

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/03/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/03/2026

Dati identificativi: Comune di SANTA MARIA NUOVA (I251) (AN)

Foglio 8 Particella 117

Classamento:

Rendita: Euro 266,49

Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 6 vani

Indirizzo: VIA PRIMO MAGGIO n. 8 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: 97 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 97 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/07/2014 Pratica n. AN0120676 in atti dal 18/07/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 70140.1/2014)

> Dati identificativi

Comune di SANTA MARIA NUOVA (I251) (AN)

Foglio 8 Particella 117

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 in atti dal 28/07/1989 VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di SANTA MARIA NUOVA (I251) (AN)

Foglio 8 Particella 117

> Indirizzo

VIA PRIMO MAGGIO n. 8 Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/07/2014 Pratica n. AN0120676 in atti dal 18/07/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 70140.1/2014)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 266,49**
Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **6 vani**



VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/09/2008
Pratica n. AN0183014 in atti dal 10/09/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 22683.1/2008)
Notifica effettuata con protocollo n. AN0198189 del
25/09/2008

> **Dati di superficie**

Totale: **97 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **97 m²**



Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
20/09/2007, prot. n. AN0246706

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1.** (CF)
nata in il
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 10/10/2000 - Voltura
d'ufficio - Operazione di bonifica dell'intestazione
Voltura n. 3797.1/2026 - Pratica n. AN0008678 in atti
dal 27/01/2026

> **2.** (CF)
nato in () il
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con (deriva dall'atto 1)



Visura telematica



Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/03/2026

Dati della richiesta	Comune di SANTA MARIA NUOVA (Codice:I251)
Catasto Fabbricati	Provincia di ANCONA Foglio: 8 Particella: 117

INTESTATI

1	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con
2	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	117				A/3	2	6 vani	Totale: 97 m ² Totale: escluse aree scoperte **: 97 m ²	Euro 266,49	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PRIMO MAGGIO n. 8 Piano T-1										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. AN0198189 del 25/09/2008										
							Partita		Mod.58			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I251 - Foglio 8 - Particella 117

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/07/2014

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	117				A/3	2	6 vani		Euro 266,49	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/07/2014 Pratica n. AN0120676 in atti dal 18/07/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 70140.1/2014)

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/03/2026

Indirizzo	VIA PRIMO MAGGIO n. 8 Piano T-1				Mod.58	-
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. AN0198189 del 25/09/2008				Partita	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1251 - Foglio 8 - Particella 117

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		8	117				A/3	2	6 vani		Euro 266,49	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/09/2008 Pratica n. AN0183014 in atti dal 10/09/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 22683.1/2008)
Indirizzo	VIA IMAGGIO n. 8 Piano T-1											
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. AN0198189 del 25/09/2008					Partita					Mod.58	-
Annotazioni	di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2007

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	117				A/3	1	5,5 vani		Euro 207,36	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 20/09/2007 Pratica n. AN0246706 in atti dal 20/09/2007 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 12037.1/2007)
Indirizzo		VIA I MAGGIO n. 8 Piano T-1										
Notifica								Partita		Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/1989

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		8	117				A/4	U	5,5 vani		Euro 0,16 L. 313	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 in atti dal 28/07/1989 VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA	
Indirizzo				VIA PIANELLO Piano T - 1									
Notifica								Partita	232	Mod.58			-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 10/10/2000 - Voltura d'ufficio - Operazione di bonifica dell'intestazione Voltura n. 3797.1/2026 - Pratica n. AN0008678 in atti dal 27/01/2026	

Situazione degli intestati dal 10/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 10/10/2000
2			(1) Proprieta' 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 10/10/2000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 10/10/2000 Pubblico ufficiale NOT.STACCO Sede ANCONA (AN) Repertorio n. 170874 - UR Sede ANCONA (AN) Registrazione n. 4052 registrato in data 20/10/2000 - COMPRAVENDITA Voltura n. 151999.1/2000 - Pratica n. 39483 in atti dal 19/02/2001	

Situazione degli intestati dal 30/09/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 10/10/2000
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 10/10/2000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 - VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA Voltura in atti dal 28/07/1989	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/03/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		A	1	117				A/4	U	5,5 vani		L. 313
Indirizzo		VIA PIANELLO Piano T - 1										
Notifica							Partita		232		Mod.58	
											-	
Impianto meccanografico del 30/06/1987												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	1	1	1	1	(1) Proprietà 1/2	fino al 30/09/1989
2	2	2	2	2	2	(1) Proprietà 1/2	fino al 30/09/1989
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987					

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).