 Lotto 7 - Prezzo base d'asta: € 4.800,00	CIUDIZIARIE:	91
Lotto 8 - Prezzo base d'asta: € 2.600,00		91
Lotto 9 - Prezzo base d'asta: € 3.800,00		92
Lotto 10 - Prezzo base d'asta: € 3.800,00		92
Lotto 11 - Prezzo base d'asta: € 3.800,00		93
Lotto 12 - Prezzo base d'asta: € 3.800,00		93
Lotto 13 - Prezzo base d'asta: € 1.400,00		GIUDIZIARIF 93
Lotto 14 - Prezzo base d'asta: € 3.800,00		94
Lotto 15 - Prezzo base d'asta: € 3.800,00		94
ASTE	ASTE	

















Su nomina del Curatore fallimentare Dott. Avv. Luca Cortellucci, autorizzata dal Giudice Delegato Dott.ssa Giuliana Filippello in data 06/03/2023, il sottoscritto CTU Geom. Alfredo Frati è stato incaricato di redigere una perizia di stima dell'intero compendio immobiliare facente capo alla società fallita consistente in

beni siti nei Comuni di Ancona, Numana (AN) e Polverigi (AN). Il presente stralcio di perizia riguar<mark>da</mark> gli immobili ubicati nel comune di Polverigi, in una zona residenziale semiperiferica ad ovest del centro storico, e di seguito indicati:

- **Bene N° 1** Area urbana ubicata a Polverigi (AN) Via Brodolini n.15 Foglio 13 Particella 340 Subalterno 11
- Bene N° 2 Posto auto ubicato a Polverigi (AN) Via Circonvallazione n.13 Foglio 13 Particella 911 Subalterno 15
- **Bene N° 3** Posto auto ubicato a Polverigi (AN) Via Circonvallazione n.13 Foglio 13 Particella 911 Subalterno 16
- **Bene N° 4** Posto auto ubicato a Polverigi (AN) Via Circonvallazione n.13 Foglio 13 Particella 911 Subalterno 19
- Bene N° 5 Posto auto ubicato a Polverigi (AN) Via Circonvallazione n.13 Foglio 13 Particella 911 Subalterno 35
- Bene N° 6 Posto auto ubicato a Polverigi (AN) Via Circonvallazione n.13 Foglio 13 Particella 911 Subalterno 36
- **Bene N° 7** Posto auto ubicato a Polverigi (AN) Via Circonvallazione n.13 Foglio 13 Particella 911 Subalterno 37
- Bene N° 8 Posto auto ubicato a Polverigi (AN) Via Circonvallazione n.13 Foglio 13 Particella 911 Subalterno 38
- **Bene N° 9** Posto auto ubicato a Polverigi (AN) Via Circonvallazione n.13 Foglio 13 Particella 911 Subalterno 42
- **Bene N° 10** Posto auto ubicato a Polverigi (AN) Via Circonvallazione n.13 Foglio 13 Particella 911 Subalterno 43
- Bene N° 11 Posto auto ubicato a Polverigi (AN) Via Circonvallazione n.13 Foglio 13 Particella 911
 Subalterno 44
- **Bene N° 12** Posto auto ubicato a Polverigi (AN) Via Circonvallazione n.13 Foglio 13 Particella 911 Subalterno 45









DESCRIZIONE

BENE N° 1 - AREA URBANA UBICATA A POLVERIGI (AN) - VIA BRODOLINI N.15 - FOGLIO 13 PARTICELLA 340 SUBALTERNO 11

È una delle aree utilizzate come posto auto scoperto, disposte perpendicolarmente ad un edificio che si sviluppa parallelamente lungo via Brodolini e ubicate tra l'edificio e la strada stessa, per cui l'area è accessibile direttamente dalla via. Si presenta asfaltata e delimitata su tre lati da strisce ed in testa dal muretto di recinzione dell'edificio, inserita tra la corte di accesso ad un appartamento ed un'altra area urbana utilizzata come posto auto. E' di forma rettangolare con dimensioni di circa 2,40 x 4,70 m

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A POLVERIGI (AN) - VIA CIRCONVALLAZIONE N.13 - FOGLIO 13 PARTICELLA 911 SUBALTERNO 15

Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino, ed è posizionato sulla porzione di corte condominiale antistante l'edificio fronteggiante via Circonvallazione. Vi si accede dalla via, entrando nella corte condominiale e percorrendola fino in fondo, affiancato ad un altro posto auto. E' di forma rettangolare con dimensioni catastali di circa 2,40 x 5,00 m

BENE N° 3 - POSTO AUTO UBICATO A POLVERIGI (AN) - VIA CIRCONVALLAZIONE N.13 FOGLIO 13 PARTICELLA 911 SUBALTERNO 16

Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino, ed è posizionato sulla porzione di corte condominiale antistante l'edificio fronteggiante via Circonvallazione. Vi si accede dalla via, entrando nella corte condominiale e percorrendola fino in fondo. È situato tra altri due posti auto, affiancato ad essi. E' di forma rettangolare con dimensioni catastali di circa 2,40 x 5,00 m

BENE N° 4 - POSTO AUTO UBICATO A POLVERIGI (AN) - VIA CIRCONVALLAZIONE N.13 - FOGLIO 13 PARTICELLA 911 SUBALTERNO 19

Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino, ed è posizionato sulla porzione di corte condominiale antistante l'edificio fronteggiante via Circonvallazione e disposto parallelamente al muretto di recinzione della corte stessa, all'inizio della striscia di parcheggi disposti in linea. Vi si accede dalla via ed entrando nella corte condominiale. E' di forma rettangolare con dimensioni catastali di circa 2,40 x 5,00 m

BENE N° 5 - POSTO AUTO UBICATO A POLVERIGI (AN) - VIA CIRCONVALLAZIONE N.13 - FOGLIO 13 PARTICELLA 911 SUBALTERNO 35

Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino, ed è posizionato sulla porzione di corte condominiale antistante l'edificio fronteggiante via Circonvallazione. Vi si accede dalla via, entrando nella corte condominiale e percorrendola fino in fondo, inserito tra altri posti auto. E' di forma rettangolare con dimensioni catastali di circa 2,40 x 5,00 m. Risulta di scomodo utilizzo

ASTE 9 di 9 GIUDIZIARIE

BENE N° 6 - POSTO AUTO UBICATO A POLVERIGI (AN) - VIA CIRCONVALLAZIONE N.13 - FOGLIO 13 PARTICELLA 911 SUBALTERNO 36

Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino, ed è posizionato sulla porzione di corte condominiale antistante l'edificio fronteggiante via Circonvallazione e disposto parallelamente al muretto di recinzione della corte stessa, in testa alla striscia di parcheggi disposti in linea. Vi si accede dalla via ed entrando nella corte condominiale. E' di forma rettangolare con dimensioni catastali di circa 2,40 x 5,00 m

BENE N° 7 - POSTO AUTO UBICATO A POLVERIGI (AN) - VIA CIRCONVALLAZIONE N.13 - FOGLIO 13 PARTICELLA 911 SUBALTERNO 37

Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino, ed è posizionato sulla porzione di corte condominiale antistante l'edificio fronteggiante via Circonvallazione e disposto parallelamente al muretto di recinzione della corte stessa, in posizione intermedia nella striscia di parcheggi disposti in linea. Vi si accede dalla via ed entrando nella corte condominiale. E' di forma rettangolare con dimensioni catastali di circa 2,40 x 5,00 m

BENE N° 8 - POSTO AUTO UBICATO A POLVERIGI (AN) - VIA CIRCONVALLAZIONE N.13 - FOGLIO 13 PARTICELLA 911 SUBALTERNO 38

Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino, ed è posizionato sulla porzione di corte condom<mark>in</mark>iale antistante l'edificio fronteggiante via Circonvallazione e disposto parallelamente al muretto di recinzione della corte stessa, in posizione intermedia nella striscia di parcheggi disposti in linea. Vi si accede dalla via ed entrando nella corte condominiale. E' di forma rettangolare con dimensioni catastali di circa 2,40 x 5,00 m

BENE N° 9 - POSTO AUTO UBICATO A POLVERIGI (AN) - VIA CIRCONVALLAZIONE N.13 - FOGLIO 13 PARTICELLA 911 SUBALTERNO 42

Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino, ed è posizionato sulla porzione di corte condominiale compresa tra i due edifici che costituiscono il condominio, disposto perpendicolarmente ad uno degli edifici e affiancato ad un muretto di recinzione della corte da un lato e ad un altro posto auto sull'altro lato. Vi si accede da via Circonvallazione ed entrando nella corte condominiale. E' di forma rettangolare con dimensioni catastali di circa 2,40 x 5,00 m

BENE N° 10 - POSTO AUTO UBICATO A POLVERIGI (AN) - VIA CIRCONVALLAZIONE N.13 - FOGLIO 13 PARTICELLA 911 SUBALTERNO 43

Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino, ed è posizionato sulla porzione di corte condominiale compresa tra i due edifici che costituiscono il condominio, disposto perpendicolarmente di fronte ad uno degli edifici e affiancato ad un altro posto auto. Vi si accede da via Circonvallazione ed entrando nella corte condominiale. E' di forma rettangolare con dimensioni catastali di circa $2,40 \times 5,00 \text{ m}$. Essendo posto a ridosso dell'ingresso di un box auto, si ritiene che debba essere utilizzato solo per veicoli di ridotte dimensioni per non intralciare l'ingresso al box

ASTE 10 di GIUDIZIARIE

BENE N° 11 - POSTO AUTO UBICATO A POLVERIGI (AN) - VIA CIRCONVALLAZIONE N.13 - FOGLIO 13 PARTICELLA 911 SUBALTERNO 44

Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino, ed è posizionato sulla porzione di corte condominiale compresa tra i due edifici che costituiscono il condominio, addossato parallelamente ad uno degli edifici. Vi si accede da via Circonvallazione ed entrando nella corte condominiale. E' di forma rettangolare con dimensioni catastali di circa 2,40 x 5,00 m. Essendo posto all'ingresso della corte, si ritiene che possa essere utilizzato solo per veicoli di larghezza non eccessiva, in modo da non occupare tutta la larghezza, in quanto tra il confine catastale del posto auto e il marciapiede rimane solo una larghezza di circa 2,20 m. Tuttavia il cordolo del marciapiede è ribassato, a filo pavimentazione, per cui eventuali mezzi di soccorso potrebbero avere accesso liberamente

BENE N° 12 - POSTO AUTO UBICATO A POLVERIGI (AN) - VIA CIRCONVALLAZIONE N.13 - FOGLIO 13 PARTICELLA 911 SUBALTERNO 45

Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino, ed è posizionato all'inizio della porzione di corte condominiale compresa tra i due edifici che costituiscono il condominio, delimitato su due lati dai muri della corte. Vi si accede da via Circonvallazione ed entrando nella corte condominiale. E' di forma rettangolare con dimensioni catastali di circa 2,40 x 5,00 m























Il lotto è formato dai seguenti beni:

• Bene N° 1 - Area urbana ubicata a Polverigi (AN) - Via Brodolini n.15 - Foglio 13 Particella 340 Subalterno 11

TITOLARITÀ

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

L'immobile appartiene a:

• x(Proprietà 1/1)

Partita IVA:

UDIZIARIF

ASTE GIUDIZIARIE®

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• (Proprietà 1/1)





CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Area urbana	11,00 mq	11,00 mq	1	11,00 mq	-	Т
ASTE		Totale superfici	ie convenzionale:	11,00 mq		
GIUDIZIARIE		Inciden	za condominiale:	ZIARIE 0,00	%	
	Sup	erficie convenzior	nale complessiva:	11,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo GIUDIZ	Proprietà Dati catastali
Periodo	Proprietà Dati catastali
Dal 16/04/2003 al 06/04/2005	Catasto Fabbricati
	Fg. 13, Part. 340
	Categoria A3
Dal 06/04/2005 al 27/04/2022	Catasto Fabbricati
A CTE	Fg. 13, Part. 340, Sub. 11
ASIF	Categoria F1, Cons. 11
	Piano T
JIUDIZIAKIE	GIUDIZIARIE
Dal 27/04/2022 al 22/02/2023	Catasto Fabbricati
	Fg. 13, Part. 340, Sub. 11
	Categoria F1, Cons. 11
	Piano T

I titolari cat<mark>as</mark>tali corrispondono a quelli reali



DATI CATASTALI

	Catasto fabbricati (CF)										
Dati identificativi ASTE											
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	13	340	11		F1		11			Т	

Corrispondenza catastale

L'area indicata nell'elaborato planimetrico risulta sostanzialmente conforme con lo stato dei luoghi

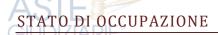
STATO CONSERVATIVO

L'area si presenta in buono stato conservativo

ASTE GIUDIZIARIE®

PARTI COMUNI

Non vi sono parti comuni



L'immobile risulta libero



PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà		A	.tti /	ASIL		
	GILIDI	7IADIF®			CILIDIZIADIF		
Dal 16/01/2002 al 27/04/2022	01001	Compravendita					
	prop. 1/1 Codice Fiscale/P.IVA:	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
	,	Notaio Stacco	16/01/2002	175287			
Δ STE			Trasc	rizione			
SIUDIZIARIE®		Presso	Data CIUDIZIAI	Reg. gen.	Reg. part.		
		ANCONA	08/02/2002	2700	1880		
		Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

AOTE		Ť.	AOTE					
ASIL		ANCONA	05/02/2002	544				
Dal 27/04/2022 al			Trasforma	zione di società				
22/02/2023								
		Rogante Data Repertorio N° Raccolta N°						
	prop. 1/1 Codice	· ·		•				
	Fiscale/P.IVA:	Notaio Nicolò Carlo	27/04/2022	7622				
			, ,					
			Trac	scrizione				
	A CT		114.	SCITZIONE	A OTE			
	A.51	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.			
		ZIA DIE®	Dutu	negi gem				
	GIUDI	ANCONA	29/04/2022	10360	6788			
		111.001.11	->/ 0 1/ -0	10000	0,00			
			Regi	strazione				
			T					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			
ACTE				E DA				
MOILE			AOIL					
GIUDIZIARIE®			GIUDIZIA	\RIE [®]				

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

Sentenza dichiarativa di fallimento

Trascritto a Ancona il 23/02/2023 Reg. gen. 3701 - Reg. part. 2465

A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO

Contro

• Sentenza dichiarativa di fallimento

Trascritto a Ancona il 08/03/2023 Reg. gen. 4863 - Reg. part. 3304 A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO

Contro

Note: Nota a rettifica trascrizione rp 2465 del 23/02/2023

ASTEGIUDIZIARIE

NORMATIVA URBANISTICA

L'unità imm<mark>ob</mark>iliare è inserita nel PRG del Comune di Polverigi in zona B2 (Zona residenziale di completamento estensiva) disciplinata dall'art.16 delle Norme Tecniche di Attuazione

REGOLARITÀ EDILIZIA



I titoli edilizi rinvenuti nell'accesso agli atti effettuato e riguardanti la costruzione dell'edificio sono i seguenti:

- Concessione edilizia n. 9 del 02/04/2003 per lavori di "costruzione fabbricato di civile abitazione"
- Permesso di costruire n. 7 del 23/03/2005 per "variante a fabbricato di civile abitazione"
- Denuncia Inizio attività prot. n. 2206 del 31/03/2005 per "variante CE n.9/2003 e successiva variante"
- Certificazione Agibilità prot. n. 3079 del 06/05/2005

Esiste sostanziale corrispondenza tra lo stato dei luoghi e quanto riportato nei titoli edilizi





























Il lotto è formato dai seguenti beni:

• **Bene N° 2** - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911 Subalterno 15

TITOLARITÀ

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

L'immobile appartiene a:

• x Proprietà 1/1)

Partita IVA:



BUDIZIARIE[®]
L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• (Proprietà 1/1)





CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	-	S1
ASIL		Totale superfic	12,00 mq			
GIUDIZIARIE		Inciden	za condominiale:	ZIARIE 0,00	%	
	Sup	erficie convenzioi	nale complessiva:	12,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI



Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/01/1995 al 16/09/2008		Catasto Terreni Fg. 13, Part. 258 Qualità Ente urbano
∧ CTE 8		Superficie (ha are ca) 00.06.20
Dal 16/09/2008 al 11/02/2015 GIUDIZIARIE		Catasto Terreni Fg. 13, Part. 258 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 00.06.20
Dal 11/02/2015 al 03/03/2015		Curry Published
		Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 910

Dal 03/03/2015 al 17/04/2015		Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911 Categoria F6	
Dal 17/04/2015 al 27/04/2022	ASTE	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911, Sub. 15 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 Superficie catastale 12 mq Rendita € 10,54	ASTE
Dal 27/04/2022 al 22/02/2023	GIUDIZIARIE®	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911, Sub. 15 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 Superficie catastale 12 mq Rendita € 10,54 Piano S1	GIUDIZIARIE°





DATI CATASTALI

	Catasto fabbricati (CF)										
	A CTE 9 A CTE 9										
]	Dati identi	ficativi	<i>F</i>	164		Ι	Dati di classame	nto	F	451	
					IADIE®						
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	13	911	15		C6	1	12	12 mq	10,54 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste sostanziale conformità catastale



STATO CONSERVATIVO

L'area occupata dal posto auto si presenta in buono stato conservativo

GIUDIZIARIE



PARTI COMUNI

Sono parti comuni la corte e i percorsi





L'immobile risulta libero



PROVENIENZE	VENTENNALI		ASTE			
GIUDIZARIE®	Proprietà	GIUDIZIARIE*				
Dal 24/01/1995 al			Ricongiungin	nento usufrutto		
16/09/2008		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
	∧ СТ[^	CTE	
		ADIE®	Trasc	rizione	II IDIZIADIE®	
	GIODIZI	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
			Regist	razione		
		Dwaga		Reg. N°	Vol. N°	
ASTE		Presso	Data	Reg. N	VOI. N	
GIUDIZIARIE®			GIUDIZIAR	E°		
Dal 16/09/2008 al 27/04/2022			Per	muta		
27/01/2022		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Stacco	16/09/2008	195532		
	AST	- 30-	Trasc	rizione	STE	
	GIUDIZI	ARIPresso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		ANCONA	13/10/2008	24291	14569	
			Regist	razione		
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
ASTE			ASTE			
Dal 27/04/2022 al 22/02/2023			Trasformazi	one di società		
, ,		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Nicolò Carlo	27/04/2022	7622		
			Trasc	rizione		
	AST	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	GIUDIZI	ANCONA	29/04/2022	10360	6788	
			Regist	razione		
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
ASTER			ACTE			
GIUDIZIARIE®			GIUDIZIAR	RIE®		



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

• Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Ancona il 06/08/2009 Reg. gen. 18100 - Reg. part. 4287

Importo: € 2.800.000,00

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro x

Capitale: € 1.400.000,00 Spese: € 1.400.000,00

Percentuale interessi: 3,525 %

Rogante: Notaio Stacco Data: 05/08/2009

N° repertorio: 197280/42635

Note: L'ipoteca è stata iscritta su particelle catastali attualmente soppresse



Sentenza dichiarativa di fallimento

Trascritto a Ancona il 23/02/2023 Reg. gen. 3701 - Reg. part. 2465 A favore di MASSA DEI CREDITORI

Contro x

Sentenza dichiarativa di fallimento

Trascritto a Ancona il 08/03/2023

Reg. gen. 4863 - Reg. part. 3304 A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL

Contro

Note: Nota a rettifica trascrizione rp 2465 del 23/02/2023.

