

**INTEGRAZIONE**  
alla Consulenza Tecnica del 18 Settembre 2025

**Tribunale di Alessandria**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **INTESA SANPAOLO S.P.A.**

contro: *omissis*

N° Gen. Rep. **71/2025**

data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ELISABETTA BIANCO**

**INTEGRAZIONE AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 01 - Lotto Unico**

**Esperto alla stima:** Arch. Roberto Angelo Pietro Massone

**Codice fiscale:** MSSRRT53B19M109H

**Studio in:** Via L. Angelini 7 - 27058 Voghera

**Telefono:** +39 038347667

**Mobile:** +39 3356291214

**Fax:** +39 03831970111

**Email:** [architetto@massone.eu](mailto:architetto@massone.eu)

**Pec:** [architetto@pec.massone.eu](mailto:architetto@pec.massone.eu)

**RELAZIONE di INTEGRAZIONE**

\*\*\*\*\*

A seguito dell'ordinanza del giudice dott.ssa Elisabetta Bianco del 26 febbraio 2026 dove si conferiva allo scrivente Dott. Arch. Roberto Massone l'incarico di integrare la perizia originale con specifiche precisazioni come evidenziate nella suddetta ordinanza si relaziona quanto segue.

- 1) Si precisa che il mappale censito al Foglio 8 particella n. 30 di Pozzol Groppo ubicato al centro del lotto è di proprietà di terzi e quindi NON oggetto di pignoramento né di vendita (evidenziato in allegato).
- 2) Avendo il creditore rinunciato al mappale censito al Foglio 8 particella n. 27 di Pozzol Groppo (evidenziato in allegato) in quanto non di proprietà esclusiva degli esecutati il valore di stima totale del lotto viene decurtato del valore riferito alla proprietà degli stessi (pari a Euro 2.019, 54 arrotondato ad Euro 2.000,00). Ne deriva quindi che il nuovo valore di stima del lotto sarà di **€uro 581.400,00** (Cinquecentottantunomilaquattrocento,00).
- 3) Si allega la certificazione notarile integrativa del 07/08/2025 Notaio Niccolò Tiecco di Perugia depositata a cura del creditore procedente in data 07/08/2025 e al fine di garantire la completezza della documentazione ex art. 567 cpc e certificare la continuità delle trascrizioni e riepilogo. Pertanto sussiste continuità delle trascrizioni nel ventennio antecedente al pignoramento.

La presente relazione integrativa si compone di n° 2 pagine con allegato .

Tanto lo scrivente si prega di riferire ad evasione del mandato ricevuto e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Voghera, 02 Aprile 2026

S.E. o O.

IL C.T.U.

(Dott. arch. Roberto Massone)

