

TRIBUNALE DI ANCONA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Canestrari Antonella, nell'Esecuzione Immobiliare 187/2024 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico.....	19
Premessa.....	19
Lotto 1.....	21
Descrizione.....	22
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2 (catastale Strada Clementina), piano 2.....	22
Bene N° 2 - Cantina ubicata a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2, piano 2.....	22
Completezza documentazione ex art. 567.....	23
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2 (catastale Strada Clementina), piano 2.....	23
Bene N° 2 - Cantina ubicata a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2, piano 2.....	23
Titolarità.....	23
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2 (catastale Strada Clementina), piano 2.....	23
Bene N° 2 - Cantina ubicata a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2, piano 2.....	23
Confini.....	24
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2 (catastale Strada Clementina), piano 2.....	24
Bene N° 2 - Cantina ubicata a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2, piano 2.....	24
Consistenza.....	24
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2 (catastale Strada Clementina), piano 2.....	24
Bene N° 2 - Cantina ubicata a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2, piano 2.....	25
Dati Catastali.....	25
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2 (catastale Strada Clementina), piano 2.....	25
Bene N° 2 - Cantina ubicata a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2, piano 2.....	26
Stato conservativo.....	26
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2 (catastale Strada Clementina), piano 2.....	26
Bene N° 2 - Cantina ubicata a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2, piano 2.....	26
Parti Comuni.....	27
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2 (catastale Strada Clementina), piano 2.....	27

Bene N° 2 - Cantina ubicata a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2, piano 2.....	27
Servitù, censo, livello, usi civici.....	27
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2 (catastale Strada Clementina), piano 2.....	27
Bene N° 2 - Cantina ubicata a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2, piano 2.....	27
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	27
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2 (catastale Strada Clementina), piano 2.....	27
Bene N° 2 - Cantina ubicata a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2, piano 2.....	28
Stato di occupazione.....	29
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2 (catastale Strada Clementina), piano 2.....	29
Bene N° 2 - Cantina ubicata a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2, piano 2.....	29
Provenienze Ventennali.....	29
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2 (catastale Strada Clementina), piano 2.....	29
Bene N° 2 - Cantina ubicata a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2, piano 2.....	31
Formalità pregiudizievoli.....	34
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2 (catastale Strada Clementina), piano 2.....	34
Bene N° 2 - Cantina ubicata a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2, piano 2.....	35
Normativa urbanistica.....	35
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2 (catastale Strada Clementina), piano 2.....	35
Bene N° 2 - Cantina ubicata a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2, piano 2.....	36
Regolarità edilizia.....	36
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2 (catastale Strada Clementina), piano 2.....	36
Bene N° 2 - Cantina ubicata a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2, piano 2.....	36
Vincoli od oneri condominiali.....	37
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2 (catastale Strada Clementina), piano 2.....	37
Bene N° 2 - Cantina ubicata a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2, piano 2.....	37
Lotto 2.....	39
Descrizione.....	40
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	41

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	41
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	42
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	42
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	42
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	43
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	43
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	44
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	44
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	45
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	45
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	46
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	46
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	47
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	47
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	48
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	48
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	49
Bene N° 21 - Rudere ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	49
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	50
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	50
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	51
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	51
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	52
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	52
Completezza documentazione ex art. 567.....	52
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	52
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	53
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	53
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	53
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	53

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	53
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	53
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	53
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	53
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	53
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	53
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	53
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	54
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	54
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	54
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	54
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	54
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	54
Bene N° 21 - Rudere ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	54
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	54
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	54
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	54
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	54
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	54
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	55
Titolarità	55
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	55
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	55
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	55
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	56
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	56
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	57
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	57
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	57
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	58

Bene N° 12 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	58
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	59
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	59
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	59
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	60
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	60
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	61
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	61
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	61
Bene N° 21 - Rudere ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	62
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	62
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	62
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	63
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	63
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	64
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	64
Confini.....	64
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	64
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	65
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	65
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	65
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	65
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	65
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	65
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	66
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	66
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	66
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	66
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	66
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	66

Bene N° 16 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	66
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	67
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	67
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	67
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	67
Bene N° 21 - Rudere ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	67
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	67
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	68
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	68
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	68
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	68
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	68
Consistenza.....	68
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	69
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	69
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	69
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	70
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	70
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	71
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	71
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	72
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	72
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	72
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	73
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	73
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	74
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	74
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	74
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	75
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	75

Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	76
Bene N° 21 - Rudere ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	76
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	76
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	77
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	77
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	78
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	78
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	79
Dati Catastali	79
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	79
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	79
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	80
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	80
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	81
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	81
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	81
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	82
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	82
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	83
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	83
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	83
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	84
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	84
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	85
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	85
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	85
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	86
Bene N° 21 - Rudere ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	86
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	87
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	87

Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	88
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	88
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	88
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	89
Stato conservativo	89
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	89
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	89
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	89
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	89
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	89
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	90
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	90
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	90
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	90
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	90
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	90
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	90
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	90
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	90
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	90
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	90
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	91
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	91
Bene N° 21 - Rudere ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	91
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	91
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	91
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	91
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	91
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	91
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	91

Parti Comuni.....	91
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	91
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	92
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	92
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	92
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	92
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	92
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	92
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	92
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	92
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	92
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	92
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	92
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	92
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	93
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	93
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	93
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	93
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	93
Bene N° 21 - Rudere ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	93
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	93
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	93
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	93
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	93
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	93
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	94
Servitù, censo, livello, usi civici.....	94
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	94
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	94
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	94

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	94
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	94
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	94
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	94
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	94
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	94
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	94
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	95
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	95
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	95
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	95
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	95
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	95
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	95
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	95
Bene N° 21 - Rudere ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	95
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	95
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	95
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	95
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	96
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	96
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	96
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	96
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	96
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	96
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	96
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	97
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	97
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	97
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	97

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	97
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	98
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	98
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	98
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	98
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	99
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	99
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	99
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	99
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	99
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	100
Bene N° 21 - Rudere ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	100
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	100
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	100
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	100
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	101
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	101
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	101
Stato di occupazione	101
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	101
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	101
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	102
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	102
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	102
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	102
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	102
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	102
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	103
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	103
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	103

Bene N° 14 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	103
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	103
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	103
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	104
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	104
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	104
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	104
Bene N° 21 - Rudere ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	104
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	104
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	105
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	105
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	105
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	105
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	105
Provenienze Ventennali.....	106
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	106
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	106
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	107
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	108
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	109
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	110
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	111
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	111
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	112
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	113
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	114
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	115
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	116
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	116
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	117

Bene N° 18 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	118
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	119
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	120
Bene N° 21 - Rudere ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	121
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	122
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	122
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	123
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	124
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	125
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	126
Formalità pregiudizievoli.....	127
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	127
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	127
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	128
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	129
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	130
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	131
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	131
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	132
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	133
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	134
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	135
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	135
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	136
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	137
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	138
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	138
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	139
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	140
Bene N° 21 - Rudere ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	141

Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	142
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	142
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	143
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	144
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	145
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	145
Normativa urbanistica.....	146
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	146
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	147
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	147
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	148
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	148
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	148
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	149
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	149
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	150
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	150
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	150
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	151
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	151
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	152
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	152
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	152
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	153
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	153
Bene N° 21 - Rudere ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	154
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	154
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	154
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	155
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	155

Bene N° 26 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	156
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	156
Regolarità edilizia.....	156
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	156
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	157
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	157
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	157
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	158
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	158
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	158
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	159
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	159
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	159
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	159
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	160
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	160
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	160
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	160
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	161
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	161
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	161
Bene N° 21 - Rudere ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	161
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	162
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	162
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	162
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	163
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	163
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	163
Stima / Formazione lotti.....	165
Lotto 1	165
Lotto 2	167

Riepilogo bando d'asta.....	185
Lotto 1	185
Lotto 2	185
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 187/2024 del R.G.E.....	200
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 73.762,80	200
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 168.433,61	201
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	214
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2 (catastale Strada Clementina), piano 2	214
Bene N° 2 - Cantina ubicata a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2, piano 2	214
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	215
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	216
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	216
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	217
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	218
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	219
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	219
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	220
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	221
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	221
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	222
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	223
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	224
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	224
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	225
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	226
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	226
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	227
Bene N° 21 - Rudere ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	228
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	228
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	229
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	230

Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	231
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	231
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo.....	232



All'udienza del 17/10/2024, il sottoscritto Arch. Canestrari Antonella, con studio in Via Silvio Pellico, 45 - 60030 - Castelbellino (AN), email arch.canestrari@gmail.com, PEC antonella.canestrari@archiworldpec.it, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 18/10/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2 (catastale Strada Clementina), piano 2 (Coord. Geografiche: 43.48056153356157, 13.080474430075435)
- **Bene N° 2** - Cantina ubicata a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2, piano 2 (Coord. Geografiche: 43.48056153356157, 13.080474430075435)
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo (Coord. Geografiche: 43.5280954, 13.0438635)
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo (Coord. Geografiche: 43.52699, 13.04363)
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo (Coord. Geografiche: 43.52685, 13.04420)
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo (Coord. Geografiche: 43.5280954, 13.0438635)
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo (Coord. Geografiche: 43.52695, 13.04527)
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo (Coord. Geografiche: 43.52584, 13.04545)
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo (Coord. Geografiche: 43.5280954, 13.0438635)
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo (Coord. Geografiche: 43.52760115, 13.043551)
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo (Coord. Geografiche: 43.52703105, 13.04352865)
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo (Coord. Geografiche: 43.52683825, 13.043498)
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo (Coord. Geografiche: 43.52677525, 13.04436625)
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo (Coord. Geografiche: 43.52718545, 13.04506735)

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo (Coord. Geografiche: 43.52632905, 13.04555685)
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo (Coord. Geografiche: 43.52632905, 13.04555685)
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo (Coord. Geografiche: 43.5268743, 13.04586055)
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo (Coord. Geografiche: 43.527275, 13.04304045)
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo (Coord. Geografiche: 43.52701125, 13.043456)
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo (Coord. Geografiche: 43.52684715, 13.0437723)
- **Bene N° 21** - Rudere ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo (Coord. Geografiche: 43.5268729, 13.04357775)
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo (Coord. Geografiche: 43.5262306, 13.0452294)
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo (Coord. Geografiche: 43.52645875, 13.04507095)
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo (Coord. Geografiche: 43.52581575, 13.0468095)
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo (Coord. Geografiche: 43.5267086, 13.04452255)
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo (Coord. Geografiche: 43.52720, 13.04635)
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo (Coord. Geografiche: 43.5272454, 13.045347332)



LOTTO 1



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2 (catastale Strada Clementina), piano 2
- **Bene N° 2** - Cantina ubicata a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2, piano 2

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSORA (AN) - VIA PERGOLESI 2 (CATASTALE STRADA CLEMENTINA), PIANO 2

La presente unità immobiliare, adibita a civile abitazione, è sita nel comune di Rosora in frazione "Angeli di Rosora", frazione di fondovalle lungo il fiume Esino.

L'unità è distinta al catasto fabbricati di detto comune al Fg. 8, Map. 338, sub. 13.

L'appartamento occupa parte del piano secondo di un fabbricato a carattere residenziale che consta di quattro piani fuori terra ed ospita al suo interno nove unità abitative con altrettante autorimesse tutte ubicate al piano terra.

L'edificio realizzato con struttura in cemento armato e copertura a falde è posto all'interno di corte comune.

L'unità immobiliare è composta da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, due camere, uno studio e due servizi igienici. Al piano, con accesso sia dal soggiorno che dalla cucina, è presente un balcone coperto.

La frazione cittadina è ben collegata alla viabilità principale con accesso prossimo alla SS 76 oltre all'asse ferroviario Ancona-Orte-Roma, limitrofa la stazione ferroviaria di Castelplanio-Cupramontana. La zona è servita anche dal trasporto pubblico su gomma. Limitrofi i principali servizi utili ai residenti nonché alcuni esercizi commerciali di prima necessità. Buona la dotazione di parcheggi e di verde.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - CANTINA UBICATA A ROSORA (AN) - VIA PERGOLESI 2, PIANO 2

La presente unità immobiliare, adibita a cantina, è sita nel comune di Rosora in frazione "Angeli di Rosora", frazione di fondovalle lungo il fiume Esino.

L'unità è distinta al catasto fabbricati di detto comune al Fg. 8, Map. 338, sub. 13.

L'appartamento occupa parte del piano secondo di un fabbricato a carattere residenziale che consta di quattro piani fuori terra ed ospita al suo interno nove unità abitative con altrettante unità tra cantine e autorimesse tutte ubicate al piano terra.

L'edificio realizzato con struttura in cemento armato e copertura a falde è posto all'interno di corte comune.

L'unità immobiliare è posta al piano terra ed è composta da un unico vano con duplice accesso, pedonale sul fronte da portico comune e carrabile sul retro.

La frazione cittadina è ben collegata alla viabilità principale con accesso prossimo alla SS 76 oltre all'asse ferroviario Ancona-Orte-Roma, limitrofa la stazione ferroviaria di Castelplanio-Cupramontana. La zona è

servita anche dal trasporto pubblico su gomma. Limitrofi i principali servizi utili ai residenti nonché alcuni esercizi commerciali di prima necessità. Buona la dotazione di parcheggi e di verde.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSORA (AN) - VIA PERGOLESI 2 (CATASTALE STRADA CLEMENTINA), PIANO 2

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - CANTINA UBICATA A ROSORA (AN) - VIA PERGOLESI 2, PIANO 2

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSORA (AN) - VIA PERGOLESI 2 (CATASTALE STRADA CLEMENTINA), PIANO 2

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 2 - CANTINA UBICATA A ROSORA (AN) - VIA PERGOLESI 2, PIANO 2

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSORA (AN) - VIA PERGOLESÌ 2 (CATASTALE STRADA CLEMENTINA), PIANO 2

Nord: Vano scala comune e altra unità immobiliare;
Est: Sud: Ovest: affaccio libero su corte comune.

BENE N° 2 - CANTINA UBICATA A ROSORA (AN) - VIA PERGOLESÌ 2, PIANO 2

Nord: altra unità immobiliare;
Est: corte comune
Sud: altra unità immobiliare
Ovest: portico comune.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSORA (AN) - VIA PERGOLESÌ 2 (CATASTALE STRADA CLEMENTINA), PIANO 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	85,88 mq	101,62 mq	1	101,62 mq	3,00 m	Secondo
Balcone coperto	7,70 mq	8,35 mq	0,30	2,09 mq	3,00 m	Secondo
Totale superficie convenzionale:				103,71 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				103,71 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il bene è costituito da un appartamento situato al piano secondo. Nell'immobile sono presenti le porzioni condominiali quali corte esterna di circa 868 mq, atrio condominiale, porticato di 70,16 mq, soffitta costituita da un unico grande vano in parte praticabile, locale già adibito a centrale termica di mq 6.30.

L'appartamento, a cui si accede dal vano scala comune, è così suddiviso: ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, due camere, uno studio e due servizi igienici. Al piano, con accesso sia dal soggiorno che dalla cucina, è presente un balcone a sbalzo coperto.

BENE N° 2 - CANTINA UBICATA A ROSORA (AN) - VIA PERGOLESI 2, PIANO 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cantina	21,00 mq	22,00 mq	0,25	5,50 mq	2,60 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				5,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il bene è costituito da una cantina situata al piano terra con duplice accesso, pedonale dal portico comune e carrabile dalla corte comune sul retro. L'ambiente che presenta altezza netta interna pari a 2.60 m, è finito a civile ed è dotato d'impianto elettrico ed idrico sottotraccia. Le porte sono in legno.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSORA (AN) - VIA PERGOLESI 2 (CATASTALE STRADA CLEMENTINA), PIANO 2

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	338	13		A2	5	6	104 mq	325,37 €	2	

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 2 - CANTINA UBICATA A ROSORA (AN) - VIA PERGOLESI 2, PIANO 2

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	8	338	8		C6	3	20	22 mq	48,55 €	Terra		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste incongruenza tra la situazione catastale e quella urbanistica. Catastalmente l'unità è censita nella categoria C/6 mentre invece dalla consultazione delle pratiche edilizie è una cantina.

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSORA (AN) - VIA PERGOLESI 2 (CATASTALE STRADA CLEMENTINA), PIANO 2

Trattasi di un appartamento sito al piano secondo di una palazzina realizzata alla fine degli anni '60 con struttura in cemento armato e solai in latero-cemento, copertura a falde con manto in coppi. Gli infissi esterni sono in legno provvisti di vetro semplice ed oscurati da avvolgibili in pvc. La finestra del soggiorno è dotata di altro infisso esterno in alluminio. Le porte sono in legno tamburato. Il portone d'ingresso è a doppia partita in legno del tipo non blindato. Internamente l'unità immobiliare presenta pavimenti di vario genere, in marmo quella del soggiorno, in graniglia quelle delle altre stanze ad eccezione della cucina e dei servizi igienici dove sono in piastrelle di ceramica, come i rispettivi rivestimenti.

L'immobile, attualmente abitato dalla proprietà, si trova in uno stato manutentivo normale. Gran parte delle finiture interne risultano datate anche se ben conservate.

BENE N° 2 - CANTINA UBICATA A ROSORA (AN) - VIA PERGOLESI 2, PIANO 2

Trattasi di una cantina, in un unico vano, sita al piano terra di una palazzina realizzata alla fine degli anni '60 con struttura in cemento armato e solai in latero-cemento, copertura a falde con manto in coppi. L'unità è finita a civile e si presenta in un normale stato di manutenzione.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSORA (AN) - VIA PERGOLESI 2 (CATASTALE STRADA CLEMENTINA), PIANO 2

L'appartamento è inserito in un contesto condominiale costituito da unità abitative con relative cantine o autorimesse al piano terra.

Le parti comuni comprendono: al piano terra corte esterna di circa 868 mq, atrio condominiale, porticato di 70,16 mq, locale già adibito a centrale termica di mq 6.30, al piano sottotetto la soffitta costituita da un unico grande vano in parte praticabile.

BENE N° 2 - CANTINA UBICATA A ROSORA (AN) - VIA PERGOLESI 2, PIANO 2

La cantina è inserita in un contesto condominiale costituito da unità abitative con relative cantine o autorimesse al piano terra.

Le parti comuni comprendono: al piano terra corte esterna di circa 868 mq, atrio condominiale, porticato di 70,16 mq, locale già adibito a centrale termica di mq 6.30, al piano sottotetto la soffitta costituita da un unico grande vano in parte praticabile.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSORA (AN) - VIA PERGOLESI 2 (CATASTALE STRADA CLEMENTINA), PIANO 2

Non risultano servitù o altro.

