



CITTA' di FABRIANO
FABER IN AMNE CUDIT CARTAM OLIM UNDIQUE FUDIT
Settore Governo del Territorio

Marca da Bollo
ID: 0 1 21 049265 376 2

Fabriano 18/11/2022

Il Dirigente ad interim
del Settore Governo del Territorio
Servizio "Urbanistica, Ambiente e Infrastrutture per la Mobilità Sostenibile"

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune e quelli adottati;

Visto il Decreto Sindacale n. 18 del 22/10/2020;

Visto il Decreto Sindacale n. 27 del 11/06/2021;

Visto il Decreto Sindacale n. 12 del 31/05/2022;

Visto il Decreto Sindacale n. 30 del 06/10/2022;

Visto il Decreto Sindacale n. 36 del 10/11/2022;

Vista la domanda presentata da Sardella Arch. Paolo, CTU Tribunale di Ancona, residente in Jesi, Via G.B. Pergolesi 10, registrata in arrivo il 10-11-2022 al prot. n. 41989, con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all' Art. 30 - 2 Comma D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 relativo ai terreni sotto elencati.

CERTIFICA

Fg	Part	Descrizione	Adoz.	Zona	Tipo zona	Descrizione	Dettaglio	Articolo NTA o altra normativa
169	107	PRG Sottozone	VIGENTE	Ea				29.1
	porz.	PRG Ambito tutela corsi acqua	VIGENTE	ViCA	20			41

Per quanto concerne la distanza dalle strade, valgono le prescrizioni del Decreto Legge 30.04.1992 n. 285, Nuovo codice della strada. (G.U. 18/5/1992, suppl. ord., n.114);

Tutto il territorio comunale inoltre soggetto a vincolo sismico ai sensi della legge n.64/74 e successive modificazioni ed integrazioni;

Il presente certificato non costituisce diritto edificatorio verso terzi.

Il responsabile dell'istruttoria di cui al presente certificato è Chiavetti Cinzia del Settore Governo del Territorio del Comune di Fabriano, Servizio "Urbanistica, Ambiente e Infrastrutture per la Mobilità Sostenibile".

Il Certificato (CDU) conserva validità di un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazioni dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (comma 3, art. 30 del DPR 380/01).

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Dirigente ad Interim
del Settore Governo del Territorio
Servizio "Urbanistica, Ambiente
e Infrastrutture per la Mobilità Sostenibile"
Dott.ssa Silvia Campanella

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Piazzale XXVI settembre 1997, n. 1 60044 Fabriano (AN)

tel. 0732.7091 – Fax. 0732.709320 - PEC: protocollo@pec.comune.fabriano.an.it - CF e P.IVA 00155670425

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009