Annotazioni a iscrizioni

Atto modificativo di mutuo

Iscritto a Ancona il 27/02/2014 Reg. gen. 2668 - Reg. part. 348

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Frazionamento in quota

Iscritto a Ancona il 31/07/2015 Reg. gen. 12736 - Reg. part. 1653

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA









 \triangle Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Riduzione di somma

Iscritto a Ancona il 31/07/2015

Reg. gen. 12734 - Reg. part. 1651

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Atto modificativo di mutuo

Iscritto a Ancona il 15/10/2015

Reg. gen. 17010 - Reg. part. 2252

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Atto modificativo non novativo di contratto di mutuo

Iscritto a Ancona il 09/09/2016 Reg. gen. 16395 - Reg. part. 2285

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009



ASTE

NORMATIVA URBANISTICA

L'unità immobiliare è inserita nel PRG del Comune di Polverigi in zona B2 (Zona residenziale di completamento estensiva) disciplinata dall'art.16 delle Norme Tecniche di Attuazione

REGOLARITÀ EDILIZIA

I titoli edilizi rinvenuti nell'accesso agli atti effettuato e riguardanti la costruzione dell'edificio sono i seguenti:

- Permesso di Costruire n.18 del 12/05/2009 per lavori di "costruzione fabbricati di civile abitazione palazzina 1 e palazzina 2 per complessivi n.16 alloggi"
- Denuncia Inizio Attività prot.n.3978 del 20/07/2012 per "richiesta proroga lavori non ultimati nei termini rif. PDC 18/2009"
- Segnalazione Certificata Inizio Attività prot.n.2303 del 15/04/2015 per "variante generale al PDC 18/2009 e DIA 3978/2012 per modifiche interne ed esterne"
- Segnalazione Certificata Inizio Attività prot.n.3144 del 13/04/2016 per "variante al PDC 18/2009 e DIA 3978/2012 e SCIA 2303/2015 per modifiche interne riguardanti un alloggio al piano terra palazzina 1"
- Attestazione agibilità parziale prot.n.4182 del 25/06/2015
- Attestazione agibilità parziale prot.n.3897 del 06/05/2016

Esiste sostanziale corrispondenza tra lo stato dei luoghi e quanto riportato nei titoli edilizi









Il lotto è formato dai seguenti beni:

• **Bene N° 3** - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911 Subalterno 16





TITOLARITÀ

L'immobile appartiene a:





L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• (Proprietà 1/1)





CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
ACTE			A 07			
Posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	AJ	12,00 mq	-	S1
CII IDI7IADIE®		Totale aunonfia	ie convenzionale:	7IADIF 00 mg		
GIODIZIAKIL		ZIAK 12,00 mq				
			za condominiale:			
		0,00	%			
	Sup	12,00 mq				





CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/01/1995 al 16/09/2008	Catasto Terreni	Fg. 13, Part. 258 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 00.06.20
Dal 16/09/2008 al 11/02/2015		Catasto Terreni Fg. 13, Part. 258 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 00.06.20
Dal 11/02/2015 al 03/03/2015		Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 910

ASTE	Categoria F1, Cons. 620
Dal 03/03/2015 al 17/04/2015	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911 Categoria F6
Dal 17/04/2015 al 27/04/2022	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911, Sub. 16 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 Superficie catastale 12 mq Rendita € 10,54
Dal 27/04/2022 al 22/02/2023	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911, Sub. 16 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 Superficie catastale 12 mq Rendita € 10,54 Piano S1
ASIL	ASIL

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

DATI CATASTALI

	ASTE Catasto fabbricati (CF)						-	AST			
Dati identificativi GUDIZIARIE° Dati di classamento					(HUDIZ	IARIE®				
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	13	911	16		C6	1	12	12 mq	10,54 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste sostanziale conformità catastale

STATO CONSERVATIVO

L'area occupata dal posto auto si presenta in buono stato conservativo



PARTI COMUNI

Sono parti comuni la corte e i percorsi



STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero



PROVENIENZE	VENTENNALI		ASTE			
GIUDIZARIE®	Proprietà	GIUDIZIARIE*				
Dal 24/01/1995 al			Ricongiungin	nento usufrutto		
16/09/2008		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
	∧ СТ[^	CTE	
		ADIE®	Trasc	rizione	II IDIZIADIE®	
	GIODIZI	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
			Regist	razione		
		Dwaga		Reg. N°	Vol. N°	
ASTE		Presso	Data	Reg. N	VOI. N	
GIUDIZIARIE®			GIUDIZIAR	E°		
Dal 16/09/2008 al 27/04/2022			Per	muta		
27/01/2022		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Stacco	16/09/2008	195532		
	AST	- 30-	Trasc	rizione	STE	
	GIUDIZI	ARIPresso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		ANCONA	13/10/2008	24291	14569	
			Regist	razione		
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
ASTE			ASTE			
Dal 27/04/2022 al 22/02/2023			Trasformazi	one di società		
, ,		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Nicolò Carlo	27/04/2022	7622		
			Trasc	rizione		
	AST	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	GIUDIZI	ANCONA	29/04/2022	10360	6788	
			Regist	razione		
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
ASTER			ACTE			
GIUDIZIARIE®			GIUDIZIAR	RIE®		



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

• Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Ancona il 06/08/2009 Reg. gen. 18100 - Reg. part. 4287

Importo: € 2.800.000,00

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Capitale: € 1.400.000,00 Spese: € 1.400.000,00

Percentuale interessi: 3,525 %

Rogante: Notaio Stacco Data: 05/08/2009

N° repertorio: 197280/42635

Note: L'ipoteca è stata iscritta su particelle catastali attualmente soppresse



Trascrizioni

Sentenza dichiarativa di fallimento

Trascritto a Ancona il 23/02/2023 Reg. gen. 3701 - Reg. part. 2465 A favore di MASSA DEI CREDITORI

Contro

Sentenza dichiarativa di fallimento

Trascritto a Ancona il 08/03/2023 Reg. gen. 4863 - Reg. part. 3304 A favore di MASSA DEI

Contro

Note: Nota a rettifica trascrizione rp 2465 del 23/02/2023.

Annotazioni a iscrizioni GIUDIZIARI

Atto modificativo di mutuo

Iscritto a Ancona il 27/02/2014 Reg. gen. 2668 - Reg. part. 348

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Riduzione di somma

Iscritto a Ancona il 31/07/2015 Reg. gen. 12734 - Reg. part. 1651 A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA ASIE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®







Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Frazionamento in quota

Iscritto a Ancona il 31/07/2015

Reg. gen. 12736 - Reg. part. 1653

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Atto modificativo di mutuo

Iscritto a Ancona il 15/10/2015

Reg. gen. 17010 - Reg. part. 2252

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Atto modificativo non novativo di contratto di mutuo

Iscritto a Ancona il 09/09/2016 Reg. gen. 16395 - Reg. part. 2285

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009



ASTE

NORMATIVA URBANISTICA

L'unità immobiliare è inserita nel PRG del Comune di Polverigi in zona B2 (Zona residenziale di completamento estensiva) disciplinata dall'art.16 delle Norme Tecniche di Attuazione

REGOLARITÀ EDILIZIA

I titoli edilizi rinvenuti nell'accesso agli atti effettuato e riguardanti la costruzione dell'edificio sono i seguenti:

- Permesso di Costruire n.18 del 12/05/2009 per lavori di "costruzione fabbricati di civile abitazione palazzina 1 e palazzina 2 per complessivi n.16 alloggi"
- Denuncia Inizio Attività prot.n.3978 del 20/07/2012 per "richiesta proroga lavori non ultimati nei termini rif. PDC 18/2009"
- Segnalazione Certificata Inizio Attività prot.n.2303 del 15/04/2015 per "variante generale al PDC 18/2009 e DIA 3978/2012 per modifiche interne ed esterne"
- Segnalazione Certificata Inizio Attività prot.n.3144 del 13/04/2016 per "variante al PDC 18/2009 e DIA 3978/2012 e SCIA 2303/2015 per modifiche interne riguardanti un alloggio al piano terra palazzina 1"
- Attestazione agibilità parziale prot.n.4182 del 25/06/2015
- Attestazione agibilità parziale prot.n.3897 del 06/05/2016

Esiste sostanziale corrispondenza tra lo stato dei luoghi e quanto riportato nei titoli edilizi









Il lotto è formato dai seguenti beni:

• **Bene N° 4** - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911 Subalterno 19





TITOLARITÀ

L'immobile appartiene a:





L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• (Proprietà 1/1)





CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	-	S1
ASIL		Totale superfic	ie convenzionale:	12,00 mq		
GIUDIZIARIE	Sup	ZIARIE 0,00	%			
	12,00 mq					

CRONISTORIA DATI CATASTALI



Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/01/1995 al 16/09/2008		catasto Terreni Fg. 13, Part. 258 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 00.06.20
Dal 16/09/2008 al 11/02/2015		Catasto Terreni Fg. 13, Part. 258 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 00.06.20
Dal 11/02/2015 al 03/03/2015		Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 910 Categoria F1, Cons. 620

Dal 03/03/201 <mark>5 al 17/04/2015</mark>		Catasto Fa bbricati Fg. 13, Part. 911 Categoria F6	
Dal 17/04/2015 al 27/04/2022 Dal 27/04/2022 al 22/02/2023	ASTE	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911, Sub. 19 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 Superficie catastale 12 mq Rendita € 10,54 Catasto Fabbricati	ASTE
	GIUDIZIARIE°	Fg. 13, Part. 911, Sub. 19 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 Superficie catastale 12 mq Rendita € 10,54 Piano S1	GIUDIZIARIE®





DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi Dati di classamento									-	AST	
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	13	911	19		C6	1	12	12 mq	10,54 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste sostanziale conformità catastale



STATO CONSERVATIVO

L'area occupata dal posto auto si presenta in buono stato conservativo



PARTI COMUNI

Sono parti comuni la corte e i percorsi





L'immobile risulta libero



PROVENIENZE VEN	NTENNALI	ASTE						
Periodo	Proprietà	GIUDIZIAPIE°						
Dal 24/01/1995 al 16/09/2008		Ricongiungimento usufrutto						
16/09/2008		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°			
	ΛΩΤΙ			^	CTE			
		ADIE®	Tra	scrizione	II IDIZIADIE			
	OIODIZ	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.			
			Regi	strazione				
AOTES		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			
ASIL			ASIL	DIE®				
Dal 16/09/2008 al			Po	ermuta				
27/04/2022		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°			
		Notaio Stacco	16/09/2008	195532				
	ASII	- 3		scrizione	ASIL			
	GIUDIZ	ARIPresso	Data	Reg. gen.	Reg. part.			
		ANCONA	13/10/2008	24291	14569			
		Registrazione						
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			
ASTE			ASTE					
Dal 27/04/2022 al 22/02/2023			Trasforma	zione di società	<u> </u>			
22,02,2023		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°			
		Notaio Nicolò Carlo	27/04/2022	7622				
			Tra	scrizione				
	AST	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.			
	GIUDIZ	ANCONA	29/04/2022	10360	6788 ZARE			
			Regi	strazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			
A CTE			ACTE					
				DIE®				



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

• Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Ancona il 06/08/2009 Reg. gen. 18100 - Reg. part. 4287

Importo: € 2.800.000,00

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

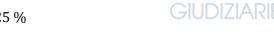
Capitale: € 1.400.000,00 Spese: € 1.400.000,00

Percentuale interessi: 3,525 %

Rogante: Notaio Stacco Data: 05/08/2009

N° repertorio: 197280/42635

Note: L'ipoteca è stata iscritta su particelle catastali attualmente soppresse





GIUDIZIARIE®

Sentenza dichiarativa di fallimento

Trascritto a Ancona il 23/02/2023 Reg. gen. 3701 - Reg. part. 2465 A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL

Contro

Sentenza dichiarativa di fallimento

Trascritto a Ancona il 08/03/2023 Reg. gen. 4863 - Reg. part. 3304 A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL

Contro

Note: Nota a rettifica trascrizione rp 2465 del 23/02/2023.

Annotazioni a iscrizioni

Atto modificativo di mutuo

Iscritto a Ancona il 27/02/2014 Reg. gen. 2668 - Reg. part. 348

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Riduzione di somma

Iscritto a Ancona il 31/07/2015 Reg. gen. 12734 - Reg. part. 1651 A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

ASTE 29 di 95 GIUDIZIARIE

ASIE GIUDIZIARIE







Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Frazionamento in quota

Iscritto a Ancona il 31/07/2015

Reg. gen. 12736 - Reg. part. 1653

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Atto modificativo di mutuo

Iscritto a Ancona il 15/10/2015

Reg. gen. 17010 - Reg. part. 2252

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

- Atto modificativo non novativo di contratto di mutuo

Iscritto a Ancona il 09/09/2016 Reg. gen. 16395 - Reg. part. 2285

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009



ASTE

NORMATIVA URBANISTICA

L'unità immobiliare è inserita nel PRG del Comune di Polverigi in zona B2 (Zona residenziale di completamento estensiva) disciplinata dall'art.16 delle Norme Tecniche di Attuazione

REGOLARITÀ EDILIZIA

I titoli edilizi rinvenuti nell'accesso agli atti effettuato e riguardanti la costruzione dell'edificio sono i seguenti:

- Permesso di Costruire n.18 del 12/05/2009 per lavori di "costruzione fabbricati di civile abitazione palazzina 1 e palazzina 2 per complessivi n.16 alloggi"
- Denuncia Inizio Attività prot.n.3978 del 20/07/2012 per "richiesta proroga lavori non ultimati nei termini rif. PDC 18/2009"
- Segnalazione Certificata Inizio Attività prot.n.2303 del 15/04/2015 per "variante generale al PDC 18/2009 e DIA 3978/2012 per modifiche interne ed esterne"
- Segnalazione Certificata Inizio Attività prot.n.3144 del 13/04/2016 per "variante al PDC 18/2009 e DIA 3978/2012 e SCIA 2303/2015 per modifiche interne riguardanti un alloggio al piano terra palazzina 1"
- Attestazione agibilità parziale prot.n.4182 del 25/06/2015
- Attestazione agibilità parziale prot.n.3897 del 06/05/2016

Esiste sostanziale corrispondenza tra lo stato dei luoghi e quanto riportato nei titoli edilizi









Il lotto è formato dai seguenti beni:

• **Bene N° 5** - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911 Subalterno 35

TITOLARITÀ

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

L'immobile appartiene a:

• (Proprietà 1/1)





L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• (Proprietà 1/1)





CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	-	S1
ASIL	Totale superfic	ie convenzionale:	12,00 mq			
GIUDIZIARIE		ZIARIE 0,00	%			
	Sup	12,00 mq				

