

**TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA**

\* \* \* \* \*

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**R.Es N° 15-2024**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**LOTTO 2**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**ALLEGATO 10**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**BENE 2 Magazzino**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

*Estratto di mappa catastale*

*Planimetria catastale*

*Visura storica*

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni



Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/03/2024

**Dati identificativi:** Comune di FABRIANO (D451) (AN)

Foglio 121 Particella 80

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di FABRIANO (D451) (AN)

Foglio 121 Particella 80

**Classamento:**

Rendita: Euro 388,38

Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 8, Consistenza 188 m<sup>2</sup>

Foglio 121 Particella 80

**Indirizzo:** FRAZIONE ROCCHETTA Piano T

**Dati di superficie:** Totale: 207 m<sup>2</sup>



> Intestati catastali

Diritto di: Proprietà per 1/1 Regime: bene personale

> **Dati identificativi**

 dal 08/06/1981

Immobile attuale

Comune di FABRIANO (D451) (AN)

Foglio 121 Particella 80

COSTITUZIONE del 08/06/1981 in atti dal 04/10/1993  
(n. 412.1/1981)

> **Indirizzo**

 dal 08/06/1981 al 04/02/2015

Immobile attuale

Comune di **FABRIANO (D451) (AN)**

Foglio **121** Particella **80**

LOCALITA' ROCCHETTA BASSA Piano T  
Partita: **10171**

 dal 04/02/2015

Immobile attuale

Comune di **FABRIANO (D451) (AN)**

Foglio **121** Particella **80**

FRAZIONE ROCCHETTA Piano T

COSTITUZIONE del 08/06/1981 in atti dal 04/10/1993  
(n. 412.1/1981)

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/02/2015  
Pratica n. AN0023289 in atti dal 04/02/2015  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA  
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 15953.1/2015)

> **Dati di classamento**

 dal 08/06/1981 al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **FABRIANO (D451) (AN)**

Foglio **121** Particella **80**

Rendita: Lire 1.192

Categoria C/6<sup>b</sup>, Classe 6, Consistenza 178 m<sup>2</sup>

Partita: 10171

COSTITUZIONE del 08/06/1981 in atti dal 04/10/1993  
(n. 412.1/1981)

 dal 01/01/1992 al 21/04/2000

Immobile attuale

Comune di **FABRIANO (D451) (AN)**

Foglio **121** Particella **80**

Rendita: Lire 1.139.200

Categoria C/6<sup>b</sup>, Classe 6, Consistenza 178 m<sup>2</sup>

Partita: 10171

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

 dal 21/04/2000 al 21/04/2000

Immobile attuale

Comune di **FABRIANO (D451) (AN)**

Foglio **121** Particella **80**

Rendita: Lire 376.000

Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 4, Consistenza 188 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 21/04/2000  
Pratica n. 13694 in atti dal 21/04/2000 GARAGE-  
MAGAZZINO (n. 2477.1/2000)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

 dal 21/04/2000

Immobile attuale

Comune di **FABRIANO (D451) (AN)**

Foglio **121** Particella **80**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/04/2000  
Pratica n. 13694 in atti dal 21/04/2000 (n. 2477.2/2000)

Annotazioni: 2-classamento e/o rendita rettificati con  
procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)

Rendita: Euro 388,38  
Rendita: Lire 752.000  
Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 8, Consistenza 188 m<sup>2</sup>

#### > Dati di superficie

 dal 09/11/2015  
Immobile attuale  
Comune di FABRIANO (D451) (AN)  
Foglio 121 Particella 80  
Totale: 207 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
21/04/2000, prot. n. 000002477

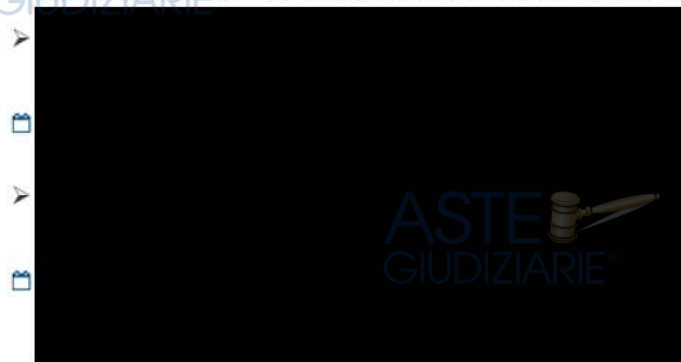
#### > Altre variazioni

 dal 26/06/2002 al 04/02/2015  
Immobile attuale  
Comune di FABRIANO (D451) (AN)  
Foglio 121 Particella 80

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/06/2002  
Pratica n. 171965 in atti dal 26/06/2002 VARIAZIONE  
DI TOPONOMASTICA (n. 40308.1/2002)

#### > Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FABRIANO (D451)(AN) Foglio 121 Particella 80



1. COSTITUZIONE del 08/06/1981 in atti dal  
04/10/1993 (n. 412.1/1981)

2. Atto del 12/10/2000 Pubblico ufficiale OTTONI  
MARIO NOTAIO Sede FABRIANO (AN) Repertorio n.  
103928 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 12954.1/2000  
Reparto PI di ANCONA - Pratica n. 138545 in-atti dal  
07/11/2000

Visura telematica  
Tributi speciali: Euro 0,90

#### Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

  
Catasto terreni  
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2024

Dati identificativi: Comune di FABRIANO (D451) (AN)

Foglio 121 Particella 80

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di FABRIANO (D451) (AN)

Foglio 121 Particella 80

Classamento:

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 609 m<sup>2</sup>

Annotazione di immobile: GEOMETRIA DA VERIFICARE

  
> Dati identificativi

 dall'impianto

Immobile attuale

Comune di FABRIANO (D451) (AN)

Foglio 121 Particella 80

Impianto meccanografico del 11/10/1975

Annotazioni: per parificazione

  
> Dati di classamento

 dall'impianto al 19/02/2003

Immobile attuale

Comune di FABRIANO (D451) (AN)

Foglio 121 Particella 80

Redditi: dominicale Euro 1,10 Lire 2.132

agrario Euro 0,94 Lire 1.827

Impianto meccanografico del 11/10/1975

Annotazioni: per parificazione

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 04

Superficie: 609 m<sup>2</sup>

Partita: 8215

 dal 19/02/2003

Immobile attuale

Comune di FABRIANO (D451) (AN)

Foglio 121 Particella 80

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:  
609 m<sup>2</sup>

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO  
MAPPE del 19/02/2003 Pratica n. 47737 in atti dal  
19/02/2003 (n. 1043.1/2003)

Annotazione di immobile: geometria da verificare

## › Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FABRIANO (D451) (AN) Foglio 121 Particella 80

1. Impianto meccanografico del 11/10/1975

2. Atto del 12/10/2000 Pubblico ufficiale OTTONI  
MARIO NOTAIO Sede FABRIANO (AN) Repertorio n.  
103928 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 12954.1/2000  
Reparto PI di ANCONA - Pratica n. 138545 in atti dal  
07/11/2000

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90