

Studio Tecnico**geom. Andrea Panzini****Viale della Vittoria 13 - 60123 Ancona**

C.F. PNZ NDR 57L03 A271P - P.I. 00848210423

Codice fatturazione

Tel: 071 260 18 00 - cell. 333 12 15 428

mail: panzinigeom.andrea@gmail.com pec = a.panzini@pec.it

Iscritto al Collegio Geometri

della Provincia di Ancona al n° 1197

Ancona 24 gennaio 2025

Relazione

inerente le prestazioni professionali eseguite dal geom. Andrea Panzini nell'ambito dell'esecuzione immobiliare pendente avanti il Tribunale di Ancona, avente N. 116/2018 reg.es.

Lo scrivente, di seguito riporta, in ordine cronologico ed invia succinta, le attività svolte.

Più precasamente in data:

- 29 gennaio 2025 all'udienza il G.d.E. dava disposizione al C.T.U. per il ripristino delle planimetrie catastali; (all. 1)
- 30 gennaio 2025 veniva depositato dal CTU, dott. Arch. Ettore Pierdicca, una "Previsione dei costi per il ripristino dello "status quo ante" del lotto 8; (all. 2)
- 18 marzo 2025 lo scrivente geom. Andrea Panzini, veniva autorizzato al ripristino dello "status quo ante" della planimetria catastale al lotto 8; (all. 3)
- 17 aprile 2025 verbale udienza in cui il G.d.E. autorizzava lo scrivente, che aveva redatto le planimetrie, a firmare i Docfa per la prima variazione catastale; (all. 4)
- 04 luglio 2025 approvazione del Docfa relativo al ripristino della planimetria del ristorante; (all. 5)
- 16 luglio 2025 il G.d.E. dava l'autorizzazione al procedimento di voltura; (all. 2)
- 18 agosto 2025 veniva inoltrata la domanda di voltura e successivamente l'agenzia delle Entrate richiedeva la correzione all'anagrafe tributaria;
- 18 settembre 2025 lo scrivente precisava all'Ilmo. G.d.E. che le prestazioni per le correzioni all'anagrafe tributaria non erano di sua competenza;
- 03 e 04 dicembre veniva inoltrato all'agenzia delle Entrate la variazione richiesta a cui seguiva l'approvazione;
- 18 dicembre 2025 Invio di domanda di voltura dotata dei relativi allegati con riportata la nuova posizione di anagrafe tributaria;
- 22 gennaio 2026 approvazione del Docfa per costituzione sub 109 e soppressione sub 105 e 101 con ripristino dello "status quo ante" (all. 20).
- 24 gennaio 2026: Redazione della parcella e della presente relazione inerenti l'operato svolto dallo scrivente.

Con osservanza

geom. Andrea Panzini

