

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)  
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di ANCONA  
Codice Identificativo del contratto TQD25T000232000II

In data 16/01/2025 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha  
acquisito con protocollo 25011612120912143 - 000001 la richiesta di  
registrazione telematica del contratto di locazione  
presentata da [REDACTED] e trasmessa da  
MARCA DI ANCONA CIA SRL

Il contratto è stato registrato il 16/01/2025 al n. 000232-serie 3T  
e codice identificativo TQD25T000232000II.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)  
Identificativo assegnato dal richiedente : [REDACTED]  
Durata dal 01/01/2025 al 10/11/2029 Data di stipula 30/12/2024  
Importo del canone 22.800,00 n.fogli 3 n.copie 4  
Tipologia: Affitto fondo rustico  
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N.	CODICE FISCALE	RUOLO	N.	CODICE FISCALE	RUOLO
001	[REDACTED]	A	001	93169620429	B

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 114,00 (importi in euro)

Tipo di pagamento: intera durata

Imposta di registro 114,00 Imposta di bollo 0,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. Rendita cat. 0

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI

Ubicato nel comune di POLVERIGI Prov. AN

Li, 16/01/2025

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 25011612120912143

NOME DEL FILE : 26226630\_0\_RLI12.rli

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquiesto	000001	[REDACTED]	-----

# CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO

ASTE  
GIUDIZIARIE®

\*\*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE®

L'anno 2024 il giorno 30 del mese di Dicembre a Polverigi (AN) con la presente scrittura  
TRA

[REDACTED] avente  
Cod. Fisc. [REDACTED] rappresentante legale [REDACTED]

[REDACTED] con l'assistenza del SIG. SEBASTIANELLI DANILCO in rappresentanza  
CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI  
E

[REDACTED]  
[REDACTED]  
con l'assistenza della SIG.RA CARPNEZZI LOREDANA in rappresentanza  
ASSOCIAZIONE COSTIVATORI A CONTRATTO AGRARIO PROVINCIALE di ANCONA

## PREMESSO

che la Sig.ra [REDACTED] è proprietaria di un terreno sito nel Comune di Polverigi (AN), distinto al Catasto Terreni di Polverigi (AN) al Foglio 3 tra cui la particella 449 e che l' [REDACTED] si è dichiarata disponibile a far condurre in affitto, ad uso agricolo parte della particella 449 per una superficie di circa 3.000 m2, come meglio individuate nella piantina allegata, alla [REDACTED] che è a conoscenza della presenza, in parte del terreno, di un metanodotto SNAM e che sono in corso dei lavori per la costruzione di un nuovo metanodotto che sostituirà il vecchio. Tutto ciò premesso, si è convenuto e stabilito quanto segue:

- 1) La premessa è parte integrante del presente atto.
- 2) [REDACTED] dà e concede in affitto alla [REDACTED] che a tale titolo accetta, la parte di terreno della particella di cui in premessa a partire dal 01/01/2025, con accesso pedonale dal posteggio Comunale del cimitero di Polverigi (AN).
- 3) In deroga all'art. 1 della Legge 203/82, la durata del contratto di affitto, è stabilita in 5 (cinque) annate agrarie e pertanto, in deroga all'art. 4 della legge medesima, il presente contratto andrà a scadere inderogabilmente, esclusa ogni ipotesi di rinnovo tacito, anche in mancanza di disdetta, il 10/11/2029 salvo diverso successivo accordo scritto tra le parti.

Il rilascio anticipato del terreno, salvo accordo tra le parti comporterà la liquidazione di un indennizzo a favore della parte concessionaria pari ad € 1.000,00 (milleeuro/00) a parziale deroga dell'art. 43 della Legge 203/82.

- 4) In deroga all'Art. 9 della Legge 203/82, il canone di affitto è fissato in € 3.600,00 (Euro Tremilaseicentoeuro/00) annui per tutto l'anno 2025 con rate mensili anticipate di € 300,00 (Euro trecento/00) da corrispondere entro i primi cinque giorni di ogni mese a partire da gennaio 2025 e un canone di affitto fissato in € 4.800,00 (Euro Quattromilaottocentoeuro/00) annui per la rimanente durata del contratto che dovrà essere pagato anticipatamente in 12 rate mensili di € 400,00 (Euro Quattrocento/00) entro i primi cinque giorni di ogni mese a decorrere dal mese di Gennaio 2026.

Il mancato pagamento dell'affitto nelle modalità sopra stabilite, salvo accordo tra le parti, determinerà la risoluzione del contratto.

- 5) La risoluzione del contratto di affitto può essere pronunciata nel caso in cui l'affittuario si sia reso colpevole di grave inadempimento contrattuale, particolarmente in relazione agli obblighi inerenti al pagamento del canone, alla normale e razionale conduzione del fondo, alla instaurazione di rapporti di subaffitto o di sub concessione. Prima di ricorrere all' autorità giudiziaria, il locatore è tenuto a contestare all' altra parte, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, l' inadempimento e ad illustrare le proprie motivate richieste. Ove il conduttore sani l' inadempienza entro 1 mese dal ricevimento di tale comunicazione, non si dà luogo alla risoluzione del contratto. La morosità del conduttore costituisce grave inadempimento ai fini della pronunzia di risoluzione del contratto ai sensi del secondo comma del presente articolo quando si concreti nel mancato pagamento del canone. E' in ogni caso applicabile il terzo comma dell' articolo 2 della legge 9 agosto 1973, n. 508.

6) In conseguenza di quanto sopra ed in deroga agli art. 16 e 19 se ed in quanto applicabili al presente contratto di affitto a conduttore coltivatore diretto, all'affittuario è fatto divieto, sotto pena di risoluzione in tronco, di eseguire miglioramenti fondiari, addizioni e trasformazioni degli ordinamenti produttivi, senza il preventivo consenso della proprietà. Nessun indennizzo per miglioramenti verrà riconosciuto al momento della cessazione del rapporto di affitto, né per questo la parte affittuaria potrà avvalersi del diritto di ritenzione del fondo.

7) E' del pari fatto divieto alla parte affittuaria, sempre sotto la pena di risoluzione in tronco, di cedere in tutto o in parte anche a titolo gratuito il presente contratto, di subaffittare il fondo in tutto o in parte e porre in essere, per la coltivazione del terreno qualunque tipo di contratto agrario, fosse anche a titolo di comodato, e convivere con terzi alla conduzione del terreno stesso pena la risoluzione di diritto del presente contratto.

8) All'affittuario è inoltre vietato, sotto la stessa comminatoria, di porre in essere e/o rinunciare a servitù di qualunque genere o specie sempre salvo consenso scritto della proprietà.

9) Al termine del presente contratto il terreno dovrà essere restituito a nudo e cioè senza raccolti pendenti in quanto la proprietà intende a quel momento disporre del terreno stesso a suo piacimento.

10) Tutte le spese inerenti la gestione/conduzione del fondo, i contributi previdenziali relativi al personale assunto per la conduzione del terreno, eventuali altri contributi riguardanti la gestione della stessa, nonché, le imposte relative al reddito agrario, sono a carico dell'affittuario, mentre alla proprietà faranno carico le imposte gravanti sul reddito dominicale.

11) Le spese di registrazione del presente atto fanno carico ad entrambe le parti in ragione di metà ciascuna.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le parti faranno riferimento al Codice Civile, alle leggi che regolano la materia ed agli usi e consuetudini locali.

Il Sig. Sebastianelli Danilo e la Sig.ra Campitelli Loredana nella qualità sopraddetta di rappresentanti dei rispettivi Sindacati provinciali di categoria che a norma dell'art. 45 della legge 203/82 hanno assistito le parti nella trattativa che ha portato alla stipula del presente contratto, lo sottoscrivono in quanto esso rappresenta un'equa soluzione degli interessi contrapposti essendovi contemplati, rappresentati e tutelati gli interessi delle parti ed anche delle categorie economiche dei proprietari affittanti e dei concessionari affittuari coltivatori diretti, in conformità alle funzioni rappresentative che i sopra citati Sindacati assolvono.

Letto, approvato e sottoscritto.

**LA PROPRIETA'**

**L'AFFITTUARIO**

**I RAPPRESENTANTI SINDACALI**

ASSOCIAZIONE PROVINCIALE COLTIVATORI A CONTRATTO AGRARIO  
PROVINCIALE DI ANCONA  
Corso Garibaldi 29  
Città di Ancona 61042  
Ufficio 2022103110  
tel. 071 310000





# CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO

\*\*\*\*\*



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

L'anno 2022 il giorno 11 del mese di Novembre in Ancona (AN) con la presente scrittura fra i Signori:

- [REDACTED]  
[REDACTED] con l'assistenza del Sig. CAMPA SERGIO in rappresentanza della Confederazione Italiana Agricoltori di Ancona, da una parte

- [REDACTED]  
[REDACTED] con l'assistenza della Sig.ra CAMPITELLI LOREDANA in rappresentanza dell'Associazione Nazionale Coltivatori a contratto agrario istituita in seno alla Confederazione Italiana Agricoltori dall'altra;

## PREMESSO

che la signora [REDACTED] è proprietaria di un terreno sito nel Comune di Polverigi (AN), distinto al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio n. 3 Particella 449 (particella soggetta, per alcuni tratti, ad un vincolo dovuto al passaggio di un metanodotto) e Particella n. 88, e che il Signor [REDACTED] si è dichiarato disponibile a condurre in affitto parte del terreno stesso per una superficie complessiva di Ha 0.30.00 (tremila metriquadrati) e precisamente parte della particella n. 449 per una superficie di Ha 0.20.00 e parte della particella n. 88 per una superficie di Ha 0.10.00, come meglio individuato nella planimetria che si allega alla presente scrittura sotto la lettera "A".

Tutto ciò premesso, si è convenuto e stabilito quanto segue:

- 1) La premessa è parte integrante del presente atto.
- 2) La signora [REDACTED] da e concede in affitto al Signor [REDACTED] che a tale titolo accetta, le porzioni di terreno di cui in premessa a partire dal 11/11/2022, con servitù di passaggio da Via Sant'Egidio n. 14 di Polverigi (AN).
- 3) In deroga all'art. 1 della Legge 203/82, la durata del contratto di affitto, che decorre dal 11/11/2022, è stabilita in 5 (cinque) annate agrarie e pertanto, in deroga all'art. 4 della legge medesima, il presente contratto andrà a scadere inderogabilmente, esclusa ogni ipotesi di rinnovo tacito, anche in mancanza di disdetta, il 10/11/2027 salvo diverso successivo accordo scritto tra le parti.

Il rilascio anticipato del terreno, salvo accordo tra le parti comporterà la liquidazione di un indennizzo a favore della parte concessionaria pari ad Euro 1.000,00 (mille/00) a parziale deroga dell'art. 43 della Legge 203/82.

- 4) In deroga all'Art. 9 della Legge 203/82, il canone di affitto per tutta la durata del contratto è fissato in Euro 600,00 (seicento/00) annui, per tutta la durata del contratto e dovrà essere pagato anticipatamente in 12 rate mensili, euro 50,00 (cinquanta/00) cadauna, pagamento da effettuarsi entro i primi cinque giorni di ogni mese a decorrere dal mese di Novembre 2022.

Il mancato pagamento dell'affitto nelle modalità sopra stabilite, salvo diverso accordo tra le parti, determinerà la risoluzione del contratto.

- 5) La risoluzione del contratto di affitto può essere pronunciata nel caso in cui l'affittuario si sia reso colpevole di grave inadempimento contrattuale, particolarmente in relazione agli obblighi inerenti al pagamento del canone, alla normale e razionale conduzione del fondo, alla instaurazione di rapporti di subaffitto o di sub concessione. Prima di ricorrere all' autorità giudiziaria, il locatore è tenuto a contestare all'altra parte, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, l'inadempimento e ad illustrare le proprie motivate richieste. Ove il conduttore sani l'inadempimento entro 1 mese dal ricevimento di tale comunicazione, non si dà luogo alla risoluzione del contratto. La morosità del conduttore costituisce grave inadempimento ai fini della pronuncia di risoluzione del contratto ai sensi del secondo comma del presente articolo quando si concreti nel mancato pagamento del canone. E' in ogni caso applicabile il terzo comma dell'articolo 2 della legge 9 agosto 1973, n. 508.

- 6) In conseguenza di quanto sopra ed in deroga agli art. 16 e 19 se ed in quanto applicabili al presente contratto di affitto a conduttore coltivatore diretto, all'affittuario è fatto divieto, sotto pena di risoluzione in tronco, di eseguire miglioramenti fondiari, addizioni e trasformazioni degli ordinamenti

Pag. 1

produttivi, senza il preventivo consenso della proprietà. Nessun indennizzo per miglioramenti verrà riconosciuto al momento della cessazione del rapporto di affitto, né per questo la parte affittuaria potrà avvalersi del diritto di ritenzione del fondo.

7) E' del pari fatto divieto alla parte affittuaria, sempre sotto la pena di risoluzione in tronco, di cedere in tutto o in parte anche a titolo gratuito il presente contratto, di subaffittare il fondo in tutto o in parte e porre in essere, per la coltivazione del terreno qualunque tipo di contratto agrario, fosse anche a titolo di comodato, e convenire con terzi la conduzione del terreno stesso pena la risoluzione di diritto del presente contratto.

8) All'affittuario è inoltre vietato, sotto la stessa comminatoria, di porre in essere e/o rinunciare a servitù di qualunque genere o specie sempre salvo consenso scritto della proprietà.

9) Al termine del presente contratto il terreno dovrà essere restituito a nudo e cioè senza raccolti pendenti in quanto la proprietà intende a quel momento disporre del terreno stesso a suo piacimento.

10) Tutte le spese inerenti la gestione/conduzione del fondo, i contributi previdenziali relativi al personale assunto per la conduzione del terreno, eventuali altri contributi riguardanti la gestione della stessa, nonché, le imposte relative al reddito agrario, sono a carico dell'affittuario, mentre alla proprietà faranno carico le imposte gravanti sul reddito dominicale.

11) Le spese di registrazione del presente atto fanno carico ad entrambe le parti in ragione di metà ciascuna.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le parti faranno riferimento al Codice Civile, alle leggi che regolano la materia ed agli usi e consuetudini locali.

