

## TRIBUNALE DI ANCONA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Frullini Arianna, nell'Esecuzione Immobiliare 76/2024 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

## SOMMARIO

Incarico .....	14
Premessa .....	14
Lotto 1 .....	15
Descrizione .....	15
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T-R.....	15
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T.....	15
<b>Bene N° 3</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano S.....	15
Completezza documentazione ex art. 567.....	15
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T-R.....	15
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T.....	16
<b>Bene N° 3</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano S.....	16
Titolarità.....	16
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T-R.....	16
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T.....	17
<b>Bene N° 3</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano S.....	17
Confini .....	18
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T-R.....	18
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T.....	18
<b>Bene N° 3</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano S.....	18
Consistenza .....	18
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T-R.....	18
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T.....	19
<b>Bene N° 3</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano S.....	19
Cronistoria Dati Catastali .....	20
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T-R.....	20
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T.....	20
<b>Bene N° 3</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano S.....	20
Dati Catastali.....	21
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T-R.....	21
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T.....	21
<b>Bene N° 3</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano S.....	22

Precisazioni.....	22
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T-R.....	22
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T.....	22
<b>Bene N° 3</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano S.....	22
Patti.....	22
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T-R.....	22
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T.....	22
<b>Bene N° 3</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano S.....	22
Stato conservativo.....	23
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T-R.....	23
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T.....	23
<b>Bene N° 3</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano S.....	23
Parti Comuni.....	23
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T-R.....	23
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T.....	23
<b>Bene N° 3</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano S.....	23
Servitù, censo, livello, usi civici.....	24
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T-R.....	24
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T.....	24
<b>Bene N° 3</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano S.....	24
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	24
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T-R.....	24
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T.....	24
<b>Bene N° 3</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano S.....	25
Stato di occupazione.....	25
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T-R.....	25
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T.....	25
<b>Bene N° 3</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano S.....	25
Provenienze Ventennali.....	26
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T-R.....	26
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T.....	26
<b>Bene N° 3</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano S.....	27

Formalità pregiudizievoli.....	28
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T-R.....	28
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T.....	29
<b>Bene N° 3</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano S.....	29
Normativa urbanistica.....	30
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T-R.....	30
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T.....	30
<b>Bene N° 3</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano S.....	30
Regolarità edilizia.....	31
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T-R.....	31
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T.....	31
<b>Bene N° 3</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano S.....	31
Vincoli od oneri condominiali .....	32
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T-R.....	32
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T.....	32
<b>Bene N° 3</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano S.....	32
Lotto 2.....	33
Descrizione.....	33
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo.....	33
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo.....	33
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo.....	33
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo.....	33
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo.....	34
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo.....	34
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo.....	34
Completezza documentazione ex art. 567.....	34
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo.....	34
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo.....	34
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo.....	34
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo.....	35
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo.....	35

<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	35
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	35
Titolarità.....	36
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	36
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	36
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	36
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	36
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	37
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	37
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	37
Confini .....	38
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	38
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	38
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	38
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	38
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	38
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	38
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	38
Consistenza.....	39
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	39
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	39
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	39
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	39
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	40
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	40
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T.....	40
Cronistoria Dati Catastali .....	41
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	41
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	42
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	43
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	43

<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	44
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	45
Dati Catastali.....	47
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	47
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	47
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	47
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	48
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	48
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	49
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	49
Precisazioni.....	50
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	50
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	50
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	50
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	50
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	50
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	50
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	50
Patti.....	51
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	51
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	51
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	51
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	51
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	51
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	51
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via MonteschiaVO .....	51
Stato conservativo.....	51
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	51
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	51
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	51
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	51

<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	52
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	52
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	52
Parti Comuni .....	52
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	52
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	52
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	52
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	52
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	52
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	52
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	52
Servitù, censo, livello, usi civici .....	53
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	53
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	53
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	53
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	53
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	53
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	53
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	53
Caratteristiche costruttive prevalenti .....	53
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	53
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	53
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	53
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	53
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	54
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	54
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	54
Stato di occupazione .....	54
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	54
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	54
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	54

<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	55
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	55
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	55
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	55
Provenienze Ventennali.....	56
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	56
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	57
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T.....	58
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T.....	59
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	60
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	61
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	62
Formalità pregiudizievoli.....	63
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	63
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	63
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	64
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	65
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	65
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	66
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	67
Normativa urbanistica.....	67
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	68
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	68
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	69
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	69
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	70
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	71
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	72
Regolarità edilizia.....	73
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	73
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	73

<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	73
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	73
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	73
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	73
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	73
Vincoli.....	74
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	74
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	74
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	74
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	74
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	74
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	74
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	74
Lotto 3 .....	75
Descrizione.....	75
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	75
<b>Bene N° 12</b> - Fabbricato rurale ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, 21, piano T .....	75
Completezza documentazione ex art. 567.....	75
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	75
<b>Bene N° 12</b> - Fabbricato rurale ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, 21, piano T .....	75
Titolarietà.....	76
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	76
<b>Bene N° 12</b> - Fabbricato rurale ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, 21, piano T .....	76
Confini .....	76
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	76
<b>Bene N° 12</b> - Fabbricato rurale ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, 21, piano T .....	76
Consistenza .....	77
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	77
<b>Bene N° 12</b> - Fabbricato rurale ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, 21, piano T .....	77
Cronistoria Dati Catastali .....	78
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo .....	78
Dati Catastali.....	78

<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T.....	78
<b>Bene N° 12</b> - Fabbricato rurale ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, 21, piano T.....	79
Precisazioni.....	79
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo.....	79
<b>Bene N° 12</b> - Fabbricato rurale ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, 21, piano T.....	79
Patti.....	80
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo.....	80
<b>Bene N° 12</b> - Fabbricato rurale ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, 21, piano T.....	80
Stato conservativo.....	80
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T.....	80
<b>Bene N° 12</b> - Fabbricato rurale ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, 21, piano T.....	80
Parti Comuni.....	80
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo.....	80
<b>Bene N° 12</b> - Fabbricato rurale ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, 21, piano T.....	80
Servitù, censo, livello, usi civici.....	80
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo.....	80
<b>Bene N° 12</b> - Fabbricato rurale ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, 21, piano T.....	80
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	81
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo.....	81
<b>Bene N° 12</b> - Fabbricato rurale ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, 21, piano T.....	81
Stato di occupazione.....	81
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo.....	81
<b>Bene N° 12</b> - Fabbricato rurale ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, 21, piano T.....	81
Provenienze Ventennali.....	81
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo.....	81
<b>Bene N° 12</b> - Fabbricato rurale ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, 21, piano T.....	82
Formalità pregiudizievoli.....	83
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T.....	83
<b>Bene N° 12</b> - Fabbricato rurale ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, 21, piano T.....	84
Normativa urbanistica.....	84
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T.....	84
<b>Bene N° 12</b> - Fabbricato rurale ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, 21, piano T.....	85

Regolarità edilizia.....	85
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T.....	85
<b>Bene N° 12</b> - Fabbricato rurale ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, 21, piano T.....	85
Vincoli od oneri condominiali .....	86
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T.....	86
<b>Bene N° 12</b> - Fabbricato rurale ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, 21, piano T.....	86
Lotto 4 .....	87
Descrizione.....	87
<b>Bene N° 13</b> - Appartamento ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R.....	87
<b>Bene N° 14</b> - Garage ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R.....	87
Completezza documentazione ex art. 567.....	87
<b>Bene N° 13</b> - Appartamento ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R.....	87
<b>Bene N° 14</b> - Garage ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R.....	88
Titolarità.....	88
<b>Bene N° 13</b> - Appartamento ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R.....	88
<b>Bene N° 14</b> - Garage ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R.....	88
Consistenza .....	89
<b>Bene N° 13</b> - Appartamento ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R.....	89
<b>Bene N° 14</b> - Garage ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R.....	89
Cronistoria Dati Catastali .....	89
<b>Bene N° 13</b> - Appartamento ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R.....	89
<b>Bene N° 14</b> - Garage ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R.....	90
Dati Catastali.....	91
<b>Bene N° 13</b> - Appartamento ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R.....	91
<b>Bene N° 14</b> - Garage ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R.....	91
Precisazioni.....	92
<b>Bene N° 13</b> - Appartamento ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R.....	92
<b>Bene N° 14</b> - Garage ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R.....	92
Patti .....	92
<b>Bene N° 13</b> - Appartamento ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R.....	92
<b>Bene N° 14</b> - Garage ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R.....	92
Stato conservativo.....	92
<b>Bene N° 13</b> - Appartamento ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R.....	92

<b>Bene N° 14</b> - Garage ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R.....	92
Parti Comuni.....	92
<b>Bene N° 13</b> - Appartamento ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R.....	92
<b>Bene N° 14</b> - Garage ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R.....	93
Servitù, censo, livello, usi civici.....	93
<b>Bene N° 13</b> - Appartamento ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R.....	93
<b>Bene N° 14</b> - Garage ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R.....	93
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	93
<b>Bene N° 13</b> - Appartamento ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R.....	93
<b>Bene N° 14</b> - Garage ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R.....	94
Stato di occupazione.....	94
<b>Bene N° 13</b> - Appartamento ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R.....	94
<b>Bene N° 14</b> - Garage ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R.....	94
Provenienze Ventennali.....	94
<b>Bene N° 13</b> - Appartamento ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R.....	94
<b>Bene N° 14</b> - Garage ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R.....	95
Formalità pregiudizievoli.....	97
<b>Bene N° 13</b> - Appartamento ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R.....	97
<b>Bene N° 14</b> - Garage ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R.....	97
Normativa urbanistica.....	98
<b>Bene N° 13</b> - Appartamento ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R.....	98
<b>Bene N° 14</b> - Garage ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R.....	99
Regolarità edilizia.....	101
<b>Bene N° 13</b> - Appartamento ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R..	101
<b>Bene N° 14</b> - Garage ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R.....	101
Vincoli od oneri condominiali .....	101
<b>Bene N° 13</b> - Appartamento ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R..	101
<b>Bene N° 14</b> - Garage ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R.....	101
Stima / Formazione lotti.....	102
<b>Lotto 1</b> .....	102
<b>Lotto 2</b> .....	103
<b>Lotto 3</b> .....	105
<b>Lotto 4</b> .....	106

Riepilogo bando d'asta.....	107
<b>Lotto 1</b> .....	107
<b>Lotto 2</b> .....	107
<b>Lotto 3</b> .....	112
<b>Lotto 4</b> .....	113
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 76/2024 del R.G.E.....	116
<b>Lotto 1</b> .....	116
<b>Lotto 2</b> .....	117
<b>Lotto 3</b> .....	119
<b>Lotto 4</b> .....	120
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	122
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T-R..	122
<b>Bene N° 2</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T.....	122
<b>Bene N° 3</b> - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano S.....	123
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T.....	123
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T.....	124
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T.....	124
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T.....	125
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T.....	125
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T.....	126
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T.....	126
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T.....	127
<b>Bene N° 12</b> - Fabbricato rurale ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, 21, piano T.....	127
<b>Bene N° 13</b> - Appartamento ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R..	128
<b>Bene N° 14</b> - Garage ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R.....	128

All'udienza del 06/05/2024, il sottoscritto Ing. Frullini Arianna, con studio in Martiri Della Resistenza,35 - 60037 - Monte San Vito (AN), email ariannafru@gmail.com, PEC arianna.frullini@ingpec.eu, Tel. 338 4295058, Fax 338 4295058, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 07/05/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T-R
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano S
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo
- **Bene N° 12** - Fabbricato rurale ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, 21
- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-1-3
- **Bene N° 14** - Garage ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T-R
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano S

## DESCRIZIONE

### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T-R**

Appartamento di civile abitazione, sito al piano rialzato di un condominio di quattro appartamenti, è composto da ingresso, cucina, soggiorno, due bagni, tre camere, soffitta, corte privata e orto. L'edificio si trova in Via Kennedy nel Comune di Cupramontana, fu costruito nel 1981.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T**

Garage, sito al piano terra di un condominio di quattro appartamenti, accessibile da via Kennedy, l'edificio fu edificato nel 1981.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO S**

Garage e cantina, sito al piano seminterrato di un condominio di quattro appartamenti, accessibile da via Kennedy attraverso una rampa con leggera pendenza. L'edificio fu edificato nel 1981.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T-R**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione catastale risulta integrale, si attesta pertanto che la documentazione del 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione catastale risulta integrale, si attesta pertanto che la documentazione del 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO S**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione catastale risulta integrale, si attesta pertanto che la documentazione del 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**TITOLARITÀ**

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T-R**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO S**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Usufrutto 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Nuda proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

## CONFINI

**BENE N° 1** - APPARTAMENTO UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T-R

L'immobile confina a Nord-Ovest con cortile interno condominiale che conduce ai garage, a Nord-Est con corte privata, a Sud-Est con orto privato e Sud-Ovest con scala condominiale e l'unità immobiliare \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* .

**BENE N° 2** - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T

L'immobile confina a Nord-Ovest con rampa di accesso ai garage seminterrati, a Nord- Est con disimpegno condominiale, a Sud-Est con Via Kennedy.

**BENE N° 3** - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO S

L'immobile confina a Nord-Ovest con piazzale condominiale, a Nord- Est con disimpegno condominiale, a Sud-Est disimpegno che conduce alla scala condominiale, sud-ovest altra proprietà.

## CONSISTENZA

**BENE N° 1** - APPARTAMENTO UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T-R

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	105,00 mq	120,00 mq	1	120,00 mq	3,00 m	T-R
Soffitta	48,50 mq	54,90 mq	0,20	10,98 mq	2,05 m	2
Lastrico	82,20 mq	82,20 mq	0,25	20,55 mq	0,00 m	T
Orto	49,50 mq	49,50 mq	0,15	7,42 mq	0,00 m	T
Balcone scoperto	26,00 mq	26,00 mq	0,25	6,50 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>165,45 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>165,45 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Edificio di sole quattro unità abitative, condominio non costituito.

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	16,30 mq	19,30 mq	0,50	9,65 mq	2,80 m	T
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>9,65 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>9,65 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Edificio di sole quattro unità abitative, condominio non costituito.

**BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO S**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	18,30 mq	20,90 mq	0,50	10,45 mq	2,70 m	S
Cantina	12,25 mq	14,70 mq	0,20	2,94 mq	2,70 m	S
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>13,39 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>13,39 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Edificio di sole quattro unità abitative con quattro garage e cantine al piano seminterrato e 3 garage al piano terra, condominio non costituito.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T-R**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/02/1981 al 11/03/1981	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 12, Part. 24, Sub. 17 Categoria A2 Cl.3, Cons. 7 Rendita L. 1.519,00 Piano S1 - T - 2 Graffato 872
Dal 11/03/1981 al 26/02/1991	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 12, Part. 24, Sub. 17 Categoria A2 Cl.3, Cons. 7 Rendita L. 1.519,00 Graffato 872
Dal 26/02/1991 al 01/08/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 12, Part. 24, Sub. 17 Categoria A2 Cl.3, Cons. 6.5 Superficie catastale 157 mq Rendita € 419,62 Graffato 872

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/02/1981 al 11/03/1981	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 12, Part. 24, Sub. 6 Categoria C6 Cl.6, Cons. 15 mq Rendita L. 124,00 Piano T
Dal 11/03/1981 al 06/12/2012	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 12, Part. 24, Sub. 6 Categoria C6 Cl.5, Cons. 15mq Rendita € 35,64 Piano T
Dal 09/04/2013 al 29/08/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 12, Part. 24, Sub. 6 Categoria C6 Cl.5, Cons. 15 mq Superficie catastale 19 mq Rendita € 35,64 Piano T

**BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO S**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/03/1981 al 06/12/2012	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 12, Part. 24, Sub. 14 Categoria C6 Cl.5, Cons. 31 mq Rendita € 0,13

		Piano S
Dal 06/12/2012 al 09/04/2013	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 12, Part. 24, Sub. 14 Categoria C6 Cl.5, Cons. 31mq Rendita € 73,65 Piano S
Dal 09/04/2013 al 29/08/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 12, Part. 24, Sub. 14 Categoria C6 Cl.5, Cons. 31 mq Superficie catastale 28 mq Rendita € 73,65 Piano S

## DATI CATASTALI

**BENE N° 1** - APPARTAMENTO UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T-R

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	24 872	17		A2	3	6.5	157 mq	419,62 €	T-R	872

### Corrispondenza catastale

Lo stato dei luoghi risulta difforme rispetto alla planimetria catastale, in quanto non risulta presente il divisorio tra tinello e cucina.

Pratica edilizia in sanatoria: 800,00€ + 1.000,00€ (diritti sanatoria)

Aggiornamento planimetria catastale: 500,00€

**BENE N° 2** - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	24	6		C6	5	15	19 mq	35,64 €	T	

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente

**BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO S**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	24	14		C6	5	31	28 mq	73,65 €	T	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**PRECISAZIONI**

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T-R**

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza di documenti di cui all'art.567, secondo comma c.p.c.

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T**

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza di documenti di cui all'art.567, secondo comma c.p.c.

**BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO S**

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza di documenti di cui all'art.567, secondo comma c.p.c.

**PATTI**

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T-R**

Non risultano contratti di locazione in essere.

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T**

Non risultano contratti di locazione in essere.

**BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO S**

Non risultano contratti di locazione in essere.

## STATO CONSERVATIVO

---

**BENE N° 1** - APPARTAMENTO UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T-R

---

L'immobile risulta in buono stato conservativo.

**BENE N° 2** - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T

---

L'immobile risulta in buono stato conservativo.

**BENE N° 3** - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO S

---

L'immobile risulta in discreto stato conservativo.

## PARTI COMUNI

---

**BENE N° 1** - APPARTAMENTO UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T-R

---

L'immobile pignorato risulta inserito in contesto condominiale, formato da quattro appartamenti. Le parti comuni sono l'ingresso principale, la scala che conduce agli appartamenti, ai garage e cantine e alle soffitte.

Nel lato sinistro troviamo una rampa che conduce ai garage posti nel retro dell'edificio.

**BENE N° 2** - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T

---

L'immobile pignorato risulta inserito in contesto condominiale, formato da quattro appartamenti. Tre garage al piano terra con accesso da Via Kennedy e quattro al piano seminterrato.

**BENE N° 3** - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO S

---

L'immobile pignorato, formato da quattro appartamenti, tre garage al piano terra con accesso da Via Kennedy e quattro al piano seminterrato, risulta inserito in contesto condominiale, condominio non costituito.

**BENE N° 1** - APPARTAMENTO UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T-R

---

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

**BENE N° 2** - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T

---

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

**BENE N° 3** - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO S

---

L'accesso al garage non è esclusivo.

Il bene è accessibile internamente dalla scala e disimpegno comune, passando per attraverso il garage di altra proprietà. Esternamente è accessibile attraverso una porta basculante comune con altra proprietà. Il garage si presenta come una grande vano diviso in due (senza tramezzi) con unico accesso, visibile nella planimetria catastale con muro divisorio fittizio.

#### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

**BENE N° 1** - APPARTAMENTO UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T-R

---

L'edificio costruito in c.a. con tamponature in laterizio è composto da due piani fuori terra più sottotetto e un piano seminterrato adibito a garage e cantine. Copertura a doppia falda rivestita in tegole.

L'appartamento, oggetto di perizia, si trova al piano rialzato ed affaccia su tre lati Nord-Est-Sud.

Risulta dotato di impianto termico, idrico e termico funzionanti.

L'impianto termico destinato alla climatizzazione invernale degli ambienti con produzione di acqua calda per usi igienici e sanitari avviene tramite caldaia standard a metano con diffusione di calore attraverso radiatori. E' garantita la climatizzazione estiva attraverso split e macchina esterna nel soggiorno e in una camera. Gli infissi sono in pvc con doppio vetro e dotati di tapparelle, le porte interne tamburate color legno marrone, tutti i pavimenti in gres tranne nelle camere che risultano essere in parquet scuro a spina di pesce.

E' presente una soffitta, non abitabile, con altezza massima 2,05m e altezza minima 0,20m, dotata di lucernaio apribile, che risulta essere allo stato grezzo.

L'immobile è inoltre dotato di lastrico pavimentato nel lato Nord-Est accessibile sia dal balcone della cucina che dalla strada, Via Kennedy. E 'inoltre presente un orto accessibile esclusivamente dall'esterno, sottostante il balcone della cucina dell'appartamento.

**BENE N° 2** - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T

---

L'edificio costruito in c.a. con tamponature in laterizio è composto da due piani fuori terra più sottotetto e un piano seminterrato adibito a garage e cantine. Copertura a doppia falda rivestita in tegole.

