

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	2015-8741	Validità	12/03/2025 salvo ristrutturazioni
Riferimenti catastali	Codice D451, Foglio 136, Particella 1212, Sub. 32		
Indirizzo edificio	Via Balbo n. 29, 31, 33, Fabriano (AN)		
Nuova costruzione <input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/>	
Proprietà	Telefono		
Indirizzo	Via tredici Martiri di Kindù n. 5, Fabriano (AN)	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI

Emissioni di CO₂ [KgCO₂/(m³·a)]

10,968



GLOBALE

51,222 kWh/(m²·a)



RAFFRESCAMENTO

0,000 kWh/(m²·a)



RISCALDAMENTO

10,094 kWh/(m²·a)



ACQUA CALDA

41,128 kWh/(m²·a)

▼ = LIMITE DI LEGGE

▼ = PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)	I	II	III	IV	V
--	---	-----------	-----	----	---

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE	Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio o standard
---	---

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Installazione impianto fotovoltaico P = 15 kWp	36,748 / F	8
2)		
3)		
4)		
5)		

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	36,748 kWh/(m ³ ·a)	8 (<10 anni)
---	--------------------------------	--------------

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input checked="" type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>	Illuminazione <input type="checkbox"/>
---	---	--	---	--



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO	
Indice energia primaria (EPe) [kWh/(m ³ ·a)]	0,000	Indice energia primaria (EPi) [kWh/(m ³ ·a)]	10,094
Indice energia primaria limite di legge [kWh/(m ³ ·a)]		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05) [kWh/(m ³ ·a)]	12,192
Indice involucro (EPe,invol) [kWh/(m ² ·a)]	12,125	Indice involucro (EPi,invol) [kWh/(m ² ·a)]	53,039

Rendimento impianto [%]	0,00	Rendimento medio stagionale impianto (η_g) [%]	135,00
Fonti rinnovabili [kWh/(m ³ ·a)]		Fonti rinnovabili [kWh/(m ³ ·a)]	7,459
8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (EPacs) [kWh/(m ³ ·a)]	41,129	Indice energia primaria (EPill) [kWh/(m ³ ·a)]	
		Indice en. primaria limite di legge [kWh/(m ³ ·a)]	
Fonti rinnovabili [kWh/(m ³ ·a)]	0,000	Fonti rinnovabili [kWh/(m ³ ·a)]	

9. NOTE

--

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Negozio in edifici a schiera			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Muratura portante			
Anno di costruzione	1300	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V [m ³]	2079,70	Superficie utile [m ²]	534,30	
Superficie disperdente S [m ²]	659,20	Zona climatica/GG	E / 2198	
Rapporto S/V	0,317	Destinazione d'uso	Negozio	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2000	Tipologia	Caldaia a condensazione per il piano interrato e stufa a pellet per il piano terra
	Potenza nominale [kW]	45,00	Combustibile	Gas metano e pellet
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2000	Tipologia	Boiler elettrico e caldaia a condensazione
	Potenza nominale [kW]	35,00	Combustibile	Energia elettrica e gas metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00	Combustibile	
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale [kW]	0,00		
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta [kWh _e /kWh _t]	0 / 15513		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	
------------------------------	--

Indirizzo	Telefono/e-mail
Progettista/ Impianti	
Indirizzo	Telefono/e-mail

13. COSTRUZIONE

Costruttore	
Indirizzo	Telefono/e-mail
Direttore/i lavori	
Indirizzo	Telefono/e-mail

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico <input type="radio"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="radio"/>	Energy Manager <input type="radio"/>	Organismo/Società <input type="radio"/>
Nome e cognome / denominazione	Ing. Maurizio Bordoni		
Indirizzo	C.so Mazzini 78, Ancona (AN)	Telefono/e-mail	3311510712 / maurizlobord@libero.it
Titolo	Ingegnere	Ordine/iscrizione	Ancona A3502
Dichiarazione di indipendenza	Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente APE, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio-impianto di cui al punto 1.INFORMAZIONI GENERALI, in quanto estraneo alle attività elencate al punto 2 comma 3 All. III del D.Lgs n° 115/2008, e nel pieno rispetto dell'art. 3 del Dpr n° 75/2013		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

1) 09/12/2014
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico <input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilità	Rilievo in situ - Tecnico redattore

17. SOFTWARE

Denominazione	MC Impianti 11300	Produttore	Aermec Spa
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Autodichiarazione di conformità del 24/11/2014, protocollo CTI n. 58 del 21/11/2014			

Data emissione 13/03/2015...

ASTE GIUDIZIARIE.it

