

TRIBUNALE DI ANCONA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Ortolani Tommaso, nell'Esecuzione Immobiliare 152/2024 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	5
Premessa	5
Descrizione	5
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2.....	5
Bene N° 2 - Garage ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2	6
Lotto Unico	6
Completezza documentazione ex art. 567	6
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2.....	6
Bene N° 2 - Garage ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2	6
Titolarità.....	6
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2.....	6
Bene N° 2 - Garage ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2	7
Confini.....	7
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2.....	7
Bene N° 2 - Garage ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2	8
Consistenza.....	8
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2.....	8
Bene N° 2 - Garage ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2	8
Cronistoria Dati Catastali	8
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2.....	9
Bene N° 2 - Garage ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2	9
Dati Catastali.....	9
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2.....	9
Bene N° 2 - Garage ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2.....	10
Patti.....	10
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2.....	10
Bene N° 2 - Garage ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2.....	10
Stato conservativo	11
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2.....	11
Bene N° 2 - Garage ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2.....	11
Parti Comuni.....	11
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2.....	11

Bene N° 2 - Garage ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2	11
Servitù, censo, livello, usi civici.....	11
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2	11
Bene N° 2 - Garage ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2	11
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	11
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2	11
Bene N° 2 - Garage ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2	12
Stato di occupazione.....	12
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2	12
Bene N° 2 - Garage ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2	12
Provenienze Ventennali.....	12
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2	12
Bene N° 2 - Garage ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2	13
Formalità pregiudizievoli.....	15
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2	15
Bene N° 2 - Garage ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2	15
Normativa urbanistica.....	16
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2	16
Bene N° 2 - Garage ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2	16
Regolarità edilizia.....	16
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2	16
Bene N° 2 - Garage ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2	17
Vincoli od oneri condominiali.....	17
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2	17
Bene N° 2 - Garage ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2	18
Stima / Formazione lotti.....	18
Riserve e particolarità da segnalare.....	20
Riepilogo bando d'asta.....	22
Lotto Unico	22
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 152/2024 del R.G.E.	23
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 87.950,00	23
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	25
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2	25





All'udienza del 19/07/2024, il sottoscritto Ing. Ortolani Tommaso, con studio in Via Fratelli Branconi, 29 - 60025 - Loreto (AN), email tommaso.ortolani@libero.it, PEC tommaso.ortolani@ingpec.eu, Tel. 347 4778172, Fax 071 978014, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 24/07/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2 (Coord. Geografiche: (43.609199, 13.457379) WGS84)
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2 (Coord. Geografiche: (43.609199, 13.457379) WGS84)

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2

L'edificio, all'interno del PRG vigente del Comune di Ancona, è situato in "zone a tessuto omogeneo prevalentemente residenziali". In tale area gli immobili sono costituiti in maggioranza da edifici residenziali. L'edificio contenente l'immobile oggetto di perizia, realizzato nel 1977, è distribuito su tre piani fuori terra. Il fabbricato ha forma rettangolare ed è composto da undici appartamenti ai quali si accede da due scale comuni. Sono presenti undici garage e un magazzino.

La struttura portante è in calcestruzzo armato. I solai di piano e copertura sono in latero cemento. La finitura esterna dell'immobile è in intonaco tinteggiato.

L'immobile ha una superficie lorda di 129,25 mq, l'altezza interna dei locali è pari a 3,00m. E' inoltre presente un balcone a sud di 8,73 mq e uno a nord di 18,47mq.

L'abitazione al piano secondo è costituita da un ingresso dal quale si accede alla cucina (dotata di ripostiglio) al soggiorno e al disimpegno. Dal disimpegno si accede a due bagni, tre camere e un ripostiglio. Al piano terra è presente una cantina di 3,37mq, l'altezza del locale è pari a 2,6m

Gli infissi interni sono costituiti da porte in legno tamburate. Gli infissi esterni sono doppi; infissi in legno, dotati di vetro doppio e infissi in alluminio con vetro singolo (nella camera che affaccia sul balcone a sud non è presente il doppio infisso). Le pavimentazioni e i rivestimenti sono costituiti da piastrelle in ceramica; le pareti sono intonacate a civile e tinteggiate.

L'immobile è dotato di impianto elettrico sottotraccia e di impianto di riscaldamento con caldaia a gas e radiatori in alluminio.

