

Geom. Alfredo Frati
Via Mattei n. 36 Fraz. Moie
60030 Maiolati Spontini (AN)
Tel. 0731 700773 - 339 4309172

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI ANCONA

SECONDA SEZIONE CIVILE

Presidente Dott. Pierfilippo Mazzagrecò

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LIQUIDAZIONE

FONDAZIONE

(V.G. 147/2019)

**PERIZIA DI STIMA
DEL VALORE DEI BENI MOBILI**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Commissario Liquidatore
Dott.ssa Valeria Candelori

Il tecnico incaricato

Geom. Alfredo Frati

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Geom. Alfredo Frati
Via Mattei n. 36 Fraz. Moie
60030 Maiolati Spontini (AN)
Tel. 0731 700773 - 339 4309172



INDICE

Premessa	2
Descrizione dei beni e stima	2
Conclusioni	3
Elenco allegati	5



PREMESSA

Su incarico della Dott.ssa Valeria Candelori, liquidatrice giudiziaria della Fondazione _____ con sede in _____

_____, viene redatta la presente relazione di stima del più probabile valore di mercato dei beni mobili appartenenti o riconducibili alla Fondazione in liquidazione.

L'edificio ove ha sede la Fondazione, di proprietà della stessa, ha ospitato per parecchi anni un asilo infantile per cui i beni mobili presenti all'interno riguardano principalmente arredi, attrezzature e materiale vario per attività ludiche e per la somministrazione dei pasti ai bambini.

Sono stati effettuati due sopralluoghi presso la sede della Fondazione, durante i quali è stata verificata la presenza o meno dei beni, visionato il loro stato di conservazione ed effettuato un rilievo fotografico

DESCRIZIONE DEI BENI E STIMA

I beni sono dislocati tra i vari locali e piani dell'edificio in base alla destinazione dei vari ambienti. L'edificio è formato da piano interrato, terra, ammezzato e primo, e i vari ambienti si suddividono in:

- *Cucina* (con vari componenti professionali in acciaio quali piano cottura, cappa, lavandini, frigorifero, piano lavoro, pensili, ecc. e attrezzatura da cucina varia, più altri accessori);
- *Segreteria* (con tavoli, sedie, credenze, attrezzatura elettronica, ecc.);
- *Aule didattiche e per attività comuni* (con panche, sedie, tavoli, lavagne, scaffalature, armadietti, brandine, ecc.);

- *Salone giochi, dormitorio, stanza insegnanti, sala da pranzo* (con tavoli, lettini, armadi, seggioline, seggioloni, ecc.);
- *Ingresso, corridoio, bagni, spogliatoi* (con appendiabiti, contenitori, cassettiere, mensole, specchi, armadi, ecc.);
- *Magazzino, lavanderia, centrale termica* (con tavoli di varie tipologie, sedie, scaffalature, armadi, attrezzatura elettronica, alcuni elettrodomestici, caldaia, ecc.)
- *Corte esterna* (con vari giochi in plastica per bambini, vasi da giardino, tavoli, ecc.).

Le condizioni generali dei beni non possono definirsi buone, causa la loro vetustà e presumibilmente l'uso intenso che ne è stato fatto negli anni di attività dell'asilo. Discorso a parte per i mobili della cucina professionale che si presentano in discrete condizioni, considerata anche la buona fattura dei componenti.

Per la valutazione sono state svolte ricerche di mercato e ci si è basati sul metodo di confronto con beni simili, partendo dal valore riscontrabile dell'usato e facendo le opportune considerazioni in base allo stato di conservazione dei beni

CONCLUSIONI

Con le considerazioni sopra esposte, si riporta il valore di stima dei beni come da elenchi allegati:

- Valore *beni cucina* = **1.640 Euro**
- Valore *altri beni* = **3.895 Euro**

Geom. Alfredo Frati
Via Mattei n. 36 Fraz. Moie
60030 Maiolati Spontini (AN)
Tel. 0731 700773 - 339 4309172

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

per un totale di:

V = 5.535 Euro

Il sottoscritto, ringraziando per l'incarico ricevuto, rimane a disposizione per eventuali chiarimenti

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

Maiolati Spontini, 03/10/2020

Il tecnico incaricato

Geom. Alfredo Frati



ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it



ALLEGATI

1. Elenco beni (solo cucina)
2. Elenco beni (completo esclusa cucina)
3. Allegato fotografico (solo cucina)
4. Allegato fotografico (completo esclusa cucina)





ALLEGATI



Allegato 1

Elenco beni (solo cucina)

N. RIF.	LOCALE	DESCRIZIONE	Q.TA'	VALORE
11	cucina	carrello portavivande	1	€ 10,00
12	cucina	cariolo	1	€ 5,00
13	cucina	pensile cucina residenziale	1	€ 20,00
14	cucina	sportelli e cassetti cucina residenziale	1	€ 30,00
15	cucina	carrello portavivande in legno	1	€ 10,00
16	cucina	tavolo legno e marmo	1	€ 40,00
17	cucina	tavolo legno e marmo	1	€ 20,00
18	cucina	sgabello in legno	1	€ 5,00
19	cucina	frigorifero professionale	1	€ 100,00
20	cucina	pensile professionale	1	€ 100,00
21	cucina	lavabo professionale	1	€ 60,00
22	cucina	lavastoviglie professionale	1	€ 100,00
23	cucina	lavabo professionale a due vasche	1	€ 100,00
24	cucina	lavandino professionale	1	€ 30,00
25	cucina	pensile cucina professionale	1	€ 50,00
26	cucina	piano di lavoro professionale	1	€ 50,00
27	cucina	apparecchio di cottura professionale	1	€ 400,00
28	cucina	cappa aspirante professionale	1	€ 200,00
29	cucina	addolcitore	1	€ 30,00

N. RIF.	LOCALE	DESCRIZIONE	Q.TA'	VALORE
30	cucina	portarotoli in metallo	1	€ 10,00
31	cucina	orologio a parete	1	€ 5,00
32	cucina	estintore CO2	1	€ 15,00
33	cucina	grattugia elettrica e attrezzatura varia da cuoco	1	€ 250,00
TOTALE				€ 1.640,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Allegato 2

Elenco beni (completo esclusa cucina)

N. RIF.	POSIZIONE	DESCRIZIONE	Q.TA'	VALORE
1	ingresso	appendiabiti bambini	2	€ 10,00
2	ingresso	lavagna in legno	2	€ 10,00
3	ingresso	contenitore libri	2	€ 10,00
5	ingresso	seggiola in metallo e legno	2	€ 10,00
7	ingresso	lavagna in sughero	1	€ 5,00
8	ingresso	orologio a parete	1	€ 5,00
9	ingresso	Crocifisso	1	€ 5,00
10	ingresso	estintore	1	€ 15,00
34	bagno bambini	fasciatoio	1	€ 5,00
35	bagno bambini	cassettiera bambini in legno	1	€ 10,00
36	bagno bambini	protezione termosifone	1	€ 10,00
37	bagno bambini	protezione termosifone	1	€ 10,00
39	bagno bambini	cassette pronto soccorso	1	€ 5,00
40	bagno maestre	specchio	1	€ 15,00
41	bagno maestre	scala a libretto in metallo	1	€ 10,00
42	antibagno	scaffalatura metallica	1	€ 15,00
43	antibagno	armadietto 1 anta	1	€ 5,00
44	antibagno	armadietto 2 ante	1	€ 10,00
45	antibagno	scaffalatura in legno	1	€ 5,00