BENE N° 2 - CANTINA UBICATA A ROSORA (AN) - VIA PERGOLESI 2, PIANO 2

Non risultano servitù o altro.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSORA (AN) - VIA PERGOLESI 2 (CATASTALE STRADA CLEMENTINA), PIANO 2

Il bene oggetto di stima è costituito da un appartamento posto al piano secondo, porzione di un più ampio fabbricato condominiale servito da un corpo scala.

L'appartamento si presenta in normali condizioni, compatibilmente con l'epoca di realizzazione, e con le seguenti caratteristiche:

Esposizione: Si rinvengono pareti esterne su tre dei quattro lati dell'appartamento così esposte: Soggiorno, cucina ed una camera verso Est, a Sud i due servizi igienici e ad Ovest l'altra camera e lo studio. Sul lato Nord confina con il vano scala ove è ubicato l'ingresso.

Altezza interna utile: L'altezza interna dei locali è 3.00 m.

Strutture verticali: L'immobile è costituito da una struttura portante intelaiata in c.a.

Solai: I solai sono in latero-cemento.

Copertura: La copertura in latro-cemento a falde.

Manto di copertura: In coppi

Pareti esterne: Le facciate esterne del fabbricato sono rivestite in tozzetti di mattoncini a faccia vista con il piano terra intonacato e tinteggiato. I balconi sono protetti con parapetti in muratura in parte a graticcio di laterizio.

Pareti interne: Le pareti interne sono rifinite a civile con intonaco tinteggiato; nel bagno e nella cucina sono presenti rivestimenti in piastrelle di ceramica.

Pavimentazione interna: Le pavimentazioni sono di vario genere, in marmo quella del soggiorno, in graniglia quelle delle altre stanze ad eccezione della cucina e dei servizi igienici dove sono in piastrelle di ceramica.

Infissi esterni: Gli infissi esterni sono in legno provvisti di vetro semplice ed oscurati da avvolgibili in pvc.

La portafinestra del soggiorno è dotata di doppio infisso, con quello esterno in alluminio.

Infissi interni: Le porte sono in legno tamburato. Il portone d'ingresso è a doppia partita in legno del tipo non blindato.

Scale: L'appartamento si sviluppa su un unico livello ed è accessibile dalla scala condominiale che è del tipo a doppia rampa.

Impianti: Sono presenti gli impianti elettrico, idrico e termico tutti del tipo sottotraccia. L'impianto di termoidrico riscaldamento è del tipo autonomo con elementi radianti in alluminio. Nel soggiorno è presente uno split di condizionamento caldo/freddo.

Posto auto: Assente.

Dotazioni condominiali: Sono presenti parti condominiali descritte nel capitolo relativo alle parti comuni: corte esterna di circa 868 mq, atrio condominiale, porticato di 70,16 mq, soffitta costituita da un unico grande vano in parte praticabile, locale già adibito a centrale termica di mq 6.30.

E' attiva una gestione condominiale da parte di un amministratore. I millesimi di proprietà del complessivo Lotto 1 sono pari a 111,00. Le spese condominiali ordinarie per il corrente esercizio 01/08/2024-31/07/2025 sono state preventivate in Euro 267,00. Non vi sono spese straordinarie già deliberate. I proprietari sono attualmente in regola con il pagamento degli oneri condominiali scaduti.

BENE N° 2 - CANTINA UBICATA A ROSORA (AN) - VIA PERGOLESI 2, PIANO 2

Il bene oggetto di stima è costituito da una cantina posta al piano terra, porzione di un più ampio fabbricato condominiale servito da un corpo scala.

L'unità si presenta in normali condizioni, compatibilmente con l'epoca di realizzazione, e con le seguenti caratteristiche:

Altezza interna utile: L'altezza interna del locale è 2.60 m.

Strutture verticali: L'immobile è costituito da una struttura portante intelaiata in c.a.

Solai: I solai sono in latero-cemento.

Copertura: La copertura in latro-cemento a falde.

Manto di copertura: In coppi

Pareti esterne: Le facciate esterne del fabbricato sono rivestite in tozzetti di mattoncini a faccia vista con il piano terra intonacato e tinteggiato. I balconi sono protetti con parapetti in muratura in parte a graticcio di laterizio.

Pareti interne: Le pareti interne sono rifinite a civile con intonaco tinteggiato;

Pavimentazione interna: in cemento;

Infissi esterni: il portone pedonale è in legno ad un'anta. L'accesso sul retro è protetto da portone a 4 partite in legno massello.

Impianti: Sono presenti gli impianti elettrico ed idrico del tipo sottotraccia.

Dotazioni condominiali: Sono presenti parti condominiali descritte nel capitolo relativo alle parti comuni: corte esterna di circa 868 mq, atrio condominiale, porticato di 70,16 mq, soffitta costituita da un unico grande vano in parte praticabile, locale già adibito a centrale termica di mq 6.30.

E' attiva una gestione condominiale da parte di un amministratore. I millesimi di proprietà del complessivo Lotto 1 sono pari a 111,00. Le spese condominiali ordinarie per il corrente esercizio 01/08/2024-31/07/2025

sono state preventivate in Euro 267,00. Non vi sono spese straordinarie già deliberate. I proprietari sono attualmente in regola con il pagamento degli oneri condominiali scaduti.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSORA (AN) - VIA PERGOLESI 2 (CATASTALE STRADA CLEMENTINA), PIANO 2

L'immobile risulta occupato dai coniugi esegutati

BENE N° 2 - CANTINA UBICATA A ROSORA (AN) - VIA PERGOLESI 2, PIANO 2

L'immobile risulta occupato dai coniugi esegutati

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSORA (AN) - VIA PERGOLESI 2 (CATASTALE STRADA CLEMENTINA), PIANO 2

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/10/1984 al 23/09/1995	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			20/10/1984		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Dal 23/09/1995 al 01/07/1996	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			23/09/1995		

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sede JESI (AN)	07/12/1995		569.6
		Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Dal 23/09/1995 al 01/07/1996	**** Omissis ****	Trascrizione	
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
UR Sede JESI (AN)	07/12/1995				569 n. 6
Dichiarazione di successione					
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
	23/09/1995				
Dal 23/09/1995 al 01/07/1996	**** Omissis ****			Trascrizione	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sede JESI	07/12/1995		569 n. 6
		Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			23/09/1995		
		Dal 23/09/1995 al 01/07/1996	**** Omissis ****	Trascrizione	
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
UR Sede JESI	07/12/1995				569 n. 6

Dal 23/09/1995 al 01/07/1996	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
			23/09/1995			
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	UR Sede JESI (AN)	07/12/1995		569 n. 6		
Dal 01/07/1996	**** Omissis ****	Compravendita				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Lucilla Lattanzi - Sassoferrato	01/07/1996	1257		350
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	UR Sede FABRIANO (AN)	15/07/1996	456			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 2 - CANTINA UBICATA A ROSORA (AN) - VIA PERGOLESI 2, PIANO 2

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/10/1984 al 23/09/1995	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			20/10/1984		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sede JESI	02/04/1985	386	
Dal 15/06/1990 al 20/10/1984	**** Omissis ****	Costituzione del 15/06/1990 UNITA' IMMOBILIARE SFUGGITA ALLA MECCANIZZAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 23/09/1995 al 01/07/1996	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			23/09/1995		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sede JESI (AN)	07/12/1995		569 n. 6
Dal 23/09/1995 al 01/07/1996	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			23/09/1995		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sede JESI	07/12/1995		569 n. 6
Dal 23/09/1995 al 01/07/1996	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		23/09/1995		
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
				Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°
		UR Sede JESI (AN)	07/12/1995	569.6
Dal 23/09/1995 al 01/07/1996	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione		
		Rogante	Data	Repertorio N°
				Raccolta N°
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
				Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°
		UR Sede JESI (AN)	07/12/1995	569 n. 6
Dal 23/09/1995 al 01/07/1996	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione		
		Rogante	Data	Repertorio N°
			23/09/1995	
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
				Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°
		UR Sede JESI	07/12/1995	569 n. 6
Dal 01/07/1996	**** Omissis ****	Compravendita		
		Rogante	Data	Repertorio N°
				Raccolta N°
		Lucilla Lattanzi - Sassoferato	01/07/1996	1257
				350
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
				Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°

ASTE GIUDIZIARIE®	UR Sede FABRIANO (AN)	15/07/1996	ASTE GIUDIZIARIE®	456	
-------------------	-----------------------	------------	-------------------	-----	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSORA (AN) - VIA PERGOLESI 2 (CATASTALE STRADA CLEMENTINA), PIANO 2

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 09/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Ancona il 23/11/2005
Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551
Importo: € 266.062,50
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 177.375,00
Rogante: De Angelis Maria Luisa
Data: 16/11/2005
N° repertorio: 62243
N° raccolta: 17008
Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipotecche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 13/09/2024

Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - CANTINA UBICATA A ROSORA (AN) - VIA PERGOLESI 2, PIANO 2

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 09/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Ancona il 23/11/2005
Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551
Importo: € 266.062,50
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 177.375,00
Rogante: De Angelis Maria Luisa
Data: 16/11/2005
N° repertorio: 62243
N° raccolta: 17008
Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipoteche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 13/09/2024
Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSORA (AN) - VIA PERGOLESI 2 (CATASTALE STRADA CLEMENTINA), PIANO 2

Il Piano Regolatore vigente del Comune di Rosora classifica la zona ove è situata l'unità immobiliare oggetto di stima con la seguente destinazione urbanistica:
ZONA B1 - AMBITI CONSOLIDATI DI COMPLETAMENTO (art. 45).

BENE N° 2 - CANTINA UBICATA A ROSORA (AN) - VIA PERGOLESI 2, PIANO 2

Il Piano Regolatore vigente del Comune di Rosora classifica la zona ove è situata l'unità immobiliare oggetto di stima con la seguente destinazione urbanistica:
ZONA B1 - AMBITI CONSOLIDATI DI COMPLETAMENTO (art. 45).

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSORA (AN) - VIA PERGOLESI 2 (CATASTALE STRADA CLEMENTINA), PIANO 2

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

La costruzione è antecedente al 01/09/1967, ciò nonostante dall'accesso agli atti effettuato presso la residenza municipale di Rosora risultano i seguenti titoli abilitativi:

- Nulla Osta per l'esecuzione dei Lavori Edili del 07/02/1967 per "la costruzione di un fabbricato di 9 alloggi";
- Permesso di Abitabilità n. 59 del 02/04/1969.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 2 - CANTINA UBICATA A ROSORA (AN) - VIA PERGOLESI 2, PIANO 2

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

La costruzione è antecedente al 01/09/1967, ciò nonostante dall'accesso agli atti effettuato presso la residenza municipale di Rosora risultano i seguenti titoli abilitativi:

- Nulla Osta per l'esecuzione dei Lavori Edili del 07/02/1967 per "la costruzione di un fabbricato di 9 alloggi";
- Permesso di Abitabilità n. 59 del 02/04/1969.

N.B.: Nei grafici di progetto l'unità è censita come cantina.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

N.B.: Nei grafici di progetto l'unità è censita come cantina ed è graficamente corrispondente. Si rileva la discrepanza con la situazione catastale ove è censita come autorimessa.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSORA (AN) - VIA PERGOLESÌ 2 (CATATALE STRADA CLEMENTINA), PIANO 2

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 267,00
Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 267,00
Importo spese straordinarie già deliberate: € 0,00

L'importo annuale delle spese condominiali ordinarie, ammonta ad € 267,00 circa.
Alla data del 04/02/2025 non risultano rate insolute.
Non vi sono ulteriori spese straordinarie deliberate.

BENE N° 2 - CANTINA UBICATA A ROSORA (AN) - VIA PERGOLESÌ 2, PIANO 2

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 267,00
Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 267,00
Importo spese straordinarie già deliberate: € 0,00

L'importo annuale delle spese condominiali ordinarie, ammonta ad € 267,00 circa.
Alla data del 04/02/2025 non risultano rate insolute.



Non vi sono ulteriori spese straordinarie deliberate.





LOTTO 2



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo
- **Bene N° 21** - Rudere ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

DESCRIZIONE

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Fig. 20 P.lla 92 - Il Bene n. 3 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti.

Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2.

Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Fig. 20 P.lla 112 - Il bene 4 è un Terreno agricolo con Fabbricato diruto. Catastalmente è diviso in due porzioni: AA con qualità di tipo SEMINATIVO e AB con un FABBRICATO DIRUTO.

Detto immobile è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti.

Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2.

Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento pianeggiante.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Fig. 20 P.la 113 - Il Bene n. 5 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti.

Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2.

Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Fig. 20 P.la 114 - Il Bene n. 6 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti.

Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2.

Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Fg. 20 P.lla 136 - Il Bene n. 7 è un Terreno agricolo catastalmente diviso in due porzioni AA con qualità di tipo VIGNETO e AB con qualità di tipo SEMINATIVO.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti.

Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2.

Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava regolarmente coltivato.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento lievemente scosceso.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Fg. 20 P.lla 137 - Il Bene n. 8 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti.

Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2.

Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava in parte regolarmente coltivato e nella porzione più a valle in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Fg. 20 P.lla 172 - Il Bene n. 9 è un Terreno agricolo catastalmente diviso in due porzioni AA con qualità di tipo BOSCO MISTO e AB con qualità di tipo PASCOLO.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti.

Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2.

Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava occupato da bosco.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento scosceso.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Fg. 20 P.lla 176 - Il Bene n. 10 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti.

Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2.

Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Fg. 20 P.lla 181 - Il Bene n. 11 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti.

Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2.

Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Fg. 20 P.la 185 - Il bene 12 è un FABBRICATO DIRUTO.

Detto immobile è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti.

Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2.

Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, non sono emerse tracce del fabbricato, l'area è totalmente infestata da arbusti, rovi e alberature.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Fg. 20 P.la 186 - Il Bene n. 13 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti.

Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle

oggetti di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2.

Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Fig. 20 P.lla 188 - Il Bene n. 14 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti.

Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2.

Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, si rileva che non sono in atto coltivazioni.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Fig. 20 P.lla 192 - Il Bene n. 15 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti.

Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2.

Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di

abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Fg. 20 P.lla 194 - Il Bene n. 16 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti.

Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2.

Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava non interessato da coltivazioni in atto.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento lievemente scosceso e con un graduale declivio.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Fg. 20 P.lla 195 - Il Bene n. 17 è un Terreno agricolo con qualità di tipo VIGNETO.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti.

Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2.

Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava regolarmente coltivato.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Fg. 20 P.lla 224 - Il Bene n. 18 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti.

Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2.

Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Fg. 20 P.lla 225 - Il Bene n. 19 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti.

Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2.

Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Fg. 20 P.lla 226 - Il Bene n. 20 è un Terreno agricolo catastalmente diviso in due porzioni AA con qualità di tipo SEMINATIVO e AB con qualità di tipo VIGNETO.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti.

Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2.

Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 21 - RUDERE UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Fg. 20 P.lla 227 Sub. 1 - Il Bene n. 21 è un FABBRICATO DIRUTO

L'immobile è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti.

Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2.

Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, non sono visibili tracce del fabbricato, l'area, in stato di abbandono, è totalmente infestata da vegetazione spontanea come rovi ed alberature.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Fg. 20 P.IIa 228 - Il Bene n. 22 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti.

Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2.

Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava non interessato da colture in atto.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Fg. 20 P.IIa 229 - Il Bene n. 23 è un Terreno agricolo catastalmente diviso in due porzioni AA con qualità di tipo VIGNETO e AB con qualità di tipo SEMINATIVO.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti.

Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2.

Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava occupato da vigneto.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco scosceso e con un graduale declivio.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Fg. 20 P.la 237 - Il Bene n. 24 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti.

Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2.

Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava coltivato e occupato in parte da un vigneto (verdicchio DOC) impiantato nel 2009, parte da alberi di ulivo e parte a seminativo.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Fg. 20 P.la 248 - Il Bene n. 25 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti.

Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2.

Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature.

Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio.

La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva.

Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Fig. 20 P.la 302 - Il Bene n. 26 è un Terreno agricolo con qualità di tipo VIGNETO.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti.

Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2.

Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risulta coltivato a vigneto. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento lievemente scosceso e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Fig. 20 P.la 325 - Il Bene n. 27 è un Terreno agricolo con qualità di tipo VIGNETO.

Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti.

Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2.

Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno appare coltivato a vigneto. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento lievemente scosceso e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 21 - RUDERE UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 21 - RUDERE UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutari:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutari:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

CONFINI

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno confina:

- a Nord con fosso;
- a Est con particella n. 178
- a Sud con particella n. 176 (medesima proprietà);

- a Ovest con particella n. 176 (medesima proprietà).

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno confina:

- a Nord con particella 176 (medesima proprietà);
- a Est con particella n. 114 (medesima proprietà);
- a Sud con particelle n. 226 e 227 (medesima proprietà);
- a Ovest con particelle n. 181 e 225 (medesima proprietà).

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno confina:

- a Nord, Est ed Ovest con p.lla 114 (medesima proprietà);
- a Sud con particella n. 186 (medesima proprietà).

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno confina:

- a Nord con particella n. 176 (medesima proprietà);
- a Est con particelle n. 188 (medesima proprietà) e 187;
- a Sud con particelle n. 113, 243, 248 e 194 (medesima proprietà);
- a Ovest con particelle 112 e 226 (medesima proprietà) e n. 563.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno confina:

- a Nord con particella n. 188 (medesima proprietà);
- a Est con particella n. 195 (medesima proprietà);
- a Sud e ad Ovest con particella n. 194 (medesima proprietà).

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno confina:

- a Nord con particelle n. 192, 194 e 228 (medesima proprietà);
- a Est con particella n. 237 (medesima proprietà);
- a Sud con fosso;
- a Ovest con particelle n. 191 e 171.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno confina:

- a Nord particelle n. 137 (medesima proprietà) e n. 191;
- a Est con particella n. 137 (medesima proprietà);
- a Sud con fosso;
- a Ovest con particelle n. 134 e n. 191.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno confina:

- a Nord con fosso;
- a Est con particella n. 92 (medesima proprietà) e p.lla 177;
- a Sud con particelle n. 112, 181 e 224 (medesima proprietà);
- a Ovest con particella n. 90.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno confina:

- a Nord con particella n. 176 (medesima proprietà);
- a Est con particella n. 112 (medesima proprietà);
- a Sud con particella n. 225 (medesima proprietà);
- a Ovest con particella n. 225 (medesima proprietà).

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno confina:

- a Nord con particella 227 (medesima proprietà) e particella 111;
- a Est e Sud con particella n. 562;
- a Ovest con particelle n. 111.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno confina:

- a Nord con particella n. 113 (medesima proprietà);
- a Est, Sud ed Ovest con particella n. 248 (medesima proprietà).

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno confina:

- a Nord con particella n. 115;
- a Est con particella n. 325 (medesima proprietà) e particella 115;
- a Sud con particella n. 136 (medesima proprietà);
- a Ovest con particella n. 114 (medesima proprietà).