Il garage è dotato di impianto elettrico e idrico e una porta interna che conduce all'interno dell'edificio. E' dotato di serranda scorrevole manuale di colore marrone, con accesso antistante Via Kennedy.

---

**BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO S**

---

L'edificio costruito in c.a. con tamponature in laterizio è composto da due piani fuori terra più sottotetto e un piano seminterrato adibito a garage e cantine. Copertura a doppia falda rivestita in tegole.

Il garage è accessibile dalla corte comune nel retro dell'edificio. L'ingresso che è dotato di serranda basculante non motorizzata, risulta in comune con altra proprietà. Lo stesso garage internamente non risulta separato da tramezzi che delimitano le due proprietà e l'accesso dall'interno avviene su corridoio comune su altra proprietà.

La cantina è accessibile dal garage, dotata di porta di separazione tra i due ambienti, una finestra che affaccia su orto privato, stessa proprietà, ed è dotato di impianto elettrico.

---

**STATO DI OCCUPAZIONE**

---

---

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T-R**

---

L'immobile risulta occupato da \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* proprietario per 1/2 e usufruttuario 1/2

---

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T**

---

L'immobile risulta occupato da \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* proprietario per 1/2 e usufruttuario 1/2

---

**BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO S**

---

L'immobile risulta occupato da \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* proprietario per 1/2 e usufruttuario 1/2

PROVENIENZE VENTENNALI

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T-R**

Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 25/02/1981 al 11/03/1991	**** Omissis ****	<b>COSTITUZIONE DEL 25/02/1981</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
			20/02/1990	57.1/1981		
Dal 11/03/1981 al 26/02/1991	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		NOT. DI GIOVINE	11/03/1981	1245		
		<b>Registrazione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	
		UR SEDE DI JESI	17/03/1981	498		
Dal 26/02/1991 al 06/12/2012	**** Omissis ****	<b>VARIAZIONE</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
			09/10/1997			
Dal 06/12/2012 al 01/08/2024	**** Omissis ****	<b>SENTENZA DI DIVORZIO</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		TRIBUNALE DI ANCONA	06/12/2012	3964		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/02/1981 al 11/03/1991	**** Omissis ****	<b>COSTITUZIONE DEL 25/02/1981</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			20/02/1990	57.1/1981	

Dal <b>11/03/1981</b> al <b>26/02/1991</b>	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		NOT. DI GIOVINE	11/03/1981	1245	
		<b>Registrazione</b>			
Dal <b>26/02/1991</b> al <b>06/12/2012</b>	**** Omissis ****	<b>VARIAZIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			09/10/1997		
		<b>SENTENZA DI DIVORZIO</b>			
Dal <b>06/12/2012</b> al <b>01/08/2024</b>	**** Omissis ****	<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		TRIBUNALE DI ANCONA	06/12/2012	3964	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO S**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>25/02/1981</b> al <b>11/03/1991</b>	**** Omissis ****	<b>COSTITUZIONE DEL 25/02/1981</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			20/02/1990	57.1/1981	
Dal <b>11/03/1981</b> al <b>26/02/1991</b>	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		NOT. DI GIOVINE	11/03/1981	1245	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
<b>Registrazione</b>					

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR SEDE DI JESI	17/03/1981	498	
Dal 26/02/1991 al 06/12/2012	**** Omissis ****	<b>VARIAZIONE</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/10/1997		
Dal 06/12/2012 al 01/08/2024	**** Omissis ****	<b>SENTENZA DI DIVORZIO</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		TRIBUNALE DI ANCONA	06/12/2012	3964	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T-R**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 02/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a ANCONA il 13/03/2024  
Reg. gen. 5175 - Reg. part. 662  
Importo: € 20.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 14.122,00  
Data: 07/03/2024  
N° repertorio: 1171  
Note: \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**  
Trascritto a ANCONA il 24/04/2024  
Reg. gen. 8571 - Reg. part. 6170  
A favore \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 02/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a ANCONA il 13/03/2024  
Reg. gen. 5175 - Reg. part. 662  
Importo: € 20.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 14.122,00  
Data: 07/03/2024  
N° repertorio: 1171  
Note: \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**Trascrizioni**

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**  
Trascritto a ANCONA il 24/04/2024  
Reg. gen. 8571 - Reg. part. 6170  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO S**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 02/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a ANCONA il 13/03/2024  
Reg. gen. 5175 - Reg. part. 662  
Importo: € 20.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 14.122,00  
Data: 07/03/2024  
N° repertorio: 1171  
Note: \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**Trascrizioni**

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**  
Trascritto a ANCONA il 24/04/2024  
Reg. gen. 8571 - Reg. part. 6170  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**NORMATIVA URBANISTICA**

---

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T-R**

---

L'immobile si trova nella zona B3 del Comune di Cupramontana normato all'art. 22 - SOTTOZONE - B3, B4 - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE

**BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T**

---

L'immobile si trova nella zona B3 del Comune di Cupramontana normato all'art. 22 - SOTTOZONE - B3, B4 - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE

**BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO S**

---

L'immobile si trova nella zona B3 del Comune di Cupramontana normato all'art. 22 - SOTTOZONE - B3, B4 - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE

## REGOLARITÀ EDILIZIA

**BENE N° 1** - APPARTAMENTO UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T-R

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Licenza edilizia n.3312 del 24/03/1975 pratica n. 138, variante 294/A del 27/01/1981 pratica C.E.138/78  
Abitabilità 19/02/1981

C.E. in sanatoria n.22 - pratica 196/86 per cantina al piano terra

### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

**BENE N° 2** - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Licenza edilizia n.3312 del 24/03/1975 pratica n. 138, variante 294/A del 27/01/1981 pratica C.E.138/78  
Abitabilità 19/02/1981

C.E. in sanatoria n.22 - pratica 196/86 per cantina al piano terra

**BENE N° 3** - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO S

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Licenza edilizia n.3312 del 24/03/1975 pratica n. 138, variante 294/A del 27/01/1981 pratica C.E.138/78  
Abitabilità 19/02/1981

C.E. in sanatoria n.22 - pratica 196/86 per cantina al piano terra

**VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI**

**BENE N° 1** - APPARTAMENTO UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T-R

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

**BENE N° 2** - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

**BENE N° 3** - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO S

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo

## DESCRIZIONE

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Terreno situato in Via Monteschiavo nel Comune di Maiolati Spontini di tipo seminativo irriguo di 7600mq, non raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti di terreno della stessa proprietà.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Terreno situato in Via Monteschiavo nel Comune di Maiolati Spontini di tipo seminativo irriguo di 47580 mq, raggiungibile dalla strada.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Terreno situato in Via Monteschiavo nel Comune di Maiolati Spontini di tipo seminativo irriguo di 7070 mq, accessibile dalla strada.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Terreno situato in Via Monteschiavo nel Comune di Maiolati Spontini di tipo seminativo irriguo di 1580 mq, accessibile dalla strada.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

---

Terreno situato in Via Monteschiavo nel Comune di Maiolati Spontini di tipo seminativo irriguo di 1580 mq, accessibile dalla strada.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

---

Terreno situato in Via Monteschiavo nel Comune di Maiolati Spontini di tipo seminativo irriguo di 16250 mq.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

---

Terreno situato in Via Monteschiavo nel Comune di Maiolati Spontini di tipo seminativo 12591 mq e vigneto di 2099mq.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

---

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione catastale risulta integrale, si attesta pertanto che la documentazione del 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione catastale risulta integrale, si attesta pertanto che la documentazione del 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione catastale risulta integrale, si attesta pertanto che la documentazione del 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione catastale risulta integrale, si attesta pertanto che la documentazione del 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione catastale risulta integrale, si attesta pertanto che la documentazione del 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione catastale risulta integrale, si attesta pertanto che la documentazione del 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione catastale risulta integrale, si attesta pertanto che la documentazione del 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



**TITOLARITÀ**

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Il terreno confina a Nord con la proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* , a Sud, a Est e Ovest con stessa proprietà.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Il terreno confina a Nord con stessa proprietà, a Sud in parte con terreno di stessa proprietà e in parte con la strada comunale Via Monteschiavo, a Est con terreno stessa proprietà.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Il terreno confina a Nord con stessa proprietà, a Sud con la strada comunale Via Monteschiavo, a Est e Ovest con terreno stessa proprietà.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Il terreno confina a Nord con stessa proprietà, a Sud in parte con terreno di stessa proprietà e in parte con la strada comunale Via Monteschiavo, a Est e Ovest con terreno stessa proprietà.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Il terreno confina a Nord con stessa proprietà, a Ovest con la strada comunale Via Monteschiavo, a Sud \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* , a Nord e Est con stessa proprietà.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Il terreno confina a Nord -Est e Ovest con stessa proprietà, Sud \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* .

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Il terreno confina a Sud con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* , a Nord e Ovest con terreno di stessa proprietà, a Est con fossato.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	76000,00 mq	7600,00 mq	1	7600,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>7600,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>7600,00 mq</b>		

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	47580,00 mq	47580,00 mq	1	47580,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>47580,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>47580,00 mq</b>		

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	7070,00 mq	7070,00 mq	1	7070,00 mq		
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>7070,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>7070,00 mq</b>		

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1580,00 mq	1580,00 mq	1	1580,00 mq		
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1580,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1580,00 mq</b>		

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1580,00 mq	1580,00 mq	1	1580,00 mq		
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1580,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1580,00 mq</b>		

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	16250,00 mq	16250,00 mq	1	16250,00 mq		
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>16250,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>16250,00 mq</b>		

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	12591,00 mq	12591,00 mq	1	12591,00 mq		
Terreno agricolo	2099,00 mq	2099,00 mq	1	2099,00 mq		
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>14690,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>14690,00 mq</b>		

I beni sono frazionabili.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/04/1975 al 21/07/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 2 Qualità Seminativo 5 Superficie (ha are ca) 76 00 Reddito dominicale € 17,66 Reddito agrario € 23,55
Dal 21/07/2007 al 28/08/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 2 Qualità AA VIGNETO 2 Superficie (ha are ca) 07 00 Reddito dominicale € 6,51 Reddito agrario € 3,98 Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 2 Qualità AB SEMINATIVO 5 Superficie (ha are ca) 69 00 Reddito dominicale € 16,04 Reddito agrario € 21,38
Dal 21/08/2007 al 18/10/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 2 Qualità AA VIGNETO 2 Superficie (ha are ca) 07 00 Reddito dominicale € 6,51 Reddito agrario € 3,98 Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 2 Qualità AA SEMINATIVO 5 Superficie (ha are ca) 69 00 Reddito dominicale € 16,04 Reddito agrario € 21,38
Dal 18/10/2011 al 01/03/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 2 Qualità SEMIN IRRIG Superficie (ha are ca) 76 00 Reddito dominicale € 41,21 Reddito agrario € 37,29
Dal 01/03/2024 al 02/09/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 2 Qualità SEMIN IRRIG Superficie (ha are ca) 76 00 Reddito dominicale € 41,21 Reddito agrario € 37,29

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/04/1975 al 21/07/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 3 Qualità Seminativo 5 Superficie (ha are ca) 4 75 80 Reddito dominicale € 110,58 Reddito agrario € 112,78
Dal 21/07/2007 al 28/08/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 3 Qualità AA seminativo 5 Superficie (ha are ca) 3 63 97 Reddito dominicale € 84,59 Reddito agrario € 112,78 Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 3 Qualità AB VIGNETO 2 Superficie (ha are ca) 1 11 83 Reddito dominicale € 103,96 Reddito agrario € 63,53
Dal 21/08/2007 al 18/10/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 2, Part. 3 Qualità AA seminativo 5 Superficie (ha are ca) 3 63 97 Reddito dominicale € 84,59 Reddito agrario € 112,78 Catasto Terreni Fig. 2, Part. 3 Qualità AB VIGNETO 2 Superficie (ha are ca) 1 11 83 Reddito dominicale € 103,96 Reddito agrario € 63,53
Dal 18/10/2011 al 01/03/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 3 Qualità SEMIN IRRIG Superficie (ha are ca) 4 75 80 Reddito dominicale € 258,02 Reddito agrario € 233,44
Dal 01/03/2024 al 02/09/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 3 Qualità SEMIN IRRIG Superficie (ha are ca) 4 75 80 Reddito dominicale € 258,02 Reddito agrario € 233,44

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/04/1975 al 21/07/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 4 Qualità Seminativo 5 Superficie (ha are ca) 70 70 Reddito dominicale € 16,43 Reddito agrario € 21,91
Dal 21/07/2007 al 28/08/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 4 Qualità AA VIGNETO 2 Superficie (ha are ca) 01 00 Reddito dominicale € 0,93 Reddito agrario € 0,57 Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 4 Qualità AB SEMINATIVO 5 Superficie (ha are ca) 69 70 Reddito dominicale € 16,20 Reddito agrario € 21,60
Dal 21/08/2007 al 18/10/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 4 Qualità AA VIGNETO 2 Superficie (ha are ca) 01 00 Reddito dominicale € 0,93 Reddito agrario € 0,57 Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 4 Qualità AB SEMINATIVO 5 Superficie (ha are ca) 69 70 Reddito dominicale € 16,20 Reddito agrario € 21,60
Dal 18/10/2011 al 01/03/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 4 Qualità SEMIN IRRIG 5 Superficie (ha are ca) 70 70 Reddito dominicale € 38,34 Reddito agrario € 34,69
Dal 01/03/2024 al 02/09/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 4 Qualità SEMIN IRRIG 5 Superficie (ha are ca) 70 70 Reddito dominicale € 38,34 Reddito agrario € 34,69

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/04/1975 al 21/07/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 5 Qualità Seminativo 5 Superficie (ha are ca) 15 80 Reddito dominicale € 3,67 Reddito agrario € 4,90
Dal 21/07/2007 al 28/08/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 5

		Qualità AA VIGNETO 2 Superficie (ha are ca) 04 00 Reddito dominicale € 3,72 Reddito agrario € 2,27 Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 5 Qualità AB SEMINATIVO 5 Superficie (ha are ca) 11 80 Reddito dominicale € 2,74 Reddito agrario € 3,66
Dal 21/08/2007 al 18/10/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 5 Qualità AA VIGNETO 2 Superficie (ha are ca) 04 00 Reddito dominicale € 3,72 Reddito agrario € 2,27 Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 5 Qualità AB SEMINATIVO 5 Superficie (ha are ca) 11 80 Reddito dominicale € 2,74 Reddito agrario € 3,66
Dal 18/10/2011 al 01/03/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 5 Qualità SEMIN IRRIG 5 Superficie (ha are ca) 15 80 Reddito dominicale € 8,57 Reddito agrario € 7,75
Dal 01/03/2024 al 02/09/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 5 Qualità SEMIN IRRIG 5 Superficie (ha are ca) 15 80 Reddito dominicale € 8,57 Reddito agrario € 7,75

### BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/04/1975 al 21/07/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 6 Qualità Seminativo 5 Superficie (ha are ca) 15 80 Reddito dominicale € 3,67 Reddito agrario € 4,90
Dal 21/07/2007 al 28/08/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 6 Qualità Seminativo 5 Superficie (ha are ca) 15 80 Reddito dominicale € 3,67 Reddito agrario € 4,90
Dal 21/08/2007 al 18/10/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 6 Qualità Seminativo 5 Superficie (ha are ca) 15 80 Reddito dominicale € 3,67 Reddito agrario € 4,90
Dal 18/10/2011 al 01/03/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 6 Qualità Seminativo IRR. U Superficie (ha are ca) 15 80 Reddito dominicale € 8,57

		Reddito agrario € 7,75
Dal 01/03/2024 al 02/09/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 6 Qualità Seminativo IRR. U Superficie (ha are ca) 15 80 Reddito dominicale € 8,57 Reddito agrario € 7,75

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/04/1975 al 21/07/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 7 Qualità Seminativo 5 Superficie (ha are ca) 1 62 50 Reddito dominicale € 37,77 Reddito agrario € 50,35
Dal 21/07/2007 al 28/08/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 7 Qualità AA SEMINATIVO 5 Superficie (ha are ca) 85 31 Reddito dominicale € 19,83 Reddito agrario € 26,44 Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 4 Qualità AB VIGNETO 2 Superficie (ha are ca) 77 19 Reddito dominicale € 71,76 Reddito agrario € 43,85
Dal 21/08/2007 al 18/10/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 7 Qualità AA SEMINATIVO 5 Superficie (ha are ca) 85 31 Reddito dominicale € 19,83 Reddito agrario € 26,44 Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 4 Qualità AB VIGNETO 2 Superficie (ha are ca) 77 19 Reddito dominicale € 71,76 Reddito agrario € 43,85
Dal 18/10/2011 al 01/03/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 7 Qualità SEMIN IRRIG U Superficie (ha are ca) 1 62 50 Reddito dominicale € 88,12 Reddito agrario € 79,73
Dal 01/03/2024 al 02/09/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 7 Qualità SEMIN IRRIG U Superficie (ha are ca) 1 62 50 Reddito dominicale € 88,12 Reddito agrario € 79,73

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/04/1975 al 21/07/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 8 Qualità Seminativo 5 Superficie (ha are ca) 1 46 90 Reddito dominicale € 34,14 Reddito agrario € 45,52
Dal 21/07/2007 al 28/08/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 8 Qualità AA SEMINATIVO 5 Superficie (ha are ca) 01 25 91 Reddito dominicale € 29,91 Reddito agrario € 39,02 Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 8 Qualità AB VIGNETO 2 Superficie (ha are ca) 20 99 Reddito dominicale € 19,51 Reddito agrario € 11,92
Dal 21/08/2007 al 18/10/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 8 Qualità AA SEMINATIVO 5 Superficie (ha are ca) 01 25 91 Reddito dominicale € 29,91 Reddito agrario € 39,02 Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 8 Qualità AB VIGNETO 2 Superficie (ha are ca) 20 99 Reddito dominicale € 19,51 Reddito agrario € 11,92
Dal 18/10/2011 al 01/03/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 8 Qualità AA SEMINATIVO 5 Superficie (ha are ca) 01 25 91 Reddito dominicale € 29,91 Reddito agrario € 39,02 Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 8 Qualità AB VIGNETO 2 Superficie (ha are ca) 20 99 Reddito dominicale € 19,51 Reddito agrario € 11,92
Dal 01/03/2024 al 02/09/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 8 Qualità AA SEMINATIVO 5 Superficie (ha are ca) 01 25 91 Reddito dominicale € 29,91 Reddito agrario € 39,02 Catasto <b>Terreni</b> Fig. 2, Part. 8 Qualità AB VIGNETO 2 Superficie (ha are ca) 20 99 Reddito dominicale € 19,51 Reddito agrario € 11,92

**DATI CATASTALI**

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	2				Seminativo irriguo	U	76 00 mq	41,21 €	37,29 €	

NOTE:CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON QUALITA' 3 - SEMIN ARBOR. CLASSE01 Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n.31 e succ.ve modifiche - scheda validazione AGEA.ADO.2021.0308852, PROT. N. AGEA.CAA6248.2021.0001039

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	3				Seminativo irriguo	U	4 75 80 mq	258,02 €	233,44 €	

NOTE:CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON QUALITA' 3 - SEMIN ARBOR. CLASSE01 Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n.31 e succ.ve modifiche - scheda validazione AGEA.ADO.2021.0308852, PROT. N. AGEA.CAA6248.2021.0001039

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	4				Seminativo irriguo	U	70 70 mq	38,34 €	34,69 €	

NOTE:CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON QUALITA' 3 - SEMIN ARBOR. CLASSE01 Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n.31 e succ.ve modifiche - scheda validazione AGEA.ADO.2021.0308852, PROT. N. AGEA.CAA6248.2021.0001039

### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	5				Seminativo irriguo	U	15 80 mq	8,57 €	7,75 €	

NOTE:CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON QUALITA' 3 - SEMIN ARBOR. CLASSE01 Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n.31 e succ.ve modifiche - scheda validazione AGEA.ADO.2021.0308852, PROT. N. AGEA.CAA6248.2021.0001039

### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	6				Seminativo irriguo	U	15 80 mq	8,57 €	7,75 €	

NOTE:CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON QUALITA' 3 - SEMIN ARBOR. CLASSE01 Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n.31 e succ.ve modifiche - scheda validazione AGEA.ADO.2021.0308852, PROT. N. AGEA.CAA6248.2021.0001039

### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	7				Seminativo irriguo	U	1 62 50 mq	88,12 €	79,73 €	

NOTE:CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON QUALITA' 3 - SEMIN ARBOR. CLASSE01 Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n.31 e succ.ve modifiche - scheda validazione AGEA.ADO.2021.0308852, PROT. N. AGEA.CAA6248.2021.0001039

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	8		AA		Seminativo	5	1 25 91 mq	29,26 €	39,02 €	
2	8		AB		Vigneto	2	20 99 mq	19,51 €	11,92 €	

ANNOTAZIONI: VARIAZIONE COLTURALE EX. D.L. N.262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza di documenti di cui all'art.567, secondo comma c.p.c.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza di documenti di cui all'art.567, secondo comma c.p.c.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza di documenti di cui all'art.567, secondo comma c.p.c.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza di documenti di cui all'art.567, secondo comma c.p.c.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza di documenti di cui all'art.567, secondo comma c.p.c.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza di documenti di cui all'art.567, secondo comma c.p.c.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza di documenti di cui all'art.567, secondo comma c.p.c.

