

---

# TRIBUNALE DI ANCONA

---



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Santarelli Stefano, nell'Esecuzione Immobiliare 197/2021 del R.G.E.

promossa da



contro

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



1 di 188

Firmato Da: SANTARELLI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 78c265151e4859074496c7e921fa511



## SOMMARIO

Incarico.....	12
Premessa.....	12
Lotto 1.....	14
Descrizione.....	15
<b>Bene N° 01</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	15
<b>Bene N° 02</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	16
<b>Bene N° 03</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	16
<b>Bene N° 04</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	17
<b>Bene N° 05</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	17
<b>Bene N° 06</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	18
<b>Bene N° 07</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	19
Completezza documentazione ex art. 567.....	19
<b>Bene N° 01</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	19
<b>Bene N° 02</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	20
<b>Bene N° 03</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	20
<b>Bene N° 04</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	20
<b>Bene N° 05</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	21
<b>Bene N° 06</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	21
<b>Bene N° 07</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	21
Titolarità.....	21
<b>Bene N° 01</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	21
<b>Bene N° 02</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	22
<b>Bene N° 03</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	22
<b>Bene N° 04</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	22
<b>Bene N° 05</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	23
<b>Bene N° 06</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	23
<b>Bene N° 07</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	24
Confini.....	24
<b>Bene N° 01</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	24
<b>Bene N° 02</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	24



<b>Bene N° 03</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	24
<b>Bene N° 04</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	25
<b>Bene N° 05</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	25
<b>Bene N° 06</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	25
<b>Bene N° 07</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	25
Consistenza.....	25
<b>Bene N° 01</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	25
<b>Bene N° 02</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	26
<b>Bene N° 03</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	26
<b>Bene N° 04</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	26
<b>Bene N° 05</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	26
<b>Bene N° 06</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	27
<b>Bene N° 07</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	27
Dati Catastali.....	27
<b>Bene N° 01</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	27
<b>Bene N° 02</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	28
<b>Bene N° 03</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	28
<b>Bene N° 04</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	29
<b>Bene N° 05</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	29
<b>Bene N° 06</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	29
<b>Bene N° 07</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	30
Precisazioni.....	30
<b>Bene N° 02</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	30
<b>Bene N° 03</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	31
Stato di occupazione.....	31
<b>Bene N° 01</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	31
<b>Bene N° 02</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	32
<b>Bene N° 03</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	32
<b>Bene N° 04</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	33
<b>Bene N° 05</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	33
<b>Bene N° 06</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	34



<b>Bene N° 07</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	34
Provenienze Ventennali .....	35
<b>Bene N° 01</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	35
<b>Bene N° 02</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	36
<b>Bene N° 03</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	37
<b>Bene N° 04</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	38
<b>Bene N° 05</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	39
<b>Bene N° 06</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	40
<b>Bene N° 07</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	41
Formalità pregiudizievoli .....	42
<b>Bene N° 01</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	42
<b>Bene N° 02</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	43
<b>Bene N° 03</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	44
<b>Bene N° 04</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	45
<b>Bene N° 05</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	46
<b>Bene N° 06</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	46
<b>Bene N° 07</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	47
Normativa urbanistica .....	48
<b>Bene N° 01</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	48
<b>Bene N° 02</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	48
<b>Bene N° 03</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	49
<b>Bene N° 04</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	49
<b>Bene N° 05</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	49
<b>Bene N° 06</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	50
<b>Bene N° 07</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	50
Lotto 2.....	51
Descrizione .....	52
<b>Bene N° 08</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	52
<b>Bene N° 09</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	53
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	53
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	54



<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	55
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	55
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	56
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	56
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	57
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	58
Completezza documentazione ex art. 567.....	58
<b>Bene N° 08</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	58
<b>Bene N° 09</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	59
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	59
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	59
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	59
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	60
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	60
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	60
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	61
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	61
Titolarità.....	61
<b>Bene N° 08</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	61
<b>Bene N° 09</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	61
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	62
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	62
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	63
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	63
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	63
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	64
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	64
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	65
Confini.....	65
<b>Bene N° 08</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	65
<b>Bene N° 09</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	65



<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	65
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	65
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	66
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	66
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	66
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	66
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	66
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	66
Consistenza.....	67
<b>Bene N° 08</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	67
<b>Bene N° 09</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	67
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	67
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	68
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	68
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	68
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	69
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	69
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	69
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	69
Dati Catastali.....	70
<b>Bene N° 08</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	70
<b>Bene N° 09</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	70
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	71
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	71
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	71
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	72
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	72
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	73
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	73
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	73



Precisazioni.....	74
<b>Bene N° 09</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	74
Stato di occupazione.....	74
<b>Bene N° 08</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	74
<b>Bene N° 09</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	75
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	75
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	76
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	76
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	77
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	77
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	78
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	78
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	79
Provenienze Ventennali.....	79
<b>Bene N° 08</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	79
<b>Bene N° 09</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	80
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	81
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	82
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	83
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	84
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	85
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	86
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	87
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	88
Formalità pregiudizievoli.....	89
<b>Bene N° 08</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	89
<b>Bene N° 09</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	90
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	91
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	92
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	93
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	94



<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	94
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	95
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	96
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	97
Normativa urbanistica .....	98
<b>Bene N° 08</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	98
<b>Bene N° 09</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	98
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	98
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	99
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	99
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	99
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	100
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	100
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	101
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare.....	101
Lotto 3 .....	102
Descrizione.....	103
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte.....	103
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte.....	104
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte.....	104
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte.....	105
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte.....	106
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte.....	106
<b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte.....	107
<b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte.....	107
Completezza documentazione ex art. 567 .....	108
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte.....	108
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte.....	108
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte.....	109
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte.....	109
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte.....	109



<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	109
<b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	110
<b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	110
Titolarità.....	110
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	110
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	111
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	111
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	111
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	112
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	112
<b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	113
<b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	113
Confini .....	113
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	113
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	114
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	114
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	114
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	114
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	114
<b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	114
<b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	115
Consistenza .....	115
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	115
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	115
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	115
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	116
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	116
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	116
<b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	117
<b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	117
Dati Catastali.....	117



<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	117
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	118
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	118
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	119
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	119
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	120
<b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	120
<b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	121
Stato di occupazione .....	121
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	121
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	122
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	122
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	123
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	123
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	124
<b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	124
<b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	125
Provenienze Ventennali .....	125
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	125
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	126
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	127
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	128
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	129
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	130
<b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	131
<b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	132
Formalità pregiudizievoli .....	133
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	133
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	134
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	135
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	136



<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	137
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	138
<b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	138
<b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	139
Normativa urbanistica.....	140
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	140
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	141
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	141
<b>Bene N° 21</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	141
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	142
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	142
<b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	142
<b>Bene N° 25</b> - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte .....	143
Stima / Formazione lotti .....	144
<b>Lotto 1</b> .....	144
<b>Lotto 2</b> .....	149
<b>Lotto 3</b> .....	156
Riepilogo bando d'asta.....	163
<b>Lotto 1</b> .....	163
<b>Lotto 2</b> .....	166
<b>Lotto 3</b> .....	171
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 197/2021 del R.G.E.....	176
<b>Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 88.300,55</b> .....	176
<b>Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 41.212,15</b> .....	179
<b>Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 72.385,67</b> .....	184



## INCARICO

All'udienza del 23/02/2022, il sottoscritto Ing. Santarelli Stefano, con studio in Via Novello, 9 - 60035 - Jesi (AN), email studio@santarelliandpartners.com, PEC stefano.santarelli@ingpec.eu, Tel. 0731 212819, Fax 0731 219153, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 04/03/2022 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 01** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare
- **Bene N° 02** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare
- **Bene N° 03** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare
- **Bene N° 04** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare
- **Bene N° 05** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare
- **Bene N° 06** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare
- **Bene N° 07** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare
- **Bene N° 08** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare
- **Bene N° 09** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte



- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte





Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 01** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare
- **Bene N° 02** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare
- **Bene N° 03** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare
- **Bene N° 04** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare
- **Bene N° 05** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare
- **Bene N° 06** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare
- **Bene N° 07** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare

## DESCRIZIONE

### **BENE N° 01 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Terreno Seminativo-FG.13 PART.24

Il Bene N.1, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici.

Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 1.

Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso.

Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 02 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Terreno Seminativo -FG.13 PART.25

Il Bene N.2, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici.

Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta", accedendo direttamente da questa all'appezzamento di terreno.

Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso.

Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 03 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Terreno Incolto Produttivo -FG.13 PART.26

Il Bene N.3, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici.

Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo fino in fondo la "Strada Vicinale di Valle di Seta" si accede direttamente all'appezzamento di terreno.

Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso.

Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature.



Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento abbastanza pianeggiante.

Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### **BENE N° 04 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Terreno Seminativo/Prato -FG.13 PART.39

Il Bene N.4, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici.

Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 1.

Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso.

Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### **BENE N° 05 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**



Terreno Seminativo -FG.13 PART.40

Il Bene N.5, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici.

Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 1.

Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso.

Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### **BENE N° 06 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Bosco Misto -FG.13 PART.99

Il Bene N.6, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici.

Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 1.

Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso.

Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al



presente elaborato tecnico, nonche' alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non e' stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 07 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Terreno Pascolo -FG.13 PART.145

Il Bene N.7, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici.

Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 1.

Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso.

Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonche' alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non e' stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

### **BENE N° 01 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**



Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

#### **BENE N° 02 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

#### **BENE N° 03 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

#### **BENE N° 04 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.



#### **BENE N° 05 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

#### **BENE N° 06 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

#### **BENE N° 07 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

#### **TITOLARITÀ**

#### **BENE N° 01 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Bene pervenuto alla Esecutata per successione ex lege del nonno paterno Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* deceduto l'11 Settembre 2002, come risulta dalla denuncia registrata a Jesi il 24 Febbraio 2011 e classificata al N. 140, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 22 Novembre 2011 all'Art. 15605, rettificata con denuncia registrata a Jesi il 9 Giugno 2016 e classificata al N. 866, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 24 Ottobre 2016 all'Art. 13856.

Come risulta dall'atto di successione, dall'atto di pignoramento, dalle visure catastali, il terreno agricolo è di piena proprietà dell'Esecutata.

#### **BENE N° 02 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Bene pervenuto alla Esecutata per successione ex lege del nonno paterno Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* deceduto l'11 Settembre 2002, come risulta dalla denuncia registrata a Jesi il 24 Febbraio 2011 e classificata al N. 140, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 22 Novembre 2011 all'Art. 15605, rettificata con denuncia registrata a Jesi il 9 Giugno 2016 e classificata al N. 866, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 24 Ottobre 2016 all'Art. 13856.

Come risulta dall'atto di successione, dall'atto di pignoramento, dalle visure catastali, il terreno agricolo è di piena proprietà dell'Esecutata.

#### **BENE N° 03 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Bene pervenuto alla Esecutata per successione ex lege del nonno paterno Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* deceduto l'11 Settembre 2002, come risulta dalla denuncia registrata a Jesi il 24 Febbraio 2011 e classificata al N. 140, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 22 Novembre 2011 all'Art. 15605, rettificata con denuncia registrata a Jesi il 9 Giugno 2016 e classificata al N. 866, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 24 Ottobre 2016 all'Art. 13856.

Come risulta dall'atto di successione, dall'atto di pignoramento, dalle visure catastali, il terreno agricolo è di piena proprietà dell'Esecutata.

#### **BENE N° 04 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Bene pervenuto alla Esecutata per successione ex lege del nonno paterno Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* deceduto l'11 Settembre 2002, come risulta dalla denuncia registrata a Jesi il 24 Febbraio 2011 e classificata al N. 140, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 22 Novembre 2011 all'Art. 15605, rettificata con denuncia registrata a Jesi il 9 Giugno 2016 e classificata al N. 866, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 24 Ottobre 2016 all'Art. 13856.

Come risulta dall'atto di successione, dall'atto di pignoramento, dalle visure catastali, il terreno agricolo è di piena proprietà dell'Esecutata.

#### **BENE N° 05 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Bene pervenuto alla Esecutata per successione ex lege del nonno paterno Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* deceduto l'11 Settembre 2002, come risulta dalla denuncia registrata a Jesi il 24 Febbraio 2011 e classificata al N. 140, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 22 Novembre 2011 all'Art. 15605, rettificata con denuncia registrata a Jesi il 9 Giugno 2016 e classificata al N. 866, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 24 Ottobre 2016 all'Art. 13856.

Come risulta dall'atto di successione, dall'atto di pignoramento, dalle visure catastali, il terreno agricolo è di piena proprietà dell'Esecutata.

#### **BENE N° 06 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Bene pervenuto alla Esecutata per successione ex lege del nonno paterno Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* deceduto l'11 Settembre 2002, come risulta dalla denuncia registrata a Jesi il 24 Febbraio 2011 e classificata al N. 140, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 22 Novembre 2011 all'Art. 15605, rettificata con denuncia registrata a Jesi il 9 Giugno 2016 e classificata al N. 866, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 24 Ottobre 2016 all'Art. 13856.



Come risulta dall'atto di successione, dall'atto di pignoramento, dalle visure catastali, il terreno agricolo è di piena proprietà dell'Esecutata.

#### **BENE N° 07 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Bene pervenuto alla Esecutata per successione ex lege del nonno paterno Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* deceduto l'11 Settembre 2002, come risulta dalla denuncia registrata a Jesi il 24 Febbraio 2011 e classificata al N. 140, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 22 Novembre 2011 all'Art. 15605, rettificata con denuncia registrata a Jesi il 9 Giugno 2016 e classificata al N. 866, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 24 Ottobre 2016 all'Art. 13856.

Come risulta dall'atto di successione, dall'atto di pignoramento, dalle visure catastali, il terreno agricolo è di piena proprietà dell'Esecutata.

#### **CONFINI**

#### **BENE N° 01 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Il terreno confina:

- a nord con terreni particelle nn.136-168, intestate a soggetti Terzi;
- a sud con terreno particella n.25, intestata all'esecutata;
- a est con terreno particella n.27, intestata a soggetto Terzo;
- a ovest con terreno particella 39, intestata all'esecutata;

#### **BENE N° 02 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Il terreno confina:

- a nord con terreno particella n.24, intestata all'esecutata;
- a sud con terreni particelle nn.40-41, intestate all'esecutata;
- a est con terreno particella n.27, intestate a soggetto Terzo e Strada vicinale di Valle di Seta;
- a ovest con terreno particella n.39, intestata all'esecutata;

#### **BENE N° 03 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Il terreno confina:

- a nord con terreno particella n.25, intestata all'esecutata;
- a sud con Strada vicinale di Valle di Seta;
- a est con Strada vicinale di Valle di Seta;
- a ovest con terreno particella n.25, intestata all'esecutata;



#### BENE N° 04 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE

Il terreno confina:

- a nord con terreni particelle nn.136-141, intestate a soggetti Terzi;
- a sud con terreno particella n.99, intestata all'esecutata;
- a est con terreni particelle nn.24-25-40, intestate all'esecutata;
- a ovest con terreno particella 99, intestata all'esecutata;



#### BENE N° 05 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE

Il terreno confina:

- a nord con terreni particelle nn.25-39, intestate all'esecutata;
- a sud con terreno particella n.99, intestata all'esecutata;
- a est con Strada vicinale di Valle di Seta;
- a ovest con terreno particella 39, intestata all'esecutata;

#### BENE N° 06 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE

Il terreno confina:

- a nord con terreno particella n.141, intestata a soggetto Terzo;
- a sud con terreno particella n.38, intestata all'esecutata e con particella 65, intestata a soggetto Terzo;
- a est con terreni particelle nn.39-40, intestate all'esecutata e, con Strada vicinale di Valle di Seta;
- a ovest con Valle Sianrolo;

#### BENE N° 07 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE

Il terreno confina:

- a nord con terreno particella n.25, intestata all'esecutata;
- a sud con terreno particella n.25, intestata all'esecutata;
- a est con terreno particella n.25, intestata all'esecutata;
- a ovest con terreno particella n.25, intestata all'esecutata;



#### CONSISTENZA

#### BENE N° 01 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6505,00 mq	6505,00 mq	1,00	6505,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>6505,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>6505,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.



**BENE N° 02 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	19885,00 mq	19885,00 mq	1,00	19885,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>19885,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>19885,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 03 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	600,00 mq	600,00 mq	1,00	600,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>600,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>600,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 04 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	22060,00 mq	22060,00 mq	1,00	22060,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>22060,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>22060,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 05 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	------------------	------------------	--------------	--------------------------	---------	-------



				e	
Terreno agricolo	11860,00 mq	11860,00 mq	1,00	11860,00 mq	0,00 m
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>11860,00 mq</b>	
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>11860,00 mq</b>	

I beni sono comodamente divisibili in natura.

#### BENE N° 06 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	20000,00 mq	20000,00 mq	1,00	20000,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>20000,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>20000,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

#### BENE N° 07 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1800,00 mq	1800,00 mq	1,00	1800,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1800,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1800,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

#### DATI CATASTALI

#### BENE N° 01 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE

Catasto terreni (CT)		
Dati identificativi	Dati di classamento	



Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato
13	24				Seminativo	4	00.65.05 mq	16,8 €	21,84 €	

#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

#### BENE N° 02 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato
13	25				Seminativo	4	01.98.85 mq	51,35 €	66,75 €	

#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

#### BENE N° 03 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato
13	26				Incolto produttivo	U	00.06.00 mq	0,06 €	0,03 €	

#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Con PEC 30/05/2022 del Geom. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Ancona, Registro Ufficiale Prot. n.64773 del 30/05/2022, si è proceduto alla rettifica cartografica, in quanto



catastalmente risultava in essere "fabbricato rurale", ma in loco non è presente alcuna costruzione. Da accesso agli atti comunali, è emerso che già nel 1979 il fabbricato rurale risultava demolito. La nuova qualità assegnata alla particella è "Incolto Produttivo".



**BENE N° 04 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	39				Seminativo	4	00.89.60 mq	23,14 €	30,08 €	
13	39				Prato	U	01.31.00 mq	37,21 €	23,68 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 05 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	40				Seminativo	4	01.18.60 mq	30,63 €	39,81 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 06 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superfici e	Reddito dominicale	Reddito	Graffato



				<b>Cens.</b>			<b>ha are ca</b>	<b>le</b>	<b>agrario</b>	
13	99				Bosco misto	U	02.00.00 mq	20,66 €	6,2 €	

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Con PEC 31/05/2022 del Geom. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Ancona, Registro Ufficiale Prot. n.65722 del 01/06/2022, si è proceduto alla modificazione di rilevanza censuaria, in quanto catastalmente la particella risultava essere divisa in due porzioni "prato" e "Pascolo" ma, come visibile anche dall'elaborato di sovrapposizione mappa catastale/Google Maps, la particella per quasi la totalità della superficie è occupata da alberature. Si è proceduto quindi ad assegnare alla particella la qualità "Bosco Misto".

### BENE N° 07 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	145				Pascolo	2	00.18.00 mq	1,3 €	0,74 €	

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### PRECISAZIONI

#### BENE N° 02 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE

Sono state scattate foto dello scheletro strutturale in ferro installato sulla particella. Sono presenti anche due benne da scavo ed una betoniera arrugginita.

Esiste causa di possessoria intrapresa da parte dell'Esecutata contro il Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* presso il Tribunale di Ancona n.378/2020 R.G. e relativa Ordinanza n.2106/2021 per la rimozione dei manufatti e materiali presenti.

Presso il Comune di Poggio San Marcello (AN), esiste Pratica Edilizia n.50/1979, presentata da \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



per la costruzione in muratura di "Locale ricovero attrezzi e bestiame", delle dimensioni lorde di 11,20ml.x5,80ml..

Dal sopralluogo, si è riscontrato in loco, uno scheletro di struttura in ferro, dunque la costruzione è stata realizzata in ferro e non in muratura e di conseguenza, occorre depositare presso il Genio Civile di Ancona del progetto Art.4 Legge 1086/1971 con relativo collaudo, in quanto all'epoca (1979), il Comune di Poggio San Marcello non era "sismico" in quanto lo è divenuto con D.M. 10 Febbraio 1983 (Aggiornamento delle zone sismiche della Regione Marche).

Si è proceduto alla ricerca del progetto sismico presso il Genio Civile di Ancona, senza però averne riscontro (probabilmente opere fatte in economia e dunque mai depositato alcun progetto).

Allo stato, esistendo il solo scheletro strutturale privo di pareti e copertura, non integra nozione di costruzione e quindi non è condonabile (carenza completamento funzionale) e va demolito (Vedi anche recentissima Sentenza TAR Sicilia Sez.III n.1062 del 15/04/2022).

### **BENE N° 03 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Sono state scattate foto del manufatto mobile installato sulla particella.  
Trattasi di manufatto tipo container delle dimensioni di circa 12,20ml.x3,00ml.  
Sono presenti anche materiali ferrosi ed una carriola arrugginita.

Esiste causa di possessoria intrapresa da parte dell'Esecutata contro il Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* presso il Tribunale di Ancona n.378/2020 R.G. e relativa Ordinanza n.2106/2021 per la rimozione dei manufatti presenti.