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno confina:

- a Nord con particella n. 194 (medesima proprietà);
- a Est con particella n. 194 (medesima proprietà);
- a Sud con particella n. 137 (medesima proprietà);
- a Ovest con particella n. 228 (medesima proprietà).

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno confina:

- a Nord con particella n. 114 (medesima proprietà);
- a Est con particella n. 136 (medesima proprietà);
- a Sud con particelle n. 192 e 137 (medesima proprietà);
- a Ovest con particelle n. 248 e 229 (medesima proprietà).

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno confina:

- a Nord con particella n. 325 (medesima proprietà);
- a Est con particella n. 302 (medesima proprietà);
- a Sud con particelle n. 194 e 237 (medesima proprietà);
- a Ovest con particelle n. 136 e 194 (medesima proprietà).

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno confina:

- a Nord con particella n. 176 (medesima proprietà);
- a Est con particelle n. 176 e 181 (medesima proprietà);
- a Sud con particelle n. 91;
- a Ovest con particella n. 90.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno confina:

- a Nord con particella n. 224 (medesima proprietà);
- a Est con particella n. 181 (medesima proprietà);
- a Sud con particelle n. 111;
- a Ovest con particella n. 111.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno confina:

- a Nord con particella n. 112 (medesima proprietà);
- a Est con particella n. 114 (medesima proprietà);
- a Sud con particella n. 563 (medesima proprietà);
- a Ovest con particella n. 227 (medesima proprietà).

BENE N° 21 - RUDERE UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno confina:

- a Nord, Est ed Ovest con p.lla 114 (medesima proprietà);
- a Sud con particella n. 186 (medesima proprietà).

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno confina:

- a Nord con particella n. 229 (medesima proprietà);
- a Est con particella n. 192 (medesima proprietà);
- a Sud con particella n. 137 (medesima proprietà);
- a Ovest con particella n. 191.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno confina:

- a Nord con particella n. 248 (medesima proprietà);
- a Est con particella n. 194 (medesima proprietà);
- a Sud con particella n. 228 (medesima proprietà);
- ad Ovest con particella n. 191.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno confina:

- a Nord con particella n. 302 (medesima proprietà);
- a Est con particella n. 245;
- a Sud con particella n. 396;
- a Ovest con particella n. 137 (medesima proprietà).

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno confina:

- a Nord con particella n. 186 (medesima proprietà);
- a Est con particella n. 194 (medesima proprietà);
- a Sud con particella n. 229 (medesima proprietà);
- a Ovest con particella n. 243.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno confina:

- a Nord e ad Est con particella n. 93;
- a Sud con particella 237 (medesima proprietà);
- a Ovest con particella 195 (medesima proprietà).

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno confina:

- a Nord con particella n. 115;
- ad Est con particella n. 93;
- a Sud con particella 195 (medesima proprietà);
- a Ovest con particella 188 (medesima proprietà).

CONSISTENZA

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	360,00 mq	360,00 mq	1	360,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				360,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				360,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Il bene è costituito da un terreno collinare. Attualmente non presenta una specifica coltivazione ed è lasciato incolto.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	490,00 mq	490,00 mq	1	490,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				490,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				490,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Il bene è costituito da un terreno dove si trova un rudere. Attualmente non presenta una specifica coltivazione ed è lasciato incolto. Il manufatto non è più visibile in quanto se presenti pochi resti risultano infestati da arbusti.

La superficie catastale dell'edificio è di 390 mq e la corte 100 mq.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	220,00 mq	220,00 mq	1	220,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale:	220,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	220,00 mq	

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Il bene è costituito da un terreno collinare. Attualmente non presenta una specifica coltivazione ed è lasciato incolto.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3660,00 mq	3660,00 mq	1	3660,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3660,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3660,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Il bene è costituito da un terreno collinare. Attualmente non presenta una specifica coltivazione ed è lasciato incolto.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo Vigneto	1600,00 mq	1600,00 mq	1	1600,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo - Seminativo	410,00 mq	410,00 mq	0,44	180,40 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1780,40 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1780,40 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Il bene è costituito da un terreno collinare. Attualmente risulta coltivato.

Le consistenze del seminativo sono state ragguagliate alla coltura prevalente e più redditizia (Vigneto)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	8440,00 mq	8440,00 mq	1	8440,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				8440,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				8440,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Il bene è costituito da un terreno collinare. L'appezzamento di terreno risulta in parte regolarmente coltivato e nella porzione più a valle in stato di abbandono.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo - Bosco Misto	2700,00 mq	2700,00 mq	1	2700,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo - Pascolo	180,00 mq	180,00 mq	1	180,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2880,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2880,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Il bene è costituito da un terreno collinare a carattere di bosco misto.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	12070,00 mq	12070,00 mq	1	12070,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				12070,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12070,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Il bene è costituito da un terreno collinare. Attualmente non presenta una specifica coltivazione ed è lasciato incolto.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	55,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				55,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				55,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Il bene è costituito da un terreno collinare. Attualmente non presenta una specifica coltivazione ed è lasciato incolto.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Fabbricato diruto	60,00 mq	60,00 mq	1	60,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				60,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	60,00 mq	

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Il bene è costituito da un terreno della consistenza di 60 mq su cui sorgeva un edificio diruto di cui non è stato possibile reperire l'esatta consistenza e sagoma.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	640,00 mq	640,00 mq	1	640,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				640,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				640,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Il bene è costituito da un terreno collinare. Attualmente non presenta una specifica coltivazione ed è lasciato incolto.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	530,00 mq	530,00 mq	1	530,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				530,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				530,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Il bene è costituito da un terreno collinare. Attualmente non presenta una specifica coltivazione in atto.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	15,00 mq	15,00 mq	1	15,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				15,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				15,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Il bene è costituito da un terreno collinare. Attualmente non presenta una specifica coltivazione.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3240,00 mq	3240,00 mq	1	3240,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3240,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3240,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Il bene è costituito da un terreno collinare. Attualmente non sono in atto coltivazioni.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3170,00 mq	3170,00 mq	1	3170,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3170,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	3170,00 mq	

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Il bene è costituito da un terreno collinare. Attualmente è occupato da vigneto impiantato nel 2009 ed appare regolarmente coltivato.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1032,00 mq	1032,00 mq	1	1032,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1032,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1032,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Il bene è costituito da un terreno collinare. Attualmente non presenta una specifica coltivazione ed è lasciato incolto.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	110,00 mq	110,00 mq	1	110,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				110,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				110,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Il bene è costituito da un terreno collinare. Attualmente non presenta una specifica coltivazione ed è lasciato incolto.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo Vigneto	10,00 mq	10,00 mq	1	10,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo - Seminativo	100,00 mq	100,00 mq	1	100,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				110,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				110,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Il bene è costituito da un terreno collinare. Attualmente risulta incolto.

BENE N° 21 - RUDERE UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	20,00 mq	20,00 mq	1	20,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				20,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				20,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Fabbricato diruto

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	------------------	------------------	--------------	--------------------------	---------	-------

Terreno agricolo	475,00 mq	475,00 mq	1	475,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				475,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				475,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Il bene è costituito da un terreno collinare a carattere seminativo

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo Vigneto	1300,00 mq	1300,00 mq	1	1300,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo - Seminativo	130,00 mq	130,00 mq	1	130,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1430,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1430,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Il bene è costituito da un terreno collinare. Attualmente il terreno è occupato da un vigneto.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	17849,00 mq	17849,00 mq	1	17849,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				17849,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				17849,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

l'appezzamento di terreno risultava coltivato e occupato in parte da un vigneto (verdicchio DOC) impiantato nel 2009 , parte da alberi di ulivo e parte a seminativo.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1850,00 mq	1850,00 mq	1	1850,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1850,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1850,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Il bene è costituito da un terreno collinare. Attualmente non presenta una specifica coltivazione ed è lasciato incolto.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	8480,00 mq	8480,00 mq	1	8480,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				8480,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				8480,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Il bene è costituito da un terreno collinare. Attualmente è occupato da vigneto impiantato nel 1973 ed appare regolarmente coltivato.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	380,00 mq	380,00 mq	1	380,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				380,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				380,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Il bene è costituito da un terreno collinare. Attualmente è occupato da vigneto impiantato nel 1973 ed appare regolarmente coltivato.

DATI CATASTALI**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	92				Seminativo	4	00.03.60 mq	0,93 €	1,3 €	

Corrispondenza catastale

Non esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto (Seminativo) e quella esistente Incolto produttivo.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

20	112		AA		Seminativo	4	00.01.00 mq	0,26 €	0,36 €	
20	112		AB		Fabbricato diruto		00.03.90 mq	0 €	0 €	

Corrispondenza catastale

Non esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto (Seminativo) e quella esistente Incolto produttivo.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	113				Seminativo	4	00.02.20 mq	0,57 €	0,8 €	

Corrispondenza catastale

Non esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto (Seminativo) e quella esistente Incolto produttivo.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	114				Seminativo	4	00.36.60 mq	9,45 €	13,23 €	

Corrispondenza catastale

Non esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto (Seminativo) e quella esistente Incolto produttivo.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	114		AA		Vigneto	2	00.16.00 mq	12,81 €	9,09 €	
20	114		AB		Seminativo	4	00.04.10 mq	1,06 €	1,48 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza tra la qualità di colture indicate in catasto e quelle esistenti.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	137				Seminativo	4	00.84.40 mq	21,79 €	30,51 €	

Corrispondenza catastale

Esiste solo parzialmente corrispondenza tra lo stato dei luoghi con la coltura indicata in catasto (Seminativo) e quella esistente in quanto solo la parte più pianeggiante risulta coltivata, il resto è lasciato incolto.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Catasto terreni (CT)										
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	172		AA		Bosco misto	U	00.27.00 mq	2,79 €	0,84 €	
20	174		AB		Pascolo	2	00.01.80 mq	0,13 €	0,07 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza tra la qualità di colture indicate in catasto e quelle esistenti.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	176				Seminativo	4	01.20.70 mq	31,17 €	43,64 €	

Corrispondenza catastale

Non esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto (Seminativo) e quella esistente Incolto produttivo.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	181				Seminativo	4	00.00.55 mq	0,14 €	0,2 €	

Non esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto (Seminativo) e quella esistente Incolto produttivo.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
20	185				Fabbricato diruto		00.00.60 mq	0 €	0 €	

Corrispondenza catastale

Non esiste corrispondenza tra la situazione catastale "Fabbr, Diruto" e la situazione attuale, lotto libero.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
20	186				Seminativo	4	00.06.40 mq	1,65 €	2,31 €	

Corrispondenza catastale

Non esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto (Seminativo) e quella esistente Incolto produttivo.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	188				Seminativo	4	00.05.30 mq	1,37 €	1,92 €	

Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza tra la coltura catastale e quella riscontrata in sito, solo che al momento il terreno non è stato ancora seminato.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	192				Seminativo	4	00.00.15 mq	0,04 €	0,05 €	

Corrispondenza catastale

Non esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto (Seminativo) e quella esistente Incolto produttivo.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	194				Seminativo	4	00.32.40 mq	8,37 €	11,71 €	

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	195				Vigneto	2	00.31.70 mq	25,38 €	18,01 €	

Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	224				Seminativo	4	00.10.32 mq	2,66 €	3,73 €	

Corrispondenza catastale

Non esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto (Seminativo) e quella esistente Incolto produttivo.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	225				Seminativo	4	00.01.10 mq	0,28 €	0,4 €	

Corrispondenza catastale

Non esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto (Seminativo) e quella esistente Incolto produttivo.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	226		AA		Seminativo	4	00.01.00 mq	0,26 €	0,36 €	
20	226		AB		Vigneto	2	00.00.10 mq	0,08 €	0,06 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Non esiste corrispondenza tra la qualità di colture indicate in catasto e quelle esistenti. Il terreno è tutto incolto.

BENE N° 21 - RUDERE UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	227	1			Fabbricato diruto	0	0 mq	0 €	0 €	

Non sono visibili tracce del fabbricato, l'area, in stato di abbandono, è totalmente infestata da vegetazione spontanea come rovi ed alberature. L'immobile non è mai stato accatastato all'urbano

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	228				Seminativo	4	00.04.75 mq	1,23 €	1,72 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	229		AA		Vigneto	2	00.13.00 mq	10,41 €	7,39 €	
20	114		AB		Seminativo	4	00.01.30 mq	0,34 €	0,47 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste sostanzialmente corrispondenza tra la qualità di colture indicate in catasto e quelle esistenti.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
20	237				Seminativo	4	01.78.49 mq	46,09 €	64,53 €	

Corrispondenza catastale

Non esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto (Seminativo) e quella esistente Incolto produttivo.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
20	248				Seminativo	4	00.18.50 mq	4,78 €	6,69 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
20	302				Vigneto	2	00.84.80 mq	67,88 €	48,18 €	

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	325				Vigneto	2	00.03.80 mq	3,04 €	2,16 €	

Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza tra la qualità di coltura indicata in catasto e quella esistente.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno non è attualmente coltivato e libero da sovrastrutture.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno non è attualmente coltivato e libero da sovrastrutture. Non rimangono tracce visibili del fabbricato, il lotto è infestato da vegetazione spontanea.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno non è attualmente coltivato e libero da sovrastrutture.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno non è attualmente coltivato e libero da sovrastrutture.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno è attualmente coltivato in parte a seminativo in parte a vigneto ed è libero da sovrastrutture.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Solo la parte più pianeggiante risulta coltivata (circa la metà della superficie del lotto), il resto è lasciato incolto.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno è occupato in gran parte da bosco

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno non è attualmente coltivato e libero da sovrastrutture.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno non è attualmente coltivato e libero da sovrastrutture.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non rimangono tracce visibili del fabbricato, il lotto è infestato da vegetazione.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno non è attualmente coltivato e libero da sovrastrutture.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno non è attualmente coltivato e libero da sovrastrutture.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno non è attualmente coltivato e libero da sovrastrutture.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno non è attualmente coltivato e libero da sovrastrutture.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Attualmente è occupato da vigneto impiantato nel 2009 ed appare regolarmente coltivato.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno non è attualmente coltivato e libero da sovrastrutture.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno non è attualmente coltivato e libero da sovrastrutture.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno è attualmente incolto ed è libero da sovrastrutture.

BENE N° 21 - RUDERE UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non sono visibili tracce del fabbricato, l'area, in stato di abbandono, è totalmente infestata da vegetazione spontanea come rovi ed alberature.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno non è attualmente coltivato e libero da sovrastrutture.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno è attualmente coltivato a vigneto ed è libero da sovrastrutture.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno è attualmente coltivato e libero da sovrastrutture.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Il terreno non è attualmente coltivato e libero da sovrastrutture.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Attualmente è occupato da vigneto impiantato nel 1973 ed appare regolarmente coltivato.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Attualmente è occupato da vigneto impiantato nel 1973 ed appare regolarmente coltivato.

PARTI COMUNI

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 21 - RUDERE UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non sono presenti parti comuni.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non sono presenti parti comuni.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

BENE N° 21 - RUDERE UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Servitù reciproca di passaggio pedonale e carrabile relativa alla strada convicinale costituita con atto a rogito del Notaio Federico Biondi di Senigallia il 20/05/2004 rep. n. 64332/13614, trascritto il 3 giugno 2004 al n. 8124 reg. particolare.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Servitù reciproca di passaggio pedonale e carrabile relativa alla strada convicinale costituita con atto a rogito del Notaio Federico Biondi di Senigallia il 20/05/2004 rep. n. 64332/13614, trascritto il 3 giugno 2004 al n. 8124 reg. particolare.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si tratta di un terreno AGRICOLO della consistenza di 360 mq con qualità catastale SEMINATIVO.

L'area, non raggiungibile direttamente dalla strada e confinante con altri lotti, è completamente libera non è stata definita con picchetti né delimitata da recinzioni, morfologicamente presenta una leggera pendenza ed è situata sulle colline marchigiane ad una quota di circa 180 m sul livello del mare.

Attualmente il terreno non è coltivato ed è infestato da arbusti ed è confinante con un fossato.

La Contrada di Colle Ravara, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di Serra de' Conti ed ha una buona esposizione solare.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si tratta di un terreno AGRICOLO della consistenza di 100 mq con qualità catastale SEMINATIVO e FABBRICATO DIRUTO.

L'area, non raggiungibile direttamente dalla strada e confinante con altri lotti, è completamente libera non è stata definita con picchetti né delimitata da recinzioni, morfologicamente è pseudo pianeggiante ed è situata sulle colline marchigiane ad una quota di circa 160 m sul livello del mare.

Attualmente il terreno non è coltivato e lasciato incolto e infestato da arbusti. Del fabbricato non sono più visibili i resti.

La Contrada di Colle Ravara, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di Serra de' Conti ed ha una buona esposizione solare.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si tratta di un terreno AGRICOLO della consistenza di 220 mq con qualità catastale SEMINATIVO.

L'area, non raggiungibile direttamente dalla strada e confinante con altri lotti, è completamente libera non è stata definita con picchetti né delimitata da recinzioni, morfologicamente presenta una leggera pendenza ed è situata sulle colline marchigiane ad una quota di circa 160 m sul livello del mare.

Attualmente il terreno non è coltivato e lasciato incolto e infestato da arbusti.

La Contrada di Colle Ravara, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di Serra de' Conti ed ha una buona esposizione solare.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si tratta di un terreno AGRICOLO della consistenza di 3.660 mq con qualità catastale SEMINATIVO.

L'area, non raggiungibile direttamente dalla strada e confinante con altri lotti, è completamente libera non è stata definita con picchetti né delimitata da recinzioni, morfologicamente presenta una leggera pendenza ed è situata sulle colline marchigiane ad una quota di circa 160 m sul livello del mare.

Attualmente il terreno non è coltivato e lasciato incolto e infestato da arbusti.

La Contrada di Colle Ravara, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di Serra de' Conti ed ha una buona esposizione solare.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si tratta di un terreno AGRICOLO della consistenza totale di 2.010 mq con qualità catastale in parte 1.600 mq a VIGNETO e 410 mq a SEMINATIVO.

L'area, non raggiungibile direttamente dalla strada e confinante con altri lotti, è completamente libera non è stata definita con picchetti né delimitata da recinzioni, morfologicamente presenta una leggera pendenza ed è situata sulle colline marchigiane ad una quota di circa 180 m sul livello del mare.

Il terreno è attualmente coltivato in parte a seminativo in parte a vigneto.

La Contrada di Colle Ravara, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di Serra de' Conti ed ha una buona esposizione solare.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si tratta di un terreno AGRICOLO della consistenza di 8.440 mq con qualità catastale SEMINATIVO.

L'area, non raggiungibile direttamente dalla strada e confinante con altri lotti, è completamente libera non è stata definita con picchetti né delimitata da recinzioni, morfologicamente presenta una leggera pendenza ed è situata sulle colline marchigiane ad una quota di circa 180 m sul livello del mare.

