

TRIBUNALE DI ANCONA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Dott. Ing. Alfredo Capozucca, nell'Esecuzione Immobiliare 222/2024 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* **** (mandataria)

Contro

**** *Omissis* ****



Incarico	3
Premessa	3
Descrizione.....	3
Completezza documentazione ex art. 567.....	3
Titolarità.....	3
Confini	4
Consistenza	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali.....	4
Precisazioni	5
Patti	5
Stato conservativo.....	5
Parti Comuni.....	5
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali.....	6
Formalità pregiudizievoli.....	7
Normativa urbanistica.....	8
Regolarità edilizia.....	8
Vincoli od oneri condominiali	10
Stima / Formazione lotti.....	10
Elenco Allegati	12



All'udienza del 23/10/2024, il sottoscritto Dott. Ing. Alfredo Capozucca, con studio in Via Marche, 83 - 60019 - Senigallia (AN), email alfredo.capozucca@alice.it, PEC alfredo.capozucca@ingpec.eu, Tel. 071 7931396, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 25/10/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Negozio ubicato a Santa Maria Nuova (AN) - via Piave n. 63/A, Piano Terra (Coord. Geografiche: 43,488540 # 13,321124)

Il negozio è collocato in una zona residenziale, località "Collina", in corrispondenza di un crinale posto a 3,5 Km dal centro storico di Santa Maria Nuova. Il locale si sviluppa al piano terra di un fabbricato d'angolo dove è presente anche un'abitazione al piano superiore e dei locali accessori al piano seminterrato, entrambi non oggetto di procedura. L'accesso all'immobile periziato è su via Piave e dispone di un affaccio anche su via Papa Giovanni XXIII. Il negozio è composto da un ampio ambiente con un ripostiglio sul retro, dotato di finestra. La zona urbana nella quale è collocato l'immobile risulta dotata di parcheggi pubblici.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

**** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI

L'immobile in esame confina: a nord con l'unità immobiliare individuata catastalmente al foglio n. 9, particella n. 321, sub. n. 7, intestata a **** Omissis ****, ad est con il foglio n. 9, particella n. 305, sub. n. 1, proprietà **** Omissis ****, a sud con via Papa Giovanni XXIII, ad ovest con via Piave.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozi	100,00 mq	115,00 mq	1	115,00 mq	2,95 m	Terra
Negozi	6,00 mq	8,00 mq	0,5	4,00 mq	2,18 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				119,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				119,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Le superfici indicate nella visura catastale agli atti risultano inferiori rispetto a quelle reali. Nel prospetto sopra indicato si riportano la Superficie Netta e la Superficie Lorda rilevate.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Vedi la visura storica dell'immobile, allegata.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	9	303	5		C1	2	84 mq	96 mq	1019,49 €	Terra	Si
	9	304	4		C1	2				Terra	Si
	9	310	4		C1	2				Terra	Si

Non sussiste corrispondenza catastale.

La consistenza catastale dichiarata nella "Visura attuale dell'immobile" risulta minore di quella reale.

La superficie catastale dichiarata nella "Visura attuale dell'immobile" risulta minore di quella reale.

L'intestazione attuale dell'immobile indicata nella "Visura attuale dell'immobile" non coincide con l'intestazione presente nella "Ispezione Ipotecaria" (vedi documentazione allegata).

INTESTAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE - totale intestati: 5 (da visura catastale).

1. **** Omissis ****

Diritto di: Proprietà per 2/9 (deriva dall'atto 1).

2. **** Omissis ****

Diritto di: Proprietà per 2/9 (deriva dall'atto 1)

3. **** Omissis ****

Diritto di: Proprietà per 1/9 (deriva dall'atto 1).

4. **** Omissis ****

Diritto di: Proprietà per 1/9 (deriva dall'atto 1).

5. **** Omissis ****

Diritto di: Proprietà per 3/9 (deriva dall'atto 1).

ATTO 1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/06/2013 - UU Sede JESI (AN)

Registrazione Volume 9990 n. 424 registrato in data 24/04/2015 - SUCCESSIONE **** Omissis ****

Voltura n. 4850.1/2015 - Pratica n. AN0063216 in atti dal 18/06/2015.