Catastralmente la particella risulta essere "fabbricato rurale" ma, a seguito di accesso agli atti comunali, si è constatato che già nel 1979 il fabbricato risultava demolito.

Si è proceduto all'allineamento catastale trasformando la qualità della Particella da "Fabbricato Rurale" a "Incolto Produttivo".

### **STATO DI OCCUPAZIONE**

#### **BENE N° 01 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 19/04/2021
- Scadenza contratto: 10/11/2030

*Stato della causa in corso per il rilascio*



Contratto di locazione registrato presso Agenzia delle Entrate di Jesi (AN) in data 19/04/2021 al n.001588 - Serie 3T

Il contratto di locazione è stato stipulato in data antecedente al pignoramento, ma successivo alla data di iscrizione di ipoteca giudiziale.



**BENE N° 02 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 19/04/2021
- Scadenza contratto: 10/11/2030

**Stato della causa in corso per il rilascio**

Contratto di locazione registrato presso Agenzia delle Entrate di Jesi (AN) in data 19/04/2021 al n.001588 - Serie 3T

Il contratto di locazione è stato stipulato in data antecedente al pignoramento, ma successivo alla data di iscrizione di ipoteca giudiziale.



**BENE N° 03 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 19/04/2021
- Scadenza contratto: 10/11/2030



**Stato della causa in corso per il rilascio**

Contratto di locazione registrato presso Agenzia delle Entrate di Jesi (AN) in data 19/04/2021 al n.001588 - Serie 3T

Il contratto di locazione è stato stipulato in data antecedente al pignoramento, ma successivo alla data di iscrizione di ipoteca giudiziale.

**BENE N° 04 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 19/04/2021
- Scadenza contratto: 10/11/2030

**Stato della causa in corso per il rilascio**

Contratto di locazione registrato presso Agenzia delle Entrate di Jesi (AN) in data 19/04/2021 al n.001588 - Serie 3T

Il contratto di locazione è stato stipulato in data antecedente al pignoramento, ma successivo alla data di iscrizione di ipoteca giudiziale.

Contratto registrato il 19/04/2021 al n.001588 - Serie 3T

**BENE N° 05 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 19/04/2021
- Scadenza contratto: 10/11/2030



**Stato della causa in corso per il rilascio**



Contratto di locazione registrato presso Agenzia delle Entrate di Jesi (AN) in data 19/04/2021 al n.001588 - Serie 3T

Il contratto di locazione è stato stipulato in data antecedente al pignoramento, ma successivo alla data di iscrizione di ipoteca giudiziale.



**BENE N° 06 - TERRENO UBIcato A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 19/04/2021
- Scadenza contratto: 10/11/2030

**Stato della causa in corso per il rilascio**



Contratto di locazione registrato presso Agenzia delle Entrate di Jesi (AN) in data 19/04/2021 al n.001588 - Serie 3T

Il contratto di locazione è stato stipulato in data antecedente al pignoramento, ma successivo alla data di iscrizione di ipoteca giudiziale.

**BENE N° 07 - TERRENO UBIcato A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 19/04/2021



- Scadenza contratto: 10/11/2030



**Stato della causa in corso per il rilascio**

Contratto di locazione registrato presso Agenzia delle Entrate di Jesi (AN) in data 19/04/2021 al n.001588 - Serie 3T

Il contratto di locazione è stato stipulato in data antecedente al pignoramento, ma successivo alla data di iscrizione di ipoteca giudiziale.



**PROVENIENZE VENTENNALI**

**BENE N° 01 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 14/06/1984 al 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		Notaio Sgolacchia	14/06/1984	65432	7312	
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
			18/06/1984	8645	6018	
		<b>Registrazione</b>				
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>			
	UR Sede Senigallia (AN)	02/07/1984	1182	139		
Dal 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Successione</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		Publico ufficiale GUARRACINO				
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		<b>Registrazione</b>				
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>			
	UU Sede JESI (AN)	06/09/2016	866	9990		



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

**BENE N° 02 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/06/1984 al 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Sgolacchia	14/06/1984	65432	7312
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio di Ancona	18/06/1984	8645	6018
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UR Sede Senigallia (AN)	02/07/1984	1182	139
Dal 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Pubblico ufficiale GUARRACINO			
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UU Sede JESI (AN)	06/09/2016	866	9990



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

**BENE N° 03 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/06/1984 al 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Sgolacchia	14/06/1984	65432	7312
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio di Ancona	18/06/1984	8645	6018
		<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>		
UR Sede Senigallia (AN)	02/07/1984	1182	139		
Dal 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Pubblico ufficiale GUARRACINO			
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>		
UU Sede JESI (AN)	06/09/2016	866	9990		



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

**BENE N° 04 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/06/1984 al 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Sgolacchia	14/06/1984	65432	7312
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio di Ancona	18/06/1984	8645	6018
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UR Sede Senigallia (AN)	02/07/1984	1182	139
Dal 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Pubblico ufficiale GUARRACINO			
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UU Sede JESI (AN)	06/09/2016	866	9990



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

**BENE N° 05 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/06/1984 al 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Sgolacchia	14/06/1984	65432	7312
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio di Ancona	18/06/1984	8645	6018
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UR Sede Senigallia (AN)	02/07/1984	1182	139
Dal 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Pubblico ufficiale GUARRACINO			
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UU Sede JESI (AN)	06/09/2016	866	9990



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

**BENE N° 06 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/06/1984 al 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Sgolacchia	14/06/1984	65432	7312
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio di Ancona	18/06/1984	8645	6018
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UR Sede Senigallia (AN)	02/07/1984	1182	139
Dal 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Pubblico ufficiale GUARRACINO			
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UU Sede JESI (AN)	06/09/2016	866	9990



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

**BENE N° 07 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/06/1984 al 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Sgolacchia	14/06/1984	65432	7312
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio di Ancona	18/06/1984	8645	6018
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UR Sede Senigallia (AN)	02/07/1984	1182	139
Dal 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Pubblico ufficiale GUARRACINO			
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UU Sede JESI (AN)	06/09/2016	866	9990



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

### BENE N° 01 - TERRENO UBIcato A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 17/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 05/10/2020  
Reg. gen. 17755 - Reg. part. 2453  
Importo: € 25.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 13/11/2020  
Reg. gen. 21230 - Reg. part. 2874  
Importo: € 40.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### Trascrizioni

- **Atto Giudiziario**  
Trascritto a Jesi il 28/03/2011  
Reg. gen. 6210 - Reg. part. 3859  
Note: Vincolo a favore del creditore \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, nato a Montecarotto il 19/09/1946,) derivante dalla trascrizione eseguita in data 28/03/2011 al n.3859 R.P. in forza della sentenza num.59/2011 del



Tribunale di Ancona - Sezione distaccata di Jesi - in data 24/02/2011 - rettificata con trascrizione eseguita in data 27/03/2014 al n.3285 R.P. - entrambe a carico del Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* chiamato alla eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* relativamente alla quota indivisa di un mezzo della eredità stessa rinunciante. (Con la detta sentenza il Tribunale ha autorizzato il Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, in quanto creditore del Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, ad accettare l'eredità relitta dal defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sui beni immobili sopra descritti, in nome ed in luogo del convenuto rinunciante, per la quota indivisa di un mezzo, allo scopo di soddisfarsi sui beni ereditari fino alla concorrenza del credito di Euro 36.252,00= oltre gli interessi maturandi)

• **Atto Esecutivo - Verbale Pignoramento**

Trascritto a Ancona il 05/08/2021

Reg. gen. 19354 - Reg. part. 13068

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'esecutata, con atto ricevuto dal Notaio Domenico Guastamacchia di Forlì in data 23/06/2020, rep.n. 260732/38650 - Trascritto in data 17/07/2020 al Il:-7873 R.P. ha venduto ai coniugi \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* un appezzamento di terreno sito in Comune di Poggio San Marcello, censito al Catasto Terreni al Foglio 13 - particella 62, alla stessa pervenuto per diritto di successione legittima del predetto avo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e conseguentemente la vendita del bene ereditario ha comportato la accettazione tacita della eredità stessa a favore della esecutata (non trascritta ma possibile da trascrivere a favore della medesima ed a carico del defunto). Occorre precisare infine che del prezzo complessivo pattuito di vendita di Euro 19.000,00= Euro 12.000,00= sono stati versati, mediante assegno circolare di pari importo, non alla venditrice \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ma al Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per estinzione di parte del debito di cui alla sopra indicata sentenza del Tribunale di Ancona del 24/02/2011.

**BENE N° 02 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 17/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

• **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 05/10/2020

Reg. gen. 17755 - Reg. part. 2453

Importo: € 25.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

• **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 13/11/2020

Reg. gen. 21230 - Reg. part. 2874

Importo: € 40.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**Trascrizioni**



- **Atto Esecutivo - Verbale Pignoramento**

Trascritto a Ancona il 05/08/2021

Reg. gen. 19354 - Reg. part. 13068

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



L'esecutata, con atto ricevuto dal Notaio Domenico Guastamacchia di Forlì in data 23/06/2020, rep.n. 260732/38650 - Trascritto in data 17/07/2020 al Il:-7873 R.P. ha venduto ai coniugi \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* un appezzamento di terreno sito in Comune di Poggio San Marcello, censito al Catasto Terreni al Foglio 13 - particella 62, alla stessa pervenuto per diritto di successione legittima del predetto avo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e conseguentemente la vendita del bene ereditario ha comportato la accettazione tacita della eredità stessa a favore della esecutata (non trascritta ma possibile da trascrivere a favore della medesima ed a carico del defunto). Occorre precisare infine che del prezzo complessivo pattuito di vendita di Euro 19.000,00= Euro 12.000,00= sono stati versati, mediante assegno circolare di pari importo, non alla venditrice \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ma al Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per estinzione di parte del debito di cui alla sopra indicata sentenza del Tribunale di Ancona del 24/02/2011.

#### **BENE N° 03 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 17/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 05/10/2020

Reg. gen. 17755 - Reg. part. 2453

Importo: € 25.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 13/11/2020

Reg. gen. 21230 - Reg. part. 2874

Importo: € 40.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### **Trascrizioni**

- **Atto Esecutivo - Verbale Pignoramento**

Trascritto a Ancona il 05/08/2021

Reg. gen. 19354 - Reg. part. 13068

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



L'esecutata, con atto ricevuto dal Notaio Domenico Guastamacchia di Forlì in data 23/06/2020, rep.n. 260732/38650 - Trascritto in data 17/07/2020 al Il:-7873 R.P. ha venduto ai coniugi \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* un appezzamento di terreno sito in Comune di Poggio San Marcello, censito al Catasto Terreni al Foglio 13 - particella 62, alla stessa pervenuto per diritto di successione legittima del predetto avo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e conseguentemente la vendita del bene ereditario ha comportato la accettazione tacita della eredità stessa a favore della esecutata (non trascritta ma possibile da trascrivere a favore della medesima ed a carico del defunto). Occorre precisare infine che del prezzo complessivo pattuito di vendita di Euro 19.000,00= Euro 12.000,00= sono stati versati, mediante assegno circolare di pari importo, non alla venditrice \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ma al Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per estinzione di parte del debito di cui alla sopra indicata sentenza del Tribunale di Ancona del 24/02/2011.

#### **BENE N° 04 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 17/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

##### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 05/10/2020  
Reg. gen. 17755 - Reg. part. 2453  
Importo: € 25.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 13/11/2020  
Reg. gen. 21230 - Reg. part. 2874  
Importo: € 40.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



##### **Trascrizioni**

- **Atto Esecutivo - Verbale Pignoramento**  
Trascritto a Ancona il 05/08/2021  
Reg. gen. 19354 - Reg. part. 13068  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'esecutata, con atto ricevuto dal Notaio Domenico Guastamacchia di Forlì in data 23/06/2020, rep.n. 260732/38650 - Trascritto in data 17/07/2020 al Il:-7873 R.P. ha venduto ai coniugi \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* un appezzamento di terreno sito in Comune di Poggio San Marcello, censito al Catasto Terreni al Foglio 13 - particella 62, alla stessa pervenuto per diritto di successione legittima del predetto avo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e conseguentemente la vendita del bene ereditario ha comportato la accettazione tacita della eredità stessa a favore della esecutata (non trascritta ma possibile da trascrivere a favore della medesima ed a carico del defunto). Occorre precisare infine che del prezzo complessivo pattuito di vendita di Euro 19.000,00= Euro 12.000,00= sono stati versati, mediante assegno circolare di pari importo, non alla venditrice \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ma al Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per estinzione di parte del debito di cui alla sopra indicata sentenza del



Tribunale di Ancona del 24/02/2011.

**BENE N° 05 - TERRENO UBIcato A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 17/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 05/10/2020  
Reg. gen. 17755 - Reg. part. 2453  
Importo: € 25.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 13/11/2020  
Reg. gen. 21230 - Reg. part. 2874  
Importo: € 40.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**Trascrizioni**

- **Atto Esecutivo - Verbale Pignoramento**  
Trascritto a Ancona il 05/08/2021  
Reg. gen. 19354 - Reg. part. 13068  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'esecutata, con atto ricevuto dal Notaio Domenico Guastamacchia di Forlì in data 23/06/2020, rep.n. 260732/38650 - Trascritto in data 17/07/2020 al Il:-7873 R.P. ha venduto ai coniugi \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* un appezzamento di terreno sito in Comune di Poggio San Marcello, censito al Catasto Terreni al Foglio 13 - particella 62, alla stessa pervenuto per diritto di successione legittima del predetto avo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e conseguentemente la vendita del bene ereditario ha comportato la accettazione tacita della eredità stessa a favore della esecutata (non trascritta ma possibile da trascrivere a favore della medesima ed a carico del defunto). Occorre precisare infine che del prezzo complessivo pattuito di vendita di Euro 19.000,00= Euro 12.000,00= sono stati versati, mediante assegno circolare di pari importo, non alla venditrice \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ma al Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per estinzione di parte del debito di cui alla sopra indicata sentenza del Tribunale di Ancona del 24/02/2011.

**BENE N° 06 - TERRENO UBIcato A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 17/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



### Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 05/10/2020  
Reg. gen. 17755 - Reg. part. 2453  
Importo: € 25.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 13/11/2020  
Reg. gen. 21230 - Reg. part. 2874  
Importo: € 40.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### Trascrizioni

- **Atto Esecutivo - Verbale Pignoramento**  
Trascritto a Ancona il 05/08/2021  
Reg. gen. 19354 - Reg. part. 13068  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'esecutata, con atto ricevuto dal Notaio Domenico Guastamacchia di Forlì in data 23/06/2020, rep.n. 260732/38650 - Trascritto in data 17/07/2020 al Il:-7873 R.P. ha venduto ai coniugi \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* un appezzamento di terreno sito in Comune di Poggio San Marcello, censito al Catasto Terreni al Foglio 13 - particella 62, alla stessa pervenuta per diritto di successione legittima del predetto avo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e conseguentemente la vendita del bene ereditario ha comportato la accettazione tacita della eredità stessa a favore della esecutata (non trascritta ma possibile da trascrivere a favore della medesima ed a carico del defunto). Occorre precisare infine che del prezzo complessivo pattuito di vendita di Euro 19.000,00= Euro 12.000,00= sono stati versati, mediante assegno circolare di pari importo, non alla venditrice \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ma al Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per estinzione di parte del debito di cui alla sopra indicata sentenza del Tribunale di Ancona del 24/02/2011.

### **BENE N° 07 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 17/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 05/10/2020  
Reg. gen. 17755 - Reg. part. 2453  
Importo: € 25.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 13/11/2020  
Reg. gen. 21230 - Reg. part. 2874  
Importo: € 40.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



#### Trascrizioni

- **Atto Esecutivo - Verbale Pignoramento**  
Trascritto a Ancona il 05/08/2021  
Reg. gen. 19354 - Reg. part. 13068  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'esecutata, con atto ricevuto dal Notaio Domenico Guastamacchia di Forlì in data 23/06/2020, rep.n. 260732/38650 - Trascritto in data 17/07/2020 al Il:-7873 R.P. ha venduto ai coniugi \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* un appezzamento di terreno sito in Comune di Poggio San Marcello, censito al Catasto Terreni al Foglio 13 - particella 62, alla stessa pervenuto per diritto di successione legittima del predetto avo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e conseguentemente la vendita del bene ereditario ha comportato la accettazione tacita della eredità stessa a favore della esecutata (non trascritta ma possibile da trascrivere a favore della medesima ed a carico del defunto). Occorre precisare infine che del prezzo complessivo pattuito di vendita di Euro 19.000,00= Euro 12.000,00= sono stati versati, mediante assegno circolare di pari importo, non alla venditrice \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ma al Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per estinzione di parte del debito di cui alla sopra indicata sentenza del Tribunale di Ancona del 24/02/2011.

#### NORMATIVA URBANISTICA

##### **BENE N° 01 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1 " di cui all'art. 35 delle N.T.A.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923

In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti", di cui all'art 42 delle NTA

Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).

##### **BENE N° 02 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1 " di cui all'art. 35 delle N.T.A.



Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923

In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti", di cui all'art 42 delle NTA

Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).

#### **BENE N° 03 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1" di cui all'art. 35 delle N.T.A.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923

In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti", di cui all'art 42 delle NTA

Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).

#### **BENE N° 04 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1" di cui all'art. 35 delle N.T.A.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923

In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti", di cui all'art 42 delle NTA

Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).

#### **BENE N° 05 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1" di cui all'art. 35 delle N.T.A.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923

In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti", di cui all'art 42 delle NTA



Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).



**BENE N° 06 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1 " di cui all'art. 35 delle N.T.A.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923

In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti ", di cui all'art 42 delle NTA

Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).

**BENE N° 07 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1 " di cui all'art. 35 delle N.T.A.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923

In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti ", di cui all'art 42 delle NTA

Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).





Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 08** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare
- **Bene N° 09** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare

## DESCRIZIONE

### **BENE N° 08 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Terreno Pascolo -FG.13 PART.41

Il Bene N.8, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici.

Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 2.

Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso.

Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.



Il bene non e' stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



#### **BENE N° 09 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Terreno Seminativo/Pascolo -FG.13 PART.42

Il Bene N.9, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici.

Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta".

Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso.

Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tre mappa catastale e Google Maps.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non e' stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Terreno Seminativo/Sem.Arbor. -FG.13 PART.43

Il Bene N.10, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici.

Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle (nn.41-42) oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 2.



Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attivita' di coltivazione in corso.

Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonche' alla mappa di sovrapposizione tre mappa catastale e Google Maps.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non e' stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Terreno Seminativo/Pascolo -FG.13 PART.44

Il Bene N.11, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici.

Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle (nn.41-42), oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 2.

Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attivita' di coltivazione in corso.

Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonche' alla mappa di sovrapposizione tre mappa catastale e Google Maps.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non e' stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Bosco Misto -FG.13 PART.46

Il Bene N.12, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici.

Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 2.

Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, si è riscontrato essere bosco misto.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tre mappa catastale e Google Maps.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Bosco Misto -FG.13 PART.47

Il Bene N.13, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici.

Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 2.

Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava essere "bosco misto".

Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.



Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Terreno seminativo -FG.13 PART.48

Il Bene N.14, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici.

Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 2.

Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso.

Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva, non sono state fatte indagini stratigrafiche né analisi del sottosuolo.

Il bene non è stato oggetto di rilievo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Terreno Seminativo -FG.13 PART.49

Il Bene N.15, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare,



in zona agricola.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici.

Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 2.

Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso.

Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### **BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Terreno Seminativo/Sem.Arbor. -FG.13 PART.153

Il Bene N.13, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici.

Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 2.

Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso.

Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps.



La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non e' stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Terreno Seminativo/Sem.Arbor. -FG.13 PART.154

Il Bene N.17, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici.

Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 2.

Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso.

Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non e' stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### **COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

#### **BENE N° 08 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

#### **BENE N° 09 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

#### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

#### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**



Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

#### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

#### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

#### **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.



## **BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

## **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

## **TITOLARITÀ**

### **BENE N° 08 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Bene pervenuto alla Esecutata per successione ex lege del nonno paterno Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* deceduto l'11 Settembre 2002, come risulta dalla denuncia registrata a Jesi il 24 Febbraio 2011 e classificata al N. 140, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 22 Novembre 2011 all'Art. 15605, rettificata con denuncia registrata a Jesi il 9 Giugno 2016 e classificata al N. 866, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 24 Ottobre 2016 all'Art. 13856.

Come risulta dall'atto di successione, dall'atto di pignoramento, dalle visure catastali, il terreno agricolo è di piena proprietà dell'Esecutata.

### **BENE N° 09 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Bene pervenuto alla Esecutata per successione ex lege del nonno paterno Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* deceduto l'11 Settembre 2002, come risulta dalla denuncia registrata a Jesi il 24 Febbraio 2011 e classificata al N. 140, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 22 Novembre 2011 all'Art. 15605, rettificata con denuncia registrata a Jesi il 9 Giugno 2016 e classificata al N. 866, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 24 Ottobre 2016 all'Art. 13856.

Come risulta dall'atto di successione, dall'atto di pignoramento, dalle visure catastali, il terreno agricolo è di piena proprietà dell'Esecutata.

