



Ill.mo

Sig. Giudice del
Tribunale di Alessandria
Dott. Delli Paoli Michele

OGGETTO: Esecuzione immobiliare n° 72 / 2024 R. Es.
promossa da BCC NPLs 2021 S.r.l. contro
presso il Tribunale di
Alessandria.



Il sottoscritto Arch. Fabrizio Grillo, incaricato dal
Sig. Giudice con Ordinanza in data 08-05-2024, per
l'esecuzione immobiliare richiamata in oggetto,

avendo in data 07/01/2025 depositato mie relazioni di stima
dei lotti costituiti,

facendo seguito al colloquio dello scorso 06/03/2025, anche
alla presenza della "Custode" - Avv.to Gioitta Ilaria, sono
a precisare quanto segue:

L'impianto di riscaldamento a servizio delle unità
immobiliari residenziali a destinazione abitativa è così
costituito: generatore principale condominiale alimentato a
gas-metano, con collettori di ripartizione, posti
all'ingresso delle unità abitative e centraline di gestione
e comando autonomo, per quanto alla regolazione delle
temperature interne ambiente e produzione di acqua calda
sanitaria; la suddivisione delle spese viene conteggiata in
base alle letture dei consumi per ogni singola U.I.U.

Restando a disposizione, porgo cordiali saluti.

Acqui Terme, 11 10-03-2025

Il C.T.U. incaricato:

