

---

# TRIBUNALE DI ANCONA

---



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Cardinali Federico, nell'Esecuzione Immobiliare 278/2019 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



## SOMMARIO

Incarico.....	14
Premessa.....	14
Descrizione .....	14
<b>Bene N° 1</b> - Ufficio ubicato a Filottrano (AN) - via XXX Giugno, 23.....	15
<b>Bene N° 2</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	15
<b>Bene N° 3</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	15
<b>Bene N° 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	15
<b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	15
<b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	15
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	15
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	16
<b>Bene N° 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	16
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	16
<b>Bene N° 11</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	16
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	16
<b>Bene N° 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	16
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	17
<b>Bene N° 15</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	17
<b>Bene N° 16</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	17
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	17
<b>Bene N° 18</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	17
<b>Bene N° 19</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	17
<b>Bene N° 20</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	17
Lotto 1 .....	18
Completezza documentazione ex art. 567 .....	18
Titolarità .....	18
Confini.....	18
Consistenza.....	18
Cronistoria Dati Catastali .....	19
Dati Catastali .....	19
Patti.....	20
Stato conservativo.....	20
Parti Comuni.....	20
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	20
Stato di occupazione .....	20
Provenienze Ventennali.....	21
Formalità pregiudizievoli.....	22

Normativa urbanistica.....	23
Regolarità edilizia.....	23
Lotto 2 .....	24
Completezza documentazione ex art. 567 .....	24
<b>Bene N° 2</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	24
<b>Bene N° 3</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	24
Titolarità .....	24
<b>Bene N° 2</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	24
<b>Bene N° 3</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	24
Confini.....	24
<b>Bene N° 2</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	25
<b>Bene N° 3</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	25
Consistenza.....	25
<b>Bene N° 2</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	25
<b>Bene N° 3</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	25
Cronistoria Dati Catastali .....	26
<b>Bene N° 2</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	26
<b>Bene N° 3</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	27
Dati Catastali .....	27
<b>Bene N° 2</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	27
<b>Bene N° 3</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	28
Stato conservativo.....	28
<b>Bene N° 2</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	28
<b>Bene N° 3</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	28
Servitù, censo, livello, usi civici.....	28
<b>Bene N° 2</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	28
<b>Bene N° 3</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	28
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	28
<b>Bene N° 2</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	28
<b>Bene N° 3</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	29
Stato di occupazione .....	29
<b>Bene N° 2</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	29
<b>Bene N° 3</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	29
Provenienze Ventennali.....	29
<b>Bene N° 2</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	29
<b>Bene N° 3</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	31
Formalità pregiudizievoli.....	32
<b>Bene N° 2</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	32

<b>Bene N° 3</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	33
Normativa urbanistica.....	34
<b>Bene N° 2</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	34
<b>Bene N° 3</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	34
Lotto 3.....	34
Completezza documentazione ex art. 567 .....	34
<b>Bene N° 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	34
<b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	35
<b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	35
Titolarità.....	35
<b>Bene N° 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	35
<b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	35
<b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	35
Confini.....	36
<b>Bene N° 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	36
<b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	36
<b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	36
Consistenza.....	36
<b>Bene N° 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	36
<b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	36
<b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	37
Cronistoria Dati Catastali.....	37
<b>Bene N° 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	37
<b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	38
<b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	39
Dati Catastali.....	40
<b>Bene N° 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	40
<b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	40
<b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	40
Stato conservativo.....	41
<b>Bene N° 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	41
<b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	41
<b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	41
Servitù, censo, livello, usi civici.....	41
<b>Bene N° 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	41
<b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	41
<b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	41
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	41

<b>Bene N° 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	42
<b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	42
<b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	42
Stato di occupazione .....	42
<b>Bene N° 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	42
<b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	43
<b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	43
Provenienze Ventennali.....	43
<b>Bene N° 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	43
<b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	44
<b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	46
Formalità pregiudizievoli.....	47
<b>Bene N° 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	47
<b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	48
<b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	49
Normativa urbanistica.....	50
<b>Bene N° 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	50
<b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	50
<b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	50
Lotto 4.....	50
Completezza documentazione ex art. 567 .....	50
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	50
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	50
Titolarità .....	50
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	50
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	51
Confini.....	51
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	51
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	51
Consistenza.....	51
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	51
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	52
Cronistoria Dati Catastali .....	52
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	52
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	53
Dati Catastali .....	54
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	54
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	54

Stato conservativo.....	54
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	54
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	54
Servitù, censo, livello, usi civici.....	54
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	54
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	55
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	55
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	55
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	55
Stato di occupazione.....	55
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	55
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	56
Provenienze Ventennali.....	56
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	56
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	57
Formalità pregiudizievoli.....	58
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	58
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	59
Normativa urbanistica.....	60
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	60
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	60
Lotto 5.....	61
Completezza documentazione ex art. 567.....	61
<b>Bene N° 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	61
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	61
Titolarità.....	61
<b>Bene N° 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	61
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	61
Confini.....	62
<b>Bene N° 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	62
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	62
Consistenza.....	62
<b>Bene N° 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	62
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	62
Cronistoria Dati Catastali.....	63
<b>Bene N° 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	63
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	63
Dati Catastali.....	64

<b>Bene N° 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	64
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	65
Stato conservativo.....	65
<b>Bene N° 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	65
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	65
Servitù, censo, livello, usi civici.....	65
<b>Bene N° 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	65
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	65
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	65
<b>Bene N° 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	66
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	66
Stato di occupazione .....	66
<b>Bene N° 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	66
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	66
Provenienze Ventennali.....	66
<b>Bene N° 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	67
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	68
Formalità pregiudizievoli.....	69
<b>Bene N° 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	69
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	70
Normativa urbanistica.....	71
<b>Bene N° 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	71
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	71
Lotto 6.....	71
Completezza documentazione ex art. 567 .....	71
<b>Bene N° 11</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	72
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	72
Titolarità .....	72
<b>Bene N° 11</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	72
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	72
Confini.....	72
<b>Bene N° 11</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	72
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	72
Consistenza.....	73
<b>Bene N° 11</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	73
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	73
Cronistoria Dati Catastali .....	73
<b>Bene N° 11</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	73

<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	74
Dati Catastali .....	75
<b>Bene N° 11</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	75
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	75
Stato conservativo.....	75
<b>Bene N° 11</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	75
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	76
Servitù, censo, livello, usi civici.....	76
<b>Bene N° 11</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	76
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	76
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	76
<b>Bene N° 11</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	76
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	76
Stato di occupazione .....	77
<b>Bene N° 11</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	77
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	77
Provenienze Ventennali.....	77
<b>Bene N° 11</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	77
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	78
Formalità pregiudizievoli.....	80
<b>Bene N° 11</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	80
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	81
Normativa urbanistica.....	81
<b>Bene N° 11</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	82
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	82
Lotto 7 .....	82
Completezza documentazione ex art. 567 .....	82
<b>Bene N° 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	82
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	82
Titolarità .....	82
<b>Bene N° 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	82
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	82
Confini .....	83
<b>Bene N° 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	83
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	83
Consistenza.....	83
<b>Bene N° 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	83
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	83

Cronistoria Dati Catastali .....	84
<b>Bene N° 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	84
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	85
Dati Catastali .....	85
<b>Bene N° 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	85
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	86
Stato conservativo.....	86
<b>Bene N° 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	86
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	86
Servitù, censo, livello, usi civici.....	86
<b>Bene N° 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	86
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	86
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	86
<b>Bene N° 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	86
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	87
Stato di occupazione .....	87
<b>Bene N° 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	87
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	87
Provenienze Ventennali.....	87
<b>Bene N° 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	87
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	89
Formalità pregiudizievoli.....	90
<b>Bene N° 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	90
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	91
Normativa urbanistica.....	92
<b>Bene N° 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	92
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	92
Lotto 8.....	92
Completezza documentazione ex art. 567 .....	92
<b>Bene N° 15</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	92
<b>Bene N° 16</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	93
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	93
Titolarità .....	93
<b>Bene N° 15</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	93
<b>Bene N° 16</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	93
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	93
Confini.....	94
<b>Bene N° 15</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	94

<b>Bene N° 16</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	94
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	94
Consistenza.....	94
<b>Bene N° 15</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	94
<b>Bene N° 16</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	94
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	95
Cronistoria Dati Catastali .....	95
<b>Bene N° 15</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	95
<b>Bene N° 16</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	96
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	97
Dati Catastali .....	97
<b>Bene N° 15</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	98
<b>Bene N° 16</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	98
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	98
Stato conservativo.....	98
<b>Bene N° 15</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	98
<b>Bene N° 16</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	98
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	98
Servitù, censo, livello, usi civici.....	99
<b>Bene N° 15</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	99
<b>Bene N° 16</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	99
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	99
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	99
<b>Bene N° 15</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	99
<b>Bene N° 16</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	99
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	100
Stato di occupazione .....	100
<b>Bene N° 15</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	100
<b>Bene N° 16</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	100
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	100
Provenienze Ventennali.....	101
<b>Bene N° 15</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	101
<b>Bene N° 16</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	102
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	103
Formalità pregiudizievoli.....	104
<b>Bene N° 15</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	104
<b>Bene N° 16</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	105
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	106

Normativa urbanistica.....	107
<b>Bene N° 15</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	107
<b>Bene N° 16</b> - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA .....	107
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA.....	108
Lotto 9.....	108
Completezza documentazione ex art. 567 .....	108
Titolarità .....	108
Confini .....	108
Consistenza .....	108
Cronistoria Dati Catastali .....	109
Dati Catastali .....	110
Stato conservativo.....	110
Servitù, censo, livello, usi civici.....	110
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	110
Stato di occupazione .....	110
Provenienze Ventennali.....	111
Formalità pregiudizievoli.....	112
Normativa urbanistica.....	113
Lotto 10 .....	113
Completezza documentazione ex art. 567 .....	113
Titolarità .....	113
Confini .....	113
Consistenza .....	114
Cronistoria Dati Catastali .....	114
Dati Catastali .....	115
Stato conservativo.....	115
Servitù, censo, livello, usi civici.....	115
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	115
Stato di occupazione .....	116
Provenienze Ventennali.....	116
Formalità pregiudizievoli.....	117
Normativa urbanistica.....	118
Lotto 11 .....	118
Completezza documentazione ex art. 567 .....	118
Titolarità .....	118
Confini.....	119
Consistenza.....	119
Cronistoria Dati Catastali.....	119

Dati Catastali .....	120
Stato conservativo.....	120
Servitù, censo, livello, usi civici.....	120
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	120
Stato di occupazione .....	121
Provenienze Ventennali.....	121
Formalità pregiudizievoli.....	122
Normativa urbanistica.....	123
Stima / Formazione lotti .....	123
<b>Lotto 1</b> .....	124
<b>Lotto 2</b> .....	124
<b>Lotto 3</b> .....	125
<b>Lotto 4</b> .....	126
<b>Lotto 5</b> .....	127
<b>Lotto 6</b> .....	127
<b>Lotto 7</b> .....	128
<b>Lotto 8</b> .....	129
<b>Lotto 9</b> .....	130
<b>Lotto 10</b> .....	130
<b>Lotto 11</b> .....	131
Riepilogo bando d'asta.....	132
<b>Lotto 1</b> .....	132
<b>Lotto 2</b> .....	132
<b>Lotto 3</b> .....	132
<b>Lotto 4</b> .....	133
<b>Lotto 5</b> .....	133
<b>Lotto 6</b> .....	134
<b>Lotto 7</b> .....	134
<b>Lotto 8</b> .....	135
<b>Lotto 9</b> .....	135
<b>Lotto 10</b> .....	135
<b>Lotto 11</b> .....	136
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 278/2019 del R.G.E.....	137
<b>Lotto 1</b> .....	137
<b>Lotto 2</b> .....	137
<b>Lotto 3</b> .....	138
<b>Lotto 4</b> .....	139
<b>Lotto 5</b> .....	140

<b>Lotto 6</b> .....	141
<b>Lotto 7</b> .....	141
<b>Lotto 8</b> .....	142
<b>Lotto 9</b> .....	143
<b>Lotto 10</b> .....	144
<b>Lotto 11</b> .....	144



## INCARICO

---

All'udienza del 28/01/2020, il sottoscritto Geom. Cardinali Federico, con studio in Via Romani, 4 - 60027 - Osimo (AN), email studio.fcardinali@libero.it, PEC f.cardinali@pecgeometrian.it, Tel. 071 714812, Fax 071 714812, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 31/01/2020 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

---

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Ufficio ubicato a Filottrano (AN) - via XXX Giugno, 23
- **Bene N° 2** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA
- **Bene N° 3** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA
- **Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA
- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA
- **Bene N° 6** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA
- **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA
- **Bene N° 9** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA
- **Bene N° 11** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA
- **Bene N° 13** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA
- **Bene N° 15** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA
- **Bene N° 16** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA
- **Bene N° 18** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA
- **Bene N° 19** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA
- **Bene N° 20** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA

## DESCRIZIONE

---

**BENE N° 1 - UFFICIO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA XXX GIUGNO, 23**

---

Trattasi di un immobile adibito ad ufficio di proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* disposto su un piano sottostrada rispetto alla via principale, inserito in un immobile con destinazione abitativa e commerciale, con accesso laterale rispetto alla strada principale



**BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA



**BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA

**BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA



**BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA

**BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA



**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---



TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA

**BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA

**BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA

**BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA



**BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA



**BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA



**BENE N° 18 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA

**BENE N° 19 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA



**BENE N° 20 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---



TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA



## LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Ufficio ubicato a Filottrano (AN) - via XXX Giugno, 23

### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

### TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

### CONFINI

il bene confina a nord e a sud con altre unità immobiliari, ad est si affaccia su area esterna ad ovest con terrapieno

### CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Ufficio	43,50 mq	60,00 mq	1,00	60,00 mq	3,10 m	S1
Balcone scoperto	6,10 mq	6,10 mq	0,25	1,52 mq	0,00 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>61,52 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>61,52 mq</b>		

L'immobile è situato a ridosso del centro urbano, ben collegato e in prossimità di attività commerciali, uffici pubblici banche e scuole.

### CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/04/2005 al 15/09/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 40, Part. 309, Sub. 24 Categoria A2 Cl.1, Cons. 2,5 Rendita € 148,48 Piano S1
Dal 15/09/2011 al 30/10/2013	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 40, Part. 309, Sub. 28 Categoria A10 Cl.U, Cons. 2,5 Rendita € 413,17 Piano S1
Dal 30/10/2013 al 24/12/2019	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 40, Part. 309, Sub. 28 Categoria A10 Cl.U, Cons. 2,5 Superficie catastale 60 mq Rendita € 413,17 Piano S1

I TITOLI CATASTALI CORRISPONDONO A QUELLI REALI

### DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	40	309	28		A10	U	2,5		413,17 €	S1	

#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A SEGUITO DI SOPRALLUOGO SI E' CONSTATA UNA DIFFERENZA TRA LA PLANIMETRIA CATASTALE E LO STATO DEI LUOGHI



## PATTI

---

L'IMMOBILE RISULTA OCCUPATO DALL'ESECUTATO

## STATO CONSERVATIVO

---

IL BENE E' IN OTTIMO STATO DI CONSERVAZIONE

## PARTI COMUNI

---

IL BENE E' INSERITO IN UN IMMOBILE SUDDIVISO IN SUBALTERNI, ALLA RICHIESTA DEL CONSULENTE DI FORNIRE IL NOMINATIVO DELL'AMINISTRATORE, L'ESECUTATO HA RISPOSTO CHE NON VI ERA UN CONDOMINIO COSTITUITO. COSTITUISCONO PARTE COMUNE CON IL CONDOMINIO IL VANO SCALA

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

IL BENE HA STRUTTURA PORTANTE IN CEMENTO ARMATO, NULLA PUO' DIRSI IN MERITO ALLE FONDAZIONI COME PURE SULLE TIPOLOGIE DI SOLAIO DI INTERPIANO, NON VISIBILI. LA COPERTURA E' AD ARCO. LE TAMPONATURE SONO A CASSETTA, INTONACATE E TINTEGGIATE. LE PARETI INTERNE SONO REALIZZATE CON FORATI, TUTTE INTONACATE, TINTEGGIATE AD ECCEZIONE DEL BAGNO, OVE E' PRESENTE UN RIVESTIMENTO IN PIASTRELLE IN MONOCOTTURA. LA PAVIMENTAZIONE E' REALIZZATA CON PIASTRELLE IN MONOCOTTURA, DELLO STESSO FORMATO AD ECCEZIONE DI UNA PICCOLA PARTE DEL BAGNO. GLI INFISSI ESTERNI SONO IN ALLUMINIO VERNICIATO, DOTATO DI VETRO TERMICO AVVOLGIBILI IN PVC. LA PORTA INTERNA, PRESENTE NEL BAGNO, E' IN LEGNO TAMBURATO, LACCATO BIANCO. L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E' A METANO CON CALDAIA ESTERNA E CORPI RADIANTI IN GHISA. GLI'IMPIANTI ELETTRICO, IDRICO E TELEFONICO SONO SOTTOTRACCIA. COSTITUISCE PARTE INTEGRANTE DELL'ABITAZIONE UN TERRAZZO, CON PARAPETTO IN C.A., CON AFFACCIO SUL RETRO RISPETTO ALLA VIA XXX GIUGNO.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO IL BENE ERA OCCUPATO DALL'ESECUTATO



PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/12/2000 al 20/01/1997	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		MARCELLO PANE	20/01/1997	45486/7319	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		CONSERVATORIA	23/01/1997	1127/820	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 29/12/2000 al 19/04/2005	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		PIETRO CIARLETTA	29/12/2000	3905	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		CONSERVATORIA	09/01/2001	336/260	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 19/04/2005 al 15/09/2011	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		PIETRO CIARLETTA	19/04/2005	8461/3282	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		CONSERVATORIA	23/04/2005	9591/5370	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 15/08/2011 al 30/10/2013	**** Omissis ****	<b>VERBALE DI ASSEMBLEA STAORDINARIA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			15/09/2011		
		<b>Trascrizione</b>			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/10/2013 al 24/12/2019	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		PIETRO CIARLETTA	30/10/2013	17071/9125	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI ANCONA			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

#### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di DI ANCONA aggiornate al 04/07/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### *Iscrizioni*

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Iscritto a ANCONA il 31/07/2019  
Reg. gen. 17105 - Reg. part. 2396  
Quota: 1/1  
Importo: € 120.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 60.000,00  
Interessi: € 2,90  
Rogante: CIARLETTA PIETRO  
Data: 29/07/2019  
N° repertorio: 22586/12994

## Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a ANCONA il 21/11/2019

Reg. gen. 24758 - Reg. part. 16392

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura



## NORMATIVA URBANISTICA

---

IL PIANO REGOLATORE VIGENTE INDIVIDUA L'IMMOBILE NELL'AMBITO DELLA ZONIZZAZIONE COME AREA A2-INSEDIAMENTI, SINGOLI EDIFICI, MANUFATTI INSERITI IN CONTESTI DI PARTICOLARE PREGIO PAESISTICO AMBIENTALE

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

A SEGUITO DI UNA RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI, SONO STATI REPERITI I SEGUENTI TITOLI ABILITATIVI:

CONCESSIONE N. 49 DEL 17/05/2000-CONCESSIONE N.12 DEL 27/02/2001-DIA 309/01 DEL 24/08/2001-CONCESSIONE 137 DEL 27/11/2001-PDC PROTOCOLLO 10631 DEL 10/09/2004-SANATORIA 01 DEL 17/02/2005 -PDC 38 DEL 23/03/2005- SCIA PROT. 3021 DEL 06/03/2011- SCIA PROT.6597 DEL 24/5/2011.

FRA LA DOCUMENTAZIONE RILASCIATA NON E' STATA TROVATA L'AGIBILITA' DELL'UNITA' OGGETTO DI PERIZIA

## Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.

A SEGUITO DELL'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE URBANISTICA E DELLO STATO DEI LUOGHI, SI SONO RICONTRATE LIEVI DIFFERENZE CONSISTENTI IN PICCOLE MODIFICHE DELLA TRAMEZZATURA, VARIAZIONE CHE POTRA' ESSERE SISTEMATA CON LA PRESENTAZIONE DI UNA PRATICA URBANISTICA E PAGAMENTO DI SANZIONE AMMINISTRATIVA.

I COSTI PER LA REGOLARIZZAZIONE, COMPRESIVA DI DIRITTI URBANISTICI, ONORARI PROFESSIONALI COMPRESI DI ONERI DI FATTURAZIONE E SANZIONE POSSONO ESSERE QUANTIFICATI IN € 2500,00.



## LOTTO 2

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA
- **Bene N° 3** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA

### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

#### **BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### **BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

### TITOLARITÀ

---

#### **BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

#### **BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBIcato A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it  
CONFINI

**BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

IL LOTTO CONFINA A NORD CON LOTTO ALTRA PROPRIETA', A SUD ED EST CON LOTTO STESSA DITTA, AD OVEST CON STRADA

**BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

IL LOTTO CONFINA A NORD CON LOTTO ALTRA PROPRIETA', A SUD ED OVEST CON LOTTO STESSA DITTA, A EST CON STRADA

**CONSISTENZA**

**BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	558,00 mq	558,00 mq	1,00	558,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>558,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>558,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

IL BENE E' SITO IN APERTA CAMPAGNA NELLA PERIFERIA SUD DELLA CITTADINA DI FILOTTRANO, NELLA LOCALITA' DENOMINATA IMBRECCIATA

**BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	152,00 mq	152,00 mq	1,00	152,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>152,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>152,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



IL BENE E' SITO IN APERTA CAMPAGNA NELLA PERIFERIA SUD DELLA CITTADINA DI FILOTTRANO, NELLA LOCALITA' DENOMINATA IMBRECCIATA

CRONISTORIA DATI CATASTALI



**BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/01/1977 al 16/01/1991	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 102 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 2710 Reddito dominicale € 14,70 Reddito agrario € 14,70
Dal 16/01/1991 al 12/05/1993	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 102 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 2710 Reddito dominicale € 14,70 Reddito agrario € 14,70
Dal 12/05/1993 al 25/10/2000	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 102 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 2710 Reddito dominicale € 14,70 Reddito agrario € 14,70
Dal 25/10/2000 al 03/05/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 102 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 2710 Reddito dominicale € 14,70 Reddito agrario € 14,70
Dal 03/05/2006 al 10/10/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 102 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 2710 Reddito dominicale € 14,70 Reddito agrario € 14,70
Dal 10/10/2009 al 25/02/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 102 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 2710 Reddito dominicale € 14,70 Reddito agrario € 14,70
Dal 25/02/2011 al 24/12/2019	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 807 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 558 Reddito dominicale € 3,03 Reddito agrario € 3,03



**BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/05/1977 al 07/08/2000	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 104 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 39544 Reddito dominicale € 184,75 Reddito agrario € 184,75
Dal 07/08/2000 al 03/05/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 165,32 Reddito agrario € 165,32
Dal 03/05/2006 al 10/10/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto+Sem.arb 2 Cl.1 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 202,95 Reddito agrario € 194,09
Dal 10/10/2009 al 09/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto+Sem.arb 2 Cl.1 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 202,95 Reddito agrario € 194,09
Dal 09/12/2010 al 25/02/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 35568 Reddito dominicale € 422,49 Reddito agrario € 220,43
Dal 25/02/2011 al 24/12/2019	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 814 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 152 Reddito dominicale € 1,81 Reddito agrario € 0,94

**DATI CATASTALI**

**BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
48	807				Seminativo	2	558 mq	3,03 €	3,03 €		

**BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
48	814				Vigneto	1	152 mq	1,81 €	0,94 €	

**STATO CONSERVATIVO**

**BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO

**BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO

**SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI**

**BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 14697/7500 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 13/02/2012 A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -  
CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 18253/9950 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 10/03/2015 A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -

**BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 14697/7500 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 13/02/2012 A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -  
CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 18253/9950 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 10/03/2015 A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

**BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

TRATTASI DI UN TERRENO EDIFICABILE, CON DESTINAZIONE DI PRG DENOMINATA "NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI" NORMATO DALL'ART. 30 -ART. 31. I PARAMETRI URBANISTICI SONO: H MAX ML 8,5-IT MC/MQ 1,00- IF MAX 1,3 MC/MQ.  
L'EDIFICAZIONE E' REGOLATA DALLA CONVENZIONE URBANISTICA REP. 3455 DEL 13/04/2011 REGISTRATA IN ANCONA IL 28/04/2011 N.325/1.

LA SUPERFICIE CATASTALE E' DI MQ 558, CON LIEVE PENDENZA.  
AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO IL LOTTO NON E' DEFINITO CON PICCHETTI, SI PRESENTA INCOLTO, NON SONO STATI EFFETTUATI SONDAGGI O ANALISI DEL TERRENO, NULLA E' POSSIBILE DIRE SU ELEMENTI TOSSICI O INQUINANTI PRESENTI.  
NON RISULTANO PRESENTATI PROGETTI SULLA PARTICELLA.



**BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

TRATTASI DI UN TERRENO EDIFICABILE, CON DESTINAZIONE DI PRG DENOMINATA "NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI" NORMATO DALL'ART. 30 -ART. 31. I PARAMETRI URBANISTICI SONO: H MAX ML 8,5-IT MC/MQ 1,00- IF MAX 1,3 MC/MQ.  
L'EDIFICAZIONE E' REGOLATA DALLA CONVENZIONE URBANISTICA REP. 3455 DEL 13/04/2011 REGISTRATA IN ANCONA IL 28/04/2011 N.325/1.

LA SUPERFICIE CATASTALE E' DI MQ 152, CON LIEVE PENDENZA.  
AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO IL LOTTO NON E' DEFINITO CON PICCHETTI, SI PRESENTA INCOLTO, NON SONO STATI FATTI SONDAGGI O ANALISI DEL TERRENO, NULLA E' POSSIBILE DIRE SU ELEMENTI TOSSICI O INQUINANTI PRESENTI.  
NON RISULTANO PRESENTATI PROGETTI SULLA PARTICELLA.

**STATO DI OCCUPAZIONE**

**BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

L'immobile risulta libero



IL BENE RISULTA INCOLTO

**BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

L'immobile risulta libero

IL BENE RISULTA INCOLTO

**PROVENIENZE VENTENNALI**



**BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/10/2000 al 03/05/2006	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		PIETRO CIARLETTA	25/10/2000	3700	

		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		ANCONA	08/11/2000	13743.1/2000	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 03/05/2006 al 10/10/2009	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			03/05/2006		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		ANCONA	08/05/2007		454
Dal 10/10/2009 al 31/05/2011	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			10/10/2009		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		ANCONA	04/10/2010		9990
Dal 31/05/2011 al 24/12/2019	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		PIETRO CIARLETTA	31/05/2011	14697/7500	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		ANCONA	01/06/2011	11181/7010	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

**BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/10/2000 al 03/05/2006	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		PIETRO CIARLETTA	25/10/2000	3700	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		ANCONA	08/11/2000	13743.1/2000	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 03/05/2006 al 10/10/2009	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			03/05/2006		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
ANCONA	08/05/2007		454		
Dal 10/10/2009 al 31/05/2011	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			10/10/2009		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
ANCONA	04/10/2010		9990		
Dal 31/05/2011 al	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			

24/12/2019		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		PIETRO CIARLETTA	31/05/2011	14697/7500	
	<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		ANCONA	01/06/2011	11181/7010	
	<b>Registrazione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

### BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 04/07/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### *Iscrizioni*

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Iscritto a ANCONA il 05/04/2012  
Reg. gen. 6422 - Reg. part. 871  
Quota: 1/1  
Importo: € 400.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 200.000,00  
Percentuale interessi: 7,182 %  
Rogante: CIARLETTA PIETRO

#### *Trascrizioni*

- **CONVENZIONE EDILIZIA**  
Trascritto a ANCONA il 03/11/2011  
Reg. gen. 22685 - Reg. part. 14596  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**

Trascritto a ANCONA il 13/02/2012

Reg. gen. 2873 - Reg. part. 2131

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**

Trascritto a ANCONA il 10/03/2015

Reg. gen. 3136 - Reg. part. 2183

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a ANCONA il 21/11/2019

Reg. gen. 24758 - Reg. part. 16392

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura



### **BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 04/07/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**



- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Iscritto a ANCONA il 05/04/2012

Reg. gen. 6422 - Reg. part. 871

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 200.000,00

Percentuale interessi: 7,182 %

Rogante: CIARLETTA PIETRO

#### **Trascrizioni**



- **CONVENZIONE EDILIZIA**

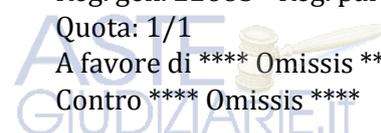
Trascritto a ANCONA il 03/11/2011

Reg. gen. 22685 - Reg. part. 14596

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**

Trascritto a ANCONA il 13/02/2012

Reg. gen. 2873 - Reg. part. 2131

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**

Trascritto a ANCONA il 10/03/2015

Reg. gen. 3136 - Reg. part. 2183

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a ANCONA il 21/11/2019

Reg. gen. 24758 - Reg. part. 16392

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## NORMATIVA URBANISTICA

### BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA

DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E' INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI

### BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA

DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E' INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI

## LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA
- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA
- **Bene N° 6** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

### BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**TITOLARITÀ**

---

**BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

## CONFINI

### **BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

IL LOTTO CONFINA A NORD ED OVEST CON LOTTO DELLA STESSA DITTA, A SUD CON LOTTO ALTRA PROPRIETA', A EST IN PARTE CON PARTICELLA DELLA STESSA DITTA ED PARTICELLA DI ALTA PRORPIETA'

### **BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

IL LOTTO CONFINA A NORD ED EST CON LOTTO DELLA STESSA DITTA, A SUD CON LOTTO ALTRA PROPRIETA', AD OVEST CON PARTICELLA DI ALTA PRORPIETA'

### **BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

IL LOTTO CONFINA A NORD, OVEST E SUD CON LOTTI STESSA DITTA A EST CON STRADA

## CONSISTENZA

### **BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	621,00 mq	621,00 mq	1,00	621,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>621,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>621,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

IL BENE E' SITO IN APERTA CAMPAGNA NELLA PERIFERIA SUD DELLA CITTADINA DI FILOTTRANO, NELLA LOCALITA' DENOMINATA IMBRECCIATA

### **BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	200,00 mq	200,00 mq	1,00	200,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>200,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>200,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



IL BENE E' SITO IN APERTA CAMPAGNA NELLA PERIFERIA SUD DELLA CITTADINA DI FILOTTRANO, NELLA LOCALITA' DENOMINATA IMBRECCIATA

#### **BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	6,00 mq	6,00 mq	1,00	6,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>6,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>6,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

IL BENE E' SITO IN APERTA CAMPAGNA NELLA PERIFERIA SUD DELLA CITTADINA DI FILOTTRANO, NELLA LOCALITA' DENOMINATA IMBRECCIATA



#### **CRONISTORIA DATI CATASTALI**

#### **BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/01/1977 al 16/01/1991	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 102 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 2710 Reddito dominicale € 14,70 Reddito agrario € 14,70
Dal 16/01/1991 al 12/05/1993	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 102 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 2710 Reddito dominicale € 14,70 Reddito agrario € 14,70
Dal 12/05/1993 al 25/10/2000	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 102 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 2710 Reddito dominicale € 14,70

		Reddito agrario € 14,70
Dal 25/10/2000 al 03/05/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 102 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 2710 Reddito dominicale € 14,70 Reddito agrario € 14,70
Dal 03/05/2006 al 10/10/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 102 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 2710 Reddito dominicale € 14,70 Reddito agrario € 14,70
Dal 10/10/2009 al 25/02/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 102 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 2710 Reddito dominicale € 14,70 Reddito agrario € 14,70
Dal 25/02/2011 al 24/12/2019	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 808 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 621 Reddito dominicale € 3,37 Reddito agrario € 3,37

### **BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Dati catastali</b>
Dal 31/01/1977 al 16/01/1991	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 102 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 2710 Reddito dominicale € 14,70 Reddito agrario € 14,70
Dal 16/01/1991 al 12/05/1993	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 102 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 2710 Reddito dominicale € 14,70 Reddito agrario € 14,70
Dal 12/05/1993 al 25/10/2000	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 102 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 2710 Reddito dominicale € 14,70 Reddito agrario € 14,70
Dal 25/10/2000 al 03/05/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 102 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 2710 Reddito dominicale € 14,70

		Reddito agrario € 14,70
Dal 03/05/2006 al 10/10/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 102 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 2710 Reddito dominicale € 14,70 Reddito agrario € 14,70
Dal 10/10/2009 al 25/02/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 102 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 2710 Reddito dominicale € 14,70 Reddito agrario € 14,70
Dal 25/02/2011 al 24/12/2019	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 810 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 200 Reddito dominicale € 1,08 Reddito agrario € 1,08

#### **BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Dati catastali</b>
Dal 11/05/1977 al 07/08/2000	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 104 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 39544 Reddito dominicale € 183,80 Reddito agrario € 183,80
Dal 07/08/2000 al 03/05/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 165,32 Reddito agrario € 165,32
Dal 03/05/2006 al 10/10/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto+Sem.arb 2 Cl.1 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 202,95 Reddito agrario € 194,09
Dal 10/10/2009 al 09/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto+Sem.arb 2 Cl.1 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 202,95 Reddito agrario € 194,09
Dal 09/12/2010 al 25/02/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 35568 Reddito dominicale € 422,49

		Reddito agrario € 220,43
Dal 25/02/2011 al 24/12/2019	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 813 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 6 Reddito dominicale € 0,07 Reddito agrario € 0,04

## DATI CATASTALI

### BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
48	808				Seminativo	2	621 mq	3,37 €	3,37 €		

#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
48	810				Seminativo	2	200 mq	1,08 €	1,08 €		

#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superficie	Reddito	Reddito	Graffato	

				Cens.			ha are ca	dominicale	agrario	
48	814				Vigneto	1	152 mq	1,81 €	0,94 €	



## STATO CONSERVATIVO

### **BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO

### **BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO

### **BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

### **BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 14697/7500 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 13/02/2012 A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -  
 CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 18253/9950 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 10/03/2015 A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -

### **BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 14697/7500 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 13/02/2012 A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -  
 CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 18253/9950 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 10/03/2015 A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -

### **BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 14697/7500 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 13/02/2012 A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -  
 CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 18253/9950 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 10/03/2015 A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

#### **BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

TRATTASI DI UN TERRENO EDIFICABILE, CON DESTINAZIONE DI PRG DENOMINATA "NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI" NORMATO DALL'ART. 30 -ART. 31. I PARAMETRI URBANISTICI SONO: H MAX ML 8,5-IT MC/MQ 1,00- IF MAX 1,3 MC/MQ.

L'EDIFICAZIONE E' REGOLATA DALLA CONVENZIONE URBANISTICA REP. 3455 DEL 13/04/2011 REGISTRATA IN ANCONA IL 28/04/2011

N.325/1.

LA SUPERFICIE CATASTALE E' DI MQ 558, CON LIEVE PENDENZA.

AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO IL LOTTO NON E' DEFINITO CON PICCHETTI, SI PRESENTA INCOLTO, NON SONO STATE EFFETTUATI SONDAGGI O ANALISI DEL TERRENO, NULLA E' POSSIBILE DIRE SU ELEMENTI TOSSICI O INQUINANTI PRESENTI.

NON RISULTANO PRESENTATI PROGETTI SULLA PARTICELLA.

#### **BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

TRATTASI DI UN TERRENO EDIFICABILE, CON DESTINAZIONE DI PRG DENOMINATA "NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI" NORMATO DALL'ART. 30 -ART. 31. I PARAMETRI URBANISTICI SONO: H MAX ML 8,5-IT MC/MQ 1,00- IF MAX 1,3 MC/MQ.

L'EDIFICAZIONE E' REGOLATA DALLA CONVENZIONE URBANISTICA REP. 3455 DEL 13/04/2011 REGISTRATA IN ANCONA IL 28/04/2011

N.325/1.

LA SUPERFICIE CATASTALE E' DI MQ 558, CON LIEVE PENDENZA.

AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO IL LOTTO NON E' DEFINITO CON PICCHETTI, SI PRESENTA INCOLTO, NON SONO STATI EFFETTUATI SONDAGGI O ANALISI DEL TERRENO, NULLA E' POSSIBILE DIRE SU ELEMENTI TOSSICI O INQUINANTI PRESENTI.

NON RISULTANO PRESENTATI PROGETTI SULLA PARTICELLA.

#### **BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

TRATTASI DI UN TERRENO EDIFICABILE, CON DESTINAZIONE DI PRG DENOMINATA "NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI" NORMATO DALL'ART. 30 -ART. 31. I PARAMETRI URBANISTICI SONO: H MAX ML 8,5-IT MC/MQ 1,00- IF MAX 1,3 MC/MQ.

L'EDIFICAZIONE E' REGOLATA DALLA CONVENZIONE URBANISTICA REP. 3455 DEL 13/04/2011 REGISTRATA IN ANCONA IL 28/04/2011

N.325/1.

LA SUPERFICIE CATASTALE E' DI MQ 152, CON LIEVE PENDENZA.

AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO IL LOTTO NON E' DEFINITO CON PICCHETTI, SI PRESENTA INCOLTO, NON SONO STATI EFFETTUATI SONDAGGI O ANALISI DEL TERRENO, NULLA E' POSSIBILE DIRE SU ELEMENTI TOSSICI O INQUINANTI PRESENTI.

NON RISULTANO PRESENTATI PROGETTI SULLA PARTICELLA.

#### **STATO DI OCCUPAZIONE**

---

#### **BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

L'immobile risulta libero



IL BENE RISULTA INCOLTO

**BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

L'immobile risulta libero



IL BENE RISULTA INCOLTO

**BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

L'immobile risulta libero



IL BENE RISULTA INCOLTO

**PROVENIENZE VENTENNALI**

**BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/10/2000 al 03/05/2006	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		PIETRO CIARLETTA	25/10/2000	3700	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		ANCONA	08/11/2000	13743.1/2000	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 03/05/2006 al 10/10/2009	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			03/05/2006		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		ANCONA	08/05/2007		454
Dal 10/10/2009 al 31/05/2011	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			10/10/2009		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	ANCONA	04/10/2010		9990	
Dal 31/05/2011 al 24/12/2019	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		PIETRO CIARLETTA	31/05/2011	14697/7500	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		ANCONA	01/06/2011	11181/7010	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

**BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/10/2000 al 03/05/2006	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		PIETRO CIARLETTA	25/10/2000	3700	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		ANCONA	08/11/2000	13743.1/2000	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 03/05/2006 al 10/10/2009	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
			03/05/2006			
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		<b>Registrazione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	
	ANCONA	08/05/2007		454		
Dal 10/10/2009 al 31/05/2011	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
			10/10/2009			
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		<b>Registrazione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	
	ANCONA	04/10/2010		9990		
Dal 31/05/2011 al 24/12/2019	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		PIETRO CIARLETTA	31/05/2011	14697/7500		
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
			ANCONA	01/06/2011	11181/7010	
		<b>Registrazione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

**BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/10/2000 al 03/05/2006	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		PIETRO CIARLETTA	25/10/2000	3700	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		ANCONA	08/11/2000	13743.1/2000	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 03/05/2006 al 10/10/2009	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			03/05/2006		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
ANCONA	08/05/2007		454		
Dal 10/10/2009 al 31/05/2011	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			10/10/2009		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
ANCONA	04/10/2010		9990		
Dal 31/05/2011 al 24/12/2019	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		PIETRO CIARLETTA	31/05/2011	14697/7500	
<b>Trascrizione</b>					

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		ANCONA	01/06/2011	11181/7010	
<b>Registrazione</b>					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

#### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

#### **BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 04/07/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### *Iscrizioni*

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Iscritto a ANCONA il 05/04/2012  
Reg. gen. 6422 - Reg. part. 871  
Quota: 1/1  
Importo: € 400.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 200.000,00  
Percentuale interessi: 7,182 %  
Rogante: CIARLETTA PIETRO

#### *Trascrizioni*

- **CONVENZIONE EDILIZIA**  
Trascritto a ANCONA il 03/11/2011  
Reg. gen. 22685 - Reg. part. 14596  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**  
Trascritto a ANCONA il 13/02/2012  
Reg. gen. 2873 - Reg. part. 2131  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**

Trascritto a ANCONA il 10/03/2015

Reg. gen. 3136 - Reg. part. 2183

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a ANCONA il 21/11/2019

Reg. gen. 24758 - Reg. part. 16392

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



**BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 04/07/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Iscritto a ANCONA il 05/04/2012

Reg. gen. 6422 - Reg. part. 871

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 200.000,00

Percentuale interessi: 7,182 %

Rogante: CIARLETTA PIETRO



**Trascrizioni**

- **CONVENZIONE EDILIZIA**

Trascritto a ANCONA il 03/11/2011

Reg. gen. 22685 - Reg. part. 14596

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**

Trascritto a ANCONA il 13/02/2012

Reg. gen. 2873 - Reg. part. 2131

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

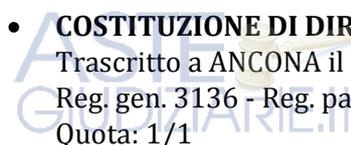


- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**

Trascritto a ANCONA il 10/03/2015

Reg. gen. 3136 - Reg. part. 2183

Quota: 1/1



A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a ANCONA il 21/11/2019  
Reg. gen. 24758 - Reg. part. 16392  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



## **BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 04/07/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Iscritto a ANCONA il 05/04/2012  
Reg. gen. 6422 - Reg. part. 871  
Quota: 1/1  
Importo: € 400.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 200.000,00  
Percentuale interessi: 7,182 %  
Rogante: CIARLETTA PIETRO



### **Trascrizioni**

- **CONVENZIONE EDILIZIA**

Trascritto a ANCONA il 03/11/2011  
Reg. gen. 22685 - Reg. part. 14596  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**

Trascritto a ANCONA il 13/02/2012  
Reg. gen. 2873 - Reg. part. 2131  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**

Trascritto a ANCONA il 10/03/2015  
Reg. gen. 3136 - Reg. part. 2183  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a ANCONA il 21/11/2019



Reg. gen. 24758 - Reg. part. 16392  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



## NORMATIVA URBANISTICA

---

### **BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E' INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI

### **BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E' INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI

### **BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E' INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI

## LOTTO 4

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

### **BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

### **BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

### **CONFINI**

#### **BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

IL LOTTO CONFINA A NORD CON LOTTO ALTRA DITTA, EST E SUD CON LOTTI STESSA DITTA, OVEST CON STRADA.

#### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

IL LOTTO CONFINA A NORD ED EST CON LOTTI DI ALTRA PROPRIETA', A SUD E OVEST CON LOTTI STESSA DITTA

### **CONSISTENZA**

#### **BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Netta</b>	<b>Superficie Lorda</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Superficie Convenzionale</b>	<b>Altezza</b>	<b>Piano</b>
Terreno edificabile	640,00 mq	640,00 mq	1,00	640,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>640,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>640,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



IL BENE E' SITO IN APERTA CAMPAGNA NELLA PERIFERIA SUD DELLA CITTADINA DI FILOTTRANO, NELLA LOCALITA' DENOMINATA IMBRECCIATA

### BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	419,00 mq	419,00 mq	1,00	419,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>419,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>419,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

IL BENE E' SITO IN APERTA CAMPAGNA NELLA PERIFERIA SUD DELLA CITTADINA DI FILOTTRANO, NELLA LOCALITA' DENOMINATA IMBRECCIATA



### CRONISTORIA DATI CATASTALI

#### BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/05/1977 al 07/08/2000	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 104 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 39544 Reddito dominicale € 183,80 Reddito agrario € 183,80
Dal 07/08/2000 al 03/05/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 165,32 Reddito agrario € 165,32
Dal 03/05/2006 al 10/10/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto+Sem.arb 2 Cl.1 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 202,95

		Reddito agrario € 194,09
Dal 10/10/2009 al 09/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto+Sem.arb 2 Cl.1 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 202,95 Reddito agrario € 194,09
Dal 09/12/2010 al 25/02/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 35568 Reddito dominicale € 422,49 Reddito agrario € 220,43
Dal 25/02/2011 al 24/12/2019	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 817 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 640 Reddito dominicale € 7,60 Reddito agrario € 3,97

#### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Dati catastali</b>
Dal 11/05/1977 al 07/08/2000	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 104 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 39544 Reddito dominicale € 183,80 Reddito agrario € 183,80
Dal 07/08/2000 al 03/05/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 165,32 Reddito agrario € 165,32
Dal 03/05/2006 al 10/10/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto+Sem.arb 2 Cl.1 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 202,95 Reddito agrario € 194,09
Dal 10/10/2009 al 09/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto+Sem.arb 2 Cl.1 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 202,95 Reddito agrario € 194,09
Dal 09/12/2010 al 25/02/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 35568 Reddito dominicale € 422,49

		Reddito agrario € 220,43
Dal 25/02/2011 al 24/12/2019	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 818 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 419 Reddito dominicale € 4,98 Reddito agrario € 2,60

## DATI CATASTALI

### BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
48	817				Vigneto	1	640 mq	7,6 €	3,97 €		

### BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
48	818				Vigneto	1	419 mq	4,98 €	2,6 €		

## STATO CONSERVATIVO

### BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA

ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO

### BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA

ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

### BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA

CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 14697/7500 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 13/02/2012 A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -  
CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 18253/9950 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 10/03/2015

A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 14697/7500 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 13/02/2012  
A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -  
CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 18253/9950 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 10/03/2015  
A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

TRATTASI DI UN TERRENO EDIFICABILE, CON DESTINAZIONE DI PRG DENOMINATA "NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI" NORMATO DALL'ART. 30 -ART. 31. I PARAMETRI URBANISTICI SONO: H MAX ML 8,5-IT MC/MQ 1,00- IF MAX 1,3 MC/MQ.  
L'EDIFICAZIONE E' REGOLATA DALLA CONVENZIONE URBANISTICA REP. 3455 DEL 13/04/2011 REGISTRATA IN ANCONA IL 28/04/2011

N.325/1.

LA SUPERFICIE CATASTALE E' DI MQ 152, CON LIEVE PENDENZA.

AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO IL LOTTO NON E' DEFINITO CON PICCHETTI, SI PRESENTA INCOLTO, NON SONO STATE EFFETTUATI SONDAGGI O ANALISI DEL TERRENO, NULLA E' POSSIBILE DIRE SU ELEMENTI TOSSICI O INQUINANTI PRESENTI.

NON RISULTANO PRESENTATI PROGETTI SULLA PARTICELLA.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

TRATTASI DI UN TERRENO AGRICOLO, INSERITO NEL PRG IN ZONE E2-ZONE AGRICOLE DI INTERESSE PAESISTICO. TRATTASI DI TERRENO IL LIEVE PENDENZA DA NORD VERSO EST, LA SUPERFICIE CATASTALE NON E' STATA VERIFICATA, ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO I CONFINI NON ERANO IDIVIDUATI.

IL LOTTO ERA INCOLTO, NON SONO STATI FATTI SONDAGGI O ANALISI DEL TERRENO, NULLA PUO' DIRSI SULLA PRESENZA DI FATTORI TOSSICI O INQUINANTI.

SUL BENE INSISTE LA CONVENZIONE URBANISTICA REP. 3455 DEL 13/04/2011 REGISTRATA IN ANCONA IL 28/04/2011

N.325/1.

**STATO DI OCCUPAZIONE**

**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

L'immobile risulta libero

IL BENE RISULTA INCOLTO

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

L'immobile risulta libero



IL BENE RISULTA INCOLTO

**PROVENIENZE VENTENNALI**

**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/10/2000 al 03/05/2006	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		PIETRO CIARLETTA	25/10/2000	3700	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		ANCONA	08/11/2000	13743.1/2000	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 03/05/2006 al 10/10/2009	**** Omissis ****	SUCCESIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			03/05/2006		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/10/2009 al 31/05/2011	**** Omissis ****	SUCCESIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/10/2009		
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
<b>Registrazione</b>					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		ANCONA	04/10/2010		9990
Dal 31/05/2011 al 24/12/2019	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		PIETRO CIARLETTA	31/05/2011	14697/7500	
<b>Trascrizione</b>					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		ANCONA	01/06/2011	11181/7010	
<b>Registrazione</b>					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/10/2000 al 03/05/2006	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		PIETRO CIARLETTA	25/10/2000	3700	
<b>Trascrizione</b>					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		ANCONA	08/11/2000	13743.1/2000	
<b>Registrazione</b>					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 03/05/2006 al 10/10/2009	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			03/05/2006		
<b>Trascrizione</b>					

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
<b>Registrazione</b>					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		ANCONA	08/05/2007		454
Dal 10/10/2009 al 31/05/2011	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/10/2009		
<b>Trascrizione</b>					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
<b>Registrazione</b>					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		ANCONA	04/10/2010		9990
Dal 31/05/2011 al 24/12/2019	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		PIETRO CIARLETTA	31/05/2011	14697/7500	
<b>Trascrizione</b>					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		ANCONA	01/06/2011	11181/7010	
<b>Registrazione</b>					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

#### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

#### **BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 04/07/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Iscritto a ANCONA il 05/04/2012  
Reg. gen. 6422 - Reg. part. 871  
Quota: 1/1  
Importo: € 400.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 200.000,00  
Percentuale interessi: 7,182 %  
Rogante: CIARLETTA PIETRO

## Trascrizioni

- **CONVENZIONE EDILIZIA**  
Trascritto a ANCONA il 03/11/2011  
Reg. gen. 22685 - Reg. part. 14596  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**  
Trascritto a ANCONA il 13/02/2012  
Reg. gen. 2873 - Reg. part. 2131  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**  
Trascritto a ANCONA il 10/03/2015  
Reg. gen. 3136 - Reg. part. 2183  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a ANCONA il 21/11/2019  
Reg. gen. 24758 - Reg. part. 16392  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 04/07/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

## Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Iscritto a ANCONA il 05/04/2012  
Reg. gen. 6422 - Reg. part. 871  
Quota: 1/1  
Importo: € 400.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 200.000,00  
Percentuale interessi: 7,182 %  
Rogante: CIARLETTA PIETRO



#### Trascrizioni

- **CONVENZIONE EDILIZIA**  
Trascritto a ANCONA il 03/11/2011  
Reg. gen. 22685 - Reg. part. 14596  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**  
Trascritto a ANCONA il 13/02/2012  
Reg. gen. 2873 - Reg. part. 2131  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**  
Trascritto a ANCONA il 10/03/2015  
Reg. gen. 3136 - Reg. part. 2183  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a ANCONA il 21/11/2019  
Reg. gen. 24758 - Reg. part. 16392  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



#### NORMATIVA URBANISTICA

##### **BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E' INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI

##### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**



DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E' INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI

## LOTTO 5



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 9** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA

### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

#### **BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

### TITOLARITÀ

#### **BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

## CONFINI

### **BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

IL LOTTO CONFINA A NORD, EST E SUD CON LOTTI DELLA STESSA DITTA, A OVEST CON STRADA.

### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

IL LOTTO CONFINA A NORD , SUD ED OVEST CON LOTTI STESSA DITTA, A EST CON LOTTO ALTRA DITTA

## CONSISTENZA

### **BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	640,00 mq	640,00 mq	1,00	640,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>640,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>640,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

IL BENE E' SITO IN APERTA CAMPAGNA NELLA PERIFERIA SUD DELLA CITTADINA DI FILOTTRANO, NELLA LOCALITA' DENOMINATA IMBRECCIATA

### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	490,00 mq	490,00 mq	1,00	490,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>490,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>490,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

IL BENE E' SITO IN APERTA CAMPAGNA NELLA PERIFERIA SUD DELLA CITTADINA DI FILOTTRANO, NELLA LOCALITA' DENOMINATA IMBRECCIATA



## CRONISTORIA DATI CATASTALI

### BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/05/1977 al 07/08/2000	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 104 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 39544 Reddito dominicale € 183,80 Reddito agrario € 183,80
Dal 07/08/2000 al 03/05/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 165,32 Reddito agrario € 165,32
Dal 03/05/2006 al 10/10/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto+Sem.arb 2 Cl.1 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 202,95 Reddito agrario € 194,09
Dal 10/10/2009 al 09/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto+Sem.arb 2 Cl.1 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 202,95 Reddito agrario € 194,09
Dal 09/12/2010 al 25/02/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 35568 Reddito dominicale € 422,49 Reddito agrario € 220,43
Dal 25/02/2011 al 24/12/2019	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 820 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 640 Reddito dominicale € 7,60 Reddito agrario € 3,97

### BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/05/1977 al 07/08/2000	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 104 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 39544 Reddito dominicale € 183,80 Reddito agrario € 183,80
Dal 07/08/2000 al 03/05/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 165,32 Reddito agrario € 165,32
Dal 03/05/2006 al 10/10/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto+Sem.arb 2 Cl.1 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 202,95 Reddito agrario € 194,09
Dal 10/10/2009 al 09/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto+Sem.arb 2 Cl.1 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 202,95 Reddito agrario € 194,09
Dal 09/12/2010 al 25/02/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 35568 Reddito dominicale € 422,49 Reddito agrario € 220,43
Dal 25/02/2011 al 24/12/2019	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 819 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 490 Reddito dominicale € 5,82 Reddito agrario € 3,04

## DATI CATASTALI

### BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
48	820				Vigneto	1	640 mq	7,6 €	3,97 €	

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
48	819				Vigneto	1	490 mq	5,82 €	3,04 €	

### STATO CONSERVATIVO

### **BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO

### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO



### SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

### **BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 14697/7500 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 13/02/2012 A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -  
CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 18253/9950 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 10/03/2015 A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -

### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 14697/7500 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 13/02/2012 A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -  
CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 18253/9950 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 10/03/2015 A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -



### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI



**BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

TRATTASI DI UN TERRENO EDIFICABILE, CON DESTINAZIONE DI PRG DENOMINATA "NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI" NORMATO DALL'ART. 30 -ART. 31. I PARAMETRI URBANISTICI SONO: H MAX ML 8,5-IT MC/MQ 1,00- IF MAX 1,3 MC/MQ.

L'EDIFICAZIONE E' REGOLATA DALLA CONVENZIONE URBANISTICA REP. 3455 DEL 13/04/2011 REGISTRATA IN ANCONA IL 28/04/2011

N.325/1.

LA SUPERFICIE CATASTALE E' DI MQ 152, CON LIEVE PENDENZA.

AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO IL LOTTO NON E' DEFINITO CON PICCHETTI, SI PRESENTA INCOLTO, NON SONO STATI EFFETTUATI SONDAGGI O ANALISI DEL TERRENO, NULLA E' POSSIBILE DIRE SU ELEMENTI TOSSICI O INQUINANTI PRESENTI.

NON RISULTANO PRESENTATI PROGETTI SULLA PARTICELLA.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

TRATTASI DI UN TERRENO AGRICOLO, INSERITO NEL PRG IN ZONE E2-ZONE AGRICOLE DI INTERESSE PAESISTICO. TRATTASI DI TERRENO IL LIEVE PENDENZA DA NORD VERSO EST, LA SUPERFICIE CATASTALE NON E' STATA VERIFICATA, ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO I CONFINI NON ERANO IDIVIDUATI.

IL LOTTO ERA INCOLTO, NON SONO STATI FATTI SONDAGGI O ANALISI DEL TERRENO, NULLA PUO' DIRSI SULLA PRESENZA DI FATTORI TOSSICI O INQUINANTI.

SUL BENE INSISTE LA CONVENZIONE URBANISTICA REP. 3455 DEL 13/04/2011 REGISTRATA IN ANCONA IL 28/04/2011

N.325/1.