Il Sig. CAMPA SERGIO e la Sig.ra CAMPITELLI LOREDANA nella qualità sopraddetta di rappresentanti dei rispettivi Sindacati provinciali di categoria che a norma dell'art. 45 della legge 203/82 hanno assistito le parti nella trattativa che ha portato alla stipula del presente contratto, lo sottoscrivono in quanto esso rappresenta un'equa soluzione degli interessi contrapposti essendovi contemplati, rappresentati e tutelati gli interessi delle parti ed anche delle categorie economiche dei proprietari affittanti e dei concessionari affittuari coltivatori diretti, in conformità alle funzioni rappresentative che i sopra citati Sindacati assolvono.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA PROPRIETA'

L' AFFITTUARIO

I RAPPRESENTANTI SINDACALI

A.N.C.C.A.  
Associazione Nazionale Coltivatori  
a Contratto Agrario  
della Confederazione Nazionale Agricoltori  
Via Mariano Fortuny 20  
00196 ROMA

AGENZIA DELLE ENTRATE  
DIREZIONE PROVINCIALE DI ANCONA  
UFFICIO TERRITORIALE DI ANCONA

Atto reg.to il 28 DIC. 2022 al n. 7714

serie 31 per € 87,00

per il DIRETTORE TERRITORIALE

Il Funzionario  
Andrea Rossini\*

\*Firma su delega del Direttore Provinciale  
(Danilo Mengoni)

Pag. 2



**RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI**  
**Contratti di locazione e affitto di immobili**

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Data Registrazione: 28-12-2022	TQD22T007714000QH
Serie: 3T	Numero: 7714
Imposta Liquidata: € 87,00	Codice identificativo per eventuali adempimenti successivi

**QUADRO A - DATI GENERALI**

Pagamento in rate/contanti  Eventi eccezionali  Costi particolari

**SEZIONE I**  
**Registrazione**

Ufficio territoriale di: **DPAN. UT ANCONA** Tipologia di contratto: **T1**

Durata: dal **11/11/2022** al **10/11/2027** N. pagine: **2** N. copie: **4**

Esenzioni: **1**

NUMERO CANONE: **3.000,00** Data stipula: **11/11/2022**

Importo garanzia prestata da terzi:  Codice fiscale del garante:

Importo garanzia prestata da terzi:  Codice fiscale del secondo garante:

Tipi di garanzia:  Scrittura privata e inventari  Ricarichi e querelone  Mappe, planimetrie e disegni

Contratto soggetto ad IVA:  Condizione sospensiva:

**SEZIONE II**  
**Adempimento successivo**

Adempimenti successivi:  Carobare senza CTX:  Annullata:  Data fine proroga o cessazione o risoluzione:  Correlativo cessazione / risoluzione:

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO

Cod. ufficio:  Anno:  Serie:  Numero:  Sottosistema:

Codice identificativo del contratto:

**SEZIONE III**  
**Richiedente**

TIPO SOGGETTO:

Cognome o Denominazione o Ragione sociale:  Nome:

Codice fiscale del richiedente:  Soggetto subentrato:  N. moduli compilati:

Firma del richiedente o del rappresentante:

**Rappresentante legale**

Cognome:  Nome:

Codice fiscale del rappresentante:  Codice carica:

**Delega**

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato:  Firma del delegante:

**RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA**

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario:  Impegno alla presentazione in via telematica:

Data dell'impegno:  FIRMA DELL'INTERMEDIARIO:

**Imposte**

IMPOSTA DI REGISTRO:  IMPOSTA DI BOLLO:

SANZIONI:  INTERESSI:

**Registrazione contratto di locazione/affitto**

Gentile contribuente, riportiamo di seguito i dati principali del contratto di locazione a Lei intestato e i principali adempimenti da effettuare dopo la registrazione del contratto stesso.

Il 28-12-2022, presso questo ufficio, è stato registrato il contratto di locazione/affitto con i seguenti riferimenti:

ufficio TQD, serie 3T, numero 7714

**Codice Identificativo del Contratto:** TQD22T007714000QH

**DATI GENERALI DEL CONTRATTO**

Tipologia: T1 - Affitto di fondo rustico

Durata: dal 11/11/2022 al 10/11/2027 - Data di stipula: 11/11/2022

Importo del canone: 3.000,00

Richiedente la registrazione: SPDLRA64L58A271I

**PARTI DEL CONTRATTO (fino a un massimo di 8 locatori/conduttori)**

Locatori	
[REDACTED]	[REDACTED]

Conduttori	
[REDACTED]	[REDACTED]

**DATI DEGLI IMMOBILI (fino a un massimo di 6 immobili)**

Cod.Comune	T/U	I/P	Sez.Urbana	Foglio	Particella	Sub	In via di acc.
G803	T	I		3	88		
G803	T	I		3	449		

Imposta di registro: 67,00

Imposta di Bollo:

Altre imposte:

Sanzioni: 20,00

Interessi:

Modalità di pagamento: R24

## ULTERIORI ADEMPIMENTI PER IL CONTRATTO DI LOCAZIONE

- il 10/11/2027 scade il suo contratto di locazione. Se vuole prorogarlo deve pagare l'imposta di registro entro 30 giorni dalla scadenza;
- in caso di risoluzione anticipata o di cessione del contratto deve pagare l'imposta di registro entro 30 giorni dalla data di risoluzione o di cessione.

Gli adempimenti successivi possono essere effettuati tramite i servizi telematici dell'Agenzia, con il software RLI. In tal caso, l'eventuale pagamento delle imposte avviene con richiesta di addebito in conto corrente bancario o postale.

In alternativa, Lei può versare le imposte con il modello F24 Elementi identificativi disponibile sul sito [www.agenziaentrate.it](http://www.agenziaentrate.it). E' necessario comunicare proroga, risoluzione o cessione, all'ufficio dove è stato registrato il contratto entro lo stesso termine di 30 giorni previsto per il pagamento, presentando il modello RLI debitamente compilato.

Nella compilazione del modello F24 Elementi identificativi Lei deve riportare:

- i dati di chi effettua il versamento e della controparte (Codice identificativo "63");
- nel campo Tipo, la lettera "F" e nel campo Elementi identificativi, il **Codice Identificativo del contratto**;
- nel campo Codice, 1501 per le annualità successive, 1502 per la cessione, 1503 per la risoluzione, 1504 per la proroga. In caso di versamento tardivo è possibile avvalersi del ravvedimento operoso utilizzando il codice 1509 per la sanzione e 1510 per gli interessi.

# CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO

ASTE  
GIUDIZIARIE®

\*\*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE®



L'anno 2023 il giorno 03 del mese di giugno a Polverigi (AN) con la presente scrittura  
TRA

[REDACTED], rappresentante legale [REDACTED]

[REDACTED] con l'assistenza del Sig. Sebastianelli Danilo in rappresentanza della  
Confederazione Italiana Agricoltori;

E

Il Sig. [REDACTED] con l'assistenza della Sig.ra Campitelli Loredana in  
rappresentanza dell'Associazione Nazionale Coltivatori a contratto agrario istituita in seno alla  
Confederazione Italiana Agricoltori;

## PREMESSO

che la [REDACTED] è proprietaria di un terreno sito nel Comune di Polverigi (AN),  
distinto al Catasto Terreni di Polverigi (AN) al Foglio 3 tra cui le particelle 479 e 449 che l' Azienda  
Agricola Spadoni Laura si è dichiarata disponibile a far condurre in affitto, ad uso agricolo parte della  
particella 479 (per una superficie di circa 3.500 m2 come meglio individuata nella piantina allegata) al  
Sig. [REDACTED]

Tutto ciò premesso, si è convenuto e stabilito quanto segue:

- 1) La premessa è parte integrante del presente atto.
- 2) [REDACTED] dà e concede in affitto al Sig. [REDACTED] che a tale  
titolo accetta, le particelle di cui in premessa a partire dal 03/06/2023, con servitù di passaggio  
attraverso la particella 449.
- 3) In deroga all'art. 1 della Legge 203/82, la durata del contratto di affitto, è stabilita in **5 (cinque)  
annate agrarie** e pertanto, in deroga all'art. 4 della legge medesima, il presente contratto andrà a  
scadere inderogabilmente, esclusa ogni ipotesi di rinnovo tacito, anche in mancanza di disdetta, il  
10/11/2028 salvo diverso successivo accordo scritto tra le parti.  
Il rilascio anticipato del terreno, salvo accordo tra le parti comporterà la liquidazione di un indennizzo  
a favore della parte concessionaria pari ad € 600,00 (seicentoeuro/00) a parziale deroga dell'art. 43  
della Legge 203/82.
- 4) In deroga all'Art. 9 della Legge 203/82, il canone di affitto è fissato in € 1.800,00 (Euro  
Milleottocentoeuro/00) annui per tutta la durata del contratto e dovrà essere pagato anticipatamente  
in 12 rate mensili di € 150,00 (Euro centocinquanta/00) entro i primi cinque giorni di ogni mese a  
decorrere dal mese di Giugno 2023.  
Il mancato pagamento dell'affitto nelle modalità sopra stabilite, salvo accordo tra le parti,  
determinerà la risoluzione del contratto.
- 5) La risoluzione del contratto di affitto può essere pronunciata nel caso in cui l'affittuario si sia reso  
colpevole di grave inadempimento contrattuale, particolarmente in relazione agli obblighi inerenti al  
pagamento del canone, alla normale e razionale conduzione del fondo, alla instaurazione di rapporti  
di subaffitto o di sub concessione. Prima di ricorrere all' autorità giudiziaria, il locatore è tenuto a  
contestare all'altra parte, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, l'inadempimento  
e ad illustrare le proprie motivate richieste. Ove il conduttore sani l'inadempienza entro 1 mese dal  
ricevimento di tale comunicazione, non si dà luogo alla risoluzione del contratto. La morosità del  
conduttore costituisce grave inadempimento ai fini della pronuncia di risoluzione del contratto ai  
sensi del secondo comma del presente articolo quando si concreti nel mancato pagamento del canone.  
E' in ogni caso applicabile il terzo comma dell'articolo 2 della legge 9 agosto 1973, n. 508.

6) In conseguenza di quanto sopra ed in deroga agli art. 16 e 19 se ed in quanto applicabili al presente contratto di affitto a conduttore coltivatore diretto, all'affittuario è fatto divieto, sotto pena di risoluzione in tronco, di eseguire miglioramenti fondiari, addizioni e trasformazioni degli ordinamenti produttivi, senza il preventivo consenso della proprietà. Nessun indennizzo per miglioramenti verrà riconosciuto al momento della cessazione del rapporto di affitto, né per questo la parte affittuaria potrà avvalersi del diritto di ritenzione del fondo.

7) E' del pari fatto divieto alla parte affittuaria, sempre sotto la pena di risoluzione in tronco, di cedere in tutto o in parte anche a titolo gratuito il presente contratto, di subaffittare il fondo in tutto o in parte e porre in essere, per la coltivazione del terreno qualunque tipo di contratto agrario, fosse anche a titolo di comodato, e convenire con terzi la conduzione del terreno stesso pena la risoluzione di diritto del presente contratto.

8) All'affittuario è inoltre vietato, sotto la stessa comminatoria, di porre in essere e/o rinunciare a servitù di qualunque genere o specie sempre salvo consenso scritto della proprietà.

9) Al termine del presente contratto il terreno dovrà essere restituito a nudo e cioè senza raccolti pendenti in quanto la proprietà intende a quel momento disporre del terreno stesso a suo piacimento.

10) Tutte le spese inerenti la gestione/conduzione del fondo, i contributi previdenziali relativi al personale assunto per la conduzione del terreno, eventuali altri contributi riguardanti la gestione della stessa, nonché, le imposte relative al reddito agrario, sono a carico dell'affittuario, mentre alla proprietà faranno carico le imposte gravanti sul reddito dominicale.

11) Le spese di registrazione del presente atto fanno carico ad entrambe le parti in ragione di metà ciascuna.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le parti faranno riferimento al Codice Civile, alle leggi che regolano la materia ed agli usi e consuetudini locali.

Il Sig. Sebastianelli Danilo ed il Sig.ra Campitelli Loredana nella qualità sopraddetta di rappresentanti dei rispettivi Sindacati provinciali di categoria che a norma dell'art. 45 della legge 203/82 hanno assistito le parti nella trattativa che ha portato alla stipula del presente contratto, lo sottoscrivono in quanto esso rappresenta un'equa soluzione degli interessi contrapposti essendovi contemplati, rappresentati e tutelati gli interessi delle parti ed anche delle categorie economiche dei proprietari affittanti e dei concessionari affittuari coltivatori diretti, in conformità alle funzioni rappresentative che i sopra citati Sindacati assolvono.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA PROPRIETA'

L'AFFITTUARIO

I RAPPRESENTANTI SINDACALI

CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI  
PROVINCIA DI ANCONA  
Corso Stamma, 29  
P. IVA 030308530427  
Ufficio Agric. di OSIMO  
C.so Mazzini, 5 Tel. 071.715867  
e-mail: an.osimo@cia.it



AGENZIA DELLE ENTRATE  
DIREZIONE PROVINCIALE DI ANCONA  
UFFICIO TERRITORIALE DI ANCONA

Atto reg. to n. 04 LUG. 2023 al n. 3630

serie 3T per € 67,27

per il DIRETTORE TERRITORIALE

Il Funzionario  
Andrea Rossini\*

Pag. 2

\*Firma su delega del Direttore Provinciale

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

*Handwritten signature in blue ink.*

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

*Handwritten signature in blue ink.*

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PISTELLI PIERGIORGIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 9e29fdc7de276c8



RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod. RLI12)  
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di ANCONA  
Codice Identificativo del contratto TOD25T002678000GG

In data 14/05/2025 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha  
acquisito con protocollo 25051412522817840 - 000001 la richiesta di  
registrazione telematica del contratto di locazione  
presentata da [REDACTED] trasmessa da  
MARCA DI ANCONA CIA S.R.L.

Il contratto e' stato registrato il 14/05/2025 al n. 002678-serie 3T  
e codice identificativo TOD25T002678000GG.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)  
Identificativo assegnato dal richiedente : [REDACTED]  
Durata dal 01/05/2025 al 01/01/2030 Data di stipula 02/05/2025  
Importo del canone 6.000,00 n.fogli 4 n.copie 3  
Tipologia: Affitto fondo rustico  
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO  
N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO  
001 [REDACTED] B  
(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 67,00 (importi in euro)  
Tipo di pagamento: intera durata  
Imposta di registro 67,00 Imposta di bollo 0,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)  
-N.progr. 001 Categoria cat. Rendita cat. 0  
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI  
Ubicato nel comune di POLVERIGI Prov. AN

-N.progr. 002 Categoria cat. Rendita cat. 0  
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI  
Ubicato nel comune di POLVERIGI Prov. AN

Li, 14/05/2025





l'atto presente andrà a scadere, il **01 Gennaio 2030**. Il rilascio anticipato del terreno, salvo accordo tra le parti comporterà la liquidazione di un indennizzo a favore della parte concessionaria pari ad **€ 500,00 (cinquecento/00)**.

Art. 4 In deroga all'art. 9 della Legge 203/'82, il canone di affitto è fissato in **€ 1200,00 (milleduecento/00)** per ogni annata agraria e dovrà essere corrisposto anticipatamente in 12 rate mensili di **€ 100,00 (cento/00)** entro i primi cinque giorni di ogni mese a decorre dal mese di maggio 2025. Detto canone non verrà rivalutato in base alle eventuali percentuali stabilite dall'apposita commissione provinciale come previsto dall'art. 10 Legge 203/'82.

Art. 5 L'affittuario si impegna ad utilizzare il terreno, oggetto del presente atto, all'unico fine di esercitarvi attività agricola e pertanto si impegna a coltivarlo tutto, osservando le regole delle migliori tecniche agrarie.

Art. 6 In conseguenza di quanto sopra ed in deroga agli art. 16, 17 e 19 della Legge 203/'82, se ed in quanto applicabili al presente contratto di affitto a conduttore coltivatore diretto è fatto divieto all'affittuario, sotto la pena di risoluzione in tronco, di eseguire miglioramenti fondiari, addizioni e trasformazioni, senza il preventivo consenso del proprietario; nessun indennizzo per miglioramenti non autorizzati verrà riconosciuto al momento della cessazione del rapporto di affitto, ne per questo la parte affittuaria potrà avvalersi di ritenzione del fondo.

Art. 7 E' del pari fatto divieto all'affittuario, sempre sotto la pena di risoluzione in tronco, di cedere in tutto o in parte anche a titolo gratuito il presente contratto, di subaffittare il fondo in tutto o in parte e porre in essere per la coltivazione del terreno qualunque tipo di contratto agrario fosse anche a titolo di "comodato", e convenire con terzi la conduzione del terreno stesso pena la risoluzione di diritto del presente contratto.

Art. 8 All'affittuario è, inoltre, vietato, sotto la stessa comminatoria, di porre in essere e/o rinunciare a servitù di qualunque genere o specie sempre salvo consenso scritto del proprietario.

Art. 9 L'affittuario si impegna ad effettuare le opere di manutenzione ordinarie all'attuale sistema di sgrondo delle acque.

Art. 10 Il termine del presente contratto il terreno dovrà essere restituito nudo mano a mano che saranno stati effettuati i raccolti e comunque non oltre il 01 Gennaio 2030.

