

3. STIMA IMMOBILIARE

COMUNE DI JESI

3.1 LOTTO 1: Terreni edificabili in zona artigianale/produttiva in via Ancona

Identificazione catastale

I terreni risultano così censiti al Comune di Jesi:

<i>Catasto Terreni</i>			
Fg 16	Particella 76	seminativo	9248 mq Prop. 1/1
Fg 16	Particella 245	seminativo arborato	310 mq Prop. 1/1

Descrizione dello stato di fatto

Trattasi di un appezzamento di terreno sito in via Ancona, nelle immediate vicinanze della zona artigianale/produttiva, zona ZIPA di Jesi quindi risulta ben servita da servizi ed infrastrutture.

Le particelle 76 e 245 sono comprese parte in zona TE2.2 "città consolidata con prevalenza di attività economiche (artt.29 e 31 delle NTA) ed è contraddistinta come lotto libero, parte in zona TR1 (zona agricola, art.40 delle NTA) e parte in zona di dissesto TR4.1b a pericolosità media (art.56 delle NTA).

La zona TE2 individua le parti del territorio urbano completamente o parzialmente edificate ed in sostanza è equiparata ad una zona di completamento.

Titoli abilitativi

Non presenti.

Descrizione dello stato di possesso

I terreni ad oggi risultano liberi.

Valutazione Immobiliare

Si tratta della valutazione di terreni agricoli ed edificabili sui quali è possibile realizzare insediamenti a carattere artigianale/industriale e terziario per una superficie non inferiore al 75% della superficie utile lorda disponibile su lotto ed a carattere commerciale per il restante 25% della SUL.

In particolare le particelle 76 e 245 misura una superficie complessiva di 9.558 mq

che è compresa:

- per la porzione di 9.199 mq in zona TE2.2
- per la porzione di 359 mq in zona TR1 agricola



La zona TE2.2 secondo P.R.G. prevede i seguenti indici edilizi ed urbanistici:

- $U_f = 0,80$ mq/mq
- sup. coperta massima = 45%
- $H_{max} = 9,00$ mt

Sfruttando al massimo la possibilità edificatoria dei terreni si possono costruire complessivamente 7.359 mq di insediamenti commerciali/artigianali/industriali e supponendo di realizzare la superficie artigianale/industriale minima pari a 5.519 mq e la superficie commerciale massima pari a 1.840 mq, si stimano i terreni edificabili in € 350.000 secondo il foglio di calcolo che segue.

I valori unitari medi di mercato degli insediamenti artigianali/industriali pari a €/mq 500 e quello degli insediamenti commerciali pari a €/mq 1.100 sono stati tratti dalle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e del Borsino Immobiliare Marche con riferimento alla zona industriale ZIPA di Jesi e limitrofe.

L'incidenza del valore dell'area edificabile incide il 7% sul valore commerciale degli immobili da realizzare.

I terreni agricoli della superficie di 359 mq, vista le ridotte dimensioni, sono da considerare come aree verdi a servizio del lotto edificabile e come tali non hanno un valore di mercato.

Complessivamente al Lotto n.1 viene attribuito un valore di stima pari a € 350.000 (Euro trecentocinquantamila/00).



CALCOLO SUPERFICI EDIFICABILI SECONDO P.R.G.

Superficie Territoriale in Zona D1	9199 mq
Indice di Utilizzazione Fondiaria Uf	0,8 mq/mq
sup. coperta massima	0,45 mq/mq
SUL massima realizzabile	7359 mq
altezza massima edifici	9,00 mt
SUL con destinazione commerciale Media Struttura di Vendita	1840 mq
SUL con destinazione Industriale e Artigianale	5519 mq
SUL Totale di Progetto	7359 mq
<u>Parcheggi per destinazione Commerciale</u>	
40 mq/100 mq di SUL	736 mq
<u>Parcheggi per destinazione Industriale/Artigianale</u>	
10 mq/100 mq di SUL	552 mq
Superficie Totale Parcheggi	1288 mq
Area a verde/libera	552 mq