Attualmente solo la parte più pianeggiante risulta coltivata, il resto è lasciato incolto.

La Contrada di Colle Ravara, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di Serra de' Conti ed ha una buona esposizione solare.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si tratta di un terreno AGRICOLO della consistenza totale di 2.8800 mq con qualità catastale in parte 2.700 mq a BOSCO MISTO e una piccola porzione 180 mq a PASCOLO.

L'area, non raggiungibile direttamente dalla strada e confinante con altri lotti, è completamente libera non è stata definita con picchetti né delimitata da recinzioni, morfologicamente presenta una leggera pendenza ed è situata sulle colline marchigiane ad una quota di circa 180 m sul livello del mare.

Attualmente il terreno risulta occupato da bosco.

La Contrada di Colle Ravara, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di Serra de' Conti ed ha una buona esposizione solare.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si tratta di un terreno AGRICOLO della consistenza di 12.070 mq con qualità catastale SEMINATIVO.

L'area, non raggiungibile direttamente dalla strada e confinante con altri lotti, è completamente libera non è stata definita con picchetti né delimitata da recinzioni, morfologicamente presenta una leggera pendenza ed è situata sulle colline marchigiane ad una quota di circa 180 m sul livello del mare.

Attualmente il terreno non è coltivato e parzialmente infestato da arbusti.

La Contrada di Colle Ravara, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di Serra de' Conti ed ha una buona esposizione solare.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si tratta di un terreno AGRICOLO della consistenza di 55 mq con qualità catastale SEMINATIVO.

L'area, non raggiungibile direttamente dalla strada e confinante con altri lotti, è completamente libera non è stata definita con picchetti né delimitata da recinzioni, morfologicamente presenta una leggera pendenza ed è situata sulle colline marchigiane ad una quota di circa 180 m sul livello del mare.

Attualmente il terreno non è coltivato e lasciato incolto e infestato da arbusti.

La Contrada di Colle Ravara, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di Serra de' Conti ed ha una buona esposizione solare.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si tratta di un FABBRICATO DIRUTO.

L'area, non raggiungibile direttamente dalla strada e confinante con altri lotti, è completamente libera non è stata definita con picchetti né delimitata da recinzioni, morfologicamente è pseudo pianeggiante ed è situata sulle colline marchigiane ad una quota di circa 160 m sul livello del mare.

Attualmente il lotto è infestato da arbusti.

La Contrada di Colle Ravara, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di Serra de' Conti ed ha una buona esposizione solare.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si tratta di un terreno AGRICOLO della consistenza di 640 mq con qualità catastale SEMINATIVO.

L'area, non raggiungibile direttamente dalla strada e confinante con altri lotti, è completamente libera non è stata definita con picchetti né delimitata da recinzioni, morfologicamente presenta una leggera pendenza ed è situata sulle colline marchigiane ad una quota di circa 180 m sul livello del mare.

Attualmente il terreno non è coltivato e lasciato incolto e infestato da arbusti.

La Contrada di Colle Ravara, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di Serra de' Conti ed ha una buona esposizione solare.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si tratta di un terreno AGRICOLO della consistenza di 530 mq con qualità catastale SEMINATIVO.

L'area, non raggiungibile direttamente dalla strada e confinante con altri lotti, è completamente libera non è stata definita con picchetti né delimitata da recinzioni, morfologicamente presenta una leggera pendenza ed è situata sulle colline marchigiane ad una quota di circa 180 m sul livello del mare.

Attualmente il terreno non è stato ancora seminato.

La Contrada di Colle Ravara, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di Serra de' Conti ed ha una buona esposizione solare.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si tratta di un terreno AGRICOLO della consistenza di 15 mq con qualità catastale SEMINATIVO.

L'area, non raggiungibile direttamente dalla strada e confinante con altri lotti, è completamente libera non è stata definita con picchetti né delimitata da recinzioni, morfologicamente presenta una leggera pendenza ed è situata sulle colline marchigiane ad una quota di circa 180 m sul livello del mare.

Attualmente il terreno non è coltivato e lasciato incolto e infestato da arbusti.

La Contrada di Colle Ravara, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di Serra de' Conti ed ha una buona esposizione solare.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si tratta di un terreno AGRICOLO della consistenza di 3.240 mq con qualità catastale SEMINATIVO.

L'area, non raggiungibile direttamente dalla strada e confinante con altri lotti, è completamente libera non è stata definita con picchetti né delimitata da recinzioni, morfologicamente presenta una leggera pendenza ed è situata sulle colline marchigiane ad una quota di circa 180 m sul livello del mare.

Attualmente il terreno non risulta interessato da coltivazioni in atto.

La Contrada di Colle Ravara, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di Serra de' Conti ed ha una buona esposizione solare.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si tratta di un terreno AGRICOLO della consistenza di 3.170 mq con qualità catastale VIGNETO.

L'area, non raggiungibile direttamente dalla strada e confinante con altri lotti, è completamente libera non è stata definita con picchetti né delimitata da recinzioni, morfologicamente presenta una leggera pendenza ed è situata sulle colline marchigiane ad una quota di circa 180 m sul livello del mare.

Attualmente è occupato da vigneto impiantato nel 2009 ed appare regolarmente coltivato.

La Contrada di Colle Ravara, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di Serra de' Conti ed ha una buona esposizione solare.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si tratta di un terreno AGRICOLO della consistenza di 1.032 mq con qualità catastale SEMINATIVO.

L'area, non raggiungibile direttamente dalla strada e confinante con altri lotti, è completamente libera non è stata definita con picchetti né delimitata da recinzioni, morfologicamente presenta una leggera pendenza ed è situata sulle colline marchigiane ad una quota di circa 180 m sul livello del mare.

Attualmente il terreno non è coltivato e lasciato incolto e infestato da arbusti.

La Contrada di Colle Ravara, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di Serra de' Conti ed ha una buona esposizione solare.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si tratta di un terreno AGRICOLO della consistenza di 110 mq con qualità catastale SEMINATIVO.

L'area, non raggiungibile direttamente dalla strada e confinante con altri lotti, è completamente libera non è stata definita con picchetti né delimitata da recinzioni, morfologicamente presenta una leggera pendenza ed è situata sulle colline marchigiane ad una quota di circa 180 m sul livello del mare.

Attualmente il terreno non è coltivato e lasciato incolto e infestato da arbusti.

La Contrada di Colle Ravara, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di Serra de' Conti ed ha una buona esposizione solare.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si tratta di un terreno AGRICOLO della consistenza totale di 110 mq con qualità catastale in parte 10 mq a VIGNETO e 100 mq a SEMINATIVO.

L'area, non raggiungibile direttamente dalla strada e confinante con altri lotti, è completamente libera non è stata definita con picchetti né delimitata da recinzioni, morfologicamente presenta una leggera pendenza ed è situata sulle colline marchigiane ad una quota di circa 180 m sul livello del mare.

Attualmente il terreno non è coltivato e lasciato incolto e infestato da arbusti.

La Contrada di Colle Ravara, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di Serra de' Conti ed ha una buona esposizione solare.

BENE N° 21 - RUDERE UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Non sono visibili tracce del fabbricato, l'area, in stato di abbandono, è totalmente infestata da vegetazione spontanea come rovi ed alberature.

L'area, non raggiungibile direttamente dalla strada e confinante con altri lotti.

La Contrada di Colle Ravara, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di Serra de' Conti ed ha una buona esposizione solare.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si tratta di un terreno AGRICOLO della consistenza di 470 mq con qualità catastale SEMINATIVO.

L'area, non raggiungibile direttamente dalla strada e confinante con altri lotti, è completamente libera non è stata definita con picchetti né delimitata da recinzioni, morfologicamente presenta una leggera pendenza ed è situata sulle colline marchigiane ad una quota di circa 180 m sul livello del mare.

La Contrada di Colle Ravara, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di Serra de' Conti ed ha una buona esposizione solare.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si tratta di un terreno AGRICOLO della consistenza totale di 1.430 mq con qualità catastale in parte 1.300 mq a VIGNETO e 130 mq a SEMINATIVO.

L'area, non raggiungibile direttamente dalla strada e confinante con altri lotti, è completamente libera non è stata definita con picchetti né delimitata da recinzioni, morfologicamente presenta una leggera pendenza ed è situata sulle colline marchigiane ad una quota di circa 180 m sul livello del mare.

Attualmente il terreno è regolarmente coltivato.

La Contrada di Colle Ravara, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di Serra de' Conti ed ha una buona esposizione solare.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si tratta di un terreno AGRICOLO della consistenza di 17.849 mq con qualità catastale SEMINATIVO.

L'area, non raggiungibile direttamente dalla strada e confinante con altri lotti, è completamente libera non è stata definita con picchetti né delimitata da recinzioni, morfologicamente presenta una leggera pendenza ed è situata sulle colline marchigiane ad una quota di circa 180 m sul livello del mare.

L'appezzamento di terreno risulta coltivato e occupato in parte da un vigneto (verdicchio DOC) impiantato nel 2009, parte da alberi di ulivo e parte a seminativo.

La Contrada di Colle Ravara, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di Serra de' Conti ed ha una buona esposizione solare.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si tratta di un terreno AGRICOLO della consistenza di 1.850 mq con qualità catastale SEMINATIVO.

L'area, non raggiungibile direttamente dalla strada e confinante con altri lotti, è completamente libera non è stata definita con picchetti né delimitata da recinzioni, morfologicamente presenta una leggera pendenza ed è situata sulle colline marchigiane ad una quota di circa 180 m sul livello del mare.

Attualmente sul terreno non è presente nessuna coltura in atto.

La Contrada di Colle Ravara, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di Serra de' Conti ed ha una buona esposizione solare.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si tratta di un terreno AGRICOLO della consistenza di 8.480 mq con qualità catastale VIGNETO.

L'area, non raggiungibile direttamente dalla strada e confinante con altri lotti, è completamente libera non è stata definita con picchetti né delimitata da recinzioni, morfologicamente presenta una leggera pendenza ed è situata sulle colline marchigiane ad una quota di circa 180 m sul livello del mare.

Attualmente il terreno risulta regolarmente coltivato.

La Contrada di Colle Ravara, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di Serra de' Conti ed ha una buona esposizione solare.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Si tratta di un terreno AGRICOLO della consistenza di 380 mq con qualità catastale VIGNETO.

L'area, non raggiungibile direttamente dalla strada e confinante con altri lotti, è completamente libera non è stata definita con picchetti né delimitata da recinzioni, morfologicamente presenta una leggera pendenza ed è situata sulle colline marchigiane ad una quota di circa 180 m sul livello del mare.

Attualmente il terreno risulta regolarmente coltivato.

La Contrada di Colle Ravara, dove si trova il bene, è in una zona agricola al di fuori del centro abitato di Serra de' Conti ed ha una buona esposizione solare.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile risulta libero

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile risulta libero



BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile risulta libero



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile risulta libero



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile risulta libero



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile risulta libero



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile risulta libero



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile risulta libero





BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile risulta libero



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile risulta libero



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile risulta libero



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile risulta libero



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile risulta libero



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile risulta libero



BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile risulta libero

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile risulta libero

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile risulta libero

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile risulta libero

BENE N° 21 - RUDERE UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile risulta libero

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

 L'immobile risulta libero



BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile risulta libero







BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile risulta libero







BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile risulta libero





BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile risulta libero





BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'immobile risulta libero









BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/08/1998 al 16/11/2005	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/08/1998	603	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
	UR Sede JESI (AN)	06/10/2000	3620.1/1998		
Dal 16/11/2005	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DE ANGELIS MARIA LUISA	16/11/2005	62242	17007
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
	Ufficio di Jesi (AN)	22/11/2005	1821	1T	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/08/1998 al 16/11/2005	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		09/08/1998	603	
Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	UR Sede JESI (AN)	06/10/2000	3620.1/1998	
Dal 16/11/2005	**** Omissis ****	Compravendita		
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	DE ANGELIS MARIA LUISA	16/11/2005	62242	17007
Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Ufficio di Jesi (AN)	22/11/2005	1821	1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Periodo	Proprietà	Atti		
Dal 09/08/1998 al 16/11/2005	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione		
		Rogante	Data	Repertorio N°
			09/08/1998	603
Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione				

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sede JESI (AN)	06/10/2000	3620.1/1998	
Dal 16/11/2005	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DE ANGELIS MARIA LUISA	16/11/2005	62242	17007
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio di Jesi (AN)	22/11/2005	1821	1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/08/1998 al 16/11/2005	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/08/1998	603	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sede JESI (AN)	06/10/2000	3620.1/1998	
Dal 16/11/2005	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DE ANGELIS MARIA LUISA	16/11/2005	62242	17007

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio di Jesi (AN)	22/11/2005	1821	1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/08/1998 al 16/11/2005	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/08/1998	603	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	UR Sede JESI (AN)	06/10/2000	3620.1/1998		
Dal 16/11/2005	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DE ANGELIS MARIA LUISA	16/11/2005	62242	17007
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

ASTE GIUDIZIARIE	Ufficio di Jesi (AN)	22/11/2005	1821	1T
------------------	----------------------	------------	------	----

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/08/1998 al 16/11/2005	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/08/1998	603	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
	UR Sede JESI (AN)	06/10/2000	3620.1/1998		
Dal 16/11/2005	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DE ANGELIS MARIA LUISA	16/11/2005	62242	17007
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
	Ufficio di Jesi (AN)	22/11/2005	1821	1T	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/08/1998 al 16/11/2005	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/08/1998	603	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	UR Sede JESI (AN)	06/10/2000	3620.1/1998		
Dal 16/11/2005	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DE ANGELIS MARIA LUISA	16/11/2005	62242	17007
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Ufficio di Jesi (AN)	22/11/2005	1821	1T	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Periodo	Proprietà	Atti			

Dal 09/08/1998 al 16/11/2005	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/08/1998	603	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	UR Sede JESI (AN)	06/10/2000	3620.1/1998		
Dal 16/11/2005	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DE ANGELIS MARIA LUISA	16/11/2005	62242	17007
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Ufficio di Jesi (AN)	22/11/2005	1821	1T	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/08/1998 al 16/11/2005	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/08/1998	603	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
		UR Sede JESI (AN)	06/10/2000	3620.1/1998
		Compravendita		
		Rogante	Data	Repertorio N°
		DE ANGELIS MARIA LUISA	16/11/2005	62242
				Raccolta N°
				17007
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
				Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
		Ufficio di Jesi (AN)	22/11/2005	1821
				Vol. N°
				1T
Dal 16/11/2005	**** Omissis ****			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Periodo	Proprietà	Atti		
Dal 09/08/1998 al 16/11/2005	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione		
		Rogante	Data	Repertorio N°
			09/08/1998	603
				Raccolta N°
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
				Reg. part.
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
		UR Sede JESI (AN)	06/10/2000	3620.1/1998
				Vol. N°
Dal 16/11/2005	**** Omissis ****	Compravendita		

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
DE ANGELIS MARIA LUISA	16/11/2005	62242	17007
Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio di Jesi (AN)	22/11/2005	1821	1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/08/1998 al 16/11/2005	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/08/1998	603	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	UR Sede JESI (AN)	06/10/2000	3620.1/1998		
Dal 16/11/2005	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DE ANGELIS MARIA LUISA	16/11/2005	62242	17007
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio di Jesi (AN)	22/11/2005	1821	1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/08/1998 al 16/11/2005	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/08/1998	603	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	UR Sede JESI (AN)	06/10/2000	3620.1/1998		
Dal 16/11/2005	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DE ANGELIS MARIA LUISA	16/11/2005	62242	17007
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Ufficio di Jesi (AN)	22/11/2005	1821	1T	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/08/1998 al 16/11/2005	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/08/1998	603	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
	UR Sede JESI (AN)	06/10/2000	3620.1/1998		
Dal 16/11/2005	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DE ANGELIS MARIA LUISA	16/11/2005	62242	17007
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
	Ufficio di Jesi (AN)	22/11/2005	1821	1T	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 09/08/1998 al 16/11/2005	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
			09/08/1998	603		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Registrazione				
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			
UR Sede JESI (AN)	06/10/2000	3620.1/1998				
Dal 16/11/2005	**** Omissis ****	Compravendita				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		DE ANGELIS MARIA LUISA	16/11/2005	62242	17007	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Registrazione				
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			
Ufficio di Jesi (AN)	22/11/2005	1821		1T		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/08/1998 al 16/11/2005	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/08/1998	603	
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sede JESI (AN)	06/10/2000	3620.1/1998	
Dal 16/11/2005	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DE ANGELIS MARIA LUISA	16/11/2005	62242	17007
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio di Jesi (AN)	22/11/2005	1821	1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/08/1998 al 16/11/2005	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/08/1998	603	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sede JESI (AN)	06/10/2000	3620.1/1998	

Dal 16/11/2005	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DE ANGELIS MARIA LUISA	16/11/2005	62242	17007
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio di Jesi (AN)	22/11/2005	1821	1T		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/08/1998 al 16/11/2005	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/08/1998	603	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	UR Sede JESI (AN)	06/10/2000	3620.1/1998		
Dal 16/11/2005	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DE ANGELIS MARIA LUISA	16/11/2005	62242	17007
		Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		

	Registrazione		
	Presso	Data	Reg. N°
	Ufficio di Jesi (AN)	22/11/2005	1821
	Vol. N°		
			1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/08/1998 al 16/11/2005	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/08/1998	603	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	UR Sede JESI (AN)	06/10/2000	3620.1/1998		
Dal 16/11/2005	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DE ANGELIS MARIA LUISA	16/11/2005	62242	17007
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Ufficio di Jesi (AN)	22/11/2005	1821	1T	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 21 - RUDERE UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 09/08/1998 al 16/11/2005	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
			09/08/1998	603		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Registrazione				
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			
	UR Sede JESI (AN)	06/10/2000	3620.1/1998			
Dal 16/11/2005	**** Omissis ****	Compravendita				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		DE ANGELIS MARIA LUISA	16/11/2005	62242	17007	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Registrazione				
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			
	Ufficio di Jesi (AN)	22/11/2005	1821	1T		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 09/08/1998 al 16/11/2005	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
			09/08/1998	603		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Registrazione				
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			
UR Sede JESI (AN)	06/10/2000	3620.1/1998				
Dal 16/11/2005	**** Omissis ****	Compravendita				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		DE ANGELIS MARIA LUISA	16/11/2005	62242	17007	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Registrazione				
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			
Ufficio di Jesi (AN)	22/11/2005	1821		1T		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/08/1998 al 16/11/2005	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		09/08/1998	603	
Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	UR Sede JESI (AN)	06/10/2000	3620.1/1998	
Dal 16/11/2005	**** Omissis ****	Compravendita		
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	DE ANGELIS MARIA LUISA	16/11/2005	62242	17007
Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Ufficio di Jesi (AN)	22/11/2005	1821	1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Periodo	Proprietà	Atti		
Dal 09/08/1998 al 16/11/2005	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione		
		Rogante	Data	Repertorio N°
			09/08/1998	603
Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione				