Art. 11 I contributi previdenziali relativi al personale assunto per la conduzione dell'azienda, eventuali altri contributi riguardante la gestione della stessa sono a carico della parte affittuaria.

Art. 12 Le imposte relative al reddito agrario sono a carico dell'affittuario, mentre alla proprietà faranno carico le imposte gravanti sul reddito dominicale

Art. 13 Le spese di registrazione del presente atto fanno carico ad entrambe le parti in ragione della metà ciascuno. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento al codice civile, alle Leggi che regolano la materia ed agli usi e consuetudini locali.

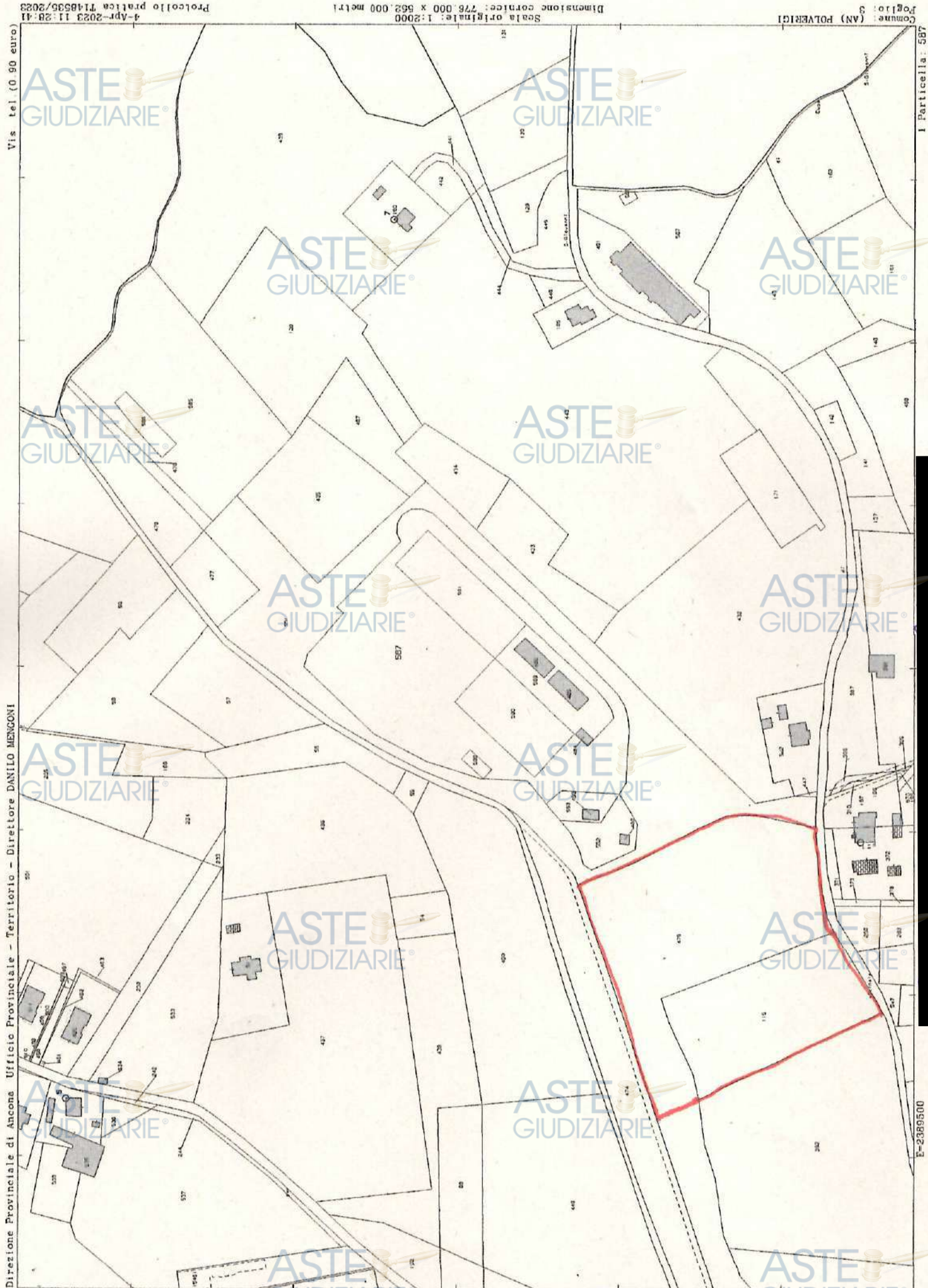
Le parti:

\_\_\_\_\_

Il sig. Sebastianelli Danilo e la sig.ra Campitelli Loredana nella qualifica sopradetta di rappresentanti del Sindacato di categoria che a norma dell'art. 45 della Legge 203/82 hanno assistito le parti nella trattativa che ha portato alla stipula del presente contratto, lo sottoscrivono in quanto esso rappresenta un'equa soluzione degli interessi contrapposti essendovi contemplati, rappresentati e tutelati gli interessi delle parti ed anche delle categorie economiche dei proprietari affittanti e dei concessionari affittuari.

CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI  
PROVINCIA DI ANCONA  
Corso S. Maria, 29  
P. IVA 018530427  
Ufficio Zona di OSIMO  
C.so Mazzini, 8 - Tel. 071.715867  
e-mail: an.osimo@cia.it





Direzione Provinciale di Ancona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DANILLO MENGONI

4-Apr-2023 11:28:41  
Procedimento pratica T148536/2023

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776,000 X 662,000 metri

Comune (AN) POLVERIGI  
Foglio: 9  
I Particella: 587

E-2386500  
Firmato Da: PISTELLI PIERGIORGIO Emesso Da: N

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





- 6) In conseguenza di quanto sopra ed in deroga agli art. 16 e 19 se ed in quanto applicabili al presente contratto di affitto a conduttore coltivatore diretto, all'affittuario è fatto divieto, sotto pena di risoluzione in tronco, di eseguire miglioramenti fondiari, addizioni e trasformazioni degli ordinamenti produttivi, senza il preventivo consenso della proprietà. Nessun indennizzo per miglioramenti verrà riconosciuto al momento della cessazione del rapporto di affitto, né per questo la parte affittuaria potrà avvalersi del diritto di ritenzione del fondo.
- 7) E' del pari fatto divieto alla parte affittuaria, sempre sotto la pena di risoluzione in tronco, di cedere in tutto o in parte anche a titolo gratuito il presente contratto, di subaffittare il fondo in tutto o in parte e porre in essere, per la coltivazione del terreno qualunque tipo di contratto agrario, fosse anche a titolo di comodato, e convenire con terzi la conduzione del terreno stesso pena la risoluzione di diritto del presente contratto.
- 8) All'affittuario è inoltre vietato, sotto la stessa comminatoria, di porre in essere e/o rinunciare a servitù di qualunque genere o specie sempre salvo consenso scritto della proprietà.
- 9) Al termine del presente contratto il terreno dovrà essere restituito a nudo e cioè senza raccolti pendenti in quanto la proprietà intende a quel momento disporre del terreno stesso a suo piacimento.
- 10) Tutte le spese inerenti la gestione/conduzione del fondo, i contributi previdenziali relativi al personale assunto per la conduzione del terreno, eventuali altri contributi riguardanti la gestione della stessa, nonché, le imposte relative al reddito agrario, sono a carico dell'affittuario, mentre alla proprietà faranno carico le imposte gravanti sul reddito dominicale.
- 11) Le spese di registrazione del presente atto fanno carico ad entrambe le parti in ragione di metà ciascuna.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le parti faranno riferimento al Codice Civile, alle leggi che regolano la materia ed agli usi e consuetudini locali.

Il Sig. CAMPA SERGIO e la Sig.ra CAMPITELLI LOREDANA nella qualità sopraddetta di rappresentanti dei rispettivi Sindacati provinciali di categoria che a norma dell'art. 45 della legge 203/82 hanno assistito le parti nella trattativa che ha portato alla stipula del presente contratto, lo sottoscrivono in quanto esso rappresenta un'equa soluzione degli interessi contrapposti essendovi contemplati, rappresentati e tutelati gli interessi delle parti ed anche delle categorie economiche dei proprietari affittanti e dei concessionari affittuari coltivatori diretti, in conformità alle funzioni rappresentative che i sopra citati Sindacati assolvono.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA PROPRIETA'



L' AFFITTUARIO



I RAPPRESENTANTI SINDACALI

*[Handwritten signature]*  
 PIANO, DA REGISTRAZIONE

**A.N.C.C.A.**  
 Associazione Nazionale Coltivatori  
 a Contratto Agrario  
 della Confederazione Italiana Agricoltori  
 Via Mariano Fortuny 20  
 00196 ROMA

AGENZIA DELLE ENTRATE  
 DIREZIONE PROVINCIALE DI ANCONA  
 UFFICIO TERRITORIALE DI ANCONA

Atto reg.to il 04-01-2023 al n. 31

serie 3T per € 67,00

per il DIRETTORE TERRITORIALE

Pag. 2

Il Funzionario  
 Andrea Rossini\*  
 \*Firma su delega del Direttore Provinciale  
 (Danilo Mengoni)

**Registrazione contratto di locazione/affitto**

Gentile contribuente, riportiamo di seguito i dati principali del contratto di locazione a Lei intestato e i principali adempimenti da effettuare dopo la registrazione del contratto stesso.

Il 04-01-2023, presso questo ufficio, è stato registrato il contratto di locazione/affitto con i seguenti riferimenti:

ufficio TQD, serie 3T, numero 31

**Codice Identificativo del Contratto:** TQD23T000031000ZH

**DATI GENERALI DEL CONTRATTO**

Tipologia: T1 - Affitto di fondo rustico

Durata: dal 01/01/2023 al 10/11/2027 - Data di stipula: 01/01/2023

Importo del canone: 4.800,00 Richiedente la registrazione: [REDACTED]

**PARTI DEL CONTRATTO (fino a un massimo di 8 locatori/conduttori)**

Locatori	
[REDACTED]	

Conduttori	
[REDACTED]	

**DATI DEGLI IMMOBILI (fino a un massimo di 6 immobili)**

Cod.Comune	T/U	I/P	Sez.Urbana	Foglio	Particella	Sub	In via di acc.
G803	T	I		3	450		
G803	T	I		3	486		

Imposta di registro: 67,00

Imposta di Bollo:

Altre imposte:

Sanzioni:

Interessi:

Modalità di pagamento: F24

## ULTERIORI ADEMPIMENTI PER IL CONTRATTO DI LOCAZIONE

- il 10/11/2027 scade il suo contratto di locazione. Se vuole prorogarlo deve pagare l'imposta di registro entro 30 giorni dalla scadenza;
- in caso di risoluzione anticipata o di cessione del contratto deve pagare l'imposta di registro entro 30 giorni dalla data di risoluzione o di cessione.

Gli adempimenti successivi possono essere effettuati tramite i servizi telematici dell'Agenzia, con il software RLI. In tal caso, l'eventuale pagamento delle imposte avviene con richiesta di addebito in conto corrente bancario o postale.

In alternativa, Lei può versare le imposte con il modello F24 Elementi identificativi disponibile sul sito [www.agenziaentrare.it](http://www.agenziaentrare.it). E' necessario comunicare proroga, risoluzione o cessione, all'ufficio dove è stato registrato il contratto entro lo stesso termine di 30 giorni previsto per il pagamento, presentando il modello RLI debitamente compilato.

Nella compilazione del modello F24 Elementi identificativi Lei deve riportare:

- i dati di chi effettua il versamento e della controparte (Codice identificativo "63");
- nel campo Tipo, la lettera "F" e nel campo Elementi identificativi, il **Codice Identificativo del contratto**;
- nel campo Codice, 1501 per le annualità successive, 1502 per la cessione, 1503 per la risoluzione, 1504 per la proroga. In caso di versamento tardivo è possibile avvalersi del ravvedimento operoso utilizzando il codice 1509 per la sanzione e 1510 per gli interessi.

**RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI**  
Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Data Registrazione: 04-01-2023  
Serie: 3T Numero: 31  
Imposta Liquidata: € 67,00

TQD23T000031000ZH  
Codice identificativo  
per eventuali adempimenti successivi.

**QUADRO A - DATI GENERALI**

**SEZIONE I**  
Registrazione

Pagamento intero durata  Eventi eccezionali  Casi particolari

Ufficio territoriale di **DPAN UT ANCONA** Tipologia di contratto **T1**

Durata N. pagine N. copie  
dal **01/01/2023** al **30/11/2027** **2** **14**

Importo del canone **4.800,00** Data stipula **01/01/2023**

Numero canone  Contratto soggetto ad IVA

Importo garanzia prestata da terzi  Codice fiscale del garante

Codice fiscale del secondo garante

Tipo di garanzia **0** Scritture private e inventari  Riscatto o quotazioni  Mappa, planimetrie e disegni

Esenzioni **1**

**SEZIONE II**  
Adempimento successivo

Adempimenti Successivi  Cedolare secca  CGL  Annuale  Data fine proroga di cessione o risoluzione  Corrispettivo cessione / risoluzione

Cod. ufficio  Anno  Serie  Numero  Caratteristica

Codice identificativo del contratto

**SEZIONE III**  
Richiedente

TIPO SOGGETTO

Cognome o Denominazione o Ragione sociale  Nome

Codice fiscale del richiedente  Soggetto subentrato  N. moduli compilati

Firma del richiedente o del rappresentante

**Rappresentante legale**

Cognome  Nome

Codice fiscale del rappresentante  Codice carica

**Delega**

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato  Firma del delegante

**RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA**

**Impegno alla presentazione telematica**

Codice fiscale dell'intermediario  Impegno alla presentazione in via telematica

Data dell'impegno  FIRMA DELL'INTERMEDIARIO

**Imposte**

IMPOSTA DI REGISTRO  IMPOSTA DI BOLLO

SANZIONI  INTERESSI

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)  
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di ANCONA

Codice Identificativo del contratto TQD25T002679000HH

In data 14/05/2025 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha  
acquisito con protocollo 25051412592310841 - 000001 la richiesta di  
registrazione telematica del contratto di locazione  
presentata da [REDACTED] e trasmessa da  
MARCA DI ANCONA CIA S.R.L.

Il contratto e' stato registrato il 14/05/2025 al n. 002679-serie 3T  
e codice identificativo TQD25T002679000HH.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : [REDACTED]

Durata dal 01/05/2025 al 01/01/2030 Data di stipula 02/05/2025

Importo del canone 6.000,00 n.fogli 4 n.copie 3

Tipologia: Affitto fondo rustico

E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N.	CODICE FISCALE	RUOLO	N.	CODICE FISCALE	RUOLO
001	[REDACTED]	A	001	[REDACTED]	B

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 67,00 (importi in euro)

Tipo di pagamento: intera durata

Imposta di registro	67,00	Imposta di bollo	0,00
---------------------	-------	------------------	------

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001	Categoria cat.	Rendita cat.	0
---------------	----------------	--------------	---

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI

Ubicato nel comune di POLVERIGI Prov. AN

-N.progr. 002	Categoria cat.	Rendita cat.	0
---------------	----------------	--------------	---

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI

Ubicato nel comune di POLVERIGI Prov. AN

-N.progr. 003	Categoria cat.	D10 Rendita cat.	0
---------------	----------------	------------------	---

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI

Ubicato nel comune di POLVERIGI Prov. AN

Li, 14/05/2025



Art. 2 La sig.ra [REDACTED] dà e concede in affitto a [REDACTED] che a tale titolo lo accetta, il terreno di cui in premessa a far tempo dal **1 maggio 2025** con servitù di passaggio attraverso l'ingresso di Via sant'Egidio, 14 Polverigi (AN) e Via del Vivaio 22, Polverigi (AN).

