



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20211216-042045-15817 VALIDO FINO AL: 16/12/2031



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione : **Marche**
 Comune : **Senigallia (AN)**
Cod.Istat: 042045
 Indirizzo : **Strada provinciale corinaldese 34b**
CAP 60019
 Piano : terra - Interno :
 Coord. GIS : **Lat : 43.707549 ; Long : 13.201361**

Zona climatica : **D**
 Anno di costruzione : **1930**
 Superficie utile riscaldata (m²) : **25,64**
 Superficie utile raffrescata (m²) : **0,00**
 Volume lordo riscaldato (m³) : **103,33**
 Volume lordo raffrescato (m³) : **0,00**

Comune catastale			Senigallia				Sezione		Foglio		27		Particella		187	
Subalterni	da	10	a	10	da	a		da	a		da	a				
Altri subalterni																

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

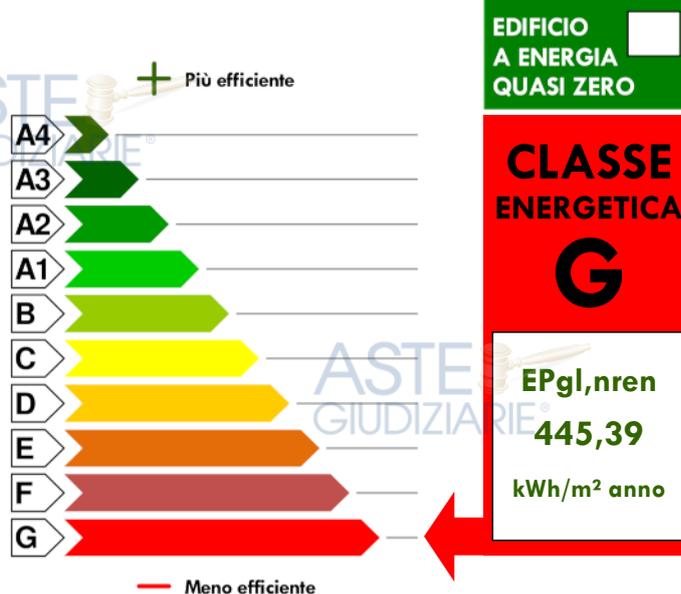
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (65,43)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20211216-042045-15817 VALIDO FINO AL: 16/12/2031



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	163,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno 445,39
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1.119,00 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 2,98
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 87,99
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	sostituzione generatore di calore	NO	6,00	G (358,34)	G 358,34 (kWh/m ² anno)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20211216-042045-15817 VALIDO FINO AL: 16/12/2031



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	103,33	m ³
S – Superficie disperdente	93,83	m ²
Rapporto S/V	0,908	
EP _{H,nd}	232,63	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0493	-
Y _{IE}	0,3389	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2002		Energia Elettrica, Gas naturale	25,60	0,60 η_H	1,66	385,39
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2002		Energia Elettrica, Gas naturale	25,60	0,33 η_w	1,32	59,99
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20211216-042045-15817 VALIDO FINO AL: 16/12/2031



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Data sopralluogo: 06/11/2021

SI E' PROPOSTA L'INSTALLAZIONE DI GENERATORE A CONDENSAZIONE E VALVOLE TERMOSTATICHE.

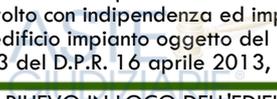
IL TEMPO DI RITORNO E' STATO CALCOLATO CONSIDERANDO LA PRESENZA DEGLI INCENTIVI FISCALI.

ASTE GIUDIZIARIE®



SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	GIANLUCA ZUCCARO	
Indirizzo	VIA FABIO FILZI 75, FABRIANO	
E-mail	antonellizuccaro@gmail.com	
Telefono	0732/629188	
Titolo	GEOMETRA	
Ordine/iscrizione	ALBO DEI GEOMETRI DI ANCONA AL N.RO 1423	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	I DATI DI INGRESSO DERIVANO DA RILIEVO IN LOCO DELL'EDIFICIO E DA DICHIARAZIONI DELLA COMMITTENZA. NON SI CONOSCE CON PRECISIONE L'ANNO DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE PRESUMIBILMETE EDIFICATO INTORNO AL 1930.	



SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----



SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO



Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.



Data di emissione: 16/12/2021

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20211216-042045-15817 VALIDO FINO AL: 16/12/2031



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 QUALITA' ALTA	 QUALITA' MEDIA	 QUALITA' BASSA
--	---	---

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Sub 10
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Conforme all'ALLEGATO I
del Decreto 10/02/2014 e D.P.R. n. 74/2013

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

LIBRETTO DI IMPIANTO PER LA CLIMATIZZAZIONE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

C.A.T. GERINI FABIO
Via B. Buozzi, 40B - FABRIANO (AN)
Tel. 0732.627616 C.C.I.A.A. N° 12402
Cod. Fisc. GRN FBA 63L11 D451T
Partita IVA 0132897 042 9

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Codice Catasto _____ **ALLEGATO I (Art. 1)**

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

1 SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO

Cod. Catasto _____
Allegato I (Art. 1)

1.1 TIPOLOGIA INTERVENTO

in data

13-12-2021

- Nuova installazione Ristrutturazione Sostituzione del generatore Compilazione libretto impianto esistente

1.2 UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO

Indirizzo

Via Cornoldese

N. 34/B

Palazzo

Scala

Interno

Comune

Sorico alla

Provincia

AT

- Singola unità immobiliare Categoria: E.1 E.2 E.3 E.4 E.5 E.6 E.7 E.8

Volume lordo riscaldato

104,00

(m³)

Volume lordo raffrescato

(m³)

1.3 IMPIANTO TERMICO DESTINATO A SODDISFARE I SEGUENTI SERVIZI

- Produzione di acqua calda sanitaria (acs)

Potenza utile

25,6

(kW)

- Climatizzazione invernale

Potenza utile

25,6

(kW)

- Climatizzazione estiva

Potenza utile

(kW)

- Altro

1.4 TIPOLOGIA FLUIDO VETTORE

- Acqua

Aria

Altro

1.5 INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEI GENERATORI

- Generatore a combustione

Pompa di calore

Macchina frigorifera

Teleriscaldamento

Teleraffrescamento

Cogenerazione/trigenerazione

Altro

Eventuale integrazione con:

- Pannelli solari termici superficie totale lorda

(m²)

Potenza utile

(kW)

Altro

Per: Climatizzazione invernale Climatizzazione estiva Produzione acs

1.6 RESPONSABILE DELL'IMPIANTO

Cognome

BORNA

Nome

Russino

C.F.

BROMB160805A3664

Ragione Sociale

P. IVA

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Firma del Responsabile
(Legale Rappresentante in caso di Persona giuridica)

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

4 GENERATORI

4.1.1 GRUPPI TERMICI O CALDAIE

Gruppo Termico 1
GT _____

Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico
Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce

Data di installazione _____
Fabbricante _____
Matricola _____
Combustibile _____
Potenza termica utile nominale Pn max 256 (kW)
 Gruppo termico singolo
 Tubo / nastro radiante

Data di dismissione _____
Modello Eolo Jato
Fluido termovettore AQUA
Rendimento termico utile a Pn max _____
 Gruppo termico modulare con n° _____ analisi fumi previste
 Generatore d'aria calda

SOSTITUZIONE DEL COMPONENTE

Data di installazione _____
Fabbricante _____
Matricola _____
Combustibile _____
Potenza termica utile nominale Pn max _____ (kW)
 Gruppo termico singolo
 Tubo / nastro radiante

Data di dismissione _____
Modello _____
Fluido termovettore _____
Rendimento termico utile a Pn max _____ (%)
 Gruppo termico modulare con n° _____ analisi fumi previste
 Generatore d'aria calda

Data di installazione _____
Fabbricante _____
Matricola _____
Combustibile _____
Potenza termica utile nominale Pn max _____ (kW)
 Gruppo termico singolo
 Tubo / nastro radiante

Data di dismissione _____
Modello _____
Fluido termovettore _____
Rendimento termico utile a Pn max _____ (%)
 Gruppo termico modulare con n° _____ analisi fumi previste
 Generatore d'aria calda

