



Tribunale di Alessandria

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

BCC NPLS 2021 s.r.l.



contro:

Immobiliare Roma s.r.l.



N° Gen. Rep. **72/2024**

data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Martedì 11 Febbraio 2025 – ore 11:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. DELLI PAOLI Michele**



FOTOGRAMMI SITUAZIONE ATTUALE DEI LUOGHI



COMUNE DI NIZZA MONFERRATO



U.I.U. Fg. 17 mappale 354 sub. 102





Vista strada comunale - Via San Carlo - di accesso al compendio immobiliare

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Vista dalla sede stradale di Via San Carlo dell'androne carraio di accesso al compendio immobiliare



Vista del cortile interno comune alle U.I.U.



Vista dal cortile interno comune del portone di accesso alla scala condominiale " B "

Vista interna dell'androne in piano terra di accesso alla scala condominiale " B "



Vista del vano scala comune quota piano secondo del portoncino caposcala di accesso alla U.I.U.



Targhetta descrittiva tipologia portoncino caposcalata



Vista interna del corridoio di ingresso piano secondo

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Vista interna locale soggiorno / zona cottura piano secondo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



Vista interna locale bagno piano secondo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Vista interna locale antibagno piano secondo



Vista interna scala di collegamento quota piano secondo / terzo sottotetto

ASTE
GIUDIZIARIE®



Vista interna locale camera letto piano terzo / sottotetto

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

Vista interna locale bagno piano terzo / sottotetto

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®



Vista terrazzo pertinenziale in piano secondo

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Vista balcone pertinenziale in piano terzo / sottotetto

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Vista particolare quadretto utenza impianto elettrico

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

Vista particolare collettore impianto riscaldamento e tipologia termosifoni

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Vista valvola intercettazione impianto gas metano



Tipologia serramenti a servizio dei vani abitabili

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

Vista particolare predisposizione impianto climatizzazione

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

Vista da corridoio comune in piano interrato della cantina pertinenziale alla U.I.U.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®