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBIcato A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Bene pervenuto alla Esecutata per successione ex lege del nonno paterno Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* deceduto l'11 Settembre 2002, come risulta dalla denuncia registrata a Jesi il 24 Febbraio 2011 e classificata al N. 140, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 22 Novembre 2011 all'Art. 15605, rettificata con denuncia registrata a Jesi il 9 Giugno 2016 e classificata al N. 866, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 24 Ottobre 2016 all'Art. 13856.

Come risulta dall'atto di successione, dall'atto di pignoramento, dalle visure catastali, il terreno agricolo è di piena proprietà dell'Esecutata.

#### **BENE N° 11 - TERRENO UBIcato A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Bene pervenuto alla Esecutata per successione ex lege del nonno paterno Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* deceduto l'11 Settembre 2002, come risulta dalla denuncia registrata a Jesi il 24 Febbraio 2011 e classificata al N. 140, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 22 Novembre 2011 all'Art. 15605, rettificata con denuncia registrata a Jesi il 9 Giugno 2016 e classificata al N. 866, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 24 Ottobre 2016 all'Art. 13856.



Come risulta dall'atto di successione, dall'atto di pignoramento, dalle visure catastali, il terreno agricolo è di piena proprietà dell'Esecutata.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Bene pervenuto alla Esecutata per successione ex lege del nonno paterno Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* deceduto l'11 Settembre 2002, come risulta dalla denuncia registrata a Jesi il 24 Febbraio 2011 e classificata al N. 140, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 22 Novembre 2011 all'Art. 15605, rettificata con denuncia registrata a Jesi il 9 Giugno 2016 e classificata al N. 866, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 24 Ottobre 2016 all'Art. 13856.

Come risulta dall'atto di successione, dall'atto di pignoramento, dalle visure catastali, il terreno agricolo è di piena proprietà dell'Esecutata.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Bene pervenuto alla Esecutata per successione ex lege del nonno paterno Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* deceduto l'11 Settembre 2002, come risulta dalla denuncia registrata a Jesi il 24 Febbraio 2011 e classificata al N. 140, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 22 Novembre 2011 all'Art. 15605, rettificata con denuncia registrata a Jesi il 9 Giugno 2016 e classificata al N. 866, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 24 Ottobre 2016 all'Art. 13856.

Come risulta dall'atto di successione, dall'atto di pignoramento, dalle visure catastali, il terreno agricolo è di piena proprietà dell'Esecutata.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Bene pervenuto alla Esecutata per successione ex lege del nonno paterno Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* deceduto l'11 Settembre 2002, come risulta dalla denuncia registrata a Jesi il 24 Febbraio 2011 e classificata al N. 140, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 22 Novembre 2011 all'Art. 15605, rettificata con denuncia registrata a Jesi il 9 Giugno 2016 e classificata al N. 866, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 24 Ottobre 2016 all'Art. 13856.

Come risulta dall'atto di successione, dall'atto di pignoramento, dalle visure catastali, il terreno agricolo è di piena proprietà dell'Esecutata.

#### **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Bene pervenuto alla Esecutata per successione ex lege del nonno paterno Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* deceduto l'11 Settembre 2002, come risulta dalla denuncia registrata a Jesi il 24 Febbraio 2011 e classificata al N. 140, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 22 Novembre 2011 all'Art. 15605, rettificata con denuncia registrata a Jesi il 9 Giugno 2016 e classificata al N. 866, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 24 Ottobre 2016 all'Art. 13856.

Come risulta dall'atto di successione, dall'atto di pignoramento, dalle visure catastali, il terreno agricolo è di piena proprietà dell'Esecutata.

#### **BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Bene pervenuto alla Esecutata per successione ex lege del nonno paterno Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* deceduto l'11 Settembre 2002, come risulta dalla denuncia registrata a Jesi il 24 Febbraio 2011 e classificata al N. 140, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 22 Novembre 2011 all'Art. 15605, rettificata con denuncia registrata a Jesi il 9 Giugno 2016 e classificata al N. 866, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 24 Ottobre 2016 all'Art. 13856.

Come risulta dall'atto di successione, dall'atto di pignoramento, dalle visure catastali, il terreno agricolo è di piena proprietà dell'Esecutata.



**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Bene pervenuto alla Esecutata per successione ex lege del nonno paterno Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* deceduto l'11 Settembre 2002, come risulta dalla denuncia registrata a Jesi il 24 Febbraio 2011 e classificata al N. 140, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 22 Novembre 2011 all'Art. 15605, rettificata con denuncia registrata a Jesi il 9 Giugno 2016 e classificata al N. 866, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 24 Ottobre 2016 all'Art. 13856.

Come risulta dall'atto di successione, dall'atto di pignoramento, dalle visure catastali, il terreno agricolo è di piena proprietà dell'Esecutata.

**CONFINI**

**BENE N° 08 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Il terreno confina:

- a nord con Strada vicinale di Valle di Seta;
- a sud con terreno particella n.42, intestata all'esecutata;
- a est con terreno particella n.42, intestata all'esecutata;
- a ovest con Strada vicinale di Valle di Seta;

**BENE N° 09 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Il terreno confina:

- a nord con Strada vicinale di Valle di Seta, con terreno particella n.41, intestata all'esecutata, con particella n.28 intestata a soggetto Terzo;
- a sud con terreni particelle nn.43-44-47, intestate all'esecutata;
- a est con terreni particelle nn.46-47, intestate all'esecutata;
- a ovest con Strada vicinale di Valle di Seta;

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Il terreno confina:

- a nord con Strada vicinale di Valle di Seta, con terreno particella n.42, intestata all'esecutata;
- a sud con terreno particella n.65, intestata a soggetto Terzo;
- a est con terreni particella n.44, intestata all'esecutata, particella n.65, intestata a soggetto Terzo;
- a ovest con Strada vicinale di Valle di Seta;

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**



Il terreno confina:

- a nord con terreno particella n.42, intestata all'esecutata;
- a sud con terreno particella n.67, intestata a soggetto Terzo;
- a est con terreni particelle n.42-47, intestate all'esecutata;
- a ovest con terreno particella n.43, intestata all'esecutata;



**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Il terreno confina:

- a nord con terreno particella n.28, intestata a soggetto Terzo;
- a sud con terreno particella n.47, intestata all'esecutata;
- a est con terreni particelle n.48-154, intestata all'esecutata;
- a ovest con terreno particella n.42, intestata all'esecutata;

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Il terreno confina:

- a nord con terreni particelle n.42-46, intestata all'esecutata;
- a sud con terreni particelle n.67-125, intestata a soggetti Terzi;
- a est con terreni particelle n.69-70-71-125, intestate a soggetti Terzi, particella n.154, intestata all'esecutata;
- a ovest con terreni particelle n.42-44, intestata all'esecutata;

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Il terreno confina:

- a nord con terreni particella n.28, intestata a soggetto Terzo, particella n.153, intestata all'esecutata;
- a sud con terreni particelle nn.46-154, intestate all'esecutata;
- a est con terreni particelle nn.49-153-154, intestate all'esecutata;
- a ovest con terreno particella n.46, intestata all'esecutata;

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Il terreno confina:

- a nord con terreni particelle nn.48-154, intestate all'esecutata;
- a sud con terreno particella n.154, intestata all'esecutata;
- a est con terreno particella n.154, intestata all'esecutata;
- a ovest con terreni particelle nn.48-154, intestate all'esecutata;

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Il terreno confina:

- a nord con terreni particelle nn.28-29-109-129, intestate a soggetti Terzi,
- a sud con terreni particelle nn.159-203, intestata a soggetto Terzo, particella n.154, intestata all'esecutata;
- a est con terreno particella n.159, intestata a soggetto Terzo, Strada "Contrada Gioncare";
- a ovest con terreni particelle nn.28-46-48, intestate all'esecutata;

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**



Il terreno confina:

- a nord con terreni particelle nn.48-153, intestate all'esecutata;
- a sud con terreni particella n.69, intestata a soggetto Terzo, particella n.47, intestata all'esecutata;
- a est con terreno particella n.203, intestata a soggetto Terzo;
- a ovest con terreni particelle nn.46-47-48-49, intestate all'esecutata;



## CONSISTENZA

### BENE N° 08 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	745,00 mq	745,00 mq	1,00	745,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>745,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>745,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

### BENE N° 09 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	10500,00 mq	10500,00 mq	1,00	10500,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>10500,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>10500,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

### BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3110,00 mq	3110,00 mq	1,00	3110,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>3110,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	



<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>	<b>3110,00 mq</b>
--	-------------------



I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1885,00 mq	1885,00 mq	1,00	1885,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1885,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1885,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	9020,00 mq	9020,00 mq	1,00	9020,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>9020,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>9020,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	12410,00 mq	12410,00 mq	1,00	12410,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>12410,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>12410,00 mq</b>		



I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1425,00 mq	1425,00 mq	1,00	1425,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1425,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1425,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	490,00 mq	490,00 mq	1,00	490,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>490,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>490,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6960,00 mq	6960,00 mq	1,00	6960,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>6960,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>6960,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**



Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3907,00 mq	3907,00 mq	1,00	3907,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>3907,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>3907,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

#### DATI CATASTALI

#### BENE N° 08 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	41				Pascolo	2	00.07.45 mq	0,54 €	0,31 €	

#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

#### BENE N° 09 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	42				Seminativo	4	00.00.15 mq	0,04 €	0,05 €	
13	42				Pascolo	2	01.04.85 mq	7,58 €	4,33 €	

#### Corrispondenza catastale



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
13	43				Seminativo	4	00.17.00 mq	4,39 €	5,71 €		
13	43				Seminativo arborato	6	00.14.10 mq	2,91 €	4,01 €		

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
13	44				Seminativo	4	00.05.02 mq	1,3 €	1,69 €		
13	43				Pascolo	2	00.13.83 mq	1 €	0,57 €		

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	



							ha are ca	le		
13	46				Bosco misto	U	00.90.20 mq	9,32 €	2,8 €	

#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

#### BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	47				Bosco misto	U	01.24.10 mq	12,82 €	3,85 €	

#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Con PEC 31/05/2022 del Geom. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Ancona, Registro Ufficiale Prot. n.65722 del 01/06/2022, si è proceduto alla modificazione di rilevanza censuaria, in quanto catastalmente la particella risultava essere "Seminativo" ma, come visibile anche dall'elaborato di sovrapposizione mappa catastale/Google Maps, la particella per quasi la totalità della superficie è occupata da alberature. Si è proceduto quindi ad assegnare alla particella la qualità "Bosco Misto".

#### BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	48				Seminativo	3	00.14.25 mq	4,42 €	5,52 €	



### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



### BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	49				Seminativo	4	00.04.90 mq	1,27 €	1,64 €	

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	153				Seminativo	4	00.64.00 mq	16,53 €	21,48 €	
13	153				Seminativo arborato	6	00.05.60 mq	1,16 €	1,59 €	

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superfici e	Reddito dominica	Reddito	Graffato



				Cens.			ha are ca	le	agrario	
13	154				Seminativo	4	00.25.00 mq	6,46 €	8,39 €	
13	154				Seminativo o arborato	6	00.14.07 mq	2,91 €	4 €	

### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### **PRECISAZIONI**

#### **BENE N° 09 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Sono state scattate foto del manufatto amovibile installato sulla particella.  
Trattasi di manufatto tipo container delle dimensioni di circa 10,00ml.x2,50ml.  
Sono presenti anche dei ponteggi e del fieno, il tutto accatastato a ridosso del manufatto.

Esiste causa di possessoria intrapresa da parte dell'Esecutata contro il Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* presso il Tribunale di Ancona n.378/2020 R.G. e relativa Ordinanza n.2106/2021 per la rimozione dei manufatti e dell'attrezzatura presente.

### **STATO DI OCCUPAZIONE**

#### **BENE N° 08 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 19/04/2021
- Scadenza contratto: 10/11/2030

### **Stato della causa in corso per il rilascio**

Contratto di locazione registrato presso Agenzia delle Entrate di Jesi (AN) in data 19/04/2021 al n.001588 - Serie 3T

Il contratto di locazione è stato stipulato in data antecedente al pignoramento, ma successivo alla data di



iscrizione di ipoteca giudiziale.



**BENE N° 09 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 19/04/2021
- Scadenza contratto: 10/11/2030

**Stato della causa in corso per il rilascio**

Contratto di locazione registrato presso Agenzia delle Entrate di Jesi (AN) in data 19/04/2021 al n.001588 - Serie 3T

Il contratto di locazione è stato stipulato in data antecedente al pignoramento, ma successivo alla data di iscrizione di ipoteca giudiziale.



**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 19/04/2021
- Scadenza contratto: 10/11/2030

**Stato della causa in corso per il rilascio**

Contratto di locazione registrato presso Agenzia delle Entrate di Jesi (AN) in data 19/04/2021 al n.001588 - Serie 3T



Il contratto di locazione è stato stipulato in data antecedente al pignoramento, ma successivo alla data di iscrizione di ipoteca giudiziale.



**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 19/04/2021
- Scadenza contratto: 10/11/2030

**Stato della causa in corso per il rilascio**

Contratto di locazione registrato presso Agenzia delle Entrate di Jesi (AN) in data 19/04/2021 al n.001588 - Serie 3T

Il contratto di locazione è stato stipulato in data antecedente al pignoramento, ma successivo alla data di iscrizione di ipoteca giudiziale.



**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 19/04/2021
- Scadenza contratto: 10/11/2030

**Stato della causa in corso per il rilascio**

Contratto di locazione registrato presso Agenzia delle Entrate di Jesi (AN) in data 19/04/2021 al n.001588 - Serie 3T



76 di 188

Firmato Da: SANTARELLI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 76c265151e4859074496c7e921fa511



Il contratto di locazione è stato stipulato in data antecedente al pignoramento, ma successivo alla data di iscrizione di ipoteca giudiziale.



**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 19/04/2021
- Scadenza contratto: 10/11/2030

***Stato della causa in corso per il rilascio***

Contratto di locazione registrato presso Agenzia delle Entrate di Jesi (AN) in data 19/04/2021 al n.001588 - Serie 3T

Il contratto di locazione è stato stipulato in data antecedente al pignoramento, ma successivo alla data di iscrizione di ipoteca giudiziale.



**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 19/04/2021
- Scadenza contratto: 10/11/2030

***Stato della causa in corso per il rilascio***



Contratto di locazione registrato presso Agenzia delle Entrate di Jesi (AN) in data 19/04/2021 al n.001588 - Serie 3T

Il contratto di locazione è stato stipulato in data antecedente al pignoramento, ma successivo alla data di iscrizione di ipoteca giudiziale.



**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 19/04/2021
- Scadenza contratto: 10/11/2030

**Stato della causa in corso per il rilascio**

Contratto di locazione registrato presso Agenzia delle Entrate di Jesi (AN) in data 19/04/2021 al n.001588 - Serie 3T

Il contratto di locazione è stato stipulato in data antecedente al pignoramento, ma successivo alla data di iscrizione di ipoteca giudiziale.



**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 19/04/2021
- Scadenza contratto: 10/11/2030



**Stato della causa in corso per il rilascio**

Contratto di locazione registrato presso Agenzia delle Entrate di Jesi (AN) in data 19/04/2021 al n.001588 - Serie 3T

Il contratto di locazione è stato stipulato in data antecedente al pignoramento, ma successivo alla data di iscrizione di ipoteca giudiziale.

**BENE N° 17 - TERRENO UBIcato A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 19/04/2021
- Scadenza contratto: 10/11/2030

**Stato della causa in corso per il rilascio**

Contratto di locazione registrato presso Agenzia delle Entrate di Jesi (AN) in data 19/04/2021 al n.001588 - Serie 3T

Il contratto di locazione è stato stipulato in data antecedente al pignoramento, ma successivo alla data di iscrizione di ipoteca giudiziale.

**PROVENIENZE VENTENNALI**

**BENE N° 08 - TERRENO UBIcato A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Periodo	Proprietà	Atti			
		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Dal 14/06/1984 al 11/09/2002	**** Omissis ****	Notaio Sgolacchia	14/06/1984	65432	7312



		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio di Ancona	18/06/1984	8645	6018
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sede Senigallia (AN)	02/07/1984	1182	139
Dal 11/09/2002	**** Omissis ****	Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Pubblico ufficiale GUARRACINO			
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UU Sede JESI (AN)	06/09/2016	866	9990

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

#### **BENE N° 09 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/06/1984 al 11/09/2002	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Sgolacchia	14/06/1984	65432	7312



		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio di Ancona	18/06/1984	8645	6018
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UR Sede Senigallia (AN)	02/07/1984	1182	139
Dal 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Pubblico ufficiale GUARRACINO			
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UU Sede JESI (AN)	06/09/2016	866	9990

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 14/06/1984 al 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Sgolacchia	14/06/1984	65432	7312



		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio di Ancona	18/06/1984	8645	6018
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UR Sede Senigallia (AN)	02/07/1984	1182	139
Dal 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Pubblico ufficiale GUARRACINO			
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UU Sede JESI (AN)	06/09/2016	866	9990

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

#### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 14/06/1984 al 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Sgolacchia	14/06/1984	65432	7312



		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio di Ancona	18/06/1984	8645	6018
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UR Sede Senigallia (AN)	02/07/1984	1182	139
Dal 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Pubblico ufficiale GUARRACINO			
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UU Sede JESI (AN)	06/09/2016	866	9990

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

#### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 14/06/1984 al 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Sgolacchia	14/06/1984	65432	7312



		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio di Ancona	18/06/1984	8645	6018
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UR Sede Senigallia (AN)	02/07/1984	1182	139
Dal 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Pubblico ufficiale GUARRACINO			
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UU Sede JESI (AN)	06/09/2016	866	9990

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

#### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 14/06/1984 al 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Sgolacchia	14/06/1984	65432	7312



		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio di Ancona	18/06/1984	8645	6018
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sede Senigallia (AN)	02/07/1984	1182	139
Dal 11/09/2002	**** Omissis ****	Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Pubblico ufficiale GUARRACINO			
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UU Sede JESI (AN)	06/09/2016	866	9990

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

#### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/06/1984 al 11/09/2002	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Sgolacchia	14/06/1984	65432	7312



		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio di Ancona	18/06/1984	8645	6018
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UR Sede Senigallia (AN)	02/07/1984	1182	139
Dal 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Pubblico ufficiale GUARRACINO			
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UU Sede JESI (AN)	06/09/2016	866	9990

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

#### **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 14/06/1984 al 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Sgolacchia	14/06/1984	65432	7312



		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio di Ancona	18/06/1984	8645	6018
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UR Sede Senigallia (AN)	02/07/1984	1182	139
Dal 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Pubblico ufficiale GUARRACINO			
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UU Sede JESI (AN)	06/09/2016	866	9990

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

#### **BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 14/06/1984 al 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Sgolacchia	14/06/1984	65432	7312



		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio di Ancona	18/06/1984	8645	6018
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UR Sede Senigallia (AN)	02/07/1984	1182	139
Dal 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Pubblico ufficiale GUARRACINO			
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UU Sede JESI (AN)	06/09/2016	866	9990

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

#### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 14/06/1984 al 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Sgolacchia	14/06/1984	65432	7312



		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio di Ancona	18/06/1984	8645	6018
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UR Sede Senigallia (AN)	02/07/1984	1182	139
Dal 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Pubblico ufficiale GUARRACINO			
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		UU Sede JESI (AN)	06/09/2016	866	9990

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

#### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

**BENE N° 08 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 17/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



### Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 05/10/2020  
Reg. gen. 17755 - Reg. part. 2453  
Importo: € 25.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 13/11/2020  
Reg. gen. 21230 - Reg. part. 2874  
Importo: € 40.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### Trascrizioni

- **Atto Esecutivo - Verbale Pignoramento**  
Trascritto a Ancona il 05/08/2021  
Reg. gen. 19354 - Reg. part. 13068  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'esecutata, con atto ricevuto dal Notaio Domenico Guastamacchia di Forlì in data 23/06/2020, rep.n. 260732/38650 - Trascritto in data 17/07/2020 al Il:-7873 R.P. ha venduto ai coniugi \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* un appezzamento di terreno sito in Comune di Poggio San Marcello, censito al Catasto Terreni al Foglio 13 - particella 62, alla stessa pervenute per diritto di successione legittima del predetto avo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e conseguentemente la vendita del bene ereditario ha comportato la accettazione tacita della eredità stessa a favore della esecutata (non trascritta ma possibile da trascrivere a favore della medesima ed a carico del defunto). Occorre precisare infine che del prezzo complessivo pattuito di vendita di Euro 19.000,00= Euro 12.000,00= sono stati versati, mediante assegno circolare di pari importo, non alla venditrice \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ma al Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per estinzione di parte del debito di cui alla sopra indicata sentenza del Tribunale di Ancona del 24/02/2011.