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione compatibilmente con gli anni di costruzione dello stesso. In prossimità dell'edificio sono presenti parcheggi pubblici.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2

L'edificio, all'interno del PRG vigente del Comune di Ancona, è situato in "zone a tessuto omogeneo prevalentemente residenziali". In tale area gli immobili sono costituiti in maggioranza da edifici residenziali. L'edificio contenente l'immobile oggetto di perizia, realizzato nel 1977, è distribuito su tre piani fuori terra. Il fabbricato ha forma rettangolare ed è composto da undici appartamenti ai quali si accede da due scale comuni. Sono presenti undici garage e un magazzino.

La struttura portante è in calcestruzzo armato. I solai di piano e copertura sono in latero cemento. La finitura esterna dell'immobile è in intonaco tinteggiato.

Il garage al piano terra ha una superficie lorda di 23,91mq, una superficie netta di 20,33mq, l'altezza interna dei locali è pari a 2,60m. E' presente una serranda avvolgibile in lamiera e una finestra con infisso in legno con vetro singolo. La pavimentazione è costituita da piastrelle in klinker; le pareti sono intonacate a civile e tinteggiate.

L'immobile è dotato di impianto elettrico.

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione compatibilmente con gli anni di costruzione dello stesso. In prossimità dell'edificio sono presenti parcheggi pubblici.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2

La documentazione catastale risulta integrale, si attesta pertanto che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2

La documentazione catastale risulta integrale, si attesta pertanto che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2

L'appartamento confina a Sud, Nord ed Est con l'esterno, ad Ovest con il vano scala e con un appartamento di altra proprietà. La cantina confina a Sud con un disimpegno comune, ad Est con il garage della stessa proprietà, a Nord con una cantina di altra proprietà ed a Ovest con un garage di altra proprietà.

Non essendo il fabbricato dotato di elaborato planimetrico e non essendo il sottoscritto autorizzato a richiedere le planimetrie catastali dei confinanti non è possibile indicare con certezza i proprietari delle suddette unità



immobiliari che confinano con l'immobile oggetto di pignoramento.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2

Il garage confina Nord ed Est con la corte comune, ad Ovest con il disimpegno comune, con la cantina di proprietà e con una cantina di altra proprietà. A sud confina con un garage di altra proprietà.

Non essendo il fabbricato dotato di elaborato planimetrico e non essendo il sottoscritto autorizzato a richiedere le planimetrie catastali dei confinanti non è possibile indicare con certezza i proprietari delle suddette unità immobiliari che confinano con l'immobile oggetto di pignoramento.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	112,95 mq	129,25 mq	1	129,25 mq	3,00 m	secondo
Balcone scoperto	27,20 mq	27,20 mq	0,25	6,80 mq	0,00 m	secondo
Cantina	3,37 mq	3,75 mq	0,20	0,75 mq	2,60 m	terra
Totale superficie convenzionale:				136,80 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				136,80 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	20,33 mq	23,91 mq	1	23,91 mq	2,60 m	terra
Totale superficie convenzionale:				23,91 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				23,91 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal al 30/06/1987	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 186, Sub. 23, Zc. 1 Categoria A2 Cl.5, Cons. 7 vani Superficie catastale 136 mq Rendita € 958,03 Piano terra - secondo
Dal 30/06/1987 al 11/10/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 186, Sub. 23, Zc. 1 Categoria A2 Cl.5, Cons. 7 vani Superficie catastale 136 mq Rendita € 958,03 Piano terra - secondo
Dal 11/10/2013 al 25/10/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 186, Sub. 23, Zc. 1 Categoria A2 Cl.5, Cons. 7 vani Superficie catastale 136 mq Rendita € 958,03 Piano terra - secondo

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal al 30/06/1987	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 186, Sub. 2, Zc. 1 Categoria C6 Cl.4, Cons. 22 mq Superficie catastale 25 mq Rendita € 177,25 Piano terra
Dal 30/06/1987 al 11/10/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 186, Sub. 2, Zc. 1 Categoria C6 Cl.4, Cons. 22 mq Superficie catastale 25 mq Rendita € 177,25 Piano terra
Dal 11/10/2013 al 05/11/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 29, Part. 186, Sub. 2, Zc. 1 Categoria C6 Cl.4, Cons. 22 mq Superficie catastale 25 mq Rendita € 177,25 Piano terra

DATI CATASTALI**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2****Catasto fabbricati (CF)**

