

3° Settore
Prot. 34/08
Prot. 21/09



Arch. Sauro Pelonara - Geom. Giuseppe Manzotti

Municipio di POLVERIGI
16 GIU. 2010
Protocollo N° 3640
Carlo Cl. S. Faso

Al Signor Sindaco del
COMUNE DI POLVERIGI
60020 POLVERIGI AN

ATTESTAZIONE DI AGIBILITA' art. 25 comma 4 del D.P.R. 380/2001

Il sottoscritto MANZOTTI Geom. Giuseppe, libero professionista residente ad Osimo (AN) in Via De Gasperi n° 68, con studio in Via Aldo Moro n° 5 a Polverigi (AN), cod. fisc. MNZ GPP 56P03 G803J, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Ancona al n° 1246, in qualità di Direttore dei Lavori di cui all'oggetto;

- Vista la domanda presentata in data 01/03/2010, dalla Signora [redacted] rivolta ad ottenere l'agibilità di cinque unità immobiliari ad uso dell'Azienda Agricola Zootecnica ubicata in Via S. Egidio n° 14 a Polverigi (AN), distinti al N.C.E.U. del Comune di Polverigi al Foglio 3 mappale 482 (ufficio), mappale 483 (ricovero macchine ed attrezzi), mappale 484 (fienile) e mappali 485 e 486 (scuderie);
- Accertato che i lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto approvato giusto Permesso di Costruire n° 29 del 22/08/2008 e P.C. in variante n° 21 del 09/06/2009;
- Considerato che le costruzioni possiedono tutti i requisiti per poter essere considerate agibili secondo le vigenti leggi nazionali, regionali, regolamenti locali in materia di urbanistica, edilizia ed igiene sanitaria;
- Dato atto che alla richiesta di agibilità è stata allegata tutta la prescritta documentazione ai sensi del D.P.R. 380/2001 e precedenti:
 - a) Dichiarazione per l'iscrizione al N.C.E.U. restituita dagli uffici catastali con l'attestazione di avvenuta presentazione in data 09/09/2009 prot. n° AN0188157, prot. n° AN0188180, prot. n° AN0188194, prot. n° AN0188392 e prot. n° AN0188399;
 - b) Dichiarazione del sottoscritto richiedente l'agibilità che certifica, sotto la propria responsabilità:
 - la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto approvato;
 - l'avvenuta prosciugatura dei muri;
 - la salubrità degli ambienti.
 - c) Dichiarazione del rispetto della Legge n° 13/89;
 - d) Conformità degli impianti tecnologici (ex Legge 46/90);
 - e) Parere di autorizzazione allo scarico dell'ARPAM;

Via Aldo Moro n.5 - 60020 Polverigi - AN
Tel +39 071 906301
Fax +39 071 9093981
E-mail progettaassociati@libero.it

Via De Gasperi n.61 - 60020 Agugliano - AN
Tel +39 071 908454
Fax +39 071 908020
P.IVA 02364650420

Firmato Da: PISTELLI PIERGIORGIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 9e29fdcd7de276c8

- f) Certificato di Collaudo Statico e di conformità;
- g) Relazione fotografica;
- Viste le ulteriori certificazioni e gli allegati alla sopracitata domanda secondo le norme attinenti all'opera autorizzata ed alle destinazioni d'uso;
- Considerato che sono decorsi 60 giorni dalla domanda di agibilità senza che l'amministrazione abbia provveduto ad ammettere il relativo provvedimento;

SI ATTESTA L'AGIBILITA'

relativamente agli immobili in oggetto secondo l'allegata scheda di agibilità.

Polverigi, 16 giugno 2010

Il Tecnico incaricato

Geom. Giuseppe MANZOTTI



Allegato: scheda riepilogativa della consistenza dell'immobile

SCHEDA RIEPILOGATIVA PER AGIBILITÀ - EDIFICI NON RESIDENZIALI

PIANI	Tot. Unità immobiliari	UNITÀ IMMOBILIARI						VANI ACCESSORI					Tot. S.u.I.	
		Uffici	Ricovero macchine	Fienile	Magazzini	Scuderie	Cantina	servizi igienici	Ingressi/corridoi	Spogliatoi	C.T.	cantine		
S1														
Terra		1 36							1					1
Terra			1 59											1
Terra				1 53										1
Terra						1 252								1
Terra						1 252								1
Totale		1 36	1 59	1 53		2 504		1						5



COMUNE DI POLVERIGI

Piazza Umberto I n. 15 – 60020 Polverigi
e.mail tecnico.polverigi@provincia.ancona.it

Municipio di POLVERIGI
Protocollo
25 FEB. 2010
Protocollo N° 1277
Cat. 10 Cl. 9 Fasc.

OGGETTO: COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI (ART.45, punto 2) del R.E.C.)

- Permesso di Costruire n. 29 del 22/08/2008;** *PAST 27/08*
- Permesso di Costruire in Variante n. 21 del 09/06/2009;** *PAST 21/09*

Immobili ubicati in Via S. Egidio n° 14
distinto al catasto Fg. 3 mapp. 482 – 483 – 484 – 485 – 486

INIZIO LAVORI IN DATA 22 settembre 2008

ELENCO EVENTUALI VARIANTI

- VARIANTE del ___/___/___ prot. n. ___/___
- VARIANTE del ___/___/___ prot. n. ___/___
- VARIANTE del ___/___/___ prot. n. ___/___

I SOTTOSCRITTI COMUNICANO

- che in data 24 febbraio 2010 sono stati ultimati i lavori di cui ai Permessi di Costruire;**
- che gli elaborati di cui alla Legge 10/91 sul risparmio energetico sono stati depositati in data ___/___/___ prot. n. ___;
- che le suddette opere comprendono anche i lavori relativi all'impiantistica di cui alla L. 46/90
 - il cui progetto è stato depositato in data ___/___/___;
 - l'impianto non è soggetto a deposito;

sotto la propria responsabilità

DICHIARANO

consapevoli delle responsabilità penali previste per le dichiarazioni mendaci dagli artt.483,495 e 496 c.p. , 75 e 76 D.P.R.455/00 e del fatto che le dichiarazioni false comportano la perdita del beneficio ottenuto, che le opere progettate sono state integralmente completate nel rispetto del Permesso di Costruire/ D.I.A.e di ogni altra autorizzazione o prescrizione di altri Enti o autorità.

Dichiarano inoltre che si è provveduto al pagamento dell'intero contributo di concessione dovuto giusta quietanza della Tesoreria Comunale n. ___ del ___/___/___.

Il committente si impegna inoltre a norma degli artt.24 e 25 del D.P.R. 380/01 a presentare entro 15 gg dal deposito della presente comunicazione regolare domanda di agibilità corredata della documentazione prescritta (Si ricorda che la mancata presentazione entro i termini prescritti della domanda di agibilità, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa prevista da €77,00 a €464,00).

Nel caso di Denuncia di Inizio Attività si allega il **certificato di collaudo finale** (art.23 c.7 D.P.R. 380/01) con il quale il progettista abilitato attesta la conformità dell'opera al progetto presentato, **contestualmente alla ricevuata dell'avvenuta presentazione della variazione catastale** conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione del tecnico progettista che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

Polverigi, **24 FEB. 2010**



cognome e nome _____
residenza _____
C.F. _____

DIRETTORE LAVORI:



cognome e nome **MANZOTTI Giuseppe**
residenza fiscale **Via De Gasperi n°68 – 60020 Polverigi (AN)**
C.F. **MNZ GPP 56P03 G803J - 02364650420**

H

30 settembre

ARPAM
Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale delle Marche

Municipio di POLVERIGI
18 MAR. 2009
Protocollo N° 1761
Cat. Cl. 9. Fase

Dipartimento Provinciale di Ancona – Servizio Acque
Via C.Colombo n.106 - 60127 Ancona
Tel. 071/28732743 - Fax 071/28732742
E-mail - arpam.dipartimentoancona@ambiente.marche.it

ARPAM
Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale delle Marche
Registro Unico ARPAM

0011111 | 13/03/2009
| ARPAM | DDAN | P
130

Comune di Polverigi
Ufficio Ambiente
P.zza Umberto I, 15
60020 Polverigi

Oggetto : Parere per rilascio autorizzazione allo scarico acque reflue civili. D.Lgs 152/06 Parte Terza. Richiedente: Sig.ra [redacted] immobile di proprietà sito in via del Vivaio nel Comune di Polverigi.

In risposta alla richiesta di rilascio dell'autorizzazione allo scarico di cui all'oggetto, si inviano le valutazioni tecniche di questo Servizio Acque dell'ARPAM contenenti le relative prescrizioni.
Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa C. Mengarelli

Allegati:
1) Parere Tecnico

Firmato Da: PISTELLI PIERGIORGIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 9e29fd7de276c8

Dipartimento Provinciale di Ancona – Servizio Acque
Via C.Colombo n.106 - 60127 Ancona
Tel. 071/28732743 - Fax 071/28732742
E-mail - arpam.dipartimentoancona@ambiente.marche.it

PARERE PER AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO

In riferimento alla richiesta di parere per il rilascio dell'autorizzazione allo scarico alla Sig.ra [REDACTED] per i reflui provenienti dall'immobile di proprietà sito in via del Vivaio nel Comune di Polverigi, avente destinazione d'uso ufficio, dall'esame della documentazione pervenuta non si rilevano elementi ostativi al rilascio di quanto richiesto.

Infatti i sistemi di trattamento degli scarichi proposti, costituiti da una fossa Imhoff ed un pozzetto degrassatore, risultano idonei alla tipologia di acque in questione e conformi alla vigente normativa ambientale. Si raccomanda tuttavia l'idonea manutenzione degli stessi, mediante periodica pulizia, consigliando la tenuta di apposito "registro delle manutenzioni" per facilitare i controlli.

Relativamente all'impianto di dispersione finale dei reflui sul suolo (rete di sub-irrigazione), si prescrive che ne dovrà essere garantito il corretto funzionamento evitando l'aumento del numero degli utenti serviti e del volume di liquame giornaliero disperso. Si raccomanda altresì l'utilizzo di apposito strato di "tessuto non tessuto", all'interno della trincea di alloggiamento della condotte di dispersione, posizionato nella parte superiore del letto di ghiaia, al fine di evitare intasamenti della massa ghiaiosa da parte del terreno sovrastante.

Lo scarico sul suolo dovrà infine avvenire evitando fenomeni di impaludamento superficiale, intasamento del terreno disperdente, nonché esalazioni maleodoranti.

Collaboratore Tecnico
Dott. Ing. S. Piersigilli

Il Responsabile U.O.
Scarichi/Fiumi/Acque Potabili
Dott.ssa P. Tombolesi



COMUNE DI POLVERIGI
Piazza Umberto I, 15 - 60020 Polverigi
e-mail: comune.polverigi@provincia.ancona.it

ASTE GIUDIZIARIE



L'impiegato addetto alla accettazione



**ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA DEL
COMUNE DI POLVERIGI**

**PROCEDIMENTO DI CERTIFICAZIONE DI AGIBILITÀ
(art.25 D.P.R. n. 380/01)**

La sottoscritta

in qualità di legale rappresentante

avente titolo alla presentazione della richiesta In qualità di:
(titolare di permesso di costruire, di denuncia di inizio attività o loro aventi causa)

titolare del :

Permesso di Costruire n. 29 del 22/08/2008 e Permesso di Costruire in Variante n. 21 del 09/06/2009

Denuncia di inizio Attività prot.n. _____ del __/__/____ ai sensi degli artt.22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;

D.I.A. prot. n. _____ del __/__/____;

D.I.A. prot. n. _____ del __/__/____;

avendo realizzato interventi di:
(riportare l'oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività)

REALIZZAZIONE DI UNA AZIENDA AGRICOLA ZOOTECNICA

Sito in Polverigi, Via S. Egidio n. 14, identificata catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Polverigi al Foglio 3 Mappale 482 (ufficio), Mappale 483 (ricovero macchine ed attrezzi), Mappale 484 (fienile), Mappale 485 (scuderia) e Mappale 486 (scuderia)

CHIEDE

Il rilascio del Certificato di Agibilità

attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati a seguito della realizzazione delle opere suddette

ALLEGA

Documentazione obbligatoria (sempre necessaria), ai sensi dell'art.25 comma 1 del D.P.R. n.380/01:

Copia della "Dichiarazione per l'iscrizione al Catasto" completa delle planimetrie catastali ed elaborato planimetrico, restituita dall'Agenzia del Demanio con attestazione dell'avvenuta presentazione;

Dichiarazione resa dal sottoscritto richiedente il certificato di agibilità, che attesta la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri ed alla salubrità degli ambienti (Modello Agi-002).