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/01/1995 al 16/09/2008		Catasto Terreni Fg. 13, Part. 258 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 00.06.20
Dal 16/09/2008 al 11/02/2015 GIUDIZIARIE®		Catasto Terreni Fg. 13, Part. 258 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 00.06.20
Dal 11/02/2015 al 03/03/2015		Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 910 Categoria F1, Cons. 620
Dal 03/03/2015 al 17/04/2015	A OTES	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911

ASIE	Categoria F6
Dal 17/04/2015 al 22/02/2016	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911, Sub. 6 Categoria F3
Dal 22/02/2016 al 15/03/2018	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911, Sub. 20 Categoria F3
Dal 15/03/2018 al 27/04/2022 ASTERIO	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911, Sub. 35 Categoria F3 Piano S1
Dal 27/04/2022 al 22/02/2023	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911, Sub. 35 Categoria F3 Piano S1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

DATI CATASTALI

	ASTE Catasto fabbricati (CF) ASTE										
Dati identificativi GIUDIZ			JUDIZ	IARIE°	I	Dati di classame	nto	Ć	HUDIZ	IARIE°	
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	13	911	35		F3					S1	

Corrispondenza catastale

Non è presente la planimetria catastale essendo l'unità accatastata in corso di costruzione. Si dovrà pertanto procedere con la variazione catastale

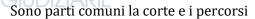
PRECISAZIONI

Come riportato nella descrizione del bene, essendo il posto auto inserito tra altri posti, risulta di scomodo utilizzo. Nella valutazione del bene si è tenuto conto di tale limitazione

STATO CONSERVATIVO

L'area occupata dal posto auto si presenta in buono stato conservativo







STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero





PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà		At	tti			
Dal 24/01/1995 al 16/09/2008			Ricongiungim	ento usufrutto			
GIUDIZIARIE°		Rogante	GID ZIAR	Repertorio N°	Raccolta N°		
			Trascr	rizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
	ASTE			A	STE		
	GIUDIZI	ARIE [®]	Registr	razione	IUDIZIARIE®		
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 16/09/2008 al			Perr	nuta			
27/04/2022		Doganto	Data _		Raccolta N°		
ASIL		Rogante	MOIL !	Repertorio N°	Raccotta N		
GIUDIZIARIE®		Notaio Stacco	16/09/2008	195532			
		Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
		ANCONA	13/10/2008	24291	14569		
	ASIL	ADIE	Registr	razione	SIE		
	GIUDIZI	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
D 107 (04 (0000)							
Dal 27/04/2022 al 22/02/2023				one di società			
ACTE		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
GIUDIZIARIE°		Notaio Nicolò Carlo	27/04/2022	7622			
SIODIZIARIE			Trascr	izione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
		ANCONA	29/04/2022	10360	6788		



ASTE		A Registrazione					
GIUDIZIARIE°	Presso	G Data Z AR E	Reg. N°	Vol. N°			

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Ancona il 06/08/2009 Reg. gen. 18100 - Reg. part. 4287

Importo: € 2.800.000,00

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Capitale: € 1.400.000,00

Spese: € 1.400.000,00

Percentuale interessi: 3,525 % ARIE

Rogante: Notaio Stacco Data: 05/08/2009

N° repertorio: 197280/42635

Note: L'ipoteca è stata iscritta su particelle catastali attualmente soppresse



ASTE GIUDIZIARIE®

Trascrizioni

• Sentenza dichiarativa di fallimento

Trascritto a Ancona il 23/02/2023 Reg. gen. 3701 - Reg. part. 2465 A favore di MASSA DEI CREDITORI

Contro

• Sentenza dichiarativa di fallimento

Trascritto a Ancona il 08/03/2023 Reg. gen. 4863 - Reg. part. 3304 A favore di MASSA DEI CREDITORI

Contro

Note: Nota a rettifica trascrizione rp 2465 del 23/02/2023.

Annotazioni a iscrizioni





Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Atto modificativo di mutuo

Iscritto a Ancona il 27/02/2014

Reg. gen. 2668 - Reg. part. 348

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Riduzione di somma

Iscritto a Ancona il 31/07/2015

Reg. gen. 12734 - Reg. part. 1651

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Frazionamento in quota

Iscritto a Ancona il 31/07/2015

Reg. gen. 12736 - Reg. part. 1653

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Atto modificativo di mutuo

Iscritto a Ancona il 15/10/2015

Reg. gen. 17010 - Reg. part. 2252

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Atto modificativo non novativo di contratto di mutuo

Iscritto a Ancona il 09/09/2016

Reg. gen. 16395 - Reg. part. 2285

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

GIUDIZIARIE®





NORMATIVA URBANISTICA

L'unità immobiliare è inserita nel PRG del Comune di Polverigi in zona B2 (Zona residenziale di completamento estensiva) disciplinata dall'art.16 delle Norme Tecniche di Attuazione

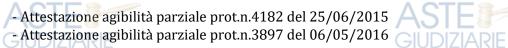
REGOLARITÀ EDILIZIA

I titoli edilizi rinvenuti nell'accesso agli atti effettuato e riguardanti la costruzione dell'edificio sono i seguenti:

- Permesso di Costruire n.18 del 12/05/2009 per lavori di "costruzione fabbricati di civile abitazione palazzina 1 e palazzina 2 per complessivi n.16 alloggi"
- Denuncia I<mark>nizio</mark> Attività prot.n.3978 del 20/07/2012 per "richiesta proro<mark>ga</mark> lavori non ultimati nei termini rif. PDC 18/2009"
- Segnalazione Certificata Inizio Attività prot.n.2303 del 15/04/2015 per "variante generale al PDC 18/2009 e DIA 3978/2012 per modifiche interne ed esterne"
- Segnalazione Certificata Inizio Attività prot.n.3144 del 13/04/2016 per "variante al PDC 18/2009 e DIA 3978/2012 e SCIA 2303/2015 per modifiche interne riguardanti un alloggio al piano terra palazzina 1"



ASTE 35 di 95





Sul bene non risulta presente la certificazione dell'agibilità





























Il lotto è formato dai seguenti beni:

• **Bene N° 6** - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911 Subalterno 36

TITOLARITÀ

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

L'immobile appartiene a:

• (Proprietà 1/1)



ASTE GIUDIZIARIE®

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• (Proprietà 1/1)





CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	-	S1
ASIL		Totale superfic	ie convenzionale:	12,00 mq		
GIUDIZIARIE		za condominiale:	ZIARIE 0,00	%		
	Sup	erficie convenzioi	nale complessiva:	12,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI



Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/01/1995 al 16/09/2008		Catasto Terreni Fg. 13, Part. 258 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 00.06.20
A CTE		Catasto Terreni
Dal 16/09/2008 al 11/02/2015 GIUDIZIARIE		Fg. 13, Part. 258 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 00.06.20
Dal 11/02/2015 al 03/03/2015		Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 910 Categoria F1, Cons. 620

A OTE -	
Dal 03/03/2015 al 17/04/2015	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911 Categoria F6
Dal 17/04/2015 al 22/02/2016	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911, Sub. 6 Categoria F3
Dal 22/02/2016 al 15/03/2018 ASTE	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911, Sub. 20 Categoria F3
Dal 15/03/2018 al 27/04/2022	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911, Sub. 36 Categoria F3 Piano S1
Dal 27/04/2022 al 22/02/2023	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911, Sub. 36 Categoria F3 Piano S1
GIUDIZIARIF°	GIUDIZIARIF°

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

DATI CATASTALI

_	_		/								
	ASIE										
	Catasto fabbricati (CF)										
	GIUDIZIARIE* GIUDIZIARI								IARIE		
1	Dati identi	ficativi				I	Oati di classame	nto			
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Piano	Graffato
				Cens.	, and the second			catastale			
	13	911	36		F3					S1	
A CT							A QTE				
$\overline{}$			1				-				

Corrispondenza catastale

Non è presente la planimetria catastale essendo l'unità accatastata in corso di costruzione. Si dovrà pertanto procedere con la variazione catastale

STATO CONSERVATIVO GIUDIZIARIE°

L'area occupata dal posto auto si presenta in buono stato conservativo

PARTI COMUNI

Sono parti comuni la corte e i percorsi









L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà			Atti	ASTE
Dal 24/01/1995 al 16/09/2008	GIUDIZI	ARIE"	Ricongiung	imento usufrutto	SIUDIZIARIE°
, ,		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			Tra	scrizione	
ASTE GIUDIZIARIE®		Presso	A Data GIUDIZIA	Reg. gen.	Reg. part.
			Regi	istrazione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 16/09/2008 al	AST		p	ermuta	STE
27/04/2022	GIUDIZI	ARIE®		C	SUDIZIARIE®
	0.00.2.	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Stacco	16/09/2008	195532	
			Tra	scrizione	
ASTE		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
GIUDIZIARIE°		ANCONA	13/10/2008	24291 istrazione	14569
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/04/2022 al 22/02/2023	ΔΟΤΕ		Trasforma	zione di società	\CTE }
22/02/2023		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	GIODIZI	Notaio Nicolò Carlo	27/04/2022	7622	DUDIZIARIL
			Tra	scrizione	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
ASTE		ANCONA	29/04/2022	10360	6788
ASIE®			GIUDI-Regi	istrazione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Ancona il 06/08/2009 Reg. gen. 18100 - Reg. part. 4287

Importo: € 2.800.000,00

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Capitale: € 1.400.000,00 Spese: € 1.400.000,00

Percentuale interessi: 3,525 %

Rogante: Notaio Stacco Data: 05/08/2009

N° repertorio: 197280/42635

Note: L'ipoteca è stata iscritta su particelle catastali attualmente soppresse





Sentenza dichiarativa di fallimento

Trascritto a Ancona il 23/02/2023 Reg. gen. 3701 - Reg. part. 2465 A favore di MASSA DEI CREDITORI DEL

Contro

Sentenza dichiarativa di fallimento

Trascritto a Ancona il 08/03/2023 Reg. gen. 4863 - Reg. part. 3304 A favore di MASSA DEI CREDITORI

Contro

Note: Nota a rettifica trascrizione rp 2465 del 23/02/2023.

Annotazioni a iscrizioni

Atto modificativo di mutuo

Iscritto a Ancona il 27/02/2014 Reg. gen. 2668 - Reg. part. 348

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Riduzione di somma

Iscritto a Ancona il 31/07/2015 Reg. gen. 12734 - Reg. part. 1651

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA









Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009 A Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Frazionamento in quota

Iscritto a Ancona il 31/07/2015

Reg. gen. 12736 - Reg. part. 1653

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Atto modificativo di mutuo

Iscritto a Ancona il 15/10/2015

Reg. gen. 17010 - Reg. part. 2252

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Atto modificativo non novativo di contratto di mutuo

Iscritto a Ancona il 09/09/2016

Reg. gen. 16395 - Reg. part. 2285

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009



ASTE

NORMATIVA URBANISTICA

L'unità immobiliare è inserita nel PRG del Comune di Polverigi in zona B2 (Zona residenziale di completamento estensiva) disciplinata dall'art.16 delle Norme Tecniche di Attuazione

REGOLARITÀ EDILIZIA

I titoli edilizi rinvenuti nell'accesso agli atti effettuato e riguardanti la costruzione dell'edificio sono i seguenti:

- Permesso di Costruire n.18 del 12/05/2009 per lavori di "costruzione fabbricati di civile abitazione palazzina 1 e palazzina 2 per complessivi n.16 alloggi"
- Denuncia Inizio Attività prot.n.3978 del 20/07/2012 per "richiesta proroga lavori non ultimati nei termini rif. PDC 18/2009"
- Segnalazione Certificata Inizio Attività prot.n.2303 del 15/04/2015 per "variante generale al PDC 18/2009 e DIA 3978/2012 per modifiche interne ed esterne"
- Segnalazione Certificata Inizio Attività prot.n.3144 del 13/04/2016 per "variante al PDC 18/2009 e DIA 3978/2012 e SCIA 2303/2015 per modifiche interne riguardanti un alloggio al piano terra palazzina 1"
- Attestazione agibilità parziale prot.n.4182 del 25/06/2015
- Attestazione agibilità parziale prot.n.3897 del 06/05/2016

Sul bene non risulta presente la certificazione dell'agibilità









Il lotto è formato dai seguenti beni:

• **Bene N° 7** - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911 Subalterno 37

TITOLARITÀ

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

L'immobile appartiene a:

• (Proprietà 1/1)



ASTE GIUDIZIARIE°

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• (Proprietà 1/1)





CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	-	S1
ASTE		Totale superfic	ie convenzionale:	12,00 mq		
GIUDIZIARIE"	DIZIARIE Incidenza condominiale:					
	Sup	erficie convenzior	nale complessiva:	12,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI



Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/01/1995 al 16/09/2008		Catasto Terreni Fg. 13, Part. 258 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 00.06.20
Dal 16/09/2008 al 11/02/2015 GIUDIZIARIE		Catasto Terreni Fg. 13, Part. 258 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 00.06.20
Dal 11/02/2015 al 03/03/2015		Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 910 Categoria F1, Cons. 620

A OTE -	A OTE -
Dal 03/03/2015 al 17/04/2015	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911 Categoria F6
Dal 17/04/2015 al 22/02/2016	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911, Sub. 6 Categoria F3
Dal 22/02/2016 al 15/03/2018 ASTE	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911, Sub. 20 Categoria F3
Dal 15/03/2018 al 27/04/2022	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1
Dal 27/04/2022 al 22/02/2023	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1
GIUDIZIARIF°	GIUDIZIARIF°

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

DATI CATASTALI

	A OTE 9										
	ASIE										
	Catasto fabbricati (CF)										
			\mathcal{C}		IADIE	to lubbiled	cr (cr)		\mathcal{C}		'I A DIE®
										<u> </u>	
	Dati identi	ficativi				I	Dati di classame	nto			
						_					
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Piano	Graffato
Bezione	rogno	1 41 61	oub!		dategoria	Grasse	Consistenza		Hemanu	Tiuno	dranato
				Cens.				catastale			
	13	911	37		F3					S1	
			J.								
V G L							VGIL				
							A .31 F				

Corrispondenza catastale

Non è presente la planimetria catastale essendo l'unità accatastata in corso di costruzione. Si dovrà pertanto procedere con la variazione catastale

STATO CONSERVATIVO GIUDIZIARIE°

GIUDIZIARIE®

L'area occupata dal posto auto si presenta in buono stato conservativo

PARTI COMUNI

Sono parti comuni la corte e i percorsi









L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà			Atti	ASTE
Dal 24/01/1995 al 16/09/2008	GIUDIZI	ARIE"	Ricongiung	imento usufrutto	SIUDIZIARIE°
, ,		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			Tra	scrizione	
ASTE GIUDIZIARIE®		Presso	A Data GIUDIZIA	Reg. gen.	Reg. part.
			Regi	istrazione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 16/09/2008 al	AST		p	ermuta	STE
27/04/2022	GIUDIZI	ARIE®		C	SUDIZIARIE®
	0.00.2.	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Stacco	16/09/2008	195532	
			Tra	scrizione	
ASTE		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
GIUDIZIARIE°		ANCONA	13/10/2008	24291 istrazione	14569
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/04/2022 al 22/02/2023	ΔΟΤΕ		Trasforma	zione di società	\CTE }
22/02/2023		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	GIODIZI	Notaio Nicolò Carlo	27/04/2022	7622	DUDIZIARIL
			Tra	scrizione	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
ASTE		ANCONA	29/04/2022	10360	6788
ASIE®			GIUDI-Regi	istrazione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Ancona il 06/08/2009 Reg. gen. 18100 - Reg. part. 4287

Importo: € 2.800.000,00

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Capitale: € 1.400.000,00 Spese: € 1.400.000,00

Percentuale interessi: 3,525 %

Rogante: Notaio Stacco Data: 05/08/2009

N° repertorio: 197280/42635

Note: L'ipoteca è stata iscritta su particelle catastali attualmente soppresse

Trascrizioni

Sentenza dichiarativa di fallimento

Trascritto a Ancona il 23/02/2023 Reg. gen. 3701 - Reg. part. 2465 A favore di MASSA DEI CREDITORI

Contro

Sentenza dichiarativa di fallimento

Trascritto a Ancona il 08/03/2023 Reg. gen. 4863 - Reg. part. 3304 A favore di MASSA DEI CREDITORI

Contro

Note: Nota a rettifica trascrizione rp 2465 del 23/02/2023.