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
1	29	186	23	1	A2	5	7 vani	136 mq	958,03 €	terra - secondo	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Sono state rilevate alcune difformità tra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi:
-Diversa disposizione interna dei locali

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
1	29	186	2	1	C6	4	22 mq	25 mq	177,25 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PATTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2

Non risultano contratti di locazione in essere.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2

Non risultano contratti di locazione in essere.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione compatibilmente con gli anni di costruzione dello stesso.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione compatibilmente con gli anni di costruzione dello stesso.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2

Le parti comuni consistono in una corte esterna, una scala condominiale (dotata di montascale) e un disimpegno al piano terra per l'accesso alla cantina. La corte esterna è distinta al catasto fabbricati al foglio 29, particella 446 e risulta essere Bene Comune non censibile.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2

Le parti comuni consistono in una corte esterna, una scala condominiale (dotata di montascale) e un disimpegno al piano terra per l'accesso alla garage. La corte esterna è distinta al catasto fabbricati al foglio 29, particella 446 e risulta essere Bene Comune non censibile.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto di pignoramento.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2

L'appartamento è esposto a Sud, Est e Nord. L'altezza utile dell'appartamento è di 3,0m, mentre della cantina 2,6m. La struttura portante è in calcestruzzo armato. Le murature di tamponamento sono in laterizio intonacato e tinteggiato. I solai di piano e copertura sono in latero cemento. Il manto di copertura è in tegole in cotto. Le pareti interne sono composte da tramezzi in laterizio intonacati. Le pavimentazioni e i rivestimenti sono costituiti da piastrelle in ceramica. Gli infissi interni sono costituiti da porte in legno tamburate. Gli infissi esterni sono doppi; infissi in legno, dotati di vetro doppio e infissi in alluminio con vetro singolo (nella camera che affaccia sul balcone a sud non è presente il doppio infisso). L'immobile è dotato di impianto elettrico

sottotraccia e di impianto di riscaldamento con caldaia a gas e radiatori in alluminio.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2

Il garage è esposto a Nord ed Est. L'altezza utile del garage è di 2,6m. La struttura portante è in calcestruzzo armato. Le murature di tamponamento sono in laterizio intonacato e tinteggiato. I solai di piano e copertura sono in latero cemento. Le pareti interne sono composte da tramezzi in laterizio intonacati. Le pavimentazioni sono costituite da piastrelle in klinker. E' presente una serranda avvolgibile in lamiera e una finestra con infisso in legno e vetro singolo. L'immobile è dotato di impianto elettrico.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2

L'immobile risulta occupato da:

- **** Omissis ****
- **** Omissis ****

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2

L'immobile risulta occupato da:

- **** Omissis ****
- **** Omissis ****

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/11/1977 al 30/06/1987	**** Omissis ****	Passaggio di proprietà			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Sandro Scoccianti	07/11/1977	34630	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/06/1987 al 11/10/2013	**** Omissis ****	VOLTURA D'UFFICIO del 30/06/1987 - INSERIMENTO CON. IN COM. LEGALE Voltura n. 8342.1/2013 - Pratica n. AN0106337 in atti dal 15/10/2013			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/10/2013	**** Omissis ****	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 11/10/2013 Pubblico ufficiale SCOCCIANTI Sede OSIMO (AN) - UU Sede ANCONA (AN) Registrazione Volume 1 n. 7246 registrato in data 15/10/2013 - CONVENZIONE MATRIMONIALE Voltura n. 8446.1/2013 - Pratica n. AN0107456 in atti dal 17/10/2013			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 07/11/1977 al	**** Omissis ****	Passaggio di proprietà

30/06/1987		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Sandro Scoccianti	07/11/1977	34630	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/06/1987 al 11/10/2013	**** Omissis ****	VOLTURA D'UFFICIO del 30/06/1987 - INSERIMENTO CON. IN COM. LEGALE Voltura n. 8342.1/2013 - Pratica n. AN0106337 in atti dal 15/10/2013			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 11/10/2013	**** Omissis ****	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 11/10/2013 Pubblico ufficiale SCOCCIANTI Sede OSIMO (AN) - UU Sede ANCONA (AN) Registrazione Volume 1 n. 7246 registrato in data 15/10/2013 - CONVENZIONE MATRIMONIALE Voltura n. 8446.1/2013 - Pratica n. AN0107456 in atti dal 17/10/2013			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da garanzia della sorte di €169.199,19
Iscritto a Ancona il 27/06/2014
Reg. gen. - - Reg. part. 1453
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca giudiziale** derivante da garanzia della maggior sorte di € 1.049.396,00
Iscritto a Ancona il 25/09/2023
Reg. gen. - - Reg. part. 2607
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Ancona il 25/06/2024
Reg. gen. - - Reg. part. 9811
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da garanzia della sorte di €169.199,19
Iscritto a Ancona il 27/06/2014
Reg. gen. - - Reg. part. 1453
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca giudiziale** derivante da garanzia della maggior sorte di € 1.049.396,00
Iscritto a Ancona il 25/09/2023