### **BENE N° 09 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 17/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 05/10/2020  
Reg. gen. 17755 - Reg. part. 2453  
Importo: € 25.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 13/11/2020  
Reg. gen. 21230 - Reg. part. 2874  
Importo: € 40.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



#### Trascrizioni

- **Atto Esecutivo - Verbale Pignoramento**  
Trascritto a Ancona il 05/08/2021  
Reg. gen. 19354 - Reg. part. 13068  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'esecutata, con atto ricevuto dal Notaio Domenico Guastamacchia di Forlì in data 23/06/2020, rep.n. 260732/38650 - Trascritto in data 17/07/2020 al Il:-7873 R.P. ha venduto ai coniugi \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* un appezzamento di terreno sito in Comune di Poggio San Marcello, censito al Catasto Terreni al Foglio 13 - particella 62, alla stessa pervenuto per diritto di successione legittima del predetto avo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e conseguentemente la vendita del bene ereditario ha comportato la accettazione tacita della eredità stessa a favore della esecutata (non trascritta ma possibile da trascrivere a favore della medesima ed a carico del defunto). Occorre precisare infine che del prezzo complessivo pattuito di vendita di Euro 19.000,00= Euro 12.000,00= sono stati versati, mediante assegno circolare di pari importo, non alla venditrice \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ma al Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per estinzione di parte del debito di cui alla sopra indicata sentenza del Tribunale di Ancona del 24/02/2011.

#### BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 17/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 05/10/2020  
Reg. gen. 17755 - Reg. part. 2453  
Importo: € 25.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 13/11/2020  
Reg. gen. 21230 - Reg. part. 2874  
Importo: € 40.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



#### Trascrizioni



- **Atto Esecutivo - Verbale Pignoramento**  
Trascritto a Ancona il 05/08/2021  
Reg. gen. 19354 - Reg. part. 13068  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



L'esecutata, con atto ricevuto dal Notaio Domenico Guastamacchia di Forlì in data 23/06/2020, rep.n. 260732/38650 - Trascritto in data 17/07/2020 al Il:-7873 R.P. ha venduto ai coniugi \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* un appezzamento di terreno sito in Comune di Poggio San Marcello, censito al Catasto Terreni al Foglio 13 - particella 62, alla stessa pervenuto per diritto di successione legittima del predetto avo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e conseguentemente la vendita del bene ereditario ha comportato la accettazione tacita della eredità stessa a favore della esecutata (non trascritta ma possibile da trascrivere a favore della medesima ed a carico del defunto). Occorre precisare infine che del prezzo complessivo pattuito di vendita di Euro 19.000,00= Euro 12.000,00= sono stati versati, mediante assegno circolare di pari importo, non alla venditrice \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ma al Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per estinzione di parte del debito di cui alla sopra indicata sentenza del Tribunale di Ancona del 24/02/2011.

#### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 17/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 05/10/2020  
Reg. gen. 17755 - Reg. part. 2453  
Importo: € 25.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 13/11/2020  
Reg. gen. 21230 - Reg. part. 2874  
Importo: € 40.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



#### **Trascrizioni**

- **Atto Esecutivo - Verbale Pignoramento**  
Trascritto a Ancona il 05/08/2021  
Reg. gen. 19354 - Reg. part. 13068  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



L'esecutata, con atto ricevuto dal Notaio Domenico Guastamacchia di Forlì in data 23/06/2020, rep.n. 260732/38650 - Trascritto in data 17/07/2020 al Il:-7873 R.P. ha venduto ai coniugi \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* un appezzamento di terreno sito in Comune di Poggio San Marcello, censito al Catasto Terreni al Foglio 13 - particella 62, alla stessa pervenuto per diritto di successione legittima del predetto avo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e conseguentemente la vendita del bene ereditario ha comportato la accettazione tacita della eredità stessa a favore della esecutata (non trascritta ma possibile da trascrivere a favore della medesima ed a carico del defunto). Occorre precisare infine che del prezzo complessivo pattuito di vendita di Euro 19.000,00= Euro 12.000,00= sono stati versati, mediante assegno circolare di pari importo, non alla venditrice \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ma al Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per estinzione di parte del debito di cui alla sopra indicata sentenza del Tribunale di Ancona del 24/02/2011.

## **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 17/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 05/10/2020  
Reg. gen. 17755 - Reg. part. 2453  
Importo: € 25.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 13/11/2020  
Reg. gen. 21230 - Reg. part. 2874  
Importo: € 40.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



### **Trascrizioni**

- **Atto Esecutivo - Verbale Pignoramento**  
Trascritto a Ancona il 05/08/2021  
Reg. gen. 19354 - Reg. part. 13068  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'esecutata, con atto ricevuto dal Notaio Domenico Guastamacchia di Forlì in data 23/06/2020, rep.n. 260732/38650 - Trascritto in data 17/07/2020 al Il:-7873 R.P. ha venduto ai coniugi \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* un appezzamento di terreno sito in Comune di Poggio San Marcello, censito al Catasto Terreni al Foglio 13 - particella 62, alla stessa pervenuto per diritto di successione legittima del predetto avo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e conseguentemente la vendita del bene ereditario ha comportato la accettazione tacita della eredità stessa a favore della esecutata (non trascritta ma possibile da trascrivere a favore della medesima ed a carico del defunto). Occorre precisare infine che del prezzo complessivo pattuito di vendita di Euro 19.000,00= Euro 12.000,00= sono stati versati, mediante assegno circolare di pari importo, non alla venditrice \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ma al Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per estinzione di parte del debito di cui alla sopra indicata sentenza del



Tribunale di Ancona del 24/02/2011.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 17/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 05/10/2020  
Reg. gen. 17755 - Reg. part. 2453  
Importo: € 25.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 13/11/2020  
Reg. gen. 21230 - Reg. part. 2874  
Importo: € 40.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**Trascrizioni**

- **Atto Esecutivo - Verbale Pignoramento**  
Trascritto a Ancona il 05/08/2021  
Reg. gen. 19354 - Reg. part. 13068  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'esecutata, con atto ricevuto dal Notaio Domenico Guastamacchia di Forlì in data 23/06/2020, rep.n. 260732/38650 - Trascritto in data 17/07/2020 al Il:-7873 R.P. ha venduto ai coniugi \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* un appezzamento di terreno sito in Comune di Poggio San Marcello, censito al Catasto Terreni al Foglio 13 - particella 62, alla stessa pervenuto per diritto di successione legittima del predetto avo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e conseguentemente la vendita del bene ereditario ha comportato la accettazione tacita della eredità stessa a favore della esecutata (non trascritta ma possibile da trascrivere a favore della medesima ed a carico del defunto). Occorre precisare infine che del prezzo complessivo pattuito di vendita di Euro 19.000,00= Euro 12.000,00= sono stati versati, mediante assegno circolare di pari importo, non alla venditrice \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ma al Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per estinzione di parte del debito di cui alla sopra indicata sentenza del Tribunale di Ancona del 24/02/2011.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 17/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



### Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 05/10/2020  
Reg. gen. 17755 - Reg. part. 2453  
Importo: € 25.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 13/11/2020  
Reg. gen. 21230 - Reg. part. 2874  
Importo: € 40.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



### Trascrizioni

- **Atto Esecutivo - Verbale Pignoramento**  
Trascritto a Ancona il 05/08/2021  
Reg. gen. 19354 - Reg. part. 13068  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'esecutata, con atto ricevuto dal Notaio Domenico Guastamacchia di Forlì in data 23/06/2020, rep.n. 260732/38650 - Trascritto in data 17/07/2020 al Il:-7873 R.P. ha venduto ai coniugi \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* un appezzamento di terreno sito in Comune di Poggio San Marcello, censito al Catasto Terreni al Foglio 13 - particella 62, alla stessa pervenuta per diritto di successione legittima del predetto avo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e conseguentemente la vendita del bene ereditario ha comportato la accettazione tacita della eredità stessa a favore della esecutata (non trascritta ma possibile da trascrivere a favore della medesima ed a carico del defunto). Occorre precisare infine che del prezzo complessivo pattuito di vendita di Euro 19.000,00= Euro 12.000,00= sono stati versati, mediante assegno circolare di pari importo, non alla venditrice \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ma al Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per estinzione di parte del debito di cui alla sopra indicata sentenza del Tribunale di Ancona del 24/02/2011.

### **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 17/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 05/10/2020  
Reg. gen. 17755 - Reg. part. 2453  
Importo: € 25.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 13/11/2020  
Reg. gen. 21230 - Reg. part. 2874  
Importo: € 40.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



#### Trascrizioni

- **Atto Esecutivo - Verbale Pignoramento**  
Trascritto a Ancona il 05/08/2021  
Reg. gen. 19354 - Reg. part. 13068  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'esecutata, con atto ricevuto dal Notaio Domenico Guastamacchia di Forlì in data 23/06/2020, rep.n. 260732/38650 - Trascritto in data 17/07/2020 al Il:-7873 R.P. ha venduto ai coniugi \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* un appezzamento di terreno sito in Comune di Poggio San Marcello, censito al Catasto Terreni al Foglio 13 - particella 62, alla stessa pervenuto per diritto di successione legittima del predetto avo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e conseguentemente la vendita del bene ereditario ha comportato la accettazione tacita della eredità stessa a favore della esecutata (non trascritta ma possibile da trascrivere a favore della medesima ed a carico del defunto). Occorre precisare infine che del prezzo complessivo pattuito di vendita di Euro 19.000,00= Euro 12.000,00= sono stati versati, mediante assegno circolare di pari importo, non alla venditrice \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ma al Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per estinzione di parte del debito di cui alla sopra indicata sentenza del Tribunale di Ancona del 24/02/2011.

#### BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 17/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 05/10/2020  
Reg. gen. 17755 - Reg. part. 2453  
Importo: € 25.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 13/11/2020  
Reg. gen. 21230 - Reg. part. 2874  
Importo: € 40.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



#### Trascrizioni



- **Atto Esecutivo - Verbale Pignoramento**  
Trascritto a Ancona il 05/08/2021  
Reg. gen. 19354 - Reg. part. 13068  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



L'esecutata, con atto ricevuto dal Notaio Domenico Guastamacchia di Forlì in data 23/06/2020, rep.n. 260732/38650 - Trascritto in data 17/07/2020 al Il:-7873 R.P. ha venduto ai coniugi \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* un appezzamento di terreno sito in Comune di Poggio San Marcello, censito al Catasto Terreni al Foglio 13 - particella 62, alla stessa pervenuto per diritto di successione legittima del predetto avo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e conseguentemente la vendita del bene ereditario ha comportato la accettazione tacita della eredità stessa a favore della esecutata (non trascritta ma possibile da trascrivere a favore della medesima ed a carico del defunto). Occorre precisare infine che del prezzo complessivo pattuito di vendita di Euro 19.000,00= Euro 12.000,00= sono stati versati, mediante assegno circolare di pari importo, non alla venditrice \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ma al Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per estinzione di parte del debito di cui alla sopra indicata sentenza del Tribunale di Ancona del 24/02/2011.

#### **BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 17/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 05/10/2020  
Reg. gen. 17755 - Reg. part. 2453  
Importo: € 25.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 13/11/2020  
Reg. gen. 21230 - Reg. part. 2874  
Importo: € 40.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



#### **Trascrizioni**

- **Atto Esecutivo - Verbale Pignoramento**  
Trascritto a Ancona il 05/08/2021  
Reg. gen. 19354 - Reg. part. 13068  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



L'esecutata, con atto ricevuto dal Notaio Domenico Guastamacchia di Forlì in data 23/06/2020, rep.n. 260732/38650 - Trascritto in data 17/07/2020 al Il:-7873 R.P. ha venduto ai coniugi \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* un appezzamento di terreno sito in Comune di Poggio San Marcello, censito al Catasto Terreni al Foglio 13 - particella 62, alla stessa pervenuto per diritto di successione legittima del predetto avo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e conseguentemente la vendita del bene ereditario ha comportato la accettazione tacita della eredità stessa a favore della esecutata (non trascritta ma possibile da trascrivere a favore della medesima ed a carico del defunto). Occorre precisare infine che del prezzo complessivo pattuito di vendita di Euro 19.000,00= Euro 12.000,00= sono stati versati, mediante assegno circolare di pari importo, non alla venditrice \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ma al Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per estinzione di parte del debito di cui alla sopra indicata sentenza del Tribunale di Ancona del 24/02/2011.

## ASTE GIUDIZIARIE.it NORMATIVA URBANISTICA

### BENE N° 08 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE

Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1 " di cui all'art. 35 delle N.T.A.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923

In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti ", di cui all'art 42 delle NTA

Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).

### BENE N° 09 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE

Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1 " di cui all'art. 35 delle N.T.A.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923

In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti ", di cui all'art 42 delle NTA

Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).

### BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE

Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1 " di cui all'art. 35 delle N.T.A.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923



In parte soggetta all' "Ambito di tutela dei Versanti ", di cui all'art 42 delle NTA

Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).

#### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1 " di cui all'art. 35 delle N.T.A.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923

Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).

#### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1 " di cui all'art. 35 delle N.T.A.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923

In parte soggetta all' "Ambito di tutela dei Crinali ", di cui all'art 41 delle NTA

In parte soggetta all' "Ambito di tutela dei Versanti ", di cui all'art 42 delle NTA

Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).

#### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1 " di cui all'art. 35 delle N.T.A.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923

In parte soggetta all' "Ambito di tutela dei Versanti ", di cui all'art 42 delle NTA

In parte soggetta all' "Ambito di tutela Zone PAI – Versanti instabili e frane attive E1" di cui all'art. 43 delle NTA



In parte soggetta all' "Ambito di tutela Zone PAI – Versanti instabili e calanchi EW" di cui all'art. 44 delle NTA

Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).

#### **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1 " di cui all'art. 35 delle N.T.A.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923

In parte soggetta all' "Ambito di tutela dei Crinali ", di cui all'art 41 delle NTA

In parte soggetta all' "Ambito di tutela dei Versanti ", di cui all'art 42 delle NTA

In parte soggetta all' "Ambito di tutela Zone PAI – Versanti instabili e frane attive EJ" di cui all'art. 43 delle NTA

In parte soggetta all' "Ambito di tutela Zone PAI – Versanti instabili e calanchi EW" di cui all'art. 44 delle NTA

Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0540 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).

#### **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1 " di cui all'art. 35 delle N.T.A.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923

In parte soggetta all' "Ambito di tutela dei Crinali ", di cui all'art 41 delle NTA

In parte soggetta all' "Ambito di tutela dei Versanti ", di cui all'art 42 delle NTA

In parte soggetta all' "Ambito di tutela Zone PAI – Versanti instabili e frane attive EJ" di cui all'art. 43 delle NTA

In parte soggetta all' "Ambito di tutela Zone PAI – Versanti instabili e calanchi EW" di cui all'art. 44 delle NTA

Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0540 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).



**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1 " di cui all'art. 35 delle N.T.A.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923

In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Crinali ", di cui all'art 41 delle NTA

In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti ", di cui all'art 42 delle NTA

In parte soggetta all'"Ambito di tutela Zone PAI – Versanti instabili e frane attive EJ" di cui all'art. 43 delle NTA

In parte soggetta all'"Ambito di tutela Zone PAI – Versanti instabili e calanchi EW" di cui all'art. 44 delle NTA

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - CONTRADA GIONCARE**

Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1 " di cui all'art. 35 delle N.T.A.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923

In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Crinali ", di cui all'art 41 delle NTA

In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti ", di cui all'art 42 delle NTA

In parte soggetta all'"Ambito di tutela Zone PAI – Versanti instabili e frane attive EJ" di cui all'art. 43 delle NTA

In parte soggetta all'"Ambito di tutela Zone PAI – Versanti instabili e calanchi EW" di cui all'art. 44 delle NTA

Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2

Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0540 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2

del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).





Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte

## DESCRIZIONE

### **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Incolto Produttivo / Bosco Misto -FG.13 PART.36

Il Bene N.18, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Località Santa Maria del Monte, in zona agricola.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici.

Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale detta Coicchio". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle di Terzi con servitù di passaggio.

Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso.

Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Terreno Seminativo -FG.13 PART.37

Il Bene N.19, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Località Santa Maria del Monte, in zona agricola.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici.

Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale detta Coicchio". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle di Terzi con servitù di passaggio.

Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso.

Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Prato -FG.13 PART.38

Il Bene N.20, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Località Santa Maria del Monte, in zona agricola.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici.

Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale detta Coicchio". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle di Terzi con servitù di passaggio.



Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attivita' di coltivazione in corso.

Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonche' alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non e' stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### **BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Incolto Produttivo / Bosco Misto / Oliveto -FG.13 PART.56

Il Bene N.21, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Località Santa Maria del Monte, in zona agricola.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici.

Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale detta Coicchio". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle di Terzi con servitù di passaggio.

Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attivita' di coltivazione in corso.

Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonche' alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non e' stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Terreno Prato/Sem.Arbor. -FG.13 PART.63

Il Bene N.22, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Località Santa Maria del Monte, in zona agricola.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici.

Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale detta Coicchio". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle di Terzi con servitù di passaggio.

Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso.

Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Terreno Seminativo -FG.13 PART.64

Il Bene N.23, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Località Santa Maria del Monte, in zona agricola.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici.

Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale detta Coicchio". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle di Terzi con servitù di passaggio.

Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso.



Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### **BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Incolto Produttivo / Bosco Misto / Oliveto-FG.13 PART.74

Il Bene N.24, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Località Santa Maria del Monte, in zona agricola.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici.

Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale detta Coicchio". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle di Terzi con servitù di passaggio.

Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso.

Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### **BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**



Terreno Seminativo -FG.13 PART.100

Il Bene N.25, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Località Santa Maria del Monte, in zona agricola.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici.

Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale detta Coicchio". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle di Terzi con servitù di passaggio.

Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso.

Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

#### **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

#### **BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**



Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

#### **BENE N° 24 - TERRENO UBIcato A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

#### **BENE N° 25 - TERRENO UBIcato A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

#### **TITOLARITÀ**

#### **BENE N° 18 - TERRENO UBIcato A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



Bene pervenuto alla Esecutata per successione ex lege del nonno paterno Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* deceduto l'11 Settembre 2002, come risulta dalla denuncia registrata a Jesi il 24 Febbraio 2011 e classificata al N. 140, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 22 Novembre 2011 all'Art. 15605, rettificata con denuncia registrata a Jesi il 9 Giugno 2016 e classificata al N. 866, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 24 Ottobre 2016 all'Art. 13856.

Come risulta dall'atto di successione, dall'atto di pignoramento, dalle visure catastali, il terreno agricolo è di piena proprietà dell'Esecutata.

#### **BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Bene pervenuto alla Esecutata per successione ex lege del nonno paterno Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* deceduto l'11 Settembre 2002, come risulta dalla denuncia registrata a Jesi il 24 Febbraio 2011 e classificata al N. 140, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 22 Novembre 2011 all'Art. 15605, rettificata con denuncia registrata a Jesi il 9 Giugno 2016 e classificata al N. 866, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 24 Ottobre 2016 all'Art. 13856.

Come risulta dall'atto di successione, dall'atto di pignoramento, dalle visure catastali, il terreno agricolo è di piena proprietà dell'Esecutata.

#### **BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Bene pervenuto alla Esecutata per successione ex lege del nonno paterno Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* deceduto l'11 Settembre 2002, come risulta dalla denuncia registrata a Jesi il 24 Febbraio 2011 e classificata al N. 140, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 22 Novembre 2011 all'Art. 15605, rettificata con denuncia registrata a Jesi il 9 Giugno 2016 e classificata al N. 866, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 24 Ottobre 2016 all'Art. 13856.

Come risulta dall'atto di successione, dall'atto di pignoramento, dalle visure catastali, il terreno agricolo è di piena proprietà dell'Esecutata.

#### **BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Bene pervenuto alla Esecutata per successione ex lege del nonno paterno Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* deceduto l'11 Settembre 2002, come risulta dalla denuncia registrata a Jesi il 24 Febbraio 2011 e classificata al N. 140, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 22 Novembre 2011 all'Art. 15605, rettificata con denuncia registrata a Jesi il 9 Giugno 2016 e classificata al N. 866, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 24 Ottobre 2016 all'Art. 13856.

Come risulta dall'atto di successione, dall'atto di pignoramento, dalle visure catastali, il terreno agricolo è di piena proprietà dell'Esecutata.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Bene pervenuto alla Esecutata per successione ex lege del nonno paterno Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* deceduto l'11 Settembre 2002, come risulta dalla denuncia registrata a Jesi il 24 Febbraio 2011 e classificata al N. 140, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 22 Novembre 2011 all'Art. 15605, rettificata con denuncia registrata a Jesi il 9 Giugno 2016 e classificata al N. 866, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 24 Ottobre 2016 all'Art. 13856.

Come risulta dall'atto di successione, dall'atto di pignoramento, dalle visure catastali, il terreno agricolo è di piena proprietà dell'Esecutata.

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Bene pervenuto alla Esecutata per successione ex lege del nonno paterno Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* deceduto l'11 Settembre 2002, come risulta dalla denuncia registrata a Jesi il 24 Febbraio 2011 e classificata al N. 140, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 22 Novembre 2011 all'Art. 15605, rettificata con denuncia registrata a Jesi il 9 Giugno 2016 e classificata al N. 866, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 24 Ottobre 2016 all'Art. 13856.