PRECISAZIONI

Non risultano necessarie ulteriori precisazioni rispetto a quanto esposto in perizia.

PATTI

Non risulta l'esistenza di patti per l'immobile pignorato.

STATO CONSERVATIVO

Il negozio si presenta in un sufficiente stato di conservazione fatta eccezione per gli impianti, come illustrato in perizia.

PARTI COMUNI

Non risultano parti comuni fatto salvo quelle definite dal Codice Civile.

Non risultano riportate nella documentazione reperita servitù, censo, livello, usi civici.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile pignorato appartiene ad un fabbricato costituito da due livelli, oltre ad un piano seminterrato ed un piano sottotetto.

Il negozio oggetto di perizia è ubicato al piano terra rialzato con esposizione a sud/ovest. Le strutture verticali sono costituite da murature portanti con fondazioni superficiali. I solai sono in latero-cemento. Le pareti esterne sono intonacate e tinteggiate. La pavimentazione è in gres porcellanato. I tre infissi esterni presenti su via Piave sono in alluminio bianco con vetro-camera (v. foto n. 1), mentre la finestra su via Papa Giovanni XXIII e quella nel ripostiglio sono in legno. Le porte interne sono in legno tamburato. Il negozio non dispone di un proprio bagno in quanto l'attività commerciale presente in passato utilizzava il servizio igienico dell'adiacente unità immobiliare non oggetto di procedura esecutiva. L'impianto elettrico è sottotraccia e funzionante. Il locale risulta dotato di climatizzazione invernale ed estiva, alimentata da energia elettrica, con unità esterna collocata sul balcone al piano primo appartenente ad altra unità immobiliare non oggetto di procedura (v. foto n. 4). Detto impianto non risulta funzionante da molti anni. Il locale attualmente non ha il contatore per la fornitura di energia elettrica perché dismesso. Inoltre, l'unità immobiliare oggetto di perizia non risulta dotato di contatore autonomo di acqua e gas metano i cui allacci sono presenti sulla parete prospiciente via Papa Giovanni XXIII. Il negozio non dispone di corte e posti auto esclusivi.

Si precisa inoltre che il bagno può essere eseguito all'interno del locale principale ed inoltre, urbanisticamente, è possibile eseguire il cambio d'uso dell'unità immobiliare pignorata da commerciale a residenziale.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

L'immobile risulta occupato da **** Omissis ****.

Presidente dell'associazione senza fini di lucro è la Sig.ra **** Omissis **** madre dell'esecutata.

L'immobile usato come magazzino è dato in uso a titolo gratuito dalla proprietaria **** Omissis **** all'Associazione sopra indicata.

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si riporta quanto attestato dal Dott. Candore Carmelo, Notaio in Arcisate (VA), nel Certificato Notarile redatto ai sensi dell'art. 567 comma 2 c.p.c. e sottoscritto in data 02/10/2024.

*"A tutto il giorno 20/09/2024, data di trascrizione del pignoramento, gli immobili risultano di proprietà per la quota infra precisata di **** Omissis **** sopra generalizzata, come meglio si evince dalla seguente cronistoria:*

a) **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, codice fiscale: **** Omissis **** divenne proprietario per la quota di 3/27, **** Omissis **** nata a **** Omissis **** il **** Omissis ****, codice fiscale: **** Omissis **** divenne proprietaria per la quota di 3/27, **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, codice fiscale: **** Omissis **** divenne proprietario per la quota di 3/54, **** Omissis **** nata a **** Omissis **** il **** Omissis ****, codice fiscale: **** Omissis **** divenne proprietaria per la quota di 3/54 in virtù di certificato di denunciata successione per legge registrato all'Ufficio del registro di Jesi in data 17/12/2018 al numero 1120/9990/18 trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Ancona in data 11/03/2019 ai numeri 5055/3289, in morte di **** Omissis **** nata a **** Omissis **** il **** Omissis ****, codice fiscale: **** Omissis **** deceduta in data 28/08/2014;