Annotazioni a iscrizioni

Atto modificativo di mutuo

Iscritto a Ancona il 27/02/2014 Reg. gen. 2668 - Reg. part. 348

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Riduzione di somma

Iscritto a Ancona il 31/07/2015 Reg. gen. 12734 - Reg. part. 1651 A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA









A Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Frazionamento in quota

Iscritto a Ancona il 31/07/2015

Reg. gen. 12736 - Reg. part. 1653

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Atto modificativo di mutuo

Iscritto a Ancona il 15/10/2015

Reg. gen. 17010 - Reg. part. 2252

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Atto modificativo non novativo di contratto di mutuo

Iscritto a Ancona il 09/09/2016 Reg. gen. 16395 - Reg. part. 2285

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009



A CTE 8

NORMATIVA URBANISTICA

L'unità immobiliare è inserita nel PRG del Comune di Polverigi in zona B2 (Zona residenziale di completamento estensiva) disciplinata dall'art.16 delle Norme Tecniche di Attuazione

REGOLARITÀ EDILIZIA

I titoli edilizi rinvenuti nell'accesso agli atti effettuato e riguardanti la costruzione dell'edificio sono i seguenti:

- Permesso di Costruire n.18 del 12/05/2009 per lavori di "costruzione fabbricati di civile abitazione palazzina 1 e palazzina 2 per complessivi n.16 alloggi"
- Denuncia Inizio Attività prot.n.3978 del 20/07/2012 per "richiesta proroga lavori non ultimati nei termini rif. PDC 18/2009"
- Segnalazione Certificata Inizio Attività prot.n.2303 del 15/04/2015 per "variante generale al PDC 18/2009 e DIA 3978/2012 per modifiche interne ed esterne"
- Segnalazione Certificata Inizio Attività prot.n.3144 del 13/04/2016 per "variante al PDC 18/2009 e DIA 3978/2012 e SCIA 2303/2015 per modifiche interne riguardanti un alloggio al piano terra palazzina 1"
- Attestazione agibilità parziale prot.n.4182 del 25/06/2015
- Attestazione agibilità parziale prot.n.3897 del 06/05/2016

Sul bene non risulta presente la certificazione dell'agibilità









Il lotto è formato dai seguenti beni:

• **Bene N° 8** - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911 Subalterno 38

TITOLARITÀ

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE*

L'immobile appartiene a:

• (Proprietà 1/1)



ASTE GIUDIZIARIE°

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• (Proprietà 1/1)





CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	-	S1
ASIL		Totale superfic	ie convenzionale:	12,00 mq		
GIUDIZIARIE"		za condominiale:	ZIARIE 0,00	%		
	12,00 mq					

CRONISTORIA DATI CATASTALI



Proprietà	Dati catastali
	Catasto Terreni
	Fg. 13, Part. 258
	Qualità Ente urbano
	Superficie (ha are ca) 00.06.20
	Catasto Terreni
	Fg. 13, Part. 258
	Qualità Ente urbano
	Superficie (ha are ca) 00.06.20
	Catasto Fabbricati
	Fg. 13, Part. 910
	Categoria F1, Cons. 620
	Proprietà

		ACTE	
Dal 03/03/2015 al 17/04/2015		Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911 Categoria F6	
GIUDIZIARIE		Categoria Fo	
Dal 17/04/2015 al 22/02/2016		Catasto Fabbricati	
		Fg. 13, Part. 911, Sub. 6	
		Categoria F3	
Dal 22/02/2016 al 15/03/2018		Catasto Fabbricati	
2 a. 22/ 02/ 2010 a. 13/ 03/ 2010		Fg. 13, Part. 911, Sub. 20	
	A CTE	Categoria F3	A CTE
	ASIE		ASIE
Dal 15/03/2018 al 27/04/2022	CILIDIZIARIE®	Catasto Fabbricati	GIUDI7IARIF®
	OIODIZI/ (IXIL	Fg. 13, Part. 911, Sub. 38	OIODIZI/ IIIL
		Categoria F3	
		Piano S1	
Dal 27/04/2022 al 22/02/2023		Catasto Fabbricati	
Dai 27/04/2022 ai 22/02/2023		Fg. 13, Part. 911, Sub. 38	
		Categoria F3	
A CTE		Piano S1	
ASIL		ASIL	
GILIDI7IARIF®		CILIDIZIARIE®	

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

DATI CATASTALI

			/								
			F	4.51						4.51	
	Catasto fabbricati (CF)										
	GIUDIZIARIE* GIUDIZIA									.IARIE	
1	Dati identificativi Dati di classamento										
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Piano	Graffato
				Cens.				catastale			
	13	911	38		F3					S1	
Λ QT							A QTE				
							-				

Corrispondenza catastale

Non è presente la planimetria catastale essendo l'unità accatastata in corso di costruzione. Si dovrà pertanto procedere con la variazione catastale

STATO CONSERVATIVO GIUDIZIARIE°

L'area occupata dal posto auto si presenta in buono stato conservativo

PARTI COMUNI

Sono parti comuni la corte e i percorsi









L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà			Atti	ASTE
Dal 24/01/1995 al 16/09/2008	GIUDIZI	ARIE°	Ricongiung	imento usufrutto	SIUDIZIARIE°
==, ==, ====		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
A OTE &			Tra	scrizione	
ASIL		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
GIUDIZIARIE			GIUDIZIA	RIE	
			Regi	strazione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	ΛΩΤΙ				CTE
Dal 16/09/2008 al 27/04/2022		ADIE®	Po	ermuta	
	GIODIZI	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Stacco	16/09/2008	195532	
			Tra	scrizione	
ASTE		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
GIUDIZIARIF®		ANCONA	13/10/2008	24291	14569
			Regi	strazione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/04/2022 al 22/02/2023	AST			zione di società	ASTE
	GIUDIZI	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nicolò Carlo	27/04/2022	7622	
			Tra	scrizione	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
ASTE		ANCONA	29/04/2022	10360	6788
ASTE GIUDIZIARIE®			GIUDI-Regi	strazione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			1		



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Ancona il 06/08/2009 Reg. gen. 18100 - Reg. part. 4287

Importo: € 2.800.000,00

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Capitale: € 1.400.000,00 Spese: € 1.400.000,00

Percentuale interessi: 3,525 %

Rogante: Notaio Stacco Data: 05/08/2009

N° repertorio: 197280/42635

Note: L'ipoteca è stata iscritta su particelle catastali attualmente soppresse



Sentenza dichiarativa di fallimento

Trascritto a Ancona il 23/02/2023 Reg. gen. 3701 - Reg. part. 2465 A favore di

Contro

Sentenza dichiarativa di fallimento

Trascritto a Ancona il 08/03/2023 Reg. gen. 4863 - Reg. part. 3304

A favore di

Contro

Note: Nota a rettifica trascrizione rp 2465 del 23/02/2023.

Annotazioni a iscrizioni

Atto modificativo di mutuo

Iscritto a Ancona il 27/02/2014 Reg. gen. 2668 - Reg. part. 348

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Riduzione di somma

Iscritto a Ancona il 31/07/2015 Reg. gen. 12734 - Reg. part. 1651

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA







45 Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Frazionamento in quota

Iscritto a Ancona il 31/07/2015

Reg. gen. 12736 - Reg. part. 1653

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Atto modificativo di mutuo

Iscritto a Ancona il 15/10/2015

Reg. gen. 17010 - Reg. part. 2252

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Atto modificativo non novativo di contratto di mutuo

Iscritto a Ancona il 09/09/2016

Reg. gen. 16395 - Reg. part. 2285 A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009



∧ CTE 8

NORMATIVA URBANISTICA

L'unità immobiliare è inserita nel PRG del Comune di Polverigi in zona B2 (Zona residenziale di completamento estensiva) disciplinata dall'art.16 delle Norme Tecniche di Attuazione

REGOLARITÀ EDILIZIA

I titoli edilizi rinvenuti nell'accesso agli atti effettuato e riguardanti la costruzione dell'edificio sono i seguenti:

- Permesso di Costruire n.18 del 12/05/2009 per lavori di "costruzione fabbricati di civile abitazione palazzina 1 e palazzina 2 per complessivi n.16 alloggi"
- Denuncia Inizio Attività prot.n.3978 del 20/07/2012 per "richiesta proroga lavori non ultimati nei termini rif. PDC 18/2009"
- Segnalazione Certificata Inizio Attività prot.n.2303 del 15/04/2015 per "variante generale al PDC 18/2009 e DIA 3978/2012 per modifiche interne ed esterne"
- Segnalazione Certificata Inizio Attività prot.n.3144 del 13/04/2016 per "variante al PDC 18/2009 e DIA 3978/2012 e SCIA 2303/2015 per modifiche interne riguardanti un alloggio al piano terra palazzina 1"
- Attestazione agibilità parziale prot.n.4182 del 25/06/2015
- Attestazione agibilità parziale prot.n.3897 del 06/05/2016

Sul bene non risulta presente la certificazione dell'agibilità









Il lotto è formato dai seguenti beni:

• **Bene N° 9** - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911 Subalterno 42

TITOLARITÀ

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

L'immobile appartiene a:

• (Proprietà 1/1)



ASTE GIUDIZIARIE®

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• (Proprietà 1/1)





CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	-	Т
ASIL		Totale superfic	ie convenzionale:	12,00 mq		
GIUDIZIARIE		za condominiale:	ZIARIE 0,00	%		
	Sup	12,00 mq				

CRONISTORIA DATI CATASTALI



Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/01/1995 al 16/09/2008		Catasto Terreni Fg. 13, Part. 258 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 00.06.20
Dal 16/09/2008 al 11/02/2015 GIUDIZIARIE		Catasto Terreni Qualita Ente Jirbano Fg. 13 Part 258 Superficie (ha are ca) 00.06.20
Dal 11/02/2015 al 03/03/2015		Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 910 Categoria F1, Cons. 620

Dal 03/03/2015 al 17/04/2015		Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911 Categoria F6	
Dal 17/04/2015 al 20/02/2018		Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911, Sub. 7 Categoria F3	
Dal 20/02/2018 al 15/03/2018	ASTE	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911, Sub. 30 Categoria F3	ASTE
Dal 15/03/2018 al 27/04/2022	GIUDIZIARIE°	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911, Sub. 42 Categoria F3 Piano T	SIUDIZIARIE°
Dal 27/04/2022 al 22/02/2023		Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911, Sub. 42 Categoria F3	
ASTE STATES		Piano T C S S S S S S S S S S S S S S S S S S	

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

DATI CATASTALI

			<i>-</i>	4.51						4.51	
	Catasto fabbricati (CF)										
	GIUDIZIARIE* GIUDIZIA										
1	Dati identificativi Dati di classamento										
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Piano	Graffato
	J			Cens.	J			catastale			
	13	911	42		F3					S1	
V CL							A QTE	9,4			
			-				$\overline{}$				

Corrispondenza catastale

Non è presente la planimetria catastale essendo l'unità accatastata in corso di costruzione. Si dovrà pertanto procedere con la variazione catastale

STATO CONSERVATIVO GIUDIZIARIE°

GIUDIZIAR

L'area occupata dal posto auto si presenta in buono stato conservativo

PARTI COMUNI

Sono parti comuni la corte e i percorsi









L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà			Atti	ASTE
Dal 24/01/1995 al 16/09/2008	GIUDIZI	ARIE°	Ricongiung	imento usufrutto	SIUDIZIARIE°
==, ==, ====		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
A OTE &			Tra	scrizione	
ASIL		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
GIUDIZIARIE			GIUDIZIA	RIE	
			Regi	strazione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	ΛΩΤΙ				CTE
Dal 16/09/2008 al 27/04/2022		ADIE®	Po	ermuta	
	GIODIZI	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Stacco	16/09/2008	195532	
			Tra	scrizione	
ASTE		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
GIUDIZIARIF®		ANCONA	13/10/2008	24291	14569
			Regi	strazione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/04/2022 al 22/02/2023	AST			zione di società	ASTE
	GIUDIZI	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nicolò Carlo	27/04/2022	7622	
			Tra	scrizione	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
ASTE		ANCONA	29/04/2022	10360	6788
ASTE GIUDIZIARIE®			GIUDI-Regi	strazione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			1		



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

• Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Ancona il 06/08/2009 Reg. gen. 18100 - Reg. part. 4287

Importo: € 2.800.000,00

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Capitale: € 1.400.000,00 Spese: € 1.400.000,00

Percentuale interessi: 3,525 %

Rogante: Notaio Stacco Data: 05/08/2009

N° repertorio: 197280/42635

Note: L'ipoteca è stata iscritta su particelle catastali attualmente soppresse



GIUDIZIARIE

Sentenza dichiarativa di fallimento

Trascritto a Ancona il 23/02/2023 Reg. gen. 3701 - Reg. part. 2465

A favore di

Contro

Sentenza dichiarativa di fallimento

Trascritto a Ancona il 08/03/2023 Reg. gen. 4863 - Reg. part. 3304 A favore di MASSA DEI CREDITORI

Contro

Note: Nota a rettifica trascrizione rp 2465 del 23/02/2023.

Annotazioni a iscrizioni

Atto modificativo di mutuo

Iscritto a Ancona il 27/02/2014 Reg. gen. 2668 - Reg. part. 348

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Riduzione di somma

Iscritto a Ancona il 31/07/2015 Reg. gen. 12734 - Reg. part. 1651

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

ASTE GILIDIZIARIE









A Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Frazionamento in quota

Iscritto a Ancona il 31/07/2015

Reg. gen. 12736 - Reg. part. 1653

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Atto modificativo di mutuo

Iscritto a Ancona il 15/10/2015

Reg. gen. 17010 - Reg. part. 2252

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Atto modificativo non novativo di contratto di mutuo

Iscritto a Ancona il 09/09/2016 Reg. gen. 16395 - Reg. part. 2285

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009



ASTE

NORMATIVA URBANISTICA

L'unità immobiliare è inserita nel PRG del Comune di Polverigi in zona B2 (Zona residenziale di completamento estensiva) disciplinata dall'art.16 delle Norme Tecniche di Attuazione

REGOLARITÀ EDILIZIA

I titoli edilizi rinvenuti nell'accesso agli atti effettuato e riguardanti la costruzione dell'edificio sono i seguenti:

- Permesso di Costruire n.18 del 12/05/2009 per lavori di "costruzione fabbricati di civile abitazione palazzina 1 e palazzina 2 per complessivi n.16 alloggi"
- Denuncia Inizio Attività prot.n.3978 del 20/07/2012 per "richiesta proroga lavori non ultimati nei termini rif. PDC 18/2009"
- Segnalazione Certificata Inizio Attività prot.n.2303 del 15/04/2015 per "variante generale al PDC 18/2009 e DIA 3978/2012 per modifiche interne ed esterne"
- Segnalazione Certificata Inizio Attività prot.n.3144 del 13/04/2016 per "variante al PDC 18/2009 e DIA 3978/2012 e SCIA 2303/2015 per modifiche interne riguardanti un alloggio al piano terra palazzina 1"
- Attestazione agibilità parziale prot.n.4182 del 25/06/2015
- Attestazione agibilità parziale prot.n.3897 del 06/05/2016

Sul bene non risulta presente la certificazione dell'agibilità









GIUDIZIARIE

Il lotto è formato dai seguenti beni:

• **Bene N° 10** - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911 Subalterno 43

TITOLARITÀ

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

L'immobile appartiene a:

• Proprietà 1/1)





L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• (Proprietà 1/1)





CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	-	T
ASIL		Totale superfic	ie convenzionale:	12,00 mq		
GIUDIZIARIE		za condominiale:	ZIARIE 0,00	%		
	Sup	12,00 mq				

CRONISTORIA DATI CATASTALI



Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/01/1995 al 16/09/2008		Catasto Terreni Fg. 13, Part. 258 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 00.06.20
Dal 16/09/2008 al 11/02/2015 GIUDIZIARIE		Catasto Terreni Fg. 13, Part. 258 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 00.06.20
Dal 11/02/2015 al 03/03/2015		Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 910 Categoria F1, Cons. 620

Dal 03/03/2015 al 17/04/2015		Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911 Categoria F6	
Dal 17/04/2015 al 20/02/2018		Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911, Sub. 7	
Dal 20/02/2018 al 15/03/2018		Categoria F3 Catasto Fabbricati	
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	ASTE	Fg. 13, Part. 911, Sub. 30 Categoria F3	ASTE
Dal 15/03/2018 al 27/04/2022	GIUDIZIARIE°	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911, Sub. 43 Categoria F3	GIUDIZIARIE°
D 107 (0.1 (0.000) 100 (0.000)		Piano T	
Dal 27/04/2022 al 22/02/2023		Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911, Sub. 43 Categoria F3	
ASTE		Piano T	

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

DATI CATASTALI

			<i>-</i>	4.51						7.51	
	Catasto fabbricati (CF)										
	GIUDIZIARIE* GIUDIZIA										
1	Dati identificativi Dati di classamento										
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Piano	Graffato
	J			Cens.	J			catastale			
	13	911	43		F3					T	
V CL							A CTE	9,,			
$\overline{}$			1				$\overline{}$				

Corrispondenza catastale

Non è presente la planimetria catastale essendo l'unità accatastata in corso di costruzione. Si dovrà pertanto procedere con la variazione catastale

PRECISAZIONI

Come riportato nella descrizione del bene, essendo il posto auto posizionato a ridosso dell'ingresso di un box auto, si ritiene che debba essere utilizzato solo per veicoli di ridotte dimensioni per non intralciare l'ingresso al box. Nella valutazione del bene si è tenuto conto di tale limitazione

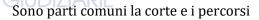


L'area occupata dal posto auto si presenta in buono stato conservativo











STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero





PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti						
Dal 24/01/1995 al 16/09/2008			Ricongiungim	ento usufrutto				
GIUDIZIARIE®		Rogante	GID ZIAR	Repertorio N°	Raccolta N°			
			Trascr	rizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.			
	ASTE	3		<i>F</i>	STE			
	GIUDIZI	ARIE°		razione	JUDIZIARIE°			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			
Dal 16/09/2008 al 27/04/2022			Perr	nuta				
ASTE		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°			
GIUDIZIARIE°		Notaio Stacco	16/09/2008	195532				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.			
	4.07	ANCONA	13/10/2008	24291	14569			
	ASIE		Registr	razione	ASIL			
	GIUDIZI	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			
Dal 27/04/2022 al 22/02/2023			Trasformazio	one di società				
22/02/2023		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°			
ASIL		Notaio Nicolò Carlo	27/04/2022	7622				
GIUDIZIARIE°			Trascr	rizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.			
		ANCONA	29/04/2022	10360	6788			



ASTE	ASTRegistrazione							
GIUDIZIARIE®	Presso							

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Ancona il 06/08/2009 Reg. gen. 18100 - Reg. part. 4287

Importo: € 2.800.000,00

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Capitale: € 1.400.000,00

Spese: € 1.400.000,00

Percentuale interessi: 3,525 %

Rogante: Notaio Stacco Data: 05/08/2009

N° repertorio: 197280/42635

Note: L'ipoteca è stata iscritta su particelle catastali attualmente soppresse

Trascrizioni

Sentenza dichiarativa di fallimento

Trascritto a Ancona il 23/02/2023 Reg. gen. 3701 - Reg. part. 2465 A favore di MASSA DEI CREDITORI

Contro

Sentenza dichiarativa di fallimento

Trascritto a Ancona il 08/03/2023 Reg. gen. 4863 - Reg. part. 3304 A favore di MASSA DEI CREDITORI

Contro

Note: Nota a rettifica trascrizione rp 2465 del 23/02/2023.

