



# Tribunale di Alessandria

## PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

BCC NPLS 2021 s.r.l.



contro:

Immobiliare Roma s.r.l.



N° Gen. Rep. 72/2024

data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Martedì 11 Febbraio 2025 – ore 11:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. DELLI PAOLI Michele**



## FOTOGRAMMI SITUAZIONE ATTUALE DEI LUOGHI

### COMUNE DI NIZZA MONFERRATO

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
**LOTTO 18**



**U.I.U. Fg. 17 mappale 354 – scala “ E “**



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

Vista strada comunale – Via San Carlo - di accesso al compendio immobiliare

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Vista dalla sede stradale di Via San Carlo dell'androne carraio di accesso al compendio immobiliare



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Vista dal cortile interno comune del portone carraio di accesso al piano terra rialzato

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Vista dal cortile comune esterno del corpo di fabbrica oggetto di valutazione



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





Vista dal cortile comune esterno del corpo di fabbrica oggetto di valutazione



Vista dal cortile interno comune dell' accesso all'androne comune scala " E

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Vista interna della suddivisione degli ambienti del vano scala comune e grado rifiniture

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

Vista interna della suddivisione degli ambienti del vano scala comune e grado rifiniture

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Vista interna della suddivisione degli ambienti e grado rifiniture piano primo, secondo e sottotetto

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE



Vista interna della suddivisione degli ambienti e grado rifiniture piano primo, secondo e sottotetto

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Vista interna della suddivisione degli ambienti e grado rifiniture locali in piano piano primo

ASTE  
GIUDIZIARIE®

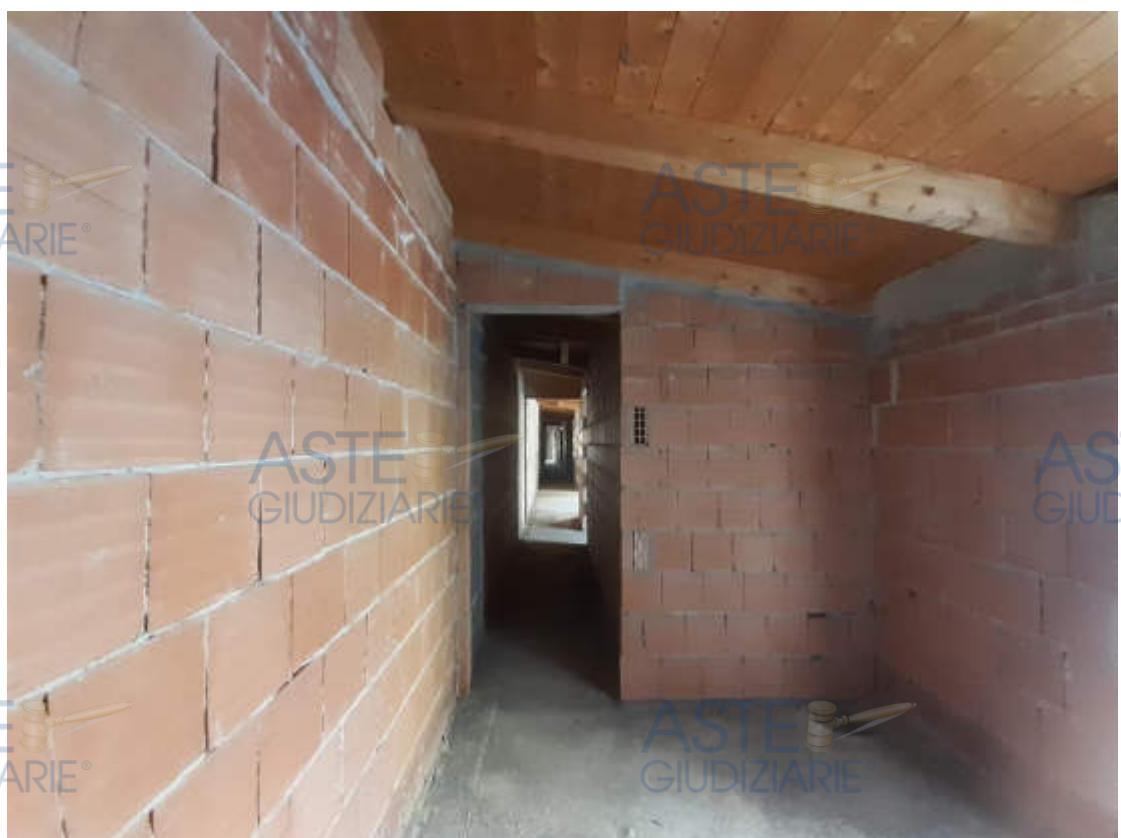
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

Vista interna della suddivisione degli ambienti e grado rifiniture piano primo, secondo e sottotetto

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Vista esterna rifiniture terrazzi pertinenziali posti in piano primo e secondo



Vista esterna rifiniture terrazzi pertinenziali posti in piano sottotetto

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

Vista impianto fotovoltaico a servizio del fabbricato condominiale

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009