Reg. gen. - - Reg. part. 2607

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Ancona il 25/06/2024

Reg. gen. - - Reg. part. 9811

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2

L'edificio, all'interno del PRG vigente del Comune di Ancona, è situato in "zone a tessuto omogeneo prevalentemente residenziali". In tale area gli immobili sono costituiti in maggioranza da edifici residenziali.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2

L'edificio, all'interno del PRG vigente del Comune di Ancona, è situato in "zone a tessuto omogeneo prevalentemente residenziali". In tale area gli immobili sono costituiti in maggioranza da edifici residenziali.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

-Licenza di costruire n.1 del 14/01/1976, presentazione della domanda di costruzione in data 09/08/1975 - Prot. Gen.le N. 37441, prot.Part.Uff. Tecnico N. 5882, sottoposta alla Commissione Edilizia in data 26/09/1975

-Variante alla licenza di costruzione n.1 del 14/01/1976 - presentazione di variante al progetto in data 21/06/1977 Prot.Gen.le n. 27698 - Prot.Part.Uff.Tecnico n.587/c - Progetto approvato dalla Commissione edilizia il 22/09/1977

- Presentazione domanda di abitabilità Prot. N. 45280/911-c, visita Tecnico Sanitaria per abilità 05/11/1977, Rilascio Nulla-osta per l'abitabilità N.51

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Lo stato dei luoghi corrisponde al progetto allegato all'ultima autorizzazione

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

-Licenza di costruire n.1 del 14/01/1976, presentazione della domanda di costruzione in data 09/08/1975 - Prot. Gen.le N. 37441, prot.Part.Uff. Tecnico N. 5882, sottoposta alla Commissione Edilizia in data 26/09/1975

-Variante alla licenza di costruzione n.1 del 14/01/1976 - presentazione di variante al progetto in data 21/06/1977 Prot.Gen.le n. 27698 - Prot.Part.Uff.Tecnico n.587/c - Progetto approvato dalla Commissione edilizia il 22/09/1977

- Presentazione domanda di abitabilità Prot. N. 45280/911-c, visita Tecnico Sanitaria per abilità 05/11/1977, Rilascio Nulla-osta per l'abitabilità N.51

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Lo stato dei luoghi corrisponde al progetto allegato all'ultima autorizzazione

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 904,43

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 732,22

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 904,43

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 732,22

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2
L'edificio, all'interno del PRG vigente del Comune di Ancona, è situato in "zone a tessuto omogeneo prevalentemente residenziali". In tale area gli immobili sono costituiti in maggioranza da edifici residenziali. L'edificio contenente l'immobile oggetto di perizia, realizzato nel 1977, è distribuito su tre piani fuori terra. Il fabbricato ha forma rettangolare ed è composto da undici appartamenti ai quali si accede da due scale comuni. Sono presenti undici garage e un magazzino. La struttura portante è in calcestruzzo armato. I solai di piano e copertura sono in latero cemento. La finitura esterna dell'immobile è in intonaco tintecciato. L'immobile ha una superficie lorda di 129,25 mq, l'altezza interna dei locali è pari a 3,00m. E' inoltre presente un balcone a sud di 8,73 mq e uno a nord di 18,47mq. L'abitazione al piano secondo è costituita da un ingresso dal quale si accede alla cucina (dotata di ripostiglio) al soggiorno e al disimpegno. Dal disimpegno si accede a due bagni, tre camere e un ripostiglio. Al piano terra è presente una cantina di 3,37mq, l'altezza del locale è pari a 2,6m. Gli infissi interni sono costituiti da porte in legno tamburate. Gli infissi esterni sono doppi; infissi in legno,

dotati di vetro doppio e infissi in alluminio con vetro singolo (nella camera che affaccia sul balcone a sud non è presente il doppio infisso). Le pavimentazioni e i rivestimenti sono costituiti da piastrelle in ceramica; le pareti sono intonacate a civile e tinteggiate. L'immobile è dotato di impianto elettrico sottotraccia e di impianto di riscaldamento con caldaia a gas e radiatori in alluminio. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione compatibilmente con gli anni di costruzione dello stesso. In prossimità dell'edificio sono presenti parcheggi pubblici.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 186, Sub. 23, Zc. 1, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 81.150,00

