



MUSSA DR. CARLO
Notaio
Via Pontida, 6 - Tel. 51261
ALESSANDRIA

Progr. N. 9052

Rep. N. 41422

CONSERVATORIA REGISTRI IMMOBILIARI DI ALESSANDRIA

Nota per trascrizione dell'atto di cessione e convenzioni rogito Notaio

MUSSA Dottor CARLO di Alessandria in data 30 mag-

gio 1970 - registrato in Alessandria il 18 giugno

1370 - Protocollo N. 1947 - Vol. 346 -

16.62 - A FAVORE

3974
1609
3216
25 GIU. 1970
Terza Nota N.

Cessioni e Jervin

CONTROROGITO

CONTROROGITO

CONTROROGITO

CONTROROGITO

CONTROROGITO

CONTROROGITO

CONTROROGITO

CONTROROGITO

CONTROROGITO

CONTROROGITO

CONTROROGITO

CONTROROGITO

CONTROROGITO

CONTROROGITO

CONTROROGITO

CONTROROGITO

CONTROROGITO

Tassa
1610
12.00
10
2880
380
3200

1-486-18
2-66-33
3-4-321
4-110-145
5-110-143
6-110-142
7-486-19
8-110-140

quanto segue:

Premesso:

1) I signori

erano
proprietari, ripartitamente come in seguito precisa-
to, di fabbricati urbani sita in Comune di Quargnè-
to, Via Dionigi Motta, con sedimi e cortili relati-
vi e precisamente:

a) per la proprietà

per l'usufrutto di una metà: Foglio 25 map-

pale 68 sub. 1 Piano T- Categ. A/4-Classe 2-vani

2-R.C. 148 (Partita 18 N.C.E.U.)

b) 25 mappale 68 sub. 2-Piano

1-categ. A/4-classe 2- Vani 2- R.C. Lire 148 (Partita

297 del N.C.E.U.)

c) 25 mappale 69 sub. 1-

piano T- categ. A /4-classe 2-vani 2- R.C. 148 -Parti-

ta-69 N.C.E.U.-

d) foglio 25 mappale 69 sub. 2-

Piano 1- categ. A/4- classe 2- Vani 2- R.C. 148 -

partita 298 N.C.E.U.-

e) Foglio 25 mappale 851-Piano T

Categ. A/4-classe 2- vani 5,5- R.C. Lire 407 -parti-

ta 299 del N.C.E.U.-

2) Tutti i fabbricati sopra descritti sono stati demo-

liti e completamente abbattuti e le aree di risulta
dalle demolizioni sono quelle risultanti nelle plani-
metrie allegata all'atto quale inserto A1-177-178-179

3) Le tre aree di risulta dalle demolizioni (mappali
68-69-851 del foglio 25) costituiscono un corpo unico
e dopo le cessioni di cui infra, su ciascuna rispet-
tivi proprietari procederanno alla erezione di due
fabbricati, di cui uno graverà su parte del mappale
68 e 69 mentre l'altro insisterà sul mappale 851;
gli stessi due fabbricati però venendo a costituire
un fabbricato unico (parte tratteggiata nella plani-
metria) avranno locali, servizi, impianti comuni non-
ché reciproche servitù come di seguito sarà precisa-
to.

Quanto sopra premesse si è convenuto quanto segue:

Primo

[redacted] per la proprietà e la
[redacted] ved. Come per i suoi diritti di usu-
frutto uxorio a lei pervenuti dalla successione
[redacted] hanno ceduto e venduto a favore
[redacted] che ha accettato tut-
ti i diritti e ragioni di proprietà di loro spettan-
za relativi ed inerenti al fabbricato, ora demolito,
sito in Guarguagliente, distante al N.C.E.U. al foglio 25
mappale 68 sub. 1 nonché i diritti di comproprietà sul

cortile ed area libera dell'intero mappale 68 che

confina con il mappale 69, il vicolo, Via Notta e

strada privata.