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sede JESI (AN)	06/10/2000	3620.1/1998	
Dal 16/11/2005	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DE ANGELIS MARIA LUISA	16/11/2005	62242	17007
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio di Jesi (AN)	22/11/2005	1821	1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/08/1998 al 16/11/2005	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/08/1998	603	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Sede JESI (AN)	06/10/2000	3620.1/1998	
Dal 16/11/2005	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DE ANGELIS MARIA LUISA	16/11/2005	62242	17007

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio di Jesi (AN)	22/11/2005	1821	1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/08/1998 al 16/11/2005	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/08/1998	603	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	UR Sede JESI (AN)	06/10/2000	3620.1/1998		
Dal 16/11/2005	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DE ANGELIS MARIA LUISA	16/11/2005	62242	17007
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

ASTE GIUDIZIARIE	Ufficio di Jesi (AN)	22/11/2005	1821	1T
------------------	----------------------	------------	------	----

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 09/08/1998 al 16/11/2005	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/08/1998	603	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
	UR Sede JESI (AN)	06/10/2000	3620.1/1998		
Dal 16/11/2005	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DE ANGELIS MARIA LUISA	16/11/2005	62242	17007
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
	Ufficio di Jesi (AN)	22/11/2005	1821	1T	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 09/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Ancona il 23/11/2005
Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551
Importo: € 266.062,50
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 177.375,00
Rogante: De Angelis Maria Luisa
Data: 16/11/2005
N° repertorio: 62243
N° raccolta: 17008
Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipotecche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 13/09/2024
Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 09/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005

Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551

Importo: € 266.062,50

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 177.375,00

Rogante: De Angelis Maria Luisa

Data: 16/11/2005

N° repertorio: 62243

N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipoteche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024

Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 09/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005

Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551

Importo: € 266.062,50

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 177.375,00

Rogante: De Angelis Maria Luisa

Data: 16/11/2005

N° repertorio: 62243

N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipoteche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024

Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 09/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005

Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551

Importo: € 266.062,50

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 177.375,00

Rogante: De Angelis Maria Luisa

Data: 16/11/2005

N° repertorio: 62243

N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipoteche Giudiziali e Legali derivanti da

decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024
Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 09/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005
Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551
Importo: € 266.062,50
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 177.375,00
Rogante: De Angelis Maria Luisa
Data: 16/11/2005
N° repertorio: 62243
N° raccolta: 17008
Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipotecche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024
Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 09/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Ancona il 23/11/2005
Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551
Importo: € 266.062,50
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 177.375,00
Rogante: De Angelis Maria Luisa
Data: 16/11/2005
N° repertorio: 62243
N° raccolta: 17008
Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipotecche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 13/09/2024
Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 09/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005

Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551

Importo: € 266.062,50

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 177.375,00

Rogante: De Angelis Maria Luisa

Data: 16/11/2005

N° repertorio: 62243

N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipotecche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024

Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 09/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005

Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551

Importo: € 266.062,50

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 177.375,00

Rogante: De Angelis Maria Luisa

ASTE GIUDIZIARIE
Data: 16/11/2005
N° repertorio: 62243
N° raccolta: 17008

ASTE GIUDIZIARIE®

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipoteche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

ASTE GIUDIZIARIE®
• **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024
Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®
BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 09/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

ASTE GIUDIZIARIE®

• **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005
Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551
Importo: € 266.062,50
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 177.375,00
Rogante: De Angelis Maria Luisa
Data: 16/11/2005
N° repertorio: 62243
N° raccolta: 17008

ASTE GIUDIZIARIE®

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipoteche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024

Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 09/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005

Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551

Importo: € 266.062,50

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 177.375,00

Rogante: De Angelis Maria Luisa

Data: 16/11/2005

N° repertorio: 62243

N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipotecche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024

Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 09/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Ancona il 23/11/2005
Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551
Importo: € 266.062,50
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 177.375,00
Rogante: De Angelis Maria Luisa
Data: 16/11/2005
N° repertorio: 62243
N° raccolta: 17008
Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipotecche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 13/09/2024
Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 09/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Ancona il 23/11/2005
Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551

Importo: € 266.062,50
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 177.375,00
Rogante: De Angelis Maria Luisa
Data: 16/11/2005
N° repertorio: 62243
N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipotecche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024
Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 09/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005
Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551
Importo: € 266.062,50
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 177.375,00
Rogante: De Angelis Maria Luisa
Data: 16/11/2005
N° repertorio: 62243
N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con

importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipoteche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024

Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 09/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005

Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551

Importo: € 266.062,50

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 177.375,00

Rogante: De Angelis Maria Luisa

Data: 16/11/2005

N° repertorio: 62243

N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipoteche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024

Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 09/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Ancona il 23/11/2005
Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551
Importo: € 266.062,50
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 177.375,00
Rogante: De Angelis Maria Luisa
Data: 16/11/2005
N° repertorio: 62243
N° raccolta: 17008
Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipotecche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 13/09/2024
Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 09/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005

Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551

Importo: € 266.062,50

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 177.375,00

Rogante: De Angelis Maria Luisa

Data: 16/11/2005

N° repertorio: 62243

N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipotecche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024

Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 09/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005

Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551

Importo: € 266.062,50

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 177.375,00

Rogante: De Angelis Maria Luisa

ASTE GIUDIZIARIE
Data: 16/11/2005
N° repertorio: 62243
N° raccolta: 17008

ASTE GIUDIZIARIE®

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipoteche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

ASTE GIUDIZIARIE®
• **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024
Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®
BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 09/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

ASTE GIUDIZIARIE®

• **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005
Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551
Importo: € 266.062,50
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 177.375,00
Rogante: De Angelis Maria Luisa
Data: 16/11/2005
N° repertorio: 62243
N° raccolta: 17008

ASTE GIUDIZIARIE®

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipoteche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024

Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 21 - RUDERE UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 09/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005

Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551

Importo: € 266.062,50

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 177.375,00

Rogante: De Angelis Maria Luisa

Data: 16/11/2005

N° repertorio: 62243

N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipotecche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024

Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 09/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Ancona il 23/11/2005
Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551
Importo: € 266.062,50
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 177.375,00
Rogante: De Angelis Maria Luisa
Data: 16/11/2005
N° repertorio: 62243
N° raccolta: 17008
Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipotecche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 13/09/2024
Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 09/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Ancona il 23/11/2005
Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551

Importo: € 266.062,50
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 177.375,00
Rogante: De Angelis Maria Luisa
Data: 16/11/2005
N° repertorio: 62243
N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipoteche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024
Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 24 - TERRENO UBCATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 09/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005
Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551
Importo: € 266.062,50
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 177.375,00
Rogante: De Angelis Maria Luisa
Data: 16/11/2005
N° repertorio: 62243
N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con

importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipoteche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024

Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 09/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005

Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551

Importo: € 266.062,50

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 177.375,00

Rogante: De Angelis Maria Luisa

Data: 16/11/2005

N° repertorio: 62243

N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipoteche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024

Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 09/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Ancona il 23/11/2005
Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551
Importo: € 266.062,50
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 177.375,00
Rogante: De Angelis Maria Luisa
Data: 16/11/2005
N° repertorio: 62243
N° raccolta: 17008
Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipotecche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ancona il 13/09/2024
Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ancona aggiornate al 09/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005

Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551

Importo: € 266.062,50

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 177.375,00

Rogante: De Angelis Maria Luisa

Data: 16/11/2005

N° repertorio: 62243

N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipoteche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024

Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti;

Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è:

Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19

Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia colturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18.

Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove

attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923;

Ricade in parte nel Vincolo tutela integrale corsi d'acqua Art. 20 PPAR, CL3 (Fosso della Sparacchiara);

Ricade in parte nell'area a rischio frana F-09-0542 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.)

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti;

Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è:

Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19

Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia colturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18.

Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti;

Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è:

Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19

Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia colturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18.

Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti;

Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è:
Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19

Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia colturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18.

Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti;

Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è:
Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19

Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia colturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18.

Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti;

Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è:
Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19

Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia colturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art.

15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18.

Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti;

Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è:

Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19

Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia colturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18.

Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti;

Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è:

Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19

Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia colturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18.

Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli.

Soggetta in parte a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923;

Ricade in parte nel Vincolo tutela integrale corsi d'acqua Art. 20 PPAR, CL3 (Fosso della Sparacchiara);

Ricade in parte nell'area a rischio frana F-09-0542 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.)

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti;

Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è:
Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19

Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia colturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18.

Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti;

Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è:
Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19

Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia colturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18.

Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti;

Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è:
Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19

Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia colturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18.

Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti;

Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è:

Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19

Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia colturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18.

Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti;

Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è:

Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19

Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia colturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18.

Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti;

Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è:
Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19

Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia colturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18.

Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti;

Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è:
Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19

Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia colturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18.

Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti;

Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è:
Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19

Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-

documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia colturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18.

Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti;

Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è:

Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19

Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia colturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18.

Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti;

Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è:

Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19

Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia colturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18.

Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

BENE N° 21 - RUDERE UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti;

Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è:
Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19

Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia colturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18.

Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti;

Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è:
Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19

Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia colturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18.

Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti;

Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è:
Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19

Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-

documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia colturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18.

Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti;

Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è:
Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19

Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia colturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18.

Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli.

Soggetta "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923;

Ricade in parte nell'area a rischio frana F-09-0542 a pericolosità media P2 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.)

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti;

Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è:
Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19

Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia colturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18.

Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli.

Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti;

Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è:
Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19

Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia colturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18.

Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli.

Soggetta in parte a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923;

Ricade in parte nell'area a rischio frana F-09-0542 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.)

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti;

Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è:
Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19

Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia colturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18.

Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli.

Soggetta in parte a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'area si presenta libera e priva di manufatti.

Non si riscontrano difformità ed esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi (terreno libero da costruzioni) e la destinazione urbanistica del bene (AGRICOLA).

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. L'immobile non risulta agibile.

L'area si presenta con il fabbricato diruto, come riportato nella visura catastale, che non è però rappresentato nell'estratto di mappa.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'area si presenta libera e priva di manufatti.

Non si riscontrano difformità ed esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi (terreno libero da costruzioni) e la destinazione urbanistica del bene (AGRICOLA).

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO



L'area si presenta libera e priva di manufatti.



Non si riscontrano difformità ed esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi (terreno libero da costruzioni) e la destinazione urbanistica del bene (AGRICOLA).



BENE N° 7 - TERRENO UBIcato A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO



L'area si presenta libera e priva di manufatti.



Non si riscontrano difformità ed esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi (terreno libero da costruzioni) e la destinazione urbanistica del bene (AGRICOLA).



BENE N° 8 - TERRENO UBIcato A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO



L'area si presenta libera e priva di manufatti.



Non si riscontrano difformità ed esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi (terreno libero da costruzioni) e la destinazione urbanistica del bene (AGRICOLA).



BENE N° 9 - TERRENO UBIcato A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO



L'area si presenta libera e priva di manufatti.



Non si riscontrano difformità ed esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi (terreno libero da costruzioni) e la destinazione urbanistica del bene (AGRICOLA).



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'area si presenta libera e priva di manufatti.

Non si riscontrano difformità ed esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi (terreno libero da costruzioni) e la destinazione urbanistica del bene (AGRICOLA).

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'area si presenta libera e priva di manufatti.

Non si riscontrano difformità ed esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi (terreno libero da costruzioni) e la destinazione urbanistica del bene (AGRICOLA).

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

La visura catastale riporta fabbricato diruto, non più rilevabile, l'edificio non è stato mai rappresentato in mappa. Non sono stati reperiti atti presso il comune relativi al fabbricato.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'area si presenta libera e priva di manufatti.

Non si riscontrano difformità ed esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi (terreno libero da costruzioni) e la destinazione urbanistica del bene (AGRICOLA).

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'area si presenta libera e priva di manufatti.

Non si riscontrano difformità ed esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi (terreno libero da costruzioni) e la destinazione urbanistica del bene (AGRICOLA).

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'area si presenta libera e priva di manufatti.

Non si riscontrano difformità ed esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi (terreno libero da costruzioni) e la destinazione urbanistica del bene (AGRICOLA).

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'area si presenta libera e priva di manufatti.

Non si riscontrano difformità ed esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi (terreno libero da costruzioni) e la destinazione urbanistica del bene (AGRICOLA).

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'area si presenta libera e priva di manufatti.

Non si riscontrano difformità ed esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi (terreno libero da costruzioni) e la destinazione urbanistica del bene (AGRICOLA).

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'area si presenta libera e priva di manufatti.

Non si riscontrano difformità ed esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi (terreno libero da costruzioni) e la destinazione urbanistica del bene (AGRICOLA).

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'area si presenta libera e priva di manufatti.

Non si riscontrano difformità ed esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi (terreno libero da costruzioni) e la destinazione urbanistica del bene (AGRICOLA).

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'area si presenta libera e priva di manufatti.

Non si riscontrano difformità ed esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi (terreno libero da costruzioni) e la destinazione urbanistica del bene (AGRICOLA).

BENE N° 21 - RUDERE UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Dall'accesso agli atti presso gli uffici del comune di Serra de' Conti non sono emersi atti abilitativi relativi all'immobile. Il fabbricato non è censito tra gli edifici rurali.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'area si presenta libera e priva di manufatti.

Non si riscontrano difformità ed esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi (terreno libero da costruzioni) e la destinazione urbanistica del bene (AGRICOLA).

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'area si presenta libera e priva di manufatti.

Non si riscontrano difformità ed esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi (terreno libero da costruzioni) e la destinazione urbanistica del bene (AGRICOLA).

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO



L'area si presenta libera e priva di manufatti.

Non si riscontrano difformità ed esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi (terreno libero da costruzioni) e la destinazione urbanistica del bene (AGRICOLA).



BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO



L'area si presenta libera e priva di manufatti.

Non si riscontrano difformità ed esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi (terreno libero da costruzioni) e la destinazione urbanistica del bene (AGRICOLA).



BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO



L'area si presenta libera e priva di manufatti.

Non si riscontrano difformità ed esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi (terreno libero da costruzioni) e la destinazione urbanistica del bene (AGRICOLA).



BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

L'area si presenta libera e priva di manufatti.

Non si riscontrano difformità ed esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi (terreno libero da costruzioni) e la destinazione urbanistica del bene (AGRICOLA).





Viste le caratteristiche dei beni, unità residenziali e terreni agricoli, si è reputato opportuno formare due lotti. Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2 (catastale Strada Clementina), piano 2

La presente unità immobiliare, adibita a civile abitazione, è sita nel comune di Rosora in frazione "Angeli di Rosora", frazione di fondovalle lungo il fiume Esino. L'unità è distinta al catasto fabbricati di detto comune al Fg. 8, Map. 338, sub. 13. L'appartamento occupa parte del piano secondo di un fabbricato a carattere residenziale che consta di quattro piani fuori terra ed ospita al suo interno nove unità abitative con altrettante autorimesse tutte ubicate al piano terra. L'edificio realizzato con struttura in cemento armato e copertura a falde è posto all'interno di corte comune. L'unità immobiliare è composta da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, due camere, uno studio e due servizi igienici. Al piano, con accesso sia dal soggiorno che dalla cucina, è presente un balcone coperto. La frazione cittadina è ben collegata alla viabilità principale con accesso prossimo alla SS 76 oltre all'asse ferroviario Ancona-Orte-Roma, limitrofa la stazione ferroviaria di Castelplanio-Cupramontana. La zona è servita anche dal trasporto pubblico su gomma. Limitrofi i principali servizi utili ai residenti nonché alcuni esercizi commerciali di prima necessità. Buona la dotazione di parcheggi e di verde.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 338, Sub. 13, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 70.522,80

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 2** - Cantina ubicata a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2, piano 2

La presente unità immobiliare, adibita a cantina, è sita nel comune di Rosora in frazione "Angeli di Rosora", frazione di fondovalle lungo il fiume Esino. L'unità è distinta al catasto fabbricati di detto

comune al Fg. 8, Map. 338, sub. 13. L'appartamento occupa parte del piano secondo di un fabbricato a carattere residenziale che consta di quattro piani fuori terra ed ospita al suo interno nove unità abitative con altrettante unità tra cantine e autorimesse tutte ubicate al piano terra. L'edificio realizzato con struttura in cemento armato e copertura a falde è posto all'interno di corte comune. L'unità immobiliare è posta al piano terra ed è composta da un unico vano con duplice accesso, pedonale sul fronte da portico comune e carrabile sul retro. La frazione cittadina è ben collegata alla viabilità principale con accesso prossimo alla SS 76 oltre all'asse ferroviario Ancona-Orte-Roma, limitrofa la stazione ferroviaria di Castelplanio-Cupramontana. La zona è servita anche dal trasporto pubblico su gomma. Limitrofi i principali servizi utili ai residenti nonché alcuni esercizi commerciali di prima necessità. Buona la dotazione di parcheggi e di verde.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 338, Sub. 8, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.740,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

L'unità necessita di un aggiornamento catastale per allineare lo stato edilizio con quello catastale, da autorimessa C/6 a cantina C/2. In fase di stima sarà operato un deprezzamento di € 500,00.

In alternativa è possibile attuare un cambio di destinazione d'uso senza opere da cantina ad autorimessa al costo di circa € 3.000,00 comprensivo di oneri comunali e tecnici oltre all'oblazione.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Rosora (AN) - Via Pergolesi 2 (catastale Strada Clementina), piano 2	103,71 mq	680,00 €/mq	€ 70.522,80	100,00%	€ 70.522,80
Bene N° 2 - Cantina Rosora (AN) - Via Pergolesi 2, piano 2	5,50 mq	680,00 €/mq	€ 3.740,00	100,00%	€ 3.740,00
Valore di stima:					€ 74.262,80

Valore di stima: € 74.262,80

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione catastale	500,00	€

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo
Fg. 20 P.lla 92 - Il Bene n. 3 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 92, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 654,05

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (vedasi allegato 13).

Il Comune di SERRA DE' CONTI è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.

La qualità della porzione di terreno in esame dalla visura del certificato catastale risulta SEMINATIVO e nonostante non siano presenti coltivazioni in atto, la potenzialità del terreno agricolo è comunque considerata con la coltura SEMINATIVO.

Nell'ambito della Regione Agraria n. 3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente a tale classificazione colturale, attribuito per l'annualità 2023, è pari a € 18.168,00 per ettaro.

Dal valore agricolo medio consegue il valore € 18.168,00/10.000mq = € 1,8168 per metro quadrato per terreni liberi.

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo
Fg. 20 P.lla 112 - Il bene 4 è un Terreno agricolo con Fabbricato diruto. Catastalmente è diviso in due

porzioni: AA con qualità di tipo SEMINATIVO e AB con un FABBRICATO DIRUTO. Detto immobile è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento pianeggiante. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 112, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 20, Part. 112, Porz. AB, Qualità Fabbricato diruto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 890,23

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (vedasi allegato 13).