Il criterio estimativo adottato per determinare il più probabile valore di mercato dell'immobile è basato sulle quotazioni del mercato immobiliare OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) e lo studio del mercato immobiliare locale. Dette quotazioni, riportano le quotazioni massime e le quotazioni minime per tipologia di abitazione. Date le condizioni dell'immobile si stima un valore pari a 1200€/mq.

Sono state rilevate alcune difformità tra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi. Si prevede una spesa pari a 50€ per oneri catastali da versare all'agenzia del territorio e 400€ (+iva e cassa=507,52€) per spese tecniche dell'accatastamento.

Spese per redazione certificazione energetica 300€ (+iva e cassa=380,64€).

A tal fine il sottoscritto tecnico ritiene di poter fissare il più probabile valore di mercato in
82'080,00€ stima immobile - 507,52€ spese per accatastamento - 50€ Diritti di segreteria
accatastamento - 380,64€ oneri per certificazione energetica = 81'141,84€
=81'150,00€ (ottantunomilacentocinquanta/00 Euro)

- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2

L'edificio, all'interno del PRG vigente del Comune di Ancona, è situato in "zone a tessuto omogeneo prevalentemente residenziali". In tale area gli immobili sono costituiti in maggioranza da edifici residenziali. L'edificio contenente l'immobile oggetto di perizia, realizzato nel 1977, è distribuito su tre piani fuori terra. Il fabbricato ha forma rettangolare ed è composto da undici appartamenti ai quali si accede da due scale comuni. Sono presenti undici garage e un magazzino. La struttura portante è in calcestruzzo armato. I solai di piano e copertura sono in latero cemento. La finitura esterna dell'immobile è in intonaco tinteggiato. Il garage al piano terra ha una superficie lorda di 23,91mq, una superficie netta di 20,33mq, l'altezza interna dei locali è pari a 2,60m. E' presente una serranda avvolgibile in lamiera e una finestra con infisso in legno con vetro singolo. La pavimentazione è costituita da piastrelle in klinker; le pareti sono intonacate a civile e tinteggiate. L'immobile è dotato di impianto elettrico. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione compatibilmente con gli anni di costruzione dello stesso. In prossimità dell'edificio sono presenti parcheggi pubblici.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 186, Sub. 2, Zc. 1, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 6.800,00

Il criterio estimativo adottato per determinare il più probabile valore di mercato dell'immobile è basato sulle quotazioni del mercato immobiliare OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) e lo studio del mercato immobiliare locale. Dette quotazioni, riportano le quotazioni massime e le quotazioni minime per tipologia. Date le condizioni dell'immobile si stima un valore pari a 570€/mq.

A tal fine il sottoscritto tecnico ritiene di poter fissare il più probabile valore di mercato in
6'814,35€ stima immobile = 6'800,00€ (seimilaottocento/00 Euro)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2	136,80 mq	1.200,00 €/mq	€ 164.160,00	50,00%	€ 81.150,00
Bene N° 2 - Garage Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2	23,91 mq	570,00 €/mq	€ 13.628,70	50,00%	€ 6.800,00
				Valore di stima:	€ 87.950,00

Valore di stima: € 87.950,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Spese condominiali insolute	732,22	€

Valore finale di stima: € 87.950,00

Il criterio estimativo adottato per determinare il più probabile valore di mercato dell'immobile è basato sulle quotazioni del mercato immobiliare OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) e lo studio del mercato immobiliare locale. Dette quotazioni, riportano le quotazioni massime e le quotazioni minime per tipologia di abitazione.