STIMA VALORE AREA EDIFICABILE

	superficie (mq)	coeff. di ragguaglio	valore unitario di riferimento (€/mq)	valore di stima
Superficie a dest. commerciale	1840	1	1100	€ 2 023 780
Superficie a dest. industriale e artigianale	5519	1	500	€ 2 755 000
Area a verde	552	0,05	650	€ 15 000
			VALORE COMMERCIALE	€ 4 793 780
VALORE COMMERCIALE				€ 4 794 000
UTILE D'IMPRESA		8%		€ 383 520
VALORE COMMERCIALE al netto utile impresa			(A)	€ 4 411 000
COSTO DI DEMOLIZIONE STRUTTURE ESISTENTI			(B)	-
COSTO DI COSTRUZIONE COMMERCIALE	€/mq	800	(C)	€ 1 471 840
COSTO DI COSTRUZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE	€/mq	350	(C)	€ 1 931 000
COSTO DI SISTEMAZIONE AREA LIBERA E VERDE	€/mq	10	(D)	€ 5 000
ONERI DI URBANIZZAZIONE ARTIGIANALE/INDUSTRIALE	€/mq	20	(E)	€ 110 388
ONERI DI URBANIZZAZIONE COMMERCIALE	€/mq	100	(E)	€ 183 980
SPESE TECNICHE GENERALI			(F)	€ 170 000
calcolate su costo di costruzione		5,0%	(F)	€ 170 000
POLIZZE FIDEIUSSORIE e DECENNALI		1,0%	(G)	€ 47 000
ANTICIPAZIONI e ONERI FINANZIARI		3,0%	(H)	€ 132 000
			(I) - COSTI TOTALI [somma da (B) a (H)]	€ 4 051 208
			[(A) - (I)]	€ 359 792

VALORE DI STIMA AREA EDIFICABILE € 350 000

incidenza valore area edificabile su valore commerciale 7%



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

COMUNE DI MONSANO**3.2 LOTTO 2: Terreni edificabili a destinazione artigianale/industriale e terreni agricoli****Identificazione catastale**

Gli immobili risultano così censiti al Comune di Monsano:

Catasto Fabbricati

Fg 16	Particella 632	D/1	cabina elettrica	Prop. 1/1
Fg 16	Particella 633	D/1	cabina elettrica	Prop. 1/1
Fg 16	Particella 634	D/1	cabina elettrica	Prop. 1/1
Fg 16	Particella 635	D/1	cabina elettrica	Prop. 1/1

Catasto Terreni

Fg 16	Particella 436	seminativo arborato	394 mq	Prop. 1/1
Fg 16	Particella 441	seminativo arborato	218 mq	Prop. 1/1
Fg 16	Particella 515	seminativo	11706 mq	Prop. 1/1
Fg 16	Particella 521	seminativo	1809 mq	Prop. 1/1
Fg 16	Particella 557	seminativo	960 mq	Prop. 1/1
Fg 16	Particella 563	seminativo	822 mq	Prop. 1/1
Fg 16	Particella 582	seminativo arborato	922 mq	Prop. 1/1
Fg 16	Particella 658	seminativo	4356 mq	Prop. 1/1
Fg 16	Particella 390	seminativo	1629 mq	Prop. 1/1
Fg 16	Particella 395	seminativo arborato	22201 mq	Prop. 1/1
Fg 16	Particella 396	seminativo arborato	2249 mq	Prop. 1/1
Fg 16	Particella 398	seminativo arborato	12963 mq	Prop. 1/1
Fg 16	Particella 4	seminativo	1508 mq	Prop. 1/1
Fg 16	Particella 531	seminativo arborato	7326 mq	Prop. 1/1
Fg 16	Particella 534	seminativo	2900 mq	Prop. 1/1
		seminativo arborato	252 mq	Prop. 1/1
Fg 16	Particella 548	seminativo arborato	47 mq	Prop. 1/1
Fg 16	Particella 549	seminativo arborato	929 mq	Prop. 1/1
Fg 16	Particella 61	seminativo	1838 mq	Prop. 1/1

Fg 16 Particella 649	seminativo arborato	74 mq	Prop. 1/1
Fg 16 Particella 651	seminativo arborato	63 mq	Prop. 1/1
Fg 16 Particella 653	seminativo arborato	56 mq	Prop. 1/1
Fg 16 Particella 655	seminativo	1 mq	Prop. 1/1
Fg 16 Particella 674	seminativo	536 mq	Prop. 1/1
Fg 16 Particella 676	seminativo	987 mq	Prop. 1/1
	area rurale	88 mq	Prop. 1/1
Fg 16 Particella 678	seminativo	7450 mq	Prop. 1/1
Fg 16 Particella 695	seminativo	2971 mq	Prop. 1/1
Fg 16 Particella 696	seminativo	3707 mq	Prop. 1/1
Fg 16 Particella 698	seminativo	6862 mq	Prop. 1/1
Fg 16 Particella 699	seminativo	529 mq	Prop. 1/1
Fg 16 Particella 700	seminativo	979 mq	Prop. 1/1