PATTI

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Il terreno risulta locato con contratto di affitto regolarmente registrato

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Il terreno risulta locato con contratto di affitto regolarmente registrato

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Il terreno risulta locato con contratto di affitto regolarmente registrato

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Il terreno risulta locato con contratto di affitto regolarmente registrato

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Il terreno risulta locato con contratto di affitto regolarmente registrato

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Il terreno risulta locato con contratto di affitto regolarmente registrato

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Il terreno risulta locato con contratto di affitto regolarmente registrato

STATO CONSERVATIVO

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Il terreno risulta coltivato.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Il terreno risulta coltivato.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Il terreno risulta coltivato.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Il terreno risulta coltivato.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Il terreno risulta coltivato.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Il terreno risulta coltivato.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Il terreno risulta coltivato.

#### **PARTI COMUNI**

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Non vi sono parti comuni.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Non vi sono parti comuni.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Non vi sono parti comuni.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Non vi sono parti comuni.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Non vi sono parti comuni.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Non vi sono parti comuni.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Non vi sono parti comuni.



**SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI**

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Risulta una servitù di passaggio ad Est della particella a confine con il fossato per collegare le particelle 178 e 1 di proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Terreno coltivato di 7600mq, non raggiungibile direttamente dalla strada confinante con altri lotti.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Terreno coltivato di 47580 mq, raggiungibile direttamente dalla strada e confinante con altri lotti.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Terreno coltivato di 7070 mq, raggiungibile direttamente dalla strada e confinante con altri lotti della stessa proprietà.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Terreno coltivato di 1580 mq, raggiungibile direttamente dalla strada e confinante con altri lotti della stessa proprietà.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Terreno coltivato di 1580,00 mq, raggiungibile direttamente dalla strada e confinante con altri lotti.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Terreno coltivato di 16250,00 mq, raggiungibile direttamente dalla strada e confinante con altri lotti.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Terreno coltivato di 12591,00 mq, raggiungibile attraverso la particella 3,6,7 e terreno a vigneto di 2099,00mq.

**STATO DI OCCUPAZIONE**

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

E' presente un contratto di affitto dei terreni (particelle 2,3,4,5,6,7,8,13,14,21,23,24,25,26,27,28,35,36,70,71,72,90,91,92,129) \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* STIPULATO IL 21/02/2015 con scadenza il 10/11/2024 senza possibilità di tacito rinnovo. Il canone fissato è di 5.000,00€ da pagarsi ogni 31 Dicembre di ogni anno.

Registrato il 25/02/2015 al n.000786 serie 3T e codice identificativo TQK15T000786000XF

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

E' presente un contratto di affitto dei terreni (particelle 2,3,4,5,6,7,8,13,14,21,23,24,25,26,27,28,35,36,70,71,72,90,91,92,129) stipulato con il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* STIPULATO IL 21/02/2015 con scadenza il 10/11/2024 senza possibilità di tacito rinnovo. Il canone fissato è di 5.000,00€ da pagarsi ogni 31 Dicembre di ogni anno.

Registrato il 25/02/2015 al n.000786 serie 3T e codice identificativo TQK15T000786000XF

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

E' presente un contratto di affitto dei terreni (particelle 2,3,4,5,6,7,8,13,14,21,23,24,25,26,27,28,35,36,70,71,72,90,91,92,129) stipulato con il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* STIPULATO IL 21/02/2015 con scadenza il 10/11/2024 senza possibilità di tacito rinnovo. Il canone fissato è di 5.000,00€ da pagarsi ogni 31 Dicembre di ogni anno.

Registrato il 25/02/2015 al n.000786 serie 3T e codice identificativo TQK15T000786000XF

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

---

E' presente un contratto di affitto dei terreni (particelle 2,3,4,5,6,7,8,13,14,21,23,24,25,26,27,28,35,36,70,71,72,90,91,92,129) stipulato con il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* STIPULATO IL 21/02/2015 con scadenza il 10/11/2024 senza possibilità di tacito rinnovo. Il canone fissato è di 5.000,00€ da pagarsi ogni 31 Dicembre di ogni anno.  
Registrato il 25/02/2015 al n.000786 serie 3T e codice identificativo TQK15T000786000XF

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

---

E' presente un contratto di affitto dei terreni (particelle 2,3,4,5,6,7,8,13,14,21,23,24,25,26,27,28,35,36,70,71,72,90,91,92,129) stipulato con il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* STIPULATO IL 21/02/2015 con scadenza il 10/11/2024 senza possibilità di tacito rinnovo. Il canone fissato è di 5.000,00€ da pagarsi ogni 31 Dicembre di ogni anno.  
Registrato il 25/02/2015 al n.000786 serie 3T e codice identificativo TQK15T000786000XF

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

---

E' presente un contratto di affitto dei terreni (particelle 2,3,4,5,6,7,8,13,14,21,23,24,25,26,27,28,35,36,70,71,72,90,91,92,129) stipulato con il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* STIPULATO IL 21/02/2015 con scadenza il 10/11/2024 senza possibilità di tacito rinnovo. Il canone fissato è di 5.000,00€ da pagarsi ogni 31 Dicembre di ogni anno.  
Registrato il 25/02/2015 al n.000786 serie 3T e codice identificativo TQK15T000786000XF

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

---

E' presente un contratto di affitto dei terreni (particelle 2,3,4,5,6,7,8,13,14,21,23,24,25,26,27,28,35,36,70,71,72,90,91,92,129) stipulato con il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* STIPULATO IL 21/02/2015 con scadenza il 10/11/2024 senza possibilità di tacito rinnovo. Il canone fissato è di 5.000,00€ da pagarsi ogni 31 Dicembre di ogni anno.  
Registrato il 25/02/2015 al n.000786 serie 3T e codice identificativo TQK15T000786000XF

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/08/2007 al 18/10/2011	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE - CAUSA MORTE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			28/08/2007		
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	UR Sede JESI	18/07/2008	716	28	
Dal 18/11/2011 al 01/03/2024	**** Omissis ****	<b>DENUNZIA CAUSA MORTE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			18/11/2011		
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	UR Sede Jesi	01/12/2011	9990	798	
Dal 01/03/2024 al 03/09/2024	**** Omissis ****	<b>DIVISIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		RECCHIA GIUSEPPINA	01/03/2024	25191	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/08/2007 al 18/10/2011	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE - CAUSA MORTE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			28/08/2007		
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	UR Sede JESI	18/07/2008	716	28	
Dal 18/11/2011 al 01/03/2024	**** Omissis ****	<b>DENUNZIA CAUSA MORTE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			18/11/2011		
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	UR Sede Jesi	01/12/2011	9990	798	
Dal 01/03/2024 al 03/09/2024	**** Omissis ****	<b>DIVISIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		RECCHIA GIUSEPPINA	01/03/2024	25191	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/08/2007 al 18/10/2011	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE - CAUSA MORTE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			28/08/2007		
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	UR Sede JESI	18/07/2008	716	28	
Dal 18/11/2011 al 01/03/2024	**** Omissis ****	<b>DENUNZIA CAUSA MORTE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			18/11/2011		
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	UR Sede Jesi	01/12/2011	9990	798	
Dal 01/03/2024 al 03/09/2024	**** Omissis ****	<b>DIVISIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		RECCHIA GIUSEPPINA	01/03/2024	25191	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/08/2007 al 18/10/2011	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE - CAUSA MORTE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			28/08/2007		
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	UR Sede JESI	18/07/2008	716	28	
Dal 18/11/2011 al 01/03/2024	**** Omissis ****	<b>DENUNZIA CAUSA MORTE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			18/11/2011		
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	UR Sede Jesi	01/12/2011	9990	798	
Dal 01/03/2024 al 03/09/2024	**** Omissis ****	<b>DIVISIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		RECCHIA GIUSEPPINA	01/03/2024	25191	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/08/2007 al 18/10/2011	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE - CAUSA MORTE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			28/08/2007		
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	UR Sede JESI	18/07/2008	716	28	
Dal 18/11/2011 al 01/03/2024	**** Omissis ****	<b>DENUNZIA CAUSA MORTE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			18/11/2011		
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	UR Sede Jesi	01/12/2011	9990	798	
Dal 01/03/2024 al 03/09/2024	**** Omissis ****	<b>DIVISIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		RECCHIA GIUSEPPINA	01/03/2024	25191	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/08/2007 al 18/10/2011	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE - CAUSA MORTE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			28/08/2007		
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	UR Sede JESI	18/07/2008	716	28	
Dal 18/11/2011 al 01/03/2024	**** Omissis ****	<b>DENUNZIA CAUSA MORTE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			18/11/2011		
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	UR Sede Jesi	01/12/2011	9990	798	
Dal 01/03/2024 al 03/09/2024	**** Omissis ****	<b>DIVISIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		RECCHIA GIUSEPPINA	01/03/2024	25191	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/08/2007 al 18/10/2011	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE - CAUSA MORTE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			28/08/2007		
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	UR Sede JESI	18/07/2008	716	28	
Dal 18/11/2011 al 01/03/2024	**** Omissis ****	<b>DENUNZIA CAUSA MORTE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			18/11/2011		
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	UR Sede Jesi	01/12/2011	9990	798	
Dal 01/03/2024 al 03/09/2024	**** Omissis ****	<b>DIVISIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		RECCHIA GIUSEPPINA	01/03/2024	25191	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 02/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a ANCONA il 13/03/2024  
Reg. gen. 5175 - Reg. part. 662  
Importo: € 20.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*  
Capitale: € 14.122,00  
Data: 07/03/2024  
N° repertorio: 1171  
Note: SI ISCRIVE IPOTECA GIUDIZIALE CONTRO \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

**Trascrizioni**

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**  
Trascritto a ANCONA il 24/04/2024  
Reg. gen. 8571 - Reg. part. 6170  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 02/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a ANCONA il 13/03/2024  
Reg. gen. 5175 - Reg. part. 662  
Importo: € 20.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*  
Capitale: € 14.122,00  
Data: 07/03/2024  
N° repertorio: 1171  
Note: SI ISCRIVE IPOTECA GIUDIZIALE CONTRO \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**  
Trascritto a ANCONA il 24/04/2024  
Reg. gen. 8571 - Reg. part. 6170  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 02/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a ANCONA il 13/03/2024  
Reg. gen. 5175 - Reg. part. 662  
Importo: € 20.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*  
Capitale: € 14.122,00  
Data: 07/03/2024  
N° repertorio: 1171  
Note: SI ISCRIVE IPOTECA GIUDIZIALE CONTRO \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**  
Trascritto a ANCONA il 24/04/2024  
Reg. gen. 8571 - Reg. part. 6170  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

## **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 02/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a ANCONA il 13/03/2024  
Reg. gen. 5175 - Reg. part. 662  
Importo: € 20.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*  
Capitale: € 14.122,00  
Data: 07/03/2024  
N° repertorio: 1171  
Note: SI ISCRIVE IPOTECA GIUDIZIALE CONTRO \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

### **Trascrizioni**

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**  
Trascritto a ANCONA il 24/04/2024  
Reg. gen. 8571 - Reg. part. 6170  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

## **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 02/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a ANCONA il 13/03/2024  
Reg. gen. 5175 - Reg. part. 662  
Importo: € 20.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*  
Capitale: € 14.122,00  
Data: 07/03/2024  
N° repertorio: 1171  
Note: SI ISCRIVE IPOTECA GIUDIZIALE CONTRO \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

### **Trascrizioni**

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**  
Trascritto a ANCONA il 24/04/2024  
Reg. gen. 8571 - Reg. part. 6170  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 02/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a ANCONA il 13/03/2024  
Reg. gen. 5175 - Reg. part. 662  
Importo: € 20.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*  
Capitale: € 14.122,00  
Data: 07/03/2024  
N° repertorio: 1171  
Note: SI ISCRIVE IPOTECA GIUDIZIALE CONTRO \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

**Trascrizioni**

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**  
Trascritto a ANCONA il 24/04/2024  
Reg. gen. 8571 - Reg. part. 6170  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

## BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 02/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a ANCONA il 13/03/2024  
Reg. gen. 5175 - Reg. part. 662  
Importo: € 20.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*  
Capitale: € 14.122,00  
Data: 07/03/2024  
N° repertorio: 1171  
Note: SI ISCRIVE IPOTECA GIUDIZIALE CONTRO \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

### **Trascrizioni**

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**  
Trascritto a ANCONA il 24/04/2024  
Reg. gen. 8571 - Reg. part. 6170  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

## NORMATIVA URBANISTICA

---

#### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Dal CDU emerge che la particella si trova:

Art.49 – E zone agricole

E1 - Agricole normali, art.50 delle NTA: A) Attività agricola - sono consentiti gli interventi atti a favorire il mantenimento, e lo sviluppo delle attività agricole e zootecniche compatibili con l'obiettivo della riqualificazione paesistico-ambientale. - è prescritta la salvaguardia delle specie autoctone (querce, lecci, etc.) ed il loro rinnovamento con la messa a dimora di individui giovani; debbono essere tutelate le alberate (oliveti, aceri, olmi maritati alla vite), i filari e gli individui isolati (gelsi e alberi da frutto) che residuano dal paesaggio agrario storico. - sono prescritti il mantenimento, l'incremento e la sostituzione in caso di morte delle specie arboree poste al bordo dei fondi, lungo le strade ed i corsi d'acqua, nonché il mantenimento e l'incremento delle siepi vive nelle scarpate. - è vietata l'aratura di profondità superiore a ml. 0,5 nella fascia contigua di ml. 5 a partire dal margine della vegetazione riparia esistente e della vegetazione ai bordi delle scarpate. - non sono ammessi nuovi impianti di cave non previsti nell'apposito Piano di settore e tutti gli interventi che modifichino in modo consistente rilevati, avvallamenti, corsi delle acque. I movimenti che dovessero apparire giustificati per l'uso agricolo dei suoli, qualora interessino estese porzioni di territorio, dovranno essere autorizzati dal Sindaco su parere della commissione edilizia. - è prescritto il mantenimento delle strade rurali esistenti, con relativi tracciati, dimensioni, pavimentazioni, ed arredi particolari; sono consentiti adeguamenti soltanto nei casi in cui ne sia dimostrata la necessità ai fini della sicurezza viaria.

#### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Art.49 – E zone agricole

Il terreno si trova per lo più in zona agricola E1 ma parte di esso., lato verso la strada, nella zona E2.

E1 - Agricole normali, art.50 delle NTA: Destinazione prevalente: quella di cui all'art. 13, n. 36; sono, inoltre previste le destinazioni di cui all'art. 13, n. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43; sono, altresì consentite le destinazioni di cui all'art. 13, n. 27; per gli edifici rurali esistenti, alle condizioni e secondo le modalità stabilite dall'art. 6 della L.R. 13/90, sono consentite anche le destinazioni d'uso di cui all'art. 13, n. 1, 4 e 5 (quest'ultima limitata all'attività agrituristica). A) Attività agricola - sono consentiti gli interventi atti a favorire il mantenimento, e lo sviluppo delle attività agricole e zootecniche compatibili con l'obiettivo della riqualificazione paesistico-ambientale. - è prescritta la salvaguardia delle specie autoctone (querce, lecci, etc.) ed il loro rinnovamento con la messa a dimora di individui giovani; debbono essere tutelate le alberate (oliveti, aceri, olmi maritati alla vite), i filari e gli individui isolati (gelsi e alberi da frutto) che residuano dal paesaggio agrario storico. - sono prescritti il mantenimento, l'incremento e la sostituzione in caso di morte delle specie arboree poste al bordo dei fondi, lungo le strade ed i corsi d'acqua, nonché il mantenimento e l'incremento delle siepi vive nelle scarpate. - è vietata l'aratura di profondità superiore a ml. 0,5 nella fascia contigua di ml. 5 a partire dal margine della vegetazione riparia esistente e della vegetazione ai bordi delle scarpate. - non sono ammessi nuovi impianti di cave non previsti nell'apposito Piano di settore e tutti gli interventi che modifichino in modo consistente rilevati, avvallamenti, corsi delle acque. I movimenti che dovessero apparire giustificati per l'uso agricolo dei suoli, qualora interessino estese porzioni di territorio, dovranno essere autorizzati dal Sindaco su parere della commissione edilizia. - è prescritto il mantenimento delle strade rurali esistenti, con relativi tracciati, dimensioni, pavimentazioni, ed arredi particolari; sono consentiti adeguamenti soltanto nei casi in cui ne sia dimostrata la necessità ai fini della sicurezza viaria. Art. 51 - Sottozona E2 Agricole dei crinali: Destinazione prevalente: quella di cui all'art. 13, n. 36; sono, inoltre previste le destinazioni di cui all'art. 13, n. 27, 37, 40, 43; sono, altresì consentite le destinazioni di cui all'art. 13, n. 38 e 42 qualora non comportino la realizzazione di manufatti di rilevanti dimensioni; per gli edifici rurali esistenti, alle condizioni e secondo le modalità stabilite dall'art. 6 della L.R. 13/90, sono consentite anche le destinazioni d'uso di cui all'art. 13, n. 1, 4,

5 (quest'ultima limitata all'attività agrituristica). A) Attività agro-silvo-pastorali - sono consentiti solo interventi atti a favorire il mantenimento e lo sviluppo di quelle attività agro-silvo-pastorali che contribuiscono alla riqualificazione del paesaggio collinare. - è prescritta la salvaguardia delle specie autoctone (querce, lecci, etc.) ed il loro rinnovamento con la messa a dimora di individui giovani; debbono essere tutelate le alberate (oliveti, aceri, olmi maritati alla vite), i filari e gli individui isolati (querce camporili, gelsi e alberi da frutto) che residuano dal paesaggio agrario storico. È, comunque, vietato l'abbattimento senza sostituzione di qualunque formazione vegetale esistente. - sono prescritti il mantenimento, l'incremento e la sostituzione di alberi in caso di morte lungo le strade ed i corsi d'acqua ed il mantenimento e l'incremento delle siepi vive nelle scarpate. - è vietata l'aratura di profondità superiore a ml. 0,5 nella fascia contigua di ml. 5 a partire dal margine della vegetazione riparia esistente e della vegetazione ai bordi delle scarpate. - non sono ammessi interventi che modifichino in modo consistente rilevati, avvallamenti, corsi delle acque; sono vietati nuovi impianti di cave, mentre nelle cave esistenti sono ammessi i soli interventi di recupero ambientale. - è prescritto il mantenimento delle strade rurali esistenti, con relativi tracciati, dimensioni, pavimentazioni, ed arredi particolari; sono consentiti adeguamenti soltanto nei casi in cui ne sia dimostrata la necessità ai fini della sicurezza viaria. - sono ammessi gli interventi di recupero ambientale, di cui all'art. 57 delle N.T.A. del P.P.A.R.

#### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Art.49 – E zone agricole

Il terreno si trova per lo più in zona agricola E2. Art. 51 - Sottozone E2 Agricole dei crinali: Destinazione prevalente: quella di cui all'art. 13, n. 36; sono, inoltre previste le destinazioni di cui all'art. 13, n. 27, 37, 40, 43; sono, altresì consentite le destinazioni di cui all'art. 13, n. 38 e 42 qualora non comportino la realizzazione di manufatti di rilevanti dimensioni; per gli edifici rurali esistenti, alle condizioni e secondo le modalità stabilite dall'art. 6 della L.R. 13/90, sono consentite anche le destinazioni d'uso di cui all'art. 13, n. 1, 4, 5 (quest'ultima limitata all'attività agrituristica). A) Attività agro-silvo-pastorali - sono consentiti solo interventi atti a favorire il mantenimento e lo sviluppo di quelle attività agro-silvo-pastorali che contribuiscono alla riqualificazione del paesaggio collinare. - è prescritta la salvaguardia delle specie autoctone (querce, lecci, etc.) ed il loro rinnovamento con la messa a dimora di individui giovani; debbono essere tutelate le alberate (oliveti, aceri, olmi maritati alla vite), i filari e gli individui isolati (querce camporili, gelsi e alberi da frutto) che residuano dal paesaggio agrario storico. È, comunque, vietato l'abbattimento senza sostituzione di qualunque formazione vegetale esistente. - sono prescritti il mantenimento, l'incremento e la sostituzione di alberi in caso di morte lungo le strade ed i corsi d'acqua ed il mantenimento e l'incremento delle siepi vive nelle scarpate. - è vietata l'aratura di profondità superiore a ml. 0,5 nella fascia contigua di ml. 5 a partire dal margine della vegetazione riparia esistente e della vegetazione ai bordi delle scarpate. - non sono ammessi interventi che modifichino in modo consistente rilevati, avvallamenti, corsi delle acque; sono vietati nuovi impianti di cave, mentre nelle cave esistenti sono ammessi i soli interventi di recupero ambientale. - è prescritto il mantenimento delle strade rurali esistenti, con relativi tracciati, dimensioni, pavimentazioni, ed arredi particolari; sono consentiti adeguamenti soltanto nei casi in cui ne sia dimostrata la necessità ai fini della sicurezza viaria. - sono ammessi gli interventi di recupero ambientale, di cui all'art. 57 delle N.T.A. del P.P.A.R.

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Art.49 – E zone agricole

Il terreno si trova per lo più in zona E2.

Art. 51 - Sottozone E2 Agricole dei crinali: Destinazione prevalente: quella di cui all'art. 13, n. 36; sono, inoltre previste le destinazioni di cui all'art. 13, n. 27, 37, 40, 43; sono, altresì consentite le destinazioni di cui all'art. 13, n. 38 e 42 qualora non comportino la realizzazione di manufatti di rilevanti dimensioni; per gli edifici rurali esistenti, alle condizioni e secondo le modalità stabilite dall'art. 6 della L.R. 13/90, sono consentite anche le destinazioni d'uso di cui all'art. 13, n. 1, 4, 5 (quest'ultima limitata all'attività agrituristica). A) Attività agro-silvo-pastorali - sono consentiti solo interventi atti a favorire il mantenimento e lo sviluppo di quelle attività agro-silvo-pastorali che contribuiscono alla riqualificazione del paesaggio collinare. - è prescritta la salvaguardia delle specie autoctone (querce, lecci, etc.) ed il loro rinnovamento con la messa a dimora di individui giovani; debbono essere tutelate le alberate (oliveti, aceri, olmi maritati alla vite), i filari e gli individui isolati (querce camporili, gelsi e alberi da frutto) che residuano dal paesaggio agrario storico. È, comunque, vietato l'abbattimento senza sostituzione di qualunque formazione vegetale esistente. - sono prescritti il mantenimento, l'incremento e la sostituzione di alberi in caso di morte lungo le strade ed i corsi d'acqua ed il mantenimento e l'incremento delle siepi vive nelle scarpate. - è vietata l'aratura di profondità superiore a ml. 0,5 nella fascia contigua di ml. 5 a partire dal margine della vegetazione riparia esistente e della vegetazione ai bordi delle scarpate. - non sono ammessi interventi che modifichino in modo consistente rilevati, avvallamenti, corsi delle acque; sono vietati nuovi impianti di cave, mentre nelle cave esistenti sono ammessi i soli interventi di recupero ambientale. - è prescritto il mantenimento delle strade rurali esistenti, con relativi tracciati, dimensioni, pavimentazioni, ed arredi particolari; sono consentiti adeguamenti soltanto nei casi in cui ne sia dimostrata la necessità ai fini della sicurezza viaria. - sono ammessi gli interventi di recupero ambientale, di cui all'art. 57 delle N.T.A. del P.P.A.R.

#### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Art.49 – E zone agricole

Il terreno si trova per lo più in zona E2. Art. 51 - Sottozone E2 Agricole dei crinali: Destinazione prevalente: quella di cui all'art. 13, n. 36; sono, inoltre previste le destinazioni di cui all'art. 13, n. 27, 37, 40, 43; sono, altresì consentite le destinazioni di cui all'art. 13, n. 38 e 42 qualora non comportino la realizzazione di manufatti di rilevanti dimensioni; per gli edifici rurali esistenti, alle condizioni e secondo le modalità stabilite dall'art. 6 della L.R. 13/90, sono consentite anche le destinazioni d'uso di cui all'art. 13, n. 1, 4, 5 (quest'ultima limitata all'attività agrituristica). A) Attività agro-silvo-pastorali - sono consentiti solo interventi atti a favorire il mantenimento e lo sviluppo di quelle attività agro-silvo-pastorali che contribuiscono alla riqualificazione del paesaggio collinare. - è prescritta la salvaguardia delle specie autoctone (querce, lecci, etc.) ed il loro rinnovamento con la messa a dimora di individui giovani; debbono essere tutelate le alberate (oliveti, aceri, olmi maritati alla vite), i filari e gli individui isolati (querce camporili, gelsi e alberi da frutto) che residuano dal paesaggio agrario storico. È, comunque, vietato l'abbattimento senza sostituzione di qualunque formazione vegetale esistente. - sono prescritti il mantenimento, l'incremento e la sostituzione di alberi in caso di morte lungo le strade ed i corsi d'acqua ed il mantenimento e l'incremento delle siepi vive nelle scarpate. - è vietata l'aratura di profondità superiore a ml. 0,5 nella fascia contigua di ml. 5 a partire dal margine della vegetazione riparia esistente e della vegetazione ai bordi delle scarpate. - non sono ammessi interventi che modifichino in modo consistente rilevati, avvallamenti, corsi delle acque; sono vietati nuovi impianti di cave, mentre nelle cave esistenti sono ammessi i soli interventi di recupero ambientale. - è prescritto il mantenimento delle strade rurali esistenti, con relativi tracciati, dimensioni, pavimentazioni, ed arredi particolari; sono consentiti adeguamenti soltanto nei casi in cui ne sia dimostrata la necessità ai fini della sicurezza viaria. - sono ammessi gli interventi di recupero ambientale, di cui all'art. 57 delle N.T.A. del P.P.A.R.

Il terreno si trova per lo più in zona agricola E1 ma parte di esso, lato verso la strada, nella zona E2. E1 - Agricole normali, art.50 delle NTA: Destinazione prevalente: quella di cui all'art. 13, n. 36; sono, inoltre previste le destinazioni di cui all'art. 13, n. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43; sono, altresì consentite le destinazioni di cui all'art. 13, n. 27; per gli edifici rurali esistenti, alle condizioni e secondo le modalità stabilite dall'art. 6 della L.R. 13/90, sono consentite anche le destinazioni d'uso di cui all'art. 13, n. 1, 4 e 5 (quest'ultima limitata all'attività agrituristica). A) Attività agricola - sono consentiti gli interventi atti a favorire il mantenimento, e lo sviluppo delle attività agricole e zootecniche compatibili con l'obbiettivo della riqualificazione paesistico-ambientale. - è prescritta la salvaguardia delle specie autoctone (querce, lecci, etc,) ed il loro rinnovamento con la messa a dimora di individui giovani; debbono essere tutelate le alberate (oliveti, aceri, olmi maritati alla vite), i filari e gli individui isolati (gelsi e alberi da frutto) che residuano dal paesaggio agrario storico. - sono prescritti il mantenimento, l'incremento e la sostituzione in caso di morte delle specie arboree poste al bordo dei fondi, lungo le strade ed i corsi d'acqua, nonché il mantenimento e l'incremento delle siepi vive nelle scarpate. - è vietata l'aratura di profondità superiore a ml. 0,5 nella fascia contigua di ml. 5 a partire dal margine della vegetazione riparia esistente e della vegetazione ai bordi delle scarpate. - non sono ammessi nuovi impianti di cave non previsti nell'apposito Piano di settore e tutti gli interventi che modifichino in modo consistente rilevati, avvallamenti, corsi delle acque. I movimenti che dovessero apparire giustificati per l'uso agricolo dei suoli, qualora interessino estese porzioni di territorio, dovranno essere autorizzati dal Sindaco su parere della commissione edilizia. - è prescritto il mantenimento delle strade rurali esistenti, con relativi tracciati, dimensioni, pavimentazioni, ed arredi particolari; sono consentiti adeguamenti soltanto nei casi in cui ne sia dimostrata la necessità ai fini della sicurezza viaria. Art. 51 - Sottozona E2 Agricole dei crinali: Destinazione prevalente: quella di cui all'art. 13, n. 36; sono, inoltre previste le destinazioni di cui all'art. 13, n. 27, 37, 40, 43; sono, altresì consentite le destinazioni di cui all'art. 13, n. 38 e 42 qualora non comportino la realizzazione di manufatti di rilevanti dimensioni; per gli edifici rurali esistenti, alle condizioni e secondo le modalità stabilite dall'art. 6 della L.R. 13/90, sono consentite anche le destinazioni d'uso di cui all'art. 13, n. 1, 4, 5 (quest'ultima limitata all'attività agrituristica). A) Attività agro-silvo-pastorali - sono consentiti solo interventi atti a favorire il mantenimento e lo sviluppo di quelle attività agro-silvo-pastorali che contribuiscono alla riqualificazione del paesaggio collinare. - è prescritta la salvaguardia delle specie autoctone (querce, lecci, etc,) ed il loro rinnovamento con la messa a dimora di individui giovani; debbono essere tutelate le alberate (oliveti, aceri, olmi maritati alla vite), i filari e gli individui isolati (querce camporili, gelsi e alberi da frutto) che residuano dal paesaggio agrario storico. È, comunque, vietato l'abbattimento senza sostituzione di qualunque formazione vegetale esistente. - sono prescritti il mantenimento, l'incremento e la sostituzione di alberi in caso di morte lungo le strade ed i corsi d'acqua ed il mantenimento e l'incremento delle siepi vive nelle scarpate. - è vietata l'aratura di profondità superiore a ml. 0,5 nella fascia contigua di ml. 5 a partire dal margine della vegetazione riparia esistente e della vegetazione ai bordi delle scarpate. - non sono ammessi interventi che modifichino in modo consistente rilevati, avvallamenti, corsi delle acque; sono vietati nuovi impianti di cave, mentre nelle cave esistenti sono ammessi i soli interventi di recupero ambientale. - è prescritto il mantenimento delle strade rurali esistenti, con relativi tracciati, dimensioni, pavimentazioni, ed arredi particolari; sono consentiti adeguamenti soltanto nei casi in cui ne sia dimostrata la necessità ai fini della sicurezza viaria. - sono ammessi gli interventi di recupero ambientale, di cui all'art. 57 delle N.T.A. del P.P.A.R.

Art.49 - E zone agricole

Il terreno si trova per lo più in zona agricola E1 ma parte di esso, lato verso la strada, nella zona E2. E1 - Agricole normali, art.50 delle NTA: Destinazione prevalente: quella di cui all'art. 13, n. 36; sono, inoltre previste le destinazioni di cui all'art. 13, n. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43; sono, altresì consentite le destinazioni di cui all'art. 13, n. 27; per gli edifici rurali esistenti, alle condizioni e secondo le modalità stabilite dall'art. 6 della L.R. 13/90, sono consentite anche le destinazioni d'uso di cui all'art. 13, n. 1, 4 e 5 (quest'ultima limitata all'attività agrituristica). A) Attività agricola - sono consentiti gli interventi atti a favorire il mantenimento, e lo sviluppo delle attività agricole e zootecniche compatibili con l'obbiettivo della riqualificazione paesistico-ambientale. - è prescritta la salvaguardia delle specie autoctone (querce, lecci, etc,) ed il loro rinnovamento con la messa a dimora di individui giovani; debbono essere tutelate le alberate (oliveti, aceri, olmi maritati alla vite), i filari e gli individui isolati (gelsi e alberi da frutto) che residuano dal paesaggio agrario storico. - sono prescritti il mantenimento, l'incremento e la sostituzione in caso di morte delle specie arboree poste al bordo dei fondi, lungo le strade ed i corsi d'acqua, nonché il mantenimento e l'incremento delle siepi vive nelle scarpate. - è vietata l'aratura di profondità superiore a ml. 0,5 nella fascia contigua di ml. 5 a partire dal margine della vegetazione riparia esistente e della vegetazione ai bordi delle scarpate. - non sono ammessi nuovi impianti di cave non previsti nell'apposito Piano di settore e tutti gli interventi che modificano in modo consistente rilevati, avvallamenti, corsi delle acque. I movimenti che dovessero apparire giustificati per l'uso agricolo dei suoli, qualora interessino estese porzioni di territorio, dovranno essere autorizzati dal Sindaco su parere della commissione edilizia. - è prescritto il mantenimento delle strade rurali esistenti, con relativi tracciati, dimensioni, pavimentazioni, ed arredi particolari; sono consentiti adeguamenti soltanto nei casi in cui ne sia dimostrata la necessità ai fini della sicurezza viaria.



ASTE GIUDIZIARIE®  
REGOLARITÀ EDILIZIA

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Non sono presenti vincoli paesaggistici.

Ricade all'interno di una zona a rischio idrogeologico identificata F-12-0622 con dissesto AVD\_P3 ovvero come aree di versante a rischio di frana con pericolosità elevata P3 e rischio moderato R1

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Non sono presenti vincoli paesaggistici.

Parte ricade all'interno di una zona a rischio idrogeologico identificata F-12-0622 con dissesto AVD\_P3 ovvero come aree di versante a rischio di frana con pericolosità elevata P3 e rischio moderato R1

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Non sono presenti vincoli paesaggistici.

Parte ricade all'interno di una zona a rischio idrogeologico identificata F-12-0622 con dissesto AVD\_P3 ovvero come aree di versante a rischio di frana con pericolosità elevata P3 e rischio moderato R1

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Non sono presenti vincoli paesaggistici.

Parte ricade all'interno di una zona a rischio idrogeologico identificata F-12-0603 con dissesto AVD\_P3 ovvero come aree di versante a rischio di frana con pericolosità elevata P3 e rischio moderato R1

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Parte ricade all'interno di una zona a rischio idrogeologico identificata F-12-0603 con dissesto AVD\_P3 ovvero come aree di versante a rischio di frana con pericolosità elevata P3 e rischio moderato R1

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Non sono presenti vincoli paesaggistici.

Parte ricade all'interno di una zona a rischio idrogeologico identificata F-12-0622 con dissesto AVD\_P3 ovvero come aree di versante a rischio di frana con pericolosità elevata P3 e rischio moderato R1.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Le aree distinte al Fig. 2 mappali n. 8/parte sono altresì soggette a quanto prescritto D. Lgs. 22 gennaio 2004 n°42 art.142 (ex Legge 431/1985).

Parte ricade all'interno di una zona a rischio idrogeologico identificata F-12-0622 con dissesto AVD\_P3 ovvero come aree di versante a rischio di frana con pericolosità elevata P3 e rischio moderato R1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo
- **Bene N° 12** - Fabbricato rurale ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, 21

#### DESCRIZIONE

##### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Terreno situato in Via Monteschiavo nel Comune di Maiolati Spontini di tipo seminativo per 381 mq e incolto produttivo per 97mq.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

##### **BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 21, PIANO T**

Fabbricato collabente, immerso nella vegetazione.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

##### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione catastale risulta integrale, si attesta pertanto che la documentazione del 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

##### **BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 21, PIANO T**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione catastale risulta integrale, si attesta pertanto che la documentazione del 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

**BENE N° 11** - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 12** - FABBRICATO RURALE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO,  
21, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

## CONFINI

**BENE N° 11** - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO

Il terreno confina a Sud Nord con strada Via Monteschiavo e Nord, Est e Ovest con lotti della stessa proprietà.

**BENE N° 12** - FABBRICATO RURALE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO,  
21, PIANO T

Il fabbricato confina a Nord, Est e Sud con terreno di stessa proprietà, a Ovest con Via Monteschiavo.

CONSISTENZA

**BENE N° 11** - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	478,00 mq	478,00 mq	1	478,00 mq		
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>478,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>478,00 mq</b>		

**BENE N° 12** - FABBRICATO RURALE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 21, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato collabente	22,00 mq	22,00 mq	1	22,00 mq		
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>22,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>22,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/04/1975 al 21/07/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 70 Qualità fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 500 Reddito dominicale Reddito agrario
Dal 21/07/2007 al 28/08/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 70 Qualità fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 500 Reddito dominicale Reddito agrario
Dal 21/08/2007 al 18/10/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 70 Qualità fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 500 Reddito dominicale Reddito agrario
Dal 18/10/2011 al 01/03/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 70 Qualità incolto produttivo Superficie (ha are ca) 04 78 Reddito dominicale 0,05 Reddito agrario 0,02
Dal 01/03/2024 al 02/09/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 2, Part. 6 Qualità Seminativo IRR. U Superficie (ha are ca) 15 80 Reddito dominicale € 8,57 Reddito agrario € 7,75

DATI CATASTALI

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	70		AA		Seminativo	4	381 mq	1,08 €	1,38 €	
2	70		AB		Incolto produttivo	1	97 mq	0,01 €	0,01 €	

NOTE:CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON QUALITA' 3 - SEMIN ARBOR. CLASSE01 Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n.31 e succ.ve modifiche - scheda validazione AGEA.ADO.2021.0308852, PROT. N. AGEA.CAA6248.2021.0001039

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 21, PIANO T**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
2	218				Ente urbano		22				

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	2	218			F2						

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**PRECISAZIONI**

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza di documenti di cui all'art.567, secondo comma c.p.c.

**BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 21, PIANO T**

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza di documenti di cui all'art.567, secondo comma c.p.c.

**PATTI**

**BENE N° 11** - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO

Il terreno risulta locato con contratto di affitto regolarmente registrato.

**BENE N° 12** - FABBRICATO RURALE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 21, PIANO T

Il terreno non risulta occupato o locato.

**STATO CONSERVATIVO**

**BENE N° 11** - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, PIANO T

Il terreno risulta coltivato in parte e in parte incolto.

**BENE N° 12** - FABBRICATO RURALE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 21, PIANO T

Il terreno risulta coltivato.

**PARTI COMUNI**

**BENE N° 11** - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO

Non vi sono parti comuni.

**BENE N° 12** - FABBRICATO RURALE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 21, PIANO T

Non vi sono parti comuni.

**SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI**

**BENE N° 11** - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO

Risulta una servitù di passaggio a nord della particella a confine con il fossato per collegare le particelle 178 e 1 di proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* .

**BENE N° 12** - FABBRICATO RURALE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 21, PIANO T

Risulta una servitù di passaggio a nord della particella a confine con il fossato per collegare le particelle 178 e 1 di proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* .

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Terreno in parte coltivato e in parte incolto.

**BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 21, PIANO T**

Terreno coltivato di 47580 mq, raggiungibile direttamente dalla strada e confinante con altri lotti.

## STATO DI OCCUPAZIONE

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

E' presente un contratto di affitto dei terreni (particelle 2,3,4,5,6,7,8,13,14,21,23,24,25,26,27,28,35,36,70,71,72,90,91,92,129) stipulato con il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* STIPULATO IL 21/02/2015 con scadenza il 10/11/2024 senza possibilità di tacito rinnovo. Il canone fissato è di 5.000,00€ da pagarsi ogni 31 Dicembre di ogni anno.

Registrato il 25/02/2015 al n.000786 serie 3T e codice identificativo TQK15T000786000XF

**BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 21, PIANO T**

L'immobile non risulta occupato.