b) **** Omissis **** nata a **** Omissis **** il **** Omissis ****, codice fiscale: **** Omissis **** divenne proprietaria per la quota di 3/9, **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, codice fiscale: **** Omissis **** divenne proprietaria per la quota di 2/9, **** Omissis **** nata a **** Omissis **** il **** Omissis ****, codice fiscale: **** Omissis **** divenne proprietaria per la quota di 2/9, **** Omissis **** nata a **** Omissis **** il **** Omissis ****, codice fiscale: **** Omissis **** divenne proprietaria per la quota di 1/9 e **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, codice fiscale: **** Omissis **** divenne proprietario per la quota di 1/9 in virtù di certificato di denunciata successione per legge registrato all'Ufficio del registro di Jesi in data 24/04/2015 al numero 424/9990/15 trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Ancona in data 09/09/2015 ai numeri 14358/10246, in morte di **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, codice fiscale: **** Omissis **** deceduto in data **** Omissis ****.

NB. Si precisa che con accettazione espressa d'eredità trascritta in data 02/08/2024 ai numeri 17135/12399, numero 349 di repertorio, in morte del sig. **** Omissis ****, sopra generalizzato, la signora **** Omissis ****, sopra generalizzata, ha accettato l'eredità per la quota di 1/1 di piena proprietà anziché per la propria quota di spettanza.

Si precisa altresì che sia nel titolo che nella nota di trascrizione del pignoramento la signora **** Omissis **** viene erroneamente indicata come piena proprietaria dell'immobile oggetto di pignoramento.

c) **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, codice fiscale: **** Omissis **** divenne proprietario in virtù di atto di compravendita del 07/09/1963 ricevuto dal Notaio Lupini di Jesi (AN) numero 29081 di repertorio, trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Ancona in data 20/09/1963 ai numeri 8996/6613".

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ANCONA aggiornate al 24/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a Ancona il 19/03/2010
Reg. gen. 5869 - Reg. part. 1332
Quota: 1/1
Importo: € 120.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 60.000,00
Rogante: Notaio Maria Borrelli
Data: 16/03/2010
N° repertorio: 35612

N° raccolta: 14517

Note: Si riporta quanto attestato dal Dott. Candore Carmelo, Notaio in Arcisate (VA), nel Certificato Notarile redatto ai sensi dell'art. 567 comma 2 c.p.c. e sottoscritto in data 02/10/2024.

*"Ipoteca volontaria derivante da mutuo iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Ancona in data 19/03/2010 ai numeri 5869/1332 per Euro 120.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario per Euro 60.000,00 a favore di Banca Delle Marche S.p.a. sede in Ancona (AN), domicilio ipotecario eletto Ancona (AN) - Via Menicucci 4/6, codice fiscale 01377380421 e contro **** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, codice fiscale: **** Omissis ****; interviene nel mutuo in qualità di debitore non datore il sig. **** Omissis ****, nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****, codice fiscale: **** Omissis ****".*

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Ancona il 20/09/2024

Reg. gen. 20088 - Reg. part. 14399

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

L'area di sedime della costruzione ricade in un ambito di territorio insediativo con sigla "IB3", sono ambiti relativi a fabbricati la cui realizzazione è iniziata prevalentemente dal primo dopoguerra con edilizia frammentata caratterizzata da molteplici tipologie, su impostazione urbanistica e planimetrica tipica dei borghi, i cui fabbricati sono prevalentemente allineati sul filo stradale. Sono consentiti lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia, ampliamenti e sopraelevazioni, nuove costruzioni, nel rispetto degli indici dei parametri indicati dalle norme tecniche della zona IB3.

Per l'unità immobiliare oggetto di perizia è possibile eseguire un cambio di destinazione d'uso da commerciale a residenziale.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Di seguito si riporta la cronistoria delle pratiche che hanno interessato l'unità immobiliare oggetto di perizia.

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI rilasciata a **** Omissis **** Pratica n. 50/73 del 11/07/1973 per la "Ristrutturazione casa esistente con modifiche interne e di prospetto".

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI rilasciata a **** Omissis **** Pratica n. 50/73 del 09/03/1974 per "Variare la Licenza n. 50/73 approvata in data 11/07/1973".