Data di installazione _____
Fabbricante _____
Matricola _____
Combustibile _____
Potenza termica utile nominale Pn max _____ (kW)
 Gruppo termico singolo
 Tubo / nastro radiante

Data di dismissione _____
Modello _____
Fluido termovettore _____
Rendimento termico utile a Pn max _____ (%)
 Gruppo termico modulare con n° _____ analisi fumi previste
 Generatore d'aria calda

4 GENERATORI

4.2.1 BRUCIATORI (se

Bruciatore _____
BR _____

Data di installazione _____
Fabbricante _____
Matricola _____
Tipologia _____
Potenza termica ma _____

SOSTITUZIONE DI

Data di installazio _____
Fabbricante _____
Matricola _____
Tipologia _____
Potenza termica _____

Data di installa _____
Fabbricante _____
Matricola _____
Tipologia _____
Potenza term _____

Data di inst _____
Fabbrican _____
Matricola _____
Tipologia _____
Potenza _____

Data di _____
Fabbric _____
Matric _____
Tipolo _____
Poter _____

6.4.6 POMPE DI CIRCOLAZIONE (se non incorporate nel generatore)

Pompa

PO

Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico
Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce

Data di installazione _____ Data di dismissione _____
Fabbricante _____ Modello _____
Giri variabili SI NO Potenza nominale _____ (kW)

SOSTITUZIONE DEL COMPONENTE

Data di installazione _____ Data di dismissione _____
Fabbricante _____ Modello _____
Giri variabili SI NO Potenza nominale _____ (kW)

Data di installazione _____ Data di dismissione _____
Fabbricante _____ Modello _____
Giri variabili SI NO Potenza nominale _____ (kW)

Data di installazione _____ Data di dismissione _____
Fabbricante _____ Modello _____
Giri variabili SI NO Potenza nominale _____ (kW)

7 SISTEMI DI EMISSIONE

- Radiatori Termoconvettori Ventilconvettori Pannelli radianti Bocchette
 Strisce radianti Travi fredde Altro _____



Oggetto: Dichiarazione di non presenza di impianto termico¹ (così come definito dall'articolo 2 comma 1 lettera l-trecies del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i) ovvero di presenza di impianto termico¹ non collegato alla rete di distribuzione dell'energia o a serbatoi di combustibili o comunque privo di approvvigionamento.

Il sottoscritto GIANLUCA ZUCCARO residente in Frazione Attiggio, via Fausto COPPI n° 4, (con studio Professionale in Fabriano Via Fabio Filzi, 75) in Comune di FABRIANO, Provincia di ANCONA, Telefono:0732/62918 , Cellulare : 3284193119, email antonellizuccaro@gmail.com- PEC gianluca.zuccaro1@geopec.it,

in qualità di : **certificatore predisponente**

DICHIARA,

avvalendosi della disposizione di cui all'art. 47 del D.P.R.28/12/2000, n°.445, e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli art. 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia personale responsabilità, che l'immobile ubicato nel Comune di SENIGALLIA Provincia (AN), in via CORINALDESE n. 34/B, piano TERRA, dati catastali CATASTO FABBRICATI foglio 27 n. 187 sub. 10

- non è dotato di un impianto termico e quindi per la redazione dell'APE ho seguito quanto previsto dalla normativa nazionale vigente;

X è dotato di un impianto termico ma lo stesso è disattivato in quanto non alimentato da una fonte di energia o comunque è privo di parti essenziali che non ne permettono il funzionamento senza un intervento manutentivo straordinario che le ripristino. Pertanto ho potuto redigere l'APE, posso allegare il libretto d'impianto ma non posso inviare i controlli periodici (codice attribuito all'impianto dal relativo catasto: -);

FABRIANO li: 16/12/2021

firma : _____

ZUCCARO GIAN
2021.12.16 17:01:02

CN=ZUCCARO GIANLUCA
C=IT
O=COLLEGIO DEI GEOMETRI
2.5.4.97=VATIT-800110504

RSA/2048 bits

¹Con il D.lgs. 48 del 2020 è stata modificata la definizione di impianto termico: impianto tecnologico fisso destinato ai servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, o destinato alla sola produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione, accumulo e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e controllo, eventualmente combinato con impianti di ventilazione.