Come risulta dall'atto di successione, dall'atto di pignoramento, dalle visure catastali, il terreno agricolo è di



piena proprietà dell'Esecutata.

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Bene pervenuto alla Esecutata per successione ex lege del nonno paterno Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* deceduto l'11 Settembre 2002, come risulta dalla denuncia registrata a Jesi il 24 Febbraio 2011 e classificata al N. 140, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 22 Novembre 2011 all'Art. 15605, rettificata con denuncia registrata a Jesi il 9 Giugno 2016 e classificata al N. 866, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 24 Ottobre 2016 all'Art. 13856.

Come risulta dall'atto di successione, dall'atto di pignoramento, dalle visure catastali, il terreno agricolo è di piena proprietà dell'Esecutata.

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Bene pervenuto alla Esecutata per successione ex lege del nonno paterno Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* deceduto l'11 Settembre 2002, come risulta dalla denuncia registrata a Jesi il 24 Febbraio 2011 e classificata al N. 140, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 22 Novembre 2011 all'Art. 15605, rettificata con denuncia registrata a Jesi il 9 Giugno 2016 e classificata al N. 866, Vol. 9990, trascritta ad Ancona il 24 Ottobre 2016 all'Art. 13856.

Come risulta dall'atto di successione, dall'atto di pignoramento, dalle visure catastali, il terreno agricolo è di piena proprietà dell'Esecutata.

**CONFINI**

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Il terreno confina:

- a nord con terreni particella n.35, intestata a soggetto Terzo, particella n.37, intestata all'esecutata;
- a sud con terreno particella n.56, intestata all'esecutata;
- a est con terreni particella n.62, intestata a soggetto Terzo, particella n.37, intestata all'esecutata;



- a ovest con terreno particella n.35, intestata a soggetto Terzo;

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Il terreno confina:

- a nord con terreni particella n.35, intestata a soggetto Terzo, particella n.38, intestata all'esecutata;
- a sud con terreno particella n.62, intestata a soggetto Terzo;
- a est con terreno particella n.38, intestata all'esecutata;
- a ovest con terreno particella n.36, intestata all'esecutata;

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Il terreno confina:

- a nord con terreno particella n.35, intestata a soggetto Terzo;
- a sud con terreni particella n.148, intestata a soggetto Terzo, particelle nn.63-64-100, intestate all'esecutata;
- a est con Valle Sinarolo;
- a ovest con terreni particella n.35-62, intestate a soggetti Terzi, particella n.37, intestata all'esecutata;

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Il terreno confina:

- a nord con terreni particella n.213, intestata a soggetto Terzo, particella n.36, intestata all'esecutata;
- a sud con terreni particelle nn.59-62-143-183, intestate a soggetti Terzi;
- a est con terreni particella n.146, intestata a soggetto Terzo, particella n.74, intestata all'esecutata;
- a ovest con terreni particelle nn.213-215, intestate a soggetti Terzi;

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Il terreno confina:

- a nord con terreni particelle nn.38-64, intestate all'esecutata;
- a sud con terreni particelle nn.81-82, intestate a soggetti Terzi;
- a est con terreni particelle nn.66-82-110, intestate a soggetti Terzi;
- a ovest con terreno particella n.100, intestata all'esecutata;

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Il terreno confina:

- a nord con terreno particella n.38, intestata all'esecutata;
- a sud con terreni particella n.66, intestata a soggetti Terzi, particella n.63, intestata all'esecutata;;
- a est con terreno particella n.148, intestata a soggetto Terzo;
- a ovest con terreni particelle nn.38-63, intestate all'esecutata;

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Il terreno confina:

- a nord con terreni particella n.143, intestata a soggetto Terzo, particella n.56, intestata all'esecutata;
- a sud con terreni particella n.144, intestata a soggetto Terzo, particella n.146, intestata all'esecutata;
- a est con terreno particella n.144, intestata a soggetto Terzo;



- a ovest con terreno particella n.56, intestata all'esecutata;

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Il terreno confina:

- a nord con terreni particella n.62, intestata a soggetto Terzo, particella n.38, intestata all'esecutata;
- a sud con terreni particelle nn.78-81, intestate a soggetti Terzi;
- a est con terreno particella n.63, intestata all'esecutata;
- a ovest con terreno particella n.78, intestata a soggetto Terzo;

**CONSISTENZA**

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	10680,00 mq	10680,00 mq	1,00	10680,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>10680,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>10680,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	9360,00 mq	9360,00 mq	1,00	9360,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>9360,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>9360,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	------------------	------------------	--------------	--------------------------	---------	-------



Terreno agricolo	20321,00 mq	20321,00 mq	1,00	20321,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>20321,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>20321,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	35347,00 mq	35347,00 mq	1,00	35347,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>35347,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>35347,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	9734,00 mq	9734,00 mq	1,00	9734,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>9734,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>9734,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1096,00 mq	1096,00 mq	1,00	1096,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1096,00 mq</b>		



<b>Incidenza condominiale:</b>	<b>0,00</b>	<b>%</b>
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>	<b>1096,00 mq</b>	



I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6293,00 mq	6293,00 mq	1,00	6293,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>6293,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>6293,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	5800,00 mq	5800,00 mq	1,00	5800,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>5800,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>5800,00 mq</b>		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**DATI CATASTALI**

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie areca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
13	36				Incolto	U	00.28.17	0,29 €	0,15 €	



					produttivo		mq			
13	36				Bosco misto	U	00.73.63 mq	8,12 €	2,44 €	

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Con PEC 31/05/2022 del Geom. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Ancona, Registro Ufficiale Prot. n.65722 del 01/06/2022, si è proceduto alla modificazione di rilevanza censuaria, in quanto catastalmente la particella risultava essere "prato" ma, come visibile anche dall'elaborato di sovrapposizione mappa catastale/Google Maps, la particella in buona parte è occupata da alberature. Si è proceduto quindi ad assegnare due quote una per la qualità "Incolto Produttivo" ed altra per la qualità a "Bosco Misto".

#### BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	37				Seminativo	3	00.93.60 mq	29 €	36,26 €	

#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

#### BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	38				Prato	U	02.03.21 mq	57,72 €	36,73 €	

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

118 di 188

Firmato Da: SANTARELLI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 76c265151e4859074496c7e921fa511



### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



### BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	56				Incolto produttivo	U	02.42.10 mq	2,5 €	1,25 €	
13	56				Bosco misto	U	00.79.37 mq	8,2 €	2,46 €	
13	56				Oliveto	U	00.32.00 mq	9,92 €	12,39 €	

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Con PEC 31/05/2022 del Geom. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Ancona, Registro Ufficiale Prot. n.65722 del 01/06/2022, si è proceduto alla modificazione di rilevanza censuaria, in quanto catastalmente la particella risultava essere divisa in due porzioni di qualità "prato" e "seminativo" ma, come visibile anche dall'elaborato di sovrapposizione mappa catastale/Google Maps, la particella è occupata da alberature, nonché da olivi. Si è proceduto quindi ad assegnare tre quote una per le qualità "Incolto Produttivo", "Bosco Misto" e "Oliveto".

### BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	63				Prato	U	00.82.00 mq	23,29 €	14,82 €	
13	63				Seminativo arborato	6	00.15.34 mq	3,17 €	4,36 €	



### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



### BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	64				Seminativo	3	00.10.96 mq	3,4 €	4,25 €	

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	74				Incolto produttivo	U	00.25.61 mq	0,26 €	0,13 €	
13	74				Bosco misto	U	00.29.47 mq	3,04 €	0,91 €	
13	74				Oliveto	U	00.07.85 mq	2,43 €	3,04 €	

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Con PEC 31/05/2022 del Geom. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Ancona, Registro Ufficiale Prot. n.65722 del 01/06/2022, si è proceduto alla modificazione di rilevanza censuaria, in quanto catastalmente la particella risultava essere divisa in due porzioni di qualità "prato" e "seminativo Arborato" ma, come visibile anche dall'elaborato di sovrapposizione mappa catastale/Google Maps, la particella



è occupata da alberature, nonché da olivi. Si è proceduto quindi ad assegnare tre quote una per le qualità "Incolto Produttivo", "Bosco Misto" e "Oliveto".



**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	100				Seminativo	4	00.58.00 mq	14,98 €	19,47 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**STATO DI OCCUPAZIONE**

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 19/04/2021
- Scadenza contratto: 10/11/2030

**Stato della causa in corso per il rilascio**

Contratto di locazione registrato presso Agenzia delle Entrate di Jesi (AN) in data 19/04/2021 al n.001588 - Serie 3T

Il contratto di locazione è stato stipulato in data antecedente al pignoramento, ma successivo alla data di iscrizione di ipoteca giudiziale.



**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 19/04/2021
- Scadenza contratto: 10/11/2030

**Stato della causa in corso per il rilascio**

Contratto di locazione registrato presso Agenzia delle Entrate di Jesi (AN) in data 19/04/2021 al n.001588 - Serie 3T

Il contratto di locazione è stato stipulato in data antecedente al pignoramento, ma successivo alla data di iscrizione di ipoteca giudiziale.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 19/04/2021
- Scadenza contratto: 10/11/2030

**Stato della causa in corso per il rilascio**

Contratto di locazione registrato presso Agenzia delle Entrate di Jesi (AN) in data 19/04/2021 al n.001588 - Serie 3T

Il contratto di locazione è stato stipulato in data antecedente al pignoramento, ma successivo alla data di iscrizione di ipoteca giudiziale.



**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 19/04/2021
- Scadenza contratto: 10/11/2030

***Stato della causa in corso per il rilascio***

Contratto di locazione registrato presso Agenzia delle Entrate di Jesi (AN) in data 19/04/2021 al n.001588 - Serie 3T

Il contratto di locazione è stato stipulato in data antecedente al pignoramento, ma successivo alla data di iscrizione di ipoteca giudiziale.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 19/04/2021
- Scadenza contratto: 10/11/2030

***Stato della causa in corso per il rilascio***

Contratto di locazione registrato presso Agenzia delle Entrate di Jesi (AN) in data 19/04/2021 al n.001588 - Serie 3T

Il contratto di locazione è stato stipulato in data antecedente al pignoramento, ma successivo alla data di



iscrizione di ipoteca giudiziale.



**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 19/04/2021
- Scadenza contratto: 10/11/2030

**Stato della causa in corso per il rilascio**

Contratto di locazione registrato presso Agenzia delle Entrate di Jesi (AN) in data 19/04/2021 al n.001588 - Serie 3T

Il contratto di locazione è stato stipulato in data antecedente al pignoramento, ma successivo alla data di iscrizione di ipoteca giudiziale.



**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 19/04/2021
- Scadenza contratto: 10/11/2030

**Stato della causa in corso per il rilascio**

Contratto di locazione registrato presso Agenzia delle Entrate di Jesi (AN) in data 19/04/2021 al n.001588 - Serie 3T



124 di 188

Firmato Da: SANTARELLI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 76c265151e4859074496c7e921fa511



Il contratto di locazione è stato stipulato in data antecedente al pignoramento, ma successivo alla data di iscrizione di ipoteca giudiziale.



**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 19/04/2021
- Scadenza contratto: 10/11/2030

**Stato della causa in corso per il rilascio**

Contratto di locazione registrato presso Agenzia delle Entrate di Jesi (AN) in data 19/04/2021 al n.001588 - Serie 3T

Il contratto di locazione è stato stipulato in data antecedente al pignoramento, ma successivo alla data di iscrizione di ipoteca giudiziale.



**PROVENIENZE VENTENNALI**

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal <b>04/09/1984</b> al <b>11/09/2002</b>	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Sgolacchia	04/09/1984	66643	7473
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio di Ancona	06/09/1984	12684	9272
		<b>Registrazione</b>			



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sede SENIGALLIA (AN)	20/09/1984	1743	140
Dal 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Successione</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Pubblico ufficiale GUARRACINO			
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		<b>Registrazione</b>			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UU Sede JESI (AN)	06/09/2016	866	9990

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

#### **BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/09/1984 al 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Sgolacchia	04/09/1984	66643	7473
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio di Ancona	06/09/1984	12684	9272
		<b>Registrazione</b>			



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sede SENIGALLIA (AN)	20/09/1984	1743	140
Dal 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Publico ufficiale GUARRACINO			
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	UU Sede JESI (AN)	06/09/2016	866	9990	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

#### **BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/09/1984 al 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Sgolacchia	04/09/1984	66643	7473
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio di Ancona	06/09/1984	12684	9272
		<b>Registrazione</b>			



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sede SENIGALLIA (AN)	20/09/1984	1743	140
Dal 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Publico ufficiale GUARRACINO			
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	UU Sede JESI (AN)	06/09/2016	866	9990	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

#### **BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/09/1984 al 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Sgolacchia	04/09/1984	66643	7473
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio di Ancona	06/09/1984	12684	9272
		<b>Registrazione</b>			



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sede SENIGALLIA (AN)	20/09/1984	1743	140
Dal 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Successione</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Pubblico ufficiale GUARRACINO			
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		<b>Registrazione</b>			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UU Sede JESI (AN)	06/09/2016	866	9990

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

#### **BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/09/1984 al 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Sgolacchia	04/09/1984	66643	7473
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio di Ancona	06/09/1984	12684	9272
		<b>Registrazione</b>			



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sede SENIGALLIA (AN)	20/09/1984	1743	140
Dal 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Publico ufficiale GUARRACINO			
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	UU Sede JESI (AN)	06/09/2016	866	9990	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

#### **BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/09/1984 al 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Sgolacchia	04/09/1984	66643	7473
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio di Ancona	06/09/1984	12684	9272
		<b>Registrazione</b>			



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sede SENIGALLIA (AN)	20/09/1984	1743	140
Dal 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Pubblico ufficiale GUARRACINO			
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	UU Sede JESI (AN)	06/09/2016	866	9990	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

#### **BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/09/1984 al 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Sgolacchia	04/09/1984	66643	7473
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ufficio di Ancona	06/09/1984	12684	9272
		<b>Registrazione</b>			



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sede SENIGALLIA (AN)	20/09/1984	1743	140
Dal 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Successione</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Pubblico ufficiale GUARRACINO			
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		<b>Registrazione</b>			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UU Sede JESI (AN)	06/09/2016	866	9990

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

#### **BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/09/1984 al 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Sgolacchia	04/09/1984	66643	7473
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio di Ancona	06/09/1984	12684	9272
		<b>Registrazione</b>			



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sede SENIGALLIA (AN)	20/09/1984	1743	140
Dal 11/09/2002	**** Omissis ****	<b>Successione</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Pubblico ufficiale GUARRACINO			
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		<b>Registrazione</b>			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UU Sede JESI (AN)	06/09/2016	866	9990

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Con Attestato Notaio Vittorio Bortoluzzi in Ancona, del 31 Gennaio 2022, veniva constatata la non continuità degli atti di trasferimento nel ventennio, in quanto non risulta trascritta espressa accettazione dell'eredità del defunto \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Con atto Nota di Trascrizione Reg.Gen. n.10146, Reg. Part. n.6650, del 28/04/2022, in relazione al Titolo di Successione, Notaio Domenico Gustamacchia in Forlì, 23 Giugno 2020, Rep. n.260732, veniva registrata accettazione tacita di eredità a favore dell'esecutata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

### **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 17/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 05/10/2020



Reg. gen. 17755 - Reg. part. 2453

Importo: € 25.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 13/11/2020

Reg. gen. 21230 - Reg. part. 2874

Importo: € 40.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### Trascrizioni

- **Atto Esecutivo - Verbale Pignoramento**

Trascritto a Ancona il 05/08/2021

Reg. gen. 19354 - Reg. part. 13068

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'esecutata, con atto ricevuto dal Notaio Domenico Guastamacchia di Forlì in data 23/06/2020, rep.n. 260732/38650 - Trascritto in data 17/07/2020 al Il:-7873 R.P. ha venduto ai coniugi \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* un appezzamento di terreno sito in Comune di Poggio San Marcello, censito al Catasto Terreni al Foglio 13 - particella 62, alla stessa pervenuto per diritto di successione legittima del predetto avo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e conseguentemente la vendita del bene ereditario ha comportato la accettazione tacita della eredità stessa a favore della esecutata (non trascritta ma possibile da trascrivere a favore della medesima ed a carico del defunto). Occorre precisare infine che del prezzo complessivo pattuito di vendita di Euro 19.000,00= Euro 12.000,00= sono stati versati, mediante assegno circolare di pari importo, non alla venditrice \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ma al Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per estinzione di parte del debito di cui alla sopra indicata sentenza del Tribunale di Ancona del 24/02/2011.

#### **BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 17/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 05/10/2020

Reg. gen. 17755 - Reg. part. 2453

Importo: € 25.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ancona il 13/11/2020

Reg. gen. 21230 - Reg. part. 2874

Importo: € 40.000,00

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

134 di 188

Firmato Da: SANTARELLI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 76c265151e4859074496c7e921fa511



A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### Trascrizioni



- **Atto Esecutivo - Verbale Pignoramento**

Trascritto a Ancona il 05/08/2021  
Reg. gen. 19354 - Reg. part. 13068  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'esecutata, con atto ricevuto dal Notaio Domenico Guastamacchia di Forlì in data 23/06/2020, rep.n. 260732/38650 - Trascritto in data 17/07/2020 al Il:-7873 R.P. ha venduto ai coniugi \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* un appezzamento di terreno sito in Comune di Poggio San Marcello, censito al Catasto Terreni al Foglio 13 - particella 62, alla stessa pervenuto per diritto di successione legittima del predetto avo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e conseguentemente la vendita del bene ereditario ha comportato la accettazione tacita della eredità stessa a favore della esecutata (non trascritta ma possibile da trascrivere a favore della medesima ed a carico del defunto). Occorre precisare infine che del prezzo complessivo pattuito di vendita di Euro 19.000,00= Euro 12.000,00= sono stati versati, mediante assegno circolare di pari importo, non alla venditrice \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ma al Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per estinzione di parte del debito di cui alla sopra indicata sentenza del Tribunale di Ancona del 24/02/2011.

#### **BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 17/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni



- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 05/10/2020  
Reg. gen. 17755 - Reg. part. 2453  
Importo: € 25.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 13/11/2020  
Reg. gen. 21230 - Reg. part. 2874  
Importo: € 40.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### Trascrizioni



- **Atto Esecutivo - Verbale Pignoramento**

Trascritto a Ancona il 05/08/2021  
Reg. gen. 19354 - Reg. part. 13068



135 di 188

Firmato Da: SANTARELLI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 78c265151e4859074496c7e921fa511



A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'esecutata, con atto ricevuto dal Notaio Domenico Guastamacchia di Forlì in data 23/06/2020, rep.n. 260732/38650 - Trascritto in data 17/07/2020 al Il:-7873 R.P. ha venduto ai coniugi \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* un appezzamento di terreno sito in Comune di Poggio San Marcello, censito al Catasto Terreni al Foglio 13 - particella 62, alla stessa pervenuto per diritto di successione legittima del predetto avo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e conseguentemente la vendita del bene ereditario ha comportato la accettazione tacita della eredità stessa a favore della esecutata (non trascritta ma possibile da trascrivere a favore della medesima ed a carico del defunto). Occorre precisare infine che del prezzo complessivo pattuito di vendita di Euro 19.000,00= Euro 12.000,00= sono stati versati, mediante assegno circolare di pari importo, non alla venditrice \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ma al Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per estinzione di parte del debito di cui alla sopra indicata sentenza del Tribunale di Ancona del 24/02/2011.

#### **BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 17/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 05/10/2020  
Reg. gen. 17755 - Reg. part. 2453  
Importo: € 25.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 13/11/2020  
Reg. gen. 21230 - Reg. part. 2874  
Importo: € 40.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### **Trascrizioni**

- **Atto Esecutivo - Verbale Pignoramento**  
Trascritto a Ancona il 05/08/2021  
Reg. gen. 19354 - Reg. part. 13068  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'esecutata, con atto ricevuto dal Notaio Domenico Guastamacchia di Forlì in data 23/06/2020, rep.n. 260732/38650 - Trascritto in data 17/07/2020 al Il:-7873 R.P. ha venduto ai coniugi \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* un appezzamento di terreno sito in Comune di Poggio San Marcello, censito al Catasto Terreni al Foglio 13 - particella 62, alla stessa pervenuto per diritto di successione legittima del predetto avo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



\*\*\*\* e conseguentemente la vendita del bene ereditario ha comportato la accettazione tacita della eredità stessa a favore della esecutata (non trascritta ma possibile da trascrivere a favore della medesima ed a carico del defunto). Occorre precisare infine che del prezzo complessivo pattuito di vendita di Euro 19.000,00= Euro 12.000,00= sono stati versati, mediante assegno circolare di pari importo, non alla venditrice \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ma al Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per estinzione di parte del debito di cui alla sopra indicata sentenza del Tribunale di Ancona del 24/02/2011.