E' stato precisato che la cessione ha per oggetto

ogni e qualsiasi diritto di spettanza delle cedenti

sull'intera area libera e sgombra da costruzioni, co-

stituenti il mappale 68 del foglio 25, così come in-

dividuato nella planimetria allegata A.

A seguito della cessione,

(cessionaria del mappale 68 sub. 1) e

già proprietaria del mapp. 68 sub. 2) sono di-

ventate uniche ed esclusive proprietarie in comune

ed in parti uguali dell'intera area individuata a

catasto con il mappale 68 foglio 25.

Prezzo della cessione Lire 150.000, =QUIETANZA=

Secondo

ha ceduto e venduto a favore

che ha accettato

e ha ceduto e venduto a favore della

che ha accettato tutti i diritti e

ragioni di proprietà rispettivamente di spettanza

per il del fabbricato ora demolito

in quarenento distinto al N.C.E.U. al foglio 25 map-

pale 69 sub. 1 e per il per il

fabbricato ora demolito sito in Quarenento e distin-



ASTE
GIUDIZIARIE.it

to al N.C.E.U. al Foglio 25 mappale 69 sub. 1 non
ché, per entrambi i cedenti ogni e qualsiasi diritto
di comproprietà sull'intera area libera e sgombra
da costruzioni costituente il mappale 69 del Foglio
25, meglio rappresentata nella planimetria allegata
A- ai confini mappale 68 e strada 851, il vicolo,

mappale 68 e strada privata, di cui al su-

Per le rettifiche delle due concessioni

risultano uniche ed esclusive, pro-
prietarie, in comune, ed in parti uguali, fra loro,

pro- e di cui dell'intera area individuata a catasto
con il mappale 69 del Foglio 25, mappale 15, mappale

Prezzi delle concessioni lire 75.000,-- caduna - QUIETAN-

ZATI - della area, (A. 200.000 lire) e (A. 200.000 lire)

con la area Terzo e la area Terzo e la area Terzo

ha ceduto e venduto a favore della

che ha accettato le ragioni

indivise di comproprietà pari ad un mezzo dell'area

libera e sgombra da costruzioni sita in Quarenento

e censita al N.C.E.U. al Foglio 25 mappale 851, più

precisamente individuata in planimetria allegata A-

a confini strada privata mappale 69 di cui al su-

perione ponte secondo ed al vicolo e proprietà Mila-

nese. Area 1/2 area 1/2 area 1/2 area 1/2 area 1/2

A seguito della concessione di

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- nuova costruzione (parte tinteggiata in rosa nella

planimetria).

C) A favore del mappale 851 è stato concesso

il diritto di passaggio pedonale per accedere da Via Dionigi Motta al predetto mappale 851.

D) La scala della nuova costruzione verrà costruita per metà su proprietà e per l'altra metà su proprietà. diventerà pertanto comune a tutti gli effetti anche per le spese ordinarie e straordinarie di manutenzione.

E) Il locale per l'impianto di riscaldamento, che verrà costruito al piano seminterrato della nuova costruzione (parte tintecciata in verde nella planimetria allegata A) sarà costruito per metà sulla proprietà e per l'altra metà sulla proprietà. Lo stesso locale e l'impianto di riscaldamento che vi verrà installato saranno pertanto comuni ad ogni effetto anche per le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione, tra le succitate proprietà.

F) È stato confermato e si è dato atto tra le parti che la linea dividente le due porzioni di cortile (mappale 851 per una parte e mappale 69 per l'altra) parte dalla mediana del muro della casa già esistente.

te e giunge sino al filo esterno del pilastro sito in

fondo al cortile così come è precisato alla lettera

a) punto C dell'atto di divisione a rogito Notaio

Canessa in data 23 maggio 1960 - registrato in Alessan-

dria il giorno 11 giugno 1960 al N. 4116-Vol. 308-

Si approva la cancellatura di "A66 e strada" con

1/3 emper [redacted] del fabbricato sito

pure in Quarenento, e distinto al N.C.E.U. al Foglio

25-mapp.69-sub.2-Approvasi postilla-

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