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Nessun tipo di riserva o particolarità da segnalare.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - Planimetria Catastale, Visura Storica, Estratto di mappa, Estratto PRG
- ✓ N° 2 Altri allegati - Richiesta Accesso Atti
- ✓ N° 3 Altri allegati - Ricevute Pec / Raccomandate inviate
- ✓ N° 4 Altri allegati - Verbale di sopralluogo del 16/09/2024
- ✓ N° 5 Altri allegati - Indicazione degli accessori
- ✓ N° 6 Altri allegati - Relazione Notarile
- ✓ N° 7 Altri allegati - Attestato di prestazione energetica
- ✓ N° 8 Altri allegati - Estratto quotazioni OMI "Osservatorio del Mercato Immobiliare"
- ✓ N° 9 Foto - Documentazione fotografica



LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2

L'edificio, all'interno del PRG vigente del Comune di Ancona, è situato in "zone a tessuto omogeneo prevalentemente residenziali". In tale area gli immobili sono costituiti in maggioranza da edifici residenziali. L'edificio contenente l'immobile oggetto di perizia, realizzato nel 1977, è distribuito su tre piani fuori terra. Il fabbricato ha forma rettangolare ed è composto da undici appartamenti ai quali si accede da due scale comuni. Sono presenti undici garage e un magazzino. La struttura portante è in calcestruzzo armato. I solai di piano e copertura sono in latero cemento. La finitura esterna dell'immobile è in intonaco tintecciato. L'immobile ha una superficie lorda di 129,25 mq, l'altezza interna dei locali è pari a 3,00m. E' inoltre presente un balcone a sud di 8,73 mq e uno a nord di 18,47mq. L'abitazione al piano secondo è costituita da un ingresso dal quale si accede alla cucina (dotata di ripostiglio) al soggiorno e al disimpegno. Dal disimpegno si accede a due bagni, tre camere e un ripostiglio. Al piano terra è presente una cantina di 3,37mq, l'altezza del locale è pari a 2,6m. Gli infissi interni sono costituiti da porte in legno tamburate. Gli infissi esterni sono doppi; infissi in legno, dotati di vetro doppio e infissi in alluminio con vetro singolo (nella camera che affaccia sul balcone a sud non è presente il doppio infisso). Le pavimentazioni e i rivestimenti sono costituiti da piastrelle in ceramica; le pareti sono intonacate a civile e tintecciate. L'immobile è dotato di impianto elettrico sottotraccia e di impianto di riscaldamento con caldaia a gas e radiatori in alluminio. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione compatibilmente con gli anni di costruzione dello stesso. In prossimità dell'edificio sono presenti parcheggi pubblici. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 186, Sub. 23, Zc. 1, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: L'edificio, all'interno del PRG vigente del Comune di Ancona, è situato in "zone a tessuto omogeneo prevalentemente residenziali". In tale area gli immobili sono costituiti in maggioranza da edifici residenziali.

- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2

L'edificio, all'interno del PRG vigente del Comune di Ancona, è situato in "zone a tessuto omogeneo prevalentemente residenziali". In tale area gli immobili sono costituiti in maggioranza da edifici residenziali. L'edificio contenente l'immobile oggetto di perizia, realizzato nel 1977, è distribuito su tre piani fuori terra. Il fabbricato ha forma rettangolare ed è composto da undici appartamenti ai quali si accede da due scale comuni. Sono presenti undici garage e un magazzino. La struttura portante è in calcestruzzo armato. I solai di piano e copertura sono in latero cemento. La finitura esterna dell'immobile è in intonaco tintecciato. Il garage al piano terra ha una superficie lorda di 23,91mq, una superficie netta di 20,33mq, l'altezza interna dei locali è pari a 2,60m. E' presente una serranda avvolgibile in lamiera e una finestra con infisso in legno con vetro singolo. La pavimentazione è costituita da piastrelle in klinker; le pareti sono intonacate a civile e tintecciate. L'immobile è dotato di impianto elettrico. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione compatibilmente con gli anni di costruzione dello stesso. In prossimità dell'edificio sono presenti parcheggi pubblici. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 186, Sub. 2, Zc. 1, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2) Destinazione urbanistica: L'edificio, all'interno del PRG vigente del Comune di Ancona, è situato in "zone a tessuto omogeneo prevalentemente residenziali". In tale area gli immobili sono costituiti in maggioranza da edifici residenziali.