N. RIF.	POSIZIONE	DESCRIZIONE	Q.TA'	VALORE
46	antibagno	specchiera in plastica	1	€ 5,00
47	aula sezione A	protezione termosifone	1	€ 5,00
48	aula sezione A	protezione termosifone	1	€ 5,00
49	aula sezione A/B	panca bambini	8	€ 40,00
50	aula sezione A	appendiabiti	1	€ 5,00
51	aula sezione A	estintore	1	€ 15,00
52	aula sezione A	lavagna in legno	1	€ 5,00
53	aula sezione A	lavagna bianca in plastica	1	€ 5,00
54	aula sezione A	lavagna in legno	1	€ 5,00
55	aula sezione A	lavagna in legno	2	€ 10,00
56	aula sezione A	tavolino piccolo quadrato	1	€ 5,00
57	aula sezione A	seggiolina in legno	1	€ 5,00
58	aula sezione A	seggiolina in legno	1	€ 5,00
60	aula sezione A	scaffalatura Metallica	1	€ 5,00
61	aula sezione A	piccola scrivania	1	€ 10,00
62	aula sezione A	armadietto a due ante	1	€ 15,00
63	aula sezione A	specchio	1	€ 5,00
64	aula sezione A	piccola scaffalatura disegnata	1	€ 5,00
65	aula sezione A	scaffalatura in legno	1	€ 10,00

N. RIF.	POSIZIONE	DESCRIZIONE	Q.TA'	VALORE
66	aula sezione A	armadietto a due ante	1	€ 15,00
67	aula sezione A	scaffalatura in metallo	1	€ 5,00
68	aula sezione A	scaffalatura in legno	1	€ 10,00
69	aula sezione A	scaffalatura in legno e sportelli	1	€ 15,00
70	aula sezione A	scaffalatura in legn sportelli e cassetti	1	€ 15,00
59	aula sez. B e att. comuni	tavolini metallo e formica	2	€ 30,00
71	aula sez. B e att. comuni	scaffalatura bassa in legno	1	€ 10,00
72	aula sez. B e att. comuni	armadio a 4 ante	1	€ 30,00
73	aula sez. B e att. comuni	brandine	16	€ 40,00
74	aula sez. B e att. comuni	tavolino quadrato piccolo	1	€ 5,00
75	aula sez. B e att. comuni	panca bambini	1	€ 5,00
76	aula sez. B e att. comuni	seggiola metallo e legno	3	€ 15,00
79	aula sez. B e att. comuni	seggiola metallo legno	3	€ 15,00
82	aula sez. B e att. comuni	tavolino legno quadrato	2	€ 10,00
83	aula sez. B e att. comuni	cattedra	1	€ 30,00
84	aula sez. B e att. comuni	protezione termosifoni	1	€ 10,00
85	aula sez. B e att. comuni	protezione termosifoni	1	€ 10,00
87	aula sez. B e att. comuni	mobilletto 3 ante	2	€ 10,00
88	aula sez. B e att. comuni	mobilletto due ante	1	€ 5,00

N. RIF.	POSIZIONE	DESCRIZIONE	Q.TA'	VALORE
89	aula sez. B e att. comuni	mobiletto porta scatole Ikea	1	€ 10,00
90	aula sez. B e att. comuni	gioco cucina in legno 4 pezzi	1	€ 20,00
91	aula sez. B e att. comuni	mobiletto in legno un'anta	1	€ 5,00
92	aula sez. B e att. comuni	mobiletto in legno alto	1	€ 5,00
93	aula sez. B e att. comuni	mobiletto in legno rivestito Celeste	1	€ 5,00
94	aula sez. B e att. comuni	tavolino in multistrato e formica a parete	2	€ 10,00
95	aula sez. B e att. comuni	scaffalatura per piccoli libri	1	€ 5,00
96	aula sez. B e att. comuni	banchetto scuola monoposto	1	€ 5,00
97	aula sez. B e att. comuni	piccolo tavolo in legno senza cassetto	1	€ 5,00
98	aula sez. B e att. comuni	piccolo tavolo in legno con cassetto	1	€ 5,00
100	aula sez. B e att. comuni	cassa altoparlante	2	€ 20,00
101	aula sez. B e att. comuni	orologio a muro	1	€ 5,00
102	aula sez. B e att. comuni	bacheca in compensato	3	€ 15,00
103	aula sez. B e att. comuni	estintore	1	€ 15,00
104	aula sez. B e att. comuni	cancelletto protezione scale	1	€ 5,00
109	segreteria	piatto celebrativo	1	€ -
99	segreteria	mixer	1	€ 10,00
105	segreteria	credenza	1	€ 200,00
106	segreteria	cassettiera	1	€ 200,00