Dichiarazione delle imprese installatrici che attestano la conformità degli impianti realizzati alle prescrizioni degli art.113 e 127 del D.P.R. n.380/01 (dichiarazione di conformità degli impianti tecnici rilasciata dall'impresa installatrice ai sensi dell'art.9 della Legge 05/03/1990 n. 46) per i seguenti impianti presenti nell'immobile:

SI NO

Impianti Elettrico/Radiotelev./Condiz.

Impianti Idrico/Gas/Riscaldamento

Impianto Protezione scariche atmosferiche

Altro

SI NO

Certific.collaudo

Certific.collaudo

Certific.collaudo

Certific.collaudo

Il sottoscritto, dichiara che le conformità degli impianti, indicate con una crocetta nelle caselle "NO", non sono allegate alla presente domanda in quanto sono riferite ad impianti non presenti nel fabbricato o unità immobiliare oggetto della presente domanda di abitabilità.:

(firma)



N.B. la dichiarazione di conformità degli impianti deve essere presentata con la firma dell'impiantista in originale e dovrà essere corredata da certificazione, rilasciata dalla C.C.I.A.A., attestante il possesso dei requisiti tecnico/professionali dell'impresa esecutrice e dello schema dell'impianto realizzato.

➤ **Ulteriore documentazione** ai sensi dell'art.25 comma 3 del D.P.R. n.380/01 (necessaria in relazione al tipo di intervento):

Certificato di collaudo statico previsto dall'art.67 del D.P.R. n.380, per le opere realizzate in conglomerato cementizio armato, normale, pre-compresso ed a struttura metallica.

oppure **certificato di idoneità statica** redatto da un professionista abilitato in caso di interventi che non comportino collaudo statico.

Certificato dell'organo competente in materia sismica ai sensi dell'art.62 del D.P.R. n.380/01, attestante la conformità delle opere nelle zone dichiarate sismiche alle disposizioni di cui al Capo IV della Parte II dello stesso D.P.R. n.380/01;

Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e **superamento delle barriere architettoniche** indicata nell'art.77 del D.P.R. n.380/01, come si evince dalla dichiarazione redatta da un tecnico abilitato e resa sotto forma di perizia giurata;

Si dichiara che le opere realizzate non sono soggette ad obbligo di adeguamento alle Leggi n. 13 del 09.01.1989 e n. 104 del 05.02.1992.

(firma)

Certificato di prevenzione incendi:

Si allega certificato rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ancona in data ___/___/___ prot. N. ___/___;

Si allega copia della Dichiarazione di Inizio Attività, ai sensi del DPR 12.01.1998 n. 37, con riferimento prot. VV.FF. N. ___/___ del ___/___/___.

ovvero

Si allega dichiarazione sottoscritta da un tecnico abilitato che attesti l'esenzione dalla presentazione del certificato stesso;

Documentazione dell'isolamento termico ai sensi della Legge 09.01.1991, N. 10:

Si allega documentazione depositata in data ___/___/___ prot. N. _____.
(Allegare copia della ricevuta rilasciata dall'Ufficio Impianti Tecnologici)

ovvero

Si allega la dichiarazione sottoscritta da un tecnico abilitato che attesti la non obbligatorietà al deposito;

Certificato di collaudo degli ascensori:

Si allega certificato di collaudo depositato in data ___/___/___ prot. n. ___/___;

ovvero

Si allega dichiarazione sottoscritta dalla proprietà e dal D.L. che gli ascensori non sono in funzione e rimarranno disattivati fino all'avvenuto collaudo;

ovvero

Nel fabbricato non sono presenti ascensori.

Scarico delle acque reflue:

Si allega autorizzazione all'allaccio alla pubblica fognatura della Gorgovivo Multisevizi S.p.a. rilasciata in data ___/___/___ prot. N. ___;

per insediamenti non collegati alla pubblica fognatura:

si allega Autorizzazione rilasciata della Amministrazione Provinciale ai sensi del D.L.vo 152/1999 prot. N. ___/___ del ___/___/___;
(Per scarichi industriali o assimilati)

si allega Parere dell'ARPAM per il rilascio dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue civili ai sensi del D.lgs 152/06 Parte Terza
(Per scarichi civili o assimilati)

ovvero

per interventi parziali sull'esistente che non hanno comportato modifiche dell'impianto fognario si allega dichiarazione del tecnico incaricato circa la conformità dell'impianto al regolamento fognario comunale

Autorizzazione dell'Ente preposto all'emissione degli inquinanti in atmosfera, ai sensi del D.P.R. 24/05/1998 n.203 e delle relative norme attuali regionali; si allega la dichiarazione sottoscritta da un tecnico abilitato che attesti la non obbligatorietà all'autorizzazione degli inquinanti;

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

➤ **Si allega inoltre** (sempre necessario):

a) Documentazione fotografica;

la documentazione fotografica dovrà rappresentare lo stato dei luoghi a lavori ultimati e dovrà contenere immagini significative delle costruzioni realizzate e delle sistemazioni dei percorsi esterni e dei parcheggi, verde accessi, rampe per disabili, ecc.. Detta documentazione fotografica dovrà infine recare la data della ripresa e la sottoscrizione della proprietà e del Direttore dei lavori.

b) N.1 marca da bollo da € 14.62 da apporre sul certificato richiesto.

Polverigi, 24 FEB. 2010

ASTE
GIUDIZIARIE®

In fede



ASTE
GIUDIZIARIE®

In fede



Geom. Giuseppe MANZOTTI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SCHEDA RIEPILOGATIVA PER AGIBILITÀ

EDIFICI RESIDENZIALI

PIANI	U.I. (appartamenti)	Superfici utili U.I.	VANI ABITATIVI	ACCESSORI							ALTRI VANI			Tot. Vani	Tot. S.u.l.	
				Angolo cottura	Servizi igienici	Ingresso/corr.	Ripostiglio	Studio	Cantina	Spogliatoio	Autorimesse	Magazzini	Negozi			Soffitta
S1																
Terra																
Primo																
Secondo																
Terzo																
Attico																
Totale																

SCHEDA RIEPILOGATIVA PER AGIBILITÀ

EDIFICI NON RESIDENZIALI

PIANI	Tot. Unità immobiliari	UNITÀ IMMOBILIATI						VANI ACCESSORI					Tot. S.u.l.			
		Uffici	Ricovero macchine	Fienile	Magazzini	Scuderie	Cantina	Servizi igienici	Ingressi/corridoi	Depositi/ripostigli	Spogliatoi	C.T.		cantine		
S1																
Terra	1	36								1						1
Terra			1	59												1
Terra					1	53										1
Terra							1	252								1
Terra							1	252								1
Attico																
Totale	1	36	1	59	1	53	2	504	1							5

Riportare le superfici utili lorde (in mq.)

Riportare il numero delle unità immobiliari/numero dei vani

NOTE AGGIUNTIVE :

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Ufficio Provinciale
 di ANCONA

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

agenzia del
 Territorio

Catasto Fabbricati	Comune di POLVERIGI (Codice: K.1BP)	Ditta n.: I di I
Protocollo n.: AN0188157	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Intestati n.: 1
Codice di Riscontro: 000AL06X8	Unità a dest. speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 1
	Tipo Mappale n.: 178810/2009	
	Causale: COSTITUZIONE	

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
[REDACTED]	[REDACTED]

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		Dati di classamento proposti										
Prog.	Op.	Sez. UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita
1	C		3	482		VIA DEL VIVAIO, p. T	U	D10	U			180,00



Protocollo n.: AN0188157
 Data: 09/09/2009

Importo della liquidazione: Euro 50

Firmato Da: PISTELLI PIETROGIORGIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 9e29fdcr7de276c8

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Planimetria di u.i.u. in Comune di Polverigi Via Del Vivaio _____ civ. _____	Identificativi Catastali: Sezione: _____ Foglio: 3 Particella: 482 Subalterno: _____	Compilata da: Manzotti Giuseppe Iscritto all'albo: Geometri Prov. Ancona _____ N. 1246
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

Scheda n. 1 Scala 1:200



Nord



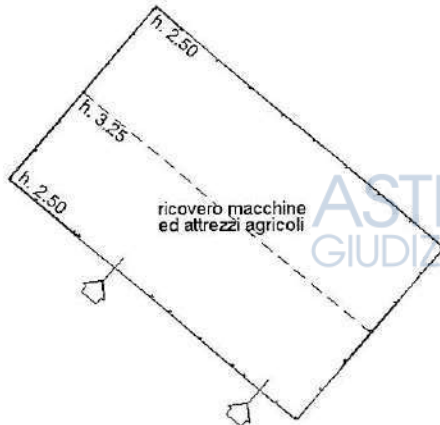
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Polverigi
Via Del Vivaio _____ civ. _____

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 3
Particella: 483
Subalterno:

Compilata da:
Manzotti Giuseppe
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Ancona

N. 1246

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



Nord



Ufficio Provinciale
 di ANCONA

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

agenzia del
 Territorio

Catasto Fabbricati	Comune di POLVERIGI (Codice: KIBP)	Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: AN0188194	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Intestati n.: 1
Codice di Risccontro: 000AL0P77	Unità a dest.,speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 1
	Tipo Mappale n.: 178810/2009	
	Causale: COSTITUZIONE	

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
I. [REDACTED]	[REDACTED]
	Proprietà per 1/1

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento proposti				
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita		
1	C		3	484		VIA DEL VIVAIO, p. T	U	D10	U			84,00		



IL CAPO TERRITORIO
 [REDACTED]

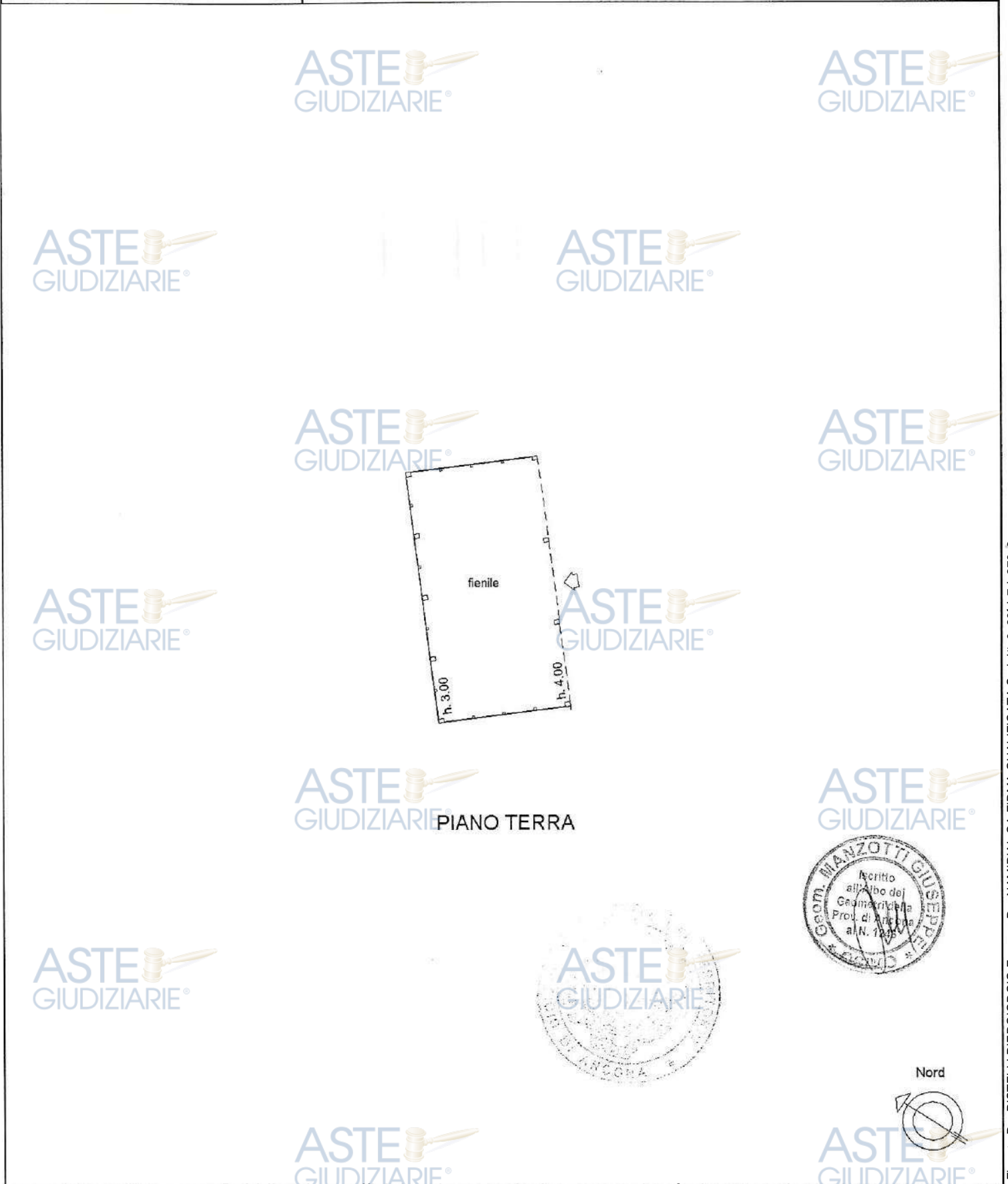
Protocollo n.: AN0188194

Data: 09/09/2009

Ricevuta n.: 18234/2009
 Firmato Da: PISTELLI PIPIERGIORGIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 9e29f6c7de276c8
 Importo della liquidazione: Euro 50