Art. 3 Ai sensi della Legge 203/'82, la durata del contratto di affitto è stabilita in **5 (cinque)** annate agrarie e pertanto, in deroga all'art. 1 e 4 della Legge medesima, l'atto presente andrà a scadere, il **01 Gennaio 2030**. Il rilascio anticipato del terreno, salvo accordo tra le parti comporterà la liquidazione di un indennizzo a favore della parte concessionaria pari ad **€ 500,00 (cinquecento/00)**.

Art. 4 In deroga all'art. 9 della Legge 203/'82, il canone di affitto è fissato in **€ 1200,00 (milleduecento/00)** per ogni annata agraria e dovrà essere corrisposto anticipatamente in 2 rate semestrali di **€ 600,00 (seicento/00)** entro il 15 all'inizio di ogni semestre (1° semestre entro il 15 maggio di ogni anno 2° semestre entro il 15 novembre di ogni anno). Detto canone non verrà rivalutato in base alle eventuali percentuali stabilite dall'apposita commissione provinciale come previsto dall'art. 10 Legge 203/'82.

Art. 5 L'affittuario si impegna ad utilizzare il terreno, oggetto del presente atto, all'unico fine di esercitarvi attività agricola e pertanto si impegna a coltivarlo tutto, osservando le regole delle migliori tecniche agrarie.

Art. 6 In conseguenza di quanto sopra ed in deroga agli art. 16, 17 e 19 della Legge 203/'82, se ed in quanto applicabili al presente contratto di affitto a conduttore coltivatore diretto è fatto divieto all'affittuario, sotto la pena di risoluzione in tronco, di eseguire miglioramenti fondiari, addizioni e trasformazioni, senza il preventivo consenso del proprietario; nessun indennizzo per miglioramenti non autorizzati verrà riconosciuto al momento della cessazione del rapporto di affitto, ne per questo la parte affittuaria potrà avvalersi di ritenzione del fondo.

Art. 7 E' del pari fatto divieto all'affittuario, sempre sotto la pena di risoluzione in tronco, di cedere in tutto o in parte anche a titolo gratuito il presente contratto, di subaffittare il fondo in tutto o in parte e porre in essere per la coltivazione del terreno

qualunque tipo di contratto agrario fosse anche a titolo di "comodato", e convenire con terzi la conduzione del terreno stesso pena la risoluzione di diritto del presente contratto.

Art. 8 All'affittuario è, inoltre, vietato, sotto la stessa comminatoria, di porre in essere e/o rinunciare a servitù di qualunque genere o specie sempre salvo consenso scritto del proprietario.

Art. 9 L'affittuario si impegna ad effettuare le opere di manutenzione ordinarie all'attuale sistema di sgrondo delle acque.

Art. 10 Il termine del presente contratto il terreno dovrà essere restituito nudo mano a mano che saranno stati effettuati i raccolti e comunque non oltre il 01 Gennaio 2030.

Art. 11 I contributi previdenziali relativi al personale assunto per la conduzione dell'azienda, eventuali altri contributi riguardante la gestione della stessa sono a carico della parte affittuaria.

Art. 12 Le imposte relative al reddito agrario sono a carico dell'affittuario, mentre alla proprietà faranno carico le imposte gravanti sul reddito dominicale

Art. 13 Le spese di registrazione del presente atto fanno carico ad entrambe le parti in ragione della metà ciascuno. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento al codice civile, alle Leggi che regolano la materia ed agli usi e consuetudini locali.

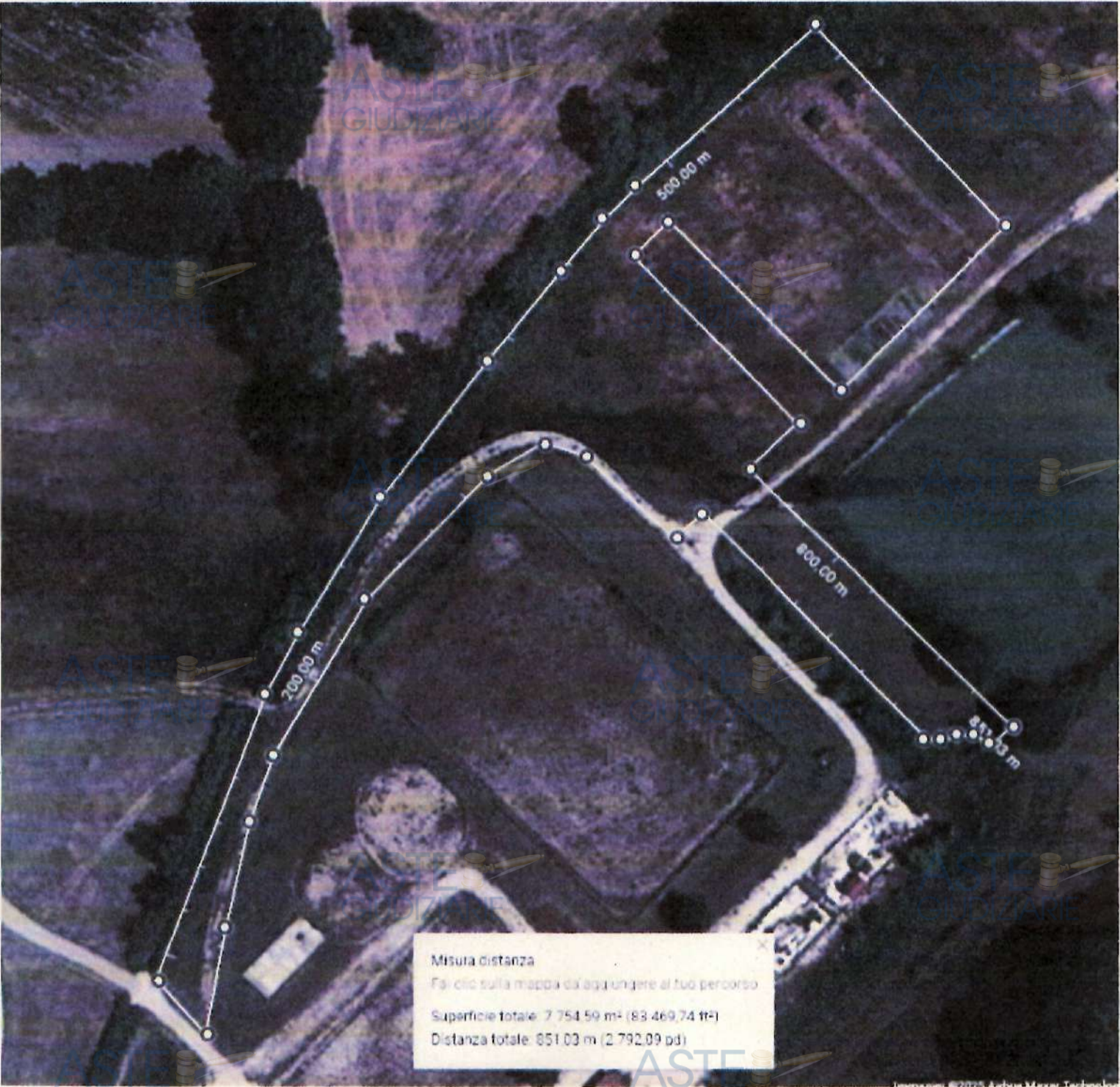
Le parti:

----- [REDACTED] -----

Il sig. Sebastianelli Danilo e la sig.ra Campitelli Loredana nella qualifica sopradetta di rappresentanti del Sindacato di categoria che a norma dell'art. 45 della Legge 203/'82 hanno assistito le parti nella trattativa che ha portato alla stipula del presente contratto, lo sottoscrivono in quanto esso rappresenta un'equa soluzione degli interessi contrapposti essendovi contemplati, rappresentati e tutelati gli interessi delle parti ed anche delle categorie economiche dei proprietari affittanti e dei concessionari affittuari.

CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI  
PROVINCIA DI ANCONA  
Corso Sforza, 29  
P. IVA 01344530427  
Ufficio Zona 01-OSIMO  
Via Sforza, 8 - Tel. 071-715867





Misura distanza  
Fa: clic sulla mappa da aggiungere al tuo percorso  
Superficie totale: 7 754.59 m<sup>2</sup> (83 469,74 ft<sup>2</sup>)  
Distanza totale: 851.03 m (2 792,09 pd)



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)  
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di ANCONA  
Codice Identificativo del contratto TQD25T000240000II

In data 16/01/2025 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha  
acquisito con protocollo 25011615165116045 - 000001 la richiesta di  
registrazione telematica del contratto di locazione  
presentata da [REDACTED] e trasmessa da  
MARCA DI ANCONA CIA SRL

Il contratto e' stato registrato il 16/01/2025 al n. 000240-serie 3T  
e codice identificativo TQD25T000240000II.

## DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : [REDACTED]  
Durata dal 10/01/2025 al 10/11/2029 Data di stipula 03/01/2025  
Importo del canone 3.000,00 n.fogli 3 n.copie 4  
Tipologia: Affitto fondo rustico  
E' presente un file allegato.

## SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N.	CODICE FISCALE	RUOLO	N.	CODICE FISCALE	RUOLO
001	[REDACTED]				B

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 67,00 (importi in euro)

Tipo di pagamento: intera durata

Imposta di registro 67,00 Imposta di bollo

0,00

## DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. Rendita cat. 0  
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI  
Ubicato nel comune di POLVERIGI Prov. AN

Li, 16/01/2025

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 25011615165116045

NOME DEL FILE : 26224509\_0\_RLI12.rli

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	[REDACTED]	-----

# CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO

ASTE  
GIUDIZIARIE®

\*\*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE®

L'anno 2025 il giorno 03 del mese di Gennaio a Polverigi (AN) con la presente scrittura  
TRA

[REDACTED]

[REDACTED] con l'assistenza del SIG. SEBASTIANELLI DANILCO in  
rappresentanza CONFEDERAZIONE NAZIONALE AGRICOLTORI

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

E

[REDACTED] con l'assistenza del/la

SIGRA CARRELLI LOREDANA in rappresentanza ASSOCIAZIONE COLTIVATORI A CONTRATTO  
AGRIARIO PROV. di ANCONA

## PREMESSO

ASTE  
GIUDIZIARIE®

che la Sig.ra [REDACTED] è proprietaria di un terreno sito nel Comune di Polverigi (AN), distinto al Catasto Terreni di Polverigi (AN) al Foglio 3 particella 478 e che [REDACTED] si è dichiarata disponibile a far condurre in affitto, ad uso agricolo parte della particella stessa per una superficie di circa 500 m2, come meglio individuate nella piantina allegata, al Sig. [REDACTED] che è a conoscenza della presenza, in parte del terreno, di un metanodotto SNAM. Tutto ciò premesso, si è convenuto e stabilito quanto segue:

- 1) La premessa è parte integrante del presente atto.
- 2) [REDACTED] dà e concede in affitto al Sig. [REDACTED], che a tale titolo accetta, la parte di terreno della particella di cui in premessa a partire dal 10/01/2025, con accesso da Via del Vivaio n.14 Polverigi (AN).
- 3) In deroga all'art. 1 della Legge 203/82, la durata del contratto di affitto, è stabilita in **5 (cinque) annate agrarie** e pertanto, in deroga all'art. 4 della legge medesima, il presente contratto andrà a scadere inderogabilmente, esclusa ogni ipotesi di rinnovo tacito, anche in mancanza di disdetta, il 10/11/2029 salvo diverso successivo accordo scritto tra le parti.

Il rilascio anticipato del terreno, salvo accordo tra le parti comporterà la liquidazione di un indennizzo a favore della parte concessionaria pari ad **€ 500,00 (Euro Cinquecento/00)** a parziale deroga dell'art. 43 della Legge 203/82.

- 4) In deroga all'Art. 9 della Legge 203/82, il canone di affitto è fissato in **€ 600,00 (Euro Seicentoeuro/00)** annui per tutta la durata del contratto con rate mensili anticipate di **€ 50,00 (Euro cinquanta/00)** da corrispondere entro i primi cinque giorni di ogni mese a partire dal mese di febbraio 2025.

Il mancato pagamento dell'affitto nelle modalità sopra stabilite, salvo accordo tra le parti, determinerà la risoluzione del contratto.

- 5) La risoluzione del contratto di affitto può essere pronunciata nel caso in cui l'affittuario si sia reso colpevole di grave inadempimento contrattuale, particolarmente in relazione agli obblighi inerenti al pagamento del canone, alla normale e razionale conduzione del fondo, alla instaurazione di rapporti di subaffitto o di sub concessione. Prima di ricorrere all' autorità giudiziaria, il locatore è tenuto a contestare all'altra parte, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, l'inadempimento e ad illustrare le proprie motivate richieste. Ove il conduttore sani l'inadempienza entro 1 mese dal ricevimento di tale comunicazione, non si dà luogo alla risoluzione del contratto. La morosità del conduttore costituisce grave inadempimento ai fini della pronuncia di risoluzione del contratto ai sensi del secondo comma del presente articolo quando si concreti nel mancato pagamento del canone. E' in ogni caso applicabile il terzo comma dell'articolo 2 della legge 9 agosto 1973, n. 508.

- 6) In conseguenza di quanto sopra ed in deroga agli art. 16 e 19 se ed in quanto applicabili al presente contratto di affitto a conduttore coltivatore diretto, all'affittuario è fatto divieto, sotto pena di risoluzione in tronco, di eseguire miglioramenti fondiari, addizioni e trasformazioni degli ordinamenti produttivi, senza il preventivo consenso della proprietà. Nessun indennizzo per miglioramenti verrà riconosciuto al momento della cessazione del rapporto di affitto, né per questo la parte affittuaria potrà avvalersi del diritto di ritenzione del fondo.

Pag. 1

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PISTELLI PIERGIORGIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 9e29fdc7de276c8



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE



ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

X

Misura distanza  
Fai clic sulla mappa da aggiungere al tuo percorso

Superficie totale: 499,62 m<sup>2</sup> (5.377,83 ft<sup>2</sup>)  
Distanza totale: 99,11 m (325,16 pd)



# CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO

\*\*\*\*\*

L'anno 2022 il giorno 22 del mese di Novembre a Polverigi (AN) con la presente scrittura  
TRA

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] con l'assistenza del Sig. CARLA SRENO in rappresentanza della  
CLA DI ANCONA

E

[REDACTED] con l'assistenza del Sig.  
LONZANA CARLOTTA in rappresentanza della  
ASS. NAZ. COLTIVATORI A CONTRARIS AGRIANNO IN SENSO ACCT CONF. ITAL. AGRICOLTORI

## PREMESSO

che la Sig.ra [REDACTED] è proprietaria di un terreno sito nel Comune di Polverigi (AN), distinto al Catasto Terreni al Foglio 3 tra cui anche la particella 442 con una superficie di circa 680 m2 che l' [REDACTED] si è dichiarata disponibile a far condurre in affitto, ad uso agricolo, al Sig. [REDACTED]

Tutto ciò premesso, si è convenuto e stabilito quanto segue:

- 1) La premessa è parte integrante del presente atto.
- 2) [REDACTED] dà e concede in affitto al Sig. [REDACTED], che a tale titolo accetta, la particella di cui in premessa a partire dal 01/12/2022, con servitù di passaggio attraverso il numero civico 14 di Via del Vivaio in Polverigi (AN).
- 3) In deroga all'art. 1 della Legge 203/82, la durata del contratto di affitto, è stabilita in 5 (cinque) annate agrarie e pertanto, in deroga all'art. 4 della legge medesima, il presente contratto andrà a scadere inderogabilmente, esclusa ogni ipotesi di rinnovo tacito, anche in mancanza di disdetta, il 10/11/2027 salvo diverso successivo accordo scritto tra le parti.

Il rilascio anticipato del terreno, salvo accordo tra le parti comporterà la liquidazione di un indennizzo a favore della parte concessionaria pari ad € 250,00 (duecentocinquanta/00) a parziale deroga dell'art. 43 della Legge 203/82.