N. RIF.	POSIZIONE	DESCRIZIONE	Q.TA'	VALORE
107	segreteria	tavolino alto fotocopiatrice	1	€ 5,00
108	segreteria	fotocopiatrice	1	€ 50,00
110	segreteria	tavolo in legno piano in vetro	1	€ 100,00
111	segreteria	sedie legno e metallo	7	€ 35,00
112	segreteria	sediola legno e paglia	1	€ 10,00
113	segreteria	tavolino dattilografo	1	€ 15,00
114	segreteria	personal computer assemblato	1	€ 50,00
115	segreteria	personal computer nero Acer	1	€ 50,00
117	segreteria	monitor PC tubo catodico	1	€ 10,00
118	segreteria	monitor PC led nero	1	€ 20,00
119	segreteria	fax	1	€ 15,00
120	segreteria	scrivania legno con 2 cassetti	1	€ 15,00
121	segreteria	credenza ufficio	1	€ 20,00
122	segreteria	credenza ufficio	1	€ 20,00
123	segreteria	credenza ufficio	1	€ 20,00
124	segreteria	perforatrice fogli	1	€ 5,00
125	segreteria	base PC	1	€ 5,00
126	segreteria	ciabatta 4 prese universali	1	€ 2,00
127	segreteria	router Wi-Fi Omnitel	1	€ 10,00

N. RIF.	POSIZIONE	DESCRIZIONE	Q.TA'	VALORE
128	segreteria	lavagnetta sughero	1	€ 2,00
129	segreteria	orologio ottagonale	1	€ 5,00
130	segreteria	quadro Madonna legno ceramica	1	€ 10,00
131	segreteria	appendino legno	1	€ 5,00
132	segreteria	telefono senza fili	1	€ 5,00
133	salone giochi p1	protezione termosifone	2	€ 20,00
134	salone giochi p1	specchio a parete	1	€ 5,00
135	salone giochi p1	crocifisso	1	€ 5,00
136	salone giochi p1	mensola rosa	1	€ 5,00
137	salone giochi p1	parapetto finestra	2	€ 10,00
138	salone giochi p1	tavolini bassi legno con cassetto	4	€ 20,00
139	salone giochi p1	tavolino basso legno	1	€ 5,00
141	salone giochi p1	seggiolina in legno	1	€ 5,00
142	corridoio p1	estintore	1	€ 15,00
143	corridoio p1	scrivania legno	1	€ 30,00
144	corridoio p1	protezione termosifone ad L	1	€ 10,00
145	corridoio p1	mensola telefono	1	€ 2,00
146	bagno maestre p1	specchiera in plastica	1	€ -
147	bagno maestre p1	protezione termosifone	1	€ 10,00

N. RIF.	POSIZIONE	DESCRIZIONE	Q.TA'	VALORE
148	bagno maestre p1	stendino a soffietto	1	€ 5,00
149	spogliatoio p1	portarotolone	1	€ 5,00
77	dormitorio p1	seggolina legno	19	€ 95,00
78	dormitorio p1	seggolina legno Gonzaga	5	€ 25,00
150	dormitorio p1	lettini in legno con materassi	3	€ 120,00
151	dormitorio p1	poltrona sky rossa	1	€ 20,00
152	dormitorio p1	lettino con sponde	1	€ 30,00
153	dormitorio p1	lettino con sponde	1	€ 30,00
154	dormitorio p1	carrozzina	1	€ 10,00
155	dormitorio p1	passellino bianco	1	€ 10,00
156	dormitorio p1	protezione termosifone ad L	1	€ 10,00
157	dormitorio p1	parapetto finestra	1	€ 5,00
158	dormitorio p1	armadio a 2 ante	1	€ 30,00
159	dormitorio p1	sterilizzatore	1	€ 15,00
160	dormitorio p1	tappetino	1	€ 2,00
162	dormitorio p1	quadro Madonna	1	€ 5,00
163	sala pranzo p1	cassettiera 5 cassetti	1	€ 10,00
164	sala pranzo p1	protezione termosifone ad L	1	€ 10,00
165	sala pranzo p1	parapetto finestra	1	€ 5,00