**STATO DI OCCUPAZIONE**

---

**BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

L'immobile risulta libero

IL BENE RISULTA INCOLTO

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

L'immobile risulta libero

IL BENE RISULTA INCOLTO

**PROVENIENZE VENTENNALI**

---

**BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/10/2000 al 03/05/2006	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		PIETRO CIARLETTA	25/10/2000	3700	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		ANCONA	08/11/2000	13743.1/2000	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 03/05/2006 al 10/10/2009	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			03/05/2006		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
ANCONA	08/05/2007		454		
Dal 10/10/2009 al 31/05/2011	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			10/10/2009		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
ANCONA	04/10/2010		9990		
Dal 31/05/2011 al 24/12/2019	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		PIETRO CIARLETTA	31/05/2011	14697/7500	
<b>Trascrizione</b>					

		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		ANCONA	01/06/2011	11181/7010	
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 25/10/2000 al 03/05/2006	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		PIETRO CIARLETTA	25/10/2000	3700	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		ANCONA	08/11/2000	13743.1/2000	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 03/05/2006 al 10/10/2009	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			03/05/2006		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
ANCONA	08/05/2007		454		
Dal 10/10/2009 al 31/05/2011	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			10/10/2009		
<b>Trascrizione</b>					

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		ANCONA	04/10/2010		9990
Dal 31/05/2011 al 24/12/2019	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		PIETRO CIARLETTA	31/05/2011	14697/7500	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		ANCONA	01/06/2011	11181/7010	
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

**FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI**

**BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 04/07/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

***Iscrizioni***

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
 Iscritto a ANCONA il 05/04/2012  
 Reg. gen. 6422 - Reg. part. 871  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 400.000,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 200.000,00  
 Percentuale interessi: 7,182 %  
 Rogante: CIARLETTA PIETRO

## Trascrizioni

- **CONVENZIONE EDILIZIA**  
Trascritto a ANCONA il 03/11/2011  
Reg. gen. 22685 - Reg. part. 14596  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**  
Trascritto a ANCONA il 13/02/2012  
Reg. gen. 2873 - Reg. part. 2131  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**  
Trascritto a ANCONA il 10/03/2015  
Reg. gen. 3136 - Reg. part. 2183  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a ANCONA il 21/11/2019  
Reg. gen. 24758 - Reg. part. 16392  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 04/07/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

## Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Iscritto a ANCONA il 05/04/2012  
Reg. gen. 6422 - Reg. part. 871  
Quota: 1/1  
Importo: € 400.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 200.000,00  
Percentuale interessi: 7,182 %  
Rogante: CIARLETTA PIETRO

## Trascrizioni



- **CONVENZIONE EDILIZIA**

Trascritto a ANCONA il 03/11/2011

Reg. gen. 22685 - Reg. part. 14596

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**

Trascritto a ANCONA il 13/02/2012

Reg. gen. 2873 - Reg. part. 2131

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**

Trascritto a ANCONA il 10/03/2015

Reg. gen. 3136 - Reg. part. 2183

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a ANCONA il 21/11/2019

Reg. gen. 24758 - Reg. part. 16392

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



## NORMATIVA URBANISTICA

---

### **BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E' INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI

### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E' INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI

## LOTTO 6

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 11** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

**BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**TITOLARITÀ**

---

**BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**CONFINI**

---

**BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

IL LOTTO CONFINA A NORD, EST E SUD CON LOTTI DELLA STESSA DITTA, A OVEST CON STRADA.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

IL LOTTO CONFINA A NORD , SUD ED OVEST CON LOTTI STESSA DITTA, A EST CON LOTTO ALTRA DITTA

## CONSISTENZA

### BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	640,00 mq	640,00 mq	1,00	640,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>640,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>640,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

IL BENE E' SITO IN APERTA CAMPAGNA NELLA PERIFERIA SUD DELLA CITTADINA DI FILOTTRANO, NELLA LOCALITA' DENOMINATA IMBRECCIATA

### BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	490,00 mq	490,00 mq	1,00	490,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>490,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>490,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

IL BENE E' SITO IN APERTA CAMPAGNA NELLA PERIFERIA SUD DELLA CITTADINA DI FILOTTRANO, NELLA LOCALITA' DENOMINATA IMBRECCIATA

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

### BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/05/1977 al 07/08/2000	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 48, Part. 104 Qualità Seminativo arborato Cl.3

		Superficie (ha are ca) 39544 Reddito dominicale € 183,80 Reddito agrario € 183,80
Dal 07/08/2000 al 03/05/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 165,32 Reddito agrario € 165,32
Dal 03/05/2006 al 10/10/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto+Sem.arb 2 Cl.1 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 202,95 Reddito agrario € 194,09
Dal 10/10/2009 al 09/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto+Sem.arb 2 Cl.1 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 202,95 Reddito agrario € 194,09
Dal 09/12/2010 al 25/02/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 35568 Reddito dominicale € 422,49 Reddito agrario € 220,43
Dal 25/02/2011 al 24/12/2019	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 822 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 640 Reddito dominicale € 7,60 Reddito agrario € 3,97

### BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/05/1977 al 07/08/2000	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 104 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 39544 Reddito dominicale € 183,80 Reddito agrario € 183,80
Dal 07/08/2000 al 03/05/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 165,32 Reddito agrario € 165,32
Dal 03/05/2006 al 10/10/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto+Sem.arb 2 Cl.1 Superficie (ha are ca) 305568

		Reddito dominicale € 202,95 Reddito agrario € 194,09
Dal 10/10/2009 al 09/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto+Sem.arb 2 Cl.1 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 202,95 Reddito agrario € 194,09
Dal 09/12/2010 al 25/02/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 35568 Reddito dominicale € 422,49 Reddito agrario € 220,43
Dal 25/02/2011 al 24/12/2019	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 821 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 490 Reddito dominicale € 5,82 Reddito agrario € 3,04

## DATI CATASTALI

### BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
48	822				Vigneto	1	640 mq	7,6 €	3,97 €		

### BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
48	821				Vigneto	1	490 mq	5,82 €	3,04 €		

## STATO CONSERVATIVO

### BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA

ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

---



**BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 14697/7500 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 13/02/2012 A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -  
CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 18253/9950 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 10/03/2015 A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -



**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 14697/7500 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 13/02/2012 A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -  
CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 18253/9950 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 10/03/2015 A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

---

**BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

TRATTASI DI UN TERRENO EDIFICABILE, CON DESTINAZIONE DI PRG DENOMINATA "NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI" NORMATO DALL'ART. 30 -ART. 31. I PARAMETRI URBANISTICI SONO: H MAX ML 8,5-IT MC/MQ 1,00- IF MAX 1,3 MC/MQ.  
L'EDIFICAZIONE E' REGOLATA DALLA CONVENZIONE URBANISTICA REP. 3455 DEL 13/04/2011 REGISTRATA IN ANCONA IL 28/04/2011  
N.325/1.  
LA SUPERFICIE CATASTALE E' DI MQ 152, CON LIEVE PENDENZA.  
AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO IL LOTTO NON E' DEFINITO CON PICCHETTI, SI PRESENTA INCOLTO, NON SONO STATI EFFETTUATI SONDAGGI O ANALISI DEL TERRENO, NULLA E' POSSIBILE DIRE SU ELEMENTI TOSSICI O INQUINANTI PRESENTI.  
NON RISULTANO PRESENTATI PROGETTI SULLA PARTICELLA.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

TRATTASI DI UN TERRENO AGRICOLO, INSERITO NEL PRG IN ZONE E2-ZONE AGRICOLE DI INTERESSE PAESISTICO. TRATTASI DI TERRENO IL LIEVE PENDENZA DA NORD VERSO EST, LA SUPERFICIE CATASTALE NON E' STATA VERIFICATA, ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO I CONFINI NON ERANO IDIVIDUATI.  
IL LOTTO ERA INCOLTO, NON SONO STATI FATTI SONDAGGI O ANALISI DEL TERRENO, NULLA PUO' DIRSI SULLA PRESENZA DI FATTORI TOSSICI O INQUINANTI.  
SUL BENE INSISTE LA CONVENZIONE URBANISTICA REP. 3455 DEL 13/04/2011 REGISTRATA IN ANCONA IL 28/04/2011  
N.325/1.

STATO DI OCCUPAZIONE

**BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

L'immobile risulta libero

IL BENE RISULTA INCOLTO



**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

L'immobile risulta libero

IL BENE RISULTA INCOLTO

PROVENIENZE VENTENNALI

**BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/10/2000 al 03/05/2006	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		PIETRO CIARLETTA	25/10/2000	3700	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		ANCONA	08/11/2000	13743.1/2000	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 03/05/2006 al 10/10/2009	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			03/05/2006		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>



		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		ANCONA	08/05/2007		454
Dal 10/10/2009 al 31/05/2011	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			10/10/2009		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		ANCONA	04/10/2010		9990
Dal 31/05/2011 al 24/12/2019	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		PIETRO CIARLETTA	31/05/2011	14697/7500	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		ANCONA	01/06/2011	11181/7010	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 25/10/2000 al 03/05/2006	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		PIETRO CIARLETTA	25/10/2000	3700	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>

		ANCONA	08/11/2000	13743.1/2000	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 03/05/2006 al 10/10/2009	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			03/05/2006		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		ANCONA	08/05/2007		454
Dal 10/10/2009 al 31/05/2011	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			10/10/2009		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		ANCONA	04/10/2010		9990
Dal 31/05/2011 al 24/12/2019	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		PIETRO CIARLETTA	31/05/2011	14697/7500	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		ANCONA	01/06/2011	11181/7010	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

### **BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 04/07/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Iscritto a ANCONA il 05/04/2012  
Reg. gen. 6422 - Reg. part. 871  
Quota: 1/1  
Importo: € 400.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 200.000,00  
Percentuale interessi: 7,182 %  
Rogante: CIARLETTA PIETRO

#### **Trascrizioni**

- **CONVENZIONE EDILIZIA**  
Trascritto a ANCONA il 03/11/2011  
Reg. gen. 22685 - Reg. part. 14596  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**  
Trascritto a ANCONA il 13/02/2012  
Reg. gen. 2873 - Reg. part. 2131  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**  
Trascritto a ANCONA il 10/03/2015  
Reg. gen. 3136 - Reg. part. 2183  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a ANCONA il 21/11/2019  
Reg. gen. 24758 - Reg. part. 16392  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 04/07/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



### Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Iscritto a ANCONA il 05/04/2012  
Reg. gen. 6422 - Reg. part. 871  
Quota: 1/1  
Importo: € 400.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 200.000,00  
Percentuale interessi: 7,182 %  
Rogante: CIARLETTA PIETRO

### Trascrizioni

- **CONVENZIONE EDILIZIA**  
Trascritto a ANCONA il 03/11/2011  
Reg. gen. 22685 - Reg. part. 14596  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**  
Trascritto a ANCONA il 13/02/2012  
Reg. gen. 2873 - Reg. part. 2131  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**  
Trascritto a ANCONA il 10/03/2015  
Reg. gen. 3136 - Reg. part. 2183  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a ANCONA il 21/11/2019  
Reg. gen. 24758 - Reg. part. 16392  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



**BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E' INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI



**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E' INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI



**LOTTO 7**

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 13** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA

**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

---

**BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



**TITOLARITÀ**

---

**BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



## CONFINI

### **BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

IL LOTTO CONFINA A NORD, EST E SUD CON LOTTI DELLA STESSA DITTA, A OVEST CON STRADA.

### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

IL LOTTO CONFINA A NORD , SUD ED OVEST CON LOTTI STESSA DITTA, A EST CON LOTTO ALTRA DITTA

## CONSISTENZA

### **BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	647,00 mq	647,00 mq	1,00	647,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>647,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>647,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

IL BENE E' SITO IN APERTA CAMPAGNA NELLA PERIFERIA SUD DELLA CITTADINA DI FILOTTRANO, NELLA LOCALITA' DENOMINATA IMBRECCIATA

### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	462,00 mq	462,00 mq	1,00	462,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>462,00 mq</b>		

<b>Incidenza condominiale:</b>	<b>0,00</b>	<b>%</b>
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>	<b>462,00 mq</b>	



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

IL BENE E' SITO IN APERTA CAMPAGNA NELLA PERIFERIA SUD DELLA CITTADINA DI FILOTTRANO, NELLA LOCALITA' DENOMINATA IMBRECCIATA



### CRONISTORIA DATI CATASTALI

#### **BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/05/1977 al 07/08/2000	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 104 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 39544 Reddito dominicale € 183,80 Reddito agrario € 183,80
Dal 07/08/2000 al 03/05/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 165,32 Reddito agrario € 165,32
Dal 03/05/2006 al 10/10/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto+Sem.arb 2 Cl.1 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 202,95 Reddito agrario € 194,09
Dal 10/10/2009 al 09/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto+Sem.arb 2 Cl.1 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 202,95 Reddito agrario € 194,09
Dal 09/12/2010 al 25/02/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 35568 Reddito dominicale € 422,49 Reddito agrario € 220,43
Dal 25/02/2011 al 24/12/2019	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 824 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 647 Reddito dominicale € 7,69

		Reddito agrario € 4,01
--	--	------------------------

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/05/1977 al 07/08/2000	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 104 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 39544 Reddito dominicale € 183,80 Reddito agrario € 183,80
Dal 07/08/2000 al 03/05/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 165,32 Reddito agrario € 165,32
Dal 03/05/2006 al 10/10/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto+Sem.arb 2 Cl.1 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 202,95 Reddito agrario € 194,09
Dal 10/10/2009 al 09/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto+Sem.arb 2 Cl.1 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 202,95 Reddito agrario € 194,09
Dal 09/12/2010 al 25/02/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 35568 Reddito dominicale € 422,49 Reddito agrario € 220,43
Dal 25/02/2011 al 24/12/2019	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 823 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 462 Reddito dominicale € 5,49 Reddito agrario € 2,86

**DATI CATASTALI**

**BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superficie	Reddito	Reddito	Graffato	

				<b>Cens.</b>			<b>ha are ca</b>	<b>dominicale</b>	<b>agrario</b>	
48	824				Vigneto	1	647 mq	7,69 €	4,01 €	

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
48	823				Vigneto	1	462 mq	5,49 €	2,86 €	

**STATO CONSERVATIVO**

**BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO

**SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI**

**BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 14697/7500 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 13/02/2012 A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -  
 CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 18253/9950 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 10/03/2015 A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 14697/7500 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 13/02/2012 A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -  
 CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 18253/9950 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 10/03/2015 A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

**BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

TRATTASI DI UN TERRENO EDIFICABILE, CON DESTINAZIONE DI PRG DENOMINATA "NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI" NORMATO DALL'ART. 30 -ART. 31. I PARAMETRI URBANISTICI SONO: H MAX ML 8,5-IT MC/MQ 1,00- IF MAX 1,3 MC/MQ.

L'EDIFICAZIONE E' REGOLATA DALLA CONVENZIONE URBANISTICA REP. 3455 DEL 13/04/2011 REGISTRATA IN ANCONA IL 28/04/2011

N.325/1.

LA SUPERFICIE CATASTALE E' DI MQ 152, CON LIEVE PENDENZA.

AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO IL LOTTO NON E' DEFINITO CON PICCHETTI, SI PRESENTA INCOLTO, NON SONO STATI EFFETTUATI SONDAGGI O ANALISI DEL TERRENO, NULLA E' POSSIBILE DIRE SU ELEMENTI TOSSICI O INQUINANTI PRESENTI.

NON RISULTANO PRESENTATI PROGETTI SULLA PARTICELLA.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

TRATTASI DI UN TERRENO AGRICOLO, INSERITO NEL PRG IN ZONE E2-ZONE AGRICOLE DI INTERESSE PAESISTICO. TRATTASI DI TERRENO IL LIEVE PENDENZA DA NORD VERSO EST, LA SUPERFICIE CATASTALE NON E' STATA VERIFICATA, ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO I CONFINI NON ERANO IDIVIDUATI.

IL LOTTO ERA INCOLTO, NON SONO STATI FATTI SONDAGGI O ANALISI DEL TERRENO, NULLA PUO' DIRSI SULLA PRESENZA DI FATTORI TOSSICI O INQUINANTI.