Il Comune di SERRA DE' CONTI è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.

La qualità della porzione di terreno in esame dalla visura del certificato catastale risulta divisa in due porzioni SEMINATIVO e FABBRICATO DIRUTO. Viste le condizioni del fabbricato si considera l'intero terreno come agricolo con la coltura SEMINATIVO.

Nell'ambito della Regione Agraria n. 3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente a tale classificazione colturale, attribuito per l'annualità 2023, è pari a € 18.168,00 per ettaro.

Dal valore agricolo medio consegue il valore € 18.168,00/10.000mq = € 1,8168 per metro quadrato per terreni liberi.

• **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.lla 113 - Il Bene n. 5 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 113, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 399,70

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (vedasi allegato 13).

Il Comune di SERRA DE' CONTI è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.

La qualità della porzione di terreno in esame dalla visura del certificato catastale risulta SEMINATIVO e nonostante non siano presenti coltivazioni in atto, la potenzialità del terreno agricolo è comunque considerata con la coltura SEMINATIVO.

Nell'ambito della Regione Agraria n. 3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente a tale classificazione colturale, attribuito per l'annualità 2023, è pari a € 18.168,00 per ettaro.

Dal valore agricolo medio consegue il valore € 18.168,00/10.000mq = € 1,8168 per metro quadrato per terreni liberi.

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.lla 114 - Il Bene n. 6 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 114, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 6.649,49

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (vedasi allegato 13).

Il Comune di SERRA DE' CONTI è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.

La qualità della porzione di terreno in esame dalla visura del certificato catastale risulta SEMINATIVO e nonostante non siano presenti coltivazioni in atto, la potenzialità del terreno agricolo è comunque considerata con la coltura SEMINATIVO.

Nell'ambito della Regione Agraria n. 3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente a tale classificazione colturale, attribuito per l'annualità 2023, è pari a € 18.168,00 per ettaro.

Dal valore agricolo medio consegue il valore € 18.168,00/10.000mq = € 1,8168 per metro quadrato per terreni liberi.

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.lla 136 - Il Bene n. 7 è un Terreno agricolo catastalmente diviso in due porzioni AA con qualità di tipo VIGNETO e AB con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava regolarmente coltivato. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento lievemente scosceso. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 114, Porz. AA, Qualità Vigneto - Fg. 20, Part. 114, Porz. AB, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 7.356,43

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (vedasi allegato 13).

Il Comune di SERRA DE' CONTI è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.

La qualità del terreno in esame dalla visura del certificato catastale risulta divisa in due porzioni VIGNETO e SEMINATIVO.

Nella sezione consistenze le superfici del seminativo sono state ragguagliate rispetto alla coltura più redditizia (Vigneto)

Nell'ambito della Regione Agraria n. 3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente alla classificazione colturale di VIGNETO, attribuito per l'annualità 2023, è pari a € 41.319,00 per ettaro.

Dal valore agricolo medio consegue il valore € 41.319,00/10.000mq = € 4,1319 per metro quadrato per terreni liberi (Vigneto).

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.lla 137 - Il Bene n. 8 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava in parte regolarmente coltivato e nella porzione più a valle in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 137, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 15.333,79

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (vedasi allegato 13).

Il Comune di SERRA DE' CONTI è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.

La qualità della porzione di terreno in esame dalla visura del certificato catastale risulta SEMINATIVO e nonostante il lotto sia coltivato solo in parte la potenzialità del terreno agricolo è comunque considerata con la coltura SEMINATIVO. Nell'ambito della Regione Agraria n. 3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente a tale classificazione colturale, attribuito per l'annualità 2023, è pari a € 18.168,00 per ettaro.

Dal valore agricolo medio consegue il valore € 18.168,00/10.000mq = € 1,8168 per metro quadrato per terreni liberi.

• **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.lla 172 - Il Bene n. 9 è un Terreno agricolo catastalmente diviso in due porzioni AA con qualità di tipo BOSCO MISTO e AB con qualità di tipo PASCOLO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava occupato da bosco. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento scosceso. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 172, Porz. AA, Qualità Bosco misto - Fg. 20, Part. 174, Porz. AB, Qualità Pascolo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.507,10

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (vedasi allegato 13).

Il Comune di SERRA DE' CONTI è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.

La qualità del terreno in esame dalla visura del certificato catastale risulta divisa in due porzioni BOSCO MISTO e PASCOLO.

In gran parte del terreno è presente il Bosco, pertanto la qualità del terreno agricolo è comunque considerata con la coltura BOSCO MISTO.

Nell'ambito della Regione Agraria n. 3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente a tale classificazione culturale, attribuito per l'annualità 2023, è pari a € 5.233,00 per ettaro.

Dal valore agricolo medio consegue il valore € 5.233,00/10.000 mq = € 0,5233 per metro quadrato per terreni liberi.

• **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.lla 176 - Il Bene n. 10 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 176, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 21.928,78

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (vedasi allegato 13).

Il Comune di SERRA DE' CONTI è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona

denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.

La qualità della porzione di terreno in esame dalla visura del certificato catastale risulta SEMINATIVO e nonostante non siano presenti coltivazioni in atto, la potenzialità del terreno agricolo è comunque considerata con la coltura SEMINATIVO.

Nell'ambito della Regione Agraria n. 3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente a tale classificazione colturale, attribuito per l'annualità 2023, è pari a € 18.168,00 per ettaro.

Dal valore agricolo medio consegue il valore € 18.168,00/10.000mq = € 1,8168 per metro quadrato per terreni liberi.

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.lla 181 - Il Bene n. 11 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 181, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 99,92

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (vedasi allegato 13).

Il Comune di SERRA DE' CONTI è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.

La qualità della porzione di terreno in esame dalla visura del certificato catastale risulta SEMINATIVO e nonostante non siano presenti coltivazioni in atto, la potenzialità del terreno agricolo è comunque considerata con la coltura SEMINATIVO.

Nell'ambito della Regione Agraria n. 3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente a tale classificazione colturale, attribuito per l'annualità 2023, è pari a € 18.168,00 per ettaro.

Dal valore agricolo medio consegue il valore € 18.168,00/10.000mq = € 1,8168 per metro quadrato per terreni liberi.

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.lla 185 - Il bene 12 è un FABBRICATO DIRUTO. Detto immobile è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, non sono emerse tracce del fabbricato, l'area è totalmente infestata da arbusti, rovi e alberature.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 185, Qualità Fabbricato diruto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 109,01

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (vedasi allegato 13).

Il Comune di SERRA DE' CONTI è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.

La qualità della porzione di terreno in esame dalla visura del certificato catastale risulta FABBRICATO DIRUTO. Visto che praticamente il lotto risulta libero da edifici si considera la qualità del terreno come agricolo con la coltura SEMINATIVO.

Nell'ambito della Regione Agraria n. 3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente a tale classificazione colturale, attribuito per l'annualità 2023, è pari a € 18.168,00 per ettaro.

Dal valore agricolo medio consegue il valore € 18.168,00/10.000mq = € 1,8168 per metro quadrato per terreni liberi.

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.lla 186 - Il Bene n. 13 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 186, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.162,75

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (vedasi allegato 13).

Il Comune di SERRA DE' CONTI è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.

La qualità della porzione di terreno in esame dalla visura del certificato catastale risulta SEMINATIVO e nonostante non siano presenti coltivazioni in atto, la potenzialità del terreno agricolo è comunque considerata con la coltura SEMINATIVO.

Nell'ambito della Regione Agraria n. 3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente a tale classificazione colturale, attribuito per l'annualità 2023, è pari a € 18.168,00 per ettaro.

Dal valore agricolo medio consegue il valore € 18.168,00/10.000mq = € 1,8168 per metro quadrato per terreni liberi.

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.lla 188 - Il Bene n. 14 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla

principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, si rileva che non sono in atto coltivazioni. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 188, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 962,90

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (vedasi allegato 13).

Il Comune di SERRA DE' CONTI è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.

La qualità della porzione di terreno in esame dalla visura del certificato catastale risulta SEMINATIVO e nonostante non siano presenti coltivazioni in atto, la potenzialità del terreno agricolo è comunque considerata con la coltura SEMINATIVO.

Nell'ambito della Regione Agraria n. 3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente a tale classificazione colturale, attribuito per l'annualità 2023, è pari a € 18.168,00 per ettaro.

Dal valore agricolo medio consegue il valore € 18.168,00/10.000mq = € 1,8168 per metro quadrato per terreni liberi.

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.lla 192 - Il Bene n. 15 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'apezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 192, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 27,25

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (vedasi allegato 13).

Il Comune di SERRA DE' CONTI è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.

La qualità della porzione di terreno in esame dalla visura del certificato catastale risulta SEMINATIVO e nonostante non siano presenti coltivazioni in atto, la potenzialità del terreno agricolo è comunque considerata con la coltura SEMINATIVO.

Nell'ambito della Regione Agraria n. 3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente a tale

classificazione colturale, attribuito per l'annualità 2023, è pari a € 18.168,00 per ettaro.

Dal valore agricolo medio consegue il valore € 18.168,00/10.000mq = € 1,8168 per metro quadrato per terreni liberi.

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.lla 194 - Il Bene n. 16 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava non interessato da coltivazioni in atto. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento lievemente scosceso e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 194, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 5.886,43

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (vedasi allegato 13).

Il Comune di SERRA DE' CONTI è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.

La qualità della porzione di terreno in esame dalla visura del certificato catastale risulta SEMINATIVO e nonostante non siano presenti coltivazioni in atto, la potenzialità del terreno agricolo è comunque considerata con la coltura SEMINATIVO.

Nell'ambito della Regione Agraria n. 3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente a tale classificazione colturale, attribuito per l'annualità 2023, è pari a € 18.168,00 per ettaro.

Dal valore agricolo medio consegue il valore € 18.168,00/10.000mq = € 1,8168 per metro quadrato per terreni liberi.

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.lla 195 - Il Bene n. 17 è un Terreno agricolo con qualità di tipo VIGNETO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava regolarmente coltivato. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 195, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 13.098,12

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno

solare precedente (vedasi allegato 13).

Il Comune di SERRA DE' CONTI è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.

La qualità della porzione di terreno in esame dalla visura del certificato catastale risulta VIGNETO.

Nell'ambito della Regione Agraria n. 3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente a tale classificazione colturale, attribuito per l'annualità 2023, è pari a € 41.319,00 per ettaro.

Dal valore agricolo medio consegue il valore € 41.319,00/10.000mq = € 4.1319 per metro quadrato per terreni liberi.

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.IIa 224 - Il Bene n. 18 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 224, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.874,94

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (vedasi allegato 13).

Il Comune di SERRA DE' CONTI è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.

La qualità della porzione di terreno in esame dalla visura del certificato catastale risulta SEMINATIVO e nonostante non siano presenti coltivazioni in atto, la potenzialità del terreno agricolo è comunque considerata con la coltura SEMINATIVO.

Nell'ambito della Regione Agraria n. 3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente a tale classificazione colturale, attribuito per l'annualità 2023, è pari a € 18.168,00 per ettaro.

Dal valore agricolo medio consegue il valore € 18.168,00/10.000mq = € 1,8168 per metro quadrato per terreni liberi.

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.IIa 225 - Il Bene n. 19 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del

sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 225, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 199,85

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (vedasi allegato 13).

Il Comune di SERRA DE' CONTI è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.

La qualità della porzione di terreno in esame dalla visura del certificato catastale risulta SEMINATIVO e nonostante non siano presenti coltivazioni in atto, la potenzialità del terreno agricolo è comunque considerata con la coltura SEMINATIVO.

Nell'ambito della Regione Agraria n. 3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente a tale classificazione colturale, attribuito per l'annualità 2023, è pari a € 18.168,00 per ettaro.

Dal valore agricolo medio consegue il valore € 18.168,00/10.000mq = € 1,8168 per metro quadrato per terreni liberi.

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.IIa 226 - Il Bene n. 20 è un Terreno agricolo catastalmente diviso in due porzioni AA con qualità di tipo SEMINATIVO e AB con qualità di tipo VIGNETO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 226, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 20, Part. 226, Porz. AB, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 454,51

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (vedasi allegato 13).

Il Comune di SERRA DE' CONTI è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.

La qualità del terreno in esame dalla visura del certificato catastale risulta divisa in due porzioni VIGNETO e SEMINATIVO.

Tutto il terreno è attualmente incolto, pertanto la qualità del terreno agricolo viene considerato con la coltura SEMINATIVO.

Nell'ambito della Regione Agraria n. 3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente a tale classificazione colturale, attribuito per l'annualità 2023, è pari a € 18.168,00 per ettaro.

Dal valore agricolo medio consegue il valore € 18.168,00/10.000mq = € 1,8168 per metro quadrato per

- **Bene N° 21** - Rudere ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.lla 227 Sub. 1 - Il Bene n. 21 è un FABBRICATO DIRUTO L'immobile è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, non sono visibili tracce del fabbricato, l'area, in stato di abbandono, è totalmente infestata da vegetazione spontanea come rovi ed alberature.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 227, Sub. 1, Qualità Fabbricato diruto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 36,34

Visto che sostanzialmente non è stato possibile reperire notizie rilevare la morfologia del fabbricato, il lotto viene considerato come libero con al qualità SEMINATIVO prevalente in zona.

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (vedasi allegato 13).

Il Comune di SERRA DE' CONTI è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.

Nell'ambito della Regione Agraria n.3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente a tale classificazione colturale, attribuito per l'annualità 2023, è pari a € 18.168,00 per ettaro.

Dal valore agricolo medio consegue il valore € 18.168,00/10.000mq = € 1,8168 per metro quadrato per terreni liberi.

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.lla 228 - Il Bene n. 22 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava non interessato da colture in atto. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 228, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 862,98

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (vedasi allegato 13).

Il Comune di SERRA DE' CONTI è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.

La qualità della porzione di terreno in esame dalla visura del certificato catastale risulta SEMINATIVO e

nonostante non siano presenti coltivazioni in atto, la potenzialità del terreno agricolo è comunque considerata con la coltura SEMINATIVO.

Nell'ambito della Regione Agraria n. 3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente a tale classificazione colturale, attribuito per l'annualità 2023, è pari a € 18.168,00 per ettaro.

Dal valore agricolo medio consegue il valore € 18.168,00/10.000mq = € 1,8168 per metro quadrato per terreni liberi.

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.lla 229 - Il Bene n. 23 è un Terreno agricolo catastalmente diviso in due porzioni AA con qualità di tipo VIGNETO e AB con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava occupato da vigneto. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco scosceso e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 229, Porz. AA, Qualità Vigneto - Fg. 20, Part. 114, Porz. AB, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 5.908,62

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (vedasi allegato 13).

Il Comune di SERRA DE' CONTI è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.

La qualità del terreno in esame dalla visura del certificato catastale risulta divisa in due porzioni VIGNETO e SEMINATIVO.

In tutto il terreno è presente il Vigneto, pertanto la qualità del terreno agricolo è comunque considerata con la coltura VIGNETO.

Nell'ambito della Regione Agraria n. 3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente alla classificazione colturale di VIGNETO, attribuito per l'annualità 2023, è pari a € 41.319,00 per ettaro.

Dal valore agricolo medio consegue il valore € 41.319,00/10.000mq = € 4,1319 per metro quadrato per terreni liberi (Vigneto).

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.lla 237 - Il Bene n. 24 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava coltivato e occupato in parte da un vigneto (verdicchio DOC) impiantato nel 2009, parte da alberi di ulivo e parte a seminativo. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 237, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 43.060,71

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (vedasi allegato 13).

Il Comune di SERRA DE' CONTI è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.

La qualità della porzione di terreno in esame dalla visura del certificato catastale risulta SEMINATIVO nella realtà l'appezzamento di terreno risulta coltivato e occupato in parte da un vigneto (verdicchio DOC) impiantato nel 2009, parte da alberi di ulivo e parte a seminativo.

Viste le tre colture presenti si ricercherà il valore medio ponderato delle stesse.

Nell'ambito della Regione Agraria n. 3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente per l'annualità 2023 per:

- il seminativo è pari a € 18.168,00 per ettaro;

- il vigneto è pari a € 41.319,00 per ettaro;

- l'ulivo è pari a € 30.921,00 per ettaro;

Da cui ne deriva un parametro medio ponderato (in base alle effettive consistenze delle colture) di € 24.125,00 per ettaro.

Dal valore agricolo medio consegue il valore € 24.125,00/10.000mq = € 2.4125 per metro quadrato per terreni liberi.

- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.lla 248 - Il Bene n. 25 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 248, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.361,08

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (vedasi allegato 13).

Il Comune di SERRA DE' CONTI è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.

La qualità della porzione di terreno in esame dalla visura del certificato catastale risulta SEMINATIVO e nonostante non siano presenti coltivazioni in atto, la potenzialità del terreno agricolo è comunque considerata con la coltura SEMINATIVO.

Nell'ambito della Regione Agraria n. 3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente a tale

classificazione colturale, attribuito per l'annualità 2023, è pari a € 18.168,00 per ettaro.

Dal valore agricolo medio consegue il valore € 18.168,00/10.000mq = € 1,8168 per metro quadrato per terreni liberi.

- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.lla 302 - Il Bene n. 26 è un Terreno agricolo con qualità di tipo VIGNETO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risulta coltivato a vigneto. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento lievemente scosceso e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 302, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 35.038,51

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (vedasi allegato 13).

Il Comune di SERRA DE' CONTI è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.

La qualità della porzione di terreno in esame dalla visura del certificato catastale risulta VIGNETO.

Nell'ambito della Regione Agraria n. 3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente a tale classificazione colturale, attribuito per l'annualità 2023, è pari a € 41.319,00 per ettaro.

Dal valore agricolo medio consegue il valore € 41.319,00/10.000mq = € 4.1319 per metro quadrato per terreni liberi.

- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.lla 325 - Il Bene n. 27 è un Terreno agricolo con qualità di tipo VIGNETO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno appare coltivato a vigneto. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento lievemente scosceso e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 325, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.570,12

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (vedasi allegato 13).

Il Comune di SERRA DE' CONTI è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona

denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.

La qualità della porzione di terreno in esame dalla visura del certificato catastale risulta VIGNETO. Nell'ambito della Regione Agraria n. 3 nella quale ricade il bene, il valore corrispondente a tale classificazione colturale, attribuito per l'annualità 2023, è pari a € 41.319,00 per ettaro.