Annotazioni a iscrizioni

• Atto modificativo di mutuo

Iscritto a Ancona il 27/02/2014 Reg. gen. 2668 - Reg. part. 348







GIUDIZIARIE

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

· Riduzione di somma

Iscritto a Ancona il 31/07/2015 Reg. gen. 12734 - Reg. part. 1651

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Frazionamento in quota

Iscritto a Ancona il 31/07/2015 Reg. gen. 12736 - Reg. part. 1653

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Atto modificativo di mutuo

Iscritto a Ancona il 15/10/2015

Reg. gen. 17010 - Reg. part. 2252

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Atto modificativo non novativo di contratto di mutuo

Iscritto a Ancona il 09/09/2016

Reg. gen. 16395 - Reg. part. 2285

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

ASTE GIUDIZIARIE

NORMATIVA URBANISTICA

L'unità immobiliare è inserita nel PRG del Comune di Polverigi in zona B2 (Zona residenziale di completamento estensiva) disciplinata dall'art.16 delle Norme Tecniche di Attuazione

REGOLARITÀ EDILIZIA

I titoli edilizi rinvenuti nell'accesso agli atti effettuato e riguardanti la costruzione dell'edificio sono i seguenti:

- Permesso di Costruire n.18 del 12/05/2009 per lavori di "costruzione fabbricati di civile abitazione palazzina 1 e palazzina 2 per complessivi n.16 alloggi"
- Denuncia Inizio Attività prot.n.3978 del 20/07/2012 per "richiesta proroga lavori non ultimati nei termini rif. PDC 18/2009"
- Segnalazione Certificata Inizio Attività prot.n.2303 del 15/04/2015 per "variante generale al PDC 18/2009 e DIA 3978/2012 per modifiche interne ed esterne"
- Segnalazione Certificata Inizio Attività prot.n.3144 del 13/04/2016 per "variante al PDC 18/2009 e DIA 3978/2012 e SCIA 2303/2015 per modifiche interne riguardanti un alloggio al piano terra palazzina 1"
- Attestazione agibilità parziale prot.n.4182 del 25/06/2015
- Attestazione agibilità parziale prot.n.3897 del 06/05/2016

Sul bene non risulta presente la certificazione dell'agibilità



ASTE 61 di 95





GIUDIZIARIE

Il lotto è formato dai seguenti beni:

• **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911 Subalterno 44

TITOLARITÀ

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

L'immobile appartiene a:

• (Proprietà 1/1)



ASTE GIUDIZIARIE®

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• (Proprietà 1/1)





CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	-	Т
ASIE		Totale superfic	ie convenzionale:	12,00 mq		
JUDIZIARIE		ZIARIE 0,00	%			
	Sup	erficie convenzior	nale complessiva:	12,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI



Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/01/1995 al 16/09/2008		Catasto Terreni Fg. 13, Part. 258 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 00.06.20
Dal 16/09/2008 al 11/02/2015 GIUDIZIARIE		Catasto Terreni Fg. 13, Part. 258 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 00.06.20
Dal 11/02/2015 al 03/03/2015		Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 910 Categoria F1, Cons. 620

Dal 03/03/2015 al 17/04/2015		Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911 Categoria F6	
Dal 17/04/2015 al 20/02/2018		Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911, Sub. 7 Categoria F3	
Dal 20/02/2018 al 15/03/2018	ASTE	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911, Sub. 30 Categoria F3	ASTE
Dal 15/03/2018 al 27/04/2022	GIUDIZIARIE°	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911, Sub. 44 Categoria F3 Piano T	GIUDIZIARIE°
Dal 27/04/2022 al 22/02/2023		Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911, Sub. 44 Categoria F3	
ASTE GIUDIZIARIE®		Piano T E	

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

DATI CATASTALI

	_		/									
	ASIE											
	Catasto fabbricati (CF)											
	GIUDIZIARIE* GIUDIZIARIE											
1	Dati identi	ficativi				I	Dati di classame	nto				
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Piano	Graffato	
Sezione	rogno	rait.	Sub.	Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	catastale	Kenuita	Flailu	Granato	
				cens.				catastale				
	42	011	4.4		TO.					T		
	13	911	44		F3					Т		
A CT							A QTE					
$\overline{}$							-					

Corrispondenza catastale

Non è presente la planimetria catastale essendo l'unità accatastata in corso di costruzione. Si dovrà pertanto procedere con la variazione catastale

STATO CONSERVATIVO GIUDIZIARIE°

L'area occupata dal posto auto si presenta in buono stato conservativo

PARTI COMUNI

Sono parti comuni la corte e i percorsi









L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà			Atti	ASTE
Dal 24/01/1995 al 16/09/2008	GIUDIZI	ARIE°	Ricongiung	imento usufrutto	SIUDIZIARIE°
==, ==, ====		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
A OTE &			Tra	scrizione	
ASIL		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
GIUDIZIARIE			GIUDIZIA	RIE	
			Regi	strazione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	ΛΩΤΙ				CTE
Dal 16/09/2008 al 27/04/2022		ADIE®	Po	ermuta	
	GIODIZI	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Stacco	16/09/2008	195532	
			Tra	scrizione	
ASTE		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
GIUDIZIARIF®		ANCONA	13/10/2008	24291	14569
			Regi	strazione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/04/2022 al 22/02/2023	AST			zione di società	ASTE
	GIUDIZI	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Nicolò Carlo	27/04/2022	7622	
			Tra	scrizione	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
ASTE		ANCONA	29/04/2022	10360	6788
ASTE GIUDIZIARIE®			GIUDI-Regi	strazione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			1		



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

• Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Ancona il 06/08/2009 Reg. gen. 18100 - Reg. part. 4287

Importo: € 2.800.000,00

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Capitale: € 1.400.000,00 Spese: € 1.400.000,00

Percentuale interessi: 3,525 %

Rogante: Notaio Stacco Data: 05/08/2009

N° repertorio: 197280/42635

Note: L'ipoteca è stata iscritta su particelle catastali attualmente soppresse





Sentenza dichiarativa di fallimento

Trascritto a Ancona il 23/02/2023 Reg. gen. 3701 - Reg. part. 2465 A favore di MASSA DEI CREDITORI

Contro

Sentenza dichiarativa di fallimento

Trascritto a Ancona il 08/03/2023 Reg. gen. 4863 - Reg. part. 3304 A favore di MASSA DEI CREDITORI

Contro

Note: Nota a rettifica trascrizione rp 2465 del 23/02/2023.

Annotazioni a iscrizioni

Atto modificativo di mutuo

Iscritto a Ancona il 27/02/2014 Reg. gen. 2668 - Reg. part. 348

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Riduzione di somma

Iscritto a Ancona il 31/07/2015 Reg. gen. 12734 - Reg. part. 1651 A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA atuo ASTE GIUDIZIARIE°

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE 65 di 95

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Frazionamento in quota

Iscritto a Ancona il 31/07/2015

Reg. gen. 12736 - Reg. part. 1653

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Atto modificativo di mutuo

Iscritto a Ancona il 15/10/2015

Reg. gen. 17010 - Reg. part. 2252

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Atto modificativo non novativo di contratto di mutuo

Iscritto a Ancona il 09/09/2016 Reg. gen. 16395 - Reg. part. 2285

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009



ASTE

NORMATIVA URBANISTICA

L'unità immobiliare è inserita nel PRG del Comune di Polverigi in zona B2 (Zona residenziale di completamento estensiva) disciplinata dall'art.16 delle Norme Tecniche di Attuazione

REGOLARITÀ EDILIZIA

I titoli edilizi rinvenuti nell'accesso agli atti effettuato e riguardanti la costruzione dell'edificio sono i seguenti:

- Permesso di Costruire n.18 del 12/05/2009 per lavori di "costruzione fabbricati di civile abitazione palazzina 1 e palazzina 2 per complessivi n.16 alloggi"
- Denuncia Inizio Attività prot.n.3978 del 20/07/2012 per "richiesta proroga lavori non ultimati nei termini rif. PDC 18/2009"
- Segnalazione Certificata Inizio Attività prot.n.2303 del 15/04/2015 per "variante generale al PDC 18/2009 e DIA 3978/2012 per modifiche interne ed esterne"
- Segnalazione Certificata Inizio Attività prot.n.3144 del 13/04/2016 per "variante al PDC 18/2009 e DIA 3978/2012 e SCIA 2303/2015 per modifiche interne riguardanti un alloggio al piano terra palazzina 1"
- Attestazione agibilità parziale prot.n.4182 del 25/06/2015
- Attestazione agibilità parziale prot.n.3897 del 06/05/2016

Sul bene non risulta presente la certificazione dell'agibilità









Il lotto è formato dai seguenti beni:

• Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911 Subalterno 45

TITOLARITÀ

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

L'immobile appartiene a:

• (Proprietà 1/1)



ASTE GIUDIZIARIE®

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• (Proprietà 1/1)





CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1	12,00 mq	-	Т
ASIL		Totale superfic	ie convenzionale:	12,00 mq		
GIUDIZIARIE		Inciden			%	
	Sup	12,00 mq				

CRONISTORIA DATI CATASTALI



Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/01/1995 al 16/09/2008		Catasto Terreni Fg. 13, Part. 258 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 00.06.20
Dal 16/09/2008 al 11/02/2015 GIUDIZIARIE		Catasto Terreni Fg. 13, Part. 258 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 00.06.20
Dal 11/02/2015 al 03/03/2015		Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 910 Categoria F1, Cons. 620

Dal 03/03/2015 al 17/04/2015	F	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911 Categoria F6	
Dal 17/04/2015 al 20/02/2018	F	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911, Sub. 7 Categoria F3	
Dal 20/02/2018 al 15/03/2018	OTT B	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911, Sub. 30 Categoria F3	
Dal 15/03/2018 al 27/04/2022	F	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911, Sub. 45 Categoria F3 Piano T	ZIARIE®
Dal 27/04/2022 al 22/02/2023	F	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911, Sub. 45 Categoria F3	
ASTE SUIDIZIADIE		Piano T	

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

DATI CATASTALI

			,	\							
			7.51								
	Catasto fabbricati (CF)										
	GIUDIZIARIE GIUDIZIA										
I	Dati identii	ficativi				I	Dati di classame	nto			
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Piano	Graffato
	Ü			Cens.	Ü			catastale			
	13	911	45		F3					T	
Δ QT							ASTE	3			

Corrispondenza catastale

Non è presente la planimetria catastale essendo l'unità accatastata in corso di costruzione. Si dovrà pertanto procedere con la variazione catastale

STATO CONSERVATIVO GIUDIZIARIE°

L'area occupata dal posto auto si presenta in buono stato conservativo

PARTI COMUNI

Sono parti comuni la corte e i percorsi









L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	8-		Atti	ASTE
Dal 24/01/1995 al 16/09/2008	GIUDIZI	ARIE"	Ricongiung	imento usufrutto	SIUDIZIARIE°
, ,		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			Tra	scrizione	
ASTE GIUDIZIARIE®		Presso	A Data GIUDIZIA	Reg. gen.	Reg. part.
			Regi	istrazione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 16/09/2008 al	AST		p	ermuta	STE
27/04/2022	GIUDIZI	ARIE®		C	SUDIZIARIE®
	0.00.2.	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Stacco	16/09/2008	195532	
			scrizione		
ASTE		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
GIUDIZIARIE°		ANCONA	13/10/2008	24291 istrazione	14569
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 27/04/2022 al 22/02/2023	ΔΟΤΕ		Trasforma	zione di società	\CTE }
22/02/2023		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	GIODIZI	Notaio Nicolò Carlo	27/04/2022	7622	DUDIZIARIL
			Tra	scrizione	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
ASTE		ANCONA	29/04/2022	10360	6788
ASIE®			GIUDI-Regi	istrazione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

• Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Ancona il 06/08/2009 Reg. gen. 18100 - Reg. part. 4287

Importo: € 2.800.000,00

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Capitale: € 1.400.000,00 Spese: € 1.400.000,00

Percentuale interessi: 3,525 %

Rogante: Notaio Stacco Data: 05/08/2009

N° repertorio: 197280/42635

Note: L'ipoteca è stata iscritta su particelle catastali attualmente soppresse



Trascrizioni

Sentenza dichiarativa di fallimento

Trascritto a Ancona il 23/02/2023 Reg. gen. 3701 - Reg. part. 2465 A favore di MASSA DEI CREDITORI

Contro

Sentenza dichiarativa di fallimento

Trascritto a Ancona il 08/03/2023 Reg. gen. 4863 - Reg. part. 3304 A favore di MASSA DEI CREDITORI

Contro

Note: Nota a rettifica trascrizione rp 2465 del 23/02/2023.

Annotazioni a iscrizioni

Atto modificativo di mutuo

Iscritto a Ancona il 27/02/2014 Reg. gen. 2668 - Reg. part. 348

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Riduzione di somma

Iscritto a Ancona il 31/07/2015 Reg. gen. 12734 - Reg. part. 1651

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA









A Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Frazionamento in quota

Iscritto a Ancona il 31/07/2015

Reg. gen. 12736 - Reg. part. 1653

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Atto modificativo di mutuo

Iscritto a Ancona il 15/10/2015

Reg. gen. 17010 - Reg. part. 2252

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009

Atto modificativo non novativo di contratto di mutuo

Iscritto a Ancona il 09/09/2016 Reg. gen. 16395 - Reg. part. 2285

A favore di UNICREDIT BANCA DI ROMA SPA

Contro

Note: Riferimento iscrizione Rp 4287 del 06/08/2009



ASTE

NORMATIVA URBANISTICA

L'unità immobiliare è inserita nel PRG del Comune di Polverigi in zona B2 (Zona residenziale di completamento estensiva) disciplinata dall'art.16 delle Norme Tecniche di Attuazione

REGOLARITÀ EDILIZIA

I titoli edilizi rinvenuti nell'accesso agli atti effettuato e riguardanti la costruzione dell'edificio sono i seguenti:

- Permesso di Costruire n.18 del 12/05/2009 per lavori di "costruzione fabbricati di civile abitazione palazzina 1 e palazzina 2 per complessivi n.16 alloggi"
- Denuncia Inizio Attività prot.n.3978 del 20/07/2012 per "richiesta proroga lavori non ultimati nei termini rif. PDC 18/2009"
- Segnalazione Certificata Inizio Attività prot.n.2303 del 15/04/2015 per "variante generale al PDC 18/2009 e DIA 3978/2012 per modifiche interne ed esterne"
- Segnalazione Certificata Inizio Attività prot.n.3144 del 13/04/2016 per "variante al PDC 18/2009 e DIA 3978/2012 e SCIA 2303/2015 per modifiche interne riguardanti un alloggio al piano terra palazzina 1"
- Attestazione agibilità parziale prot.n.4182 del 25/06/2015
- Attestazione agibilità parziale prot.n.3897 del 06/05/2016

Sul bene non risulta presente la certificazione dell'agibilità







STIMA / FORMAZIONE LOTTI

GIUDIZIARIE

LOTTO 4

• **Bene N° 1** - Area urbana ubicata a Polverigi (AN) - Via Brodolini n.15 - Foglio 13 Particella 340 Subalterno 11

È una delle aree utilizzate come posto auto scoperto, disposte perpendicolarmente ad un edificio che si sviluppa parallelamente lungo via Brodolini e ubicate tra l'edificio e la strada stessa, per cui l'area è accessibile direttamente dalla via. Si presenta asfaltata e delimitata su tre lati da strisce ed in testa dal muretto di recinzione dell'edificio, inserita tra la corte di accesso ad un appartamento ed un'altra area urbana utilizzata come posto auto. E' di forma rettangolare con dimensioni di circa 2,40 x 4,70 m

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 340, Sub. 11, Categoria F1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.400,00

Per la valutazione dell'unità immobiliare il metodo di stima seguito è quello comparativo, un metodo diretto consistente nella determinazione del valore per confronto con beni simili per tipologia, dimensione, posizione e grado di manutenzione. Il metodo è utilizzabile quando non esiste un campione significativo di prezzi di transazioni di beni omogenei e analoghi dai quali poter ricavare un valore medio in termini statistici, ma solo un ipotetico bene di riferimento simile.