#### **BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 17/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 05/10/2020  
Reg. gen. 17755 - Reg. part. 2453  
Importo: € 25.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 13/11/2020  
Reg. gen. 21230 - Reg. part. 2874  
Importo: € 40.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### **Trascrizioni**

- **Atto Esecutivo - Verbale Pignoramento**  
Trascritto a Ancona il 05/08/2021  
Reg. gen. 19354 - Reg. part. 13068  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'esecutata, con atto ricevuto dal Notaio Domenico Guastamacchia di Forlì in data 23/06/2020, rep.n. 260732/38650 - Trascritto in data 17/07/2020 al Il:7873 R.P. ha venduto ai coniugi \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* un appezzamento di terreno sito in Comune di Poggio San Marcello, censito al Catasto Terreni al Foglio 13 - particella 62, alla stessa pervenuto per diritto di successione legittima del predetto avo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e conseguentemente la vendita del bene ereditario ha comportato la accettazione tacita della eredità stessa a favore della esecutata (non trascritta ma possibile da trascrivere a favore della medesima ed a carico del defunto). Occorre precisare infine che del prezzo complessivo pattuito di vendita di Euro 19.000,00= Euro 12.000,00= sono stati versati, mediante assegno circolare di pari importo, non alla venditrice \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ma al Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per estinzione di parte del debito di cui alla sopra indicata sentenza del Tribunale di Ancona del 24/02/2011.



**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 17/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



**Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 05/10/2020  
Reg. gen. 17755 - Reg. part. 2453  
Importo: € 25.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 13/11/2020  
Reg. gen. 21230 - Reg. part. 2874  
Importo: € 40.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**Trascrizioni**

- **Atto Esecutivo - Verbale Pignoramento**  
Trascritto a Ancona il 05/08/2021  
Reg. gen. 19354 - Reg. part. 13068  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'esecutata, con atto ricevuto dal Notaio Domenico Guastamacchia di Forlì in data 23/06/2020, rep.n. 260732/38650 - Trascritto in data 17/07/2020 al ll:-7873 R.P. ha venduto ai coniugi \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* un appezzamento di terreno sito in Comune di Poggio San Marcello, censito al Catasto Terreni al Foglio 13 - particella 62, alla stessa pervenuto per diritto di successione legittima del predetto avo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e conseguentemente la vendita del bene ereditario ha comportato la accettazione tacita della eredità stessa a favore della esecutata (non trascritta ma possibile da trascrivere a favore della medesima ed a carico del defunto). Occorre precisare infine che del prezzo complessivo pattuito di vendita di Euro 19.000,00= Euro 12.000,00= sono stati versati, mediante assegno circolare di pari importo, non alla venditrice \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ma al Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per estinzione di parte del debito di cui alla sopra indicata sentenza del Tribunale di Ancona del 24/02/2011.

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 17/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



**Iscrizioni**



- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 05/10/2020  
Reg. gen. 17755 - Reg. part. 2453  
Importo: € 25.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 13/11/2020  
Reg. gen. 21230 - Reg. part. 2874  
Importo: € 40.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni  
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

- **Atto Esecutivo - Verbale Pignoramento**  
Trascritto a Ancona il 05/08/2021  
Reg. gen. 19354 - Reg. part. 13068  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'esecutata, con atto ricevuto dal Notaio Domenico Guastamacchia di Forlì in data 23/06/2020, rep.n. 260732/38650 - Trascritto in data 17/07/2020 al Il:-7873 R.P. ha venduto ai coniugi \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* un appezzamento di terreno sito in Comune di Poggio San Marcello, censito al Catasto Terreni al Foglio 13 - particella 62, alla stessa pervenuto per diritto di successione legittima del predetto avo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e conseguentemente la vendita del bene ereditario ha comportato la accettazione tacita della eredità stessa a favore della esecutata (non trascritta ma possibile da trascrivere a favore della medesima ed a carico del defunto). Occorre precisare infine che del prezzo complessivo pattuito di vendita di Euro 19.000,00= Euro 12.000,00= sono stati versati, mediante assegno circolare di pari importo, non alla venditrice \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ma al Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per estinzione di parte del debito di cui alla sopra indicata sentenza del Tribunale di Ancona del 24/02/2011.

#### **BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 17/03/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 05/10/2020  
Reg. gen. 17755 - Reg. part. 2453  
Importo: € 25.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ancona il 13/11/2020

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

139 di 188

Firmato Da: SANTARELLI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 76c265151e4859074496c7e921fa511



Reg. gen. 21230 - Reg. part. 2874  
Importo: € 40.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



### Trascrizioni

- **Atto Esecutivo - Verbale Pignoramento**

Trascritto a Ancona il 05/08/2021  
Reg. gen. 19354 - Reg. part. 13068  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

L'esecutata, con atto ricevuto dal Notaio Domenico Guastamacchia di Forlì in data 23/06/2020, rep.n. 260732/38650 - Trascritto in data 17/07/2020 al Il:-7873 R.P. ha venduto ai coniugi \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* un appezzamento di terreno sito in Comune di Poggio San Marcello, censito al Catasto Terreni al Foglio 13 - particella 62, alla stessa pervenuto per diritto di successione legittima del predetto avo \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e conseguentemente la vendita del bene ereditario ha comportato la accettazione tacita della eredità stessa a favore della esecutata (non trascritta ma possibile da trascrivere a favore della medesima ed a carico del defunto). Occorre precisare infine che del prezzo complessivo pattuito di vendita di Euro 19.000,00= Euro 12.000,00= sono stati versati, mediante assegno circolare di pari importo, non alla venditrice \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ma al Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per estinzione di parte del debito di cui alla sopra indicata sentenza del Tribunale di Ancona del 24/02/2011.

### NORMATIVA URBANISTICA

#### **BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1" di cui all'art. 35 delle N.T.A.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923

In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti", di cui all'art 42 delle NTA

In parte soggetta all'"Ambito di tutela Zone PAI - Versanti instabili e frane attive EJ" di cui all'art. 43 delle NTA

In parte soggetta all'"Ambito di tutela Zone PAI - Versanti instabili e calanchi EW" di cui all'art. 44 delle NTA

Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2  
Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0566 a pericolosità elevata P3 e rischio moderato R1  
Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0567 a pericolosità elevata P3 e rischio moderato R1  
Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0568 a pericolosità elevata P3 e rischio moderato R1  
del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).



**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1 " di cui all'art. 35 delle N.T.A.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923

In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti ", di cui all'art 42 delle NTA

In parte soggetta all'"Ambito di tutela Zone PAI – Versanti instabili e frane attive EJ" di cui all'art. 43 delle NTA

In parte soggetta all'"Ambito di tutela Zone PAI – Versanti instabili e calanchi EW" di cui all'art. 44 delle NTA

Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1 " di cui all'art. 35 delle N.T.A.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923

In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti ", di cui all'art 42 delle NTA

In parte soggetta all'"Ambito di tutela Zone PAI – Versanti instabili e frane attive EJ" di cui all'art. 43 delle NTA

In parte soggetta all'"Ambito di tutela Zone PAI – Versanti instabili e calanchi EW" di cui all'art. 44 delle NTA

Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).

**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1 " di cui all'art. 35 delle N.T.A.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923

In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti ", di cui all'art 42 delle NTA

In parte soggetta all'"Ambito di tutela Zone PAI – Versanti instabili e frane attive EJ" di cui all'art. 43 delle NTA

In parte soggetta all'"Ambito di tutela Zone PAI – Versanti instabili e calanchi EW" di cui all'art. 44 delle NTA



Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0568 a pericolosità elevata P3 e rischio moderato R1  
Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0562 a pericolosità elevata P3 e rischio moderato R1  
del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).

#### **BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1 " di cui all'art. 35 delle N.T.A.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923

In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti ", di cui all'art 42 delle NTA

Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).

#### **BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1 " di cui all'art. 35 delle N.T.A.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923

In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti ", di cui all'art 42 delle NTA

Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).

#### **BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1 " di cui all'art. 35 delle N.T.A.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923

In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti ", di cui all'art 42 delle NTA

Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0562 a pericolosità elevata P3 e rischio moderato R1 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).



**BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A POGGIO SAN MARCELLO (AN) - LOC. SANTA MARIA DEL MONTE**

Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1 " di cui all'art. 35 delle N.T.A.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923

Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).



143 di 188

Firmato Da: SANTARELLI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 76c265151e4859074496c7e921fa511



## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Individuati i venticinque terreni oggetto di esecuzione immobiliare su mappa catastale, lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

### LOTTO 1

- **Bene N° 01** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare

Terreno Seminativo-FG.13 PART.24 Il Bene N.1, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 1. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonche' alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non e' stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 24, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 10.611,61

Valori Agricoli Medi della Provincia di Ancona - Annualità 2021 - Dati Pronunciamento Commissione Provinciale n. 16 del 07/04/2021

REGIONE AGRARIA N°: 3

COLLINE TRA CESANO E MUSONE

Comuni di: BARBARA, CASTELBELLINO, CASTELLEONE DI SUASA, CASTELPLANIO, CUPRAMONTANA, MAIOLATI SPONTINI, MERGO, MONTECAROTTO, MONTE ROBERTO, POGGIO SAN MARCELLO, ROSORA, SAN PAOLO DI JESI, SERRA DE' CONTI, STAFFOLO

Confrontando anche il prezzo di vendita della Particella 62, ex proprietà dell'Esecutata, si posso ritenere i prezzi di cui alla suddetta tabella dei "Valori Agricoli Medi", idonei al calcolo di stima.

$6.505,00 \text{ mq} \times 1,6313 \text{ €/mq.} = 10.611,61 \text{ €}$



- **Bene N° 02** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare  
Terreno Seminativo -FG.13 PART.25 Il Bene N.2, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta", accedendo direttamente da questa all'appezzamento di terreno. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 25, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 32.438,40

Valori Agricoli Medi della Provincia di Ancona - Annualità 2021 - Dati Pronunciamento Commissione Provinciale n. 16 del 07/04/2021

REGIONE AGRARIA N°: 3

COLLINE TRA CESANO E MUSONE

Comuni di: BARBARA, CASTELBELLINO, CASTELLEONE DI SUASA, CASTELPLANIO, CUPRAMONTANA, MAIOLATI SPONTINI, MERGO, MONTECAROTTO, MONTE ROBERTO, POGGIO SAN MARCELLO, ROSORA, SAN PAOLO DI JESI, SERRA DE' CONTI, STAFFOLO

Confrontando anche il prezzo di vendita della Particella 62, ex proprietà dell'Esecutata, si posso ritenere i prezzi di cui alla suddetta tabella dei "Valori Agricoli Medi", idonei al calcolo di stima.

$19.885,00 \text{ mq} \times 1,6313 \text{ €/mq.} = 32.438,40 \text{ €}$

- **Bene N° 03** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare  
Terreno Incolto Produttivo -FG.13 PART.26 Il Bene N.3, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo fino in fondo la "Strada Vicinale di Valle di Seta" si accede direttamente all'appezzamento di terreno. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento abbastanza pianeggiante. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 26, Qualità Incolto produttivo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 214,80

Valori Agricoli Medi della Provincia di Ancona - Annualità 2021 - Dati Pronunciamento Commissione Provinciale n. 16 del 07/04/2021

REGIONE AGRARIA N°: 3

COLLINE TRA CESANO E MUSONE

Comuni di: BARBARA, CASTELBELLINO, CASTELLEONE DI SUASA, CASTELPLANIO, CUPRAMONTANA, MAIOLATI SPONTINI, MERGO, MONTECAROTTO, MONTE ROBERTO, POGGIO SAN MARCELLO,



ROSORA, SAN PAOLO DI JESI, SERRA DE' CONTI, STAFFOLO

Confrontando anche il prezzo di vendita della Particella 62, ex proprietà dell'Esecutata, si posso ritenere i prezzi di cui alla suddetta tabella dei "Valori Agricoli Medi", idonei al calcolo di stima.

600,00 mq x 0,358 €/mq. = 214,80 €

- **Bene N° 04** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare  
Terreno Seminativo/Prato -FG.13 PART.39 Il Bene N.4, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 1. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonche' alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non e' stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 39, Qualità Seminativo - Fg. 13, Part. 39, Qualità Prato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 15.666,28

Valori Agricoli Medi della Provincia di Ancona - Annualità 2021 - Dati Pronunciamento Commissione Provinciale n. 16 del 07/04/2021

REGIONE AGRARIA N°: 3

COLLINE TRA CESANO E MUSONE

Comuni di: BARBARA, CASTELBELLINO, CASTELLEONE DI SUASA, CASTELPLANIO, CUPRAMONTANA, MAIOLATI SPONTINI, MERGO, MONTECAROTTO, MONTE ROBERTO, POGGIO SAN MARCELLO, ROSORA, SAN PAOLO DI JESI, SERRA DE' CONTI, STAFFOLO

Confrontando anche il prezzo di vendita della Particella 62, ex proprietà dell'Esecutata, si posso ritenere i prezzi di cui alla suddetta tabella dei "Valori Agricoli Medi", idonei al calcolo di stima.

22.060,00 mq x (K) 0,71016 €/mq. = 15.666,28 €

(K) = Coefficiente medio (Essendo la Particella suddivisa in più colture, si applica il coefficiente medio k - vedi dettaglio Tabella Allegato 15)

- **Bene N° 05** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare  
Terreno Seminativo -FG.13 PART.40 Il Bene N.5, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 1. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonche' alla mappa di



sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 40, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 19.347,22

Valori Agricoli Medi della Provincia di Ancona - Annualità 2021 - Dati Pronunciamento Commissione Provinciale n. 16 del 07/04/2021

REGIONE AGRARIA N°: 3

COLLINE TRA CESANO E MUSONE

Comuni di: BARBARA, CASTELBELLINO, CASTELLEONE DI SUASA, CASTELPLANIO, CUPRAMONTANA, MAIOLATI SPONTINI, MERGO, MONTECAROTTO, MONTE ROBERTO, POGGIO SAN MARCELLO, ROSORA, SAN PAOLO DI JESI, SERRA DE' CONTI, STAFFOLO

Confrontando anche il prezzo di vendita della Particella 62, ex proprietà dell'Esecutata, si posso ritenere i prezzi di cui alla suddetta tabella dei "Valori Agricoli Medi", idonei al calcolo di stima.

11.860,00 mq x 1,6313 €/mq. = 19.347,22 €

- **Bene N° 06** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare Bosco Misto -FG.13 PART.99 Il Bene N.6, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 1. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 99, Qualità Bosco misto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 9.398,00  
Valori Agricoli Medi della Provincia di Ancona - Annualità 2021 - Dati Pronunciamento Commissione Provinciale n. 16 del 07/04/2021  
REGIONE AGRARIA N°: 3  
COLLINE TRA CESANO E MUSONE  
Comuni di: BARBARA, CASTELBELLINO, CASTELLEONE DI SUASA, CASTELPLANIO, CUPRAMONTANA, MAIOLATI SPONTINI, MERGO, MONTECAROTTO, MONTE ROBERTO, POGGIO SAN MARCELLO, ROSORA, SAN PAOLO DI JESI, SERRA DE' CONTI, STAFFOLO

Confrontando anche il prezzo di vendita della Particella 62, ex proprietà dell'Esecutata, si posso ritenere i prezzi di cui alla suddetta tabella dei "Valori Agricoli Medi", idonei al calcolo di stima.

20.000,00 mq x 0,4699 €/mq. = 9.398,00 €

- **Bene N° 07** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare Terreno Pascolo -FG.13 PART.145 Il Bene N.7, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area



agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 1. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 145, Qualità Pascolo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 624,24

Valori Agricoli Medi della Provincia di Ancona - Annualità 2021 - Dati Pronunciamento Commissione Provinciale n. 16 del 07/04/2021

REGIONE AGRARIA N°: 3

COLLINE TRA CESANO E MUSONE

Comuni di: BARBARA, CASTELBELLINO, CASTELLEONE DI SUASA, CASTELPLANIO, CUPRAMONTANA, MAIOLATI SPONTINI, MERGO, MONTECAROTTO, MONTE ROBERTO, POGGIO SAN MARCELLO, ROSORA, SAN PAOLO DI JESI, SERRA DE' CONTI, STAFFOLO

Confrontando anche il prezzo di vendita della Particella 62, ex proprietà dell'Esecutata, si posso ritenere i prezzi di cui alla suddetta tabella dei "Valori Agricoli Medi", idonei al calcolo di stima.

$$1.800,00 \text{ mq} \times 0,3468 \text{ €/mq.} = 624,24 \text{ €}$$

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 01 - Terreno Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare	6505,00 mq	1,63 €/mq	€ 10.611,61	100,00%	€ 10.611,61
Bene N° 02 - Terreno Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare	19885,00 mq	1,63 €/mq	€ 32.438,40	100,00%	€ 32.438,40
Bene N° 03 - Terreno Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare	600,00 mq	0,36 €/mq	€ 214,80	100,00%	€ 214,80
Bene N° 04 - Terreno Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare	22060,00 mq	0,71 €/mq	€ 15.666,28	100,00%	€ 15.666,28
Bene N° 05 - Terreno Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare	11860,00 mq	1,63 €/mq	€ 19.347,22	100,00%	€ 19.347,22
Bene N° 06 - Terreno Poggio San Marcello (AN) - Contrada	20000,00 mq	0,47 €/mq	€ 9.398,00	100,00%	€ 9.398,00



Gioncare					
<b>Bene N° 07</b> - Terreno Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare	1800,00 mq	0,35 €/mq	€ 624,24	100,00%	€ 624,24
Valore di stima:					€ 88.300,55

Valore di stima: € 88.300,55

**ASTE GIUDIZIARIE.it**  
**Valore finale di stima: € 88.300,55**

### LOTTO 2

- Bene N° 08** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare  
 Terreno Pascolo -FG.13 PART.41 Il Bene N.8, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tre mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 41, Qualità Pascolo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 258,37  
 Valori Agricoli Medi della Provincia di Ancona - Annualità 2021 - Dati Pronunciamento Commissione Provinciale n. 16 del 07/04/2021  
 REGIONE AGRARIA N°: 3  
 COLLINE TRA CESANO E MUSONE  
 Comuni di: BARBARA, CASTELBELLINO, CASTELLEONE DI SUASA, CASTELPLANIO, CUPRAMONTANA, MAIOLATI SPONTINI, MERGO, MONTECAROTTO, MONTE ROBERTO, POGGIO SAN MARCELLO, ROSORA, SAN PAOLO DI JESI, SERRA DE` CONTI, STAFFOLO

Confrontando anche il prezzo di vendita della Particella 62, ex proprietà dell'Esecutata, si posso ritenere i prezzi di cui alla suddetta tabella dei "Valori Agricoli Medi", idonei al calcolo di stima.

$745,00 \text{ mq} \times 0,3468 \text{ €/mq.} = 258,37 \text{ €}$

- Bene N° 09** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare  
 Terreno Seminativo/Pascolo -FG.13 PART.42 Il Bene N.9, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Dal sopralluogo effettuato in

**ASTE GIUDIZIARIE.it**

149 di 188

Firmato Da: SANTARELLI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 76c265151e4859074496c7e921fa511



data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tre mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 42, Qualità Seminativo - Fg. 13, Part. 42, Qualità Pascolo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.660,67

Valori Agricoli Medi della Provincia di Ancona - Annualità 2021 - Dati Pronunciamento Commissione Provinciale n. 16 del 07/04/2021

REGIONE AGRARIA N°: 3

COLLINE TRA CESANO E MUSONE

Comuni di: BARBARA, CASTELBELLINO, CASTELLEONE DI SUASA, CASTELPLANIO, CUPRAMONTANA, MAIOLATI SPONTINI, MERGO, MONTECAROTTO, MONTE ROBERTO, POGGIO SAN MARCELLO, ROSORA, SAN PAOLO DI JESI, SERRA DE' CONTI, STAFFOLO

Confrontando anche il prezzo di vendita della Particella 62, ex proprietà dell'Esecutata, si posso ritenere i prezzi di cui alla suddetta tabella dei "Valori Agricoli Medi", idonei al calcolo di stima.

10.500,00 mq x (K) 0,3486 €/mq. = 3.660,67 €

(K) = Coefficiente medio (Essendo la Particella suddivisa in più colture, si applica il coefficiente medio k - vedi dettaglio Tabella Allegato 15)

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare  
Terreno Seminativo/Sem.Arbor. -FG.13 PART.43 Il Bene N.10, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle (nn.41-42) oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tre mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 43, Qualità Seminativo - Fg. 13, Part. 43, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 5.073,34  
Valori Agricoli Medi della Provincia di Ancona - Annualità 2021 - Dati Pronunciamento Commissione Provinciale n. 16 del 07/04/2021  
REGIONE AGRARIA N°: 3  
COLLINE TRA CESANO E MUSONE  
Comuni di: BARBARA, CASTELBELLINO, CASTELLEONE DI SUASA, CASTELPLANIO, CUPRAMONTANA, MAIOLATI SPONTINI, MERGO, MONTECAROTTO, MONTE ROBERTO, POGGIO SAN MARCELLO, ROSORA, SAN PAOLO DI JESI, SERRA DE' CONTI, STAFFOLO



Confrontando anche il prezzo di vendita della Particella 62, ex proprietà dell'Esecutata, si posso ritenere i prezzi di cui alla suddetta tabella dei "Valori Agricoli Medi", idonei al calcolo di stima.