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Polverigi	
Via Del Vivaio	civ. _____
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 3 Particella: 484 Subalterno:	Compilata da: Manzotti Giuseppe Iscritto all'albo: Geometri Prov. Ancona
	N. 1246

Scheda n. 1 Scala 1:200



Ufficio Provinciale
 di ANCONA

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabricato Urbano

agenzia del
 Territorio

Catasto Fabbricati	Comune di POLVERIGI (Codice: K1BP)	Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: AN0188392	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Intestati n.: 1
Codice di Ricontro: 000AL0PA4	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 1
	Tipo Mappale n.: 178810/2009	
	Causale: COSTITUZIONE	

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		Dati di classamento proposti										
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		3	485		VIA DEL VIVAIIO, p. T	U	D10	U			1764,00



Protocollo n.: AN0188392

Data: 09/09/2009

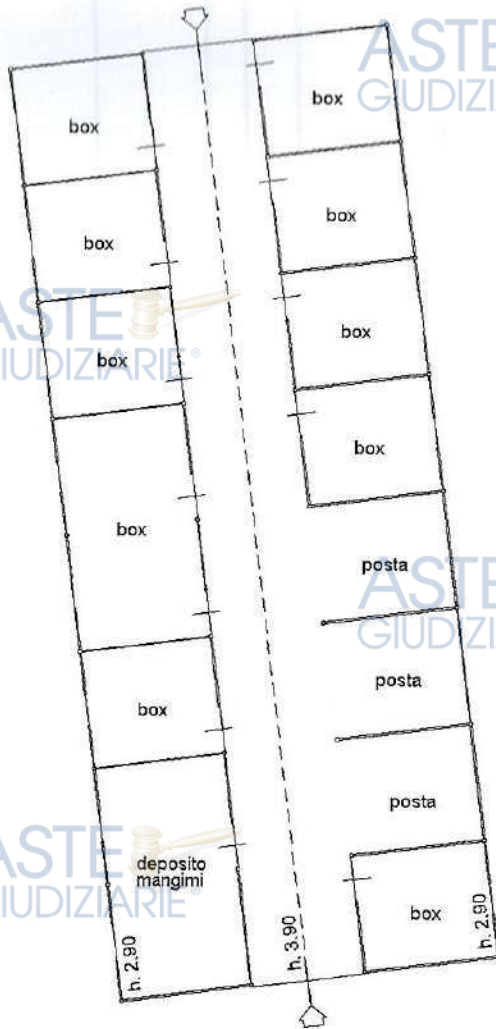
Importo della liquidazione: Euro 50

Ricevuta n.: 18249/2009

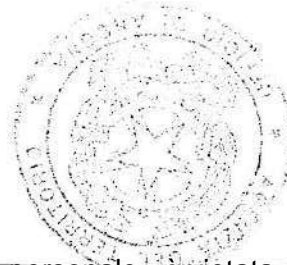
Firmato Da: PIERGIORGIO EMESSO Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 9e29fcd7de276c8

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Polverigi	
Via Del Vivaio	civ. _____
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 3 Particella: 485 Subalterno:	Compilata da: Manzotti Giuseppe Iscritto all'albo: Geometri Prov. Ancona
	N. 1246

Scheda n. 1 Scala 1:200

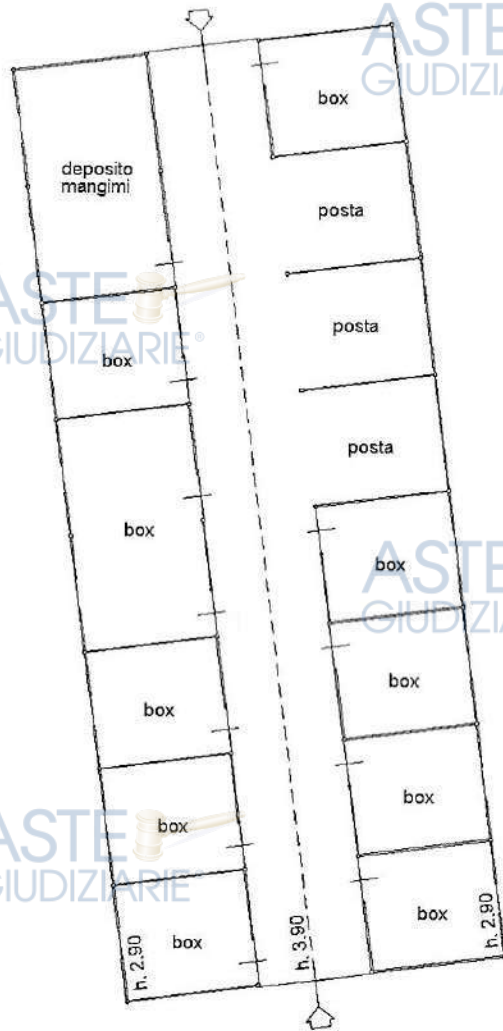


PIANO TERRA



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Polverigi	
Via Del Vivaio _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Manzotti Giuseppe
Foglio: 3	Iscritto all'albo:
Particella: 486	Geometri
Subalterno:	Prov. Ancona N. 1246

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



Nord



COMUNE DI POLVERIGI

Piazza Umberto I, 15 – 60020 Polverigi
e.mail tecnico.polverigi@provincia.ancona.it



Protocollo

L'impiegato addetto alla accettazione



**ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA DEL
COMUNE DI POLVERIGI**

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ (ai sensi dell'art.25, comma 1/b del D.P.R. 380/01)

OGGETTO: Dichiarazione dei richiedenti l'agibilità resa ai sensi dell'art.25, comma 1, lettera b) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

La sottoscritta

[redacted] in qualità di legale rappresentante
[redacted] avendo richiesto il certificato di Agibilità relativamente ai lavori di:
REALIZZAZIONE DI UNA AZIENDA AGRICOLA ZOOTECNICA sita in Via S. Egidio n°14 a Polverigi (AN)
distinta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 3 Mappale 482 (ufficio), Mappale 483 (ricovero macchine ed attrezzi), Mappale 484 (fienile), Mappale 485 (scuderia) e Mappale 486 (scuderia)



PREMESSO



- che i lavori sono stati eseguiti dalla ditta Z.P.Z. di Pavone Gualtiero e C. s.n.c. con sede in Via di Jesi n° 230 ad Osimo (AN), Part. I.V.A. 00839950425 per le opere edili, dalla ditta PIETRONI FABIO con sede in Via Ascoli Piceno n. 88 ad Ancona (AN), Part. I.V.A. 01178530422 per l'impianto termico e dalla ditta DI TUTTO DI PIU' snc con sede in Via G. Bruno n° 63 a Falconara M.ma (AN), Part. I.V.A. 02152740425 per l'impianto elettrico;
- che i lavori in oggetto della presente richiesta, sono stati ultimati in data 24 febbraio 2010 come da giusta comunicazione del Geom. Giuseppe MANZOTTI e dall'allegata documentazione fotografica;

DICHIARA

1. Che le opere realizzate in premessa risultano conformi al progetto approvato come da:
 Permesso di Costruire n°29 del 22/08/2008 e Permesso di Costruire Variante n.21 del 09/06/2009
 Denuncia di Inizio Attività prot. n. ____ del __/__/____ (artt.22/23 del D.P.R. 380/01)
2. Che le murature interne ed esterne e gli ambienti oggetto dell'intervento, risultano prosciugati;
3. Che gli ambienti realizzati risultano del tutto salubri e conformi alle normative vigenti in materia sanitaria ed in particolare al Testo Unico delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, al D.M. 5 luglio 1975, nonché alle restanti norme nazionali, regionali ed ai regolamenti comunali vigenti; che gli ambienti stessi risultano idonei alla permanenza continuativa di persone a fini abitativi o per lo svolgimento di attività lavorative
4. che sono state rispettate le condizioni imposte dalla A.S.U.R.7 di cui al parere del 30/07/2008.
 che il parere A.S.U.R.7 è stato autocertificato

Polverigi

24 FEB. 2010



PIETRONI FABIO
TERMOIDRAULICO

Sede Dom. Fisc. Luogo Cons. Doc. Fiscali:
Via Ascoli Piceno, 88 - 60126 ANCONA
Tel. 3348574033
Partita IVA 01178530422

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

art. 7 e 9 della Legge n. 46 del 5 marzo 1990 - D.M. 20 febbraio 1992 - D.P.R. 18 aprile 1994 n. 392
art. 9, comma 4 del D.P.R. 14 dicembre 1999 n. 558

n. *Foto* del 10/11/2008

ASTE GIUDIZIARIE

Copia conforme

Il sottoscritto PIETRONI FABIO titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) OTTONIMA

operante nel settore TERMOIDRAULICO CONDIZIONAMENTO DEPURAZIONE

con sede in via ASCOLI PICENO n. 88 comune ANCONA

(Prov.) AN tel. 3348574033 part. IVA 01178530422

Codice Fiscale e numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di ANCONA N. 114836

Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.) N. _____

Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di ANCONA N. 43562

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) L'installazione di un impianto termoidraulico "ad hoc" INTERER

di tipo BAS STAR 23 kw a metano e due tubi supporti laterali tubazioni in rame in un locale

inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro (1)

commissionato da _____, installato nei locali siti

nel Comune di Polverigi (prov. AN) via Del V. Ascoli

n. _____ scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) Spazio Spadoni Lucina V. del V. Ascoli Polverigi (AN)

in edificio adibito ad uso: industriale civile (2) commercio altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3): Norma UNI-EN 5129/92/08
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

- Allegati obbligatori:
- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
 - relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
 - schema di impianto realizzato (6);
 - riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
 - copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

UFFICIO PROTOCOLLO
13. NOV. 2008
ARRIVATO

Allegati facoltativi (8): Lavoro eseguito di un imp. "ad hoc" termoidraulico "ad hoc" INTERER

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data _____ il resp. tecnico _____ il dichiarante PIETRONI FABIO
(firma) (firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 (9).
Sede Dom. Fisc. Luogo Cons. Doc. Fiscali:
Via Ascoli Piceno, 88 - 60126 ANCONA
Tel. 3348574033
Partita IVA 01178530422

data 10/11/08 firma _____

884250000 (g) AZIENDA SERVIZI POLVERIGI S.r.l. COPIA PER L'INSTALLATORE da inviare alla Camera di Commercio
Via Marconi, 51 60020 POLVERIGI (AN)

RICEVUTO 19 NOV. 2008

Firmato Da: PISTELLI PIERGIORGIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 9e29f0c7de276c8

Allegati Tecnici Obbligatori

(L. 46/90, DM 20-feb-92, Dlb 40/04 e succ. mod.)