Descrizione dello stato di fatto

Trattasi di un'area in parte agricola e in parte edificabile a destinazione industriale/produttiva ubicata nella zona industriale, ad est del centro abitato di Monsano, compresa tra le via Puglia e la via Emilia Romagna. Siamo all'interno della zona industriale di Monsano quindi le aree limitrofe sono già state costruite con capannoni di piccole e medie dimensioni destinate per lo più ad attività produttive. La zona è ben collegata e ben servita grazie alla presenza di infrastrutture di buon livello. La superficie complessiva è di 99.332 mq di cui 78.145 mq sono terreni agricoli e i restanti 21.187 mq sono edificabili. Fanno parte del lotto anche 4 cabine elettriche.

Titoli abilitativi

Non presenti.

Descrizione dello stato di possesso

I terreni ad oggi risultano liberi.

Valutazione Immobiliare

Si tratta della valutazione di terreni agricoli ed edificabili sui quali è possibile

realizzare insediamenti a carattere artigianale/industriale/commerciale.

In particolare le particelle 441, 436, 557, 563, 658 per una superficie complessiva di 6.750 mq ricadono in zona D3 di P.R.G. (industriale, commerciale e direzionale, art.32) che è normata dai seguenti indici edilizi ed urbanistici:

- If = 3 mc/mq
- Hmax = 9,00 mt
- parcheggi per commerciale 100 mq / 100 mq di SUL
- parcheggi per industriale 20 mq / 100 mq di SUL

Le particelle 582, 515, e 521 per una superficie complessiva di 14.437 mq ricadono in zona D2 di P.R.G. (industriale e commerciale, art.31) che è normata dai seguenti indici edilizi ed urbanistici:

- If = 3 mc/mq
- Hmax = 9,00 mt
- parcheggi per commerciale 80 mq / 100 mq di SUL
- parcheggi per industriale 20 mq / 100 mq di SUL

Le restanti particelle per una superficie complessiva di 78.145 ricadono in zona agricola E0 (artt. 34 e 35 delle NTA)

Sfruttando al massimo la possibilità edificatoria dei terreni si possono costruire complessivamente 9.080 mq di insediamenti commerciali/artigianali/industriali e supponendo di realizzare la massima superficie commerciale in media struttura di vendita pari a 2.500 mq, si stimano i terreni edificabili in € 750.000. I valori unitari medi di mercato degli insediamenti artigianali/industriali pari a €/mq 590 e quello degli insediamenti commerciali pari a €/mq 1.000 sono stati tratti dalle banche dati dell'Agencia delle Entrate e del Borsino Immobiliare Marche con riferimento alla zona industriale di Monsano. L'incidenza del valore dell'area edificabile incide il 12% sul valore commerciale degli immobili da realizzare. I terreni agricoli vengono stimati € 125.000 secondo il valore unitario medio tratto dall'Osservatorio sui Valori Agricoli della Provincia di Ancona con riferimento al Comune di Monsano pari a €/mq 1,65.

Complessivamente al Lotto n.02 viene attribuito un valore di stima pari a € 875.000 (Euro ottocentotantacinquemila/00).

CALCOLO SUPERFICI EDIFICABILI SECONDO P.R.G.

Superficie Territoriale in Zona D2	14437 mq
Superficie Territoriale in Zona D3	6750 mq
Indice di Utilizzazione Fondiaria If	3 mc/mq
volume massimo realizzabile	63561 mc
altezza massima edifici	9,00 mt
SUL con destinazione commerciale Media Struttura di Vendita	2500 mq
SUL con destinazione Industriale e Artigianale	6580 mq
SUL Totale di Progetto	9080 mq
<u>Parcheggi per destinazione Commerciale</u>	
100 mq/100 mq di SUL	2500 mq
<u>Parcheggi per destinazione Industriale/Artigianale</u>	
20 mq/100 mq di SUL	1316 mq
Superficie Totale Parcheggi	3816 mq
Area a verde/libera	1541 mq