## PROVENIENZE VENTENNALI

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/08/2007 al 18/10/2011	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE - CAUSA MORTE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			28/08/2007		
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UR Sede JESI	18/07/2008	716	28
Dal 18/11/2011 al	**** Omissis ****	<b>DENUNZIA CAUSA MORTE</b>			

01/03/2024		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			18/11/2011		
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UR Sede Jesi	01/12/2011	9990	798
Dal 01/03/2024 al 03/09/2024	**** Omissis ****	<b>DIVISIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		RECCHIA GIUSEPPINA	01/03/2024	25191	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 21, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/08/2007 al 18/10/2011	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE - CAUSA MORTE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			28/08/2007		
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	UR Sede JESI	18/07/2008	716	28	
Dal 18/11/2011 al 01/03/2024	**** Omissis ****	<b>DENUNZIA CAUSA MORTE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			18/11/2011		
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	UR Sede Jesi	01/12/2011	9990	798	
Dal 01/03/2024 al 03/09/2024	**** Omissis ****	<b>DIVISIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		RECCHIA GIUSEPPINA	01/03/2024	25191	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, PIANO T**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 02/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### ***Iscrizioni***

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a ANCONA il 13/03/2024  
Reg. gen. 5175 - Reg. part. 662  
Importo: € 20.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*  
Capitale: € 14.122,00  
Data: 07/03/2024  
N° repertorio: 1171  
Note: SI ISCRIVE IPOTECA GIUDIZIALE CONTRO \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

#### ***Trascrizioni***

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**  
Trascritto a ANCONA il 24/04/2024  
Reg. gen. 8571 - Reg. part. 6170  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

**BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 21, PIANO T**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 02/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a ANCONA il 13/03/2024  
Reg. gen. 5175 - Reg. part. 662  
Importo: € 20.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*  
Capitale: € 14.122,00  
Data: 07/03/2024  
N° repertorio: 1171  
Note: SI ISCRIVE IPOTECA GIUDIZIALE CONTRO \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

**Trascrizioni**

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**  
Trascritto a ANCONA il 24/04/2024  
Reg. gen. 8571 - Reg. part. 6170  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

**NORMATIVA URBANISTICA**

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, PIANO T**

Art.49- E zona agricola. Art. 51 - Sottozone E2 Agricole dei crinali: Destinazione prevalente: quella di cui all'art. 13, n. 36; sono, inoltre previste le destinazioni di cui all'art. 13, n. 27, 37, 40, 43; sono, altresì consentite le destinazioni di cui all'art. 13, n. 38 e 42 qualora non comportino la realizzazione di manufatti di rilevanti dimensioni; per gli edifici rurali esistenti, alle condizioni e secondo le modalità stabilite dall'art. 6 della L.R. 13/90, sono consentite anche le destinazioni d'uso di cui all'art. 13, n. 1, 4, 5 (quest'ultima limitata all'attività agrituristica). A) Attività agro-silvo-pastorali - sono consentiti solo interventi atti a favorire il mantenimento e lo sviluppo di quelle attività agro-silvo-pastorali che contribuiscono alla riqualificazione del paesaggio collinare. - è prescritta la salvaguardia delle specie autoctone (querce, lecci, etc,) ed il loro rinnovamento con la messa a dimora di individui giovani; debbono essere tutelate le alberate (oliveti, aceri, olmi maritati alla vite), i filari e gli individui isolati (querce camporili, gelsi e alberi da frutto) che residuano dal paesaggio agrario storico. È, comunque, vietato l'abbattimento senza sostituzione di qualunque formazione vegetale esistente. - sono prescritti il mantenimento, l'incremento e la sostituzione di alberi in caso di morte lungo le strade ed i corsi d'acqua ed il mantenimento e l'incremento delle siepi vive nelle scarpate. - è vietata l'aratura di profondità superiore a ml. 0,5 nella fascia contigua di ml. 5 a partire dal margine della vegetazione riparia esistente e della vegetazione ai bordi delle scarpate. - non sono ammessi interventi

che modifichino in modo consistente rilevati, avvallamenti, corsi delle acque; sono vietati nuovi impianti di cave, mentre nelle cave esistenti sono ammessi i soli interventi di recupero ambientale. - è prescritto il mantenimento delle strade rurali esistenti, con relativi tracciati, dimensioni, pavimentazioni, ed arredi particolari; sono consentiti adeguamenti soltanto nei casi in cui ne sia dimostrata la necessità ai fini della sicurezza viaria. - sono ammessi gli interventi di recupero ambientale, di cui all'art. 57 delle N.T.A. del P.P.A.R.

**BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 21, PIANO T**

Art.49- E zona agricola. Art. 51 - Sottozone E2 Agricole dei crinali: Destinazione prevalente: quella di cui all'art. 13, n. 36; sono, inoltre previste le destinazioni di cui all'art. 13, n. 27, 37, 40, 43; sono, altresì consentite le destinazioni di cui all'art. 13, n. 38 e 42 qualora non comportino la realizzazione di manufatti di rilevanti dimensioni; per gli edifici rurali esistenti, alle condizioni e secondo le modalità stabilite dall'art. 6 della L.R. 13/90, sono consentite anche le destinazioni d'uso di cui all'art. 13, n. 1, 4, 5 (quest'ultima limitata all'attività agrituristica). A) Attività agro-silvo-pastorali - sono consentiti solo interventi atti a favorire il mantenimento e lo sviluppo di quelle attività agro-silvo-pastorali che contribuiscono alla riqualificazione del paesaggio collinare. - è prescritta la salvaguardia delle specie autoctone (querce, lecci, etc,) ed il loro rinnovamento con la messa a dimora di individui giovani; debbono essere tutelate le alberate (oliveti, aceri, olmi maritati alla vite), i filari e gli individui isolati (querce camporili, gelsi e alberi da frutto) che residuano dal paesaggio agrario storico. È, comunque, vietato l'abbattimento senza sostituzione di qualunque formazione vegetale esistente. - sono prescritti il mantenimento, l'incremento e la sostituzione di alberi in caso di morte lungo le strade ed i corsi d'acqua ed il mantenimento e l'incremento delle siepi vive nelle scarpate. - è vietata l'aratura di profondità superiore a ml. 0,5 nella fascia contigua di ml. 5 a partire dal margine della vegetazione riparia esistente e della vegetazione ai bordi delle scarpate. - non sono ammessi interventi che modifichino in modo consistente rilevati, avvallamenti, corsi delle acque; sono vietati nuovi impianti di cave, mentre nelle cave esistenti sono ammessi i soli interventi di recupero ambientale. - è prescritto il mantenimento delle strade rurali esistenti, con relativi tracciati, dimensioni, pavimentazioni, ed arredi particolari; sono consentiti adeguamenti soltanto nei casi in cui ne sia dimostrata la necessità ai fini della sicurezza viaria. - sono ammessi gli interventi di recupero ambientale, di cui all'art. 57 delle N.T.A. del P.P.A.R.

**REGOLARITÀ EDILIZIA**

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, PIANO T**

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

**BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 21, PIANO T**

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

**VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI**



**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, PIANO T**

Non sono presenti vincoli.



**BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 21, PIANO T**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R
- **Bene N° 14** - Garage ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R

## DESCRIZIONE

### **BENE N° 13** - APPARTAMENTO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R

Appartamento di civile abitazione al sito al piano primo composto da quattro camere, un bagno, cucina, soggiorno, ripostiglio allo stato grezzo e tre balconi è sito in edificio bifamiliare. Risulta, inoltre, comprensivo di cantina, magazzino (cucina), wc e locale tecnico al piano terra e soffitta al piano terzo. L'edificio è dotato di corte comune.

L'immobile venne realizzato nel 1981 dai precedenti proprietari come casa colonica essendo imprenditori agricoli, coltivatori diretti di un fondo di ha 20.30.15

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 14** - GARAGE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R

Garage sito al piano seminterrato in edificio bifamiliare situato in zona agricola E2 del Comune di Maiolati Spontini in Via Monteschiavo. Il garage di 33,00 mq lordi è raggiungibile attraverso passo carrabile su Via Monteschiavo.

L'immobile venne realizzato nel 1981 dai precedenti proprietari come casa colonica essendo imprenditori agricoli, coltivatori diretti di un fondo di ha 20.30.15

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

### **BENE N° 13** - APPARTAMENTO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione catastale risulta integrale, si attesta pertanto che la documentazione del 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione catastale risulta integrale, si attesta pertanto che la documentazione del 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**TITOLARITÀ**

---

**BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

## CONSISTENZA

**BENE N° 13** - APPARTAMENTO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	33,20 mq	38,50 mq	1	38,00 mq	2,80 m	T
Soffitta	44,70 mq	54,50 mq	0,20	10,90 mq	1,15 m	3
Abitazione	128,18 mq	153,30 mq	1	153,30 mq	2,80 m	1
locale tecnico	4,43 mq	5,95 mq	0,15	0,89 mq	2,80 m	T
Balcone scoperto	26,67 mq	32,00 mq	0,25	8,00 mq	0,00 m	1
Ripostiglio	32,26 mq	41,70 mq	0,35	14,60 mq	2,80 m	1
Corte comune	1090,00 mq	1090,00 mq	0,02	21,80 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>247,49 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>247,49 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 14** - GARAGE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	29,30 mq	33,00 mq	1	33,00 mq	2,80 m	T
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>33,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>33,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

**BENE N° 13** - APPARTAMENTO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/11/1999 al 21/07/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 2, Part. 130, Sub. 4, Zc. 2 Categoria A2 Cl.3, Cons. 9

		Rendita € 117.000,00 Piano T-1-3
Dal 21/07/2007 al 28/08/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 2, Part. 130, Sub. 4, Zc. 2 Categoria A2 Cl.3, Cons. 9 Rendita € 604,25 Piano T-1-3
Dal 28/08/2007 al 18/10/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 2, Part. 130, Sub. 4, Zc. 2 Categoria A2 Cl.3, Cons. 9 Rendita € 604,25
Dal 18/10/2011 al 01/03/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 2, Part. 130, Sub. 4, Zc. 2 Categoria A2 Cl.3, Cons. 9 Superficie catastale 240 mq Rendita € 604,25 Piano T-1-3
Dal 01/03/2024 al 02/09/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 2, Part. 130, Sub. 4, Zc. 2 Categoria A2 Cl.3, Cons. 9 Superficie catastale 240 mq Rendita € 604,25 Piano T-1-3

**BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/11/1999 al 21/07/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 2, Part. 130, Sub. 2, Zc. 2 Categoria C6 Cl.2, Cons. 29 Rendita € 145.000,00 Piano T
Dal 21/07/2007 al 28/08/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 2, Part. 130, Sub. 2, Zc. 2 Categoria C6 Cl.2, Cons. 29 Rendita € 74,89 Piano T
Dal 28/08/2007 al 18/10/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 2, Part. 130, Sub. 2, Zc. 2 Categoria C6 Cl.2, Cons. 29 Rendita € 74,89 Piano T
Dal 18/10/2011 al 01/03/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 2, Part. 130, Sub. 2, Zc. 2 Categoria C6 Cl.3, Cons. 29 Superficie catastale 34 mq Rendita € 74,89 Piano T
Dal 01/03/2024 al 02/09/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 2, Part. 130, Sub. 2, Zc. 2 Categoria C6

	Cl.3, Cons. 29 Superficie catastale 34 mq Rendita € 74,89 Piano T
--	--

## DATI CATASTALI

**BENE N° 13** - APPARTAMENTO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	2	130	4		A2	3	9	240 mq	604,25 €	T-1-3		

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Per quanto riguarda la pensilina nel quale alloggiavano i pannelli fv va presentata autorizzazione presso gli uffici competenti e sanato lo stato dei luoghi: per un costo di 4.500€

**BENE N° 14** - GARAGE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	2	130	2		C6	2	29	34 mq	74,89 €	T		

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## PRECISAZIONI

---

**BENE N° 13** - APPARTAMENTO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R

---

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza di documenti di cui all'art.567, secondo comma c.p.c.

**BENE N° 14** - GARAGE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R

---

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza di documenti di cui all'art.567, secondo comma c.p.c.

## PATTI

---

**BENE N° 13** - APPARTAMENTO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R

---

Non risultano contratti di locazione in essere.

**BENE N° 14** - GARAGE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R

---

Non risultano contratti di locazione in essere.

## STATO CONSERVATIVO

---

**BENE N° 13** - APPARTAMENTO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R

---

L'immobile risulta in discreto stato conservativo.

**BENE N° 14** - GARAGE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R

---

L'immobile risulta in discreto stato conservativo.

## PARTI COMUNI

---

**BENE N° 13** - APPARTAMENTO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R

---

L'immobile pignorato risulta inserito in contesto condominiale, formato da quattro appartamenti. Le parti comuni sono l'ingresso principale da cui si accede alla scala che conduce agli appartamenti, ai garage e cantine e alle soffitte. Al piano secondo è presente un sottotetto comune. Nel lato sinistro troviamo una rampa che conduce ai garage posti nel retro dell'edificio.

#### **BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R**

L'immobile pignorato risulta inserito in contesto condominiale, formato da quattro appartamenti. Le parti comuni sono l'ingresso principale da cui si accede alla scala che conduce agli appartamenti, ai garage e cantine e alle soffitte. Al piano secondo è presente un sottotetto comune. Nel lato sinistro troviamo una rampa che conduce ai garage posti nel retro dell'edificio.

#### **SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI**

#### **BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R**

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

#### **BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R**

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

#### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

#### **BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R**

L'edificio costruito in muratura con solai in laterizio, formato da due piani fuori terra più sottotetto e un piano seminterrato adibito a garage e cantine. La copertura a falde inclinate è rivestita con tegole.

L'appartamento, oggetto di perizia, è contraddistinto al piano terra da cantina, magazzino ad oggi adibito a cucina, locale tecnico e wc. La cucina risulta nelle planimetrie catastali ma non agli atti dell'ufficio tecnico pertanto deve essere sanata. Gli ambienti al piano seminterrato sono accessibili sia dall'esterno che dalla scala interna comune. Al piano primo per mezzo della scala comune si accede all'appartamento caratterizzato da quattro camere, una cucina, un soggiorno, un wc e un ripostiglio di circa 32,00mq allo stato grezzo.

Risulta dotato di impianti idrico e termico funzionanti. Sono presenti in ogni stanza dei radiatori ma ad oggi non sono funzionanti in quanto la climatizzazione invernale avviene tramite stufa. E' presente una pompa di calore con split installato in una sola camera. L'acs è garantita dall'impianto. E' inoltre presente un impianto fv per un totale di 4,4Kw su pensilina installata su corte comune, ma non risulta deposito o concessione per tale manufatto.

Gli infissi sono in legno dotati di persiane in legno di colore bianco, che necessitano di restauro. Le porte interne sono in legno marrone e alcune di esse con intarsi in vetro, tutti i pavimenti in gres di colore marrone.

In alcune stanze come il soggiorno e il ripostiglio sono presenti delle macchie dovute ad infiltrazioni di acqua e sono ben visibili sulle murature e sui solai delle crepe orizzontali e/o verticali.

E' presente una soffitta, non abitabile, con h max 2,00ml e h min 0.30ml, allo stato grezzo. Le soffitte risultano nell'utilizzo scambiate rispetto alle effettive proprietà. Sono pertanto in essa contenuti oggetti, mobili e una stufa funzionante con annesso camino dell'altra proprietà. Risulta pertanto necessario lo smontaggio della stufa e il ripristino del foro in copertura.

L'immobile è inoltre dotato di tre balconi accessibili dalla zona giorno e dalla zona notte.

**BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R**

L'edificio costruito in muratura con solai in laterizio. Il garage risulta dotato elettrico. Il locale è tinteggiato, si accede attraverso una porta basculante dall'esterno e una porta in legno dall'interno dell'edificio, collegato direttamente con la porzione di abitazione sita al piano terra.

Dotato di una finestra con infisso in legno e persiane in legno di colore bianco.

**STATO DI OCCUPAZIONE**

**BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R**

L'immobile risulta occupato \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R**

L'immobile risulta occupato \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**PROVENIENZE VENTENNALI**

**BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/11/1999 al 21/07/2007	**** Omissis ****	costituzione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			24/11/1999		C01981.1/1999
Dal 21/07/2007 al 28/08/2007	**** Omissis ****	DENUNZIA CAUSA MORTE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			28/08/2007		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	JESI	18/07/2008		716 N.28	
Dal 21/07/2007 al 28/08/2007	**** Omissis ****	DENUNZIA CAUSA MAORTE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		21/07/2007		
		<b>Registrazione</b>		
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>
		JESI	18/07/2008	716 N.26
Dal 28/08/2007 al 18/10/2011	**** Omissis ****	<b>DENUNZIA CAUSA MORTE</b>		
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>
			18/10/2011	
		<b>Registrazione</b>		
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Vol. N°</b>
		JESI	01/12/2011	99900 N.798
Dal 18/10/2011 al 01/03/2024	**** Omissis ****	<b>DENUNZIA CAUSA MORTE</b>		
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Raccolta N°</b>
			18/10/2011	
		<b>Registrazione</b>		
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Vol. N°</b>
		JESI	01/12/2011	9990 N.798
Dal 01/03/2024 al 02/09/2024	**** Omissis ****	<b>DIVISIONE</b>		
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>
		RECCHIA GIUSEPPINA	01/03/2024	25191

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>		
Dal 24/11/1999 al 21/07/2007	**** Omissis ****	<b>costituzione</b>		
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>
			24/11/1999	C01981.1/1999
Dal 21/07/2007 al	**** Omissis ****	<b>DENUNZIA CAUSA MAORTE</b>		

28/08/2007		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			21/07/2007		
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	JESI	18/07/2008		716 N.26	
Dal 21/07/2007 al 28/08/2007	**** Omissis ****	<b>DENUNZIA CAUSA MORTE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			28/08/2007		
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		JESI	18/07/2008		716 N.28
Dal 28/08/2007 al 18/10/2011	**** Omissis ****	<b>DENUNZIA CAUSA MORTE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			18/10/2011		
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		JESI	01/12/2011		99900 N.798
Dal 18/10/2011 al 01/03/2024	**** Omissis ****	<b>DENUNZIA CAUSA MORTE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			18/10/2011		
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		JESI	01/12/2011		9990 N.798
Dal 01/03/2024 al 02/09/2024	**** Omissis ****	<b>DIVISIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		RECCHIA GIUSEPPINA	01/03/2024	25191	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

**BENE N° 13** - APPARTAMENTO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 02/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a ANCONA il 13/03/2024  
Reg. gen. 5175 - Reg. part. 662  
Importo: € 20.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*  
Capitale: € 14.122,00  
Data: 07/03/2024  
N° repertorio: 1171  
Note: SI ISCRIVE IPOTECA GIUDIZIALE CONTRO \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

### Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**  
Trascritto a ANCONA il 24/04/2024  
Reg. gen. 8571 - Reg. part. 6170  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

**BENE N° 14** - GARAGE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 02/08/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a ANCONA il 13/03/2024  
Reg. gen. 5175 - Reg. part. 662  
Importo: € 20.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*  
Capitale: € 14.122,00  
Data: 07/03/2024  
N° repertorio: 1171  
Note: SI ISCRIVE IPOTECA GIUDIZIALE CONTRO \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**  
Trascritto a ANCONA il 24/04/2024  
Reg. gen. 8571 - Reg. part. 6170  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

## NORMATIVA URBANISTICA

---

### **BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R**

---

L'immobile si trova nella zona E2 del Comune di Maiolati Spontini normato Art. 51 - Sottozone E2 Agricole dei crinali.

Destinazione prevalente: quella di cui all'art. 13, n. 36; sono, inoltre previste le destinazioni di cui all'art. 13, n. 27, 37, 40, 43; sono, altresì consentite le destinazioni di cui all'art. 13, n. 38 e 42 qualora non comportino la realizzazione di manufatti di rilevanti dimensioni; per gli edifici rurali esistenti, alle condizioni e secondo le modalità stabilite dall'art. 6 della L.R. 13/90, sono consentite anche le destinazioni d'uso di cui all'art. 13, n. 1, 4, 5 (quest'ultima limitata all'attività agrituristica).

#### A) Attività agro-silvo-pastorali

- sono consentiti solo interventi atti a favorire il mantenimento e lo sviluppo di quelle attività agro-silvo-pastorali che contribuiscono alla riqualificazione del paesaggio collinare.
- è prescritta la salvaguardia delle specie autoctone (querce, lecci, etc.) ed il loro rinnovamento con la messa a dimora di individui giovani; debbono essere tutelate le alberate (oliveti, aceri, olmi maritati alla vite), i filari e gli individui isolati (querce camporili, gelsi e alberi da frutto) che residuano dal paesaggio agrario storico. È, comunque, vietato l'abbattimento senza sostituzione di qualunque formazione vegetale esistente.
- sono prescritti il mantenimento, l'incremento e la sostituzione di alberi in caso di morte lungo le strade ed i corsi d'acqua ed il mantenimento e l'incremento delle siepi vive nelle scarpate.
- è vietata l'aratura di profondità superiore a ml. 0,5 nella fascia contigua di ml. 5 a partire dal margine della vegetazione riparia esistente e della vegetazione ai bordi delle scarpate.
- non sono ammessi interventi che modificano in modo consistente rilevati, avvallamenti, corsi delle acque; sono vietati nuovi impianti di cave, mentre nelle cave esistenti sono ammessi i soli interventi di recupero ambientale.
- è prescritto il mantenimento delle strade rurali esistenti, con relativi tracciati, dimensioni, pavimentazioni, ed arredi particolari; sono consentiti adeguamenti soltanto nei casi in cui ne sia dimostrata la necessità ai fini della sicurezza viaria.
- sono ammessi gli interventi di recupero ambientale, di cui all'art. 57 delle N.T.A. del P.P.A.R.

