

Re:PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 130/07 TRIBUNALE DI ANCONA

Da **andrea.argentati** <andrea.argentati@ingpec.eu>

A **giorgio.pierluca@pec-ordineavvocatiancona.it** <giorgio.pierluca@pec-ordineavvocatiancona.it>

Data lunedì 2 dicembre 2024 - 08:48

Buongiorno Avvocato,

in merito alla rivalutazione del Valore Economico del Bene individuato al Catasto Terreni al Foglio 9, Particella n. 175,

considerato che

il valore del bene stimato con perizia integrativa del 14/11/2019, estrapolato dal valore complessivo del Lotto 5 (Particella 175 + Particella 312) era pari ad € 48780,00

l'indice di rivalutazione istat del valore del bene attualizzato è pari a 1,175

il valore del bene attualizzato è pari a € 48780,00 x 1,175 = € 57316,50

il costo dei lavori per eliminazione vincolo sul bene e realizzazione nuovo muro di sostegno era stato stimato, con Prezzario Regione Marche 2019, in quota parte pari ad € 7962,14

il Prezzario Regione Marche 2024 ha avuto un incremento di prezzi stimabile pari al 30%

il costo dei lavori attualizzato ad oggi è pari a € 7962,14 x 1,30 = € 10352,08

risulta che

il valore del bene attualizzato al netto dei costi di eliminazione vincoli è pari a € 57316,50 - € 10352,08 = € 46964,42 (Euro

Quarantaseimilanovecentosessantaquattro/42)

Si allegano alla presente la relazione tecnica e il computo metrico estimativo redatti nel 2019 come integrazione alla perizia iniziale, da cui sono stati estrapolati i dati della valutazione del bene sopra descritto.

Distinti Saluti

Ing. Andrea Argentati

Via Marco Polo n.16

60019 – Marzocca di Senigallia (AN)

Tel./Fax: 071.69218

Mobile: 334.8975980

Da "giorgio.pierluca" giorgio.pierluca@pec-ordineavvocatiancona.it

A andrea.argentati@ingpec.eu

Cc

Data Wed, 10 Jul 2024 09:04:26 +0200

Oggetto PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 130/07 TRIBUNALE DI ANCONA