STIMA VALORE AREA EDIFICABILE

	superficie (mq)	coeff. di ragguaglio	valore unitario di riferimento (€/mq)	valore di stima
Superficie a dest. commerciale	2500	1	1000	€ 2 500 000
Superficie a dest. industriale e artigianale	6580	1	590	€ 3 880 000
Area a verde	1541	0,05	703	€ 50 000
			VALORE COMMERCIALE	€ 6 430 000
VALORE COMMERCIALE				€ 6 430 000
UTILE D'IMPRESA		8%		€ 514 400
VALORE COMMERCIALE al netto utile impresa			(A)	€ 5 916 000
COSTO DI DEMOLIZIONE STRUTTURE ESISTENTI			(B)	-
COSTO DI COSTRUZIONE COMMERCIALE	€/mq	800	(C)	€ 2 000 000
COSTO DI COSTRUZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE	€/mq	350	(C)	€ 2 303 000
COSTO DI SISTEMAZIONE AREA LIBERA E VERDE	€/mq	10	(D)	€ 15 000
ONERI DI URBANIZZAZIONE ARTIGIANALE/INDUSTRIALE	€/mq	20	(E)	€ 131 603
ONERI DI URBANIZZAZIONE COMMERCIALE	€/mq	100	(E)	€ 250 000
SPESE TECNICHE GENERALI			(F)	€ 215 000
calcolate su costo di costruzione		5,0%	(F)	€ 215 000
POLIZZE FIDEIUSSORIE e DECENNALI		1,0%	(G)	€ 64 000
ANTICIPAZIONI e ONERI FINANZIARI		3,0%	(H)	€ 177 000
			(I) - COSTI TOTALI [somma da (B) a (H)]	€ 5 155 603
			[(A) - (I)]	€ 760 397

VALORE DI STIMA AREA EDIFICABILE € 750 000

incidenza valore area edificabile su valore commerciale 12%



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

COMUNE DI SIROLO**3.3 LOTTO 3: Terreni edificabili per lottizzazione residenziale in via delle Ginestre e terreni agricoli****Identificazione catastale**

I terreni risultano così censiti al Comune di Sirolo:

Catasto Terreni

Fg 6	Particella 101	pascolo	1570 mq	Prop. 1/2
Fg 6	Particella 1709	seminativo arborato	322 mq	Prop. 1/2
Fg 6	Particella 1710	seminativo arborato	680mq	Prop. 1/2
Fg 6	Particella 1711	seminativo arborato	708 mq	Prop. 1/1
Fg 6	Particella 1712	seminativo arborato	910 mq	Prop.2238/10000
Fg 6	Particella 1713	seminativo arborato	939 mq	Prop. 1/2
Fg 6	Particella 1714	seminativo arborato	43 mq	Prop. 1/2
Fg 6	Particella 1715	seminativo arborato	67 mq	Prop. 1/2
Fg 6	Particella 1716	seminativo arborato	120 mq	Prop. 1/2
Fg 6	Particella 1717	seminativo arborato	137 mq	Prop. 1/2
Fg 6	Particella 1719	seminativo arborato	4 mq	Prop. 1/2
Fg 6	Particella 1720	seminativo arborato	918 mq	Prop. 1/2
Fg 6	Particella 1721	seminativo	58 mq	Prop. 1/2
Fg 6	Particella 1722	seminativo	689 mq	Prop. 1/2
Fg 6	Particella 1723	seminativo	914 mq	Prop. 1/1
Fg 6	Particella 1724	seminativo	1013 mq	Prop. 1/1
Fg 6	Particella 1727	seminativo	319 mq	Prop. 1/2
Fg 6	Particella 1729	seminativo	11 mq	Prop. 1/2
Fg 6	Particella 1732	seminativo	5777 mq	Prop. 1/2
Fg 6	Particella 1733	seminativo	6083 mq	Prop. 1/2

Descrizione dello stato di fatto

Trattasi di un'area in parte agricola ed in parte edificabile a destinazione residenziale ubicata in località San Lorenzo nel Comune di Sirolo che complessivamente sviluppa



una superficie di 21.282 mq della quale 10.090 mq rappresentano la superficie territoriale della lottizzazione residenziale. La è comproprietaria della porzione del 50% circa dell'area interessata dalla lottizzazione residenziale per una superficie di 4.992 mq su 10.090 mq territoriali.

La superficie dei terreni agricoli misura 11.192 mq dei quali 5.596 è la quota di proprietà

Titoli abilitativi

In data 15/10/2007 è stata stipulata la convenzione di lottizzazione per l'edilizia residenziale con atto in forma pubblica-amministrativa dal Segretario del Comune di Sirolo (rep.2401 registrato il 23/10/2007 al n.2248).

Descrizione dello stato di possesso

I terreni ad oggi risultano liberi.