3.110,00 mq x 1,6313 €/mq. = 5.073,34 €

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare  
Terreno Seminativo/Pascolo -FG.13 PART.44 Il Bene N.11, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle (nn.41-42), oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tre mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 44, Qualità Seminativo - Fg. 13, Part. 43, Qualità Pascolo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.298,54

Valori Agricoli Medi della Provincia di Ancona - Annualità 2021 - Dati Pronunciamento Commissione Provinciale n. 16 del 07/04/2021

REGIONE AGRARIA N°: 3

COLLINE TRA CESANO E MUSONE

Comuni di: BARBARA, CASTELBELLINO, CASTELLEONE DI SUASA, CASTELPLANIO, CUPRAMONTANA, MAIOLATI SPONTINI, MERGO, MONTECAROTTO, MONTE ROBERTO, POGGIO SAN MARCELLO, ROSORA, SAN PAOLO DI JESI, SERRA DE' CONTI, STAFFOLO

Confrontando anche il prezzo di vendita della Particella 62, ex proprietà dell'Esecutata, si posso ritenere i prezzi di cui alla suddetta tabella dei "Valori Agricoli Medi", idonei al calcolo di stima.

1.885,00 mq x (K) 0,6888 €/mq. = 1.298,54 €

(K) = Coefficiente medio (Essendo la Particella suddivisa in più colture, si applica il coefficiente medio k - vedi dettaglio Tabella Allegato 15)

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare  
Bosco Misto -FG.13 PART.46 Il Bene N.12, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, si è riscontrato essere bosco misto. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tre mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo,



di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 46, Qualità Bosco misto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.238,50

Valori Agricoli Medi della Provincia di Ancona - Annualità 2021 - Dati Pronunciamento Commissione

Provinciale n. 16 del 07/04/2021

REGIONE AGRARIA N°: 3

COLLINE TRA CESANO E MUSONE

Comuni di: BARBARA, CASTELBELLINO, CASTELLEONE DI SUASA, CASTELPLANIO, CUPRAMONTANA,

MAIOLATI SPONTINI, MERGO, MONTECAROTTO, MONTE ROBERTO, POGGIO SAN MARCELLO,

ROSORA, SAN PAOLO DI JESI, SERRA DE' CONTI, STAFFOLO

Confrontando anche il prezzo di vendita della Particella 62, ex proprietà dell'Esecutata, si posso ritenere i prezzi di cui alla suddetta tabella dei "Valori Agricoli Medi", idonei al calcolo di stima.

9.020,00 mq x 0,4699 €/mq. = 4.238,50 €

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare  
Bosco Misto -FG.13 PART.47 Il Bene N.13, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava essere "bosco misto". Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonche' alla mappa di sovrapposizione tre mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non e' stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 47, Qualità Bosco misto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 5.831,46

Valori Agricoli Medi della Provincia di Ancona - Annualità 2021 - Dati Pronunciamento Commissione

Provinciale n. 16 del 07/04/2021

REGIONE AGRARIA N°: 3

COLLINE TRA CESANO E MUSONE

Comuni di: BARBARA, CASTELBELLINO, CASTELLEONE DI SUASA, CASTELPLANIO, CUPRAMONTANA,

MAIOLATI SPONTINI, MERGO, MONTECAROTTO, MONTE ROBERTO, POGGIO SAN MARCELLO,

ROSORA, SAN PAOLO DI JESI, SERRA DE' CONTI, STAFFOLO

Confrontando anche il prezzo di vendita della Particella 62, ex proprietà dell'Esecutata, si posso ritenere i prezzi di cui alla suddetta tabella dei "Valori Agricoli Medi", idonei al calcolo di stima.

12.410,00 mq x 0,4699 €/mq. = 5.831,46 €

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare  
Terreno seminativo -FG.13 PART.48 Il Bene N.14, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via



“Contrada Gioncare”, percorrendo la “Strada Vicinale di Valle di Seta”. Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva, non sono state fatte indagini stratigrafiche né analisi del sottosuolo. Il bene non è stato oggetto di rilievo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 48, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.324,60

Valori Agricoli Medi della Provincia di Ancona - Annualità 2021 - Dati Pronunciamento Commissione Provinciale n. 16 del 07/04/2021

REGIONE AGRARIA N°: 3

COLLINE TRA CESANO E MUSONE

Comuni di: BARBARA, CASTELBELLINO, CASTELLEONE DI SUASA, CASTELPLANIO, CUPRAMONTANA, MAIOLATI SPONTINI, MERGO, MONTECAROTTO, MONTE ROBERTO, POGGIO SAN MARCELLO, ROSORA, SAN PAOLO DI JESI, SERRA DE' CONTI, STAFFOLO

Confrontando anche il prezzo di vendita della Particella 62, ex proprietà dell'Esecutata, si posso ritenere i prezzi di cui alla suddetta tabella dei "Valori Agricoli Medi", idonei al calcolo di stima.

$1.425,00 \text{ mq} \times 1,6313 \text{ €/mq.} = 2.324,60 \text{ €}$

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare

Terreno Seminativo -FG.13 PART.49 Il Bene N.15, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via “Contrada Gioncare”, percorrendo poi la “Strada Vicinale di Valle di Seta”. Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 49, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 799,34

Valori Agricoli Medi della Provincia di Ancona - Annualità 2021 - Dati Pronunciamento Commissione Provinciale n. 16 del 07/04/2021

REGIONE AGRARIA N°: 3

COLLINE TRA CESANO E MUSONE

Comuni di: BARBARA, CASTELBELLINO, CASTELLEONE DI SUASA, CASTELPLANIO, CUPRAMONTANA, MAIOLATI SPONTINI, MERGO, MONTECAROTTO, MONTE ROBERTO, POGGIO SAN MARCELLO, ROSORA, SAN PAOLO DI JESI, SERRA DE' CONTI, STAFFOLO



Confrontando anche il prezzo di vendita della Particella 62, ex proprietà dell'Esecutata, si posso ritenere i prezzi di cui alla suddetta tabella dei "Valori Agricoli Medi", idonei al calcolo di stima.

490,00 mq x 1,6313 €/mq. = 799,34 €

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare  
Terreno Seminativo/Sem.Arbor. -FG.13 PART.153 Il Bene N.13, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonche' alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non e' stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 153, Qualità Seminativo - Fg. 13, Part. 153, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 11.353,85

Valori Agricoli Medi della Provincia di Ancona - Annualità 2021 - Dati Pronunciamento Commissione Provinciale n. 16 del 07/04/2021

REGIONE AGRARIA N°: 3

COLLINE TRA CESANO E MUSONE

Comuni di: BARBARA, CASTELBELLINO, CASTELLEONE DI SUASA, CASTELPLANIO, CUPRAMONTANA, MAIOLATI SPONTINI, MERGO, MONTECAROTTO, MONTE ROBERTO, POGGIO SAN MARCELLO, ROSORA, SAN PAOLO DI JESI, SERRA DE' CONTI, STAFFOLO

Confrontando anche il prezzo di vendita della Particella 62, ex proprietà dell'Esecutata, si posso ritenere i prezzi di cui alla suddetta tabella dei "Valori Agricoli Medi", idonei al calcolo di stima.

6.960,00 mq x 1,6313 €/mq. = 11.353,85 €

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare  
Terreno Seminativo/Sem.Arbor. -FG.13 PART.154 Il Bene N.17, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonche' alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non e' stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

154 di 188

Firmato Da: SANTARELLI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 78c265151e4859074496c7e921fa511



Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 154, Qualità Seminativo - Fg. 13, Part. 154, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 6.373,49

Valori Agricoli Medi della Provincia di Ancona - Annualità 2021 - Dati Pronunciamento Commissione Provinciale n. 16 del 07/04/2021

REGIONE AGRARIA N°: 3

COLLINE TRA CESANO E MUSONE

Comuni di: BARBARA, CASTELBELLINO, CASTELLEONE DI SUASA, CASTELPLANIO, CUPRAMONTANA, MAIOLATI SPONTINI, MERGO, MONTECAROTTO, MONTE ROBERTO, POGGIO SAN MARCELLO, ROSORA, SAN PAOLO DI JESI, SERRA DE' CONTI, STAFFOLO

Confrontando anche il prezzo di vendita della Particella 62, ex proprietà dell'Esecutata, si posso ritenere i prezzi di cui alla suddetta tabella dei "Valori Agricoli Medi", idonei al calcolo di stima.

3.907,00 mq x 1,6313 €/mq. = 6.373,49 €

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 08 - Terreno Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare	745,00 mq	0,35 €/mq	€ 258,37	100,00%	€ 258,37
Bene N° 09 - Terreno Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare	10500,00 mq	0,35 €/mq	€ 3.660,67	100,00%	€ 3.660,67
Bene N° 10 - Terreno Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare	3110,00 mq	1,63 €/mq	€ 5.073,34	100,00%	€ 5.073,34
Bene N° 11 - Terreno Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare	1885,00 mq	0,69 €/mq	€ 1.298,54	100,00%	€ 1.298,54
Bene N° 12 - Terreno Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare	9020,00 mq	0,47 €/mq	€ 4.238,50	100,00%	€ 4.238,50
Bene N° 13 - Terreno Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare	12410,00 mq	0,47 €/mq	€ 5.831,46	100,00%	€ 5.831,46
Bene N° 14 - Terreno Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare	1425,00 mq	1,63 €/mq	€ 2.324,60	100,00%	€ 2.324,60
Bene N° 15 - Terreno Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare	490,00 mq	1,63 €/mq	€ 799,34	100,00%	€ 799,34



<b>Bene N° 16</b> - Terreno Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare	6960,00 mq	1,63 €/mq	€ 11.353,85	100,00%	€ 11.353,85
<b>Bene N° 17</b> - Terreno Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare	3907,00 mq	1,63 €/mq	€ 6.373,49	100,00%	€ 6.373,49
Valore di stima:					€ 41.212,16

Valore di stima: € 41.212,15  
**Valore finale di stima: € 41.212,15**

### LOTTO 3

- Bene N° 18** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte Incolto Produttivo / Bosco Misto -FG.13 PART.36 Il Bene N.18, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Località Santa Maria del Monte, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale detta Coicchio". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle di Terzi con servitù di passaggio. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un gradale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 36, Qualità Incolto produttivo - Fg. 13, Part. 36, Qualità Bosco misto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.703,31

Valori Agricoli Medi della Provincia di Ancona - Annualità 2021 - Dati Pronunciamento Commissione Provinciale n. 16 del 07/04/2021

REGIONE AGRARIA N°: 3

COLLINE TRA CESANO E MUSONE

Comuni di: BARBARA, CASTELBELLINO, CASTELLEONE DI SUASA, CASTELPLANIO, CUPRAMONTANA, MAIOLATI SPONTINI, MERGO, MONTECAROTTO, MONTE ROBERTO, POGGIO SAN MARCELLO, ROSORA, SAN PAOLO DI JESI, SERRA DE' CONTI, STAFFOLO

Confrontando anche il prezzo di vendita della Particella 62, ex proprietà dell'Esecutata, si posso ritenere i prezzi di cui alla suddetta tabella dei "Valori Agricoli Medi", idonei al calcolo di stima.

10.680,00 mq x (K) 0,4404 €/mq. = 4.703,31 €

(K) = Coefficiente medio (Essendo la Particella suddivisa in più colture, si applica il coefficiente medio k

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

156 di 188

Firmato Da: SANTARELLI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 76c265151e4859074496c7e921fa511



- vedi dettaglio Tabella Allegato 15)

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte  
Terreno Seminativo -FG.13 PART.37 Il Bene N.19, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Località Santa Maria del Monte, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale detta Coicchio". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle di Terzi con servitù di passaggio. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 37, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 15.268,97

Valori Agricoli Medi della Provincia di Ancona - Annualità 2021 - Dati Pronunciamento Commissione Provinciale n. 16 del 07/04/2021

REGIONE AGRARIA N°: 3

COLLINE TRA CESANO E MUSONE

Comuni di: BARBARA, CASTELBELLINO, CASTELLEONE DI SUASA, CASTELPLANIO, CUPRAMONTANA, MAIOLATI SPONTINI, MERGO, MONTECAROTTO, MONTE ROBERTO, POGGIO SAN MARCELLO, ROSORA, SAN PAOLO DI JESI, SERRA DE' CONTI, STAFFOLO

Confrontando anche il prezzo di vendita della Particella 62, ex proprietà dell'Esecutata, si posso ritenere i prezzi di cui alla suddetta tabella dei "Valori Agricoli Medi", idonei al calcolo di stima.

9.360,00 mq x 1,6313 €/mq. = 15.268,97 €

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte  
Prato -FG.13 PART.38 Il Bene N.20, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Località Santa Maria del Monte, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale detta Coicchio". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle di Terzi con servitù di passaggio. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 38, Qualità Prato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 16.285,25

Valori Agricoli Medi della Provincia di Ancona - Annualità 2021 - Dati Pronunciamento Commissione



Provinciale n. 16 del 07/04/2021

REGIONE AGRARIA N°: 3

COLLINE TRA CESANO E MUSONE

Comuni di: BARBARA, CASTELBELLINO, CASTELLEONE DI SUASA, CASTELPLANIO, CUPRAMONTANA, MAIOLATI SPONTINI, MERGO, MONTECAROTTO, MONTE ROBERTO, POGGIO SAN MARCELLO, ROSORA, SAN PAOLO DI JESI, SERRA DE' CONTI, STAFFOLO

Confrontando anche il prezzo di vendita della Particella 62, ex proprietà dell'Esecutata, si posso ritenere i prezzi di cui alla suddetta tabella dei "Valori Agricoli Medi", idonei al calcolo di stima.

20.321,00 mq x 0,8014 €/mq. = 16.285,25 €

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte  
Incolto Produttivo / Bosco Misto / Oliveto -FG.13 PART.56 Il Bene N.21, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Località Santa Maria del Monte, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale detta Coicchio". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle di Terzi con servitù di passaggio. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 56, Qualità Incolto produttivo - Fg. 13, Part. 56, Qualità Bosco misto - Fg. 13, Part. 56, Qualità Oliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 13.285,22

Valori Agricoli Medi della Provincia di Ancona - Annualità 2021 - Dati Pronunciamento Commissione Provinciale n. 16 del 07/04/2021

REGIONE AGRARIA N°: 3

COLLINE TRA CESANO E MUSONE

Comuni di: BARBARA, CASTELBELLINO, CASTELLEONE DI SUASA, CASTELPLANIO, CUPRAMONTANA, MAIOLATI SPONTINI, MERGO, MONTECAROTTO, MONTE ROBERTO, POGGIO SAN MARCELLO, ROSORA, SAN PAOLO DI JESI, SERRA DE' CONTI, STAFFOLO

Confrontando anche il prezzo di vendita della Particella 62, ex proprietà dell'Esecutata, si posso ritenere i prezzi di cui alla suddetta tabella dei "Valori Agricoli Medi", idonei al calcolo di stima.

35.347,00 mq x (K) 0,37585 €/mq. = 13.285,22 €

(K) = Coefficiente medio (Essendo la Particella suddivisa in più colture, si applica il coefficiente medio k - vedi dettaglio Tabella Allegato 15)

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte  
Terreno Prato/Sem.Arbor. -FG.13 PART.63 Il Bene N.22, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Località Santa Maria del Monte, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile



dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale detta Coicchio". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle di Terzi con servitù di passaggio. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 63, Qualità Prato - Fg. 13, Part. 63, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 9.073,89

Valori Agricoli Medi della Provincia di Ancona - Annualità 2021 - Dati Pronunciamento Commissione Provinciale n. 16 del 07/04/2021

REGIONE AGRARIA N°: 3

COLLINE TRA CESANO E MUSONE

Comuni di: BARBARA, CASTELBELLINO, CASTELLEONE DI SUASA, CASTELPLANIO, CUPRAMONTANA, MAIOLATI SPONTINI, MERGO, MONTECAROTTO, MONTE ROBERTO, POGGIO SAN MARCELLO, ROSORA, SAN PAOLO DI JESI, SERRA DE' CONTI, STAFFOLO

Confrontando anche il prezzo di vendita della Particella 62, ex proprietà dell'Esecutata, si posso ritenere i prezzi di cui alla suddetta tabella dei "Valori Agricoli Medi", idonei al calcolo di stima.

$9.734,00 \text{ mq} \times (K) 0,9321 \text{ €/mq} = 9.073,89 \text{ €}$

(K) = Coefficiente medio (Essendo la Particella suddivisa in più colture, si applica il coefficiente medio k - vedi dettaglio Tabella Allegato 15)

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte  
Terreno Seminativo -FG.13 PART.64 Il Bene N.23, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Località Santa Maria del Monte, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale detta Coicchio". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle di Terzi con servitù di passaggio. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 64, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.787,90

Valori Agricoli Medi della Provincia di Ancona - Annualità 2021 - Dati Pronunciamento Commissione Provinciale n. 16 del 07/04/2021

REGIONE AGRARIA N°: 3

COLLINE TRA CESANO E MUSONE



Comuni di: BARBARA, CASTELBELLINO, CASTELLEONE DI SUASA, CASTELPLANIO, CUPRAMONTANA, MAIOLATI SPONTINI, MERGO, MONTECAROTTO, MONTE ROBERTO, POGGIO SAN MARCELLO, ROSORA, SAN PAOLO DI JESI, SERRA DE' CONTI, STAFFOLO

Confrontando anche il prezzo di vendita della Particella 62, ex proprietà dell'Esecutata, si posso ritenere i prezzi di cui alla suddetta tabella dei "Valori Agricoli Medi", idonei al calcolo di stima.

1.096,00 mq x 1,6313 €/mq. = 1.787,90 €

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte  
Incolto Produttivo / Bosco Misto / Oliveto-FG.13 PART.74 Il Bene N.24, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Località Santa Maria del Monte, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale detta Coicchio". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle di Terzi con servitù di passaggio. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 74, Qualità Incolto produttivo - Fg. 13, Part. 74, Qualità Bosco misto - Fg. 13, Part. 74, Qualità Oliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.519,58

Valori Agricoli Medi della Provincia di Ancona - Annualità 2021 - Dati Pronunciamento Commissione Provinciale n. 16 del 07/04/2021

REGIONE AGRARIA N°: 3

COLLINE TRA CESANO E MUSONE

Comuni di: BARBARA, CASTELBELLINO, CASTELLEONE DI SUASA, CASTELPLANIO, CUPRAMONTANA, MAIOLATI SPONTINI, MERGO, MONTECAROTTO, MONTE ROBERTO, POGGIO SAN MARCELLO, ROSORA, SAN PAOLO DI JESI, SERRA DE' CONTI, STAFFOLO

Confrontando anche il prezzo di vendita della Particella 62, ex proprietà dell'Esecutata, si posso ritenere i prezzi di cui alla suddetta tabella dei "Valori Agricoli Medi", idonei al calcolo di stima.

6.293,00 mq x (K) 0,4003 €/mq. = 2.519,58 €

(K) = Coefficiente medio (Essendo la Particella suddivisa in più colture, si applica il coefficiente medio k - vedi dettaglio Tabella Allegato 15)

- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte  
Terreno Seminativo -FG.13 PART.100 Il Bene N.25, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Località Santa Maria del Monte, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale detta Coicchio". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle di Terzi con servitù di passaggio. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto,



in stato di abbandono, senza nessuna attivita' di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonche' alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non e' stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 100, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 9.461,54

Valori Agricoli Medi della Provincia di Ancona - Annualità 2021 - Dati Pronunciamento Commissione Provinciale n. 16 del 07/04/2021

REGIONE AGRARIA N°: 3

COLLINE TRA CESANO E MUSONE

Comuni di: BARBARA, CASTELBELLINO, CASTELLEONE DI SUASA, CASTELPLANIO, CUPRAMONTANA, MAIOLATI SPONTINI, MERGO, MONTECAROTTO, MONTE ROBERTO, POGGIO SAN MARCELLO, ROSORA, SAN PAOLO DI JESI, SERRA DE` CONTI, STAFFOLO

Confrontando anche il prezzo di vendita della Particella 62, ex proprietà dell'Esecutata, si posso ritenere i prezzi di cui alla suddetta tabella dei "Valori Agricoli Medi", idonei al calcolo di stima.

