

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPOTECARIALE

AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998 IN ESENZIONE DAL BOLLO IN QUANTO

ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A

CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002)

Oggetto:

Pignoramento trascritto il 04/11/2025 al n.17363 di formalità

Elenco immobili:

Comune di POLVERIGI Via Rustico

Catasto Fabbricati:

= NCEU Foglio 21 particella 427 sub.7, p.1, cat.A/2, vani 4,0, classe 3,

rendita di 278,89 Euro

= NCEU Foglio 21 particella 427 sub.8, p.1, cat.A/2, vani 4,0, classe 3,

rendita di 278,89 Euro

= NCEU Foglio 21 particella 427 sub.9, p.1-2, cat.A/2, vani 4,5, classe 3,

rendita di 313,75 Euro

= NCEU Foglio 21 particella 427 sub.10, p.1-2, cat.A/2, vani 4,5, classe 3,

rendita di 313,75 Euro

= NCEU Foglio 21 particella 427 sub.12, p.S1, cat.C/6, mq.26, classe 1, ren-

dita di 22,83 Euro

= NCEU Foglio 21 particella 427 sub.13, p.S1, cat.C/6, mq.27, classe 1, ren-

dita di 23,71 Euro

= NCEU Foglio 21 particella 427 sub.15, p.S1, cat.C/6, mq.27, classe 1, ren-

dita di 23,71 Euro

= NCEU Foglio 21 particella 427 sub.18, p.S1, cat.C/6, mq.27, classe 1, ren-

dita di 23,71 Euro

— OMISSIS —

- Originariamente di proprietà del [REDACTED]

03/02/1919 per i diritti di 1/1 di piena proprietà per essere ad esso pervenuti in virtù di Atto notarile pubblico di compravendita a Rogito atto Olmi Giuseppe Notaio in Falconara Marittima del 29/06/1978 rep.53676/4770, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona, il 19/07/1978 al n.6529 di formalità.

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Il sottoscritto Dott. Niccolò Tiecco, Notaio in Perugia, esaminati i documenti e consultati i Registri del Catasto e dell'Ufficio del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona.

DICHIARA

In base a detti documenti e registri, assumendone la piena responsabilità, che gli immobili oggetto di attestazione risultano essere di proprietà di [REDACTED] per i diritti di 1/1 di piena proprietà; e che a tutto il 06/11/2025 sono liberi da pesi, oneri, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli di qualsiasi specie e natura, nonché da iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti da detti documenti e registri, ad eccezione delle seguenti formalità:

-Ipoteca volontaria n.6550 del 02/10/2007 favore: [REDACTED]

[REDACTED] (elezione di domicilio: [REDACTED])

[REDACTED] contro: [REDACTED]

[REDACTED] per € 2.000.000,00 di cui € 1.000.000,00 capitale durata anni 20 derivante da mutuo condizionato atto Massei Andrea notaio in Ancona del 01/10/2007 rep.8330/5659.

Firmato Da: NICCOLO' TIECCO Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 5726

-Ipoteca legale n.278 del 01/02/2024 favore: [REDACTED]

(Domicilio eletto: [REDACTED])

contro: [REDACTED]

349.796,88 di cui € 174.898,44 capitale derivate da Avviso addebito esecutivo emesso [REDACTED] il 19/01/2024 rep.2697/324.

-Pignoramento immobiliare n.17363 del 04/11/2025 favore: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

Pubblico ufficiale: Ufficiale Giudiziario

Corte D'Appello di Ancona del 07/10/2025.

(Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli sono state riportate fedelmente così come iscritte e trascritte)

Perugia, 07/11/2025

(Dott. Niccolò Tiecco, Notaio)

Firmato Da: NICCOLO' TIECCO Emesso Dal: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 5726