Intervento su impianto gas portata termica totale (Q_n) = 30 kW_{tot}

Impresa / Ditta

PIETRONI FABIO

Resp. Tecnico / Titolare

PIETRONI FABIO

Sez. I: Riferimenti inerenti alla documentazione.

Quadro A

Dichiarazione di conformità del n° Modulo: I D del 27/11/2008
(Committente)

Progetti:

- Progetto impianto gas rif.
- Progetto camino/canna fumaria rif.
- Progetto di prevenzione incendi rif.

Quadro B: Dichiarazioni precedenti

- Camino/Impianto: rif. n° data / / impresa / ditta
- Camino/Impianto: rif. n° data / / impresa / ditta

Quadro C

- Progetto impianto gas/camino esistente/i rif.
- Certificato di prevenzione incendi (CPI) rif.
- Relazione tecnica (DM 13-12-93) rif.
- Allegato II al DM 26/11/98 (UNI 10738) rif.

Sez. II: Relazione schematica Quadro A

Impianto gas portata termica totale (Q_n)^(*) = 30 kW_{tot}

Scenario A		Scenario B		
Tipo di intervento effettuato	<input checked="" type="checkbox"/> Nuovo impianto gas	eseguito come :	<input checked="" type="checkbox"/> completo di tutti gli apparecchi collegati 30.kW _{tot}	
	<input type="checkbox"/> Modifica impianto gas esistente		<input type="checkbox"/> solo predisposizione Q _n = kW _{tot} (senza collegamento agli apparecchi con terminali chiusi con tappi avvitati).	
	<input checked="" type="checkbox"/> Installazione/allacciamento di apparecchi gas		<input checked="" type="checkbox"/> collegamento di CALDAIA E PIANO COTTURA	
	<input checked="" type="checkbox"/> Installazione di un tratto di tubazione		<input type="checkbox"/> sostituzione di	
	<input checked="" type="checkbox"/> Installazione di un pezzo speciale		<input type="checkbox"/> adeguamento alla norma/regola tecnica	
	<input type="checkbox"/> Collegamento degli apparecchi alla canna fumaria		<input type="checkbox"/> altro	
	<input type="checkbox"/> Realizzazione delle aperture di ventilazione		PIETRONI FABIO TERMOIDRAULICO Seg. Dom. Fisc. Luogo Cons. Doc. Fiscali: Via Ascoli Piceno 48 60126 ANCONA tel. 3348574033 Partita IVA 01173530422	
	<input checked="" type="checkbox"/> Realizzazione delle aperture di aerazione			<input type="checkbox"/> Esecuzione effettuata in conformità di un progetto
	<input checked="" type="checkbox"/> Camino singolo; <input type="checkbox"/> canna collettiva; <input type="checkbox"/> camino collettivo ramificato			<input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione e dimensionamento a cura dell'installatore
	<input type="checkbox"/> Altro			

Sez. II: Relazione schematica. _ Quadro B

Disegno dell'impianto realizzato. (Nel caso in cui non si realizza il disegno dettagliato dell'intervento tutti i materiali utilizzati devono essere riportati nell'elenco di cui alla sez. III.).

Riferimenti a certificati o attestati ecc. sono obbligatori nel caso di utilizzo di materiali non riconducibili alla norma di installazione adottata.

<p>VEDI DISEGNO ALLEGATO</p>		<p>Legenda:</p> <p>A= Tubo (indicare: materiale, diametro, lunghezza.) B= Raccordi (gomiti, riduzioni, nipples, manicotti, ecc.) C= Rubinetti D= Tubi guaine. E= Tubi flessibili per il collegamento agli apparecchi. F= Apparecchio a gas. G= Apertura di ventilazione H= Canale da fumo. I= Camino L=..... M=..... N=..... O=..... P=..... Q=..... R=..... S=.....</p>
<p>PIETRONI FABIO TERMOIDRAULICO Sede Dom. Fisc. Luogo Cons. Doc. Fiscali: Via Ascoli Piceno, 68 - 60126 ANCONA Tel. 3348574033 Partita IVA 01178530422</p>		

Sez. III: Tipologia dei prodotti/materiali impiegati. _ Quadro A: Apparecchiature

Dichiaro che le apparecchiature installate sono provviste di marcatura CE e predisposte per il tipo di gas utilizzato.

Rif	Ubicazione	Apparecchiatura	Tipo	Modello Marca	Portata Termica kW	Tipo di collegamento	Installato/Preesistente/Installabile	Ventilazione cm ²	Scarico
F1	CUCINA	CALDAIA	C		24	RIGIDO	installato		CAMINO SINGOLO
F2	CUCINA	PIANO COTTURA			6		installato	100	CAPPA A TETTO

Apertura di ventilazione effettiva

cm² 100

nota: BASSA

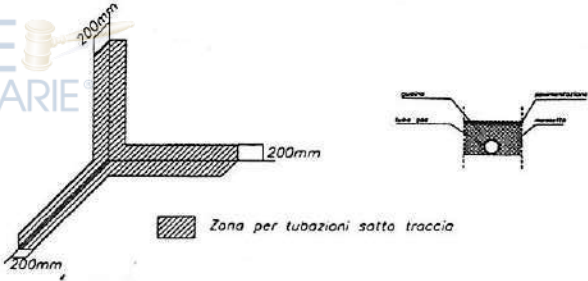
Piani di cottura con dispositivi di controllo della mancanza di fiamma

Apertura di aerazione effettiva

cm² 100

nota: CAPPA A TETTO CON ELETTOVENTILATORE

PRESCRIZIONI INSTALLAZIONI TUBAZIONI GAS

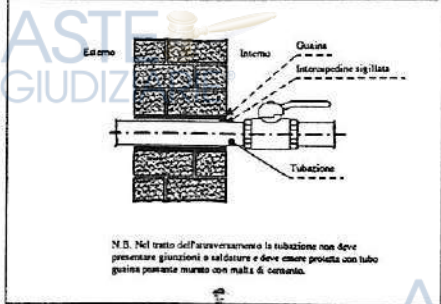


Nota Bene

Le tubazioni sotto traccia possono essere installate nelle strutture in muratura purché vengano posate con andamento rettilineo verticale ed orizzontale e siano rispettate le seguenti condizioni:

- le tubazioni inserite sotto traccia devono essere posate ad una distanza non maggiore di 200mm dagli spigoli paralleli alla tubazione e con elementi atti a permetterne l'individuazione del percorso, ad eccezione dei tratti terminali per l'allacciamento delle apparecchiature, i quali devono peraltro avere la minore lunghezza possibile.
- l'intera tubazione sotto traccia deve essere annegata in malta di cemento di spessore non minore di 20mm.

Attraversamento tubazione gas (UNI 7129)



N.B. Nel tratto dell'attraversamento la tubazione non deve presentare giunzioni o saldature e deve essere protetta con tubo guaina passante murato con malta di cemento.

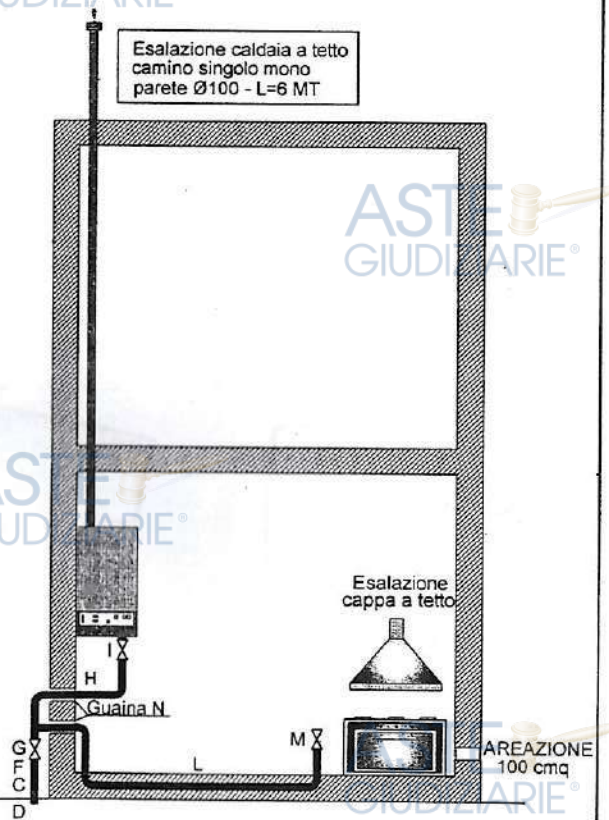
Tubazione gas (UNI 7129 e DM 12.04.1996)



N.B. Nel tratto dell'attraversamento la tubazione non deve presentare giunzioni o saldature e deve essere protetta con tubo guaina passante murato con malta di cemento.



saracinesca in corte esclusiva



ASTE GIUDIZIARIE

PIETRONI
 TERMOIDRA
 Sede Dom. Fisco. Luogo Cons. Noc.
 Via Ascoli Piceno, 88 - 60126 ANA
 Tel. 3348572933
 Partita IVA 01178530422

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ACQUA $\phi 32$
METANO $\phi 25$

INTEREAS, CALD. STAR, EOLIO, 23, kW.



2,50
1,50
CUCINA
COMPONIBILE 35
GAS

GAS e # R A

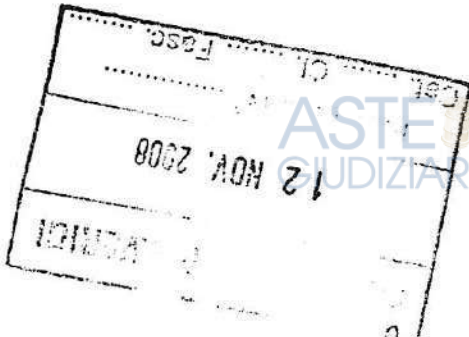
Docei A
IDROPASSABILE

IMP.
IDRICO.

CASSETA

W.C.

POZZETTO ISPEZI. MECAN. ACQUA ESTERNO



IMP. TERMICO

LAVABO
MOBILE

PIETRONI FABIO

TERMOI. MUNICO
Sede Dom. Fisc. Luov. 2008
Via Ascoli Piceno, 88/60, 12000 AN
Tel. 3348574033
Partita IVA 01178530422

Segno
[Redacted signature]

s. del S. V. Polverigi (AN)

RICEVUTO 19 NOV. 2008

Firmato Da: PISTELLI PIERGIORGIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 9e29fdct7de276c8

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

D. Legge n° 37 del 22 gennaio 2008

Dichiarazione di conformità n. **CEO__/08**

Il sottoscritto **Bolletta Lino**
 titolare o legale rappresentante dell'impresa **Impianti elettrici DI TUTTO DI PIU' s.n.c.**
 operante nel settore **Installazione Impianti Elettrici** con sede in via **G. Bruno**
n. 63 comune di **Falconara M.ma** (prov. **AN**) tel. **0719156054** fax
 part. I.V.A. **02152740425**
 iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 7/12/1995 n° 581)
 della Camera C.I.A.A. di **Ancona** al n°
R.E.A. iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (legge 8.8.1985 n° 433) di **Ancona** al n° **165273**
 esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) : **Impianto elettrico cantiere edile,**
 inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria
 altro (1) **CANTIERE EDILE**

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1° - 2° - 3° famiglia; GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso.
 Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da: [redacted] installato nei locali siti nel comune di **Polverigi** (prov. **AN**) via del Vivaio - Via **S.Egidio** n. scala piano **T** interno di proprietà di (nome, cognome, indirizzo)

in edificio ad uso: industriale civile (2) commercio altri usi: **Cantiere edile**

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2)
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: (3) **CEI 64-8**
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (art. 5 e 6);
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);
- relazione con tipologia dei materiali utilizzati (5);
- schema dell'impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8)

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Il responsabile tecnico
DI TUTTO DI PIU' snc
 di **Bolletta Lino & C.**
 Via G. Bruno, 63 - 60020 FALCONARA M.ma
 Tel. 0719156054
 C.F. e Part. IVA 02152740425
 (timbro e firma)

Il dichiarante
DI TUTTO DI PIU' snc
 di **Bolletta Lino & C.**
 Via G. Bruno, 63 - 60020 FALCONARA M.ma
 Tel. 0719156054
 C.F. e Part. IVA 02152740425
 (timbro e firma)

data **17-03-09**

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 (9)