Le quotazioni correnti di mercato reperite indicano un valore unitario che può essere ritenuto quello medio nella zona; tale valore viene poi adeguato ai casi in esame prendendo in considerazione l'ubicazione, le condizioni di manutenzione, la tipologia, il grado di finitura e le dimensioni del bene. La stima dell'area verrà fatta paragonandola ad un posto auto scoperto. Il valore unitario sarà determinato abbattendo di circa 1/3 i valori rilevati per i box auto. L'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, per la zona in esame e per il 1° semestre del 2024, fornisce valori che vanno tra 500 e 700 Euro/mq per i box, valori rimasti costanti almeno nell'ultimo triennio.

Dai dati di offerte reperite in zona, considerando il valore unitario di un box pari alla metà di quello dell'edificio, si rilevano richieste in linea con i valori sopra indicati.

Prendendo in considerazioni gli aspetti caratteristici del bene, viene stabilito un valore unitario di 400 Euro/mq

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Area urbana Polverigi (AN) - Via Brodolini n.15 - Foglio 13 Particella 340 Subalterno 11	11,00 mq AS GIUE	400,00 €/mq	€ 4.400,00	100,00%	€ 4.400,00 ASTE BIUDIZIARIE°
				Valore di stima:	€ 4.400,00

Valore di stima: € 4.400,00

Valore finale di stima: € 4.400,00



GIUDI7IARIF



Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911
 Subalterno 15

Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino, ed è posizionato sulla porzione di corte condominiale antistante l'edificio fronteggiante via Circonvallazione. Vi si accede dalla via, entrando nella corte condominiale e percorrendola fino in fondo, affiancato ad un altro posto auto. E' di forma rettangolare con dimensioni catastali di circa 2,40 x 5,00 m

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 911, Sub. 15, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.800,00

Per la valutazione dell'unità immobiliare il metodo di stima seguito è quello comparativo, un metodo diretto consistente nella determinazione del valore per confronto con beni simili per tipologia, dimensione, posizione e grado di manutenzione. Il metodo è utilizzabile quando non esiste un campione significativo di prezzi di transazioni di beni omogenei e analoghi dai quali poter ricavare un valore medio in termini statistici, ma solo un ipotetico bene di riferimento simile.

Le quotazioni correnti di mercato reperite indicano un valore unitario che può essere ritenuto quello medio nella zona; tale valore viene poi adeguato ai casi in esame prendendo in considerazione l'ubicazione, le condizioni di manutenzione, la tipologia, il grado di finitura e le dimensioni del bene. Il valore unitario sarà determinato abbattendo di circa 1/3 i valori rilevati per i box auto. L'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, per la zona in esame e per il 1° semestre del 2024, fornisce valori che vanno tra 500 e 700 Euro/mq per i box, valori rimasti costanti almeno nell'ultimo triennio.

Dai dati di offerte reperite in zona, considerando il valore unitario di un box pari alla metà di quello dell'edificio, si rilevano richieste in linea con i valori sopra indicati.

Prendendo in considerazioni gli aspetti caratteristici del bene, viene stabilito un valore unitario di $400 \, \mathrm{Euro/mq}$

ASIL			ASIL		
Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Posto auto Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911 Subalterno 15	12,00 mq	400,00 €/mq	€ 4.800,00	100,00%	€ 4.800,00
	AS			Valore di stima:	€ 4.800,00

Valore di stima: € 4.800,00





Bene N° 3 - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911
 Subalterno 16

Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino, ed è posizionato sulla porzione di corte condominiale antistante l'edificio fronteggiante via Circonvallazione. Vi si accede dalla via, entrando nella corte condominiale e percorrendola fino in fondo. È situato tra altri due posti auto, affiancato ad essi. E' di forma rettangolare con dimensioni catastali di circa 2,40 x 5,00 m

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 911, Sub. 16, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.800,00

Per la valutazione dell'unità immobiliare il metodo di stima seguito è quello comparativo, un metodo diretto consistente nella determinazione del valore per confronto con beni simili per tipologia, dimensione, posizione e grado di manutenzione. Il metodo è utilizzabile quando non esiste un campione significativo di prezzi di transazioni di beni omogenei e analoghi dai quali poter ricavare un valore medio in termini statistici, ma solo un ipotetico bene di riferimento simile.

Le quotazioni correnti di mercato reperite indicano un valore unitario che può essere ritenuto quello medio nella zona; tale valore viene poi adeguato ai casi in esame prendendo in considerazione l'ubicazione, le condizioni di manutenzione, la tipologia, il grado di finitura e le dimensioni del bene. Il valore unitario sarà determinato abbattendo di circa 1/3 i valori rilevati per i box auto. L'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, per la zona in esame e per il 1° semestre del 2024, fornisce valori che vanno tra 500 e 700 Euro/mq per i box, valori rimasti costanti almeno nell'ultimo triennio.

Dai dati di offerte reperite in zona, considerando il valore unitario di un box pari alla metà di quello dell'edificio, si rilevano richieste in linea con i valori sopra indicati.

Prendendo in considerazioni gli aspetti caratteristici del bene, viene stabilito un valore unitario di $400 \, \text{Euro/mq}$

ASTE

ASTE

Identificativo corpo	Superficie	Valore unitario	Valore / A	Quota in	Totale
	convenzionale		complessivo	vendita	
Bene N° 3 - Posto auto	12,00 mq	400,00 €/mq	€ 4.800,00	100,00%	€ 4.800,00
Polverigi (AN) - Via					
Circonvallazione n.13 -					
Foglio 13 Particella					
911 Subalterno 16					
711 Suburcomo 10	ΛC				A CTE
	70			Valore di stima:	€ 4.800,00
		NZIA DIE®			

Valore di stima: € 4.800,00





Bene N° 4 - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911
 Subalterno 19

Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino, ed è posizionato sulla porzione di corte condominiale antistante l'edificio fronteggiante via Circonvallazione e disposto parallelamente al muretto di recinzione della corte stessa, all'inizio della striscia di parcheggi disposti in linea. Vi si accede dalla via ed entrando nella corte condominiale. E' di forma rettangolare con dimensioni catastali di circa $2,40 \times 5,00 \, \mathrm{m}$

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 911, Sub. 19, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.800,00

Per la valutazione dell'unità immobiliare il metodo di stima seguito è quello comparativo, un metodo diretto consistente nella determinazione del valore per confronto con beni simili per tipologia, dimensione, posizione e grado di manutenzione. Il metodo è utilizzabile quando non esiste un campione significativo di prezzi di transazioni di beni omogenei e analoghi dai quali poter ricavare un valore medio in termini statistici, ma solo un ipotetico bene di riferimento simile.

Le quotazioni correnti di mercato reperite indicano un valore unitario che può essere ritenuto quello medio nella zona; tale valore viene poi adeguato ai casi in esame prendendo in considerazione l'ubicazione, le condizioni di manutenzione, la tipologia, il grado di finitura e le dimensioni del bene. Il valore unitario sarà determinato abbattendo di circa 1/3 i valori rilevati per i box auto. L'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, per la zona in esame e per il 1° semestre del 2024, fornisce valori che vanno tra 500 e 700 Euro/mq per i box, valori rimasti costanti almeno nell'ultimo triennio.

Dai dati di offerte reperite in zona, considerando il valore unitario di un box pari alla metà di quello dell'edificio, si rilevano richieste in linea con i valori sopra indicati.

Prendendo in considerazioni gli aspetti caratteristici del bene, viene stabilito un valore unitario di 400 Euro/mq

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Posto auto Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911 Subalterno 19	12,00 mq	400,00 €/mq	€ 4.800,00	100,00%	€ 4.800,00
Valore di stima:					
	GIUD	IZIARIE®			GIUDIZIARIE®

Valore di stima: € 4.800,00

CTL

Valore finale di stima: € 4.800,00

ASTE

ASTE 75 di 95

Bene N° 5 - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911
 Subalterno 35

Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino, ed è posizionato sulla porzione di corte condominiale antistante l'edificio fronteggiante via Circonvallazione. Vi si accede dalla via, entrando nella corte condominiale e percorrendola fino in fondo, inserito tra altri posti auto. E' di forma rettangolare con dimensioni catastali di circa 2,40 x 5,00 m. Risulta di scomodo utilizzo

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 911, Sub. 35, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.600,00

Per la valutazione dell'unità immobiliare il metodo di stima seguito è quello comparativo, un metodo diretto consistente nella determinazione del valore per confronto con beni simili per tipologia, dimensione, posizione e grado di manutenzione. Il metodo è utilizzabile quando non esiste un campione significativo di prezzi di transazioni di beni omogenei e analoghi dai quali poter ricavare un valore medio in termini statistici, ma solo un ipotetico bene di riferimento simile.

Le quotazioni correnti di mercato reperite indicano un valore unitario che può essere ritenuto quello medio nella zona; tale valore viene poi adeguato ai casi in esame prendendo in considerazione l'ubicazione, le condizioni di manutenzione, la tipologia, il grado di finitura e le dimensioni del bene. Il valore unitario sarà determinato abbattendo di circa 1/3 i valori rilevati per i box auto. L'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, per la zona in esame e per il 1° semestre del 2024, fornisce valori che vanno tra 500 e 700 Euro/mq per i box, valori rimasti costanti almeno nell'ultimo triennio.

Dai dati di offerte reperite in zona, considerando il valore unitario di un box pari alla metà di quello dell'edificio, si rilevano richieste in linea con i valori sopra indicati.

Prendendo in considerazioni gli aspetti caratteristici del bene, viene stabilito un valore unitario di 300 Euro/mq

ASIL			ASIL		
Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 5 - Posto auto Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911 Subalterno 35	12,00 mq	300,00 €/mq	€ 3.600,00	100,00%	€ 3.600,00
	AS			Valore di stima:	€ 3.600,00

Valore di stima: € 3.600,00

Deprezzamenti

A OTE 9	A OTE 9		
Tipologia deprezzamento	ASIL	Valore	Tipo
TO'I L'	/ WIL		•
Regolarizzazione urbanistica e catastale	GII IDI7IARIF®	1000,00	€.
C 183 E 1 E IV II I I E I I I I I I I I I I I I I			

Bene N° 6 - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911
 Subalterno 36

Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino, ed è posizionato sulla porzione di corte condominiale antistante l'edificio fronteggiante via Circonvallazione e disposto parallelamente al muretto di recinzione della corte stessa, in testa alla striscia di parcheggi disposti in linea. Vi si accede dalla via ed entrando nella corte condominiale. E' di forma rettangolare con dimensioni catastali di circa $2,40 \times 5,00 \, \mathrm{m}$

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 911, Sub. 36, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.800,00

Per la valutazione dell'unità immobiliare il metodo di stima seguito è quello comparativo, un metodo diretto consistente nella determinazione del valore per confronto con beni simili per tipologia, dimensione, posizione e grado di manutenzione. Il metodo è utilizzabile quando non esiste un campione significativo di prezzi di transazioni di beni omogenei e analoghi dai quali poter ricavare un valore medio in termini statistici, ma solo un ipotetico bene di riferimento simile.

Le quotazioni correnti di mercato reperite indicano un valore unitario che può essere ritenuto quello medio nella zona; tale valore viene poi adeguato ai casi in esame prendendo in considerazione l'ubicazione, le condizioni di manutenzione, la tipologia, il grado di finitura e le dimensioni del bene. Il valore unitario sarà determinato abbattendo di circa 1/3 i valori rilevati per i box auto. L'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, per la zona in esame e per il 1° semestre del 2024, fornisce valori che vanno tra 500 e 700 Euro/mq per i box, valori rimasti costanti almeno nell'ultimo triennio.

Dai dati di offerte reperite in zona, considerando il valore unitario di un box pari alla metà di quello dell'edificio, si rilevano richieste in linea con i valori sopra indicati.

Prendendo in considerazioni gli aspetti caratteristici del bene, viene stabilito un valore unitario di 400 Euro/mq

ASTE

Identificativo corpo Superficie Valore unitario Valore Quota in Totale convenzionale complessivo vendita Bene N° 6 - Posto auto 12,00 mq 400,00 €/mq € 4.800,00 100,00% € 4.800,00 Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 -Foglio 13 Particella 911 Subalterno 36 Valore di stima: € 4.800.00

Valore di stima: € 4.800,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	GIUDIZIARIE°	Valore	Tipo
Regolarizzazione urbanistica e catastale		1000,00	€

A CTE



Bene N° 7 - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911
 Subalterno 37

Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino, ed è posizionato sulla porzione di corte condominiale antistante l'edificio fronteggiante via Circonvallazione e disposto parallelamente al muretto di recinzione della corte stessa, in posizione intermedia nella striscia di parcheggi disposti in linea. Vi si accede dalla via ed entrando nella corte condominiale. E' di forma rettangolare con dimensioni catastali di circa 2,40 x 5,00 m

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 911, Sub. 37, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.800,00

Per la valutazione dell'unità immobiliare il metodo di stima seguito è quello comparativo, un metodo diretto consistente nella determinazione del valore per confronto con beni simili per tipologia, dimensione, posizione e grado di manutenzione. Il metodo è utilizzabile quando non esiste un campione significativo di prezzi di transazioni di beni omogenei e analoghi dai quali poter ricavare un valore medio in termini statistici, ma solo un ipotetico bene di riferimento simile.

Le quotazioni correnti di mercato reperite indicano un valore unitario che può essere ritenuto quello medio nella zona; tale valore viene poi adeguato ai casi in esame prendendo in considerazione l'ubicazione, le condizioni di manutenzione, la tipologia, il grado di finitura e le dimensioni del bene. Il valore unitario sarà determinato abbattendo di circa 1/3 i valori rilevati per i box auto. L'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, per la zona in esame e per il 1° semestre del 2024, fornisce valori che vanno tra 500 e 700 Euro/mq per i box, valori rimasti costanti almeno nell'ultimo triennio.

Dai dati di offerte reperite in zona, considerando il valore unitario di un box pari alla metà di quello dell'edificio, si rilevano richieste in linea con i valori sopra indicati.

Prendendo in considerazioni gli aspetti caratteristici del bene, viene stabilito un valore unitario di 400 Euro/mq

Λ C			
A.] [(
	- 17	A 100	

				DIE®	
Identificativo corpo	Superficie	Valore unitario	Valore 4	Quota in	Totale
_	convenzionale		complessivo	vendita	
Bene N° 7 - Posto auto	12,00 mq	400,00 €/mq	€ 4.800,00	100,00%	€ 4.800,00
Polverigi (AN) - Via					
Circonvallazione n.13 -					
Foglio 13 Particella					
911 Subalterno 37	A 0				A OTTO
	ΔS	_ Su			ASIL
	/ \0			Valore di stima:	€ 4.800,00
	GIUI)I/IARIF®			SIUDIZIARIF°

Valore di stima: € 4.800,00

Deprezzamenti

ASIE	ASIE		
Tipologia deprezzamento	GIUDIZIARIE°	Valore	Tipo
Regolarizzazione urbanistica e catastale		1000,00	€

A CTT



Bene N° 8 - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911
 Subalterno 38

Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino, ed è posizionato sulla porzione di corte condominiale antistante l'edificio fronteggiante via Circonvallazione e disposto parallelamente al muretto di recinzione della corte stessa, in posizione intermedia nella striscia di parcheggi disposti in linea. Vi si accede dalla via ed entrando nella corte condominiale. E' di forma rettangolare con dimensioni catastali di circa $2,40 \times 5,00 \text{ m}$

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 911, Sub. 38, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.800,00

Per la valutazione dell'unità immobiliare il metodo di stima seguito è quello comparativo, un metodo diretto consistente nella determinazione del valore per confronto con beni simili per tipologia, dimensione, posizione e grado di manutenzione. Il metodo è utilizzabile quando non esiste un campione significativo di prezzi di transazioni di beni omogenei e analoghi dai quali poter ricavare un valore medio in termini statistici, ma solo un ipotetico bene di riferimento simile.