$5.800,00 \text{ mq} \times 1,6313 \text{ €/mq.} = 9.461,54 \text{ €}$

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 18</b> - Terreno Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte	10680,00 mq	0,44 €/mq	€ 4.703,31	100,00%	€ 4.703,31
<b>Bene N° 19</b> - Terreno Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte	9360,00 mq	1,63 €/mq	€ 15.268,97	100,00%	€ 15.268,97
<b>Bene N° 20</b> - Terreno Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte	20321,00 mq	0,80 €/mq	€ 16.285,25	100,00%	€ 16.285,25
<b>Bene N° 21</b> - Terreno Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte	35347,00 mq	0,38 €/mq	€ 13.285,22	100,00%	€ 13.285,22
<b>Bene N° 22</b> - Terreno Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte	9734,00 mq	0,93 €/mq	€ 9.073,89	100,00%	€ 9.073,89
<b>Bene N° 23</b> - Terreno Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte	1096,00 mq	1,63 €/mq	€ 1.787,90	100,00%	€ 1.787,90
<b>Bene N° 24</b> - Terreno Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa	6293,00 mq	0,40 €/mq	€ 2.519,58	100,00%	€ 2.519,58



Maria del Monte					
<b>Bene N° 25</b> - Terreno Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte	5800,00 mq	1,63 €/mq	€ 9.461,54	100,00%	€ 9.461,54
Valore di stima:					€ 72.385,66

Valore di stima: € 72.385,67

**Valore finale di stima: € 72.385,67**

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Jesi, li 09/06/2022

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Ing. Santarelli Stefano

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

162 di 188

Firmato Da: SANTARELLI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 78c265151e4859074496c7e921fa511



## RIEPILOGO BANDO D'ASTA



### LOTTO 1

- **Bene N° 01** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare  
Terreno Seminativo-FG.13 PART.24 Il Bene N.1, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 1. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 24, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1" di cui all'art. 35 delle N.T.A. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923 In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti", di cui all'art 42 delle NTA Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).
- **Bene N° 02** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare  
Terreno Seminativo -FG.13 PART.25 Il Bene N.2, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta", accedendo direttamente da questa all'appezzamento di terreno. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 25, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1" di cui all'art. 35 delle N.T.A. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923 In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti", di cui all'art 42 delle NTA Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).



- Bene N° 03** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare  
 Terreno Incolto Produttivo -FG.13 PART.26 Il Bene N.3, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo fino in fondo la "Strada Vicinale di Valle di Seta" si accede direttamente all'appezzamento di terreno. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento abbastanza pianeggiante. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 26, Qualità Incolto produttivo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1" di cui all'art. 35 delle N.T.A. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923 In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti", di cui all'art 42 delle NTA Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).
- Bene N° 04** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare  
 Terreno Seminativo/Prato -FG.13 PART.39 Il Bene N.4, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 1. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 39, Qualità Seminativo - Fg. 13, Part. 39, Qualità Prato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1" di cui all'art. 35 delle N.T.A. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923 In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti", di cui all'art 42 delle NTA Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).
- Bene N° 05** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare  
 Terreno Seminativo -FG.13 PART.40 Il Bene N.5, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del



Lotto 1. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 40, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1" di cui all'art. 35 delle N.T.A. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923 In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti", di cui all'art 42 delle NTA Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).

- **Bene N° 06** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare Bosco Misto -FG.13 PART.99 Il Bene N.6, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 1. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 99, Qualità Bosco misto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1" di cui all'art. 35 delle N.T.A. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923 In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti", di cui all'art 42 delle NTA Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).
- **Bene N° 07** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare Terreno Pascolo -FG.13 PART.145 Il Bene N.7, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 1. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una



verifica visiva. Il bene non e' stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 145, Qualità Pascolo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1" di cui all'art. 35 delle N.T.A. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923 In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti", di cui all'art 42 delle NTA Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).

**Prezzo base d'asta: € 88.300,55**

## LOTTO 2

- **Bene N° 08** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare  
Terreno Pascolo -FG.13 PART.41 Il Bene N.8, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonche' alla mappa di sovrapposizione tre mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non e' stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 41, Qualità Pascolo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1" di cui all'art. 35 delle N.T.A. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923 In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti", di cui all'art 42 delle NTA Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).
- **Bene N° 09** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare  
Terreno Seminativo/Pascolo -FG.13 PART.42 Il Bene N.9, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonche' alla mappa di sovrapposizione tre mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non e' stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 42, Qualità Seminativo - Fg. 13, Part. 42, Qualità Pascolo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

166 di 188



Destinazione urbanistica: Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1 " di cui all'art. 35 delle N.T.A. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923 In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti ", di cui all'art 42 delle NTA Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare

Terreno Seminativo/Sem.Arbor. -FG.13 PART.43 Il Bene N.10, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle (nn.41-42) oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tre mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 43, Qualità Seminativo - Fg. 13, Part. 43, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1 " di cui all'art. 35 delle N.T.A. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923 In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti ", di cui all'art 42 delle NTA Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare

Terreno Seminativo/Pascolo -FG.13 PART.44 Il Bene N.11, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle (nn.41-42), oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tre mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 44, Qualità Seminativo - Fg. 13, Part. 43, Qualità Pascolo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1 " di cui all'art. 35 delle N.T.A. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923 Ricade in



parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare Bosco Misto -FG.13 PART.46 Il Bene N.12, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, si è riscontrato essere bosco misto. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 46, Qualità Bosco misto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1" di cui all'art. 35 delle N.T.A. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923 In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Crinali", di cui all'art 41 delle NTA In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti", di cui all'art 42 delle NTA Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare Bosco Misto -FG.13 PART.47 Il Bene N.13, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava essere "bosco misto". Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 47, Qualità Bosco misto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1" di cui all'art. 35 delle N.T.A. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923 In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti", di cui all'art 42 delle NTA In parte soggetta all'"Ambito di tutela Zone PAI - Versanti instabili e frane attive EJ" di cui all'art. 43 delle NTA In parte soggetta all'"Ambito di tutela Zone PAI - Versanti instabili e calanchi EW" di cui all'art. 44 delle NTA Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).



- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare

Terreno seminativo -FG.13 PART.48 Il Bene N.14, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva, non sono state fatte indagini stratigrafiche né analisi del sottosuolo. Il bene non è stato oggetto di rilievo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 48, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1" di cui all'art. 35 delle N.T.A. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923 In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Crinali", di cui all'art 41 delle NTA In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti", di cui all'art 42 delle NTA In parte soggetta all'"Ambito di tutela Zone PAI - Versanti instabili e frane attive EJ" di cui all'art. 43 delle NTA In parte soggetta all'"Ambito di tutela Zone PAI - Versanti instabili e calanchi EW" di cui all'art. 44 delle NTA Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0540 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare

Terreno Seminativo -FG.13 PART.49 Il Bene N.15, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 49, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1" di cui all'art. 35 delle N.T.A. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923 In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Crinali", di cui all'art 41 delle NTA In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti", di cui all'art 42 delle NTA In parte soggetta all'"Ambito di tutela Zone PAI - Versanti instabili e frane attive EJ" di cui all'art. 43 delle NTA In parte soggetta all'"Ambito di tutela Zone PAI - Versanti instabili e calanchi EW" di cui all'art. 44 delle NTA Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0540 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico



(P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare Terreno Seminativo/Sem.Arbor. -FG.13 PART.153 Il Bene N.13, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 153, Qualità Seminativo - Fg. 13, Part. 153, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1" di cui all'art. 35 delle N.T.A. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923 In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Crinali", di cui all'art 41 delle NTA In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti", di cui all'art 42 delle NTA In parte soggetta all'"Ambito di tutela Zone PAI - Versanti instabili e frane attive EJ" di cui all'art. 43 delle NTA In parte soggetta all'"Ambito di tutela Zone PAI - Versanti instabili e calanchi EW" di cui all'art. 44 delle NTA

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare Terreno Seminativo/Sem.Arbor. -FG.13 PART.154 Il Bene N.17, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 154, Qualità Seminativo - Fg. 13, Part. 154, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1" di cui all'art. 35 delle N.T.A. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923 In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Crinali", di cui all'art 41 delle NTA In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti", di cui all'art 42 delle NTA In parte soggetta all'"Ambito di tutela Zone PAI - Versanti instabili e frane attive EJ" di cui all'art. 43 delle NTA In parte soggetta all'"Ambito di tutela Zone PAI - Versanti instabili e calanchi EW" di cui all'art. 44 delle NTA Ricade in parte nell'area a



rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0540 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).

**Prezzo base d'asta: € 41.212,15**

### LOTTO 3

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte Incolto Produttivo / Bosco Misto -FG.13 PART.36 Il Bene N.18, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Località Santa Maria del Monte, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale detta Coicchio". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle di Terzi con servitù di passaggio. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 36, Qualità Incolto produttivo - Fg. 13, Part. 36, Qualità Bosco misto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1" di cui all'art. 35 delle N.T.A. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923 In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti", di cui all'art 42 delle NTA In parte soggetta all'"Ambito di tutela Zone PAI - Versanti instabili e frane attive EJ" di cui all'art. 43 delle NTA In parte soggetta all'"Ambito di tutela Zone PAI - Versanti instabili e calanchi EW" di cui all'art. 44 delle NTA Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0566 a pericolosità elevata P3 e rischio moderato R1 Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0567 a pericolosità elevata P3 e rischio moderato R1 Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0568 a pericolosità elevata P3 e rischio moderato R1 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte Terreno Seminativo -FG.13 PART.37 Il Bene N.19, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Località Santa Maria del Monte, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale detta Coicchio". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle di Terzi con servitù di passaggio. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del

171 di 188



sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 37, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1" di cui all'art. 35 delle N.T.A. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923 In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti", di cui all'art 42 delle NTA In parte soggetta all'"Ambito di tutela Zone PAI - Versanti instabili e frane attive EJ" di cui all'art. 43 delle NTA In parte soggetta all'"Ambito di tutela Zone PAI - Versanti instabili e calanchi EW" di cui all'art. 44 delle NTA Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte

Prato -FG.13 PART.38 Il Bene N.20, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Località Santa Maria del Monte, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale detta Coicchio". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle di Terzi con servitù di passaggio. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 38, Qualità Prato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1" di cui all'art. 35 delle N.T.A. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923 In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti", di cui all'art 42 delle NTA In parte soggetta all'"Ambito di tutela Zone PAI - Versanti instabili e frane attive EJ" di cui all'art. 43 delle NTA In parte soggetta all'"Ambito di tutela Zone PAI - Versanti instabili e calanchi EW" di cui all'art. 44 delle NTA Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte

Incolto Produttivo / Bosco Misto / Oliveto -FG.13 PART.56 Il Bene N.21, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Località Santa Maria del Monte, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale detta Coicchio". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle di Terzi con servitù di passaggio. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi



del sottosuolo.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 56, Qualità Incolto produttivo - Fg. 13, Part. 56, Qualità Bosco misto - Fg. 13, Part. 56, Qualità Oliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1" di cui all'art. 35 delle N.T.A. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923 In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti", di cui all'art 42 delle NTA In parte soggetta all'"Ambito di tutela Zone PAI - Versanti instabili e frane attive EJ" di cui all'art. 43 delle NTA In parte soggetta all'"Ambito di tutela Zone PAI - Versanti instabili e calanchi EW" di cui all'art. 44 delle NTA Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0568 a pericolosità elevata P3 e rischio moderato R1 Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0562 a pericolosità elevata P3 e rischio moderato R1 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte  
Terreno Prato/Sem.Arbor. -FG.13 PART.63 Il Bene N.22, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Località Santa Maria del Monte, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale detta Coicchio". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle di Terzi con servitù di passaggio. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 63, Qualità Prato - Fg. 13, Part. 63, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1" di cui all'art. 35 delle N.T.A. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923 In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti", di cui all'art 42 delle NTA Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte  
Terreno Seminativo -FG.13 PART.64 Il Bene N.23, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Località Santa Maria del Monte, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale detta Coicchio". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle di Terzi con servitù di passaggio. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una



verifica visiva. Il bene non e' stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 64, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1 " di cui all'art. 35 delle N.T.A. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923 In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti ", di cui all'art 42 delle NTA Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte

Incolto Produttivo / Bosco Misto / Oliveto-FG.13 PART.74 Il Bene N.24, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Località Santa Maria del Monte, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale detta Coicchio". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle di Terzi con servitù di passaggio. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non e' stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 74, Qualità Incolto produttivo - Fg. 13, Part. 74, Qualità Bosco misto - Fg. 13, Part. 74, Qualità Oliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1 " di cui all'art. 35 delle N.T.A. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923 In parte soggetta all'"Ambito di tutela dei Versanti ", di cui all'art 42 delle NTA Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0562 a pericolosità elevata P3 e rischio moderato R1 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).

- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte

Terreno Seminativo -FG.13 PART.100 Il Bene N.25, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Località Santa Maria del Monte, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale detta Coicchio". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle di Terzi con servitù di passaggio. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non e' stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 100, Qualità Seminativo



L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Classificata nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 27.02.2009, adeguato al P.P.A.R.: "Sottozona Agricola E1 " di cui all'art. 35 delle N.T.A. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico", di cui al R.D. n.3267/1923 Ricade in parte nell'area a rischio frana F09-0555 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I. - Decreto n.49 del 27.07.2016 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche n.124 del 16.11.2017).

**Prezzo base d'asta: € 72.385,67**



175 di 188

Firmato Da: SANTARELLI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 76c265151e4859074496c7e921fa511



SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 197/2021 DEL R.G.E.



**LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 88.300,55**

Bene N° 01 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 13, Part. 24, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	6505,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Terreno Seminativo-FG.13 PART.24 Il Bene N.1, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 1. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 02 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 13, Part. 25, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	19885,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Terreno Seminativo -FG.13 PART.25 Il Bene N.2, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta", accedendo direttamente da questa all'appezzamento di terreno. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		



<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile



<b>Bene N° 03 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 13, Part. 26, Qualità Incolto produttivo	<b>Superficie</b>	600,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Terreno Incolto Produttivo -FG.13 PART.26 Il Bene N.3, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo fino in fondo la "Strada Vicinale di Valle di Seta" si accede direttamente all'appezzamento di terreno. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento abbastanza pianeggiante. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

<b>Bene N° 04 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 13, Part. 39, Qualità Seminativo - Fig. 13, Part. 39, Qualità Prato	<b>Superficie</b>	22060,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Terreno Seminativo/Prato -FG.13 PART.39 Il Bene N.4, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 1. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		



<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile



<b>Bene N° 05 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 13, Part. 40, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	11860,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Terreno Seminativo -FG.13 PART.40 Il Bene N.5, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 1. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		



<b>Bene N° 06 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 13, Part. 99, Qualità Bosco misto	<b>Superficie</b>	20000,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Bosco Misto -FG.13 PART.99 Il Bene N.6, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 1. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		



<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile



<b>Bene N° 07 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 13, Part. 145, Qualità Pascolo	<b>Superficie</b>	1800,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Terreno Pascolo -FG.13 PART.145 Il Bene N.7, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 1. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonche' alla mappa di sovrapposizione tre mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non e' stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		



## LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 41.212,15

<b>Bene N° 08 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 13, Part. 41, Qualità Pascolo	<b>Superficie</b>	745,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Terreno Pascolo -FG.13 PART.41 Il Bene N.8, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonche' alla mappa di sovrapposizione tre mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non e' stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		



179 di 188

Firmato Da: SANTARELLI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 76c265151e4859074496c7e921fa511



<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile



<b>Bene N° 09 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 13, Part. 42, Qualità Seminativo - Fig. 13, Part. 42, Qualità Pascolo	<b>Superficie</b>	10500,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Terreno Seminativo/Pascolo -FG.13 PART.42 Il Bene N.9, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

<b>Bene N° 10 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 13, Part. 43, Qualità Seminativo - Fig. 13, Part. 43, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	3110,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Terreno Seminativo/Sem.Arbor. -FG.13 PART.43 Il Bene N.10, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle (nn.41-42) oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		



<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile



<b>Bene N° 11 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 44, Qualità Seminativo - Fg. 13, Part. 43, Qualità Pascolo	<b>Superficie</b>	1885,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Terreno Seminativo/Pascolo -FG.13 PART.44 Il Bene N.11, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle (nn.41-42), oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tre mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		



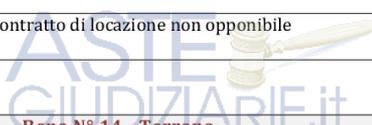
<b>Bene N° 12 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 46, Qualità Bosco misto	<b>Superficie</b>	9020,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Bosco Misto -FG.13 PART.46 Il Bene N.12, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, si è riscontrato essere bosco misto. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tre mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		



<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile



<b>Bene N° 13 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 13, Part. 47, Qualità Bosco misto	<b>Superficie</b>	12410,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Bosco Misto -FG.13 PART.47 Il Bene N.13, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava essere "bosco misto". Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonche' alla mappa di sovrapposizione tre mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non e' stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		



<b>Bene N° 14 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 13, Part. 48, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	1425,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Terreno seminativo -FG.13 PART.48 Il Bene N.14, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonche' alla mappa di sovrapposizione tre mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva, non sono state fatte indagini stratigrafiche ne' analisi del sottosuolo. Il bene non e' stato oggetto di rilievo.		



<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile



<b>Bene N° 15 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 13, Part. 49, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	490,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Terreno Seminativo -FG.13 PART.49 Il Bene N.15, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

<b>Bene N° 16 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 13, Part. 153, Qualità Seminativo - Fig. 13, Part. 153, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	6960,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Terreno Seminativo/Sem.Arbor. -FG.13 PART.153 Il Bene N.13, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		



<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile



<b>Bene N° 17 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Poggio San Marcello (AN) - Contrada Gioncare		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 154, Qualità Seminativo - Fg. 13, Part. 154, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	3907,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Terreno Seminativo/Sem.Arbor. -FG.13 PART.154 Il Bene N.17, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Contrada Gioncare, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale di Valle di Seta". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		



### LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 72.385,67

<b>Bene N° 18 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 36, Qualità Incolto produttivo - Fg. 13, Part. 36, Qualità Bosco misto	<b>Superficie</b>	10680,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Incolto Produttivo / Bosco Misto -FG.13 PART.36 Il Bene N.18, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Località Santa Maria del Monte, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale detta Coicchio". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle di Terzi con servitù di passaggio. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda		



184 di 188

Firmato Da: SANTARELLI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 76c265151e4859074496c7e921fa511



	alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonche' alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non e' stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile

<b>Bene N° 19 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 13, Part. 37, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	9360,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Terreno Seminativo -FG.13 PART.37 Il Bene N.19, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Località Santa Maria del Monte, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale detta Coicchio". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle di Terzi con servitù di passaggio. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonche' alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non e' stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

<b>Bene N° 20 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 13, Part. 38, Qualità Prato	<b>Superficie</b>	20321,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Prato -FG.13 PART.38 Il Bene N.20, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Località Santa Maria del Monte, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale detta Coicchio". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle di Terzi con servitù di passaggio. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonche' alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non e' stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		



	indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile



<b>Bene N° 21 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 56, Qualità Incolto produttivo - Fg. 13, Part. 56, Qualità Bosco misto - Fg. 13, Part. 56, Qualità Oliveto	<b>Superficie</b>	35347,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Incolto Produttivo / Bosco Misto / Oliveto -FG.13 PART.56 Il Bene N.21, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Località Santa Maria del Monte, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale detta Coicchio". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle di Terzi con servitù di passaggio. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonche' alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non e' stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		



<b>Bene N° 22 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 63, Qualità Prato - Fg. 13, Part. 63, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	9734,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Terreno Prato/Sem.Arbor. -FG.13 PART.63 Il Bene N.22, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Località Santa Maria del Monte, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale detta Coicchio". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle di Terzi con servitù di passaggio. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonche' alla mappa di		



186 di 188

Firmato Da: SANTARELLI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 78c265151e4859074496c7e921fa511



	sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Bene N° 23 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 13, Part. 64, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	1096,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Terreno Seminativo - FG.13 PART.64 Il Bene N.23, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Località Santa Maria del Monte, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale detta Coicchio". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle di Terzi con servitù di passaggio. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 24 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 13, Part. 74, Qualità Incolto produttivo - Fig. 13, Part. 74, Qualità Bosco misto - Fig. 13, Part. 74, Qualità Oliveto	<b>Superficie</b>	6293,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Incolto Produttivo / Bosco Misto / Oliveto - FG.13 PART.74 Il Bene N.24, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Località Santa Maria del Monte, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale detta Coicchio". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle di Terzi con servitù di passaggio. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonché alla mappa di		

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

187 di 188

Firmato Da: SANTARELLI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 78c265151e48590741496c7e921fa511



	sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non e' stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Bene N° 25 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Poggio San Marcello (AN) - Loc. Santa Maria del Monte		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 13, Part. 100, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	5800,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Terreno Seminativo -FG.13 PART.100 Il Bene N.25, oggetto di esecuzione, si trova nel Comune di Poggio San Marcello (AN) nella Località Santa Maria del Monte, in zona agricola. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana da centri abitati, attività e uffici. Accessi: è raggiungibile dalla principale Via "Contrada Gioncare", percorrendo poi la "Strada Vicinale detta Coicchio". Per poter accedere all'appezzamento di terreno occorre attraversare altre particelle di Terzi con servitù di passaggio. Dal sopralluogo effettuato in data 13/04/2022, l'appezzamento di terreno risultava incolto, in stato di abbandono, senza nessuna attività di coltivazione in corso. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. Per l'individuazione e per detta situazione vegetativa, si rimanda alla documentazione fotografica allegata al presente elaborato tecnico, nonche' alla mappa di sovrapposizione tra mappa catastale e Google Maps. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non e' stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

188 di 188

Firmato Da: SANTARELLI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 78c265151e48590741496c7e921fa511