IL COMMITTENTE (firma per ricevuta) [redacted]

data **18/03/2009**



Al Comune
di Polverigi

OGGETTO: Legge regionale 3/11/1984 n. 33 articoli 2 e 3

DPR 6/06/2001 n. 380

articoli 65 e 93

art. 93

Variante al progetto depositato con il n. / in data

Lavori di REALIZZAZIONE DI PLATEE E SCUDERIE A STRUTTURA IN ACCIAIO PRESSO L'AZIENDA AGRICOLA ZOOTECNICA SITA IN VIA DEL VIVAIO - VIA S. EGIDIO A POLVERIGI (AN)

Il sottoscritto committente

COMUNE DEL DOMICILIO E PROVINCIA	INDIRIZZO
LEGALE RAPPRESENTANTE	
COMUNE DI RESIDENZA E PROVINCIA	INDIRIZZO

denuncia che intende procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto nel Comune di Polverigi in via del Viavaio - via S. Egidio ed a tal fine dichiara che:

→ IL PROGETTISTA DELL'ARCHITETTONICO È

Geom. Giuseppe Manzotti		
COMUNE DI RESIDENZA E PROVINCIA	INDIRIZZO	TEL.
Polverigi (AN)	via Aldo Moro, 5	071 906301

→ IL PROGETTISTA STRUTTURALE È

Ing. Michele Baleani		
COMUNE DI RESIDENZA E PROVINCIA	INDIRIZZO	TEL.
Osimo (An)	via Lionetta, 25	071 7231280

→ IL DIRETTORE DEI LAVORI STRUTTURALI IN OPERA È

Ing. Michele Baleani		
COMUNE DI RESIDENZA E PROVINCIA	INDIRIZZO	TEL.
Osimo (An)	via Lionetta, 25	071 7231280

→ L'ESECUTORE DEI LAVORI IN OPERA È

Z.P.Z. di Pavone Gualtiero e C. S.n.c.		
COMUNE DELLA SEDE E PROVINCIA	INDIRIZZO	
Osimo (An)	Via di Jesi, 230	

LEGALE RAPPRESENTANTE

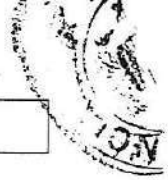
Pavone Gualtiero		
COMUNE DI RESIDENZA E PROVINCIA	INDIRIZZO	
Osimo (AN)	Via di Jesi, 230	

→ IL COLLAUDATORE STATICO DEI LAVORI È

Ing. Walter Federici		
COMUNE DI RESIDENZA E PROVINCIA	INDIRIZZO	
Jesi (An)	Via Mazzini n. 31	

→ IL PROGETTISTA DEI LAVORI STRUTTURALI PREFABBRICATI È

PROVINCIA DI ANCONA - SETTORE VII ASSETTO DEL TERRITORIO E DIFESA DEL SUOLO AREA DIFESA DEL SUOLO - UNITÀ OPERATIVA SISMICA attestazione di deposito ai sensi della Legge Regionale 3/11/1984 n. 33	
n. 1794/08	data 13 OTTOBRE



COMUNE DI RESIDENZA E PROVINCIA	INDIRIZZO	TEL.
---------------------------------	-----------	------

→ IL RESPONSABILE DI PRODUZIONE DEGLI ELEMENTI PREFABBRICATI È

COMUNE DI RESIDENZA E PROVINCIA	INDIRIZZO	TEL.
---------------------------------	-----------	------

→ IL DIRETTORE DI MONTAGGIO DEGLI ELEMENTI PREFABBRICATI È

COMUNE DI RESIDENZA E PROVINCIA	INDIRIZZO	TEL.
---------------------------------	-----------	------

→ IL PRODUTTORE DEGLI ELEMENTI PREFABBRICATI È

COMUNE DELLA SEDE E PROVINCIA	INDIRIZZO
LEGALE RAPPRESENTANTE	
COMUNE DI RESIDENZA E PROVINCIA	INDIRIZZO

→ L'ESECUTORE DEL MONTAGGIO DEGLI ELEMENTI PREFABBRICATI È

COMUNE DELLA SEDE E PROVINCIA	INDIRIZZO
LEGALE RAPPRESENTANTE	
COMUNE DI RESIDENZA E PROVINCIA	INDIRIZZO

la presente denuncia riporta delle variazioni attinenti alle figure sopra elencate:

Chiede inoltre l'effettuazione del deposito dell'allegato progetto contenente le seguenti tipologie di elaborati:

- 2 copie firmate in originale dal progettista architettonico e dal direttore dei lavori strutturali del progetto architettonico, composto di n. **4** tavole grafiche, tutte coerenti a quelle presentate in Comune
- 2 copie della relazione tecnica illustrativa firmate in originale dal progettista e dal direttore dei lavori
- 2 copie dei calcoli strutturali firmate in originale dal progettista strutturale e dal direttore dei lavori
- 2 copie della relazione geotecnica firmate in originale dal progettista strutturale e dal direttore dei lavori
- 2 copie della relazione geologica firmate in originale dal geologo e dal direttore dei lavori
- 2 copie della relazione sulle fondazioni firmate in originale dal progettista strutturale e dal direttore dei lavori
- 2 copie del progetto strutturale (esecutivo) composto di n. **2** tavole grafiche firmate in originale dal progettista strutturale e dal direttore dei lavori
- 2 copie dei calcoli strutturali firmati in originale dal progettista strutturale degli elementi prefabbricati, nonché dal responsabile di produzione
- 2 copie del progetto strutturale dei prefabbricati composto di n. tavole grafiche firmate in originale dal progettista strutturale degli elementi prefabbricati, nonché dal responsabile di produzione

ed inoltre allega:

- dichiarazione del collaudatore statico
- copia dell'atto di autorizzazione comunale o della denuncia di inizio attività (DIA) con timbro di acquisizione del Comune
- comunicazione firmata dalle parti in causa (direttore e/o esecutore dei lavori uscente - direttore e/o esecutore dei lavori subentrante), con l'assicurazione da parte dei direttori dei lavori di firmare il certificato di conformità al termine dei lavori per la propria parte di incarico espletato.
- copia della nota del Ministero Infrastrutture e Trasporti sull'avvenuto deposito della documentazione tecnica ai sensi del DPR 6.06.2001 n. 380 art. 58 comma 1
- copia del certificato di idoneità ai sensi del DPR 6.06.2001 n. 380 art. 52 comma 2
- copia del certificato di idoneità ai sensi del DPR 6.06.2001 n. 380 art. 56 comma 4

L'ESECUTORE DEI LAVORI

IL COMMITTENTE

[Signature] *[Redacted]*



SISTEMA COSTRUTTIVO

- STRUTTURA INTELAIATA O SIMILE IN C. C. A. NORMALE
- STRUTTURA INTELAIATA O SIMILE IN ACCIAIO
- STRUTTURA INTELAIATA O SIMILE PREFABBRICATA IN C. C. A. NORMALE E/O PRECOMPRESSA
- STRUTTURA CON PANNELLI PORTANTI PREFABBRICATI IN C. C. A. NORMALE
- STRUTTURA IN MURATURA ORDINARIA E/O MURATURA ARMATA
- STRUTTURA IN LEGNO

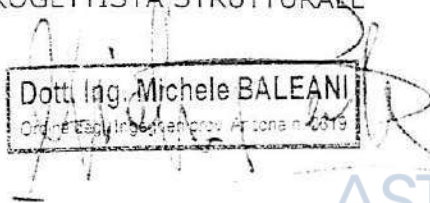
Edificio o simile
 Ampliamento con giunto tecnico
 Scala esterna indipendente
 Muro o paratia di sostegno del terreno
 Tettoia isolata

COSTRUZIONE ESISTENTE

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Riparazione di uno o più elementi strutturali <input type="checkbox"/> Ampliamento senza giunto tecnico <input type="checkbox"/> Sopraelevazione <input type="checkbox"/> Costruzione scala interna o esterna non indipendente <input type="checkbox"/> Ricostruzione di più solai di piano <input type="checkbox"/> Ricostruzione solaio di copertura <input type="checkbox"/> Costruzione di uno o più balconi <input type="checkbox"/> Ristrutturazione da muratura a intelaiata <input type="checkbox"/> Ampliamento fondazioni <input type="checkbox"/> Modifica sezione degli elementi del telaio | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Ricostruzione di solaio di piano <input type="checkbox"/> Costruzione solaio di copertura <input type="checkbox"/> Costruzione di solaio di piano <input type="checkbox"/> Consolidamento di solaio di piano <input type="checkbox"/> Consolidamento di solaio di copertura <input type="checkbox"/> Ricostruzione di scala interna Consolidamento muratura <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Intonaco armato <input type="checkbox"/> Scuci e cucì <input type="checkbox"/> Iniezioni di malta <input type="checkbox"/> Ripristino di uno o più elementi strutturali |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Il progettista dei lavori strutturali assevera la conformità del progetto alle norme tecniche di cui al DPR 6/06/2001 n. 380 articoli 52 e 83.

IL PROGETTISTA STRUTTURALE


Dott. Ing. Michele BALEANI
Ord. n. 243/Ing. Manicov. Arona n. 2019

1515/09 Numero del progetto depositato presso la Provincia di Ancona

Numero del progetto di 1ª variante

Numero del progetto di 2ª variante

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Legge regionale 3/11/1984 n. 33 come modificata dalla Legge regionale 27/03/1987 n. 18
DPR 6/06/2001 n. 380

- RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA
- CERTIFICATO DI CONFORMITÀ

DESCRIZIONE DEI LAVORI
Realizzazione di un fienile, di un ufficio e di un deposito attrezzi presso l'azienda agricola zootecnica

COMUNE Polverigi	INDIRIZZO Via del Vivaio - Via S. Egidio
----------------------------	----------------------------------------------------

COMMITTENTE

PROGETTISTA DEI LAVORI STRUTTURALI

ING. MICHELE BALEANI - VIA LIONETTA, 25 - OSIMO (AN)

DIRETTORE DEI LAVORI IN OPERA

ING. MICHELE BALEANI - VIA LIONETTA, 25 - OSIMO (AN)

ESECUTORE DEI LAVORI IN OPERA

C.n.D. S.n.c. di Vissani e Brugia - Via del Consorzio - FALCONARA M.MMA

COLLAUDATORE STATICO

PROGETTISTA DEI LAVORI STRUTTURALI PREFABBRICATI

RESPONSABILE DI PRODUZIONE DEGLI ELEMENTI PREFABBRICATI

DIRETTORE DEL MONTAGGIO DEGLI ELEMENTI PREFABBRICATI

PRODUTTORE DEGLI ELEMENTI PREFABBRICATI

ESECUTORE DEL MONTAGGIO DEGLI ELEMENTI PREFABBRICATI



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

PROVINCIA DI ANCONA - DIPARTIMENTO III GOVERNO DEL TERRITORIO
 AREA ATTIVITÀ DIPARTIMENTALI - UNITÀ OPERATIVA SISMICA
 attestazione di deposito ai sensi della Legge Regionale 3/11/1984 n.33

n. 1515/09 data 21 LUG. 2009

Dot. Ubaldo...