- 4) In deroga all'Art. 9 della Legge 203/82, il canone di affitto è fissato in € 720,00 (Euro Settecentoventi/00) annui per tutta la durata del contratto e dovrà essere pagato anticipatamente in 12 rate mensili di € 60,00 (Euro sessanta/00) entro i primi cinque giorni di ogni mese a decorrere dal mese di Gennaio 2023.

Il mancato pagamento dell'affitto nelle modalità sopra stabilite, salvo accordo tra le parti, determinerà la risoluzione del contratto.

- 5) La risoluzione del contratto di affitto può essere pronunciata nel caso in cui l'affittuario si sia reso colpevole di grave inadempimento contrattuale, particolarmente in relazione agli obblighi inerenti al pagamento del canone, alla normale e razionale conduzione del fondo, alla instaurazione di rapporti di subaffitto o di sub concessione. Prima di ricorrere all' autorità giudiziaria, il locatore è tenuto a contestare all'altra parte, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, l'inadempimento e ad illustrare le proprie motivate richieste. Ove il conduttore sani l'inadempimento entro 1 mese dal ricevimento di tale comunicazione, non si dà luogo alla risoluzione del contratto. La morosità del conduttore costituisce grave inadempimento ai fini della pronuncia di risoluzione del contratto ai sensi del secondo comma del presente articolo quando si concreti nel mancato pagamento del canone. E' in ogni caso applicabile il terzo comma dell'articolo 2 della legge 9 agosto 1973, n. 508.

- 6) In conseguenza di quanto sopra ed in deroga agli art. 16 e 19 se ed in quanto applicabili al presente contratto di affitto a conduttore coltivatore diretto, all'affittuario è fatto divieto, sotto pena di risoluzione in tronco, di eseguire miglioramenti fondiari, addizioni e trasformazioni degli ordinamenti produttivi, senza il preventivo consenso della proprietà. Nessun indennizzo per

miglioramenti verrà riconosciuto al momento della cessazione del rapporto di affitto, né per questo la parte affittuaria potrà avvalersi del diritto di ritenzione del fondo.

7) E' del pari fatto divieto alla parte affittuaria, sempre sotto la pena di risoluzione in tronco, di cedere in tutto o in parte anche a titolo gratuito il presente contratto, di subaffittare il fondo in tutto o in parte e porre in essere, per la coltivazione del terreno qualunque tipo di contratto agrario, fosse anche a titolo di comodato, e convenire con terzi la conduzione del terreno stesso pena la risoluzione di diritto del presente contratto.

8) All'affittuario è inoltre vietato, sotto la stessa comminatoria, di porre in essere e/o rinunciare a servitù di qualunque genere o specie sempre salvo consenso scritto della proprietà.

9) Al termine del presente contratto il terreno dovrà essere restituito a nudo e cioè senza raccolti pendenti in quanto la proprietà intende a quel momento disporre del terreno stesso a suo piacimento.

10) Tutte le spese inerenti la gestione/conduzione del fondo, i contributi previdenziali relativi al personale assunto per la conduzione del terreno, eventuali altri contributi riguardanti la gestione della stessa, nonché, le imposte relative al reddito agrario, sono a carico dell'affittuario, mentre alla proprietà faranno carico le imposte gravanti sul reddito dominicale.

11) Le spese di registrazione del presente atto fanno carico ad entrambe le parti in ragione di metà ciascuna.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le parti faranno riferimento al Codice Civile, alle leggi che regolano la materia ed agli usi e consuetudini locali.

Il Sig. CAMPA SERGIO ed il Sig. CAMPARUS LORENZO nella qualità sopraddetta di rappresentanti dei rispettivi Sindacati provinciali di categoria che a norma dell'art. 45 della legge 203/82 hanno assistito le parti nella trattativa che ha portato alla stipula del presente contratto, lo sottoscrivono in quanto esso rappresenta un'equa soluzione degli interessi contrapposti essendovi contemplati, rappresentati e tutelati gli interessi delle parti ed anche delle categorie economiche dei proprietari affittanti e dei concessionari affittuari coltivatori diretti, in conformità alle funzioni rappresentative che i sopra citati Sindacati assolvono.

Letto, approvato e sottoscritto. 30-11-2022

LA PROPRIETA'



L'AFFITTUARIO



I RAPPRESENTANTI SINDACALI

CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI  
C.O.A. - Ufficio di ANCONA  
Via Scimia, 60122 Ancona  
Parita IVA 01644070427

A.N.C.C.A.  
Associazione Nazionale Coltivatori  
di Contratto Agrario  
della Confederazione Italiana Agricoltori  
Via Mariano Fortuny, 20  
00196 ROMA

AGENZIA DELLE ENTRATE  
DIREZIONE PROVINCIALE DI ANCONA  
UFFICIO TERRITORIALE DI ANCONA

Atto reg.to il 01 DIC. 2022 al n. 7167

serie 3T per € 67,00

per il DIRETTORE TERRITORIALE

Il Funzionario

Andriani Corrado

\*Firma su delega del Direttore Provinciale  
(Danilo Mengoni)

**Registrazione contratto di locazione/affitto**

Gentile contribuente, riportiamo di seguito i dati principali del contratto di locazione a Lei intestato e i principali adempimenti da effettuare dopo la registrazione del contratto stesso.

Il 01-12-2022, presso questo ufficio, è stato registrato il contratto di locazione/affitto con i seguenti riferimenti:

ufficio TQD, serie 3T, numero 7167

**Codice Identificativo del Contratto:** TQD22T00716700CC

**DATI GENERALI DEL CONTRATTO**

Tipologia: T1 - Affitto di fondo rustico

Durata: dal 01/12/2022 al 10/11/2027 - Data di stipula: 30/11/2022

Importo del canone: 3.600,00

Richiedente la registrazione: [REDACTED]

**PARTI DEL CONTRATTO (fino a un massimo di 8 locatori/conduttori)**

Locatori	
[REDACTED]	

Conduttori	
[REDACTED]	

**DATI DEGLI IMMOBILI (fino a un massimo di 6 immobili)**

Cod.Comune	T/U	I/P	Sez.Urbana	Foglio	Particella	Sub	In via di acc.
G803	T	I		3	442		

Imposta di registro: 67,00

Imposta di Bollo:

Altre imposte:

Sanzioni:

Interessi:

Modalità di pagamento: F24

**RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI**  
**Contratti di locazione e affitto di immobili**

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Data Registrazione: 01-12-2022  
 Serie: 3T Numero: 7167  
 Imposta Liquidata: € 67,00

TQD22T007167000CC  
 Codice identificativo  
 per eventuali adempimenti successivi

**QUADRO A - DATI GENERALI**

**SEZIONE I**  
**Registrazione**

Pagamenti in ratea  Eventi eccezionali  Casi particolari

Ufficio/territorio di: **DPAN UT ANCONA** Tipologia di contratto: **T1**

Durata: dal **01/12/2022** al **30/11/2027** N. pagine: N. copie:

Importo del canone: **3.600,00** Data stipula: **30/11/2022**

Importo garanzia prestato da terzi: Codice fiscale del garante:

Tipo di garanzia: **0** Codice fiscale del secondo garante:

Settore privato e aumentati: Riserve e avvisi: Misure planimetriche e disegni:

Esenzioni

**1**

Contratto soggetto ad IVA

Condizione sospensiva

**SEZIONE II**  
**Adempimento successivo**

Adempimenti successivi: Cedolare secca: CPG: Annullabile: Data fine promessa o cessione o risoluzione: Corrispettivo cessione / risoluzione:

Cod. ufficio: Anno: Serie: Numero: Subordinato:

Codice identificativo del contratto:

**SEZIONE III**  
**Richiedente**

TIPO SOGGETTO

Cognome o Denominazione o Ragione sociale: Nome:

Codice fiscale del richiedente: Soggetto tributario: N. moduli compilati:

Firma del richiedente o del rappresentante:

**Rappresentante legale**

Cognome: Nome:

Codice fiscale del rappresentante: Codice carica:

**Delega**

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato: Firma del delegato:

**RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA**

**Impegno alla presentazione telematica**

Codice fiscale dell'intermediario: Impegno alla presentazione in via telematica:

Data dell'impegno: giorno mese anno: FIRMA DELL'INTERMEDIARIO:

**Imposte**

IMPOSTA DI REGISTRO: IMPOSTA DI BOLLO:

SANZIONI: INTERESSI:

## ULTERIORI ADEMPIMENTI PER IL CONTRATTO DI LOCAZIONE

- il 10/11/2027 scade il suo contratto di locazione. Se vuole prorogarlo deve pagare l'imposta di registro entro 30 giorni dalla scadenza;
- in caso di risoluzione anticipata o di cessione del contratto deve pagare l'imposta di registro entro 30 giorni dalla data di risoluzione o di cessione.

Gli adempimenti successivi possono essere effettuati tramite i servizi telematici dell'Agenzia, con il software RLI. In tal caso, l'eventuale pagamento delle imposte avviene con richiesta di addebito in conto corrente bancario o postale.

In alternativa, Lei può versare le imposte con il modello F24 Elementi Identificativi disponibile sul sito [www.agenziaentrate.it](http://www.agenziaentrate.it). E' necessario comunicare proroga, risoluzione o cessione, all'ufficio dove è stato registrato il contratto entro lo stesso termine di 30 giorni previsto per il pagamento, presentando il modello RLI debitamente compilato.

Nella compilazione del modello F24 Elementi identificativi Lei deve riportare:

- i dati di chi effettua il versamento e della controparte (Codice identificativo "63");
- nel campo Tipo, la lettera "F" e nel campo Elementi Identificativi, il **Codice Identificativo del contratto**;
- nel campo Codice, 1501 per le annualità successive, 1502 per la cessione, 1503 per la risoluzione, 1504 per la proroga. In caso di versamento tardivo è possibile avvalersi del ravvedimento operoso utilizzando il codice 1509 per la sanzione e 1510 per gli interessi.

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod. RL112)  
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di ANCONA  
Codice Identificativo del contratto TQD25T003023000LC

In data 03/06/2025 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha  
acquisito con protocollo 25060311422310358 - 000001 la richiesta di  
registrazione telematica del contratto di locazione  
presentata da [REDACTED] e trasmessa da  
MARCA DI ANCONA CIA S.R.L

Il contratto e' stato registrato il 03/06/2025 al n. 003023-serie 3T  
e codice identificativo TQD25T003023000LC.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)  
Identificativo assegnato dal richiedente : [REDACTED]  
Durata dal 01/06/2025 al 30/05/2030 Data di stipula 03/06/2025  
Importo del canone 6.600,00 n.fogli 4 n.copie 4  
Tipologia: Affitto fondo rustico  
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N.	CODICE FISCALE	RUOLO	N.	CODICE FISCALE	RUOLO
001	[REDACTED]				B

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 67,00 (importi in euro)

Tipo di pagamento: intera durata

Imposta di registro 67,00 Imposta di bollo 0,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. Rendita cat. 0

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI

Ubicato nel comune di POLVERIGI Prov. AN

Li, 03/06/2025



l'atto presente andrà a scadere, il **30 Maggio 2030**. Il rilascio anticipato del terreno, salvo accordo tra le parti comporterà la liquidazione di un indennizzo a favore della parte concessionaria pari ad **€ 500,00 (cinquecento/00)**.

Art. 4 In deroga all'art. 9 della Legge 203/'82, il canone di affitto è fissato in **€ 1320,00 (milletrecentoventi/00)** per ogni annata agraria e dovrà essere corrisposto anticipatamente in 12 rate mensili di **€ 110,00 (centodieci/00)** entro i primi cinque giorni di ogni mese a decorre dal mese di giugno 2025. Detto canone non verrà rivalutato in base alle eventuali percentuali stabilite dall'apposita commissione provinciale come previsto dall'art. 10 Legge 203/'82.

Art. 5 L'affittuario si impegna ad utilizzare il terreno, oggetto del presente atto, all'unico fine di esercitarvi attività agricola e pertanto si impegna a coltivarlo tutto, osservando le regole delle migliori tecniche agrarie.

Art. 6 In conseguenza di quanto sopra ed in deroga agli art. 16, 17 e 19 della Legge 203/'82, se ed in quanto applicabili al presente contratto di affitto a conduttore coltivatore diretto è fatto divieto all'affittuario, sotto la pena di risoluzione in tronco, di eseguire miglioramenti fondiari, addizioni e trasformazioni, senza il preventivo consenso del proprietario; nessun indennizzo per miglioramenti non autorizzati verrà riconosciuto al momento della cessazione del rapporto di affitto, ne per questo la parte affittuaria potrà avvalersi di ritenzione del fondo.

Art. 7 E' del pari fatto divieto all'affittuario, sempre sotto la pena di risoluzione in tronco, di cedere in tutto o in parte anche a titolo gratuito il presente contratto, di subaffittare il fondo in tutto o in parte e porre in essere per la coltivazione del terreno qualunque tipo di contratto agrario fosse anche a titolo di "comodato", e convenire con terzi la conduzione del terreno stesso pena la risoluzione di diritto del presente contratto.

Art. 8 All'affittuario è, inoltre, vietato, sotto la stessa comminatoria, di porre in essere e/o rinunciare a servitù di qualunque genere o specie sempre salvo consenso scritto del proprietario.

Art. 9 L'affittuario si impegna ad effettuare le opere di manutenzione ordinarie all'attuale sistema di sgrondo delle acque.

Art. 10 Il termine del presente contratto il terreno dovrà essere restituito nudo mano a mano che saranno stati effettuati i raccolti e comunque non oltre il 30 Maggio 2030.

Art. 11 I contributi previdenziali relativi al personale assunto per la conduzione dell'azienda, eventuali altri contributi riguardante la gestione della stessa sono a carico della parte affittuaria.

Art. 12 Le imposte relative al reddito agrario sono a carico dell'affittuario, mentre alla proprietà faranno carico le imposte gravanti sul reddito dominicale

Art. 13 Le spese di registrazione del presente atto fanno carico ad entrambe le parti in ragione della metà ciascuno. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento al codice civile, alle Leggi che regolano la materia ed agli usi e consuetudini locali.

Le parti:

Il sig. Sebastianelli Danilo e la sig.ra Campitelli Loredana nella qualifica sopradetta di rappresentanti del Sindacato di categoria che a norma dell'art. 45 della Legge 203/'82 hanno assistito le parti nella trattativa che ha portato alla stipula del presente contratto, lo sottoscrivono in quanto esso rappresenta un'equa soluzione degli interessi contrapposti essendovi contemplati, rappresentati e tutelati gli interessi delle parti ed anche delle categorie economiche dei proprietari affittanti e dei concessionari affittuari.

CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI  
- CIA - UNIONI DI ANCONA  
Via Scrima, 14 - Tel. 071/2800394  
60121 ANCONA  
Partita IVA 01348530427

A.N.C.C.A.  
Associazione Nazionale Coltivatori  
a Contratto Agrario  
della Confederazione Italiana Agricoltori  
Via Mariano Fortuny, 20  
00196 ROMA

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

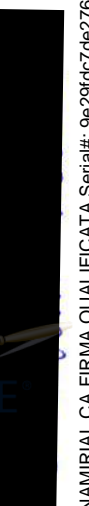
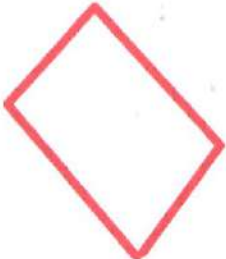
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



Firmato Da: PISTELLI PIERGIORGIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 9e29fd7de276c8



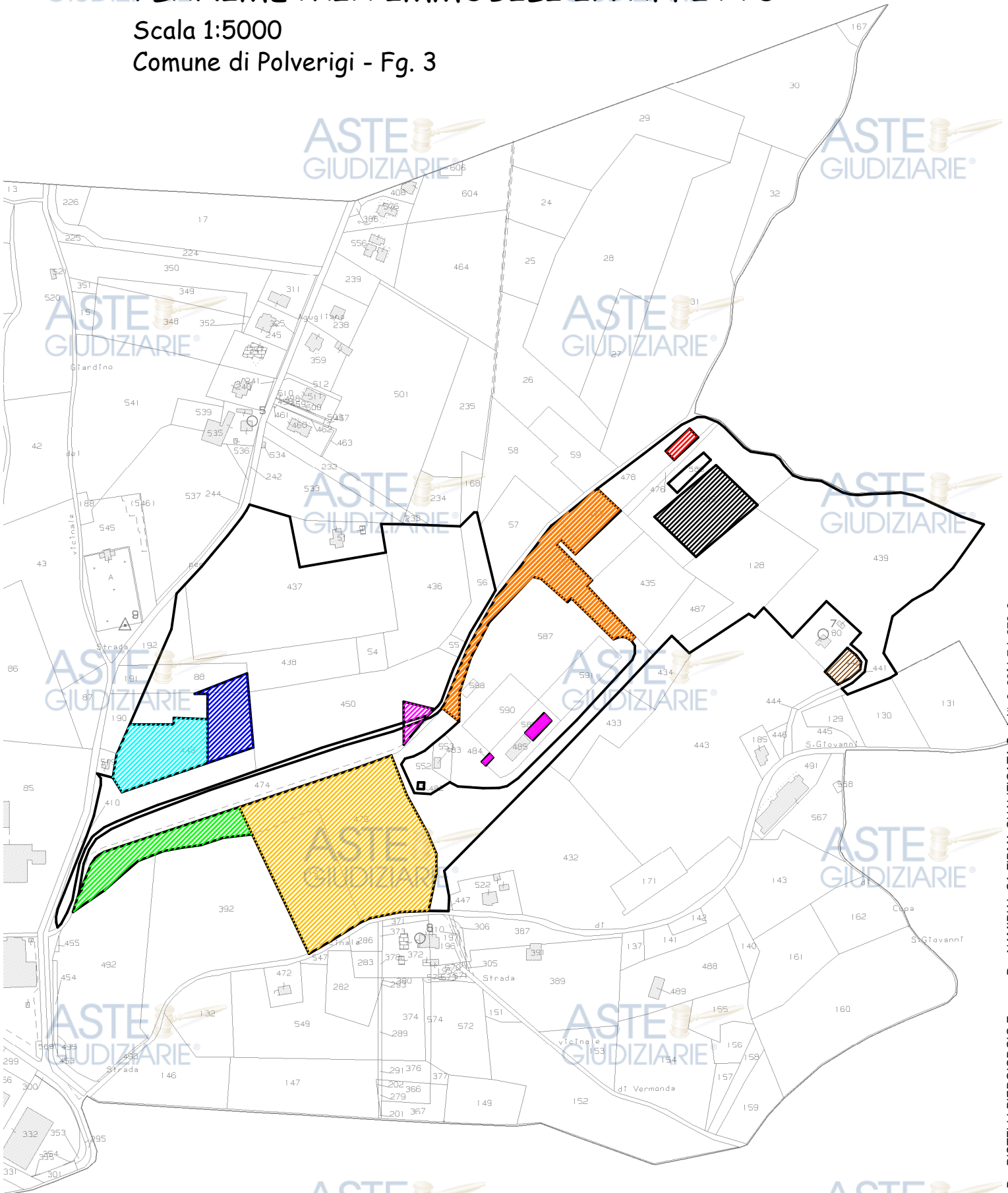
Allegato "d2"



# PLANIMETRIA IMMOBILI IN AFFITTO

Scala 1:5000

Comune di Polverigi - Fg. 3



Firmato Da: PISTELLI PIERGIOGIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 9e29fcd7de276c8



# ELENCO CONTRATTI DI AFFITTO

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Contratto del 30/12/2024 - [REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Contratto del 11/11/2022 - [REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Contratto del 04/07/2023 - [REDACTED]



Contratto del 02/05/2025 - [REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Contratto del 04/01/2023 - [REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Contratto del 02/05/2025 - [REDACTED]



Contratto del 03/01/2025 - [REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Contratto del 01/12/2022 - [REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Contratto del 03/06/2025 - [REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



### Ispezione telematica

n. T1 18384 del 05/01/2026

Inizio ispezione 05/01/2026 11:50:00

Richiedente CCCFNC

Tassa versata € 4,00

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 10869

Registro particolare n. 2255

Presentazione n. 78 del 28/04/2008

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 23/04/2008  
Notaio BORTOLUZZI VITTORIO  
Sede ANCONA (AN)

Numero di repertorio 179441/18871  
Codice fiscale BRT VTR 54H30 A271 D

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 290.000,00 Tasso interesse annuo 5,81% Tasso interesse semestrale 0%  
Interessi € 0,00 Spese € 0,00 Totale € 580.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 28 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 54  
Natura T - TERRENO  
Indirizzo VIA DEL VIVAIO

Subalterno -  
Consistenza 9 are 30 centiare  
N. civico .

Immobile n. 2

Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 55  
Natura T - TERRENO  
Indirizzo VIA DEL VIVAIO

Subalterno -  
Consistenza 2 are 94 centiare  
N. civico .

**Ispezione telematica**

n. T1 18384 del 05/01/2026

Inizio ispezione 05/01/2026 11:50:00

Richiedente CCCFNC

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10869

Registro particolare n. 2255

Presentazione n. 78 del 28/04/2008

**Immobile n. 3**

Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 56  
Natura T - TERRENO  
Indirizzo VIA DEL VIVAIO

Subalterno -  
Consistenza 23 are 60 centiare  
N. civico .

**Immobile n. 4**

Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 88  
Natura T - TERRENO  
Indirizzo VIA DEL VIVAIO

Subalterno -  
Consistenza 23 are 94 centiare  
N. civico .

**Immobile n. 5**

Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 115  
Natura T - TERRENO  
Indirizzo VIA DEL VIVAIO

Subalterno -  
Consistenza 73 are 20 centiare  
N. civico .

**Immobile n. 6**

Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 122  
Natura T - TERRENO  
Indirizzo VIA DEL VIVAIO

Subalterno -  
Consistenza 73 are 70 centiare  
N. civico .

**Immobile n. 7**

Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 127  
Natura T - TERRENO  
Indirizzo VIA DEL VIVAIO

Subalterno -  
Consistenza 44 are  
N. civico .

**Immobile n. 8**

Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 128  
Natura T - TERRENO  
Indirizzo VIA DEL VIVAIO

Subalterno -  
Consistenza 76 are  
N. civico .

**Immobile n. 9**

Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 431  
Natura T - TERRENO  
Indirizzo VIA DEL VIVAIO

Subalterno -  
Consistenza 6 ettari 13 are 21 centiare  
N. civico .

**Immobile n. 10**

Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
Catasto TERRENI

**Ispezione telematica**

n. T1 18384 del 05/01/2026

Inizio ispezione 05/01/2026 11:50:00

Richiedente CCCFNC

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10869

Registro particolare n. 2255

Presentazione n. 78 del 28/04/2008

Foglio	3	Particella	435	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	54 are 56 centiare
Indirizzo	VIA DEL VIVAIO				N. civico .
Immobile n.	11				
Comune	G803 - POLVERIGI (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	436	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	85 are
Indirizzo	VIA DEL VIVAIO				N. civico .
Immobile n.	12				
Comune	G803 - POLVERIGI (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	437	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 85 are 91 centiare
Indirizzo	VIA DEL VIVAIO				N. civico .
Immobile n.	13				
Comune	G803 - POLVERIGI (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	438	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	56 are 34 centiare
Indirizzo	VIA DEL VIVAIO				N. civico .
Immobile n.	14				
Comune	G803 - POLVERIGI (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	439	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 6 are 41 centiare
Indirizzo	VIA DEL VIVAIO				N. civico .
Immobile n.	15				
Comune	G803 - POLVERIGI (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	442	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are 50 centiare
Indirizzo	VIA DEL VIVAIO				N. civico .
Immobile n.	16				
Comune	G803 - POLVERIGI (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	447	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	22 centiare
Indirizzo	VIA DEL VIVAIO				N. civico .
Immobile n.	17				
Comune	G803 - POLVERIGI (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	449	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 71 are 40 centiare
Indirizzo	VIA DEL VIVAIO				N. civico .

### Ispezione telematica

n. T1 18384 del 05/01/2026

Inizio ispezione 05/01/2026 11:50:00

Richiedente CCCFNC

Tassa versata € 4,00

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 10869

Registro particolare n. 2255

Presentazione n. 78 del 28/04/2008

Immobile n. 18

Comune G803 - POLVERIGI (AN)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 450

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIA DEL VIVAIO

Subalterno  
Consistenza 1 ettari 48 are 88 centiare

N. civico .

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCA DELLE MARCHE - S.P.A.

Sede ANCONA (AN)

Codice fiscale 01377380421

Domicilio ipotecario eletto ANCONA, VIA  
MENICUCCI N. 4/6

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Nata il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SENSI DEGLI ARTT.38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N.385. SI RIPORTANO INTEGRALMENTE GLI ARTICOLI 3 , 4 E 8 DEL CONTRATTO CHE SI ISCRIVE: ARTICOLO 3 LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA LORO, A RESTITUIRE ALLA BANCA CHE, A MEZZO DEL COMPARSO SUO RAPPRESENTANTE, ACCETTA, LA SUDETTA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 290.000,00 - DUECENTONOVANTAMILA/00- COL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO IN ANNI 28 -VENTOTTO- MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 336 -TRECENTOTRENTASEI- MENSILITA', POSTICIPATE AL TASSO ANNUO NOMINALE VARIABILE DEL 5,810PERCENTO -CINQUE VIRGOLA OTTOCENTODIECI PER CENTO- PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 3 -TRE- MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE IN DATA 31 MARZO 2008 - PARI AL 4,56PERCENTO - QUATTRO VIRGOLA CINQUANTASEI PER CENTO- - MAGGIORATO DI 1,25 -UNO VIRGOLA VENTICINQUE- PUNTI. SI CONVIENE PERALTRO ESPRESSAMENTE TRA LE PARTI CHE, IN CASO DI VARIAZIONE DEL

**Ispezione telematica**

n. T1 18384 del 05/01/2026

Inizio ispezione 05/01/2026 11:50:00

Richiedente CCCFNC

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10869

Registro particolare n. 2255

Presentazione n. 78 del 28/04/2008

TASSO EURIBOR, VARIERA' ANCHE, NELLA STESSA MISURA, IL TASSO GLOBALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA, CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 3 -TRE- MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATO DA IL SOLE 24 ORE. QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE, SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA -TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA- VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. CON LE STESSA MODALITA' VIENE ALTRESI' DETERMINATO IL TASSO PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. ARTICOLO 4 IL MUTUO ENTRERA' IN AMMORTAMENTO A PARTIRE DAL 30 APRILE 2010. SINO A QUELLA DATA E PER UN TOTALE DI 24 -VENTIQUATTRO- MENSILITA' LA PARTE MUTUATARIA PROVVEDERA' A CORRISPONDERE ALLA BANCA UNICAMENTE GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO CALCOLATI AL TASSO INDICATO AL PRECEDENTE ART. 3. CIASCUNA RATA DI SOLI INTERESSI VIENE ATTUALMENTE DETERMINATA IN EURO 1.404,08 -MILLEQUATTROCENTOQUATTRO/08- ED AVRA' LA STESSA PERIODICITA' E SCADENZA DELLE SUCCESSIVE RATE DI AMMORTAMENTO. LA PRIMA RATA DI PREAMMORTAMENTO DOVRA' ESSERE SODDISFATTA IL 31 MAGGIO 2008. TERMINATO IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, CIASCUNA RATA SARA' COMPOSTA DI UNA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE E DECRESCENTE DI INTERESSI, COMPUTATI QUESTI SULLA SOMMA DI CAPITALE GRADUALMENTE RESIDUA; IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO SECONDO I CRITERI E LE MODALITA' DI CUI AL PRECEDENTE ART. 3, LA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE RESTERA' QUELLA FISSATA PER CIASCUNA DELLE PREDETTE RATE SECONDO QUANTO INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGA AL PRESENTE CONTRATTO SOTTO LA LETTERA C, MENTRE VARIERA' LA SOLA QUOTA DI INTERESSI IN FUNZIONE DELLE VARIAZIONI DEI PARAMETRI TEMPO PER TEMPO INTERVENUTE. LA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO DOVRA' ESSERE SODDISFATTA IL 31 MAGGIO 2010 E COSI', SUCCESSIVAMENTE, SENZA INTERRUZIONE ED INTEGRALMENTE DI MESE IN MESE, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL MUTUO. NEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, LE RATE MENSILI VENGONO -ATTUALMENTE- DETERMINATE IN EURO 1.749,27 -MILLESETTECENTOQUARANTANOVE/27- ED AVRANNO SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE. AL 31 MAGGIO 2008 DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI ANCHE GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DALLA DATA ODIERNA AL 30 APRILE 2008 CALCOLATI AL TASSO INDICATO AL PRECEDENTE ART. 3. ARTICOLO 8 IL MUTUO E' ASSISTITO DALLA GARANZIA SUSSIDIARIA EX FONDO INTERBANCARIO DI GARANZIA -DI SEGUITO BREVEMENTE IL FONDO- LA CUI GESTIONE E' STATA ATTRIBUITA ALL'ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE, IN SIGLA ISMEA, ENTE ECONOMICO DI DIRITTO PUBBLICO, DALL'ART. 1, COMMA 512 DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2004 N. 311. IN FORZA DI QUANTO STABILITO DALL'ART. 17 COMMA 5 TER, DEL D.LGS 29/03/2004 N. 102, L'ISMEA - A SUA VOLTA - HA CONFERITO LA GESTIONE DELL'ATTIVITA' DI GARANZIA ALLA SOCIETA' GESTIONE FONDI PER L'AGROALIMENTARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, IN SIGLA SGFA SRL, CON SEDE IN ROMA. LA PARTE MUTUATARIA E LA BANCA DICHIARANO DI CONOSCERE LE NORME - REGOLAMENTO ED ISTRUZIONI APPLICATIVE- CHE DISCIPLINANO I CRITERI DI GESTIONE E LE MODALITA' DI PRESTAZIONE DELLA GARANZIA IN QUESTIONE. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE, ALL'ATTO DELLO SVINCOLO DEL DEPOSITO CAUZIONALE, LA BANCA PROVVEDERA' A TRATTENERE UNA TANTUM UNA SOMMA PARI ALLO: 0,25PERCENTO -ZERO VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO- PER MUTUI CON DURATA SUPERIORE A 60 MESI- DELL'IMPORTO CONCESSO A MUTUO, AFFINCHÉ VENGA SUCCESSIVAMENTE VERSATO AL PREDETTO FONDO. LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A PRODURRE

**Ispezione telematica**

n. T1 18384 del 05/01/2026

Inizio ispezione 05/01/2026 11:50:00

Richiedente CCCFNC

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10869

Registro particolare n. 2255

Presentazione n. 78 del 28/04/2008

ALLA BANCA TUTTA LA DOCUMENTAZIONE ALLA STESSA EVENTUALMENTE RICHIESTA DALLA SGFA SRL AI FINI DELL'ATTIVAZIONE DELLA GARANZIA SUSSIDIARIA. NEL CASO IN CUI LA CITATA GARANZIA DOVESSE VENIR MENO PER QUALUNQUE CAUSA, ANCHE NON IMPUTABILE ALLA PARTE MUTUATARIA, OVVERO DOVESSE ESSERE RIDOTTA O REVOCATA PRIMA DELL'INTEGRALE ESTINZIONE DEL MUTUO, LA BANCA AVRA' LA FACOLTA' DI DICHIARARE RISOLTO IL PRESENTE CONTRATTO E/O DI CONSIDERARE LA PARTE MUTUATARIA DECADUTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. INTERESSI DI MORA 2PERCENTO IN PIU' DEL TASSO APPLICATO AL MOMENTO DELL'INADEMPIENZA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, 3 COMMA, DEL CITATO T.U. SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. ESTINZIONE ANTICIPATA PARI ALL'1PERCENTO DI QUANTO ANTICIPATAMENTE RESTITUITO. I.S.C. PARI AL 6,002PERCENTO. AI FINI IPOTECARI LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE IN ANCONA VIA MENICUCCI, 4/6, LA PARTE MUTUATARIA PRESSO LA CASA COMUNALE DI POLVERIGI..