B) Attività edilizia

- per gli edifici e manufatti rurali esistenti - esclusi quelli di interesse storico, ai quali si applica la norma di cui al precedente art. 31 - sono comunque ammesse la manutenzione ordinaria (art. 15), la manutenzione straordinaria (art. 16) e la ristrutturazione edilizia (art. 19) senza aumento di volume e senza previa demolizione, mentre sono consentiti - alle condizioni e secondo le modalità definite dalle norme di cui agli artt. 3, 4, 5, 7, 8, 10, 12, 13, 14 della L.R. 13/90 - anche gli ampliamenti (art. 21), gli interventi di demolizione con e senza ricostruzione (artt. 22 e 23), di nuova edificazione su area libera (art. 24).
- non è ammessa la costruzione di una seconda casa colonica qualora sia subordinata alla destinazione di quella esistente ad annesso agricolo.
- sono vietati i silos e depositi agricoli di rilevanti dimensioni (SUL superiore a mq. 200 ed H max superiore a ml. 4,5), le costruzioni di tipo agro-industriale da adibire alla lavorazione, conservazione, trasformazione dei prodotti agricoli, e gli allevamenti zootecnici di tipo industriale.
- è vietata l'apposizione ai lati delle strade di cartelli e manufatti pubblicitari di qualunque natura, con la sola eccezione della segnaletica stradale e di quella turistica di modeste dimensioni.

Strumenti di intervento: permessi di costruire e denunce di inizio attività.

**BENE N° 14 - GARAGE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R**

L'immobile si trova nella zona E2 del Comune di Maiolati Spontini normato Art. 51 - Sottozone E2 Agricole dei crinali.

Destinazione prevalente: quella di cui all'art. 13, n. 36; sono, inoltre previste le destinazioni di cui all'art. 13, n. 27, 37, 40, 43; sono, altresì consentite le destinazioni di cui all'art. 13, n. 38 e 42 qualora non comportino la realizzazione di manufatti di rilevanti dimensioni; per gli edifici rurali esistenti, alle condizioni e secondo le modalità stabilite dall'art. 6 della L.R. 13/90, sono consentite anche le destinazioni d'uso di cui all'art. 13, n. 1, 4, 5 (quest'ultima limitata all'attività agrituristica).

A) Attività agro-silvo-pastorali

- sono consentiti solo interventi atti a favorire il mantenimento e lo sviluppo di quelle attività agro-silvo-pastorali che contribuiscono alla riqualificazione del paesaggio collinare.
- è prescritta la salvaguardia delle specie autoctone (querce, lecci, etc.) ed il loro rinnovamento con la messa a dimora di individui giovani; debbono essere tutelate le alberate (oliveti, aceri, olmi maritati alla vite), i filari e gli individui isolati (querce camporili, gelsi e alberi da frutto) che residuano dal paesaggio agrario storico. È, comunque, vietato l'abbattimento senza sostituzione di qualunque formazione vegetale esistente.
- sono prescritti il mantenimento, l'incremento e la sostituzione di alberi in caso di morte lungo le strade ed i corsi d'acqua ed il mantenimento e l'incremento delle siepi vive nelle scarpate.
- è vietata l'aratura di profondità superiore a ml. 0,5 nella fascia contigua di ml. 5 a partire dal margine

della vegetazione riparia esistente e della vegetazione ai bordi delle scarpate.

- non sono ammessi interventi che modifichino in modo consistente rilevati, avvallamenti, corsi delle acque; sono vietati nuovi impianti di cave, mentre nelle cave esistenti sono ammessi i soli interventi di recupero ambientale.
- è prescritto il mantenimento delle strade rurali esistenti, con relativi tracciati, dimensioni, pavimentazioni, ed arredi particolari; sono consentiti adeguamenti soltanto nei casi in cui ne sia dimostrata la necessità ai fini della sicurezza viaria.
- sono ammessi gli interventi di recupero ambientale, di cui all'art. 57 delle N.T.A. del P.P.A.R.

#### B) Attività edilizia

- per gli edifici e manufatti rurali esistenti - esclusi quelli di interesse storico, ai quali si applica la norma di cui al precedente art. 31 - sono comunque ammesse la manutenzione ordinaria (art. 15), la manutenzione straordinaria (art. 16) e la ristrutturazione edilizia (art. 19) senza aumento di volume e senza previa demolizione, mentre sono consentiti - alle condizioni e secondo le modalità definite dalle norme di cui agli artt. 3, 4, 5, 7, 8, 10, 12, 13, 14 della L.R. 13/90 - anche gli ampliamenti (art. 21), gli interventi di demolizione con e senza ricostruzione (artt. 22 e 23), di nuova edificazione su area libera (art. 24).
- non è ammessa la costruzione di una seconda casa colonica qualora sia subordinata alla destinazione di quella esistente ad annesso agricolo.
- sono vietati i silos e depositi agricoli di rilevanti dimensioni (SUL superiore a mq. 200 ed H max superiore a ml. 4,5), le costruzioni di tipo agro-industriale da adibire alla lavorazione, conservazione, trasformazione dei prodotti agricoli, e gli allevamenti zootecnici di tipo industriale.
- è vietata l'apposizione ai lati delle strade di cartelli e manufatti pubblicitari di qualunque natura, con la sola eccezione della segnaletica stradale e di quella turistica di modeste dimensioni.

Strumenti di intervento: permessi di costruire e denunce di inizio attività.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

**BENE N° 13** - APPARTAMENTO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Concessione edilizia n.79/1981 per realizzazione edificio rurale - diniego per eccesso di cubatura

Concessione edilizia n.88/1981

Inizio lavori 21.09.1982

Concessione edilizia n.102/1985 - variante

Domanda permesso di abitabilità prot. n.5561 del 1985

Concessione edilizia n.103/1987 - realizzazione di recinzione

**Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Pratica comunale in sanatoria per la realizzazione di cucina al P.T. : 2.000,00€

**BENE N° 14** - GARAGE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Concessione edilizia n.79/1981 per realizzazione edificio rurale - diniego per eccesso di cubatura

Concessione edilizia n.88/1981

Inizio lavori 21.09.1982

Concessione edilizia n.102/1985 - variante

Domanda permesso di abitabilità prot. n.5561 del 1985

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

**BENE N° 13** - APPARTAMENTO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

**BENE N° 14** - GARAGE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

**LOTTO 1**

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T-R  
Appartamento di civile abitazione, sito al piano rialzato di un condominio di quattro appartamenti, è composto da ingresso, cucina, soggiorno, due bagni, tre camere, soffitta, corte privata e orto. L'edificio è sito in Via Kennedy nel Comune di Cupramontana, costruito nel 1981.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 24, Sub. 17, Categoria A2, graffato 872  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 37.226,25
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T  
Garage, sito al piano terra di un condominio di quattro appartamenti, accessibile da via Kennedy, l'edificio venne edificato nel 1981.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 24, Sub. 6, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 2.171,25
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano S  
Garage e cantina, sito al piano seminterrato di un condominio di quattro appartamenti, accessibile da via Kennedy attraverso una rampa con leggera pendenza. L'edificio venne edificato nel 1981.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 24, Sub. 14, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 3.012,75

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo dell'immobile	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano	165,45 mq	900,00 €/mq	€ 148.905,00	----	€ 37.226,25

T-R					
<b>Bene N° 2</b> - Garage Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T	9,65 mq	900,00 €/mq	€ 8.685,00	----	€ 2.171,25
<b>Bene N° 3</b> - Garage Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano S	13,39 mq	500,00 €/mq	€ 12.051,00	----	€ 3.012,75
				Valore di stima:	€ 42.410,25

## LOTTO 2

- Bene N° 4** - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo  
Terreno situato in Via Monteschiavo nel Comune di Maiolati Spontini di tipo seminativo irriguo di 7600mq, non raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti di terreno della stessa proprietà.  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 2, Qualità Seminativo irriguo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 13.820,00
- Bene N° 5** - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo  
Terreno situato in Via Monteschiavo nel Comune di Maiolati Spontini di tipo seminativo irriguo di 47580 mq, raggiungibile dalla strada.  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 3, Qualità Seminativo irriguo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 85.595,60
- Bene N° 6** - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo  
Terreno situato in Via Monteschiavo nel Comune di Maiolati Spontini di tipo seminativo irriguo di 7070 mq, accessibile dalla strada.  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 4, Qualità Seminativo irriguo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 12.867,40
- Bene N° 7** - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo  
Terreno situato in Via Monteschiavo nel Comune di Maiolati Spontini di tipo seminativo irriguo di 1580 mq, accessibile dalla strada.  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 5, Qualità Seminativo irriguo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 2.875,60
- Bene N° 8** - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T  
Terreno situato in Via Monteschiavo nel Comune di Maiolati Spontini di tipo seminativo irriguo di 1580 mq, accessibile dalla strada.  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 6, Qualità Seminativo irriguo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 2.875,60

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T  
Terreno situato in Via Monteschiavo nel Comune di Maiolati Spontini di tipo seminativo irriguo di 16250 mq.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 7, Qualità Seminativo irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 29.575,00

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T  
Terreno situato in Via Monteschiavo nel Comune di Maiolati Spontini di tipo seminativo 12591 mq e vigneto di 2099mq.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 8, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 2, Part. 8, Porz. AB, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 26.735,80

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 4</b> - Terreno Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T	7600,00 mq	1,82 €/mq	€ 13.820,00	100,00%	€ 13.820,00
<b>Bene N° 5</b> - Terreno Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T	47580,00 mq	1,82 €/mq	€ 86.595,60	100,00%	€ 86.595,60
<b>Bene N° 6</b> - Terreno Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo	7070,00 mq	1,82 €/mq	€ 12.867,40	100,00%	€ 12.867,40
<b>Bene N° 7</b> - Terreno Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo	1580,00 mq	1,82 €/mq	€ 2.875,60	100,00%	€ 2.875,60
<b>Bene N° 8</b> - Terreno Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo	1580,00 mq	1,82 €/mq	€ 2.875,60	100,00%	€ 2.875,60
<b>Bene N° 9</b> - Terreno Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T	16250,00 mq	1,82 €/mq	€ 29.575,00	100,00%	€ 29.575,00
<b>Bene N° 10</b> - Terreno Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T	14690,00 mq	1,82 €/mq	€ 26.735,80	100,00%	€ 26.735,80
				Valore di stima:	€ 175.345,00

- Bene N° 11** - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T  
 Terreno situato in Via Monteschiavo nel Comune di Maiolati Spontini di tipo seminativo per 381 mq e incolto produttivo per 97mq.  
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 70, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fig. 2, Part. 70, Porz. AB, Qualità Incolto produttivo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 870,00
- Bene N° 12** - Fabbricato rurale ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, 21, piano T  
 Fabbricato collabente.  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 2, Part. 218  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 5.500,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 11</b> - Terreno Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T	478,00 mq	1,82 €/mq	€ 870,00	100,00%	€ 870,00
<b>Bene N° 12</b> - Fabbricato rurale Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, 21, piano T	22,00 mq	250,00 €/mq	€ 5.500	100,00%	€ 5.500,00
				Valore di stima:	€ 6.370,00

**LOTTO 4**

- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R  
Appartamento di civile abitazione al sito al piano primo in edificio bifamiliare comprensivo di garage, cantina, cucina, wc e locale tecnico al piano terra e soffitta al piano terzo. L'edificio è dotato di corte comune.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 130, Sub. 4, Categoria A2  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 284.613,50  
Regolarizzazione pratica comunale per la cucina al P.T. in sanatoria: 2.000,00€
- **Bene N° 14** - Garage ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R  
Garage sito al piano seminterrato in edificio bifamiliare situato in zona agricola E2 del Comune di Maiolati Spontini in Via Monteschiavo. Il garage di 33,00 mq lordi è raggiungibile attraverso passo carrabile su Via Monteschiavo.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 130, Sub. 2, Categoria C6  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 18.150,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 13</b> - Appartamento Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R	247,49 mq	1.150,00 €/mq	€ 284.613,50	100,00%	€ 284.613,50
<b>Bene N° 14</b> - Garage Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R	33,00 mq	550,00 €/mq	€ 18.150,00	100,00%	€ 18.150,00
Valore di stima:					€ 302.763,50

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Monte San Vito, li 18/09/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Ing. Frullini Arianna

**LOTTO 1**

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T-R  
Appartamento di civile abitazione, sito al piano rialzato di un condominio di quattro appartamenti, è composto da ingresso, cucina, soggiorno, due bagni, tre camere, soffitta, corte privata e orto. L'edificio è sito in Via Kennedy nel Comune di Cupramontana, costruito nel 1981. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 24 graffata 872, Sub. 17, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (1/2)  
Destinazione urbanistica: L'immobile si trova nella zona B3 del Comune di Cupramontana normato all'art. 22 - SOTTOZONE - B3, B4 - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T  
Garage, sito al piano terra di un condominio di quattro appartamenti, accessibile da via Kennedy, l'edificio venne edificato nel 1981. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 24, Sub. 6, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (1/2)  
Destinazione urbanistica: L'immobile si trova nella zona B3 del Comune di Cupramontana normato all'art. 22 - SOTTOZONE - B3, B4 - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano S  
Garage e cantina, sito al piano seminterrato di un condominio di quattro appartamenti, accessibile da via Kennedy attraverso una rampa con leggera pendenza. L'edificio venne edificato nel 1981. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 24, Sub. 14, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (1/2)  
Destinazione urbanistica: L'immobile si trova nella zona B3 del Comune di Cupramontana normato all'art. 22 - SOTTOZONE - B3, B4 - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE

**LOTTO 2**

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T  
Terreno situato in Via Monteschiavo nel Comune di Maiolati Spontini di tipo seminativo irriguo di 7600mq, non raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti di terreno della stessa proprietà.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 2, Qualità Seminativo irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Dal CDU emerge che la particella si trova: Art.49 - E zone agricole. E1 - Agricole normali, art.50 delle NTA: A) Attività agricola - sono consentiti gli interventi atti a favorire il mantenimento, e lo sviluppo delle attività agricole e zootecniche compatibili con l'obiettivo della riqualificazione paesistico-ambientale. - è prescritta la salvaguardia delle specie autoctone (querce, lecci, etc.) ed il loro rinnovamento con la messa a dimora di individui giovani; debbono essere tutelate le alberate (oliveti, aceri, olmi maritati alla vite), i filari e gli individui isolati (gelsi e alberi da frutto) che residuano dal paesaggio agrario storico. - sono prescritti il mantenimento, l'incremento e la sostituzione in caso di morte delle specie arboree poste al bordo dei fondi, lungo le strade ed i corsi d'acqua, nonché il mantenimento e l'incremento delle siepi vive nelle scarpate. - è vietata l'aratura di profondità superiore a ml. 0,5 nella fascia contigua di ml. 5 a partire dal margine della vegetazione riparia esistente e della vegetazione ai bordi delle scarpate. - non sono ammessi nuovi impianti di cave non previsti nell'apposito Piano di settore e tutti gli interventi che modificano in modo consistente rilevati, avvallamenti, corsi delle acque. I movimenti che dovessero apparire giustificati per

l'uso agricolo dei suoli, qualora interessino estese porzioni di territorio, dovranno essere autorizzati dal Sindaco su parere della commissione edilizia. - è prescritto il mantenimento delle strade rurali esistenti, con relativi tracciati, dimensioni, pavimentazioni, ed arredi particolari; sono consentiti adeguamenti soltanto nei casi in cui ne sia dimostrata la necessità ai fini della sicurezza viaria.

• **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T

Terreno situato in Via Monteschiavo nel Comune di Maiolati Spontini di tipo seminativo irriguo di 47580 mq, raggiungibile dalla strada. Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 3, Qualità Seminativo irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il terreno si trova per lo più in zona agricola E1 ma parte di esso., lato verso la strada, nella zona E2: Art.49 - E zone agricole. Il terreno si trova per lo più in zona agricola E1 ma parte di esso., lato verso la strada, nella zona E2. E1 - Agricole normali, art.50 delle NTA: Destinazione prevalente: quella di cui all'art. 13, n. 36; sono, inoltre previste le destinazioni di cui all'art. 13, n. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43; sono, altresì consentite le destinazioni di cui all'art. 13, n. 27; per gli edifici rurali esistenti, alle condizioni e secondo le modalità stabilite dall'art. 6 della L.R. 13/90, sono consentite anche le destinazioni d'uso di cui all'art. 13, n. 1, 4 e 5 (quest'ultima limitata all'attività agrituristica). A) Attività agricola - sono consentiti gli interventi atti a favorire il mantenimento, e lo sviluppo delle attività agricole e zootecniche compatibili con l'obiettivo della riqualificazione paesistico-ambientale. - è prescritta la salvaguardia delle specie autoctone (querce, lecci, etc.) ed il loro rinnovamento con la messa a dimora di individui giovani; debbono essere tutelate le alberate (oliveti, aceri, olmi maritati alla vite), i filari e gli individui isolati (gelsi e alberi da frutto) che residuano dal paesaggio agrario storico. - sono prescritti il mantenimento, l'incremento e la sostituzione in caso di morte delle specie arboree poste al bordo dei fondi, lungo le strade ed i corsi d'acqua, nonché il mantenimento e l'incremento delle siepi vive nelle scarpate. - è vietata l'aratura di profondità superiore a ml. 0,5 nella fascia contigua di ml. 5 a partire dal margine della vegetazione riparia esistente e della vegetazione ai bordi delle scarpate. - non sono ammessi nuovi impianti di cave non previsti nell'apposito Piano di settore e tutti gli interventi che modifichino in modo consistente rilevati, avvallamenti, corsi delle acque. I movimenti che dovessero apparire giustificati per l'uso agricolo dei suoli, qualora interessino estese porzioni di territorio, dovranno essere autorizzati dal Sindaco su parere della commissione edilizia. - è prescritto il mantenimento delle strade rurali esistenti, con relativi tracciati, dimensioni, pavimentazioni, ed arredi particolari; sono consentiti adeguamenti soltanto nei casi in cui ne sia dimostrata la necessità ai fini della sicurezza viaria. Art. 51 - Sottozona E2 Agricole dei crinali: Destinazione prevalente: quella di cui all'art. 13, n. 36; sono, inoltre previste le destinazioni di cui all'art. 13, n. 27, 37, 40, 43; sono, altresì consentite le destinazioni di cui all'art. 13, n. 38 e 42 qualora non comportino la realizzazione di manufatti di rilevanti dimensioni; per gli edifici rurali esistenti, alle condizioni e secondo le modalità stabilite dall'art. 6 della L.R. 13/90, sono consentite anche le destinazioni d'uso di cui all'art. 13, n. 1, 4, 5 (quest'ultima limitata all'attività agrituristica). A) Attività agro-silvo-pastorali - sono consentiti solo interventi atti a favorire il mantenimento e lo sviluppo di quelle attività agro-silvo-pastorali che contribuiscono alla riqualificazione del paesaggio collinare. - è prescritta la salvaguardia delle specie autoctone (querce, lecci, etc.) ed il loro rinnovamento con la messa a dimora di individui giovani; debbono essere tutelate le alberate (oliveti, aceri, olmi maritati alla vite), i filari e gli individui isolati (querce camporili, gelsi e alberi da frutto) che residuano dal paesaggio agrario storico. È, comunque, vietato l'abbattimento senza sostituzione di qualunque formazione vegetale esistente. - sono prescritti il mantenimento, l'incremento e la sostituzione di alberi in caso di morte lungo le strade ed i corsi d'acqua ed il mantenimento e l'incremento delle siepi vive nelle scarpate. - è vietata l'aratura di profondità superiore a ml. 0,5 nella fascia contigua di ml. 5 a partire dal margine della vegetazione riparia esistente e della vegetazione ai bordi delle scarpate. - non sono ammessi interventi che modifichino in modo consistente rilevati, avvallamenti, corsi delle acque; sono vietati nuovi impianti di cave, mentre nelle cave esistenti sono ammessi i soli interventi di recupero ambientale. - è prescritto il mantenimento delle strade rurali esistenti, con relativi tracciati, dimensioni, pavimentazioni, ed arredi particolari; sono consentiti adeguamenti soltanto nei

casi in cui ne sia dimostrata la necessità ai fini della sicurezza viaria. - sono ammessi gli interventi di recupero ambientale, di cui all'art. 57 delle N.T.A. del P.P.A.R.