SUL BENE INSISTE LA CONVENZIONE URBANISTICA REP. 3455 DEL 13/04/2011 REGISTRATA IN ANCONA IL 28/04/2011

N.325/1.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### **STATO DI OCCUPAZIONE**

---

#### **BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

L'immobile risulta libero

IL BENE RISULTA INCOLTO

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

L'immobile risulta libero

IL BENE RISULTA INCOLTO

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### **PROVENIENZE VENTENNALI**

---

#### **BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/10/2000 al 03/05/2006	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		PIETRO CIARLETTA	25/10/2000	3700	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		ANCONA	08/11/2000	13743.1/2000	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 03/05/2006 al 10/10/2009	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			03/05/2006		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
ANCONA	08/05/2007		454		
Dal 10/10/2009 al 31/05/2011	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			10/10/2009		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
ANCONA	04/10/2010		9990		
Dal 31/05/2011 al 24/12/2019	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		PIETRO CIARLETTA	31/05/2011	14697/7500	
		<b>Trascrizione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>		

		ANCONA	01/06/2011	11181/7010	
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/10/2000 al 03/05/2006	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		PIETRO CIARLETTA	25/10/2000	3700	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		ANCONA	08/11/2000	13743.1/2000	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 03/05/2006 al 10/10/2009	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			03/05/2006		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
ANCONA	08/05/2007		454		
Dal 10/10/2009 al 31/05/2011	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			10/10/2009		
		<b>Trascrizione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>		

		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		ANCONA	04/10/2010		9990
Dal 31/05/2011 al 24/12/2019	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		PIETRO CIARLETTA	31/05/2011	14697/7500	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		ANCONA	01/06/2011	11181/7010	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

#### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

**BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 04/07/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### *Iscrizioni*

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Iscritto a ANCONA il 05/04/2012  
Reg. gen. 6422 - Reg. part. 871  
Quota: 1/1  
Importo: € 400.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 200.000,00  
Percentuale interessi: 7,182 %  
Rogante: CIARLETTA PIETRO

#### *Trascrizioni*

- **CONVENZIONE EDILIZIA**

Trascritto a ANCONA il 03/11/2011

Reg. gen. 22685 - Reg. part. 14596

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**

Trascritto a ANCONA il 13/02/2012

Reg. gen. 2873 - Reg. part. 2131

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**

Trascritto a ANCONA il 10/03/2015

Reg. gen. 3136 - Reg. part. 2183

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a ANCONA il 21/11/2019

Reg. gen. 24758 - Reg. part. 16392

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



## **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 04/07/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Iscritto a ANCONA il 05/04/2012

Reg. gen. 6422 - Reg. part. 871

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 200.000,00

Percentuale interessi: 7,182 %

Rogante: CIARLETTA PIETRO



### **Trascrizioni**

- **CONVENZIONE EDILIZIA**

Trascritto a ANCONA il 03/11/2011

Reg. gen. 22685 - Reg. part. 14596

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**

Trascritto a ANCONA il 13/02/2012

Reg. gen. 2873 - Reg. part. 2131

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**

Trascritto a ANCONA il 10/03/2015

Reg. gen. 3136 - Reg. part. 2183

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a ANCONA il 21/11/2019

Reg. gen. 24758 - Reg. part. 16392

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## NORMATIVA URBANISTICA

---

### **BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBCATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E' INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI

### **BENE N° 14 - TERRENO UBCATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E' INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI

## LOTTO 8

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 15** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA
- **Bene N° 16** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

### **BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBCATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**TITOLARITÀ**

---

**BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

## CONFINI

### **BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

IL LOTTO CONFINA A NORD, EST E SUD CON LOTTI DELLA STESSA DITTA, A OVEST CON STRADA.

### **BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

IL LOTTO CONFINA A NORD, EST I DELLA STESSA DITTA, A OVEST SUD CON STRADE

### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

IL LOTTO CONFINA A NORD ED EST CON LOTTI STESSA DITTA, A OVEST CON LOTTO ALTRA PROPRIETA' E A SUD CON STRADA

## CONSISTENZA

### **BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	641,00 mq	641,00 mq	1,00	641,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>641,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>641,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

IL BENE E' SITO IN APERTA CAMPAGNA NELLA PERIFERIA SUD DELLA CITTADINA DI FILOTTRANO, NELLA LOCALITA' DENOMINATA IMBRECCIATA

### **BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	79,00 mq	79,00 mq	1,00	79,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>79,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	

<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>	<b>79,00 mq</b>	
--	-----------------	--

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



IL BENE E' SITO IN APERTA CAMPAGNA NELLA PERIFERIA SUD DELLA CITTADINA DI FILOTTRANO, NELLA LOCALITA' DENOMINATA IMBRECCIATA

### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Netta</b>	<b>Superficie Lorda</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Superficie Convenzionale</b>	<b>Altezza</b>	<b>Piano</b>
Terreno agricolo	588,00 mq	588,00 mq	1,00	588,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>588,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>588,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



IL BENE E' SITO IN APERTA CAMPAGNA NELLA PERIFERIA SUD DELLA CITTADINA DI FILOTTRANO, NELLA LOCALITA' DENOMINATA IMBRECCIATA

### **CRONISTORIA DATI CATASTALI**

#### **BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Dati catastali</b>
Dal <b>11/05/1977</b> al <b>07/08/2000</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 104 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 39544 Reddito dominicale € 183,80 Reddito agrario € 183,80
Dal <b>07/08/2000</b> al <b>03/05/2006</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 165,32 Reddito agrario € 165,32
Dal <b>03/05/2006</b> al <b>10/10/2009</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto+Sem.arb 2

		Cl.1 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 202,95 Reddito agrario € 194,09
Dal 10/10/2009 al 09/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto+Sem.arb 2 Cl.1 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 202,95 Reddito agrario € 194,09
Dal 09/12/2010 al 25/02/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 35568 Reddito dominicale € 422,49 Reddito agrario € 220,43
Dal 25/02/2011 al 24/12/2019	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 826 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 641 Reddito dominicale € 7,61 Reddito agrario € 3,97

### **BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Dati catastali</b>
Dal 11/05/1977 al 07/08/2000	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 104 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 39544 Reddito dominicale € 183,80 Reddito agrario € 183,80
Dal 07/08/2000 al 03/05/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 165,32 Reddito agrario € 165,32
Dal 03/05/2006 al 10/10/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto+Sem.arb 2 Cl.1 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 202,95 Reddito agrario € 194,09
Dal 10/10/2009 al 09/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto+Sem.arb 2 Cl.1 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 202,95 Reddito agrario € 194,09
Dal 09/12/2010 al 25/02/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto Cl.1

		Superficie (ha are ca) 35568 Reddito dominicale € 422,49 Reddito agrario € 220,43
Dal 25/02/2011 al 24/12/2019	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 827 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 79 Reddito dominicale € 0,94 Reddito agrario € 0,49

### BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/05/1977 al 07/08/2000	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 104 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 39544 Reddito dominicale € 183,80 Reddito agrario € 183,80
Dal 07/08/2000 al 03/05/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 165,32 Reddito agrario € 165,32
Dal 03/05/2006 al 10/10/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto+Sem.arb 2 Cl.1 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 202,95 Reddito agrario € 194,09
Dal 10/10/2009 al 09/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto+Sem.arb 2 Cl.1 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 202,95 Reddito agrario € 194,09
Dal 09/12/2010 al 25/02/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 35568 Reddito dominicale € 422,49 Reddito agrario € 220,43
Dal 25/02/2011 al 24/12/2019	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 825 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 588 Reddito dominicale € 6,98 Reddito agrario € 3,64

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

DATI CATASTALI

**BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
48	826				Vigneto	1	641 mq	7,61 €	3,97 €	

**BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
48	825				Vigneto	1	588 mq	6,98 €	3,64 €	

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
48	825				Vigneto	1	588 mq	6,98 €	3,64 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**STATO CONSERVATIVO****BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO

**BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

---

### **BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 14697/7500 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 13/02/2012  
A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -  
CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 18253/9950 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 10/03/2015  
A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -

### **BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 14697/7500 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 13/02/2012  
A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -  
CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 18253/9950 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 10/03/2015  
A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -

### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 14697/7500 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 13/02/2012  
A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -  
CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 18253/9950 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 10/03/2015  
A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

### **BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

TRATTASI DI UN TERRENO EDIFICABILE, CON DESTINAZIONE DI PRG DENOMINATA "NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI" NORMATO DALL'ART. 30 -ART. 31. I PARAMETRI URBANISTICI SONO: H MAX ML 8,5-IT MC/MQ 1,00- IF MAX 1,3 MC/MQ.

L'EDIFICAZIONE E' REGOLATA DALLA CONVENZIONE URBANISTICA REP. 3455 DEL 13/04/2011 REGISTRATA IN ANCONA IL 28/04/2011 N.325/1.

LA SUPERFICIE CATASTALE E' DI MQ 152, CON LIEVE PENDENZA.

AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO IL LOTTO NON E' DEFINITO CON PICCHETTI, SI PRESENTA INCOLTO, NON SONO STATI EFFETTUATI SONDAGGI O ANALISI DEL TERRENO, NULLA E' POSSIBILE DIRE SU ELEMENTI TOSSICI O INQUINANTI PRESENTI.

NON RISULTANO PRESENTATI PROGETTI SULLA PARTICELLA.

### **BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

TRATTASI DI UN TERRENO EDIFICABILE, CON DESTINAZIONE DI PRG DENOMINATA "NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI" NORMATO DALL'ART. 30 -ART. 31. I

PARAMETRI URBANISTICI SONO: H MAX ML 8,5-IT MC/MQ 1,00- IF MAX 1,3 MC/MQ.  
L'EDIFICAZIONE E' REGOLATA DALLA CONVENZIONE URBANISTICA REP. 3455 DEL 13/04/2011  
REGISTRATA IN ANCONA IL 28/04/2011  
N.325/1.

LA SUPERFICIE CATASTALE E' DI MQ 152, CON LIEVE PENDENZA.  
AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO IL LOTTO NON E' DEFINITO CON PICCHETTI, SI PRESENTA  
INCOLTO, NON SONO STATI EFFETTUATI SONDAGGI O ANALISI DEL TERRENO, NULLA E' POSSIBILE  
DIRE SU ELEMENTI TOSSICI O INQUINANTI PRESENTI.  
NON RISULTANO PRESENTATI PROGETTI SULLA PARTICELLA.

#### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

TRATTASI DI UN TERRENO AGRICOLO, INSERITO NEL PRG IN ZONE E2-ZONE AGRICOLE DI  
INTERESSE PAESISTICO. TRATTASI DI TERRENO IL LIEVE PENDENZA DA NORD VERSO EST, LA  
SUPERFICIE CATASTALE NON E' STATA VERIFICATA, ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO I CONFINI NON  
ERANO INDIVIDUATI.

IL LOTTO ERA INCOLTO, NON SONO STATI FATTI SONDAGGI O ANALISI DEL TERRENO, NULLA PUO'  
DIRSI SULLA PRESENZA DI FATTORI TOSSICI O INQUINANTI.

SUL BENE INSISTE LA CONVENZIONE URBANISTICA REP. 3455 DEL 13/04/2011 REGISTRATA IN  
ANCONA IL 28/04/2011

N.325/1.

#### **STATO DI OCCUPAZIONE**

---

#### **BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

L'immobile risulta libero

IL BENE RISULTA INCOLTO

#### **BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

L'immobile risulta libero

IL BENE RISULTA INCOLTO

#### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

---

L'immobile risulta libero



IL BENE RISULTA INCOLTO

PROVENIENZE VENTENNALI

**BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/10/2000 al 03/05/2006	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		PIETRO CIARLETTA	25/10/2000	3700	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		ANCONA	08/11/2000	13743.1/2000	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 03/05/2006 al 10/10/2009	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			03/05/2006		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
ANCONA	08/05/2007		454		
Dal 10/10/2009 al 31/05/2011	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			10/10/2009		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
ANCONA	04/10/2010		9990		
Dal 31/05/2011 al	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			

24/12/2019		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		PIETRO CIARLETTA	31/05/2011	14697/7500	
	<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		ANCONA	01/06/2011	11181/7010	
	<b>Registrazione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

**BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/10/2000 al 03/05/2006	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		PIETRO CIARLETTA	25/10/2000	3700	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		ANCONA	08/11/2000	13743.1/2000	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 03/05/2006 al 10/10/2009	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			03/05/2006		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		ANCONA	08/05/2007		454
Dal 10/10/2009 al	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE</b>			

31/05/2011		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
			10/10/2009			
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		<b>Registrazione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	
		ANCONA	04/10/2010		9990	
Dal 31/05/2011 al 24/12/2019	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		PIETRO CIARLETTA	31/05/2011	14697/7500		
<b>Trascrizione</b>						
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		ANCONA	01/06/2011	11181/7010		
<b>Registrazione</b>						
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

#### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/10/2000 al 03/05/2006	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		PIETRO CIARLETTA	25/10/2000	3700	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		ANCONA	08/11/2000	13743.1/2000	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 03/05/2006 al	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE</b>			

10/10/2009		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
			03/05/2006			
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		<b>Registrazione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	
		ANCONA	08/05/2007		454	
Dal 10/10/2009 al 31/05/2011	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
			10/10/2009			
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		<b>Registrazione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	
ANCONA	04/10/2010		9990			
Dal 31/05/2011 al 24/12/2019	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		PIETRO CIARLETTA	31/05/2011	14697/7500		
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		ANCONA	01/06/2011	11181/7010		
		<b>Registrazione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

#### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

**BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 04/07/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Iscritto a ANCONA il 05/04/2012  
Reg. gen. 6422 - Reg. part. 871  
Quota: 1/1  
Importo: € 400.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 200.000,00  
Percentuale interessi: 7,182 %  
Rogante: CIARLETTA PIETRO

### **Trascrizioni**

- **CONVENZIONE EDILIZIA**  
Trascritto a ANCONA il 03/11/2011  
Reg. gen. 22685 - Reg. part. 14596  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**  
Trascritto a ANCONA il 13/02/2012  
Reg. gen. 2873 - Reg. part. 2131  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**  
Trascritto a ANCONA il 10/03/2015  
Reg. gen. 3136 - Reg. part. 2183  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a ANCONA il 21/11/2019  
Reg. gen. 24758 - Reg. part. 16392  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 04/07/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

## Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Iscritto a ANCONA il 05/04/2012  
Reg. gen. 6422 - Reg. part. 871  
Quota: 1/1  
Importo: € 400.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 200.000,00  
Percentuale interessi: 7,182 %  
Rogante: CIARLETTA PIETRO

## Trascrizioni

- **CONVENZIONE EDILIZIA**  
Trascritto a ANCONA il 03/11/2011  
Reg. gen. 22685 - Reg. part. 14596  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**  
Trascritto a ANCONA il 13/02/2012  
Reg. gen. 2873 - Reg. part. 2131  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**  
Trascritto a ANCONA il 10/03/2015  
Reg. gen. 3136 - Reg. part. 2183  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a ANCONA il 21/11/2019  
Reg. gen. 24758 - Reg. part. 16392  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 04/07/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

## Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Iscritto a ANCONA il 05/04/2012  
Reg. gen. 6422 - Reg. part. 871  
Quota: 1/1  
Importo: € 400.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 200.000,00  
Percentuale interessi: 7,182 %  
Rogante: CIARLETTA PIETRO



#### Trascrizioni

- **CONVENZIONE EDILIZIA**  
Trascritto a ANCONA il 03/11/2011  
Reg. gen. 22685 - Reg. part. 14596  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**  
Trascritto a ANCONA il 13/02/2012  
Reg. gen. 2873 - Reg. part. 2131  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**  
Trascritto a ANCONA il 10/03/2015  
Reg. gen. 3136 - Reg. part. 2183  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a ANCONA il 21/11/2019  
Reg. gen. 24758 - Reg. part. 16392  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



#### NORMATIVA URBANISTICA

##### **BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E' INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI

##### **BENE N° 16 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**



DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E' INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI

### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA**

DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E' INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI

## LOTTO 9

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 18** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA

### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

### TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

### CONFINI

IL LOTTO CONFINA A NORD ED OVEST CON LOTTI DI ALTRA PROPRIETA', A SUD CON LOTTO STESSA DITTA AD OVEST CON STRADA

### CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	626,00 mq	626,00 mq	1,00	626,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>626,00 mq</b>		

<b>Incidenza condominiale:</b>	<b>0,00</b>	<b>%</b>
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>	<b>626,00 mq</b>	



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

IL BENE E' SITO IN APERTA CAMPAGNA NELLA PERIFERIA SUD DELLA CITTADINA DI FILOTTRANO, NELLA LOCALITA' DENOMINATA IMBRECCIATA



### CRONISTORIA DATI CATASTALI

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Dati catastali</b>
Dal <b>11/05/1977</b> al <b>07/08/2000</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 104 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 39544 Reddito dominicale € 183,80 Reddito agrario € 183,80
Dal <b>07/08/2000</b> al <b>03/05/2006</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 165,32 Reddito agrario € 165,32
Dal <b>03/05/2006</b> al <b>10/10/2009</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto+Sem.arb 2 Cl.1 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 202,95 Reddito agrario € 194,09
Dal <b>10/10/2009</b> al <b>09/12/2010</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto+Sem.arb 2 Cl.1 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 202,95 Reddito agrario € 194,09
Dal <b>09/12/2010</b> al <b>25/02/2011</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 35568 Reddito dominicale € 422,49 Reddito agrario € 220,43
Dal <b>25/02/2011</b> al <b>24/12/2019</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 831 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 626 Reddito dominicale € 7,44 Reddito agrario € 3,88



## DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
48	831				Vigneto	1	626 mq	7,44 €	3,88 €	

## STATO CONSERVATIVO

ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 14697/7500 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 13/02/2012 A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -

CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 18253/9950 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 10/03/2015 A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

TRATTASI DI UN TERRENO EDIFICABILE, CON DESTINAZIONE DI PRG DENOMINATA "NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI" NORMATO DALL'ART. 30 -ART. 31. I PARAMETRI URBANISTICI SONO: H MAX ML 8,5-IT MC/MQ 1,00- IF MAX 1,3 MC/MQ.

L'EDIFICAZIONE E' REGOLATA DALLA CONVENZIONE URBANISTICA REP. 3455 DEL 13/04/2011 REGISTRATA IN ANCONA IL 28/04/2011 N.325/1.

LA SUPERFICIE CATASTALE E' DI MQ 152, CON LIEVE PENDENZA.

AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO IL LOTTO NON E' DEFINITO CON PICCHETTI, SI PRESENTA INCOLTO, NON SONO STATI EFFETTUATI SONDAGGI O ANALISI DEL TERRENO, NULLA E' POSSIBILE DIRE SU ELEMENTI TOSSICI O INQUINANTI PRESENTI.

NON RISULTANO PRESENTATI PROGETTI SULLA PARTICELLA.

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

IL BENE RISULTA INCOLTO

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/10/2000 al 03/05/2006	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		PIETRO CIARLETTA	25/10/2000	3700	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		ANCONA	08/11/2000	13743.1/2000	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 03/05/2006 al 10/10/2009	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			03/05/2006		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
ANCONA	08/05/2007		454		
Dal 10/10/2009 al 31/05/2011	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			10/10/2009		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
ANCONA	04/10/2010		9990		
Dal 31/05/2011 al 24/12/2019	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		PIETRO CIARLETTA	31/05/2011	14697/7500	
<b>Trascrizione</b>					

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		ANCONA	01/06/2011	11181/7010	
<b>Registrazione</b>					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 04/07/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### *Iscrizioni*

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Iscritto a ANCONA il 05/04/2012  
Reg. gen. 6422 - Reg. part. 871  
Quota: 1/1  
Importo: € 400.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 200.000,00  
Percentuale interessi: 7,182 %  
Rogante: CIARLETTA PIETRO

#### *Trascrizioni*

- **CONVENZIONE EDILIZIA**  
Trascritto a ANCONA il 03/11/2011  
Reg. gen. 22685 - Reg. part. 14596  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**  
Trascritto a ANCONA il 13/02/2012  
Reg. gen. 2873 - Reg. part. 2131  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**  
Trascritto a ANCONA il 10/03/2015

Reg. gen. 3136 - Reg. part. 2183

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a ANCONA il 21/11/2019

Reg. gen. 24758 - Reg. part. 16392

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



## NORMATIVA URBANISTICA

---

DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E' INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI

## LOTTO 10

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 19** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



## CONFINI

---

IL LOTTO CONFINA A NORD E SUD CON LOTTI DI STESSA DITTA, A OVEST CON LOTTO ALTRA DITTA A EST CON STRADA

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	672,00 mq	672,00 mq	1,00	672,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>672,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>672,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

IL BENE E' SITO IN APERTA CAMPAGNA NELLA PERIFERIA SUD DELLA CITTADINA DI FILOTTRANO, NELLA LOCALITA' DENOMINATA IMBRECCIATA

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/05/1977 al 07/08/2000	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 104 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 39544 Reddito dominicale € 183,80 Reddito agrario € 183,80
Dal 07/08/2000 al 03/05/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 165,32 Reddito agrario € 165,32
Dal 03/05/2006 al 10/10/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto+Sem.arb 2 Cl.1 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 202,95 Reddito agrario € 194,09
Dal 10/10/2009 al 09/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto+Sem.arb 2 Cl.1 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 202,95 Reddito agrario € 194,09
Dal 09/12/2010 al 25/02/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 35568 Reddito dominicale € 422,49

		Reddito agrario € 220,43
Dal 25/02/2011 al 24/12/2019	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 833 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 672 Reddito dominicale € 7,98 Reddito agrario € 4,16

## DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
48	833				Vigneto	1	672 mq	7,98 €	4,16 €	

## STATO CONSERVATIVO

ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 14697/7500 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 13/02/2012 A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -  
CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 18253/9950 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 10/03/2015 A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

TRATTASI DI UN TERRENO EDIFICABILE, CON DESTINAZIONE DI PRG DENOMINATA "NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI" NORMATO DALL'ART. 30 -ART. 31. I PARAMETRI URBANISTICI SONO: H MAX ML 8,5-IT MC/MQ 1,00- IF MAX 1,3 MC/MQ.

L'EDIFICAZIONE E' REGOLATA DALLA CONVENZIONE URBANISTICA REP. 3455 DEL 13/04/2011 REGISTRATA IN ANCONA IL 28/04/2011 N.325/1.

LA SUPERFICIE CATASTALE E' DI MQ 152, CON LIEVE PENDENZA. AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO IL LOTTO NON E' DEFINITO CON PICCHETTI, SI PRESENTA INCOLTO, NON SONO STATI EFFETTUATI SONDAGGI O ANALISI DEL TERRENO, NULLA E' POSSIBILE DIRE SU ELEMENTI TOSSICI O INQUINANTI PRESENTI.

NON RISULTANO PRESENTATI PROGETTI SULLA PARTICELLA.

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero



IL BENE RISULTA INCOLTO

## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/10/2000 al 03/05/2006	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		PIETRO CIARLETTA	25/10/2000	3700	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		ANCONA	08/11/2000	13743.1/2000	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Dal 03/05/2006 al 10/10/2009	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE</b>	
<b>Rogante</b>	<b>Data</b>			<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
	03/05/2006				
<b>Trascrizione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
<b>Registrazione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
ANCONA	08/05/2007				454
Dal 10/10/2009 al 31/05/2011	**** Omissis ****			<b>SUCCESSIONE</b>	
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			10/10/2009		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		ANCONA	04/10/2010		9990
Dal 31/05/2011 al 24/12/2019	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		PIETRO CIARLETTA	31/05/2011	14697/7500	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		ANCONA	01/06/2011	11181/7010	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 04/07/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Iscritto a ANCONA il 05/04/2012  
Reg. gen. 6422 - Reg. part. 871  
Quota: 1/1  
Importo: € 400.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 200.000,00  
Percentuale interessi: 7,182 %  
Rogante: CIARLETTA PIETRO

### Trascrizioni

- **CONVENZIONE EDILIZIA**  
Trascritto a ANCONA il 03/11/2011  
Reg. gen. 22685 - Reg. part. 14596  
Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**

Trascritto a ANCONA il 13/02/2012

Reg. gen. 2873 - Reg. part. 2131

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**

Trascritto a ANCONA il 10/03/2015

Reg. gen. 3136 - Reg. part. 2183

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a ANCONA il 21/11/2019

Reg. gen. 24758 - Reg. part. 16392

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## NORMATIVA URBANISTICA

---

DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E' INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI

ASTE  
GIUDIZIARIE.it  
LOTTO 11

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 20** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

## CONFINI

IL LOTTO CONFINA A NORD CON LOTTI DI STESSA DITTA, A OVEST ED EST CON LOTTI DI ALTRA PROPRIETA', A SUD CON STRADA

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	207,00 mq	207,00 mq	1,00	207,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>207,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>207,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

IL BENE E' SITO IN APERTA CAMPAGNA NELLA PERIFERIA SUD DELLA CITTADINA DI FILOTTRANO, NELLA LOCALITA' DENOMINATA IMBRECCIATA

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/05/1977 al 07/08/2000	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 104 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 39544 Reddito dominicale € 183,80 Reddito agrario € 183,80
Dal 07/08/2000 al 03/05/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 165,32 Reddito agrario € 165,32
Dal 03/05/2006 al 10/10/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto+Sem.arb 2 Cl.1 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 202,95

		Reddito agrario € 194,09
Dal 10/10/2009 al 09/12/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto+Sem.arb 2 Cl.1 Superficie (ha are ca) 305568 Reddito dominicale € 202,95 Reddito agrario € 194,09
Dal 09/12/2010 al 25/02/2011	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 558 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 35568 Reddito dominicale € 422,49 Reddito agrario € 220,43
Dal 25/02/2011 al 24/12/2019	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 48, Part. 832 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 207 Reddito dominicale € 2,46 Reddito agrario € 1,28

## DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
48	832				Vigneto	1	207 mq	2,46 €	1,28 €	

## STATO CONSERVATIVO

ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 14697/7500 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 13/02/2012 A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -  
CON ATTO DEL NOTAIO CIARLETTA REP 18253/9950 TRASCRIZIONE N.2873/2131 DEL 10/03/2015 A FAVORE DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI SERVITU' FOGNARIA -

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

TRATTASI DI UN TERRENO EDIFICABILE, CON DESTINAZIONE DI PRG DENOMINATA "NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI" NORMATO DALL'ART. 30 -ART. 31. I PARAMETRI URBANISTICI SONO: H MAX ML 8,5-IT MC/MQ 1,00- IF MAX 1,3 MC/MQ.

L'EDIFICAZIONE E' REGOLATA DALLA CONVENZIONE URBANISTICA REP. 3455 DEL 13/04/2011 REGISTRATA IN ANCONA IL 28/04/2011 N.325/1.

LA SUPERFICIE CATASTALE E' DI MQ 152, CON LIEVE PENDENZA.

AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO IL LOTTO NON E' DEFINITO CON PICCHETTI, SI PRESENTA INCOLTO, NON SONO STATI EFFETTUATI SONDAGGI O ANALISI DEL TERRENO, NULLA E' POSSIBILE DIRE SU ELEMENTI TOSSICI O INQUINANTI PRESENTI.

NON RISULTANO PRESENTATI PROGETTI SULLA PARTICELLA.

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

IL BENE RISULTA INCOLTO

## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/10/2000 al 03/05/2006	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		PIETRO CIARLETTA	25/10/2000	3700	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		ANCONA	08/11/2000	13743.1/2000	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 03/05/2006 al 10/10/2009	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			03/05/2006		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
ANCONA	08/05/2007		454		

Dal 10/10/2009 al 31/05/2011	**** Omissis ****	<b>SUCCESSIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			10/10/2009		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
ANCONA	04/10/2010		9990		
Dal 31/05/2011 al 24/12/2019	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		PIETRO CIARLETTA	31/05/2011	14697/7500	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		ANCONA	01/06/2011	11181/7010	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 04/07/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
 Iscritto a ANCONA il 05/04/2012  
 Reg. gen. 6422 - Reg. part. 871  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 400.000,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 200.000,00

Percentuale interessi: 7,182 %  
Rogante: CIARLETTA PIETRO

### Trascrizioni

- **CONVENZIONE EDILIZIA**  
Trascritto a ANCONA il 03/11/2011  
Reg. gen. 22685 - Reg. part. 14596  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**  
Trascritto a ANCONA il 13/02/2012  
Reg. gen. 2873 - Reg. part. 2131  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO**  
Trascritto a ANCONA il 10/03/2015  
Reg. gen. 3136 - Reg. part. 2183  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a ANCONA il 21/11/2019  
Reg. gen. 24758 - Reg. part. 16392  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### NORMATIVA URBANISTICA

---

DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E' INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI

### STIMA / FORMAZIONE LOTTI

---

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici . Per la determinazione del valore a mq occorre precisare che è stata effettuata una ricerca di atti per vendita di beni simili nei primi sei mesi dell'anno. Purtroppo non esistono compravendite di beni simili nella zona da alcuni anni, pertanto si è proceduto con la ricerca di valori su siti del settore e agenzie immobiliari, sia per l'immobile che per i terreni, oltre a notizie assunte fra professionisti che operano sul territorio.

Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali hanno concorso a

determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:



## LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Ufficio ubicato a Filottrano (AN) - via XXX Giugno, 23  
Trattasi di un immobile adibito ad ufficio di proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* disposto su un piano sottostrada rispetto alla via principale, inserito in un immobile con destinazione abitativa e commerciale, con accesso laterale rispetto alla strada principale  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 40, Part. 309, Sub. 28, Categoria A10  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 52.349,83  
IL VALORE APPLICATO A MQ E' DI € 900,00 CHE MOLTIPLICATO PER LA SUPERFICIE RAGGUAGLIATA DETERMINEREBBE UN VALORE DEL BENE DI € 55.368,00 ARROTONDATO A € 55.500,00. A TALE VALORE DEVONO ESSERE DETTRATE LE SPESE PER LA REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA, QUANTIFICATE IN €2500,00 E DELLA VARIAZIONE CATASTALE, COMPUTATE IN TERMINI DI ONORARIO E DIRITTI, IN € 650,00, PER COMPLESSIVE E €3150,00. DETTRATI I COSTI AL VALORE DEL BENE E RIPARTITO PER I MQ, IL VALORE DELL'IMMOBILE A MQ DEPURATO DALLE SPESE E' DI € 850,94, DA CUI DERIVA LA STIMA DI CUI SOPRA.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Ufficio Filottrano (AN) - via XXX Giugno, 23	61,52 mq	850,94 €/mq	€ 52.349,83	100,00%	€ 52.349,83
				Valore di stima:	€ 52.349,83

## LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA  
TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 807, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 23.436,00
- **Bene N° 3** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA  
TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA

Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 814, Qualità Vigneto  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 6.384,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Terreno edificabile Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA	558,00 mq	42,00 €/mq	€ 23.436,00	100,00%	€ 23.436,00
Bene N° 3 - Terreno edificabile Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA	152,00 mq	42,00 €/mq	€ 6.384,00	100,00%	€ 6.384,00
				Valore di stima:	€ 29.820,00

### LOTTO 3

- Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA  
 TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 808, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 26.082,00
- Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA  
 TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 810, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 8.400,00
- Bene N° 6** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA  
 TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 814, Qualità Vigneto  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 252,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 4</b> - Terreno edificabile Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA	621,00 mq	42,00 €/mq	€ 26.082,00	100,00%	€ 26.082,00
<b>Bene N° 5</b> - Terreno edificabile Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA	200,00 mq	42,00 €/mq	€ 8.400,00	100,00%	€ 8.400,00
<b>Bene N° 6</b> - Terreno edificabile Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA	6,00 mq	42,00 €/mq	€ 252,00	100,00%	€ 252,00
				Valore di stima:	€ 34.734,00

## LOTTO 4

- Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA  
TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 817, Qualità Vigneto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 26.880,00
- Bene N° 8** - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA  
TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 818, Qualità Vigneto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 1.047,50

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA	640,00 mq	42,00 €/mq	€ 26.880,00	100,00%	€ 26.880,00
<b>Bene N° 8</b> - Terreno Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA	419,00 mq	2,50 €/mq	€ 1.047,50	100,00%	€ 1.047,50
				Valore di stima:	€ 27.927,50

## LOTTO 5

- **Bene N° 9** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA  
TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA  
CAMPAGNA MARCHIGIANA  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 820, Qualità Vigneto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 26.880,00
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA  
TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA  
CAMPAGNA MARCHIGIANA  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 819, Qualità Vigneto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 1.225,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 9</b> - Terreno edificabile Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA	640,00 mq	42,00 €/mq	€ 26.880,00	100,00%	€ 26.880,00
<b>Bene N° 10</b> - Terreno Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA	490,00 mq	2,50 €/mq	€ 1.225,00	100,00%	€ 1.225,00
				Valore di stima:	€ 28.105,00

## LOTTO 6

- **Bene N° 11** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA  
TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA  
CAMPAGNA MARCHIGIANA  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 822, Qualità Vigneto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 26.880,00
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA  
TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA

CAMPAGNA MARCHIGIANA

Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 821, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.225,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 11</b> - Terreno edificabile Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA	640,00 mq	42,00 €/mq	€ 26.880,00	100,00%	€ 26.880,00
<b>Bene N° 12</b> - Terreno Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA	490,00 mq	2,50 €/mq	€ 1.225,00	100,00%	€ 1.225,00
				Valore di stima:	€ 28.105,00

## LOTTO 7

- Bene N° 13** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA  
TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA  
CAMPAGNA MARCHIGIANA  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 824, Qualità Vigneto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 27.174,00
- Bene N° 14** - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA  
TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA  
CAMPAGNA MARCHIGIANA  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 823, Qualità Vigneto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 1.155,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 13</b> - Terreno edificabile Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA	647,00 mq	42,00 €/mq	€ 27.174,00	100,00%	€ 27.174,00
<b>Bene N° 14</b> - Terreno Filottrano (AN) - VIA	462,00 mq	2,50 €/mq	€ 1.155,00	100,00%	€ 1.155,00

IMBRECCIATA					
					Valore di stima: € 28.329,00



## LOTTO 8

- Bene N° 15** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA  
 TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA  
 CAMPAGNA MARCHIGIANA  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 826, Qualità Vigneto  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 26.922,00
- Bene N° 16** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA  
 TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA  
 CAMPAGNA MARCHIGIANA  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 825, Qualità Vigneto  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 3.318,00
- Bene N° 17** - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA  
 TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA  
 CAMPAGNA MARCHIGIANA  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 825, Qualità Vigneto  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 1.470,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 15</b> - Terreno edificabile Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA	641,00 mq	42,00 €/mq	€ 26.922,00	100,00%	€ 26.922,00
<b>Bene N° 16</b> - Terreno edificabile Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA	79,00 mq	42,00 €/mq	€ 3.318,00	100,00%	€ 3.318,00
<b>Bene N° 17</b> - Terreno Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA	588,00 mq	2,50 €/mq	€ 1.470,00	100,00%	€ 1.470,00
Valore di stima:					€ 31.710,00

## LOTTO 9

- **Bene N° 18** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA  
TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA  
CAMPAGNA MARCHIGIANA  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 831, Qualità Vigneto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 26.292,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 18</b> - Terreno edificabile Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA	626,00 mq	42,00 €/mq	€ 26.292,00	100,00%	€ 26.292,00
				Valore di stima:	€ 26.292,00

## LOTTO 10

- **Bene N° 19** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA  
TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA  
CAMPAGNA MARCHIGIANA  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 833, Qualità Vigneto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 28.224,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 19</b> - Terreno edificabile Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA	672,00 mq	42,00 €/mq	€ 28.224,00	100,00%	€ 28.224,00
				Valore di stima:	€ 28.224,00

## LOTTO 11

- **Bene N° 20** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA  
TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA  
CAMPAGNA MARCHIGIANA  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 832, Qualità Vigneto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 8.694,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 20 - Terreno edificabile Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA	207,00 mq	42,00 €/mq	€ 8.694,00	100,00%	€ 8.694,00
				Valore di stima:	€ 8.694,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Osimo, li 08/07/2020

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Geom. Cardinali Federico

## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

---

### LOTTO 1

---

- **Bene N° 1** - Ufficio ubicato a Filottrano (AN) - via XXX Giugno, 23  
Trattasi di un immobile adibito ad ufficio di proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* disposto su un piano sottostrada rispetto alla via principale, inserito in un immobile con destinazione abitativa e commerciale, con accesso laterale rispetto alla strada principale  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 40, Part. 309, Sub. 28, Categoria A10  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: IL PIANO REGOLATORE VIGENTE INDIVIDUA L'IMMOBILE NELL'AMBITO DELLA ZONIZZAZIONE COME AREA A2-INSEDIAMENTI, SINGOLI EDIFICI, MANUFATTI INSERITI IN CONTESTI DI PARTICOLARE PREGIO PAESISTICO AMBIENTALE

### LOTTO 2

---

- **Bene N° 2** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA  
TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 807, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E' INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI
- **Bene N° 3** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA  
TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 814, Qualità Vigneto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E' INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI

### LOTTO 3

---

- **Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA  
TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 808, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E' INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI
- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA  
TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA

Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 810, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E' INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI

- **Bene N° 6** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA  
TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 814, Qualità Vigneto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E' INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI

#### LOTTO 4

---

- **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA  
TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 817, Qualità Vigneto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E' INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA  
TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 818, Qualità Vigneto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E' INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI

#### LOTTO 5

---

- **Bene N° 9** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA  
TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 820, Qualità Vigneto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E' INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA  
TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA  
CAMPAGNA MARCHIGIANA  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 819, Qualità Vigneto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E'  
INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI  
ESISTENTI

## LOTTO 6

---

- **Bene N° 11** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA  
TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA  
CAMPAGNA MARCHIGIANA  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 822, Qualità Vigneto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E'  
INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI  
ESISTENTI
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA  
TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA  
CAMPAGNA MARCHIGIANA  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 821, Qualità Vigneto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E'  
INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI  
ESISTENTI

## LOTTO 7

---

- **Bene N° 13** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA  
TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA  
CAMPAGNA MARCHIGIANA  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 824, Qualità Vigneto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E'  
INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI  
ESISTENTI
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA  
TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA  
CAMPAGNA MARCHIGIANA  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 823, Qualità Vigneto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E'

INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI

## LOTTO 8

---

- **Bene N° 15** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 826, Qualità Vigneto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E' INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI
- **Bene N° 16** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 825, Qualità Vigneto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E' INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 825, Qualità Vigneto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E' INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI

## LOTTO 9

---

- **Bene N° 18** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 831, Qualità Vigneto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E' INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI

## LOTTO 10

---

- **Bene N° 19** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA

Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 833, Qualità Vigneto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E' INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI

## LOTTO 11

---

- **Bene N° 20** - Terreno edificabile ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA  
TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 832, Qualità Vigneto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL BENE E' INSERITO IN AREA ZONA C2-NUOVI INSEDIAMENTI DI AMPLIAMENTO DEI TESSUTI ESISTENTI

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 278/2019 DEL R.G.E.**



**LOTTO 1**

<b>Bene N° 1 - Ufficio</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Filottrano (AN) - via XXX Giugno, 23		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Ufficio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 40, Part. 309, Sub. 28, Categoria A10	<b>Superficie</b>	61,52 mq
<b>Stato conservativo:</b>	IL BENE E' IN OTTIMO STATO DI CONSERVAZIONE		
<b>Descrizione:</b>	Trattasi di un immobile adibito ad ufficio di proprietà **** Omissis **** disposto su un piano sottostrada rispetto alla via principale, inserito in un immobile con destinazione abitativa e commerciale, con accesso laterale rispetto alla strada principale		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

**LOTTO 2**

<b>Bene N° 2 - Terreno edificabile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 807, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	558,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO		
<b>Descrizione:</b>	TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI **** Omissis **** SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 3 - Terreno edificabile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1

<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 814, Qualità Vigneto	<b>Superficie</b>	152,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO		
<b>Descrizione:</b>	TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI **** Omissis **** SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

### LOTTO 3

Bene N° 4 - Terreno edificabile			
<b>Ubicazione:</b>	Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 808, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	621,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO		
<b>Descrizione:</b>	TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI **** Omissis **** SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

Bene N° 5 - Terreno edificabile			
<b>Ubicazione:</b>	Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 810, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	200,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO		
<b>Descrizione:</b>	TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI **** Omissis **** SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

<b>Bene N° 6 - Terreno edificabile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 814, Qualità Vigneto	<b>Superficie</b>	6,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO		
<b>Descrizione:</b>	TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI **** Omissis **** SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

## LOTTO 4

<b>Bene N° 7 - Terreno edificabile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 817, Qualità Vigneto	<b>Superficie</b>	640,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO		
<b>Descrizione:</b>	TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI **** Omissis **** SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 8 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1

<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 818, Qualità Vigneto	<b>Superficie</b>	419,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO		
<b>Descrizione:</b>	TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI **** Omissis **** SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

## LOTTO 5

Bene N° 9 - Terreno edificabile			
<b>Ubicazione:</b>	Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 820, Qualità Vigneto	<b>Superficie</b>	640,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO		
<b>Descrizione:</b>	TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI **** Omissis **** SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

Bene N° 10 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 819, Qualità Vigneto	<b>Superficie</b>	490,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO		
<b>Descrizione:</b>	TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI **** Omissis **** SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni</b>	SI		

ex art. 2650 c.c.:	
Stato di occupazione:	Libero



## LOTTO 6

Bene N° 11 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 822, Qualità Vigneto	Superficie	640,00 mq
Stato conservativo:	ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO		
Descrizione:	TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI **** Omissis **** SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 821, Qualità Vigneto	Superficie	490,00 mq
Stato conservativo:	ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO		
Descrizione:	TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI **** Omissis **** SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

## LOTTO 7

Bene N° 13 - Terreno edificabile	
Ubicazione:	Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA

<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 824, Qualità Vigneto	<b>Superficie</b>	647,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO		
<b>Descrizione:</b>	TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI **** Omissis **** SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 14 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 823, Qualità Vigneto	<b>Superficie</b>	462,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO		
<b>Descrizione:</b>	TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI **** Omissis **** SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

## LOTTO 8

<b>Bene N° 15 - Terreno edificabile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 826, Qualità Vigneto	<b>Superficie</b>	641,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO		
<b>Descrizione:</b>	TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI **** Omissis **** SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA		

<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

<b>Bene N° 16 - Terreno edificabile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 825, Qualità Vigneto	<b>Superficie</b>	79,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO		
<b>Descrizione:</b>	TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI **** Omissis **** SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 17 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 825, Qualità Vigneto	<b>Superficie</b>	588,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO		
<b>Descrizione:</b>	TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI **** Omissis **** SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## LOTTO 9

<b>Bene N° 18 - Terreno edificabile</b>	
<b>Ubicazione:</b>	Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA

<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 831, Qualità Vigneto	<b>Superficie</b>	626,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO		
<b>Descrizione:</b>	TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI **** Omissis **** SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

## LOTTO 10

Bene N° 19 - Terreno edificabile			
<b>Ubicazione:</b>	Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 833, Qualità Vigneto	<b>Superficie</b>	672,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO		
<b>Descrizione:</b>	TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI **** Omissis **** SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

## LOTTO 11

Bene N° 20 - Terreno edificabile			
<b>Ubicazione:</b>	Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 832, Qualità Vigneto	<b>Superficie</b>	207,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	ALL'ATTO DEL SOPRALLUOGO IL TERRENO ERA INCOLTO		

<b>Descrizione:</b>	TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE, DI PROPRIETA' DI **** Omissis **** SITO IN LOCALITA' IMBRECCIATA, A SUD DI FILOTTRANO, IN ZONA PANORAMICA, NELLA CAMPAGNA MARCHIGIANA
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

