

**TRIBUNALE DI ANCONA**

**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

**Procedura esecutiva nr.123/2024 R. Es.**

**Giudice Esecuzione – Dr.ssa Giuliana Filippello -**

\*\*\*

[REDACTED]:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**Custode Giudiziario :**

**Avv. Micaela Dentici** (CF:DNTMCL74P63C615A) con studio in V. S. Martino ,  
25-60122-Ancona-AN-

**NOTA INTEGRATIVA ALL' ELABORATO PERITALE**

\*\*\*

Il sottoscritto Arch. Antonio Curzi quale ausiliario CTU nella procedura esecutiva in epigrafe,

-in relazione alla problematica evidenziata dal custode nell'udienza del 19/11/2024 riguardante l'errata indicazione nell'elaborato peritale di stima del 20.10.2024 dei dati catastali del bene oggetto di pignoramento , più precisamente per essere stato identificato

al Fg. 53, Part. 126 Sub.3 anziché al Fg. 52 Particella 126 sub.3 , come risultante dalla copia della visura storica e della planimetria catastale dei documenti allegati dallo scrivente consulente alla predetta perizia estimativa ,

**PRECISA**

all'Ill.mo Giudice dell'esecuzione che detta circostanza è il frutto di un errore di battitura commesso dal sottoscritto esperto all'atto della redazione della perizia di cui trattasi.

**si precisa altresì**

-che il valore di stima finale del bene indicato in perizia in € 95.000,00 tiene conto delle spese tecniche necessarie per la sua regolarizzazione

**Con osservanza**

**Ancona lì 19/11/2024**

**Il CTU**

**Arch. Antonio Curzi**

**si allegata**

- copia verbale udienza del 19.11.2024