**Ispezione telematica**

n. T1 18384 del 05/01/2026

Inizio ispezione 05/01/2026 11:50:00

Richiedente CCCFNC

Tassa versata € 4,00

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      2255      del 28/04/2008

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 21/11/2022      Servizio di P.I. di ANCONA  
Registro particolare n. 5774      Registro generale n. 28738  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 04/10/2023      Servizio di P.I. di ANCONA  
Registro particolare n. 3618      Registro generale n. 21469  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 14/01/2025      Servizio di P.I. di ANCONA  
Registro particolare n. 80      Registro generale n. 472  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

## Ispezione telematica

n. T1 18384 del 05/01/2026

Inizio ispezione 05/01/2026 11:50:00

Richiedente CCCFNC

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 21977

Registro particolare n. 13345

Presentazione n. 109 del 11/09/2008

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Data 22/08/2008

Pubblico ufficiale DOTT.SA STELLA SABBATINI

Sede POLVERIGI (AN)

Numero di repertorio 504

Codice fiscale SBB SLL 62T54 G157 P

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 127 COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente DOTT.SA STELLA SABBATINI

Indirizzo POLVERIGI - PIAZZA UMBERTO I 15

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G803 - POLVERIGI (AN)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 431

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIA DEL VIVAIO

Subalterno -

Consistenza 6 ettari 13 are 21 centiare

N. civico -

### Ispezione telematica

n. T1 18384 del 05/01/2026

Inizio ispezione 05/01/2026 11:50:00

Richiedente CCCFNC

Tassa versata € 4,00

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 21977

Registro particolare n. 13345

Presentazione n. 109 del 11/09/2008

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI POLVERIGI  
Sede POLVERIGI (AN)  
Codice fiscale 00168450427  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO PER LA DURATA DI 10 ANNI, AI SENSI DELLA L.R. 13/90, DELLE SEGUENTI COSTRUZIONI RICADENTI SUL TERRENO DISTINTO AL N.C.T. AL FOGLIO 3 PARTICELLA 431: - FIENILE DELLA SUPERFICIE DI MQ. 50,00 - N. 2 STALLE DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 502,98 - DEPOSITO ATTREZZI DELLA SUPERFICIE DI MQ. 60,64 - UFFICIO DELLA SUPERFICIE DI MQ. 36,48



## Ispezione telematica

n. T1 18384 del 05/01/2026

Inizio ispezione 05/01/2026 11:50:00

Richiedente CCCFNC

Tassa versata € 4,00

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 31427

Registro particolare n. 7214

Presentazione n. 109 del 31/12/2008

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 30/12/2008  
Notaio BORTOLUZZI VITTORIO  
Sede ANCONA (AN)

Numero di repertorio 181266/19908  
Codice fiscale BRT VTR 54H30 A271 D

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 500.000,00 Tasso interesse annuo 5,886% Tasso interesse semestrale 0%  
Interessi € 0,00 Spese € 0,00 Totale € 1.000.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 29 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 54  
Natura T - TERRENO  
Indirizzo VIA DEL VIVAIO

Subalterno -  
Consistenza 9 are 30 centiare  
N. civico .

Immobile n. 2

Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 55  
Natura T - TERRENO  
Indirizzo VIA DEL VIVAIO

Subalterno -  
Consistenza 2 are 94 centiare  
N. civico .

**Ispezione telematica**

n. T1 18384 del 05/01/2026

Inizio ispezione 05/01/2026 11:50:00

Richiedente CCCFNC

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 31427

Registro particolare n. 7214

Presentazione n. 109 del 31/12/2008

**Immobile n. 3**

Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 3 Particella 56  
 Natura T - TERRENO  
 Indirizzo VIA DEL VIVAIO

Subalterno -  
 Consistenza 23 are 60 centiare  
 N. civico .

**Immobile n. 4**

Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 3 Particella 88  
 Natura T - TERRENO  
 Indirizzo VIA DEL VIVAIO

Subalterno -  
 Consistenza 23 are 94 centiare  
 N. civico .

**Immobile n. 5**

Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 3 Particella 115  
 Natura T - TERRENO  
 Indirizzo VIA DEL VIVAIO

Subalterno -  
 Consistenza 73 are 20 centiare  
 N. civico .

**Immobile n. 6**

Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 3 Particella 122  
 Natura T - TERRENO  
 Indirizzo VIA DEL VIVAIO

Subalterno -  
 Consistenza 73 are 70 centiare  
 N. civico .

**Immobile n. 7**

Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 3 Particella 127  
 Natura T - TERRENO  
 Indirizzo VIA DEL VIVAIO

Subalterno -  
 Consistenza 44 are  
 N. civico .

**Immobile n. 8**

Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 3 Particella 128  
 Natura T - TERRENO  
 Indirizzo VIA DEL VIVAIO

Subalterno -  
 Consistenza 76 are  
 N. civico .

**Immobile n. 9**

Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 3 Particella 431  
 Natura T - TERRENO  
 Indirizzo VIA DEL VIVAIO

Subalterno -  
 Consistenza 6 ettari 13 are 21 centiare  
 N. civico .

**Immobile n. 10**

Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
 Catasto TERRENI

**Ispezione telematica**

n. T1 18384 del 05/01/2026

Inizio ispezione 05/01/2026 11:50:00

Richiedente CCCFNC

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 31427

Registro particolare n. 7214

Presentazione n. 109 del 31/12/2008

Foglio	3	Particella	435	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	54 are 56 centiare
Indirizzo	VIA DEL VIVAIO				N. civico .
Immobile n.	11				
Comune	G803 - POLVERIGI (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	436	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	85 are
Indirizzo	VIA DEL VIVAIO				N. civico .
Immobile n.	12				
Comune	G803 - POLVERIGI (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	437	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 85 are 91 centiare
Indirizzo	VIA DEL VIVAIO				N. civico .
Immobile n.	13				
Comune	G803 - POLVERIGI (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	438	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	56 are 34 centiare
Indirizzo	VIA DEL VIVAIO				N. civico .
Immobile n.	14				
Comune	G803 - POLVERIGI (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	439	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 6 are 41 centiare
Indirizzo	VIA DEL VIVAIO				N. civico .
Immobile n.	15				
Comune	G803 - POLVERIGI (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	442	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are 50 centiare
Indirizzo	VIA DEL VIVAIO				N. civico .
Immobile n.	16				
Comune	G803 - POLVERIGI (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	447	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	22 centiare
Indirizzo	VIA DEL VIVAIO				N. civico .
Immobile n.	17				
Comune	G803 - POLVERIGI (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	449	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 71 are 40 centiare
Indirizzo	VIA DEL VIVAIO				N. civico .

### Ispezione telematica

n. T1 18384 del 05/01/2026

Inizio ispezione 05/01/2026 11:50:00

Richiedente CCCFNC

Tassa versata € 4,00

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 31427

Registro particolare n. 7214

Presentazione n. 109 del 31/12/2008

Immobile n. 18

Comune G803 - POLVERIGI (AN)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 450

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIA DEL VIVAIO

Subalterno  
Consistenza 1 ettari 48 are 88 centiare

N. civico .

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCA DELLE MARCHE - S.P.A.

Sede ANCONA (AN)

Codice fiscale 01377380421

Domicilio ipotecario eletto ANCONA, VIA  
MENICUCCI N. 4/6

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SENSI DEGLI ARTT.38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N.385. SI RIPORTANO INTEGRALMENTE GLI ARTICOLI 3 , 4 E 10 DEL CONTRATTO CHE SI ISCRIVE: ARTICOLO 3 LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA LORO, A RESTITUIRE ALLA BANCA CHE, A MEZZO DEL COMPARSO SUO RAPPRESENTANTE, ACCETTA, LA SUDETTA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 500.000,00 - CINQUECENTOMILA/00- COL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO IN ANNI 29 -VENTINOVE- MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 348 -TRECENTOQUARANTOTTO/00- MENSILITA', POSTICIPATE AL TASSO ANNUO NOMINALE VARIABILE DEL 5,886PERCENTO -CINQUE VIRGOLA OTTOCENTOTTANTASEI PER CENTO- PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 -SEI- MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE IN DATA 30 NOVEMBRE 2008 - PARI AL 4,386PERCENTO -QUATTRO VIRGOLA TRECENTOTTANTASEI PER CENTO- - MAGGIORATO DI 1,50 -UNO VIRGOLA CINQUANTA- PUNTI. SI CONVIENE PERALTRO ESPRESSAMENTE TRA LE PARTI CHE, IN CASO DI

**Ispezione telematica**

n. T1 18384 del 05/01/2026

Inizio ispezione 05/01/2026 11:50:00

Richiedente CCCFNC

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 31427

Registro particolare n. 7214

Presentazione n. 109 del 31/12/2008

VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR, VARIERA' ANCHE, NELLA STESSA MISURA, IL TASSO GLOBALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA, CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 - SEI- MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATO DA IL SOLE 24 ORE. QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE, SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA -TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA- VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. CON LE STESSA MODALITA' VIENE ALTRESI' DETERMINATO IL TASSO PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. ARTICOLO 4 IL MUTUO ENTRERA' IN AMMORTAMENTO A PARTIRE DAL 31 DICEMBRE 2009. SINO A QUELLA DATA E PER UN TOTALE DI 12 -DODICI- MENSILITA' LA PARTE MUTUATARIA PROVVEDERA' A CORRISPONDERE ALLA BANCA UNICAMENTE GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO CALCOLATI AL TASSO INDICATO AL PRECEDENTE ART. 3. CIASCUNA RATA DI SOLI INTERESSI VIENE ATTUALMENTE DETERMINATA IN EURO 2.452,50 - DUEMILAQUATTROCENTOCINQUANTADUE/50- ED AVRA' LA STESSA PERIODICITA' E SCADENZA DELLE SUCCESSIVE RATE DI AMMORTAMENTO. LA PRIMA RATA DI PREAMMORTAMENTO DOVRA' ESSERE SODDISFATTA IL 31 GENNAIO 2009. TERMINATO IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, CIASCUNA RATA SARA' COMPOSTA DI UNA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE E DECRESCENTE DI INTERESSI, COMPUTATI QUESTI SULLA SOMMA DI CAPITALE GRADUALMENTE RESIDUA; IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO SECONDO I CRITERI E LE MODALITA' DI CUI AL PRECEDENTE ART. 3, LA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE RESTERA' QUELLA FISSATA PER CIASCUNA DELLE PREDETTE RATE SECONDO QUANTO INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGA AL PRESENTE CONTRATTO SOTTO LA LETTERA C, MENTRE VARIERA' LA SOLA QUOTA DI INTERESSI IN FUNZIONE DELLE VARIAZIONI DEI PARAMETRI TEMPO PER TEMPO INTERVENUTE. LA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO DOVRA' ESSERE SODDISFATTA IL 31 GENNAIO 2010 E COSI', SUCCESSIVAMENTE, SENZA INTERRUZIONE ED INTEGRALMENTE DI MESE IN MESE, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL MUTUO. NEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, LE RATE MENSILI VENGONO -ATTUALMENTE- DETERMINATE IN EURO 2.998,82 - DUEMILANOVECENTONOVANTOTTO/82- ED AVRANNO SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE. AL 31 GENNAIO 2009 DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI ANCHE GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DALLA DATA ODIERNA AL 31 DICEMBRE 2008 CALCOLATI AL TASSO INDICATO AL PRECEDENTE ART. 3. ARTICOLO 10 IN RELAZIONE A QUANTO PREVISTO ALL'ARTICOLO 13 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA' IN OGNI CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, VOLONTARIA O FORZATA, UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO CORRISPONDENTE ALL'1PERCENTO -UNO PER CENTO- DELL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA RIPORTATA NEL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA B. NESSUN ALTRO ONERE POTRA' ESSERE ADDEBITATO. INTERESSI DI MORA 2PERCENTO IN PIU' DEL TASSO APPLICATO AL MOMENTO DELL'INADEMPIENZA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, 3 COMMA, DEL CITATO T.U. SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. ESTINZIONE ANTICIPATA PARI ALL'1PERCENTO DI QUANTO ANTICIPATAMENTE RESTITUITO. I.S.C. PARI AL 6,076 PERCENTO. AI FINI IPOTECARI LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE IN ANCONA VIA MENICUCCI, 4/6, LA PARTE MUTUATARIA PRESSO LA CASA COMUNALE DI POLVERIGI.

**Ispezione telematica**

n. T1 18384 del 05/01/2026

Inizio ispezione 05/01/2026 11:50:00

Richiedente CCCFNC

Tassa versata € 4,00

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      7214      del 31/12/2008

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 21/11/2022      Servizio di P.I. di ANCONA  
Registro particolare n. 5775      Registro generale n. 28739  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 04/10/2023      Servizio di P.I. di ANCONA  
Registro particolare n. 3619      Registro generale n. 21470  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 14/01/2025      Servizio di P.I. di ANCONA  
Registro particolare n. 81      Registro generale n. 473  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



## Ispezione telematica

n. T1 18384 del 05/01/2026

Inizio ispezione 05/01/2026 11:50:00

Richiedente CCCFNC

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 7980

Registro particolare n. 5586

Presentazione n. 7 del 15/04/2025

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 18/06/2024  
Pubblico ufficiale COMUNE DI POLVERIGI  
Sede POLVERIGI (AN)

Numero di repertorio 51  
Codice fiscale 001 684 50427

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO  
Descrizione 403 COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente STUDIO NOTARILE BOSCHETTI  
Codice fiscale 012 745 90247  
Indirizzo VICENZA, STRADELLA SS APOSTOLI, 6

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 449  
Natura T - TERRENO

Subalterno -  
Consistenza -

Immobile n. 2

Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 438  
Natura T - TERRENO

Subalterno -  
Consistenza -

Immobile n. 3

Comune G803 - POLVERIGI (AN)

**Ispezione telematica**

n. T1 18384 del 05/01/2026

Inizio ispezione 05/01/2026 11:50:00

Richiedente CCCFNC

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7980

Registro particolare n. 5586

Presentazione n. 7 del 15/04/2025

Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	54	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	4				
Comune	G803 - POLVERIGI (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	450	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	5				
Comune	G803 - POLVERIGI (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	436	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	6				
Comune	G803 - POLVERIGI (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	55	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	7				
Comune	G803 - POLVERIGI (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	56	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	8				
Comune	G803 - POLVERIGI (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	551	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
Denominazione o ragione sociale SNAM RETE GAS S.P.A.  
Sede SAN DONATO MILANESE (MI)  
Codice fiscale 10238291008  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI GASDOTTO  
Per la quota di -

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il [REDACTED]