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il sottoscritto

ING. MICHELE BALEANI

RESIDENTE IN

VIA LIONETTA, 25 - OSIMO

iscritto all'albo degli/dei INGEGNERI della provincia di ANCONA al numero 2319
direttore dei lavori DI REALIZZAZIONE DI UN FIENILE, DI UN UFFICIO E DI UN DEPOSITO
ATTREZZI IN LEGNO

dichiara che

il progetto è stato sorteggiato, ai sensi della Legge Regionale 3/11/1984 n.33
art.3bis, in data con esito positivo del controllo comunicato in data
. A tal proposito si comunica che con prot.

informando su lievi differenze tra i lavori eseguiti ed il progetto, riguardanti e che non richiedono il depo-
sito di un progetto di variante, poiché a seguito di verifica analitica si è potuto constatare che non modificano
in modo percettibile lo stato di tensione delle opere eseguite,

consapevole delle responsabilità che ne derivano, ai sensi della Legge regionale 3/11/1984
n. 33 articoli 6 e 7 **dichiara la conformità delle opere eseguite alle norme tecniche di cui**
al DPR 6/06/2001 n. 380 articoli 52 e 83 ed al progetto autorizzato/i dal Comune di
POLVERIGI e depositato presso la Provincia di Ancona.

il direttore dei lavori

Dott. Ing. Michele BALEANI
Ordine degli Ingegneri prov. Ancona n. 2319

1794/08 Numero del progetto depositato presso la Provincia di Ancona

ASTE GIUDIZIARIE

Numero del progetto di 1ª variante

Numero del progetto di 2ª variante

ASTE GIUDIZIARIE

Legge regionale 3/11/1984 n. 33 come modificata dalla Legge regionale 27/03/1987 n. 18
DPR 6/06/2001 n. 380

CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO E DI CONFORMITÀ

ASTE GIUDIZIARIE

DESCRIZIONE DEI LAVORI STRUTTURALI Realizzazione di platee in c.c.a e scuderie a struttura in acciaio presso l'azienda agricola zootecnica sita in Via del Vivaio - Via S. Egidio	
COMUNE Polverigi	INDIRIZZO Via del Vivaio - Via S. Egidio

COMMITTENTE
[REDACTED]

PROGETTISTA DEI LAVORI STRUTTURALI
ING. MICHELE BALEANI - VIA LIONETTA, 25 - OSIMO (AN)

DIRETTORE DEI LAVORI STRUTTURALI IN OPERA
ING. MICHELE BALEANI - VIA LIONETTA, 25 - OSIMO (AN)

ESECUTORE DEI LAVORI IN OPERA
Z.P.Z. DI PAVONE GUALTIRO E C. S.N.C. - VIA DI JESI, 230 - Osimo (AN)

COLLAUDATORE STATICO
ING. WALTER FEDERICI - VIA G. MAZZINI, 31 - JESI (AN)

PROGETTISTA DEGLI ELEMENTI PREFABBRICATI
[REDACTED]

RESPONSABILE DI PRODUZIONE DEGLI ELEMENTI PREFABBRICATI
[REDACTED]

DIRETTORE DI MONTAGGIO DEGLI ELEMENTI PREFABBRICATI
[REDACTED]

PRODUTTORE DEGLI ELEMENTI PREFABBRICATI
[REDACTED]

ESECUTORE DEL MONTAGGIO DEGLI ELEMENTI PREFABBRICATI
[REDACTED]

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€14.62
Agenzia QUATTORDICI/62
Entrate
00007677 00003CEB WD243069
00059076 01/09/2009 17:31:13
0001-00009 EAAB48548D55485F
IDENTIFICATIVO: 01081702333117
0 1 08 170233 311 7

PROVINCIA DI ANCONA - DIPARTIMENTO III GOVERNO DEL TERRITORIO
AREA ATTIVITÀ DIPARTIMENTALI - UNITÀ OPERATIVA SISMICA
attestazione di deposito ai sensi della Legge Regionale 3/11/1984 n. 33

n. 1794/08 data 03 SET. 2009

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PISTELLI PIERGIORGIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 9e29fd7de276c8



Il sottoscritto

Ing. Walter Federici

ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI

Ingegneri

DELLA PROVINCIA DI

Ancona

AL NUMERO

1733

RESIDENTE IN

Jesi - via G. Mazzini, 31

collaudatore statico dei lavori relativi alla realizzazione di platee in c.c.a e scuderie a struttura in acciaio presso l'azienda agricola zootecnica sita in Via del Vivaio - Via S. Egidio

considerato che

- ▶ ha proceduto al controllo del corretto adempimento delle prescrizioni formali di cui al DPR 6/06/2001 n. 380 art. 65 (progetto depositato il 14/10/2008, relazione a struttura ultimata depositata il 03/09/2009)
- ▶ ha ispezionato l'intera opera realizzata, confrontando gli elementi della struttura più significativi con i disegni esecutivi depositati in cantiere,
- ▶ ha esaminato i certificati delle prove sui materiali, per verificare il numero dei prelievi effettuati, la loro conformità al
 - Decreto Ministero Lavori Pubblici 9/01/1996
 - Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 14/9/2005
 - Decreto Ministero Infrastrutture 14/1/2008e la compatibilità dei loro risultati con i criteri di accettazione fissati dagli stessi,
- ▶ ha esaminato i certificati sui controlli in stabilimento per l'acciaio,
- ▶ ha controllato il verbale della prova di carico fatta eseguire dal direttore dei lavori su
- ▶ ha esaminato l'impostazione generale della progettazione strutturale, degli schemi di calcolo e delle azioni considerate e nell'ambito della propria discrezionalità ha richiesto:
 - una documentazione integrativa di progetto
 - i seguenti accertamenti per il formarsi del convincimento sulla sicurezza dell'opera:
 - prova di carico
 - saggio diretto sul conglomerato cementizio con prelievo di campioni e controllo delle armature
 - controllo non distruttivo su _____, utilizzando

ed inoltre

consapevole delle responsabilità che ne derivano, ai sensi della Legge regionale 3/11/1984 n. 33 art. 7 **dichiara la conformità delle opere eseguite alle norme tecniche di cui al DPR 6/06/2001 n. 380 articoli 52 e 83** ed ai sensi della Legge regionale 3/11/1984 n. 33 art. 6 **si conforma alla dichiarazione del Direttore dei lavori sull'avvenuta esecuzione delle opere in conformità al progetto autorizzato dal Comune di Polverigi e depositato presso la Provincia di Ancona.**

Jesi, 03/09/2009

Il collaudatore statico

Dott. Ing. Walter FEDERICI
Ordine Ingegneri della Provincia di Ancona n. 1733

Il sottoscritto Giuseppe MANZOTTI nato a Polverigi il 03/09/1956, residente in Osimo, Via De Gasperi n° 68; consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamante dagli articoli 75 e 76 D.P.R. 445/2000.

In qualità di progettista e direttore dei lavori di REALIZZAZIONE DI UNA AZIENDA AGRICOLA ZOOTECNICA sita in Via S. Egidio n. 14 a Polverigi (AN), di proprietà ██████████ autorizzata con P.C. n. 29 del 22/08/2008 e successivo P.C. di Variante n. 21 del 09/06/2009, con la presente

DICHIARA

che le opere sono state realizzate in conformità alle norme vigenti in materia di adattabilità e superamento delle barriere architettoniche di cui alle Leggi n° 13 del 09/01/1989 e relativo regolamento di attuazione ed all'art. 77 del DPR n. 380/01; ed inoltre in conformità alle norme in materia di igiene, di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici, di tutela dell'inquinamento, e delle specifiche normative per il tipo di intervento realizzato.

Polverigi, 26 FEB. 2010

Il dichiarante



Geom. Giuseppe MANZOTTI



Reg. Asseverazioni e giuramento di perizia n° 2211 a

cron. n° 49/10

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA STRAGIUDIZIALE

L'anno duemiladieci, il giorno 20 settembre nella cancelleria del su intestato ufficio, avanti al sottoscritto cancelliere è personalmente comparso il Sig. Giuseppe MANZOTTI, nato in Polverigi il 03.09-1956 residente in Osimo Via A. De Gasperi n°68 di professione Geometra, identificato mediante esibizione di Carta d'Identità n° AR 4390613 rilasciata il 31.12.2009 dal Comune di Osimo il quale dichiara di asseverare con giuramento l'allegata dichiarazione di conformità per l'abbattimento delle barriere architettoniche per conto della

Ammonito il perito, ai sensi di legge sulla importanza morale e religiosa del giuramento e sulle pene comminate dal codice penale, il predetto, presta il giuramento di rito, ripetendo la formula:

“GIURO DI AVER BENE E FEDELMENTE ADEMPIUTO ALL'INCARICO AFFIDATOMI AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE AL GIUDICE LA VERITA”.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Il Tecnico



Geom. Giuseppe MANZOTTI

Il Cancelliere C1

IL CANCELLIERE C1
Focante Franco



Il sottoscritto Giuseppe MANZOTTI nato a Polverigi il 03/09/1956, residente in Osimo, Via De Gasperi n° 68; consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamante dagli articoli 75 e 76 D.P.R. 445/2000.

In qualità di progettista e direttore dei lavori di REALIZZAZIONE DI UNA AZIENDA AGRICOLA ZOOTECNICA sita in Via S. Egidio n. 14 a Polverigi (AN), di proprietà ██████████ autorizzata con P.C. n. 29 del 22/08/2008 e successivo P.C. di Variante n. 21 del 09/06/2009, con la presente

DICHIARA

Che il tipo di intervento di cui trattasi:

- non è soggetto al rilascio del Certificato di Prevenzione degli Incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ancona;
- non è soggetto al deposito della documentazione dell'isolamento termico ai sensi della Legge 09.01.1991 n°10;
- non è soggetto all'autorizzazione dell'Ente preposto all'emissione degli inquinanti in atmosfera, ai sensi del D.P.R. 24/05/1998 n. 203 e delle relative norme attuali regionali;

Polverigi, 24 FEB. 2010

Il Dichiarante



Geom. Giuseppe MANZOTTI

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore all'Ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996:

I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

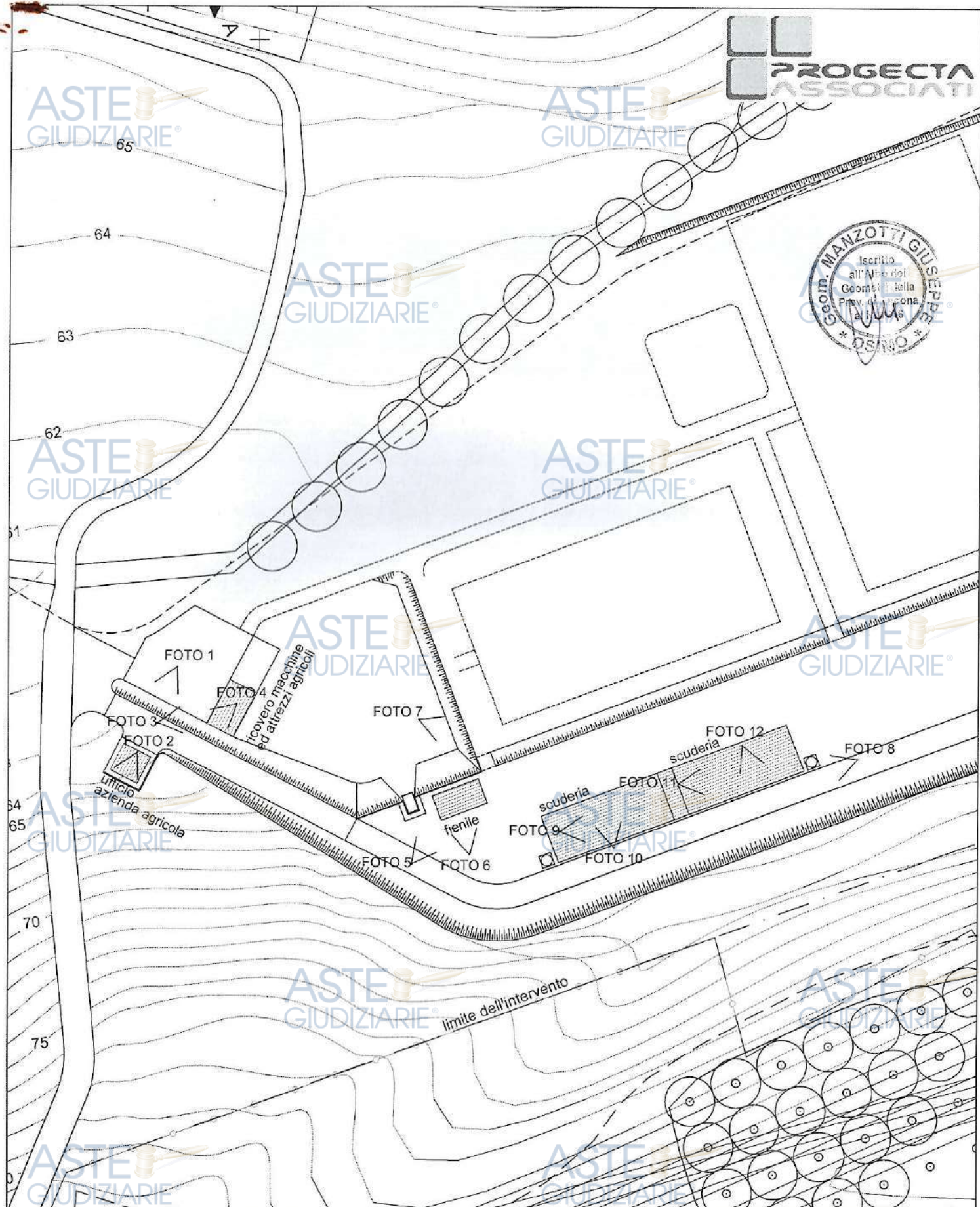
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