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T  
Terreno situato in Via Monteschiavo nel Comune di Maiolati Spontini di tipo seminativo irriguo di 1580 mq, accessibile dalla strada. Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 5, Qualità Seminativo irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: art. Art.49 - E zone agricole. Il terreno si trova per lo più in zona E2. Art. 51 - Sottozone E2 Agricole dei crinali: Destinazione prevalente: quella di cui all'art. 13, n. 36; sono, inoltre previste le destinazioni di cui all'art. 13, n. 27, 37, 40, 43; sono, altresì consentite le destinazioni di cui all'art. 13, n. 38 e 42 qualora non comportino la realizzazione di manufatti di rilevanti dimensioni; per gli edifici rurali esistenti, alle condizioni e secondo le modalità stabilite dall'art. 6 della L.R. 13/90, sono consentite anche le destinazioni d'uso di cui all'art. 13, n. 1, 4, 5 (quest'ultima limitata all'attività agrituristica). A) Attività agro-silvo-pastorali - sono consentiti solo interventi atti a favorire il mantenimento e lo sviluppo di quelle attività agro-silvo-pastorali che contribuiscono alla riqualificazione del paesaggio collinare. - è prescritta la salvaguardia delle specie autoctone (querce, lecci, etc.) ed il loro rinnovamento con la messa a dimora di individui giovani; debbono essere tutelate le alberate (oliveti, aceri, olmi maritati alla vite), i filari e gli individui isolati (querce camporili, gelsi e alberi da frutto) che residuano dal paesaggio agrario storico. È, comunque, vietato l'abbattimento senza sostituzione di qualunque formazione vegetale esistente. - sono prescritti il mantenimento, l'incremento e la sostituzione di alberi in caso di morte lungo le strade ed i corsi d'acqua ed il mantenimento e l'incremento delle siepi vive nelle scarpate. - è vietata l'aratura di profondità superiore a ml. 0,5 nella fascia contigua di ml. 5 a partire dal margine della vegetazione riparia esistente e della vegetazione ai bordi delle scarpate. - non sono ammessi interventi che modifichino in modo consistente rilevati, avvallamenti, corsi delle acque; sono vietati nuovi impianti di cave, mentre nelle cave esistenti sono ammessi i soli interventi di recupero ambientale. - è prescritto il mantenimento delle strade rurali esistenti, con relativi tracciati, dimensioni, pavimentazioni, ed arredi particolari; sono consentiti adeguamenti soltanto nei casi in cui ne sia dimostrata la necessità ai fini della sicurezza viaria. - sono ammessi gli interventi di recupero ambientale, di cui all'art. 57 delle N.T.A. del P.P.A.R.

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T  
Terreno situato in Via Monteschiavo nel Comune di Maiolati Spontini di tipo seminativo irriguo di 7070 mq, accessibile dalla strada. Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 4, Qualità Seminativo irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica Art.49 - E zone agricole. Il terreno si trova per lo più in zona agricola E2. Art. 51 - Sottozone E2 Agricole dei crinali: Destinazione prevalente: quella di cui all'art. 13, n. 36; sono, inoltre previste le destinazioni di cui all'art. 13, n. 27, 37, 40, 43; sono, altresì consentite le destinazioni di cui all'art. 13, n. 38 e 42 qualora non comportino la realizzazione di manufatti di rilevanti dimensioni; per gli edifici rurali esistenti, alle condizioni e secondo le modalità stabilite dall'art. 6 della L.R. 13/90, sono consentite anche le destinazioni d'uso di cui all'art. 13, n. 1, 4, 5 (quest'ultima limitata all'attività agrituristica). A) Attività agro-silvo-pastorali - sono consentiti solo interventi atti a favorire il mantenimento e lo sviluppo di quelle attività agro-silvo-pastorali che contribuiscono alla riqualificazione del paesaggio collinare. - è prescritta la salvaguardia delle specie autoctone (querce, lecci, etc.) ed il loro rinnovamento con la messa a dimora di individui giovani; debbono essere tutelate le alberate (oliveti, aceri, olmi maritati alla vite), i filari e gli individui isolati (querce camporili, gelsi e alberi da frutto) che residuano dal paesaggio agrario storico. È, comunque, vietato l'abbattimento senza sostituzione di qualunque formazione vegetale esistente. - sono prescritti il mantenimento, l'incremento e la sostituzione di alberi in caso di morte lungo le strade ed i corsi d'acqua ed il mantenimento e l'incremento delle siepi vive nelle scarpate. - è vietata l'aratura di profondità

superiore a ml. 0,5 nella fascia contigua di ml. 5 a partire dal margine della vegetazione riparia esistente e della vegetazione ai bordi delle scarpate. - non sono ammessi interventi che modifichino in modo consistente rilevati, avvallamenti, corsi delle acque; sono vietati nuovi impianti di cave, mentre nelle cave esistenti sono ammessi i soli interventi di recupero ambientale. - è prescritto il mantenimento delle strade rurali esistenti, con relativi tracciati, dimensioni, pavimentazioni, ed arredi particolari; sono consentiti adeguamenti soltanto nei casi in cui ne sia dimostrata la necessità ai fini della sicurezza viaria. - sono ammessi gli interventi di recupero ambientale, di cui all'art. 57 delle N.T.A. del P.P.A.R.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T  
Terreno situato in Via Monteschiavo nel Comune di Maiolati Spontini di tipo seminativo irriguo di 1580 mq, accessibile dalla strada. Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 6, Qualità Seminativo irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Art.49 - E zone agricole. Il terreno si trova per lo più in zona E2. Art. 51 - Sottozone E2 Agricole dei crinali: Destinazione prevalente: quella di cui all'art. 13, n. 36; sono, inoltre previste le destinazioni di cui all'art. 13, n. 27, 37, 40, 43; sono, altresì consentite le destinazioni di cui all'art. 13, n. 38 e 42 qualora non comportino la realizzazione di manufatti di rilevanti dimensioni; per gli edifici rurali esistenti, alle condizioni e secondo le modalità stabilite dall'art. 6 della L.R. 13/90, sono consentite anche le destinazioni d'uso di cui all'art. 13, n. 1, 4, 5 (quest'ultima limitata all'attività agrituristica). A) Attività agro-silvo-pastorali - sono consentiti solo interventi atti a favorire il mantenimento e lo sviluppo di quelle attività agro-silvo-pastorali che contribuiscono alla riqualificazione del paesaggio collinare. - è prescritta la salvaguardia delle specie autoctone (querce, lecci, etc.) ed il loro rinnovamento con la messa a dimora di individui giovani; debbono essere tutelate le alberate (oliveti, aceri, olmi maritati alla vite), i filari e gli individui isolati (querce camporili, gelsi e alberi da frutto) che residuano dal paesaggio agrario storico. È, comunque, vietato l'abbattimento senza sostituzione di qualunque formazione vegetale esistente. - sono prescritti il mantenimento, l'incremento e la sostituzione di alberi in caso di morte lungo le strade ed i corsi d'acqua ed il mantenimento e l'incremento delle siepi vive nelle scarpate. - è vietata l'aratura di profondità superiore a ml. 0,5 nella fascia contigua di ml. 5 a partire dal margine della vegetazione riparia esistente e della vegetazione ai bordi delle scarpate. - non sono ammessi interventi che modifichino in modo consistente rilevati, avvallamenti, corsi delle acque; sono vietati nuovi impianti di cave, mentre nelle cave esistenti sono ammessi i soli interventi di recupero ambientale. - è prescritto il mantenimento delle strade rurali esistenti, con relativi tracciati, dimensioni, pavimentazioni, ed arredi particolari; sono consentiti adeguamenti soltanto nei casi in cui ne sia dimostrata la necessità ai fini della sicurezza viaria. - sono ammessi gli interventi di recupero ambientale, di cui all'art. 57 delle N.T.A. del P.P.A.R.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T  
Terreno situato in Via Monteschiavo nel Comune di Maiolati Spontini di tipo seminativo irriguo di 16250 mq. Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 7, Qualità Seminativo irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Art.49 - E zone agricole. Il terreno si trova per lo più in zona agricola E1 ma parte di esso., lato verso la strada, nella zona E2. E1 - Agricole normali, art.50 delle NTA: Destinazione prevalente: quella di cui all'art. 13, n. 36; sono, inoltre previste le destinazioni di cui all'art. 13, n. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43; sono, altresì consentite le destinazioni di cui all'art. 13, n. 27; per gli edifici rurali esistenti, alle condizioni e secondo le modalità stabilite dall'art. 6 della L.R. 13/90, sono consentite anche le destinazioni d'uso di cui all'art. 13, n. 1, 4 e 5 (quest'ultima limitata all'attività agrituristica). A) Attività agricola - sono consentiti gli interventi atti a favorire il mantenimento, e lo sviluppo delle attività agricole e zootecniche compatibili con l'obiettivo della riqualificazione paesistico-ambientale. - è prescritta la salvaguardia delle specie autoctone (querce, lecci, etc.) ed il loro rinnovamento con

la messa a dimora di individui giovani; debbono essere tutelate le alberate (oliveti, aceri, olmi maritati alla vite), i filari e gli individui isolati (gelsi e alberi da frutto) che residuano dal paesaggio agrario storico. - sono prescritti il mantenimento, l'incremento e la sostituzione in caso di morte delle specie arboree poste al bordo dei fondi, lungo le strade ed i corsi d'acqua, nonché il mantenimento e l'incremento delle siepi vive nelle scarpate. - è vietata l'aratura di profondità superiore a ml. 0,5 nella fascia contigua di ml. 5 a partire dal margine della vegetazione riparia esistente e della vegetazione ai bordi delle scarpate. - non sono ammessi nuovi impianti di cave non previsti nell'apposito Piano di settore e tutti gli interventi che modifichino in modo consistente rilevati, avvallamenti, corsi delle acque. I movimenti che dovessero apparire giustificati per l'uso agricolo dei suoli, qualora interessino estese porzioni di territorio, dovranno essere autorizzati dal Sindaco su parere della commissione edilizia. - è prescritto il mantenimento delle strade rurali esistenti, con relativi tracciati, dimensioni, pavimentazioni, ed arredi particolari; sono consentiti adeguamenti soltanto nei casi in cui ne sia dimostrata la necessità ai fini della sicurezza viaria. Art. 51 - Sottozone E2 Agricole dei crinali: Destinazione prevalente: quella di cui all'art. 13, n. 36; sono, inoltre previste le destinazioni di cui all'art. 13, n. 27, 37, 40, 43; sono, altresì consentite le destinazioni di cui all'art. 13, n. 38 e 42 qualora non comportino la realizzazione di manufatti di rilevanti dimensioni; per gli edifici rurali esistenti, alle condizioni e secondo le modalità stabilite dall'art. 6 della L.R. 13/90, sono consentite anche le destinazioni d'uso di cui all'art. 13, n. 1, 4, 5 (quest'ultima limitata all'attività agrituristica). A) Attività agro-silvo-pastorali - sono consentiti solo interventi atti a favorire il mantenimento e lo sviluppo di quelle attività agro-silvo-pastorali che contribuiscono alla riqualificazione del paesaggio collinare. - è prescritta la salvaguardia delle specie autoctone (querce, lecci, etc.) ed il loro rinnovamento con la messa a dimora di individui giovani; debbono essere tutelate le alberate (oliveti, aceri, olmi maritati alla vite), i filari e gli individui isolati (querce camporili, gelsi e alberi da frutto) che residuano dal paesaggio agrario storico. È, comunque, vietato l'abbattimento senza sostituzione di qualunque formazione vegetale esistente. - sono prescritti il mantenimento, l'incremento e la sostituzione di alberi in caso di morte lungo le strade ed i corsi d'acqua ed il mantenimento e l'incremento delle siepi vive nelle scarpate. - è vietata l'aratura di profondità superiore a ml. 0,5 nella fascia contigua di ml. 5 a partire dal margine della vegetazione riparia esistente e della vegetazione ai bordi delle scarpate. - non sono ammessi interventi che modifichino in modo consistente rilevati, avvallamenti, corsi delle acque; sono vietati nuovi impianti di cave, mentre nelle cave esistenti sono ammessi i soli interventi di recupero ambientale. - è prescritto il mantenimento delle strade rurali esistenti, con relativi tracciati, dimensioni, pavimentazioni, ed arredi particolari; sono consentiti adeguamenti soltanto nei casi in cui ne sia dimostrata la necessità ai fini della sicurezza viaria. - sono ammessi gli interventi di recupero ambientale, di cui all'art. 57 delle N.T.A. del P.P.A.R.

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T  
Terreno situato in Via Monteschiavo nel Comune di Maiolati Spontini di tipo seminativo 12591 mq e vigneto di 2099mq.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 8, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 2, Part. 8, Porz. AB, Qualità Vigneto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Art.49 - E zone agricole. Il terreno si trova per lo più in zona agricola E1 ma parte di esso., lato verso la strada, nella zona E2. E1 - Agricole normali, art.50 delle NTA: Destinazione prevalente: quella di cui all'art. 13, n. 36; sono, inoltre previste le destinazioni di cui all'art. 13, n. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43; sono, altresì consentite le destinazioni di cui all'art. 13, n. 27; per gli edifici rurali esistenti, alle condizioni e secondo le modalità stabilite dall'art. 6 della L.R. 13/90, sono consentite anche le destinazioni d'uso di cui all'art. 13, n. 1, 4 e 5 (quest'ultima limitata all'attività agrituristica). A) Attività agricola - sono consentiti gli interventi atti a favorire il mantenimento, e lo sviluppo delle attività agricole e zootecniche compatibili con l'obiettivo della riqualificazione paesistico-ambientale. - è prescritta la salvaguardia delle specie autoctone (querce, lecci, etc.) ed il loro rinnovamento con la messa a dimora di individui giovani; debbono essere tutelate le alberate (oliveti, aceri, olmi maritati

alla vite), i filari e gli individui isolati (gelsi e alberi da frutto) che residuano dal paesaggio agrario storico. - sono prescritti il mantenimento, l'incremento e la sostituzione in caso di morte delle specie arboree poste al bordo dei fondi, lungo le strade ed i corsi d'acqua, nonché il mantenimento e l'incremento delle siepi vive nelle scarpate. - è vietata l'aratura di profondità superiore a ml. 0,5 nella fascia contigua di ml. 5 a partire dal margine della vegetazione riparia esistente e della vegetazione ai bordi delle scarpate. - non sono ammessi nuovi impianti di cave non previsti nell'apposito Piano di settore e tutti gli interventi che modifichino in modo consistente rilevati, avvallamenti, corsi delle acque. I movimenti che dovessero apparire giustificati per l'uso agricolo dei suoli, qualora interessino estese porzioni di territorio, dovranno essere autorizzati dal Sindaco su parere della commissione edilizia. - è prescritto il mantenimento delle strade rurali esistenti, con relativi tracciati, dimensioni, pavimentazioni, ed arredi particolari; sono consentiti adeguamenti soltanto nei casi in cui ne sia dimostrata la necessità ai fini della sicurezza viaria..

### LOTTO 3

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T  
Terreno situato in Via Monteschiavo nel Comune di Maiolati Spontini di tipo seminativo per 381 mq e incolto produttivo per 97mq.  
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 70, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fig. 2, Part. 70, Porz. AB, Qualità Incolto produttivo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Art.49 -E zone agricole. Il terreno si trova per lo più in zona E2: Art. 51 - Sottozona E2 Agricole dei crinali: Destinazione prevalente: quella di cui all'art. 13, n. 36; sono, inoltre previste le destinazioni di cui all'art. 13, n. 27, 37, 40, 43; sono, altresì consentite le destinazioni di cui all'art. 13, n. 38 e 42 qualora non comportino la realizzazione di manufatti di rilevanti dimensioni; per gli edifici rurali esistenti, alle condizioni e secondo le modalità stabilite dall'art. 6 della L.R. 13/90, sono consentite anche le destinazioni d'uso di cui all'art. 13, n. 1, 4, 5 (quest'ultima limitata all'attività agrituristica). A) Attività agro-silvo-pastorali - sono consentiti solo interventi atti a favorire il mantenimento e lo sviluppo di quelle attività agro-silvo-pastorali che contribuiscono alla riqualificazione del paesaggio collinare. - è prescritta la salvaguardia delle specie autoctone (querce, lecci, etc.) ed il loro rinnovamento con la messa a dimora di individui giovani; debbono essere tutelate le alberate (oliveti, aceri, olmi maritati alla vite), i filari e gli individui isolati (querce camporili, gelsi e alberi da frutto) che residuano dal paesaggio agrario storico. È, comunque, vietato l'abbattimento senza sostituzione di qualunque formazione vegetale esistente. - sono prescritti il mantenimento, l'incremento e la sostituzione di alberi in caso di morte lungo le strade ed i corsi d'acqua ed il mantenimento e l'incremento delle siepi vive nelle scarpate. - è vietata l'aratura di profondità superiore a ml. 0,5 nella fascia contigua di ml. 5 a partire dal margine della vegetazione riparia esistente e della vegetazione ai bordi delle scarpate. - non sono ammessi interventi che modifichino in modo consistente rilevati, avvallamenti, corsi delle acque; sono vietati nuovi impianti di cave, mentre nelle cave esistenti sono ammessi i soli interventi di recupero ambientale. - è prescritto il mantenimento delle strade rurali esistenti, con relativi tracciati, dimensioni, pavimentazioni, ed arredi particolari; sono consentiti adeguamenti soltanto nei casi in cui ne sia dimostrata la necessità ai fini della sicurezza viaria. - sono ammessi gli interventi di recupero ambientale, di cui all'art. 57 delle N.T.A. del P.P.A.R.
- **Bene N° 12** - Fabbricato rurale ubicato a Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, 21, piano T  
Fabbricato collabente.  
Identificato al catasto fabbricati - Fig. 2, Part. 218. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Art.49 -E zone agricole. Il terreno si trova per lo più in zona E2: Art. 51 - Sottozona E2 Agricole dei crinali: Destinazione prevalente: quella di cui all'art. 13, n. 36; sono, inoltre previste le destinazioni di cui all'art. 13, n. 27, 37, 40, 43; sono, altresì consentite le destinazioni di cui

all'art. 13, n. 38 e 42 qualora non comportino la realizzazione di manufatti di rilevanti dimensioni; per gli edifici rurali esistenti, alle condizioni e secondo le modalità stabilite dall'art. 6 della L.R. 13/90, sono consentite anche le destinazioni d'uso di cui all'art. 13, n. 1, 4, 5 (quest'ultima limitata all'attività agrituristica). A) Attività agro-silvo-pastorali - sono consentiti solo interventi atti a favorire il mantenimento e lo sviluppo di quelle attività agro-silvo-pastorali che contribuiscono alla riqualificazione del paesaggio collinare. - è prescritta la salvaguardia delle specie autoctone (querce, lecci, etc.) ed il loro rinnovamento con la messa a dimora di individui giovani; debbono essere tutelate le alberate (oliveti, aceri, olmi maritati alla vite), i filari e gli individui isolati (querce camporili, gelsi e alberi da frutto) che residuano dal paesaggio agrario storico. È, comunque, vietato l'abbattimento senza sostituzione di qualunque formazione vegetale esistente. - sono prescritti il mantenimento, l'incremento e la sostituzione di alberi in caso di morte lungo le strade ed i corsi d'acqua ed il mantenimento e l'incremento delle siepi vive nelle scarpate. - è vietata l'aratura di profondità superiore a ml. 0,5 nella fascia contigua di ml. 5 a partire dal margine della vegetazione riparia esistente e della vegetazione ai bordi delle scarpate. - non sono ammessi interventi che modifichino in modo consistente rilevati, avvallamenti, corsi delle acque; sono vietati nuovi impianti di cave, mentre nelle cave esistenti sono ammessi i soli interventi di recupero ambientale. - è prescritto il mantenimento delle strade rurali esistenti, con relativi tracciati, dimensioni, pavimentazioni, ed arredi particolari; sono consentiti adeguamenti soltanto nei casi in cui ne sia dimostrata la necessità ai fini della sicurezza viaria. - sono ammessi gli interventi di recupero ambientale, di cui all'art. 57 delle N.T.A. del P.P.A.R.