Le quotazioni correnti di mercato reperite indicano un valore unitario che può essere ritenuto quello medio nella zona; tale valore viene poi adeguato ai casi in esame prendendo in considerazione l'ubicazione, le condizioni di manutenzione, la tipologia, il grado di finitura e le dimensioni del bene. Il valore unitario sarà determinato abbattendo di circa 1/3 i valori rilevati per i box auto. L'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, per la zona in esame e per il 1° semestre del 2024, fornisce valori che vanno tra 500 e 700 Euro/mq per i box, valori rimasti costanti almeno nell'ultimo triennio.

Dai dati di offerte reperite in zona, considerando il valore unitario di un box pari alla metà di quello dell'edificio, si rilevano richieste in linea con i valori sopra indicati.

Prendendo in considerazioni gli aspetti caratteristici del bene, viene stabilito un valore unitario di 400 Euro/mg

Λ	гг	0	
Δ	ŀ		
$\overline{}$			
, ,			

			,		
CILIDIZIA DIE®					
Identificativo corpo	Superficie	Valore unitario	Valore	Quota in	Totale
•	convenzionale		complessivo	vendita	
Bene N° 8 - Posto auto	12,00 mg	400,00 €/mq	€ 4.800,00	100,00%	€ 4.800,00
Polverigi (AN) - Via	*				
Circonvallazione n.13 -					
Foglio 13 Particella					
911 Subalterno 38					
711 Subalter no 36	AS				ASTE
	/ \0	IZIA DIE®		Valore di stima:	€ 4.800,00
	GIUI)I/IARIF°		(FIUDI/IARIF"

Valore di stima: € 4.800,00

Deprezzamenti

	AUIL		
Tipologia deprezzamento		Valore	Tipo
JUDIZIARE	GIUDIZIAKE		
		100000	
Regolarizzazione urbanistica e catastale		1000,00	€
		1	

A CTE



Bene Nº 9 - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911 Subalterno 42

Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino, ed è posizionato sulla porzione di corte condominiale compresa tra i due edifici che costituiscono il condominio, disposto perpendicolarmente ad uno degli edifici e affiancato ad un muretto di recinzione della corte da un lato e ad un altro posto auto sull'altro lato. Vi si accede da via Circonvallazione ed entrando nella corte condominiale. E' di forma rettangolare con dimensioni catastali di circa 2,40 x 5,00 m **GIUDIZIARIE**

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 911, Sub. 42, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.800,00

Per la valutazione dell'unità immobiliare il metodo di stima seguito è quello comparativo, un metodo diretto consistente nella determinazione del valore per confronto con beni simili per tipologia, dimensione, posizione e grado di manutenzione. Il metodo è utilizzabile quando non esiste un campione significativo di prezzi di transazioni di beni omogenei e analoghi dai quali poter ricavare un valore medio in termini statistici, ma solo un ipotetico bene di riferimento simile.

Le quotazioni correnti di mercato reperite indicano un valore unitario che può essere ritenuto quello medio nella zona; tale valore viene poi adeguato ai casi in esame prendendo in considerazione l'ubicazione, le condizioni di manutenzione, la tipologia, il grado di finitura e le dimensioni del bene. Il valore unitario sarà determinato abbattendo di circa 1/3 i valori rilevati per i box auto. L'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, per la zona in esame e per il 1° semestre del 2024, fornisce valori che vanno tra 500 e 700 Euro/mq per i box, valori rimasti costanti almeno nell'ultimo triennio.

Dai dati di offerte reperite in zona, considerando il valore unitario di un box pari alla metà di quello dell'edificio, si rilevano richieste in linea con i valori sopra indicati.

Prendendo in considerazioni gli aspetti caratteristici del bene, viene stabilito un valore unitario di 400 Euro/mg

ASTE	101 101	
------	------------	--

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 9 - Posto auto Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911 Subalterno 42	12,00 mq	400,00 €/mq	€ 4.800,00	100,00%	€ 4.800,00
	GIUE	IZIARIE°		Valore di stima:	€ 4.800,00

Valore di stima: € 4.800,00

Deprezzamenti

ASIE	ASIE		
Tipologia deprezzamento	CII IDI7IADIE°	Valore	Tipo
SIODIZIANIL	CIODIZIANIL	100000	
Regolarizzazione urbanistica e catastale		1000,00	€



Bene Nº 10 - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911
 Subalterno 43

Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino, ed è posizionato sulla porzione di corte condominiale compresa tra i due edifici che costituiscono il condominio, disposto perpendicolarmente di fronte ad uno degli edifici e affiancato ad un altro posto auto. Vi si accede da via Circonvallazione ed entrando nella corte condominiale. E' di forma rettangolare con dimensioni catastali di circa 2,40 x 5,00 m. Essendo posto a ridosso dell'ingresso di un box auto, si ritiene che debba essere utilizzato solo per veicoli di ridotte dimensioni per non intralciare l'ingresso al box

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 911, Sub. 43, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.400,00

Per la valutazione dell'unità immobiliare il metodo di stima seguito è quello comparativo, un metodo diretto consistente nella determinazione del valore per confronto con beni simili per tipologia, dimensione, posizione e grado di manutenzione. Il metodo è utilizzabile quando non esiste un campione significativo di prezzi di transazioni di beni omogenei e analoghi dai quali poter ricavare un valore medio in termini statistici, ma solo un ipotetico bene di riferimento simile.

Le quotazioni correnti di mercato reperite indicano un valore unitario che può essere ritenuto quello medio nella zona; tale valore viene poi adeguato ai casi in esame prendendo in considerazione l'ubicazione, le condizioni di manutenzione, la tipologia, il grado di finitura e le dimensioni del bene. Il valore unitario sarà determinato abbattendo di circa 1/3 i valori rilevati per i box auto. L'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, per la zona in esame e per il 1° semestre del 2024, fornisce valori che vanno tra 500 e 700 Euro/mq per i box, valori rimasti costanti almeno nell'ultimo triennio.

Dai dati di offerte reperite in zona, considerando il valore unitario di un box pari alla metà di quello dell'edificio, si rilevano richieste in linea con i valori sopra indicati.

Prendendo in considerazioni gli aspetti caratteristici del bene, viene stabilito un valore unitario di 200 Euro/mq

ASIL			ASIL		
Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	RIE® Quota in vendita	Totale
Bene N° 10 - Posto auto Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella	12,00 mq	200,00 €/mq	€ 2.400,00	100,00%	€ 2.400,00
911 Subalterno 43	AS			Valore di stima:	€ 2.400,00
	GIUE	IZIARIE°		valore di Stillia:	GIUDIZIARIE®

Valore di stima: € 2.400,00

Deprezzamenti

ASIC	ASIE		
Tipologia deprezzamento	CILIDIZIA DIE®	Valore	Tipo
GIUDIZIARIE	GIUDIZIARIE		
Regolarizzazione urbanistica e catastale		1000,00	€

A CTE

Bene N° 11 - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911
 Subalterno 44

Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino, ed è posizionato sulla porzione di corte condominiale compresa tra i due edifici che costituiscono il condominio, addossato parallelamente ad uno degli edifici. Vi si accede da via Circonvallazione ed entrando nella corte condominiale. E' di forma rettangolare con dimensioni catastali di circa 2,40 x 5,00 m. Essendo posto all'ingresso della corte, si ritiene che possa essere utilizzato solo per veicoli di larghezza non eccessiva, in modo da non occupare tutta la larghezza, in quanto tra il confine catastale del posto auto e il marciapiede rimane solo una larghezza di circa 2,20 m. Tuttavia il cordolo del marciapiede è ribassato, a filo pavimentazione, per cui eventuali mezzi di soccorso potrebbero avere accesso liberamente

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 911, Sub. 44, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.800,00

Per la valutazione dell'unità immobiliare il metodo di stima seguito è quello comparativo, un metodo diretto consistente nella determinazione del valore per confronto con beni simili per tipologia, dimensione, posizione e grado di manutenzione. Il metodo è utilizzabile quando non esiste un campione significativo di prezzi di transazioni di beni omogenei e analoghi dai quali poter ricavare un valore medio in termini statistici, ma solo un ipotetico bene di riferimento simile.

Le quotazioni correnti di mercato reperite indicano un valore unitario che può essere ritenuto quello medio nella zona; tale valore viene poi adeguato ai casi in esame prendendo in considerazione l'ubicazione, le condizioni di manutenzione, la tipologia, il grado di finitura e le dimensioni del bene. Il valore unitario sarà determinato abbattendo di circa 1/3 i valori rilevati per i box auto. L'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, per la zona in esame e per il 1° semestre del 2024, fornisce valori che vanno tra 500 e 700 Euro/mq per i box, valori rimasti costanti almeno nell'ultimo triennio.

Dai dati di offerte reperite in zona, considerando il valore unitario di un box pari alla metà di quello dell'edificio, si rilevano richieste in linea con i valori sopra indicati.

Prendendo in considerazioni gli aspetti caratteristici del bene, viene stabilito un valore unitario di 400 Euro/mq

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 11 - Posto auto Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911 Subalterno 44	12,00 mq AS GIUE	400,00 €/mq	€ 4.800,00	100,00%	€ 4.800,00 ASTE BIUDIZIARIE°
				Valore di stima:	€ 4.800,00

Valore di stima: € 4.800,00

Deprezzamenti

A C I I S	VCII §		
Tipologia deprezzamento	ASIE	Valore	Tipo
Regolarizzazione urbanistica e catastale	GIUDIZIAKIE	1000,00	€

Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911
 Subalterno 45

Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino, ed è posizionato all'inizio della porzione di corte condominiale compresa tra i due edifici che costituiscono il condominio, delimitato su due lati dai muri della corte. Vi si accede da via Circonvallazione ed entrando nella corte condominiale. E' di forma rettangolare con dimensioni catastali di circa 2,40 x 5,00 m

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 911, Sub. 45, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.800,00

Per la valutazione dell'unità immobiliare il metodo di stima seguito è quello comparativo, un metodo diretto consistente nella determinazione del valore per confronto con beni simili per tipologia, dimensione, posizione e grado di manutenzione. Il metodo è utilizzabile quando non esiste un campione significativo di prezzi di transazioni di beni omogenei e analoghi dai quali poter ricavare un valore medio in termini statistici, ma solo un ipotetico bene di riferimento simile.

Le quotazioni correnti di mercato reperite indicano un valore unitario che può essere ritenuto quello medio nella zona; tale valore viene poi adeguato ai casi in esame prendendo in considerazione l'ubicazione, le condizioni di manutenzione, la tipologia, il grado di finitura e le dimensioni del bene. Il valore unitario sarà determinato abbattendo di circa 1/3 i valori rilevati per i box auto. L'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, per la zona in esame e per il 1° semestre del 2024, fornisce valori che vanno tra 500 e 700 Euro/mq per i box, valori rimasti costanti almeno nell'ultimo triennio.

Dai dati di offerte reperite in zona, considerando il valore unitario di un box pari alla metà di quello dell'edificio, si rilevano richieste in linea con i valori sopra indicati.

Prendendo in considerazioni gli aspetti caratteristici del bene, viene stabilito un valore unitario di 400 Euro/mq

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 12 - Posto auto Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911 Subalterno 45	12,00 mq	400,00 €/mq	€ 4.800,00	RIE® 100,00%	€ 4.800,00
	4.0			Valore di stima:	€ 4.800,00

Valore di stima: € 4.800,00

Deprezzamenti

GIUDIZIARIE®

Tipologia deprezzamento		Valore	Tipo
Regolarizzazione urbanistica e catastale	ASTE	1000,00	€

GIUDIZIARIE

Valore finale di stima: € 3.800,00

ASTE GILIDIZIARIE®

ASTE 83 di 95
GIUDIZIARIE

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Jesi, li 11/02/2025



























RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 4

• **Bene N° 1** - Area urbana ubicata a Polverigi (AN) - Via Brodolini n.15 - Foglio 13 Particella 340 Subalterno 11

È una delle aree utilizzate come posto auto scoperto, disposte perpendicolarmente ad un edificio che si sviluppa parallelamente lungo via Brodolini e ubicate tra l'edificio e la strada stessa, per cui l'area è accessibile direttamente dalla via. Si presenta asfaltata e delimitata su tre lati da strisce ed in testa dal muretto di recinzione dell'edificio, inserita tra la corte di accesso ad un appartamento ed un'altra area urbana utilizzata come posto auto. E' di forma rettangolare con dimensioni di circa 2,40 x 4,70 m Sub. Identificato al catasto Fabbricati Fg. 13. Part. 340. 11. Categoria L'immobile viene posto in vendita per diritto di Proprietà Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare è inserita nel PRG del Comune di Polverigi in zona B2 (Zona residenziale di completamento estensiva) disciplinata dall'art.16 delle Norme Tecniche di Attuazione

Prezzo base d'asta: € 4.400,00

LOTTO 5

 Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911 Subalterno 15

Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino, ed è posizionato sulla porzione di corte condominiale antistante l'edificio fronteggiante via Circonvallazione. Vi si accede dalla via, entrando nella corte condominiale e percorrendola fino in fondo, affiancato ad un altro posto auto. E' di forma rettangolare con dimensioni catastali di circa 2.40 Identificato catasto Fabbricati Fg. 13, | Part. ^ 911. Sub. 15. Categoria **C6** L'immobile viene iΓ diritto Proprietà posto in vendita per Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare è inserita nel PRG del Comune di Polverigi in zona B2 (Zona residenziale di completamento estensiva) disciplinata dall'art.16 delle Norme Tecniche di Attuazione

Prezzo base d'asta: € 4.800,00





LOTTO 6

• Bene N° 3 - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911 Subalterno 16

Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino, ed è posizionato sulla porzione di corte condominiale antistante l'edificio fronteggiante via Circonvallazione. Vi si accede dalla via, entrando nella corte condominiale e percorrendola fino in fondo. È situato tra altri due posti auto, affiancato ad E' forma rettangolare con dimensioni catastali di circa 2.40 5.00 Identificato al Fabbricati Sub. catasto 13. Part. 911, Categoria **C6** L'immobile diritto viene posto vendita per il Proprietà in Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare è inserita nel PRG del Comune di Polverigi in zona B2

85 di 95

(Zona residenziale di completamento estensiva) disciplinata d<mark>all</mark>'art.16 delle Norme Tecniche di Attuazione

Prezzo base d'asta: € 4.800,00

LOTTO 7

 Bene N° 4 - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911 Subalterno 19

Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino, ed è posizionato sulla porzione di corte condominiale antistante l'edificio fronteggiante via Circonvallazione e disposto parallelamente al muretto di recinzione della corte stessa, all'inizio della striscia di parcheggi disposti in linea. Vi si accede dalla via ed entrando nella corte condominiale. E' di forma rettangolare con dimensioni catastali di circa x

Identificato Fabbricati 13. | Part. △ 911. catasto Fg. Sub. Categoria **C6** L'immobile diritto viene in Proprietà (1/1)posto vendita per Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare è inserita nel PRG del Comune di Polverigi in zona B2 (Zona residenziale di completamento estensiva) disciplinata dall'art.16 delle Norme Tecniche di Attuazione

Prezzo base d'asta: € 4.800,00



LOTTO 8

• **Bene N° 5** - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911 Subalterno 35

Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino, ed è posizionato sulla porzione di corte condominiale antistante l'edificio fronteggiante via Circonvallazione. Vi si accede dalla via, entrando nella corte condominiale e percorrendola fino in fondo, inserito tra altri posti auto. E' di forma rettangolare con dimensioni catastali di circa 2,40 x 5,00 m. Risulta di scomodo utilizzo Identificato al catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911, Sub. 35, Categoria L'immobile viene posto in vendita per il diritto Proprietà (1/1)Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare è inserita nel PRG del Comune di Polverigi in zona B2 (Zona residenziale di completamento estensiva) disciplinata dall'art.16 delle Norme Tecniche di Attuazione GIUDI7IARIF

Prezzo base d'asta: € 2.600,00

LOTTO 9

• Bene N° 6 - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911 Subalterno 36

Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino, ed è posizionato sulla porzione di corte condominiale antistante l'edificio fronteggiante via Circonvallazione e disposto parallelamente al muretto di recinzione della corte stessa, in testa alla striscia di parcheggi disposti in linea. Vi si accede dalla via ed entrando nella corte condominiale. E' di forma rettangolare con dimensioni catastali di circa

86 di 95

2,40 5.00 m Identificato Fabbricati 911, F3 catasto Fg. Part. Sub. 36, Categoria L'immobile viene posto in vendita per il diritto **Proprietà** (1/1)Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare è inserita nel PRG del Comune di Polverigi in zona B2 (Zona residenziale di completamento estensiva) disciplinata dall'art.16 delle Norme Tecniche di Attuazione

Prezzo base d'asta: € 3.800,00

GIUDIZIARIE®



LOTTO 10

• **Bene N° 7** - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911 Subalterno 37

Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino, ed è posizionato sulla porzione di corte condominiale antistante l'edificio fronteggiante via Circonvallazione e disposto parallelamente al muretto di recinzione della corte stessa, in posizione intermedia nella striscia di parcheggi disposti in linea. Vi si accede dalla via ed entrando nella corte condominiale. E' di forma rettangolare con dimensioni catastali di circa 2,40 5,00 X m Identificato al catasto Fabbricati Fg. 13. Part. 911. Sub. 37. Categoria F3 diritto L'immobile viene posto vendita per il Proprietà (1/1)Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare è inserita nel PRG del Comune di Polverigi in zona B2 (Zona residenziale di completamento estensiva) disciplinata dall'art.16 delle Norme Tecniche di Attuazione