Prezzo base d'asta: € 87.950,00

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 152/2024 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 87.950,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 186, Sub. 23, Zc. 1, Categoria A2	Superficie	136,80 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione compatibilmente con gli anni di costruzione dello stesso.		
Descrizione:	L'edificio, all'interno del PRG vigente del Comune di Ancona, è situato in "zone a tessuto omogeneo prevalentemente residenziali". In tale area gli immobili sono costituiti in maggioranza da edifici residenziali. L'edificio contenente l'immobile oggetto di perizia, realizzato nel 1977, è distribuito su tre piani fuori terra. Il fabbricato ha forma rettangolare ed è composto da undici appartamenti ai quali si accede da due scale comuni. Sono presenti undici garage e un magazzino. La struttura portante è in calcestruzzo armato. I solai di piano e copertura sono in latero cemento. La finitura esterna dell'immobile è in intonaco tintecciato. L'immobile ha una superficie lorda di 129,25 mq, l'altezza interna dei locali è pari a 3,00m. E' inoltre presente un balcone a sud di 8,73 mq e uno a nord di 18,47mq. L'abitazione al piano secondo è costituita da un ingresso dal quale si accede alla cucina (dotata di ripostiglio) al soggiorno e al disimpegno. Dal disimpegno si accede a due bagni, tre camere e un ripostiglio. Al piano terra è presente una cantina di 3,37mq, l'altezza del locale è pari a 2,6m Gli infissi interni sono costituiti da porte in legno tamburate. Gli infissi esterni sono doppi; infissi in legno, dotati di vetro doppio e infissi in alluminio con vetro singolo (nella camera che affaccia sul balcone a sud non è presente il doppio infisso). Le pavimentazioni e i rivestimenti sono costituiti da piastrelle in ceramica; le pareti sono intonacate a civile e tintecciate. L'immobile è dotato di impianto elettrico sottotraccia e di impianto di riscaldamento con caldaia a gas e radiatori in alluminio. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione compatibilmente con gli anni di costruzione dello stesso. In prossimità dell'edificio sono presenti parcheggi pubblici.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato da: - **** Omissis **** - **** Omissis ****		

Bene N° 2 - Garage			
Ubicazione:	Ancona (AN) - Via Lambro n.16, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 186, Sub. 2, Zc. 1, Categoria C6	Superficie	23,91 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione compatibilmente con gli anni di costruzione dello stesso.		
Descrizione:	L'edificio, all'interno del PRG vigente del Comune di Ancona, è situato in "zone a tessuto omogeneo prevalentemente residenziali". In tale area gli immobili sono costituiti in maggioranza da edifici		

	<p>residenziali. L'edificio contenente l'immobile oggetto di perizia, realizzato nel 1977, è distribuito su tre piani fuori terra. Il fabbricato ha forma rettangolare ed è composto da undici appartamenti ai quali si accede da due scale comuni. Sono presenti undici garage e un magazzino. La struttura portante è in calcestruzzo armato. I solai di piano e copertura sono in latero cemento. La finitura esterna dell'immobile è in intonaco tinteggiato. Il garage al piano terra ha una superficie lorda di 23,91mq, una superficie netta di 20,33mq, l'altezza interna dei locali è pari a 2,60m. E' presente una serranda avvolgibile in lamiera e una finestra con infisso in legno con vetro singolo. La pavimentazione è costituita da piastrelle in klinker; le pareti sono intonacate a civile e tinteggiate. L'immobile è dotato di impianto elettrico. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione compatibilmente con gli anni di costruzione dello stesso. In prossimità dell'edificio sono presenti parcheggi pubblici.</p>
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato da: - **** Omissis **** - **** Omissis ****

ASTE GIUDIZIARIE®



BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2**Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da garanzia della sorte di €169.199,19
Iscritto a Ancona il 27/06/2014
Reg. gen. - - Reg. part. 1453
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca giudiziale** derivante da garanzia della maggior sorte di € 1.049.396,00
Iscritto a Ancona il 25/09/2023
Reg. gen. - - Reg. part. 2607
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Ancona il 25/06/2024
Reg. gen. - - Reg. part. 9811
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ANCONA (AN) - VIA LAMBRO N.16, PIANO 2**Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da garanzia della sorte di €169.199,19
Iscritto a Ancona il 27/06/2014
Reg. gen. - - Reg. part. 1453
Importo: € 200.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca giudiziale** derivante da garanzia della maggior sorte di € 1.049.396,00
Iscritto a Ancona il 25/09/2023
Reg. gen. - - Reg. part. 2607
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****





Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Ancona il 25/06/2024
Reg. gen. - - Reg. part. 9811
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