N. RIF.	POSIZIONE	DESCRIZIONE	Q.TA'	VALORE
166	sala pranzo p1	tavoli mensa rotondi	2	€ 20,00
167	sala pranzo p1	seggioni	5	€ 25,00
168	spogliatoio p1	mensola	1	€ 5,00
169	spogliatoio p1	appendiabiti	1	€ 2,00
170	spogliatoio p1	protezione termosifone	1	€ 10,00
171	spogliatoio p1	mobile alto	1	€ 10,00
172	spogliatoio p1	mobile basso	1	€ 5,00
173	spogliatoio p1	attaccapanni plastica	1	€ 5,00
174	spogliatoio p1	attaccapanni metallo	1	€ 5,00
175	attività ludiche p1	protezione termosifone ad L	1	€ 10,00
176	attività ludiche p1	tavolini bassi legno con cassetto	1	€ 5,00
177	stanza insegnanti	scrivania metallo-legno	1	€ 15,00
178	stanza insegnanti	protezione termosifone	1	€ 10,00
179	stanza insegnanti	protezione termosifone ad L smontato	1	€ 10,00
180	stanza insegnanti	armadio a 3 ante legno	1	€ 20,00
181	stanza insegnanti	armadio a 2 ante	1	€ 20,00
182	stanza insegnanti	mensola 2 ripiani	1	€ 10,00
183	stanza insegnanti	attaccapanni	1	€ 5,00
184	stanza insegnanti	materassino per fasciatoio	1	€ 5,00

N. RIF.	POSIZIONE	DESCRIZIONE	Q.TA'	VALORE
185	centrale termica	caldaia a metano	1	€ 50,00
186	centrale termica	soffiafoglie elettrico	1	€ 20,00
187	corte	tavolo plastica bianco quadrato	1	€ 5,00
188	corte	tavolo plastica bianco rettangolare	1	€ -
189	corte	vasi rettangolare plastica	8	€ 16,00
190	corte	otre antica	1	€ 50,00
191	corte	tavolini tondi	3	€ 6,00
192	corte	scivolo con base tonda	1	€ 5,00
193	corte	casetta bianca	1	€ 5,00
194	corte	altalena legno molla	1	€ 5,00
195	corte	scivolo grande giallo e rosso	1	€ 5,00
196	corte	casetta con tunnel	1	€ 5,00
197	corte	motocicletina	1	€ 5,00
198	corte	aeroplanino	1	€ 5,00
199	corte	trattorino	1	€ 5,00
200	corte	poltroncina bambino	3	€ 6,00
201	corte	triciclo plastica e metallo	1	€ 5,00
202	corte	casetta smontata con doppio scivolo	1	€ 5,00
203	corte	casetta smontata grande	1	€ 5,00

N. RIF.	POSIZIONE	DESCRIZIONE	Q.TA'	VALORE
204	corte	statua della Madonna	1	€ 30,00
205	lavanderia	sedie legno metallo	27	€ 135,00
206	lavanderia	asciugatrice Whirpool	1	€ 50,00
207	lavanderia	lavatrice Beko	1	€ 50,00
208	lavanderia	scala metallica a libretto	2	€ 10,00
209	lavanderia	sedie giardino plastica bianche	4	€ 8,00
210	lavanderia	banco scuola piccolo	1	€ 10,00
211	lavanderia	aspirapolvere elettrozeta	1	€ 15,00
212	lavanderia	scaffalatura metallica	1	€ 10,00
213	lavanderia	scaffalatura metallica	3	€ 30,00
214	lavanderia	scaffalatura metallica	1	€ 10,00
215	lavanderia	stendino metallo bianco	1	€ -
216	lavanderia	stendino metallo	1	€ -
217	lavanderia	tavolo legno	1	€ 10,00
218	lavanderia	tavolo legno e metallo	1	€ 10,00
219	lavanderia	pendente cucina 3 ante	1	€ 20,00
220	lavanderia	scalettina metallica a libretto	1	€ 5,00
223	lavanderia	comodino legno marmo	1	€ 30,00
224	lavanderia	congelatore a pozzetto	1	€ 50,00