Prezzo base d'asta: € 3.800,00

I OTTO 11

ZIARIE

Bene N° 8 - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911

Subalterno 38 Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino, ed è posizionato sulla porzione di corte condominiale antistante l'edificio fronteggiante via Circonvallazione e disposto parallelamente al muretto di recinzione della corte stessa, in posizione intermedia nella striscia di parcheggi disposti in linea. Vi si accede dalla via ed entrando nella corte condominiale. E' di forma rettangolare con dimensioni catastali 2,40 5,00 Identificato Fabbricati al catasto Fg. 13, Part. 911. Sub. Categoria F3 L'immobile viene vendita per diritto di Proprietà posto in il Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare è inserita nel PRG del Comune di Polverigi in zona B2 (Zona residenziale di completamento estensiva) disciplinata dall'art.16 delle Norme Tecniche di Attuazione

Prezzo base d'asta: € 3.800,00

ASTEGIUDIZIARIE



Bene N° 9 - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911
 Subalterno 42

Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino, ed è posizionato sulla porzione di corte condominiale compresa tra i due edifici che costituiscono il condominio, disposto perpendicolarmente ad uno degli edifici e affiancato ad un muretto di recinzione della corte da un lato e ad un altro posto auto sull'altro lato. Vi si accede da via Circonvallazione ed entrando nella corte condominiale. E' di 5.00 forma rettangolare con dimensioni catastali di circa 2.40 42, Categoria F3 Identificato catasto Fabbricati Fg. 13. Part. 911. Sub. L'immobile diritto Proprietà viene posto in vendita per il Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare è inserita nel PRG del Comune di Polverigi in zona B2 (Zona residenziale di completamento estensiva) disciplinata dall'art.16 delle Norme Tecniche di Attuazione

Prezzo base d'asta: € 3.800,00

GIUDIZIARIE



LOTTO 13

• **Bene N° 10** - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911 Subalterno 43

Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino, ed è posizionato sulla porzione di corte condominiale compresa tra i due edifici che costituiscono il condominio, disposto perpendicolarmente di fronte ad uno degli edifici e affiancato ad un altro posto auto. Vi si accede da via Circonvallazione ed entrando nella corte condominiale. E' di forma rettangolare con dimensioni catastali di circa 2,40 x 5,00 m. Essendo posto a ridosso dell'ingresso di un box auto, si ritiene che debba essere utilizzato solo per veicoli di ridotte dimensioni l'ingresso per non intralciare box Part. 911, Identificato al catasto Fabbricati Fg. Sub. 43. Categoria F3 13, L'immobile viene posto in vendita per il diritto Proprietà (1/1)Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare è inserita nel PRG del Comune di Polverigi in zona B2 (Zona residenziale di completamento estensiva) disciplinata dall'art.16 delle Norme Tecniche di Attuazione

Prezzo base d'asta: € 1.400,00





LOTTO 14

• **Bene N° 11** - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911 Subalterno 44

Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino, ed è posizionato sulla porzione di corte condominiale compresa tra i due edifici che costituiscono il condominio, addossato parallelamente ad uno degli edifici. Vi si accede da via Circonvallazione ed entrando nella corte condominiale. E' di forma rettangolare con dimensioni catastali di circa 2,40 x 5,00 m. Essendo posto all'ingresso della corte, si ritiene che possa essere utilizzato solo per veicoli di larghezza non eccessiva, in modo da non occupare tutta la larghezza, in quanto tra il confine catastale del posto auto e il marciapiede rimane solo una larghezza di circa 2,20 m. Tuttavia il cordolo del marciapiede è ribassato, a filo pavimentazione, per cui eventuali mezzi di potrebbero accesso liberamente soccorso avere Identificato al catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 911, Sub. 44, Categoria F3

88 di 95

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare è inserita nel PRG del Comune di Polverigi in zona B2 (Zona residenziale di completamento estensiva) disciplinata dall'art.16 delle Norme Tecniche di Attuazione

Prezzo base d'asta: € 3.800,00





LOTTO 15

Bene N° 12 - Posto auto ubicato a Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911 Subalterno 45

Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino, ed è posizionato all'inizio della porzione di corte condominiale compresa tra i due edifici che costituiscono il condominio, delimitato su due lati dai muri della corte. Vi si accede da via Circonvallazione ed entrando nella corte condominiale. E' di forma rettangolare dimensioni catastali di 7 circa 2,40 5,00 Identificato Fabbricati Fg. 13, Part. 911, Sub. 45. Categoria F3 al catasto posto L'immobile viene in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare è inserita nel PRG del Comune di Polverigi in zona B2 (Zona residenziale di completamento estensiva) disciplinata dall'art.16 delle Norme Tecniche di Attuazione

Prezzo base d'asta: € 3.800,00

















LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 4.400,00

	GIUDIZIARIF* GIUDIZ	'IARIE
	Bene N° 1 - Area urbana	
Ubicazione:	Polverigi (AN) - Via Brodolini n.15 - Foglio 13 Particella 340 Subalterno 11	
Diritto reale:	Proprietà Quota 1/1	
Tipologia immobile:	Area urbana Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 340, Sub. 11, Categoria F1	
Stato conservativo:	L'area si presenta in buono stato conservativo	
Descrizione:	È una delle aree utilizzate come posto auto scoperto, disposte perpendicolarmente ad un edificio che si sviluppa parallelamente lungo via Brodolini e ubicate tra l'edificio e la strada stessa, per cui l'area è accessibile direttamente dalla via. Si presenta asfaltata e delimitata su tre lati da strisce ed in testa dal muretto di recinzione dell'edificio, inserita tra la corte di accesso ad un appartamento ed un'altra area urbana utilizzata come posto auto. E' di forma rettangolare con dimensioni di circa 2,40 x 4,70 m	
Vendita soggetta a IVA:	N.D. GIUDIZIARIE° GIUDIZ	ZIARIE
Stato di occupazione:	Libero	

LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 4.800,00

GIUDIZIARIE°	Bene N° 2 - Posto auto GIUDIZIARIE°				
Ubicazione:	Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911 Subalterno 15				
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1		
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbri <mark>cati</mark> - Fg. 13, Part. 911, Sub. 15, Categoria C6	Superficie	12,00 mq AST		
Stato conservativo:	L'area occupata dal posto auto si presenta in buono stato	conservativo			
Descrizione:	Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delir condominiale antistante l'edificio fronteggiante via Circo corte condominiale e percorrendola fino in fondo, a rettangolare con dimensioni catastali di circa 2,40 x 5,00	onvallazione. Vi affiancato ad u	si accede dalla via, entrando nella		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.	ASIE			
Stato di occupazione:	Libero	IUDIZIA	RIE°		

LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 4.800,00

JIUDIZIAKIE	Bene N° 3 - Posto auto	HUDIZIA	KIE
Ubicazione:	Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Par	ticella 911 Suba	alterno 16
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 911, Sub. 16, Categoria C6	Superficie	12,00 mq AST
Stato conservativo:	L'area occupata dal posto auto si presenta in buono stato	conservativo	
Descrizione:	Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delir condominiale antistante l'edificio fronteggiante via Circo corte condominiale e percorrendola fino in fondo. È situ forma rettangolare con dimensioni catastali di circa 2,40	onvallazione. V ato tra altri due	i si accede dalla via, entrando nella
Vendita soggetta a IVA:	N.D.	101L	8
Stato di occupazione:	Libero	HUDIZIA	.RIE°

LOTTO 7 - PREZZO BASE D'ASTA: € 4.800,00

	A CTE		\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	
	Bene N° 4 - Posto auto		ASI	
	CILIDIZIADIE®		CILID	71 A DIE®
Ubicazione:	Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Par	ticella 911 Sub	alterno 19	ZIAKIL
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
Tipologia immobile:	Posto auto	Superficie	12,00 mq	
	Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 911, Sub.			
ASIL	19, Categoria C6	121F	- Control of the Cont	
TOIL		OIL		
Stato conservativo:	L'area occupata dal posto auto si presenta in buono stato	conservativo	RIE°	
Descriptions	The section of the Se			_
Descrizione:	Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delin		•	
	condominiale antistante l'edificio fronteggiante via Circo di recinzione della corte stessa, all'inizio della striscia d			
	ed entrando nella corte condominiale. E' di forma rettan		•	
	m	goiai e con unn	chisioni catastan di chica 2,40 x 3,00	
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		A C]	9
	ASIE		A5	
Stato di occupazione:	Libero CILIDIZIADIE®		CILID	7IADIE®
	GIUDIZIAKIL		GIODI	

LOTTO 8 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.600,00

ASTE	Bene N° 5 - Posto auto	STE	
Ubicazione: ARIE®	Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Par	ticella 911 Suba	alterno 35
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 911, Sub.	Superficie	12,00 mq

Stato conservativo:	35, Categoria F3 L'area occupata dal posto auto si presenta in buono stato conservativo	
Descrizione:	Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino, ed è posizionato sulla porzione di corte condominiale antistante l'edificio fronteggiante via Circonvallazione. Vi si accede dalla via, entrando nella corte condominiale e percorrendola fino in fondo, inserito tra altri posti auto. E' di forma rettangolare con dimensioni catastali di circa $2,40 \times 5,00 \text{ m}$. Risulta di scomodo utilizzo	
Vendita soggetta a IVA:	N.D. ASTE	
Stato di occupazione:	Libero	
_	GIUDIZIARIE° GIUDIZIA	

LOTTO 9 - PREZZO BASE D'ASTA: € 3.800,00

	Bene N° 6 - Posto auto			
Ubicazione:	Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911 Subalterno 36			
OIL IDIZIA DIE®	1 diverigi (AN) - via circuitvanazione n.13 - Pogno 13 fai	licella 911 Sub	DIE ®	
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 911, Sub. 36, Categoria F3	Superficie	12,00 mq	
Stato conservativo:	L'area occupata dal posto auto si presenta in buono stato	conservativo	AST	
Descrizione:	Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino, ed è posizionato sulla porzione di corte condominiale antistante l'edificio fronteggiante via Circonvallazione e disposto parallelamente al muretto di recinzione della corte stessa, in testa alla striscia di parcheggi disposti in linea. Vi si accede dalla via ed entrando nella corte condominiale. E' di forma rettangolare con dimensioni catastali di circa 2,40 x 5,00 m			ZIARIE
Vendita soggetta a IVA:	N.D.			
Stato di occupazione:	Libero	CTE	8	
GIUDIZIARIE°	G	HUDIZIA	RIE°	

LOTTO 10 - PREZZO BASE D'ASTA: € 3.800,00

	Bene N° 7 - Posto auto			
Ubicazione:	Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911 Subalterno 37			
	ACTE			A CT
Diritto reale:	Proprietà Proprietà	Quota	1/1	AOI
	GIUDIZIARIE°			GIUDIZ
Tipologia immobile:	Posto auto	Superficie	12,00 mq	
	Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 911, Sub.		_	
	37, Categoria F3			
Stato conservativo:	L'area occupata dal posto auto si presenta in buono stato	conservativo		
Descrizione:	Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delir	niting od à n	ocigionato culla r	porziono di corto
Descrizione.	condominiale antistante l'edificio fronteggiante via Circo		A	
CILIDIZIADIE®	di recinzione della corte stessa, in posizione intermedia			
GIODIZIARIE	accede dalla via ed entrando nella corte condominiale. E	/11 /1 /1/ 1/		
	circa 2,40 x 5,00 m			
Vendita soggetta a IVA:	N.D.			
Stato di occupazione:	Libero			
	A COTE OF			

LOTTO 11 - PREZZO BASE D'ASTA: € 3.800,00

CILIDIZIADIE®	GILIDIZIARIE®		
JIODIZI/ (IVIL	Bene N° 8 - Posto auto	100121/ \	
Ubicazione:	Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Par	ticella 911 Suba	alterno 38
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 911, Sub. 38, Categoria F3	Superficie	12,00 mq AS GIUD
Stato conservativo:	L'area occupata dal posto auto si presenta in buono stato	conservativo	
Descrizione:	Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delir condominiale antistante l'edificio fronteggiante via Circo di recinzione della corte stessa, in posizione intermedia accede dalla via ed entrando nella corte condominiale. E circa 2,40 x 5,00 m	onvallazione e o n nella striscia	disposto parallelamente al muretto di parcheggi disposti in linea. Vi si
Vendita soggetta a IVA:	N.D.	JUDIZIA	RIE°
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 12 - PREZZO BASE D'ASTA: € 3.800,00

	ASIE	9
	GIUDIZIBENE Nº 9 - Posto auto	ARIE°
Ubicazione:	Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Particella 911 Subalterno 42	
Diritto reale:	Proprietà Quota 1/1	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 911, Sub. 42, Categoria F3	
Stato conservativo:	L'area occupata dal posto auto si presenta in buono stato conservativo	
Descrizione:	Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino, ed è posizionato sulla porzione di corte condominiale compresa tra i due edifici che costituiscono il condominio, disposto perpendicolarmente ad uno degli edifici e affiancato ad un muretto di recinzione della corte da un lato e ad un altro posto auto sull'altro lato. Vi si accede da via Circonvallazione ed entrando nella corte condominiale. E' di forma rettangolare con dimensioni catastali di circa 2,40 x 5,00 m	
Vendita soggetta a IVA:	N.D. AS L	A DIE®
Stato di occupazione:	Libero	-\I\(\ \

LOTTO 13 - PREZZO BASE D'ASTA: € 1.400,00

A CTT	^	CTE	
ASIE	Bene N° 10 - Posto auto		
CILIDIZIADIE®		ILIDIZIA	DIE®
Ubicazione:	Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Par	ticella 911 Suba	alterno 43
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
	•		
Tipologia immobile:	Posto auto	Superficie	12,00 mq
	Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 911, Sub.		
	AOTE		A OT

93 di 95

ASTE	43, Categoria F3	
Stato conservativo:	L'area occupata dal posto auto si presenta in buono stato conservativo	
Descrizione:	Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino, ed è posizionato sulla porzione di corte condominiale compresa tra i due edifici che costituiscono il condominio, disposto perpendicolarmente di fronte ad uno degli edifici e affiancato ad un altro posto auto. Vi si accede da via Circonvallazione ed entrando nella corte condominiale. E' di forma rettangolare con dimensioni catastali di circa 2,40 x 5,00 m. Essendo posto a ridosso dell'ingresso di un box auto, si ritiene che debba essere utilizzato solo per veicoli di ridotte dimensioni per non intralciare l'ingresso al box	
Vendita soggetta a IVA:	N.D. CILIDIZIA DIE°	
Stato di occupazione:	Libero	/ - \ \

LOTTO 14 - PREZZO BASE D'ASTA: € 3.800,00

ACTE	/	CTE	
ASIL	Bene N° 11 - Posto auto	JOIL:	
CILIDIZIADIE®	ZII IDIZIADIE°		
Ubicazione:	Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Par	ticella 911 Suba	alterno 44
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto	Superficie	12,00 mg
	Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 911, Sub.	•	
	44, Categoria F3		$\Delta C1$
	AOIL		701
Stato conservativo:	L'area occupata dal posto auto si presenta in buono stato	conservativo	GIUDI
	01001211 ((12		0.00
Descrizione:	Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delir	nitino, ed è po	osizionato sulla porzione di corte
	condominiale compresa tra i due edifici che costituiscon		*
	degli edifici. Vi si accede da via Circonvallazione ed		
	rettangolare con dimensioni catastali di circa 2,40 x 5		
	ritiene che possa essere utilizzato solo per veicoli di la		
A OTTO	tutta la larghezza, in quanto tra il confine catastale d		
ACIL	larghezza di circa 2,20 m. Tuttavia il cordolo del marciapiede è ribass <mark>ato</mark> , a filo pavimentazione, per cui		
OIL	eventuali mezzi di soccorso potrebbero avere accesso liberamente		
GIUDIZIARIE*	G	JUDIZIA	RIE °
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
C I'	1.1		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 15 - PREZZO BASE D'ASTA: € 3.800,00

	Bene N° 12 - Posto auto		GIUDI
Ubicazione:	Polverigi (AN) - Via Circonvallazione n.13 - Foglio 13 Par	ticella 911 Suba	alterno 45
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile: GIUDIZIARIE®	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 911, Sub. 45, Categoria F3	Superficie	12,00 mq
Stato conservativo:	L'area occupata dal posto auto si presenta in buono stato	conservativo	
Descrizione:	Il posto auto è asfaltato, privo di strisce che lo delimitino condominiale compresa tra i due edifici che costituisco della corte. Vi si accede da via Circonvallazione ed	no il condomir	nio, delimitato su due lati dai muri

ASTE	rettangolare con dimensioni catastali di circa 2,40 x 5,00 m		
Vendita soggetta a IVA:	N.D. GIUDIZIARIE°		
Stato di occupazione:	Libero		

