Dal valore agricolo medio consegue il valore € 41.319,00/10.000mq = € 4.1319 per metro quadrato per terreni liberi.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Terreno Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	360,00 mq	1,82 €/mq	€ 654,05	100,00%	€ 654,05
Bene N° 4 - Terreno Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	490,00 mq	1,82 €/mq	€ 890,23	100,00%	€ 890,23
Bene N° 5 - Terreno Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	220,00 mq	1,82 €/mq	€ 399,70	100,00%	€ 399,70
Bene N° 6 - Terreno Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	3660,00 mq	1,82 €/mq	€ 6.649,49	100,00%	€ 6.649,49
Bene N° 7 - Terreno Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	1780,40 mq	4,13 €/mq	€ 7.356,43	100,00%	€ 7.356,43
Bene N° 8 - Terreno Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	8440,00 mq	1,82 €/mq	€ 15.333,79	100,00%	€ 15.333,79
Bene N° 9 - Terreno Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	2880,00 mq	0,52 €/mq	€ 1.507,10	100,00%	€ 1.507,10
Bene N° 10 - Terreno Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	12070,00 mq	1,82 €/mq	€ 21.928,78	100,00%	€ 21.928,78
Bene N° 11 - Terreno Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	55,00 mq	1,82 €/mq	€ 99,92	100,00%	€ 99,92
Bene N° 12 - Terreno Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	60,00 mq	1,82 €/mq	€ 109,01	100,00%	€ 109,01
Bene N° 13 - Terreno Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	640,00 mq	1,82 €/mq	€ 1.162,75	100,00%	€ 1.162,75
Bene N° 14 - Terreno Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	530,00 mq	1,82 €/mq	€ 962,90	100,00%	€ 962,90
Bene N° 15 - Terreno Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	15,00 mq	1,82 €/mq	€ 27,25	100,00%	€ 27,25
Bene N° 16 - Terreno Serra de' Conti (AN) -	3240,00 mq	1,82 €/mq	€ 5.886,43	100,00%	€ 5.886,43

Via Sant'Angelo					
Bene N° 17 - Terreno Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	3170,00 mq	4,13 €/mq	€ 13.098,12	100,00%	€ 13.098,12
Bene N° 18 - Terreno Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	1032,00 mq	1,82 €/mq	€ 1.874,94	100,00%	€ 1.874,94
Bene N° 19 - Terreno Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	110,00 mq	1,82 €/mq	€ 199,85	100,00%	€ 199,85
Bene N° 20 - Terreno Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	110,00 mq	4,13 €/mq	€ 454,51	100,00%	€ 454,51
Bene N° 21 - Rudere Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	20,00 mq	1,82 €/mq	€ 36,34	100,00%	€ 36,34
Bene N° 22 - Terreno Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	475,00 mq	1,82 €/mq	€ 862,98	100,00%	€ 862,98
Bene N° 23 - Terreno Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	1430,00 mq	4,13 €/mq	€ 5.908,62	100,00%	€ 5.908,62
Bene N° 24 - Terreno Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	17849,00 mq	2,41 €/mq	€ 43.060,71	100,00%	€ 43.060,71
Bene N° 25 - Terreno Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	1850,00 mq	1,82 €/mq	€ 3.361,08	100,00%	€ 3.361,08
Bene N° 26 - Terreno Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	8480,00 mq	4,13 €/mq	€ 35.038,51	100,00%	€ 35.038,51
Bene N° 27 - Terreno Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo	380,00 mq	4,13 €/mq	€ 1.570,12	100,00%	€ 1.570,12
Valore di stima:					€ 168.433,61

Valore di stima: € 168.433,61

Valore finale di stima: € 168.433,61

La valutazione commerciale del bene viene calcolata sulla base dei VALORI AGRICOLI MEDI dei terreni che in ciascuna provincia sono determinati ogni anno dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, e classificando secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente (vedasi allegato 13).

Il Comune di SERRA DE' CONTI è individuato nella REGIONE AGRARIA n° 3 della Provincia di Ancona



denominata "COLLINE TRA CESANO E MUSONE" nella quale sono altresì compresi altri comuni della zona.



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Castelbellino, li 20/02/2025



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Canestrari Antonella



LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2 (catastale Strada Clementina), piano 2

La presente unità immobiliare, adibita a civile abitazione, è sita nel comune di Rosora in frazione "Angeli di Rosora", frazione di fondovalle lungo il fiume Esino. L'unità è distinta al catasto fabbricati di detto comune al Fg. 8, Map. 338, sub. 13. L'appartamento occupa parte del piano secondo di un fabbricato a carattere residenziale che consta di quattro piani fuori terra ed ospita al suo interno nove unità abitative con altrettante autorimesse tutte ubicate al piano terra. L'edificio realizzato con struttura in cemento armato e copertura a falde è posto all'interno di corte comune. L'unità immobiliare è composta da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, due camere, uno studio e due servizi igienici. Al piano, con accesso sia dal soggiorno che dalla cucina, è presente un balcone coperto. La frazione cittadina è ben collegata alla viabilità principale con accesso prossimo alla SS 76 oltre all'asse ferroviario Ancona-Orte-Roma, limitrofa la stazione ferroviaria di Castelplanio-Cupramontana. La zona è servita anche dal trasporto pubblico su gomma. Limitrofi i principali servizi utili ai residenti nonché alcuni esercizi commerciali di prima necessità. Buona la dotazione di parcheggi e di verde. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 338, Sub. 13, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il Piano Regolatore vigente del Comune di Rosora classifica la zona ove è situata l'unità immobiliare oggetto di stima con la seguente destinazione urbanistica: ZONA B1 - AMBITI CONSOLIDATI DI COMPLETAMENTO (art. 45).

- **Bene N° 2** - Cantina ubicata a Rosora (AN) - Via Pergolesi 2, piano 2

La presente unità immobiliare, adibita a cantina, è sita nel comune di Rosora in frazione "Angeli di Rosora", frazione di fondovalle lungo il fiume Esino. L'unità è distinta al catasto fabbricati di detto comune al Fg. 8, Map. 338, sub. 13. L'appartamento occupa parte del piano secondo di un fabbricato a carattere residenziale che consta di quattro piani fuori terra ed ospita al suo interno nove unità abitative con altrettante unità tra cantine e autorimesse tutte ubicate al piano terra. L'edificio realizzato con struttura in cemento armato e copertura a falde è posto all'interno di corte comune. L'unità immobiliare è posta al piano terra ed è composta da un unico vano con duplice accesso, pedonale sul fronte da portico comune e carrabile sul retro. La frazione cittadina è ben collegata alla viabilità principale con accesso prossimo alla SS 76 oltre all'asse ferroviario Ancona-Orte-Roma, limitrofa la stazione ferroviaria di Castelplanio-Cupramontana. La zona è servita anche dal trasporto pubblico su gomma. Limitrofi i principali servizi utili ai residenti nonché alcuni esercizi commerciali di prima necessità. Buona la dotazione di parcheggi e di verde. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 338, Sub. 8, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il Piano Regolatore vigente del Comune di Rosora classifica la zona ove è situata l'unità immobiliare oggetto di stima con la seguente destinazione urbanistica: ZONA B1 - AMBITI CONSOLIDATI DI COMPLETAMENTO (art. 45).

Prezzo base d'asta: € 73.762,80

LOTTO 2

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo Fg. 20 P.lla 92 - Il Bene n. 3 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non

è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 92, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti; Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è: Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19 Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia culturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18. Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923; Ricade in parte nel Vincolo tutela integrale corsi d'acqua Art. 20 PPAR, CL3 (Fosso della Sparacchiara); Ricade in parte nell'area a rischio frana F-09-0542 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.)

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.IIa 112 - Il bene 4 è un Terreno agricolo con Fabbricato diruto. Catastalmente è diviso in due porzioni: AA con qualità di tipo SEMINATIVO e AB con un FABBRICATO DIRUTO. Detto immobile è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento pianeggiante. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 112, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 20, Part. 112, Porz. AB, Qualità Fabbricato diruto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti; Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è: Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19 Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia culturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18. Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso

complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.lla 113 - Il Bene n. 5 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 113, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti; Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è: Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19 Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia culturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18. Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.lla 114 - Il Bene n. 6 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 114, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti; Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è: Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19 Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate

di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia colturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18. Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.IIa 136 - Il Bene n. 7 è un Terreno agricolo catastalmente diviso in due porzioni AA con qualità di tipo VIGNETO e AB con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava regolarmente coltivato. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento lievemente scosceso. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 114, Porz. AA, Qualità Vigneto - Fg. 20, Part. 114, Porz. AB, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti; Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è: Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19 Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia colturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18. Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.IIa 137 - Il Bene n. 8 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava in parte regolarmente coltivato e nella porzione più a valle in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 137, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti; Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è: Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19 Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia culturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18. Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo Fg. 20 P.la 172 - Il Bene n. 9 è un Terreno agricolo catastalmente diviso in due porzioni AA con qualità di tipo BOSCO MISTO e AB con qualità di tipo PASCOLO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava occupato da bosco. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento scosceso. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 172, Porz. AA, Qualità Bosco misto - Fg. 20, Part. 174, Porz. AB, Qualità Pascolo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti; Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è: Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19 Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia culturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18. Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo Fg. 20 P.la 176 - Il Bene n. 10 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle

oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 176, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti; Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è: Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19 Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia culturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18. Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli. Soggetta in parte a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923; Ricade in parte nel Vincolo tutela integrale corsi d'acqua Art. 20 PPAR, CL3 (Fosso della Sparacchiara); Ricade in parte nell'area a rischio frana F-09-0542 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.)

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.lla 181 - Il Bene n. 11 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 181, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti; Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è: Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19 Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia culturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18. Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento

di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo
Fg. 20 P.lla 185 - Il bene 12 è un FABBRICATO DIRUTO. Detto immobile è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, non sono emerse tracce del fabbricato, l'area è totalmente infestata da arbusti, rovi e alberature. Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 185, Qualità Fabbricato diruto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti; Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è: Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19 Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia culturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18. Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo
Fg. 20 P.lla 186 - Il Bene n. 13 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 186, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti; Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è: Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19 Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia culturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18. Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività

estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.IIIa 188 - Il Bene n. 14 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, si rileva che non sono in atto coltivazioni. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 188, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti; Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è: Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19 Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia culturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18. Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.IIIa 192 - Il Bene n. 15 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 192, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti; Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è: Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19 Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche

tradizionali integre sotto gli aspetti sia culturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18. Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo
Fg. 20 P.lla 194 - Il Bene n. 16 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava non interessato da coltivazioni in atto. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento lievemente scosceso e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 194, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti; Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è: Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19 Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia culturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18. Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo
Fg. 20 P.lla 195 - Il Bene n. 17 è un Terreno agricolo con qualità di tipo VIGNETO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava regolarmente coltivato. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 195, Qualità Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti; Visto il

C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è: Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19 Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia colturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18. Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.lla 224 - Il Bene n. 18 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 224, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti; Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è: Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19 Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia colturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18. Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.lla 225 - Il Bene n. 19 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di

una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 225, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti; Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è: Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19 Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia culturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18. Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.la 226 - Il Bene n. 20 è un Terreno agricolo catastalmente diviso in due porzioni AA con qualità di tipo SEMINATIVO e AB con qualità di tipo VIGNETO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 226, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 20, Part. 226, Porz. AB, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti; Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è: Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19 Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia culturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18. Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

- **Bene N° 21** - Rudere ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.la 227 Sub. 1 - Il Bene n. 21 è un FABBRICATO DIRUTO L'immobile è ubicato, in zona collinare,

area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, non sono visibili tracce del fabbricato, l'area, in stato di abbandono, è totalmente infestata da vegetazione spontanea come rovi ed alberature. Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 227, Sub. 1, Qualità Fabbricato diruto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti; Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è: Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19 Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia culturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18. Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.lla 228 - Il Bene n. 22 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava non interessato da colture in atto. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 228, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti; Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è: Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19 Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia culturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18. Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

• **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.IIa 229 - Il Bene n. 23 è un Terreno agricolo catastalmente diviso in due porzioni AA con qualità di tipo VIGNETO e AB con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava occupato da vigneto. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco scosceso e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 229, Porz. AA, Qualità Vigneto - Fg. 20, Part. 114, Porz. AB, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti; Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è: Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19 Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia colturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18. Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

• **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.IIa 237 - Il Bene n. 24 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava coltivato e occupato in parte da un vigneto (verdicchio DOC) impiantato nel 2009, parte da alberi di ulivo e parte a seminativo. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 237, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti; Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è: Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19 Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia colturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18. Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso

complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli. Soggetta "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923; Ricade in parte nell'area a rischio frana F-09-0542 a pericolosità media P2 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.)

- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.lla 248 - Il Bene n. 25 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 248, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti; Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è: Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19 Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia culturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18. Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli. Soggetta a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.lla 302 - Il Bene n. 26 è un Terreno agricolo con qualità di tipo VIGNETO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risulta coltivato a vigneto. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento lievemente scosceso e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 302, Qualità Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti; Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è: Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19 Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate

di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia colturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18. Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli. Soggetta in parte a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923; Ricade in parte nell'area a rischio frana F-09-0542 a pericolosità elevata P3 e rischio medio R2 del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.)

- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Fg. 20 P.lla 325 - Il Bene n. 27 è un Terreno agricolo con qualità di tipo VIGNETO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno appare coltivato a vigneto. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento lievemente scosceso e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 325, Qualità Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Considerato il vigente PRG in adeguamento al P.P.A.R., approvato con D.C.P. n. 179 del 25/11/2002, pubblicato sul B.U.R. Marche n. 7 del 23/01/2003 e successive varianti; Visto il C.D.U. del 18/02/2025 si deduce che la Destinazione Urbanistica della particella è: Aree E2 "Agricole in aree a trasformabilità limitata" - Art. 19 Tali zone riguardano quelle parti del territorio agricolo dotate di requisiti paesistico ambientali e/o storico-documentari di particolare valore in relazione sia alla posizione emergente delle stesse sia alla presenza di un paesaggio agrario con caratteristiche tradizionali integre sotto gli aspetti sia colturali che insediativi. Per gli edifici compresi nell'Elenco degli edifici agricoli aventi valore storico e architettonico, redatto ai sensi dell'art. 15, l.r. 13/1990 e delle NN.TT.A. del P.P.A.R., si applicano le norme di cui al precedente art. 18. Destinazioni d'uso prevalente: agro-silvo-pastorale complementari: quelle ammesse dalla L.R. n.13/1990 Fra le destinazioni d'uso complementari non sono ammesse: - gli allevamenti zootecnici di tipo industriale; - le nuove attività estrattive; sono consentiti ampliamenti delle attività estrattive esistenti o dismesse, se collegati a progetti di recupero ambientale e definitiva dismissione dell'attività; - le discariche per lo smaltimento di rifiuti di qualsiasi genere; - il deposito e lo stoccaggio di materiali non agricoli. Soggetta in parte a "Vincolo Idrogeologico" regio decreto 3267 del 30 dicembre 1923.

Prezzo base d'asta: € 168.433,61

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 187/2024 DEL R.G.E.

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 73.762,80

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Rosora (AN) - Via Pergolesi 2 (catastale Strada Clementina), piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 338, Sub. 13, Categoria A2	Superficie	103,71 mq
Stato conservativo:	Trattasi di un appartamento sito al piano secondo di una palazzina realizzata alla fine degli anni '60 con struttura in cemento armato e solai in latero-cemento, copertura a falde con manto in coppi. Gli infissi esterni sono in legno provvisti di vetro semplice ed oscurati da avvolgibili in pvc. La finestra del soggiorno è dotata di altro infisso esterno in alluminio. Le porte sono in legno tamburato. Il portone d'ingresso è a doppia partita in legno del tipo non blindato. Internamente l'unità immobiliare presenta pavimenti di vario genere, in marmo quella del soggiorno, in graniglia quelle delle altre stanze ad eccezione della cucina e dei servizi igienici dove sono in piastrelle di ceramica, come i rispettivi rivestimenti. L'immobile, attualmente abitato dalla proprietà, si trova in uno stato manutentivo normale. Gran parte delle finiture interne risultano datate anche se ben conservate.		
Descrizione:	La presente unità immobiliare, adibita a civile abitazione, è sita nel comune di Rosora in frazione "Angeli di Rosora", frazione di fondovalle lungo il fiume Esino. L'unità è distinta al catasto fabbricati di detto comune al Fg. 8, Map. 338, sub. 13. L'appartamento occupa parte del piano secondo di un fabbricato a carattere residenziale che consta di quattro piani fuori terra ed ospita al suo interno nove unità abitative con altrettante autorimesse tutte ubicate al piano terra. L'edificio realizzato con struttura in cemento armato e copertura a falde è posto all'interno di corte comune. L'unità immobiliare è composta da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, due camere, uno studio e due servizi igienici. Al piano, con accesso sia dal soggiorno che dalla cucina, è presente un balcone coperto. La frazione cittadina è ben collegata alla viabilità principale con accesso prossimo alla SS 76 oltre all'asse ferroviario Ancona-Orte-Roma, limitrofa la stazione ferroviaria di Castelplanio-Cupramontana. La zona è servita anche dal trasporto pubblico su gomma. Limitrofi i principali servizi utili ai residenti nonché alcuni esercizi commerciali di prima necessità. Buona la dotazione di parcheggi e di verde.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dai coniugi esegutati		

Bene N° 2 - Cantina			
Ubicazione:	Rosora (AN) - Via Pergolesi 2, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Cantina Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 338, Sub. 8, Categoria C6	Superficie	5,50 mq
Stato conservativo:	Trattasi di una cantina, in un unico vano, sita al piano terra di una palazzina realizzata alla fine degli anni '60 con struttura in cemento armato e solai in latero-cemento, copertura a falde con manto in coppi. L'unità è finita a civile e si presenta in un normale stato di manutenzione.		