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ rilasciata a **** Omissis **** Pratica n. 50/73 in data 12/12/1973 per il negozio.

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' rilasciata a **** Omissis **** Pratica n. 50/73 in data 27/04/1974 per la ristrutturazione della casa urbana.

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE EDILI n. 95/92 del 08/09/1992 rilasciata a **** Omissis **** per "Modifiche interne con variazione parziale di uso".

Denuncia di Inizio Attività per interventi di cui all'Art. 8 del D.L. 24/01/1996 presentata da **** Omissis **** ai sensi dell'Art. 19 Legge n. 241/90 modificato dall'Art. 25 comma 10 Legge n. 537/93 - Prot. n. 001303 del 13/11/1996 - Pratica n. 15/96. Le opere consistono: "nella modifica della porta del garage al piano terra, nella demolizione del muro del negozio al piano primo e spostamento della porta per accedere al WC e al magazzino proprietà **** Omissis ****".

AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA' Prat. n. 96/92 del 10/07/1996 rilasciata a **** Omissis **** al quale "venne rilasciata la Concessione n. 95/92 e successiva variante n. 15/96 presentata ai sensi del D.L. 24/01/1996 n. 30 in data 13/02/1996" per la "ristrutturazione ed ampliamento costituito da un piano terra ad uso commerciale ed un piano seminterrato ad uso garage".

Si precisa che in contemporanea alla Concessione n. 95/92 il Comune di Santa Maria Nuova aveva rilasciato alla Sig.ra **** Omissis ****, moglie di **** Omissis ****, la CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE EDILI n. 96/92 del 08/09/1992 per "Ristrutturazione ed ampliamento fabbricato" situato sul confine sul lato est rispetto all'immobile oggetto di esecuzione. A detta Concessione sono seguite la CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE EDILI VARIANTE n. 115/92 del 12/09/1992 e la CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE EDILI VARIANTE n. 94/93 del 16/10/1993 entrambe rilasciate sempre a **** Omissis ****.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Esiste corrispondenza tra lo stato attuale dei luoghi ed il progetto allegato nell'ultimo titolo abilitativo.

Si rileva in ogni caso che gli elaborati grafici allegati ai titoli abilitativi non indicano le dimensioni interne del negozio. Per tale ragione è stato eseguito il rilievo dell'unità commerciale oggetto di perizia indicando le misure interne degli ambienti e calcolando anche le superfici dell'immobile periziato.

Il locale commerciale risulta collegato internamente con un'altra unità immobiliare non oggetto di procedura attraverso una porta (v. foto n. 9). Al fine di rendere indipendente il negozio sarà necessario presentare una pratica edilizia per rimuovere la porta esistente e chiudere il varco con un'adeguata muratura. Si ritiene che il costo complessivo dell'intervento per: pratica edilizia, diritti di segreteria, opere, oneri fiscali, e quanto altro necessario per completare il lavoro possa essere individuato in € 2.500,00.



Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Negozio ubicato a Santa Maria Nuova (AN) - via Piave n. 63/A, piano Terra

Il negozio è collocato in una zona residenziale, località "Collina", in corrispondenza di un crinale posto a 3,5 Km dal centro storico di Santa Maria Nuova. Il locale si sviluppa al piano terra di un fabbricato d'angolo dove è presente anche un'abitazione al piano superiore e dei locali accessori al piano seminterrato, entrambi non oggetto di procedura. L'accesso all'immobile periziato è su via Piave e dispone di un affaccio anche su via Papa Giovanni XXIII. Il negozio è composto da un ampio ambiente con un ripostiglio sul retro, dotato di finestra. La zona urbana nella quale è collocato l'immobile risulta dotata di parcheggi pubblici.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 303, Sub. 5, Categoria C1, Graffato Si - Fg. 9, Part. 304, Sub. 4, Categoria C1, Graffato Si - Fg. 9, Part. 310, Sub. 4, Categoria C1, Graffato Si

