

ES. IMM. N. 24/2025

promossa da

CRIBIS CREDIT MANAGEMENT S.R.L.

contro



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE TECNICA GENERALE

Ancona, li 3-11-2025

Il C.T.U.

Dott. Ing. Carlo Negri



L'immobile è riportato nel catasto fabbricati al foglio 154, numeri
-56/6-56/14 graffati, categoria A/2, classe 7, vani 8, rendita 743,70.
-56/22. Categoria C/6, CLASSE 5, metri quadrati 16, rendita €45,45.

Concessione edilizia n. 7761 del 15/2/1991

Variante n. 12709 del 18/9/93

Certificato di abitabilità n. 22655 del 6/10/93

che si allegano.

E' stata rilevata la conformità catastale tra lo stato di fatto dell'immobile e i dati registrati al Catasto, la conformità alla normativa urbanistica, la conformità tra lo stato di fatto dell'immobile e la concessione edilizia e la variante. Non erano presenti nella documentazione visionata presso il comune di Fabriano la dichiarazione di conformità degli impianti idrici, termici e elettrici. Sono stati richiesti anche agli esecutati che hanno dichiarato di non esserne in possesso.

Il CTU Ing. Carlo Negri