

Tribunale di Ancona
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
PROCEDURA ESECUTIVA
(R.G. Es. n. 110/2025)

promossa da

[REDACTED]

[REDACTED]

contro

[REDACTED]

Giudice Dott.ssa Maria Letizia MANTOVANI

**INTEGRAZIONE ALLE PERIZIE LOTTO 1 E LOTTO 2 PER
ACCORPAMENTO LOTTI**

Ancona li 28/02/2026

L' ESPERTO

ARCH. MAURO CIONCO



Su richiesta del Giudice del 25/02/2026 il sott. Arch. Mauro Cionco c.f. CNCMRA70S25F454L, nato a Montecassiano (MC) il 25/11/1970, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Ancona al n. 1023, provvede, con la presente, alla formazione di un lotto unico.

Si ritiene opportuno individuare il seguente lotto unico:

LOTTO UNICO COMPOSTO DAI LOTTI 1 E 2 DELLE PERIZIE GIA' DEPOSITATE COMPOSTO DA:

- **APPARTAMENTO** sito in Via G. Matteotti n. 5 al Piano 1-2, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Corinaldo Rendita: Euro 453,19, Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 6,5 vani, Foglio 29 Particella 297 Subalterno 11. L'accesso avviene dalla pubblica via e tramite il sub 7 corte e scala dal PT al P2, bene comune a tutti i subalterni, come da elaborato planimetrico ed elenco dei subalterni presenti al catasto, allegato 3 (catastali)

I confini sono i seguenti:

- nord: subalterni 7 e ■
- sud: subalterno 7
- est: subalterno 7
- ovest: subalterno 7

GARAGE sito in Corinaldo, Via G. Matteotti n. 5 al Piano T, distinto al Catasto

Fabbricati del Comune di Corinaldo, Rendita: Euro 212,57, Categoria C/6,

Classe 8, Consistenza 147 mq, Foglio 29 Particella 297 Subalterno 9. L'accesso

avviene dalla pubblica via e tramite il sub 7 corte e scala dal PT al P2, bene

comune a tutti i subalterni, come da elaborato planimetrico ed elenco dei

subalterni presenti al catasto, allegato 3 (catastali)

I confini sono i seguenti:

- nord: subalterni 7 ■■■

- sud: subalterno 7

- est: subalterno 7

- ovest: subalterno 7

Per le risposte a tutti i questi peritali dei lotti 1 e 2 si rimanda alle perizie già depositate in atti.

Valore d'asta del lotto 1 = 153.400,00 €; valore d'asta del lotto 2 = 55.650,00 €.

Valore d'asta lotto unico = 209.050,00 €

Ancona li 28/02/2026



Mauro Cionco