

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA N. 5

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	65,00 mq	74,00 mq	0.5	37,00 mq	2,45 m	T
Ripostiglio	14,00 mq	20,45 mq	0.2	4,09 mq	2,40 m	T
Totale superficie convenzionale:				41,09 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				41,09 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA N. 5

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	15,00 mq	20,00 mq	0.5	10,00 mq	2,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				10,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				10,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA N. 5

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	18,00 mq	21,00 mq	0.2	4,20 mq	2,40 m	T
Totale superficie convenzionale:				4,20 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4,20 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 3 - CASA COLONICA UBICATA A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA N. 5

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
U	48	561	2		A3	3	7	141 mq	245,83 €	T-1	Fg 48 sub 561

Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza catastale tra la planimetria e lo stato di fatto

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA N. 5

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
U	48	561	4		C6	2	80	80 mq	82,63 €	T	

Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza catastale tra la planimetria e lo stato di fatto

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA N. 5

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	48	561	5		C6	2	16	22 mq	16,53 €	T	

Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza catastale tra la planimetria e lo stato di fatto

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA N. 5

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	48	561	3		C2	1	25	26 mq	28,41 €	T	

Corrispondenza catastale

Esiste difformità catastale tra la planimetria e lo stato di fatto in quanto l'accesso risulta demolito

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 3 - CASA COLONICA UBICATA A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA N. 5

L'immobile risulta disabitato e presenta numerose lesioni strutturali che ne compromettono l'uso se non previo interventi migliorativi. Gli infissi sono tutto in cattivo stato e all'interno ci sono zone che denotano l'infiltrazione delle acque meteoriche.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA N. 5

La porzione di immobile adibita a garage risulta utilizzata dai proprietari come ricovero mezzi; necessita come il resto dell'immobile di interventi migliorativi.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA N. 5

La porzione di immobile adibita a garage risulta non utilizzata e presenta numerose lesioni strutturali che ne compromettono l'uso se non previo interventi migliorativi.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA N. 5

L'immobile risulta disabitato necessita di interventi migliorativi ed è privo di infissi in cattivo stato di manutenzione.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 3 - CASA COLONICA UBICATA A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA N. 5

L'immobile è stato realizzato con struttura portante in muratura e solai in legno, le tramezzature sono in laterizio ed il tetto a falde. Non sono presenti impianti.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA N. 5

Porzione di immobile realizzato con struttura portante in muratura e solai parte in legno e parte in laterizio, le tramezzature sono in laterizio. Non sono presenti impianti se non quello elettrico.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA N. 5

Porzione di immobile in muratura. Non sono presenti impianti.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA N. 5

L'immobile è stato realizzato con struttura portante in muratura e solai in legno, ed il tetto a falde con coppi. Non sono presenti impianti.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 3 - CASA COLONICA UBICATA A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA N. 5

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Allo stato attuale non risulta occupato ma è utilizzato dai proprietari

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA N. 5

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Allo stato attuale non risulta occupato ma è utilizzato dai proprietari

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA N. 5

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Allo stato attuale non risulta occupato ma è utilizzato dai proprietari

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA N. 5

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Allo stato attuale non risulta occupato ma è utilizzato dai proprietari

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 3 - CASA COLONICA UBICATA A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA N. 5

Consultare in allegati l'elenco formalità con note.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA N. 5

Consultare in allegati l'elenco formalità con note.

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA N. 5

Consultare in allegati l'elenco formalità con note.

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA N. 5

Consultare in allegati l'elenco formalità con note.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 3 - CASA COLONICA UBICATA A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA N. 5

Non risultano agli atti autorizzazioni

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA N. 5

Non risultano agli atti autorizzazioni

BENE N° 5 - GARAGE UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA N. 5

Non risultano agli atti autorizzazioni

BENE N° 6 - DEPOSITO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - VIA IMBRECCIATA N. 5

Non risultano agli atti autorizzazioni



LOTTO 4



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Deposito ubicato a Filottrano (AN) - VIA IMBRECCIATA n. 5

DESCRIZIONE

Locale deposito sito a Filottrano distinto al Catasto al Fg 48 part 560

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- Codice fiscale:
60024 - Filottrano (AN)
Nato a

nonché ai seguenti comproprietari:

-
-
-
-
-

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

-

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale di deposito	50,37 mq	53,25 mq	1	53,25 mq	2,70 m	T
Locale di deposito	47,00 mq	52,00 mq	1	52,00 mq	2,75 m	S1
Totale superficie convenzionale:				105,25 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				105,25 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
U	48	560			C2	1	92	111 mq	104,53 €	S1-T	

Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza catastale tra la planimetria e lo stato di fatto.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile è allo stato grezzo e necessita di interventi.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'immobile è stato realizzato con struttura portante al piano seminterrato in cemento armato con tamponature in laterizio mentre al piano terra è realizzato interamente in laterizio con tetto a falde. Non sono presenti impianti.

STATO DI OCCUPAZIONE



Risultato utilizzato dai comproprietari



PROVENIENZE VENTENNALI

Consultare in allegati l'elenco formalità con note.



REGOLARITÀ EDILIZIA

Non risultano agli atti autorizzazioni



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO 5

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - Terreno sito in Filottrano
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - Terreno sito in Filottrano
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - Terreno sito in Filottrano
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - Terreno sito in Filottrano
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - Terreno sito in Filottrano
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - Terreno sito in Filottrano
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - Terreno sito in Filottrano
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - Terreno sito in Filottrano
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Filottrano (AN) - Terreno sito in Filottrano

DESCRIZIONE

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - TERRENO SITO IN FILOTTRANO

Terreno agricolo distinti al Catasto Fg 48 part 93

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - TERRENO SITO IN FILOTTRANO

Terreno agricolo distinti al Catasto Fg 48 part 105

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FILOTTRANO (AN) - TERRENO SITO IN FILOTTRANO

Terreno agricolo distinti al Catasto Fg 48 part 133

La vendita del bene non è soggetta IVA.