Valutazione Immobili

Si tratta della valutazione della porzione di terreni edificabili della superficie di 4.992 mq facenti parte della superficie territoriale di 10.090 mq che, in base allo schema della lottizzazione prevista in convenzione e di seguito allegata, comprende 5 lotti di proprietà aventi le seguenti possibilità edificatorie:

- Lotto A: superficie fondiaria di 708 mq e S.U.L. di 308,70 mq
- Lotto B: superficie fondiaria di 911 mq e S.U.L. di 558,90 mq
- Lotto C: superficie fondiaria di 940 mq e S.U.L. di 441,00 mq
- Lotto D: superficie fondiaria di 913 mq e S.U.L. di 308,70 mq
- Lotto E: superficie fondiaria di 1.015 mq e S.U.L. di 308,70 mq

per una superficie utile lorda complessiva di 1.926 mq ed una superficie minima da destinare ad aree verdi di pertinenza di 5.264 mq.

La lottizzazione nel complesso comprende altri due lotti nei quali la non ha quote di proprietà; d'altra parte, però, la risulta proprietaria del 50% delle particelle 1732, 1733 e 101 che sono terreni agricoli della superficie complessiva

di 11.192 mq (porzione di proprietà 5596 mq).

Per i valori unitari medi di stima si è fatto riferimento alle banche dati dell'Agenzia

delle Entrate e del Borsino Immobiliare Marche indicano un valore medio unitario per abitazioni civili in ville e villini pari a €/mq 2.640.

Con riferimento al foglio di calcolo che segue si stima la porzione di area edificabile di proprietà pari a € 1.205.000.

Per la stima dei terreni agricoli si fa riferimento al valore unitario medio tratto dall'Osservatorio sui Valori Agricoli della Provincia di Ancona con riferimento al

Comune di Sirolo pari a €/mq 2,10 e si stima la porzione di proprietà pari

a € 12.000.

Complessivamente al lotto n.03 viene attribuito un valore di stima pari a € 1.217.000 (Euro unmilione duecentodiciassettemila/00).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Tribunale di Ancona Sezione Fallimentare
Concordato Preventivo n.2/2017

STIMA VALORE AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE "San Lorenzo" Sirolo

	superficie (mq)	coeff. di ragguaglio	valore unitario di riferimento (€/mq)	valore di stima
Superficie a destinazione residenziale	1926	1	2640	€ 5 084 640
Aree verdi di pertinenza	5264	0,02	2640	€ 277 939
			VALORE COMMERCIALE	€ 5 360 000
VALORE COMMERCIALE				€ 5 360 000
UTILE D'IMPRESA		8%		€ 428 800
VALORE COMMERCIALE al netto utile impresa			(A)	€ 4 931 200
COSTO DI DEMOLIZIONE STRUTTURE ESISTENTI			(B)	€ -
COSTO DI COSTRUZIONE RESIDENZIALE	€/mq	1000	(C)	€ 1 926 000
COSTO SISTEMAZIONI AREE ESTERNE	€/mq	20	(D)	€ 105 280
ONERI DI URBANIZZAZIONE	€/mq	100	(E)	€ 192 600
SPESE TECNICHE GENERALI calcolate su costo di costruzione		5,0%	(F)	€ 96 300
POLIZZE FIDEIUSSORIE e DECENNALI		1,0%	(G)	€ 53 000
ANTICIPAZIONI e ONERI FINANZIARI		3,0%	(H)	€ 147 000
			(I) - COSTI TOTALI [somma da (B) a (H)]	€ 2 520 180
			[(A) - (I)]	€ 2 411 020

VALORE DI STIMA AREA EDIFICABILE € 2 412 000

VALORE DI STIMA AREA EDIFICABILE quota GESTIM s.r.l. € 1 205 000

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it





ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

	Foglio	Mappale	Cat.	Descrizione	Prop.	superficie (mq)	sup. totale (mq)	sup. totale di proprietà (mq)	stima prezzo di mercato (€)
LOTTO 1 Terreni agricoli in via Ancona - Comune di Jesi	16	76	seminativo	terreno edificabile	1/1	9248	9558	9558	€ 350 000
	16	245	semin.arb.	terreno edificabile	1/1	310			
VALORE TOTALE DI STIMA LOTTO 1 €									350 000
	16	632	D/1	cabina elettrica	1/1	0	----	----	€ 0,00
	16	633	D/1	cabina elettrica	1/1	0			
	16	634	D/1	cabina elettrica	1/1	0			
	16	635	D/1	cabina elettrica	1/1	0			