N. RIF.	POSIZIONE	DESCRIZIONE	Q.TA'	VALORE
225	lavanderia	pensili cucina bianchi	1	€ 20,00
226	lavanderia	scaffalatura metallica	1	€ 10,00
227	lavanderia	scaffalatura metallica	1	€ 10,00
228	lavanderia	scaffalatura metallica	1	€ 10,00
229	lavanderia	scaffalatura metallica	2	€ 20,00
230	lavanderia	mobiletto gioco legno	1	€ 20,00
231	magazzino	armadio legno 4 ante	1	€ 20,00
232	magazzino	piccolo organo a pedale delle suore	1	€ 80,00
233	magazzino	cassettiera legno	1	€ 30,00
234	magazzino	specchio a terra con riquadri	1	€ 20,00
235	magazzino	scaffalatura metallica	1	€ 10,00
236	magazzino	ferri da stiro	3	€ 15,00
237	magazzino	scaffalatura ufficio legno metallo	1	€ 10,00
239	magazzino	scrivania legno con 2 cassetti	1	€ 20,00
240	magazzino	tavolinetti legno colorati	4	€ 20,00
242	magazzino	tavolo metallo formica e vari	5	€ 50,00
243	magazzino	seggiline legno metallo	16	€ 80,00
244	magazzino	sedie legno	5	€ 25,00
245	magazzino	tricyclo Barbie	1	€ 5,00

N. RIF.	POSIZIONE	DESCRIZIONE	Q.TA'	VALORE
246	magazzino	fotocopiatrice (da rottamare)	1	€
247	magazzino	scaldasalviette elettrico	1	€ 5,00
248	magazzino	tavolo fotocopiatrice	1	€ 5,00
250	magazzino	staggia per misura altezza	1	€ 5,00
252	magazzino	seggione plastica metallo	1	€ 5,00
253	magazzino	box neonati	1	€ 5,00
254	magazzino	lettino con sponde in legno	1	€ 10,00
255	magazzino	mobiletto	1	€ 5,00
256	magazzino	base letto matrimoniale con doghe	1	€ 15,00
257	magazzino	mobile formica	1	€ 15,00
258	magazzino	scaffalatura metallica	2	€ 20,00
259	magazzino	lavatrice slim	1	€ 20,00
260	magazzino	box neonati	1	€ 10,00
261	magazzino	tavolo ottagonale	1	€ 10,00
262	magazzino	stampante a getto inchiostro	1	€ 10,00
263	magazzino	proiettore lavagna luminosa	1	€ 30,00
264	magazzino	mobile ufficio	1	€ 30,00
265	magazzino	cassettiera	1	€ 5,00
266	magazzino	tavolino basso formica	1	€ 5,00

N. RIF.	POSIZIONE	DESCRIZIONE	Q.TA'	VALORE
267	magazzino	attaccapanni legno 4 pioli	1	€ 2,00
270	magazzino	carrozzina neonato inglesina	1	€ 5,00
272	magazzino	ministereo portatile	3	€ 30,00
273	magazzino	cassettiera formica 4 cassette	1	€ 5,00
274	magazzino	ministereo	2	€ 10,00
-	magazzino	partita di materiale elettrico obsoleto	-	€ -
275	magazzino	ventilatore da tavolo	1	€ 2,00
276	magazzino	tastiera musicale	1	€ 20,00
277	magazzino	schermo avvolgibile per proiezioni	1	€ 10,00
278	magazzino	sgabello cucina	1	€ 5,00

TOTALE

€ 3.895,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it