#### LOTTO 4

- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R  
Appartamento di civile abitazione al sito al piano primo in edificio bifamiliare comprensivo di garage, cantina, cucina, wc e locale tecnico al piano terra e soffitta al piano terzo. L'edificio è dotato di corte comune.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 130, Sub. 4, Categoria A2  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: L'immobile si trova nella zona E2 del Comune di Maiolati Spontini normato Art. 51 - Sottozona E2 Agricole dei crinali. Destinazione prevalente: quella di cui all'art. 13, n. 36; sono, inoltre previste le destinazioni di cui all'art. 13, n. 27, 37, 40, 43; sono, altresì consentite le destinazioni di cui all'art. 13, n. 38 e 42 qualora non comportino la realizzazione di manufatti di rilevanti dimensioni; per gli edifici rurali esistenti, alle condizioni e secondo le modalità stabilite dall'art. 6 della L.R. 13/90, sono consentite anche le destinazioni d'uso di cui all'art. 13, n. 1, 4, 5 (quest'ultima limitata all'attività agrituristica). A) Attività agro-silvo-pastorali - sono consentiti solo interventi atti a favorire il mantenimento e lo sviluppo di quelle attività agro-silvo-pastorali che contribuiscono alla riqualificazione del paesaggio collinare. - è prescritta la salvaguardia delle specie autoctone (querce, lecci, etc.) ed il loro rinnovamento con la messa a dimora di individui giovani; debbono essere tutelate le alberate (oliveti, aceri, olmi maritati alla vite), i filari e gli individui isolati (querce camporili, gelsi e alberi da frutto) che residuano dal paesaggio agrario storico. È, comunque, vietato l'abbattimento senza sostituzione di qualunque formazione vegetale esistente. - sono prescritti il mantenimento, l'incremento e la sostituzione di alberi in caso di morte lungo le strade ed i corsi d'acqua ed il mantenimento e l'incremento delle siepi vive nelle scarpate. - è vietata l'aratura di profondità superiore a ml. 0,5 nella fascia contigua di ml. 5 a partire dal margine della vegetazione riparia esistente e della vegetazione ai bordi delle scarpate. - non sono ammessi interventi che modifichino in modo consistente rilevati, avvallamenti, corsi delle acque; sono vietati nuovi impianti di cave, mentre nelle cave esistenti sono ammessi i soli interventi di recupero ambientale. - è prescritto il mantenimento delle strade rurali esistenti, con relativi tracciati, dimensioni, pavimentazioni, ed arredi particolari; sono consentiti adeguamenti soltanto nei casi in cui ne sia dimostrata la necessità ai fini della sicurezza

viaria. - sono ammessi gli interventi di recupero ambientale, di cui all'art. 57 delle N.T.A. del P.P.A.R. B) Attività edilizia - per gli edifici e manufatti rurali esistenti - esclusi quelli di interesse storico, ai quali si applica la norma di cui al precedente art. 31 - sono comunque ammesse la manutenzione ordinaria (art. 15), la manutenzione straordinaria (art. 16) e la ristrutturazione edilizia (art. 19) senza aumento di volume e senza previa demolizione, mentre sono consentiti - alle condizioni e secondo le modalità definite dalle norme di cui agli artt. 3, 4, 5, 7, 8, 10, 12, 13, 14 della L.R. 13/90 - anche gli ampliamenti (art. 21), gli interventi di demolizione con e senza ricostruzione (artt. 22 e 23), di nuova edificazione su area libera (art. 24). - non è ammessa la costruzione di una seconda casa colonica qualora sia subordinata alla destinazione di quella esistente ad annesso agricolo. - sono vietati i silos e depositi agricoli di rilevanti dimensioni (SUL superiore a mq. 200 ed H max superiore a ml. 4,5), le costruzioni di tipo agro-industriale da adibire alla lavorazione, conservazione, trasformazione dei prodotti agricoli, e gli allevamenti zootecnici di tipo industriale. - è vietata l'apposizione ai lati delle strade di cartelli e manufatti pubblicitari di qualunque natura, con la sola eccezione della segnaletica stradale e di quella turistica di modeste dimensioni. Strumenti di intervento: permessi di costruire e denunce di inizio attività.

- **Bene N° 14** - Garage ubicato a Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R Garage sito al piano seminterrato in edificio bifamiliare situato in zona agricola E2 del Comune di Maiolati Spontini in Via Monteschiavo. Il garage di 33,00 mq lordi è raggiungibile attraverso passo carrabile su Via Monteschiavo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 130, Sub. 2, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile si trova nella zona E2 del Comune di Maiolati Spontini normato Art. 51 - Sottozone E2 Agricole dei crinali. Destinazione prevalente: quella di cui all'art. 13, n. 36; sono, inoltre previste le destinazioni di cui all'art. 13, n. 27, 37, 40, 43; sono, altresì consentite le destinazioni di cui all'art. 13, n. 38 e 42 qualora non comportino la realizzazione di manufatti di rilevanti dimensioni; per gli edifici rurali esistenti, alle condizioni e secondo le modalità stabilite dall'art. 6 della L.R. 13/90, sono consentite anche le destinazioni d'uso di cui all'art. 13, n. 1, 4, 5 (quest'ultima limitata all'attività agrituristica). A) Attività agro-silvo-pastorali - sono consentiti solo interventi atti a favorire il mantenimento e lo sviluppo di quelle attività agro-silvo-pastorali che contribuiscono alla riqualificazione del paesaggio collinare. - è prescritta la salvaguardia delle specie autoctone (querce, lecci, etc.) ed il loro rinnovamento con la messa a dimora di individui giovani; debbono essere tutelate le alberate (oliveti, aceri, olmi maritati alla vite), i filari e gli individui isolati (querce camporili, gelsi e alberi da frutto) che residuano dal paesaggio agrario storico. È, comunque, vietato l'abbattimento senza sostituzione di qualunque formazione vegetale esistente. - sono prescritti il mantenimento, l'incremento e la sostituzione di alberi in caso di morte lungo le strade ed i corsi d'acqua ed il mantenimento e l'incremento delle siepi vive nelle scarpate. - è vietata l'aratura di profondità superiore a ml. 0,5 nella fascia contigua di ml. 5 a partire dal margine della vegetazione riparia esistente e della vegetazione ai bordi delle scarpate. - non sono ammessi interventi che modifichino in modo consistente rilevati, avvallamenti, corsi delle acque; sono vietati nuovi impianti di cave, mentre nelle cave esistenti sono ammessi i soli interventi di recupero ambientale. - è prescritto il mantenimento delle strade rurali esistenti, con relativi tracciati, dimensioni, pavimentazioni, ed arredi particolari; sono consentiti adeguamenti soltanto nei casi in cui ne sia dimostrata la necessità ai fini della sicurezza viaria. - sono ammessi gli interventi di recupero ambientale, di cui all'art. 57 delle N.T.A. del P.P.A.R. B) Attività edilizia - per gli edifici e manufatti rurali esistenti - esclusi quelli di interesse storico, ai quali si applica la norma di cui al precedente art. 31 - sono comunque ammesse la manutenzione ordinaria (art. 15), la manutenzione straordinaria (art. 16) e la ristrutturazione edilizia (art. 19) senza aumento di volume e senza previa demolizione, mentre sono consentiti - alle condizioni e secondo le modalità definite dalle norme di cui agli artt. 3, 4, 5, 7, 8, 10, 12, 13, 14 della L.R. 13/90 - anche gli ampliamenti (art. 21), gli interventi di demolizione con e senza ricostruzione (artt. 22 e 23), di nuova edificazione su area libera (art. 24). - non è ammessa la costruzione di una seconda casa colonica qualora sia subordinata alla destinazione di quella esistente ad annesso agricolo. - sono

vieta i silos e depositi agricoli di rilevanti dimensioni (SUL superiore a mq. 200 ed H max superiore a ml. 4,5), le costruzioni di tipo agro-industriale da adibire alla lavorazione, conservazione, trasformazione dei prodotti agricoli, e gli allevamenti zootecnici di tipo industriale. - è vietata l'apposizione ai lati delle strade di cartelli e manufatti pubblicitari di qualunque natura, con la sola eccezione della segnaletica stradale e di quella turistica di modeste dimensioni. Strumenti di intervento: permessi di costruire e denunce di inizio attività.



SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 76/2024 DEL R.G.E.

LOTTO 1

Bene N° 1 - Appartamento			
<b>Ubicazione:</b>	Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T-R		
<b>Diritto reale:</b>	Nuda proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 24, Sub. 17, Categoria A2, graffato 872	<b>Superficie</b>	165,45 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile risulta in buono stato conservativo.		
<b>Descrizione:</b>	Appartamento di civile abitazione, sito al piano rialzato di un condominio di quattro appartamenti, è composto da ingresso, cucina, soggiorno, due bagni, tre camere, soffitta, corte privata e orto. L'edificio è sito in Via Kennedy nel Comune di Cupramontana, costruito nel 1981.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta occupato da FIORENTINI Anna Maria, C.F. FRNNMR54R69D211D, nata a CUPRAMONTANA (AN) il 29/10/1954, proprietario per 1/2 e usufruttuario 1/2		

Bene N° 2 - Garage			
<b>Ubicazione:</b>	Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Nuda proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 24, Sub. 6, Categoria C6	<b>Superficie</b>	9,65 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile risulta in buono stato conservativo.		
<b>Descrizione:</b>	Garage, sito al piano terra di un condominio di quattro appartamenti, accessibile da via Kennedy, l'edificio venne edificato nel 1981.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta occupato da FIORENTINI Anna Maria, C.F. FRNNMR54R69D211D, nata a CUPRAMONTANA (AN) il 29/10/1954, proprietario per 1/2 e usufruttuario 1/2		

Bene N° 3 - Garage			
<b>Ubicazione:</b>	Cupramontana (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, piano S		
<b>Diritto reale:</b>	Nuda proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 24, Sub.	<b>Superficie</b>	13,39 mq

	14, Categoria C6
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile risulta in discreto stato conservativo.
<b>Descrizione:</b>	Garage e cantina, sito al piano seminterrato di un condominio di quattro appartamenti, accessibile da via Kennedy attraverso una rampa con leggera pendenza. L'edificio venne edificato nel 1981.
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta occupato da FIORENTINI Anna Maria, C.F. FRNNMR54R69D211D, nata a CUPRAMONTANA (AN) il 29/10/1954, proprietario per 1/2 e usufruttuario 1/2

## LOTTO 2

Bene N° 4 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 2, Qualità Seminativo irriguo	<b>Superficie</b>	7600,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno risulta coltivato.		
<b>Descrizione:</b>	Terreno situato in Via Monteschiavo nel Comune di Maiolati Spontini di tipo seminativo irriguo di 7600mq, non raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti di terreno della stessa proprietà.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

Bene N° 5 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 3, Qualità Seminativo irriguo	<b>Superficie</b>	47580,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno risulta coltivato.		
<b>Descrizione:</b>	Terreno situato in Via Monteschiavo nel Comune di Maiolati Spontini di tipo seminativo irriguo di 47580 mq, raggiungibile dalla strada.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

Bene N° 6 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 4, Qualità Seminativo irriguo	<b>Superficie</b>	7070,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno risulta coltivato.		
<b>Descrizione:</b>	Terreno situato in Via Monteschiavo nel Comune di Maiolati Spontini di tipo seminativo irriguo di 7070 mq, accessibile dalla strada.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

Bene N° 7 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 5, Qualità Seminativo irriguo	<b>Superficie</b>	1580,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno risulta coltivato.		
<b>Descrizione:</b>	Terreno situato in Via Monteschiavo nel Comune di Maiolati Spontini di tipo seminativo irriguo di 1580 mq, accessibile dalla strada.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

Bene N° 8 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 6, Qualità Seminativo irriguo	<b>Superficie</b>	1580,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno risulta coltivato.		
<b>Descrizione:</b>	Terreno situato in Via Monteschiavo nel Comune di Maiolati Spontini di tipo seminativo irriguo di 1580 mq, accessibile dalla strada.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

Bene N° 9 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 7, Qualità Seminativo irriguo	<b>Superficie</b>	16250,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno risulta coltivato.		
<b>Descrizione:</b>	Terreno situato in Via Monteschiavo nel Comune di Maiolati Spontini di tipo seminativo irriguo di 16250 mq.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

Bene N° 10 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 8, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 2, Part. 8, Porz. AB, Qualità Vigneto	<b>Superficie</b>	12591+2099= 14690,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno risulta coltivato.		
<b>Descrizione:</b>	Terreno situato in Via Monteschiavo nel Comune di Maiolati Spontini di tipo seminativo 12591 mq e vigneto di 2099mq.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

### LOTTO 3

Bene N° 11 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 70, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 2, Part. 70, Porz. AB, Qualità Incolto produttivo	<b>Superficie</b>	478,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno risulta coltivato in parte e in parte incolto.		
<b>Descrizione:</b>	Terreno situato in Via Monteschiavo nel Comune di Maiolati Spontini di tipo seminativo per 381 mq e incolto produttivo per 97mq.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

Bene N° 12 - Fabbricato rurale			
<b>Ubicazione:</b>	Maiolati Spontini (AN) - Via Monteschiavo, 21, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Fabbricato rurale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 218	<b>Superficie</b>	22,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il terreno risulta coltivato.		
<b>Descrizione:</b>	Fabbricato collabente.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

## LOTTO 4

Bene N° 13 - Appartamento			
<b>Ubicazione:</b>	Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 130, Sub. 4, Categoria A2	<b>Superficie</b>	247,49 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile risulta in discreto stato conservativo.		
<b>Descrizione:</b>	Appartamento di civile abitazione al sito al piano primo in edificio bifamiliare comprensivo di garage, cantina, cucina, wc e locale tecnico al piano terra e soffitta al piano terzo. L'edificio è dotato di corte comune.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta occupato **** Omissis **** nato a CASTELPLANIO (AN) il 27/03/1954 GNNVIO54C27C248R		

Bene N° 14 - Garage			
<b>Ubicazione:</b>	Maiolati Spontini (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, piano T-R		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 130, Sub. 2, Categoria C6	<b>Superficie</b>	33,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile risulta in discreto stato conservativo.		
<b>Descrizione:</b>	Garage sito al piano seminterrato in edificio bifamiliare situato in zona agricola E2 del Comune di Maiolati Spontini in Via Monteschiavo. Il garage di 33,00 mq lordi è raggiungibile attraverso passo carrabile su Via Monteschiavo.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

**Stato di occupazione:**  
ASTE  
GIUDIZIARIE®

L'immobile risulta occupato \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* nato a CASTELPLANIO (AN) il 27/03/1954  
GNNV1054C27C248R

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**BENE N° 1** - APPARTAMENTO UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T-R

#### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a ANCONA il 13/03/2024  
Reg. gen. 5175 - Reg. part. 662  
Importo: € 20.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*  
Capitale: € 14.122,00  
Data: 07/03/2024  
N° repertorio: 1171  
Note: SI ISCRIVE IPOTECA GIUDIZIALE CONTRO \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

#### **Trascrizioni**

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**  
Trascritto a ANCONA il 24/04/2024  
Reg. gen. 8571 - Reg. part. 6170  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

**BENE N° 2** - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO T

#### **Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a ANCONA il 13/03/2024  
Reg. gen. 5175 - Reg. part. 662  
Importo: € 20.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*  
Capitale: € 14.122,00  
Data: 07/03/2024  
N° repertorio: 1171  
Note: SI ISCRIVE IPOTECA GIUDIZIALE CONTRO \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

#### **Trascrizioni**

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**  
Trascritto a ANCONA il 24/04/2024  
Reg. gen. 8571 - Reg. part. 6170

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

**BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CUPRAMONTANA (AN) - VIA FRATELLI KENNEDY, 18, PIANO S**

**Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a ANCONA il 13/03/2024  
Reg. gen. 5175 - Reg. part. 662  
Importo: € 20.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*  
Capitale: € 14.122,00  
Data: 07/03/2024  
N° repertorio: 1171  
Note: SI ISCRIVE IPOTECA GIUDIZIALE CONTRO \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

**Trascrizioni**

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**  
Trascritto a ANCONA il 24/04/2024  
Reg. gen. 8571 - Reg. part. 6170  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, PIANO T**

**Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a ANCONA il 13/03/2024  
Reg. gen. 5175 - Reg. part. 662  
Importo: € 20.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*  
Capitale: € 14.122,00  
Data: 07/03/2024  
N° repertorio: 1171  
Note: SI ISCRIVE IPOTECA GIUDIZIALE CONTRO \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

**Trascrizioni**

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**  
Trascritto a ANCONA il 24/04/2024  
Reg. gen. 8571 - Reg. part. 6170

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, PIANO T****Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a ANCONA il 13/03/2024  
Reg. gen. 5175 - Reg. part. 662  
Importo: € 20.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*  
Capitale: € 14.122,00  
Data: 07/03/2024  
N° repertorio: 1171  
Note: SI ISCRIVE IPOTECA GIUDIZIALE CONTRO \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

**Trascrizioni**

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**  
Trascritto a ANCONA il 24/04/2024  
Reg. gen. 8571 - Reg. part. 6170  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, PIANO T****Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a ANCONA il 13/03/2024  
Reg. gen. 5175 - Reg. part. 662  
Importo: € 20.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*  
Capitale: € 14.122,00  
Data: 07/03/2024  
N° repertorio: 1171  
Note: SI ISCRIVE IPOTECA GIUDIZIALE CONTRO \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

**Trascrizioni**

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**  
Trascritto a ANCONA il 24/04/2024  
Reg. gen. 8571 - Reg. part. 6170

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, PIANO T**

**Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a ANCONA il 13/03/2024  
Reg. gen. 5175 - Reg. part. 662  
Importo: € 20.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*  
Capitale: € 14.122,00  
Data: 07/03/2024  
N° repertorio: 1171  
Note: SI ISCRIVE IPOTECA GIUDIZIALE CONTRO \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

**Trascrizioni**

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**  
Trascritto a ANCONA il 24/04/2024  
Reg. gen. 8571 - Reg. part. 6170  
Quota: 1/2 NUDA PROPRIETA'  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, PIANO T**

**Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a ANCONA il 13/03/2024  
Reg. gen. 5175 - Reg. part. 662  
Importo: € 20.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*  
Capitale: € 14.122,00  
Data: 07/03/2024  
N° repertorio: 1171  
Note: SI ISCRIVE IPOTECA GIUDIZIALE CONTRO \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

**Trascrizioni**

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**  
Trascritto a ANCONA il 24/04/2024  
Reg. gen. 8571 - Reg. part. 6170  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, PIANO T****Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a ANCONA il 13/03/2024  
Reg. gen. 5175 - Reg. part. 662  
Importo: € 20.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*  
Capitale: € 14.122,00  
Data: 07/03/2024  
N° repertorio: 1171  
Note: SI ISCRIVE IPOTECA GIUDIZIALE CONTRO \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

**Trascrizioni**

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**  
Trascritto a ANCONA il 24/04/2024  
Reg. gen. 8571 - Reg. part. 6170  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, PIANO T****Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Iscritto a ANCONA il 13/03/2024  
Reg. gen. 5175 - Reg. part. 662  
Importo: € 20.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*  
Capitale: € 14.122,00  
Data: 07/03/2024

N° repertorio: 1171

Note: SI ISCRIVE IPOTECA GIUDIZIALE CONTRO \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

**Trascrizioni**

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**

Trascritto a ANCONA il 24/04/2024

Reg. gen. 8571 - Reg. part. 6170

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, PIANO T**

**Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a ANCONA il 13/03/2024

Reg. gen. 5175 - Reg. part. 662

Importo: € 20.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

Capitale: € 14.122,00

Data: 07/03/2024

N° repertorio: 1171

Note: SI ISCRIVE IPOTECA GIUDIZIALE CONTRO \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

**Trascrizioni**

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**

Trascritto a ANCONA il 24/04/2024

Reg. gen. 8571 - Reg. part. 6170

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

**BENE N° 12 - FABBRICATO RURALE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 21, PIANO T**

**Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a ANCONA il 13/03/2024

Reg. gen. 5175 - Reg. part. 662

Importo: € 20.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

Capitale: € 14.122,00

Data: 07/03/2024

N° repertorio: 1171

Note: SI ISCRIVE IPOTECA GIUDIZIALE CONTRO \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

**Trascrizioni**

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**

Trascritto a ANCONA il 24/04/2024

Reg. gen. 8571 - Reg. part. 6170

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

**BENE N° 13** - APPARTAMENTO UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R

**Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a ANCONA il 13/03/2024

Reg. gen. 5175 - Reg. part. 662

Importo: € 20.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

Capitale: € 14.122,00

Data: 07/03/2024

N° repertorio: 1171

Note: SI ISCRIVE IPOTECA GIUDIZIALE CONTRO \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

**Trascrizioni**

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**

Trascritto a ANCONA il 24/04/2024

Reg. gen. 8571 - Reg. part. 6170

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

**BENE N° 14** - GARAGE UBICATO A MAIOLATI SPONTINI (AN) - VIA MONTESCHIAVO, 17, PIANO T-R

**Iscrizioni**

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a ANCONA il 13/03/2024

Reg. gen. 5175 - Reg. part. 662

Importo: € 20.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

Capitale: € 14.122,00

Data: 07/03/2024

N° repertorio: 1171

Note: SI ISCRIVE IPOTECA GIUDIZIALE CONTRO \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*

**Trascrizioni**

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**

Trascritto a ANCONA il 24/04/2024

Reg. gen. 8571 - Reg. part. 6170

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*