	Foglio	Mappale	Cat.	Descrizione	Prop.	superficie (mq)	sup. totale (mq)	sup. totale di proprietà (mq)	stima prezzo di mercato (€)			
LOTTO 2 Terreni edificabili a destinazione artigianale industriale e terreni agricoli - Comune di Monsano	16	441	semin.arb.	terreno edificabile	1/1	218	6750	6750	€ 750 000			
	16	436	semin.arb.	terreno edificabile D3	1/1	394						
	16	557	seminativo	terreno edificabile D3	1/1	960						
	16	563	seminativo	terreno edificabile D3	1/1	822						
	16	658	seminativo	terreno edificabile D3	1/1	4356						
	16	582	semin.arb.	terreno edificabile D2	1/1	922						
	16	515	seminativo	terreno edificabile D2	1/1	11706	14437	14437				
	16	521	seminativo	terreno edificabile D2	1/1	1809						
	16	390	seminativo	terreno agricolo	1/1	1629	78145	78145	€ 125 000			
	16	395	semin.arb.	terreno agricolo	1/1	22201						
	16	396	semin.arb.	terreno agricolo	1/1	2249						
	16	398	semin.arb.	terreno agricolo	1/1	12963						
	16	4	seminativo	terreno agricolo	1/1	1508						
	16	531	semin.arb.	terreno agricolo	1/1	7326						
	16	534	semin./semin.arb.	terreno agricolo	1/1	3152						
	16	548	semin.arb.	terreno agricolo	1/1	47						
	16	549	semin.arb.	terreno agricolo	1/1	929						
	16	61	seminativo	terreno agricolo	1/1	1838						
	16	649	semin.arb.	terreno agricolo	1/1	74						
	16	651	semin.arb.	terreno agricolo	1/1	63						
	16	653	semin.arb.	terreno agricolo	1/1	56						
	16	655	seminativo	terreno agricolo	1/1	1						
	16	674	seminativo	terreno agricolo	1/1	536						
	16	676	semin./semin.arb.	terreno agricolo	1/1	1075						
	16	678	seminativo	terreno agricolo	1/1	7450						
	16	695	seminativo	terreno agricolo	1/1	2971						
	16	696	seminativo	terreno agricolo	1/1	3707						
	16	698	seminativo	terreno agricolo	1/1	6862						
	16	699	seminativo	terreno agricolo	1/1	529						
	16	700	seminativo	terreno agricolo	1/1	979						
VALORE TOTALE DI STIMA TERRENI LOTTO 2 €										875 000		

	Foglio	Mappale	Cat.	Descrizione	Prop.	superficie (mq)	sup. totale (mq)	sup. totale di proprietà (mq)	stima prezzo di mercato (€)
LOTTO 3 Terreni edificabili per lottizzazione residenziale in via delle Ginestre e terreni agricoli - Comune di Sirolo	6	1709	sem.arborato	terreno edificabile	1/2	322	10090	4992	€ 1 205 000
	6	1710	sem.arborato	terreno edificabile	1/2	680			
	6	1711	sem.arborato	terreno edificabile	1/1	708			
	6	1712	sem.arborato	terreno edificabile	2238/10000	910			
	6	1713	sem.arborato	terreno edificabile	1/2	939			
	6	1714	sem.arborato	terreno edificabile	1/2	43			
	6	1715	sem.arborato	terreno edificabile	1/2	67			
	6	1716	sem.arborato	terreno edificabile	1/2	120			
	6	1717	sem.arborato	terreno edificabile	1/2	137			
	6	1719	sem.arborato	terreno edificabile	1/2	4			
	6	1720	sem.arborato	terreno edificabile	1/2	918			
	6	1721	seminativo	terreno edificabile	1/2	58			
	6	1722	seminativo	terreno edificabile	1/2	689			
	6	1723	seminativo	terreno edificabile	1/1	914			
	6	1724	seminativo	terreno edificabile	1/1	1013			
	6	1727	seminativo	terreno edificabile	1/2	319			
	6	1729	seminativo	terreno edificabile	1/2	11			
	6	1732	seminativo	terreno edificabile	1/2	2238			
				terreno agricolo	1/2	3539	11192	5596	€ 12 000
6	1733	seminativo	terreno agricolo	1/2	6083				
6	101	pascolo	terreno agricolo	1/2	1570				
VALORE TOTALE DI STIMA TERRENI LOTTO 3 €									1 217 000

ASTE GIUDIZIARIE.it **GESTIM s.r.l. : VALORE TOTALE DI STIMA € 2 442 000**