

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE ORDINARIO DI ANCONA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA ESECUTIVA n. 82/2025 R.G. Es.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Giudice: Dott.ssa Giuliana Filippello

ASTE
GIUDIZIARIE®

Promossa da: _____

Contro: _____

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

ALLEGATO 8: ISPEZIONE IPOTECARIA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

valentina parasecoli ingegnere

tel 340.5542062 - mail parasecoli.valentina@gmail.com - pec valentina.parasecoli@ingpec.eu
via L. Mercantini n. 10A, 60035 Jesi (AN)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Direzione Provinciale di ANCONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

ASTE
GIUDIZIARIE®

Data 29/09/2025 Ora 00:10:39
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per immobile
Richiedente PRSVNT

Ispezione n. T44 del 29/09/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ANCONA (AN)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 42 - Particella 56 - Subalterno 19
Ulteriori restrizioni: Nessuna

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 26/09/2025

Elenco immobili

Comune di ANCONA (AN) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0042 Particella 00056 Subalterno 0019

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Elenco sintetico delle formalità

- ISCRIZIONE del 27/11/1991 - Registro Particolare 2787 Registro Generale 18950
Pubblico ufficiale PRETORE Repertorio 569/91 del 02/07/1991
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 - Annotazione n. 2332 del 14/09/1992 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- TRASCRIZIONE del 29/07/1994 - Registro Particolare 8141 Registro Generale 11943
Pubblico ufficiale SABATINI SIMONETTA Repertorio 23114 del 20/07/1994
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
- TRASCRIZIONE del 13/01/2010 - Registro Particolare 337 Registro Generale 631
Pubblico ufficiale SABATINI STEFANO Repertorio 50283/19292 del 29/12/2009
ATTO TRA VIVI - ATTO DI DESTINAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2645-TER DEL CODICE CIVILE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 - Annotazione n. 3843 del 09/08/2021 (CANCELLAZIONE TOTALE DI VINCOLO)
- ISCRIZIONE del 09/08/2010 - Registro Particolare 4327 Registro Generale 17817
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ANCONA Repertorio 133/10 del 24/04/2010
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Ispezione telematica

Ispezione n. T44 del 29/09/2025

per immobile

Richiedente PRSVNT

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 894 del 04/03/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. TRASCRIZIONE del 02/08/2021 - Registro Particolare 12707 Registro Generale 18876

Pubblico ufficiale NARDI DARIO Repertorio 51968/26715 del 30/07/2021

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. ANNOTAZIONE del 09/08/2021 - Registro Particolare 3843 Registro Generale 19768

Pubblico ufficiale NARDI DARIO Repertorio 49143/24987 del 02/08/2019

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE DI VINCOLO

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 337 del 2010

7. TRASCRIZIONE del 06/05/2025 - Registro Particolare 6721 Registro Generale 9495

Pubblico ufficiale UNEP - CORTE DI APPELLO DI ANCONA Repertorio 1089 del 22/04/2025

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 44 del 29/09/2025

Richiedente PRSVNT

Inizio ispezione 29/09/2025 Errore formato
orario
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9495

Registro particolare n. 6721

Presentazione n. 11 del 06/05/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 22/04/2025

Autorità emittente UNEP - CORTE DI APPELLO DI ANCONA

Sede ANCONA (AN)

Numero di repertorio 1089

Codice fiscale 800 170 50420

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A271 - ANCONA (AN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 42

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Particella 56

Consistenza

Subalterno 19

31 metri quadri

Indirizzo VIA JESI

Piano T

N. civico 34

Ispezione telematica

n. T1 44 del 29/09/2025

Inizio ispezione 29/09/2025 Errore formato
orario
Tassa versata € 4,00

Richiedente PRSVNT

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9495

Registro particolare n. 6721

Presentazione n. 11 del 06/05/2025

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL RICHIEDENTE SI ASSUME OGNI RESPONSABILITA', ESONERANDO IL CONSERVATORE, RELATIVAMENTE AI DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI INDICATI NEL QUADRO C. LA PRESENTE TRASCRIZIONE SI INTENDE ESTESA AI FRUTTI NATURALI E CIVILI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, ACCESSORI, PERTINENZE E DIRITTI ACCESSORI DEGLI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO B, NONCHE' ALLE QUOTE PROPORZIONALI DI COMPROPRIETA' DELLE PARTI COMUNI DELL'INTERO FABBRICATO AI SENSI DELL'ART. 1117 C.C., SPETTANTI ALLE UNITA' IMMOBILIARI URBANE DESCRITTE NEL QUADRO B.