**Ispezione telematica**

n. T1 18384 del 05/01/2026

Inizio ispezione 05/01/2026 11:50:00

Richiedente CCCFNC

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7980

Registro particolare n. 5586

Presentazione n. 7 del 15/04/2025

Sesso  Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di -

Per il diritto di SERVITU' DI GASDOTTO

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TITOLO ALLEGATO ALLE PRECEDENTI TRASCRIZIONI DEL 06/02/2025 R.P. NN. 1488 ET 1489. DECRETO DI IMPOSIZIONE DI SERVITU' COATTIVA COATTIVA ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA A FAVORE DELLA SOCIETA' SNAM RETE GAS S.P.A., CON SEDE IN SAN DONATO MILANESE (MI), CON DETERMINAZIONE URGENTE DELLE INDENNITA', AI SENSI DEGLI ARTT. 22, 52-SEXIES E 52-OCTIES DEL D.P.R. 327/2001, DI AREE INTERESSATE DALLA REALIZZAZIONE DEL METANODOTTO "RIFACIMENTO DERIVAZIONE PER ANCONA DN 200 (8''), DP 75 BAR - TRATTO IN COMUNE DI POLVERIGI. IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVO DECRETA: 1) DI DISPORRE A FAVORE DI SNAM RETE GAS SPA, CON SEDE LEGALE IN SAN DONATO MILANESE (MI) PIAZZA SANTA BARBARA N. 7 C.F. E P.IVA 10238291008, PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA DI REALIZZAZIONE DEL METANODOTTO, L'ASSERVIMENTO E L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DEGLI IMMOBILI IN OGGETTO, PER UNA FASCIA DI LARGHEZZA DI M. 27,00 (M. 13,50 + M. 13,50) COME DA PLANIMETRIA ALLEGATA AL TITOLO; 2) DARE ATTO CHE L'IMPOSIZIONE DELLA SERVITU' A CARICO DEI FONDI INTERESSATI PREVEDE QUANTO SEGUE: - POSA DI UNA TUBAZIONE PER TRASPORTO IDROCARBURI GASSOSI INTERRATA ALLA PROFONDITA' MAGGIORE DI UN METRO MISURATA DALLA GENERATRICE SUPERIORE DELLA CONDOTTA, NONCHE' DI CAVI ACCESSORI PER RETI TECNOLOGICHE; - L'INSTALLAZIONE DI APPARECCHI DI SFIATO E CARTELLI SEGNALATORI, NONCHE' EVENTUALI OPERE SUSSIDIARIE NECESSARIE AI FINI DELLA SICUREZZA; - L'OBBLIGO DI NON COSTRUIRE OPERE DI QUALSIASI GENERE, COME PURE FOGNATURE E CANALIZZAZIONI CHIUSE, A DISTANZA INFERIORE DI M. 13,50 DALL'ASSE DI TUBAZIONE NONCHE' DI MANTENERE LA SUPERFICIE ASSERVITA A TERRENO AGRARIO CON LA POSSIBILITA' DI ESEGUIRE SULLA STESSA LE NORMALI COLTIVAZIONI SENZA ALTERAZIONE DELLA PROFONDITA' DI POSA DELLA TUBAZIONE; - L'INAMOVIBILITA' DELLE TUBAZIONI, DEI MANUFATTI, DELLE APPARECCHIATURE E DELLE OPERE SUSSIDIARIE RELATIVE AL GASDOTTO, DI PROPRIETA' DI SNAM RETE GAS S.P.A. E CHE PERTANTO AVRA' ANCHE LA FACOLTA' DI RIMUOVERLE; - L'OBBLIGO DI ASTENERSI DAL COMPIMENTO DI QUALSIASI ATTO CHE COSTITUISCA INTRALCIO O PERICOLO PER I LAVORI DA ESEGUIRSI; - L'OBBLIGO DI ASTENERSI DAL COMPIMENTO DI QUALSIASI ATTO CHE POSSA COSTITUIRE PERICOLO PER L'IMPIANTO OSTACOLI IL LIBERO PASSAGGIO, DIMINUISCA O RENDA PI SCOMODO L'USO E L'ESERCIZIO DELLA SERVIT; - CHE I DANNI PRODOTTI ALLE COSE, ALLE PIANTAGIONI ED AI FRUTTI PENDENTI, DURANTE LA REALIZZAZIONE DEL METANODOTTO SONO QUANTIFICATI NELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DETERMINATA CON IL PRESENTE DECRETO DI IMPOSIZIONE DI SERVIT, MENTRE IN OCCASIONE DI EVENTUALI RIPARAZIONI, MODIFICHE, RECUPERO, SOSTITUZIONI, MANUTENZIONE, ESERCIZIO DEL GASDOTTO, SARANNO DETERMINATI DI VOLTA IN VOLTA A LAVORI ULTIMATI E LIQUIDATI DA SNAM RETE GAS S.P.A. A CHI DI RAGIONE, LA PERMANENZA A CARICO DEI PROPRIETARI DEI TRIBUTI E DEGLI ALTRI ONERI GRAVANTI SUI FONDI; IN ESECUZIONE DEL DECRETO DI CUI AL TITOLO, NOTIFICATO ALLE PARTI AI SENSI DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI IN MATERIA E IN CONFORMITA' ALL'AVVISO NOTIFICATO ALLA PROPRIETA' IN DATA 18/06/2024, CONTENENTE L'INDICAZIONE DELLA DATA, DELL'ORA E DEL LUOGO IN CUI SI SAREBBERO SVOLTE LE OPERAZIONI DI IMMISSIONE IN POSSESSO E ACCERTAMENTO DELLA CONSISTENZA DEI FONDI IN OGGETTO. IN DATA 22/08/2024 IL TECNICO DELLA COMIS S.R.L., HA PROCEDUTO ALL'ACCERTAMENTO DELLA CONSISTENZA

**Ispezione telematica**

n. T1 18384 del 05/01/2026

Inizio ispezione 05/01/2026 11:50:00

Richiedente CCCFNC

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7980

Registro particolare n. 5586

Presentazione n. 7 del 15/04/2025

ED ALLA PRESA IN POSSESSO CON IMMISSIONE DEGLI IMMOBILI IN OGGETTO, SI PRECISA CHE I MAPPALI RISULTANO GRAVATI DALLE SEGUENTI FORMALITÀ: \* IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA AD ANCONA IL 28/04/2008 AI NN. 10869/2255, A FAVORE DELLA BANCA DELLE MARCHE S.P.A. IN RISOLUZIONE, ORA INTESA SAN PAOLO SPA, CON SEDE IN PIAZZA SAN CARLO, 156 - TORINO (TO), C.F. 10810700152; \* IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA AD ANCONA IL 31/12/2008 AI NN. 31427/7214, A FAVORE DELLA BANCA DELLE MARCHE S.P.A. IN RISOLUZIONE, ORA INTESA SAN PAOLO SPA, CON SEDE IN PIAZZA SAN CARLO, 156 - TORINO (TO), C.F. 10810700152; \* DOMANDA GIUDIZIALE IN DATA IN DATA 14/06/2014 N. 1161 DI REP. TRIBUNALE DI ANCONA, TRASCRITTA AD ANCONA IN DATA 02/09/2014 NN. 13533/9970 A FAVORE DI TACCARI FEDERICA O FREDERICHA, NATA A CAMERINO (MC) IL 09/10/1985, C.F. TCCFRC85R49B474P, RESIDENTE IN VIA G. GARIBALDI, 5 - 62020 RIPE SN GINESIO (MC).



## Ispezione telematica

n. T1 18384 del 05/01/2026

Inizio ispezione 05/01/2026 11:50:00

Richiedente CCCFNC

Tassa versata € 4,00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 16506

Registro particolare n. 11718

Presentazione n. 8 del 24/07/2025

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 14/07/2025

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE

Numero di repertorio 3226

Codice fiscale 800 170 50420

Sede ANCONA (AN)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente CEVED GROUP SPA

Indirizzo SAN DONATO MILANESE - VIA DELL'UNIONE EUROPEA, 6/A

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G803 - POLVERIGI (AN)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 54

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 9 are 30 centiare

Immobile n. 2

Comune G803 - POLVERIGI (AN)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 55

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 2 are 94 centiare

Immobile n. 3

Comune G803 - POLVERIGI (AN)

**Ispezione telematica**

n. T1 18384 del 05/01/2026

Inizio ispezione 05/01/2026 11:50:00

Richiedente CCCFNC

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16506

Registro particolare n. 11718

Presentazione n. 8 del 24/07/2025

Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	56	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 are 60 centiare	
Immobile n.	4				
Comune	G803 - POLVERIGI (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	88	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 are 94 centiare	
Immobile n.	5				
Comune	G803 - POLVERIGI (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	115	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	73 are 20 centiare	
Immobile n.	6				
Comune	G803 - POLVERIGI (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	122	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	73 are 70 centiare	
Immobile n.	7				
Comune	G803 - POLVERIGI (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	127	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	44 are	
Immobile n.	8				
Comune	G803 - POLVERIGI (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	128	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	76 are	
Immobile n.	9				
Comune	G803 - POLVERIGI (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	431	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 ettari 13 are 21 centiare	
Immobile n.	10				
Comune	G803 - POLVERIGI (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	435	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	54 are 56 centiare	
Immobile n.	11				
Comune	G803 - POLVERIGI (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	436	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	85 are	
Immobile n.	12				
Comune	G803 - POLVERIGI (AN)				

**Ispezione telematica**

n. T1 18384 del 05/01/2026

Inizio ispezione 05/01/2026 11:50:00

Richiedente CCCFNC

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16506

Registro particolare n. 11718

Presentazione n. 8 del 24/07/2025

Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	437	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 85 are 91 centiare	
Immobile n.	13				
Comune	G803 - POLVERIGI (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	438	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	56 are 34 centiare	
Immobile n.	14				
Comune	G803 - POLVERIGI (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	439	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 6 are 41 centiare	
Immobile n.	15				
Comune	G803 - POLVERIGI (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	442	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 50 centiare	
Immobile n.	16				
Comune	G803 - POLVERIGI (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	447	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	22 centiare	
Immobile n.	17				
Comune	G803 - POLVERIGI (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	449	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 71 are 40 centiare	
Immobile n.	18				
Comune	G803 - POLVERIGI (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	450	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 48 are 88 centiare	

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n.1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale BPER BANCA S.P.A.  
Sede MODENA (MO)  
Codice fiscale 01153230360  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Ispezione telematica

n. T1 18384 del 05/01/2026

Inizio ispezione 05/01/2026 11:50:00

Richiedente CCCFNC

Tassa versata € 4,00

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 16506

Registro particolare n. 11718

Presentazione n. 8 del 24/07/2025

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Nome



ASTE  
GIUDIZIARIE®

Per il diritto di PROPRIETA'

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ATTO DI PRECETTO NOTIFICATO IN DATA 30/05/2025 A MEZZO PEC ALLA SIG.RA [REDACTED] CON IL  
QUALE INTIMAVA ALLA MEDESIMA DI PAGARE NEL TERMI NE DI DIECI GIORNI DALLA NOTIFICA, LA  
COMPLESSIVA SOMMA DI ERUO 529.32 2,87 OLTRE INTERESSI E SPESE.



**Ispezione telematica**

n. T1 10425 del 18/01/2026

Inizio ispezione 18/01/2026 18:29:03

Richiedente CCCFNC

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10868

Registro particolare n. 6729

Presentazione n. 77 del 28/04/2008

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 23/04/2008  
Notaio BORTOLUZZI VITTORIO  
Sede ANCONA (AN)

Numero di repertorio 179440/18870  
Codice fiscale BRT VTR 54H30 A271 D

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 54  
Natura T - TERRENO  
Indirizzo VIA DEL VIVAIO

Subalterno -  
Consistenza 9 are 30 centiare  
N. civico .

Immobile n. 2

Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 55  
Natura T - TERRENO  
Indirizzo VIA DEL VIVAIO

Subalterno  
Consistenza 2 are 94 centiare  
N. civico .

Immobile n. 3

Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
Catasto TERRENI

**Ispezione telematica**

n. T1 10425 del 18/01/2026

Inizio ispezione 18/01/2026 18:29:03

Richiedente CCCFNC

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10868

Registro particolare n. 6729

Presentazione n. 77 del 28/04/2008

Foglio 3 Particella 56 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 23 are 60 centiare  
Indirizzo VIA DEL VIVAIO N. civico .

Immobile n. 4  
Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 115 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 73 are 20 centiare  
Indirizzo VIA DEL VIVAIO N. civico .

Immobile n. 5  
Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 122 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 73 are 70 centiare  
Indirizzo VIA DEL VIVAIO N. civico .

Immobile n. 6  
Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 127 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 44 are  
Indirizzo VIA DEL VIVAIO N. civico .

Immobile n. 7  
Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 128 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 76 are  
Indirizzo VIA DEL VIVAIO N. civico .

Immobile n. 8  
Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 431 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 6 ettari 13 are 21 centiare  
Indirizzo VIA DEL VIVAIO N. civico .

Immobile n. 9  
Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 435 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 54 are 56 centiare  
Indirizzo VIA DEL VIVAIO N. civico .

Immobile n. 10  
Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 436 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 85 are  
Indirizzo VIA DEL VIVAIO N. civico .

**Ispezione telematica**

n. T1 10425 del 18/01/2026

Inizio ispezione 18/01/2026 18:29:03

Richiedente CCCFNC

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10868

Registro particolare n. 6729

Presentazione n. 77 del 28/04/2008

**Immobile n. 11**

Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 437  
Natura T - TERRENO  
Indirizzo VIA DEL VIVAIO

Subalterno -  
Consistenza 1 ettari 85 are 91 centiare  
N. civico .

**Immobile n. 12**

Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 438  
Natura T - TERRENO  
Indirizzo VIA DEL VIVAIO

Subalterno -  
Consistenza 56 are 34 centiare  
N. civico .

**Immobile n. 13**

Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 439  
Natura T - TERRENO  
Indirizzo VIA DEL VIVAIO

Subalterno -  
Consistenza 2 ettari 6 are 41 centiare  
N. civico .

**Immobile n. 14**

Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 441  
Natura T - TERRENO  
Indirizzo VIA DEL VIVAIO

Subalterno -  
Consistenza 2 are 66 centiare  
N. civico .

**Immobile n. 15**

Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 442  
Natura T - TERRENO  
Indirizzo VIA DEL VIVAIO

Subalterno -  
Consistenza 6 are 50 centiare  
N. civico .

**Immobile n. 16**

Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 447  
Natura T - TERRENO  
Indirizzo VIA DEL VIVAIO

Subalterno -  
Consistenza 22 centiare  
N. civico .

**Immobile n. 17**

Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 450  
Natura T - TERRENO  
Indirizzo VIA DEL VIVAIO

Subalterno -  
Consistenza 1 ettari 48 are 88 centiare  
N. civico .

**Immobile n. 18**

Comune G803 - POLVERIGI (AN)  
Catasto TERRENI

**Ispezione telematica**

n. T1 10425 del 18/01/2026

Inizio ispezione 18/01/2026 18:29:03

Richiedente CCCFNC

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10868

Registro particolare n. 6729

Presentazione n. 77 del 28/04/2008

Foglio 3 Particella 88 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 23 are 94 centiare  
Indirizzo VIA DEL VIVAIO N. civico .

Immobile n. 19

Comune G803 - POLVERIGI (AN)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 410 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 8 are 68 centiare

Indirizzo VIA DEL VIVAIO N. civico .

Immobile n. 20

Comune G803 - POLVERIGI (AN)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 449 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 71 are 40 centiare

Indirizzo VIA DEL VIVAIO N. civico .

Immobile n. 21

Comune G803 - POLVERIGI (AN)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 433 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 28 are 90 centiare

Indirizzo VIA DEL VIVAIO N. civico .

Immobile n. 22

Comune G803 - POLVERIGI (AN)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 434 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 20 are 73 centiare

Indirizzo VIA DEL VIVAIO N. civico .

Immobile n. 23

Comune G803 - POLVERIGI (AN)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 445 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 14 are 96 centiare

Indirizzo VIA DEL VIVAIO N. civico .

**Sezione C - Soggetti**

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

### Ispezione telematica

n. T1 10425 del 18/01/2026

Inizio ispezione 18/01/2026 18:29:03

Richiedente CCCFNC

Tassa versata € 4,00

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 10868

Registro particolare n. 6729

Presentazione n. 77 del 28/04/2008

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.3)

Soggetto n. 3 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.2)

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