Descrizione:	La presente unità immobiliare, adibita a cantina, è sita nel comune di Rosora in frazione "Angeli di Rosora", frazione di fondovalle lungo il fiume Esino. L'unità è distinta al catasto fabbricati di detto comune al Fig. 8, Map. 338, sub. 13. L'appartamento occupa parte del piano secondo di un fabbricato a carattere residenziale che consta di quattro piani fuori terra ed ospita al suo interno nove unità abitative con altrettante unità tra cantine e autorimesse tutte ubicate al piano terra. L'edificio realizzato con struttura in cemento armato e copertura a falde è posto all'interno di corte comune. L'unità immobiliare è posta al piano terra ed è composta da un unico vano con duplice accesso, pedonale sul fronte da portico comune e carrabile sul retro. La frazione cittadina è ben collegata alla viabilità principale con accesso prossimo alla SS 76 oltre all'asse ferroviario Ancona-Orte-Roma, limitrofa la stazione ferroviaria di Castelplano-Cupramontana. La zona è servita anche dal trasporto pubblico su gomma. Limitrofi i principali servizi utili ai residenti nonché alcuni esercizi commerciali di prima necessità. Buona la dotazione di parcheggi e di verde.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dai coniugi esecutati

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 168.433,61

Bene N° 3 - Terreno			
Ubicazione:	Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 20, Part. 92, Qualità Seminativo	Superficie	360,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno non è attualmente coltivato e libero da sovrastrutture.		
Descrizione:	Fig. 20 P.la 92 - Il Bene n. 3 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 20, Part. 112, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fig. 20, Part.	Superficie	490,00 mq

	112, Porz. AB, Qualità Fabbricato diruto	
Stato conservativo:	Il terreno non è attualmente coltivato e libero da sovrastrutture. Non rimangono tracce visibili del fabbricato, il lotto è infestato da vegetazione spontanea.	
Descrizione:	Fig. 20 P.la 112 - Il bene 4 è un Terreno agricolo con Fabbricato diruto. Catastralmente è diviso in due porzioni: AA con qualità di tipo SEMINATIVO e AB con un FABBRICATO DIRUTO. Detto immobile è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento pianeggiante. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.	
Vendita soggetta a IVA:	NO	
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI	
Stato di occupazione:	Libero	

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 20, Part. 113, Qualità Seminativo	Superficie	220,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno non è attualmente coltivato e libero da sovrastrutture.		
Descrizione:	Fig. 20 P.la 113 - Il Bene n. 5 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 20, Part. 114, Qualità	Superficie	3660,00 mq

	Seminativo	
Stato conservativo:	Il terreno non è attualmente coltivato e libero da sovrastrutture.	
Descrizione:	<p>Fg. 20 P.lla 114 - Il Bene n. 6 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.</p>	
Vendita soggetta a IVA:	NO	
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI	
Stato di occupazione:	Libero	

Bene N° 7 - Terreno

Ubicazione:	Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 114, Porz. AA, Qualità Vigneto - Fg. 20, Part. 114, Porz. AB, Qualità Seminativo	Superficie	1780,40 mq
Stato conservativo:	Il terreno è attualmente coltivato in parte a seminativo in parte a vigneto ed è libero da sovrastrutture.		
Descrizione:	<p>Fg. 20 P.lla 136 - Il Bene n. 7 è un Terreno agricolo catastalmente diviso in due porzioni AA con qualità di tipo VIGNETO e AB con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava regolarmente coltivato. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento lievemente scosceso. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.</p>		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 8 - Terreno

Ubicazione:	Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 137, Qualità Seminativo	Superficie	8440,00 mq

Stato conservativo:	Solo la parte più pianeggiante risulta coltivata (circa la metà della superficie del lotto), il resto è lasciato incolto.
Descrizione:	Fg. 20 P.lla 137 - Il Bene n. 8 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava in parte regolarmente coltivato e nella porzione più a valle in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 9 - Terreno

Ubicazione:	Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 172, Porz. AA, Qualità Bosco misto - Fg. 20, Part. 174, Porz. AB, Qualità Pascolo	Superficie	2880,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno è occupato in gran parte da bosco		
Descrizione:	Fg. 20 P.lla 172 - Il Bene n. 9 è un Terreno agricolo catastalmente diviso in due porzioni AA con qualità di tipo BOSCO MISTO e AB con qualità di tipo PASCOLO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava occupato da bosco. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento scosceso. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 10 - Terreno

Ubicazione:	Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 176, Qualità Seminativo	Superficie	12070,00 mq

Stato conservativo:	Il terreno non è attualmente coltivato e libero da sovrastrutture.
Descrizione:	Fg. 20 P.lla 176 - Il Bene n. 10 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 181, Qualità Seminativo	Superficie	55,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno non è attualmente coltivato e libero da sovrastrutture.		
Descrizione:	Fg. 20 P.lla 181 - Il Bene n. 11 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 185, Qualità Fabbricato diruto	Superficie	60,00 mq
Stato conservativo:	Non rimangono tracce visibili del fabbricato, il lotto è infestato da vegetazione.		

Descrizione:	Fg. 20 P.lla 185 - Il bene 12 è un FABBRICATO DIRUTO. Detto immobile è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, non sono emerse tracce del fabbricato, l'area è totalmente infestata da arbusti, rovi e alberature.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 13 - Terreno			
Ubicazione:	Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 186, Qualità Seminativo	Superficie	640,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno non è attualmente coltivato e libero da sovrastrutture.		
Descrizione:	Fg. 20 P.lla 186 - Il Bene n. 13 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 14 - Terreno			
Ubicazione:	Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 188, Qualità Seminativo	Superficie	530,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno non è attualmente coltivato e libero da sovrastrutture.		
Descrizione:	Fg. 20 P.lla 188 - Il Bene n. 14 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, si rileva che non sono in atto coltivazioni. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento		

	poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 15 - Terreno

Ubicazione:	Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 20, Part. 192, Qualità Seminativo	Superficie	15,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno non è attualmente coltivato e libero da sovrastrutture.		
Descrizione:	Fig. 20 P.lla 192 - Il Bene n. 15 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 16 - Terreno

Ubicazione:	Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 20, Part. 194, Qualità Seminativo	Superficie	3240,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno non è attualmente coltivato e libero da sovrastrutture.		
Descrizione:	Fig. 20 P.lla 194 - Il Bene n. 16 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava non interessato da coltivazioni in atto. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento lievemente scosceso e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		

Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 17 - Terreno			
Ubicazione:	Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 20, Part. 195, Qualità Vigneto	Superficie	3170,00 mq
Stato conservativo:	Attualmente è occupato da vigneto impiantato nel 2009 ed appare regolarmente coltivato.		
Descrizione:	Fig. 20 P.lla 195 - Il Bene n. 17 è un Terreno agricolo con qualità di tipo VIGNETO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava regolarmente coltivato. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 18 - Terreno			
Ubicazione:	Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 20, Part. 224, Qualità Seminativo	Superficie	1032,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno non è attualmente coltivato e libero da sovrastrutture.		
Descrizione:	Fig. 20 P.lla 224 - Il Bene n. 18 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni	SI		

ex art. 2650 c.c.:	
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 19 - Terreno			
Ubicazione:	Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 20, Part. 225, Qualità Seminativo	Superficie	110,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno non è attualmente coltivato e libero da sovrastrutture.		
Descrizione:	Fig. 20 P.lla 225 - Il Bene n. 19 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 20 - Terreno			
Ubicazione:	Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 20, Part. 226, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fig. 20, Part. 226, Porz. AB, Qualità Vigneto	Superficie	110,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno è attualmente incolto ed è libero da sovrastrutture.		
Descrizione:	Fig. 20 P.lla 226 - Il Bene n. 20 è un Terreno agricolo catastalmente diviso in due porzioni AA con qualità di tipo SEMINATIVO e AB con qualità di tipo VIGNETO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni	SI		

ex art. 2650 c.c.:	
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 21 - Rudere			
Ubicazione:	Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Rudere Identificato al catasto Terreni - Fig. 20, Part. 227, Sub. 1, Qualità Fabbricato diruto	Superficie	20,00 mq
Stato conservativo:	Non sono visibili tracce del fabbricato, l'area, in stato di abbandono, è totalmente infestata da vegetazione spontanea come rovi ed alberature.		
Descrizione:	Fig. 20 P.la 227 Sub. 1 - Il Bene n. 21 è un FABBRICATO DIRUTO. L'immobile è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, non sono visibili tracce del fabbricato, l'area, in stato di abbandono, è totalmente infestata da vegetazione spontanea come rovi ed alberature.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 22 - Terreno			
Ubicazione:	Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 20, Part. 228, Qualità Seminativo	Superficie	475,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno non è attualmente coltivato e libero da sovrastrutture.		
Descrizione:	Fig. 20 P.la 228 - Il Bene n. 22 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava non interessato da colture in atto. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 23 - Terreno			
Ubicazione:	Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 20, Part. 229, Porz. AA, Qualità Vigneto - Fig. 20, Part. 114, Porz. AB, Qualità Seminativo	Superficie	1430,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno è attualmente coltivato a vigneto ed è libero da sovrastrutture.		
Descrizione:	Fig. 20 P.lla 229 - Il Bene n. 23 è un Terreno agricolo catastalmente diviso in due porzioni AA con qualità di tipo VIGNETO e AB con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava occupato da vigneto. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco scosceso e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 24 - Terreno			
Ubicazione:	Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 20, Part. 237, Qualità Seminativo	Superficie	17849,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno è attualmente coltivato e libero da sovrastrutture.		
Descrizione:	Fig. 20 P.lla 237 - Il Bene n. 24 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava coltivato e occupato in parte da un vigneto (verdicchio DOC) impiantato nel 2009, parte da alberi di ulivo e parte a seminativo. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 25 - Terreno			
Ubicazione:	Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 20, Part. 248, Qualità Seminativo	Superficie	1850,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno non è attualmente coltivato e libero da sovrastrutture.		
Descrizione:	Fig. 20 P.lla 248 - Il Bene n. 25 è un Terreno agricolo con qualità di tipo SEMINATIVO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risultava incolto e in stato di abbandono. Si notavano inerbimenti con fiorume autoctono, rovi e alberature. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento poco pianeggiante e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 26 - Terreno			
Ubicazione:	Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 20, Part. 302, Qualità Vigneto	Superficie	8480,00 mq
Stato conservativo:	Attualmente è occupato da vigneto impiantato nel 1973 ed appare regolarmente coltivato.		
Descrizione:	Fig. 20 P.lla 302 - Il Bene n. 26 è un Terreno agricolo con qualità di tipo VIGNETO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno risulta coltivato a vigneto. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento lievemente scosceso e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 27 - Terreno	
Ubicazione:	Serra de' Conti (AN) - Via Sant'Angelo

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 20, Part. 325, Qualità Vigneto	Superficie	380,00 mq
Stato conservativo:	Attualmente è occupato da vigneto impiantato nel 1973 ed appare regolarmente coltivato.		
Descrizione:	Fig. 20 P.lla 325 - Il Bene n. 27 è un Terreno agricolo con qualità di tipo VIGNETO. Detto terreno è ubicato, in zona collinare, area agricola lontana dai centri abitati, attività, uffici e trasporti. Accessi: non è raggiungibile dalla strada in quanto confinante con altri lotti della stessa proprietà. Vi si accede dalla principale via Colle Ravara, percorrendo piccola strada convicinale e attraversando poi altre particelle oggetto di esecuzione facenti parte del medesimo Lotto 2. Dal sopralluogo effettuato in data 15/11/2024, l'appezzamento di terreno appare coltivato a vigneto. Si presenta con un aspetto morfologico avente un andamento lievemente scosceso e con un graduale declivio. La descrizione sommaria avviene a seguito di una verifica visiva. Il bene non è stato oggetto di rilievo, di indagini stratigrafiche o di analisi del sottosuolo.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

ASTE
GIUDIZIARIE®

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ROSORA (AN) - VIA PERGOLESI 2 (CATASTALE STRADA CLEMENTINA), PIANO 2

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005

Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551

Importo: € 266.062,50

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 177.375,00

Rogante: De Angelis Maria Luisa

Data: 16/11/2005

N° repertorio: 62243

N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipoteche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024

Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - CANTINA UBICATA A ROSORA (AN) - VIA PERGOLESI 2, PIANO 2

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005

Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551

Importo: € 266.062,50

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 177.375,00

Rogante: De Angelis Maria Luisa

Data: 16/11/2005

N° repertorio: 62243

N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipoteche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024

Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005

Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551

Importo: € 266.062,50

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 177.375,00

Rogante: De Angelis Maria Luisa

Data: 16/11/2005

N° repertorio: 62243

N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipoteche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024

Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005

Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551

Importo: € 266.062,50

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 177.375,00

Rogante: De Angelis Maria Luisa

Data: 16/11/2005

N° repertorio: 62243

N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipoteche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024

Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005

Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551

Importo: € 266.062,50

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 177.375,00

Rogante: De Angelis Maria Luisa

Data: 16/11/2005

N° repertorio: 62243

N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipoteche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024

Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005

Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551

Importo: € 266.062,50

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 177.375,00

Rogante: De Angelis Maria Luisa

Data: 16/11/2005

N° repertorio: 62243

N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione,

tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59.00. Per le Ipoteche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024

Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005

Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551

Importo: € 266.062,50

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 177.375,00

Rogante: De Angelis Maria Luisa

Data: 16/11/2005

N° repertorio: 62243

N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59.00. Per le Ipoteche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024

Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005

Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551

Importo: € 266.062,50

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 177.375,00

Rogante: De Angelis Maria Luisa

Data: 16/11/2005

N° repertorio: 62243

N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipotecche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024

Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005

Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551

Importo: € 266.062,50

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 177.375,00

Rogante: De Angelis Maria Luisa

ASTE GIUDIZIARIE
Data: 16/11/2005
N° repertorio: 62243
N° raccolta: 17008

ASTE GIUDIZIARIE®

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipotecche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

ASTE GIUDIZIARIE®
• **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024
Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

ASTE GIUDIZIARIE®

Iscrizioni

• **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005
Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551
Importo: € 266.062,50
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 177.375,00
Rogante: De Angelis Maria Luisa
Data: 16/11/2005
N° repertorio: 62243
N° raccolta: 17008

ASTE GIUDIZIARIE®

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipotecche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

ASTE GIUDIZIARIE®

Trascrizioni

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®
220 di 233

• **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024

Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Iscrizioni

• **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005

Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551

Importo: € 266.062,50

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 177.375,00

Rogante: De Angelis Maria Luisa

Data: 16/11/2005

N° repertorio: 62243

N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipoteche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

• **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024

Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Iscrizioni

• **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005

Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551
Importo: € 266.062,50
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 177.375,00
Rogante: De Angelis Maria Luisa
Data: 16/11/2005
N° repertorio: 62243
N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipoteche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024
Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005
Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551
Importo: € 266.062,50
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 177.375,00
Rogante: De Angelis Maria Luisa
Data: 16/11/2005
N° repertorio: 62243
N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipoteche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo

minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024
Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005
Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551
Importo: € 266.062,50
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 177.375,00
Rogante: De Angelis Maria Luisa
Data: 16/11/2005
N° repertorio: 62243
N° raccolta: 17008
Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipoteche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024
Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005

Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551

Importo: € 266.062,50

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 177.375,00

Rogante: De Angelis Maria Luisa

Data: 16/11/2005

N° repertorio: 62243

N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipoteche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024

Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005

Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551

Importo: € 266.062,50

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 177.375,00

Rogante: De Angelis Maria Luisa

Data: 16/11/2005

N° repertorio: 62243

N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipotecche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024

Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005

Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551

Importo: € 266.062,50

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 177.375,00

Rogante: De Angelis Maria Luisa

Data: 16/11/2005

N° repertorio: 62243

N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipotecche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024

Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005
Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551
Importo: € 266.062,50
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 177.375,00
Rogante: De Angelis Maria Luisa
Data: 16/11/2005
N° repertorio: 62243
N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipotecche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024
Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005
Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551
Importo: € 266.062,50

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 177.375,00
Rogante: De Angelis Maria Luisa
Data: 16/11/2005
N° repertorio: 62243
N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipotecche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024
Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005
Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551
Importo: € 266.062,50
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 177.375,00
Rogante: De Angelis Maria Luisa
Data: 16/11/2005
N° repertorio: 62243
N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipotecche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di

aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024

Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 21 - RUDERE UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005

Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551

Importo: € 266.062,50

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 177.375,00

Rogante: De Angelis Maria Luisa

Data: 16/11/2005

N° repertorio: 62243

N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipoteche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024

Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005

Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551

Importo: € 266.062,50

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 177.375,00

Rogante: De Angelis Maria Luisa

Data: 16/11/2005

N° repertorio: 62243

N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipoteche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024

Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005

Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551

Importo: € 266.062,50

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 177.375,00

Rogante: De Angelis Maria Luisa

Data: 16/11/2005

N° repertorio: 62243

N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipotecche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024

Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005

Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551

Importo: € 266.062,50

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 177.375,00

Rogante: De Angelis Maria Luisa

Data: 16/11/2005

N° repertorio: 62243

N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipotecche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024

Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005

Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551

Importo: € 266.062,50

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 177.375,00

Rogante: De Angelis Maria Luisa

Data: 16/11/2005

N° repertorio: 62243

N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivanti da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipoteche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024

Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005

Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551

Importo: € 266.062,50

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 177.375,00

Rogante: De Angelis Maria Luisa

Data: 16/11/2005

N° repertorio: 62243

N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipoteche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024

Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A SERRA DE' CONTI (AN) - VIA SANT'ANGELO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Ancona il 23/11/2005

Reg. gen. 7561 - Reg. part. 28551

Importo: € 266.062,50

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 177.375,00

Rogante: De Angelis Maria Luisa

Data: 16/11/2005

N° repertorio: 62243

N° raccolta: 17008

Note: Per le Trascrizioni € 294,00 derivante da imposta ipotecaria, € 200,00, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per ogni Ipoteca Volontaria : € 35,00. Per ogni Ipoteca Giudiziale Legale con importi superiori a € 40.000,00: imposta ipotecaria pari al 0,50% del prezzo di vendita/aggiudicazione, tassa ipotecaria € 35,00 e imposta di bollo € 59,00. Per le Ipoteche Giudiziali e Legali derivanti da decreto di trasferimento, l'imposta ipotecaria verrà calcolata nella misura dello 0,50% dell'importo minore tra il prezzo di aggiudicazione e il totale dell'ipoteca. Si evidenzia che in ogni caso di aggiudicazione del bene, la somma dovuta per tutte le cancellazioni sarà calcolata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta dell'aggiudicatario

- **Atto esecutivo - Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ancona il 13/09/2024

Reg. gen. 19518 - Reg. part. 14055

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Allegato 1 - Ortofoto (Aggiornamento al 09/02/2025)
- ✓ Allegato 2 - Documentazione catastale Lotto 1 - Rosora (Aggiornamento al 13/11/2024)
- ✓ Allegato 3 - Documentazione catastale Lotto 2 - Serra de' Conti (Aggiornamento al 16/02/2025)
- ✓ Allegato 4 - Visure ipocatastali (Aggiornamento al 09/02/2025)
- ✓ Allegato 5 - Atto di provenienza Rep. n° 1257 del 01/07/1996
- ✓ Allegato 6 - Atto di provenienza Rep. n. 62242 del 16/11/2005
- ✓ Allegato 7 - Pratiche Edilizie con relative Abitabilità
- ✓ Allegato 8 - Comunicazione inizio operazioni peritali con ricevute di ricevimento
- ✓ Allegato 9 - Verbale di primo accesso
- ✓ Allegato 10 - Documentazione fotografica
- ✓ Allegato 11 - APE Attestato di Prestazione Energetica
- ✓ Allegato 12 - C. D.U.
- ✓ Allegato 13 - V.A.M. Regione agraria n. 3 anno 2023
- ✓ Allegato 14 - Ricevute attestanti l'invio di copia della perizia priva di allegati al creditore procedente, agli intervenuti ed ai debitori, così come rappresentati.