

Oggetto: Re: Richiesta chiarimenti in merito alla perizia depositata nella procedura esecutiva n. 265/2025 R.G. -

- Tribunale di Ancona

Mittente: Enrico Bianchelli <enrico.bianchelli@gmail.com>

Data: 31/08/2026, 09:10

A: Lara Piatanesi <larapiatanesi@libero.it>

1) L'immobile è composto da:

p.1° con ingresso con a lato un bagno un ampio locale con pranzo-soggiorno con a lato la cucina:
p.2° reparto notte con ampio locale a camera da letto, cameretta, ed un ampio bagno con vasca e doccia

p.3° si accede con scala in legno al sottotetto dove è posizionata un'altra camera da letto.

2) vedi l'elaborato planimetrico allegato 14 il sub.8 e 9 sono in proprietà con altri (padre e compagna) ed è stata considerata come valore al 50%

invece il mappale 315 (terreno agricolo) è l'accesso al garage, abitazione e magazzino di proprietà esclusiva agli esecutati

3) la particella 314 non è di proprietà degli esecutati

4) dal valore di €. 129.693,62 e da togliere €. 8.000,00 quindi il valore di vendita è di €. 121.693,62

5) la vendita è comprensiva di: abitazione, garage, magazzino e terreno mappale 315 e quota al 50% dei sub.8 e 9

6) il fotovoltaico è stato considerato nel valore dell'immobile

Se hai dubbi richiamami.

Saluti

geom. Bianchelli Enrico