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 59.500,00

Il valore unitario di stima da attribuire all'unità immobiliare è stato ricavato utilizzando il metodo sintetico comparativo, che prevede di determinare il più probabile valore di mercato del bene oggetto di stima mediante il suo confronto con una scala sistematica di beni simili, i cui prezzi di mercato siano noti o comunque desumibili in base a dati certi. La scala di valori da utilizzare è stata determinata sulla base dell'esperienza personale dello scrivente e della conoscenza delle condizioni di mercato immobiliare, fondata sulla pratica professionale corrente, utilizzando quale ulteriore base di supporto e confronto i dati riportati dalle riviste e dalle pubblicazioni specializzate del settore ed i dati riportati negli studi dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (fonte: Agenzia del Territorio). Ulteriori considerazioni sono state svolte dallo scrivente per determinare una scala di valori da attribuire alla superficie dell'unità immobiliare in funzione delle sue caratteristiche, così da rappresentare in modo adeguato tutte le condizioni effettivamente incidenti sul suo apprezzamento in regime di libero mercato e ricavare, in questo modo, un dato unico di consistenza al quale applicare il prezzo unitario determinato per il bene. In sintesi, il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finiture e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù attive o passive, sui dati metrici ed infine la situazione del mercato. Tenuto conto delle condizioni del bene, delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche esaminate e dei prezzi di mercato emersi dall'indagine, si adatterà, per la stima, il valore unitario di € 500,00 al metro quadrato di superficie commerciale, calcolate secondo i coefficienti indicati nell'apposita tabella.



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Negozio Santa Maria Nuova (AN) - via Piave n. 63/A, Piano Terra	119,00 mq	500,00 €/mq	€ 59.500,00	100,00%	€ 59.500,00
				Valore di stima:	€ 59.500,00

Al valore complessivo del lotto in vendita di € 59.500,00 vanno detratti i costi, per rendere autonomo il bene immobile periziato in base a quanto precedentemente descritto nel paragrafo "regolarità edilizia", valutati in complessivi € 2.500,00.

Il sottoscritto ritiene che il più probabile valore di mercato del lotto possa essere determinato in € 57.000,00 (Euro Cinquantasettemila / 00).

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Senigallia, li 28/04/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Dott. Ing. Alfredo Capozucca



ELENCO ALLEGATI

- 01 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (n. 12 immagini)
- 02 GOOGLE MAPS - SANTA MARIA NUOVA via Piave n. 63/A (n. 1 immagine)
- 03 ESTRATTO MAPPA Fg. 9 Part. lle 303 - 304 - 310
- 04 PLANIMETRIA CATASTALE Fg. 9 Part. 303 Sub. 5 / Part. 304 Sub. 4 / Part. 310 Sub. 4
- 05 CATASTO FABBRICATI - VISURA ATTUALE per IMMOBILE
- 06 CATASTO FABBRICATI - VISURA STORICA per IMMOBILE
- 07 NULLA OSTA ESECUZIONE LAVORI EDILI Prat. 50/73 del 11-07-1973
- 08 NULLA OSTA ESECUZIONE LAVORI EDILI - VARIANTE Prat. 50/73 del 09-03-1974
- 09 AUTORIZZAZIONE ABITABILITA' NEGOZIO del 12-12-1973
- 10 AUTORIZZAZIONE ABITABILITA' del 27-04-1974
- 11 CONCESSIONE ESECUZIONE LAVORI EDILI n. 95/92 del 08-09-1992
- 12 DIA n. 15-96 del 13-11-1996 - VARIANTE C.E. 95/92
- 13 AUTORIZZAZIONE di AGIBILITA' del 10-07-1996
- 14 ELABORATO GRAFICO CTU - STATO ATTUALE
- 15 ISPEZIONE IPOTECARIA del 24/04/2025 - Servizio Pubblicità Immobiliare ANCONA
- 16 ISPEZIONE IPOTECARIA (NOTE di TRASCRIZIONE R.P. 10246-2015 - R.P. 3289-2019 - R.P. 12399-2024)
- 17 VERBALE CAUSA N. R.G. 349/2023 Provv. del 11/10/2023
- 18 ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA del 16/04/2025
- 19 AVVISO RICEVIMENTO INIZIO OPERAZIONI PERITALI
- 20 RICEVUTA ATTESTANTE INVIO COPIA PERIZIA