Commitente [Redacted]		Progetto Realizzazione di una azienda agricola zootecnica ubicata in Via S. Egidio n.14 a Polverigi.
Tavola n°	Data febbraio 2010	Oggetto RELAZIONE FOTOGRAFICA Planimetria degli scatti fotografici
	Scala 1:1000	

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE®

Firmato Da: PISTELLI PIERGIORGIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 9e29f1dc7de276c8



FOTO 1 - Mappale 482 - Vista generale



FOTO 2 - Mappale 482 - Particolare interno



FOTO 3 - Mappale 483 - Vista generale



FOTO 4 - Mappale 483 - Particolare interno



FOTO 5 - Mappale 484 - Vista generale



FOTO 6 - Mappale 484 - Particolare interno



FOTO 7 - Mappale 485/486 - Vista generale



FOTO 8 - Mappale 485/486 - Vista generale



FOTO 9 - Mappale 485 - Particolare interno



FOTO 10 - Mappale 485 - Particolare interno





FOTO 11 - Mappale 486 - Particolare interno



FOTO 12 - Mappale 486 - Particolare interno

UNIONE DEI COMUNI DI AGUGLIANO-CAMERATA PICENA-POLVERIGI
Provincia di Ancona

Sede Amministrativa: Agugliano- Via Leopardi n. 5 C.A.P. 60020 - C.F.93103260423 Tel. 071/9090320-Fax 071/908213

Sede Operativa: Camerata Picena (AN) – p.zza V. Veneto n.3 Tel: 071-9727326

Sportello Unico per le Attività Produttive

dell'Unione dei Comuni di Agugliano, Camerata Picena e Polverigi e Comuni di Offagna e Santa Maria Nuova

Pratica SUAP n. 000426/2014

Pratica SUAP on line n.2014000700

Rif.Prot. N. 4436 - 1280

Lì 14/04/2015

identificativo marca da bollo 01120696393818 del 30/09/2013

Al

c/o diego.pagano@archiworldpec.it

PROVINCIA DI ANCONA
Dipartimento III - Governo del
Territorio
Ufficio Autorizzazione Unica
Ambientale

e p.c.

Comune di POLVERIGI
Ufficio Ambiente

ARPAM

OGGETTO: Rilascio A.U.A., ai sensi dell'art. 4, comma 7 del D.P.R. 13-3-2013 n. 59
IL RESPONSABILE DELLO

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

In data 16/12/2014, registrata al prot. n. 4436 del 17/12/2014, è stata presentata dalla

la DOMANDA di AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIETALE, di cui all'art. 4, c. 7 del D.P.R. 59/2013) per il rilascio di : AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE per SCARICO ACQUE REFLE dell'impianto sito nel Comune di POLVERIGI (AN), Via Sant'Egidio, n. 14;
Visto l'art. 4, c. 7 del D.P.R. 13-3-2013 n. 59, il quale prevede "Qualora sia necessario acquisire esclusivamente l'autorizzazione unica ambientale ai fini del rilascio, della formazione, del rinnovo o dell'aggiornamento di titoli abilitativi di cui all'articolo 3, commi 1 e 2, del presente regolamento, il SUAP trasmette la relativa documentazione all'autorita' competente che, ove previsto, convoca la conferenza di servizi di cui agli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241. L'autorita' competente adotta il provvedimento e lo trasmette immediatamente al SUAP per il rilascio del titolo";

Preso atto che la domanda ha dato luogo all'avvio del procedimento di cui all'art. 4, c. 7 del D.P.R. 59/2013;

Dato atto che con nota del 19/01/2015 prot. 237 lo Sportello Unico per le attività produttive ha provveduto a trasmettere la relativa documentazione all' autorità competente, nonché ai soggetti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera c) del D.P.R. 13-3-2013 n. 59;

questo documento è stato sottoscritto con firma digitale

Pubblicazione ufficiale ai sensi dell'art. 206 del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni e integrazioni. È vietata ogni

UNIONE DEI COMUNI DI AGUGLIANO-CAMERATA PICENA-POLVERIGI
Provincia di Ancona

Sede Amministrativa: Agugliano- Via Leopardi n. 5 C.A.P. 60020 - C.F.93103260423 Tel. 071/9090320-Fax 071/908213

Sede Operativa: Camerata Picena (AN) – p.zza V. Veneto n.3 Tel: 071-9727326

Sportello Unico per le Attività Produttive

dell'Unione dei Comuni di Agugliano, Camerata Picena e Polverigi e Comuni di Offagna e Santa Maria Nuova

Pratica SUAP n. 000426/2014

Pratica SUAP on line n.2014000700

Considerato che l'autorità competente ha provveduto ad adottate l'A.U.A. in data 30/03/2015, trasmessa al SUAP in data 01/04/2015

Considerato che sussistono le condizioni per il rilascio del titolo, così come disposto dall'art. 4, c. 7 del D.P.R. 59/2013;

RILASCIATA

1) l'A.U.A., di cui alla determinazione della Provincia di Ancona. n. 142 del 30/03/2015, specificando che il termine di validità dell'A.U.A. di quindici anni a decorre dalla data di ricezione della presente e che la ditta dovrà rispettare tutte le prescrizioni indicate nell'A.U.A. allegata alla presente nota quale parte integrante e sostanziale, specificando che la stessa sostituisce i seguenti titoli abilitativi:

a) autorizzazione agli scarichi di cui al capo II del titolo IV della sezione II della Parte terza del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Marche o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Responsabile del procedimento a cui far riferimento è: Dott.Arch.Tommaso Moreschi.

Per eventuali chiarimenti in ordine alla presente rivolgersi a **Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni di Agugliano, Camerata Picena, Polverigi e Comuni di Offagna e Santa Maria Nuova**, tel 0719727326, e-mail suap@unionecastelli.it, pec suap.unionecastelli@emarche.it.

Distinti saluti

Il responsabile SUAP
Dott.Arch.Tommaso Moreschi

questo documento è stato sottoscritto con firma digitale

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni
ripubblicazione e riproduzione a scopi commerciali. A.R. 11/2009 (Giustizia) PDG 21/07/2009



SETTORE "URBANISTICA, SUE e SUAP"

Territorio Comune di Polverigi

DI AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.);

Dato atto che con nota del 17/08/2020 prot. 5795 lo Sportello Unico per le attività produttive ha provveduto a trasmettere la relativa documentazione all'autorità competente, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera b) del D.P.R. 13-3-2013 n. 59;

Considerato che l'autorità competente ha provveduto a trasmettere nota prot. n. 38186 del 04/11/2020 Determinazione Dirigenziale n. 1198 del 02/11/2020 per AGGIORNAMENTO AUA, trasmessa al SUAP e pervenuta in data 05/11/2020, registrata al prot. n. 10049;

Considerato che sussistono le condizioni per l'aggiornamento dell'A.U.A, così come disposto dall'art. 6, comma 1, del D.P.R. 59/2013;

con la presente

AGGIORNA

l'AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) trasmessa in data 14/04/2015, con prot. n. 1280 - Determinazione Dirigenziale n. 142 del 30/03/2015 Provincia di Ancona, per l'impianto sito nel Comune di Polverigi, via Sant'Egidio, n. 14 per MODIFICA NON SOSTANZIALE: DI AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) per modifica scarichi di acque reflue per sub-irrigazione relative all'impianto [REDACTED] con sede a [REDACTED] specificando che il termine di validità dell'A.U.A. di quindici anni decorre dalla data di ricezione dell'A.U.A. originaria e pertanto dal **14/04/2015** e che **la ditta dovrà rispettare tutte le prescrizioni indicate nella determinazione della Provincia di Ancona. n. 142 del 30/03/2015 e n. 1198 del 02/11/2020**, e specificando che la stessa sostituisce i seguenti titoli abilitativi:

- a) autorizzazione agli scarichi di cui al capo II del titolo IV della sezione II della Parte terza del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- b) comunicazione di cui all'articolo 8, comma 4, della legge 26 ottobre 1995, n. 447.

Il Responsabile del procedimento a cui far riferimento comunque è: Dott. Arch. Tommaso Moreschi.

Per eventuali chiarimenti in ordine alla presente rivolgersi a **Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione Terra dei Castelli - Comuni di Agugliano e Polverigi**, tel 0719068031 int. 3, e-mail suap@unionecastelli.it, pec suap.unionecastelli@emarche.it.

Al presente provvedimento è allegata una copia dei disegni e degli atti che costituiscono parte integrante dello stesso, di cui alla sotto riportata tabella:

NOME	NOTE	HASH
Rif.Inf.02.pdf	Rif.Inf.02.pdf	7e9b3ddce1247ff1f512052df4199 de168eeb0879ad2a512768b6ff5f 9ea6ac8
Rif.Inf.01.pdf	Rif.Inf.01.pdf	cb4283a70fd39bae921d835b23b 2819d6b958977f62785187168e4 0a7adf8af2



SETTORE "URBANISTICA, SUE e SUAP" Territorio Comune di Polverigi

LETTERA_PROT_2020_38186.pdf.p7m	LETTERA_PROT_2020_38186.pdf.p7m	3cbc4acb2d5083318cd869b1c5a57d0cb98bd955ca23f0aaa40af88e35170628
DET_DETE_1198_2020.pdf.p7m	DET_DETE_1198_2020.pdf.p7m	0a0362d52faec2ffcea014922380a2e6f9408abef65462dd397fc0f0cd336524
Spadoni - Relazione geologica sub-irrigazione_C260_06.pdf.p7m	Altri Allegati	c188363c5190b5edd17cdefe091f1d56ee16f34c508950a91f01048636d45052
Tav.1_C260_05.pdf.p7m	Altri Allegati	a25222f21efe25a6baf737b6dc56c00f8f6388536e326bd0d8aee165ca1cc730
All.B_C260_04.pdf.p7m	Altri Allegati	0fd98c1aae4b4b4d67b99e781e7c2a12d0d995f1001253a5e77f3ed5fb8c6964
All.A_C260_03.pdf.p7m	Altri Allegati	b542ed9dc0f2cebb8535291acebadb2288cfdbd9a0ec1cd1c9f57731706ee853
Dich. Sostitutiva per Impatto Acustico_C260_02.pdf.p7m	Altri Allegati	536cbc44f0121cb6eaaf4a068795c04712b6b1b58e8e8c0900b8cd06a1ed957d
Tav.2_C260_01.pdf.p7m	Altri Allegati	7ea1c1fe5fd8c75eece655292755bf17a8f7cf5caa68710b762bbd888fb67b13
2020000229_G803_rapporto_C380.pdf.p7m	Invia il rapporto completo firmato digitalmente	0505154dd143ffd5195a95720f91efd37c01064bc2e4d92dbcaa06aac6a14cd6
DichiarazioneMarcaDaBollo_C030_01.pdf.p7m	INTEGRAZIONE Allegati	f7f4a9bfac046dc91bea2c9f03a572c889f2eeaa5d0044cff9cdde1afd520059

Distinti saluti.



**Il Responsabile 3° Settore
Urbanistica, SUE e SUAP**
dott. arch. Tommaso Moreschi

Documento informatico firmato digitalmente
ex DPR n.445/200 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo.



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ancona**

Dichiarazione protocollo n. AN0188194 del 09/09/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Polverigi

Via Del Vivaio

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 484

Subalterno:

Compilata da:

Manzotti Giuseppe

Isritto all'albo:
Geometri

Prov. Ancona

N. 1246

Scheda n. 1

Scala 1:200

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

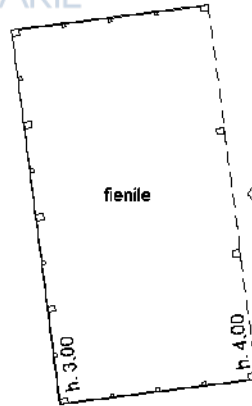
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



PIANO TERRA

Nord



Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Ancona

Dichiarazione protocollo n. AN0188399 del 09/09/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Polverigi

Via Del Vivaio

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 3
Particella: 486
Subalterno:

Compilata da:

Manzotti Giuseppe

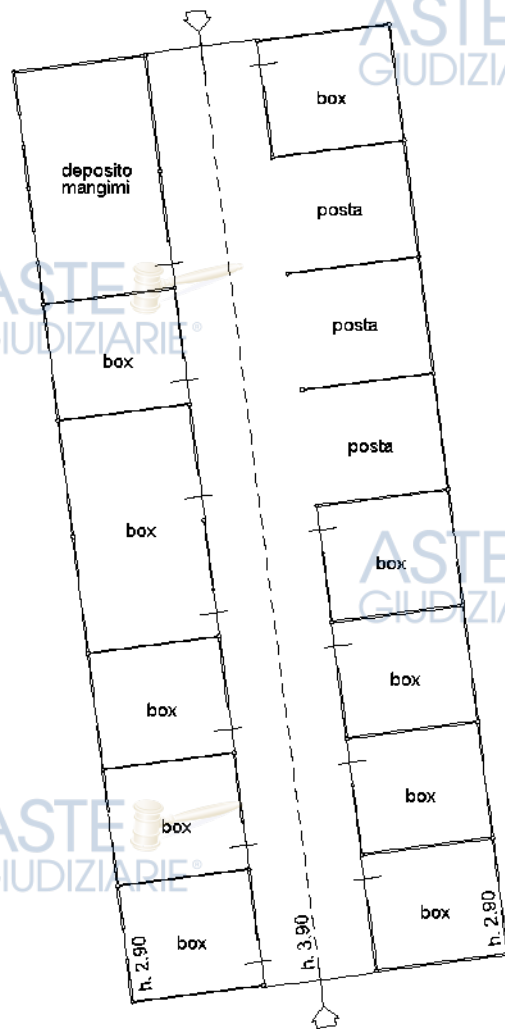
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Ancona

N. 1246

Scheda n. 1

Scala 1:200



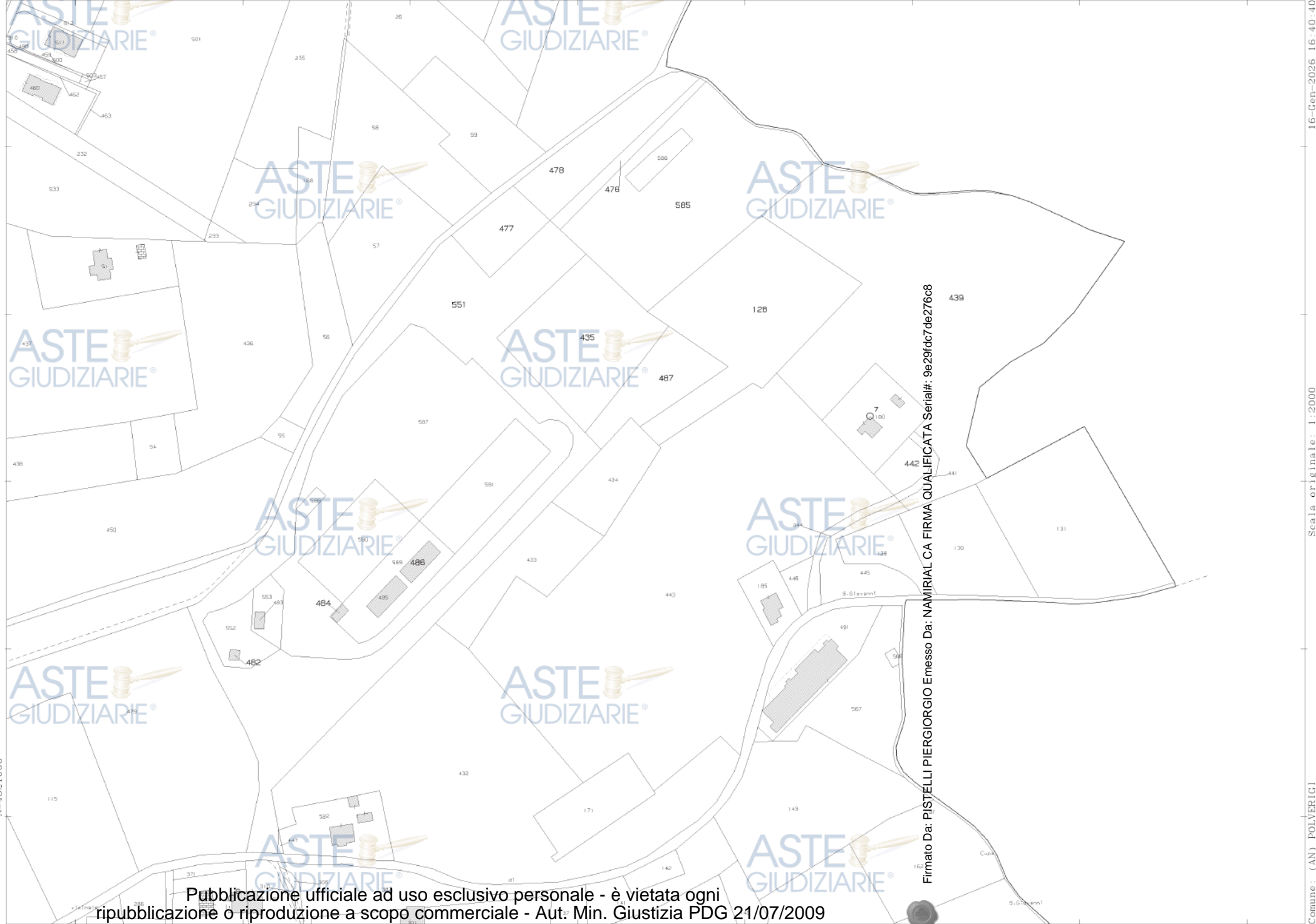
PIANO TERRA

Nord



Ultima planimetria in atti

Catastro dei Fabbricati - Situazione al 19/09/2025 - Comune di POLVERIGI(G803) - < Foglio 3 - Particella 486 - Subalterno
Firmato Da: **PAOLO MARIANO** Emesso Da: **NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA** Serial#: 9e29f6c7de276c8



N=4621000

E=2389600

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PISTELLI PIERGIORGIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 9e29f9dc7de276c8

13 Pa... 11e: 128,435,439,442,476,477,478,482,484,486,487,551,585

Comune: (AN) POLVERIGI Foglio: 3
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776,000 x 552,000 m.
16-Gen-2026, 16:40:40
Protocollo pratica T270048/2026



Direzione Provinciale di Ancona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DANILIO MENGONI

Firmato Da: PISTELLI PIERGIORGIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 9e29fcd7de276c8

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

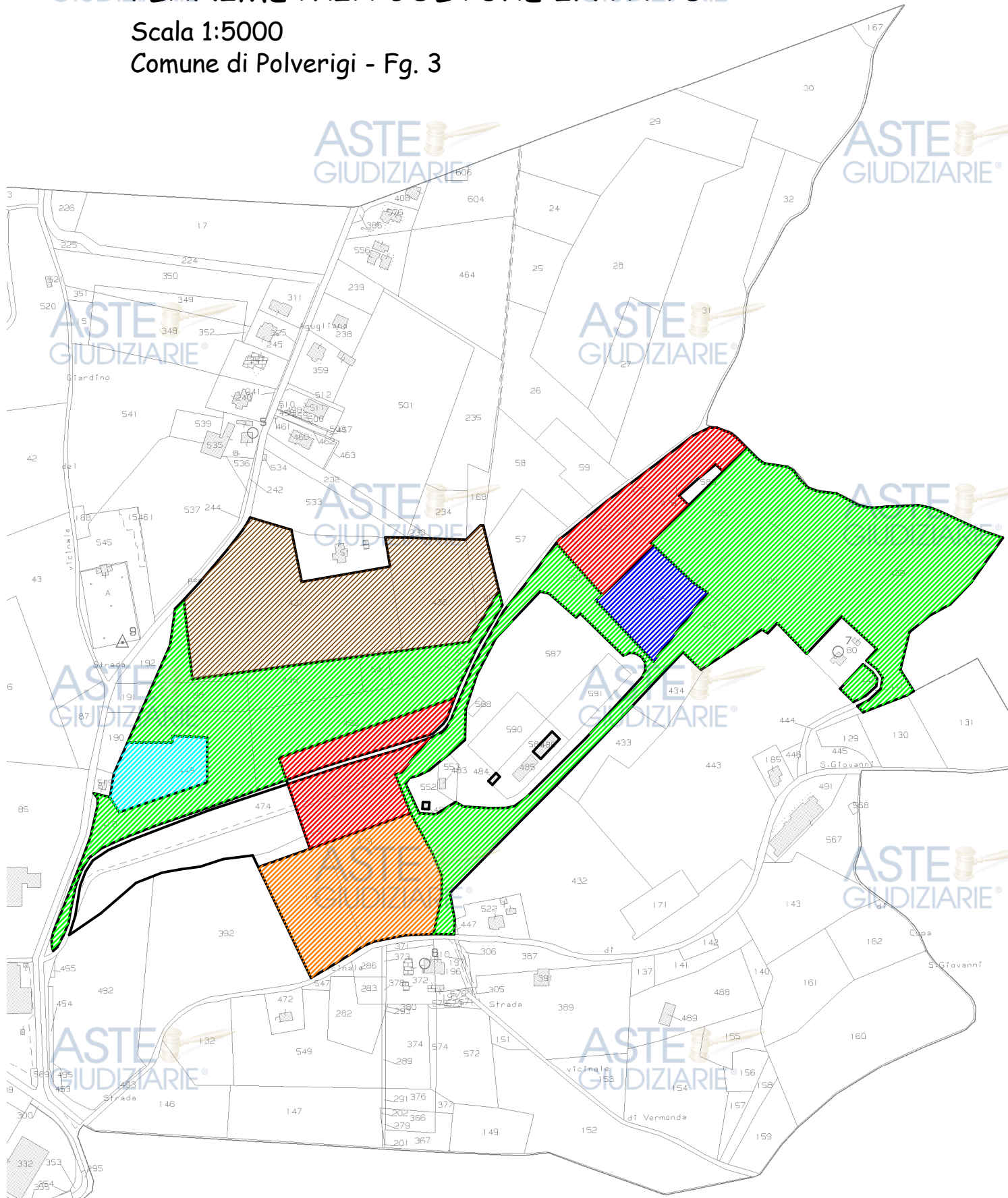


Allegato "k"

PLANIMETRIA COLTURE IN ATTO

Scala 1:5000

Comune di Poverigi - Fg. 3



ELENCO COLTURE IN ATTO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Attività di agility dog

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Lago



Terreno incolto

ASTE
GIUDIZIARIE®



Bosco di pauwlonia

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Pascolo e stalli per cavalli

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Seminativo

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®





Studio Tecnico
PISTELLI Geom. PIERGIORGIO
studiopgp@tiscali.it



30 BELVEDERE OSTRENSE
Via CROCIFISSO n. 5
Tel. e FAX 0731/62072 - 3333329984
P.IVA 01049040429 Cod. Fisc. PST PGR 61D11 A769U

PARCELLA PROFESSIONALE

1. Committente

TRIBUNALE DI ANCONA – procedura esecutiva n. 153/2025 R.G.

2. Oggetto dei lavori

Le opere consistono in:

- N. 2 denunce di variazione catastale a seguito della mancata rispondenza tra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi, sui fabbricati siti a Polverigi via S. Egidio n. 14, distinti al N.C.E.U. dell'U.T.E. di Ancona al foglio 3 mappale 482 sub. 2 e mappale 496.

3. Prestazioni professionali

Le prestazioni del professionista saranno le seguenti:

- Misurazione completa dei fabbricati;
- Redazione delle planimetrie catastali;
- Compilazione con programma DOCFA e redazione di tutta la modulistica necessaria per la consegna;
- Consegna e ritiro della pratica presso il Catasto urbano di Ancona.

4. Compensi e rimborsi spese

Per quanto sopra elencato, si stabilisce un importo pari ad **€ 1.000,00 (euro mille/00)** + contributo integrativo 5%.

Oltre i diritti per la variazione catastale da corrispondere al N.C.E.U. di Ancona corrispondenti ad **€ 140,00 (euro centoquaranta/00);**

Belvedere Ostrense li 19/01/2026

IL PROFESSIONISTA

.....

