



Tribunale di Alessandria E.l. n. 7/2025	ALLEGATI	2
--	-----------------	---

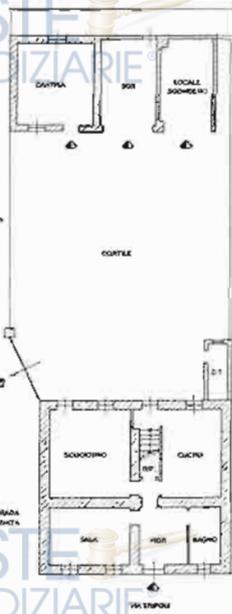


PLANIMETRIE RILIEVO CON SVILUPPO SUPERFICI LORDE

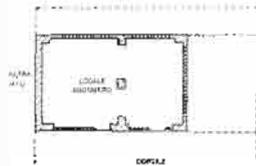


LOTTO 1: CALCOLO SUPERFICI LORDE

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO PRIMO



Sviluppo Superfici Lorde

ABITAZIONE (P.T.)	59 MQ
ABITAZIONE (P.1)	96 MQ
BALCONE (P.1)	8 MQ
C.T. (P.T.)	5 MQ
CANTINA (P.T.)	25 MQ
LOCALE SGOMB. (P.T.)	20 MQ
LOCALE SGOMB. (P.1)	42 MQ
BOX (P.T.)	18 MQ
CORTILE ESCLUSIVO (P.T.)	180 MQ

ESTRATTO MAPPA I.C.T.
FOGLIO 163 MAPPA 511



GEOM. STEFANO MANTELLI - ALESSANDRIA CORSO ROMA NR.66- TEL.0131481684 CELL.3151047715
E-mail: mantelstefano@libero.it
Pbx: stefano.mantelli@geopen.it

committente:
TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
PROCEDURA E.I. R.G. N° 7/2025

disegno n°: LOTTO 1

scala: 1:200

oggetto:
CALCOLO SUPERFICI LORDE
IMMOBILI OGGETTO DI PIGNORAMENTO

TAVOLA/ PLANIMETRIA (IMMOBILI)



Tribunale di Alessandria E.I. n. 7/2025	ALLEGATI	3
--	-----------------	---



_ PLANIMETRIE CATASTALI N.C.E.U.



MODULARIO
F. rig. rand. 487



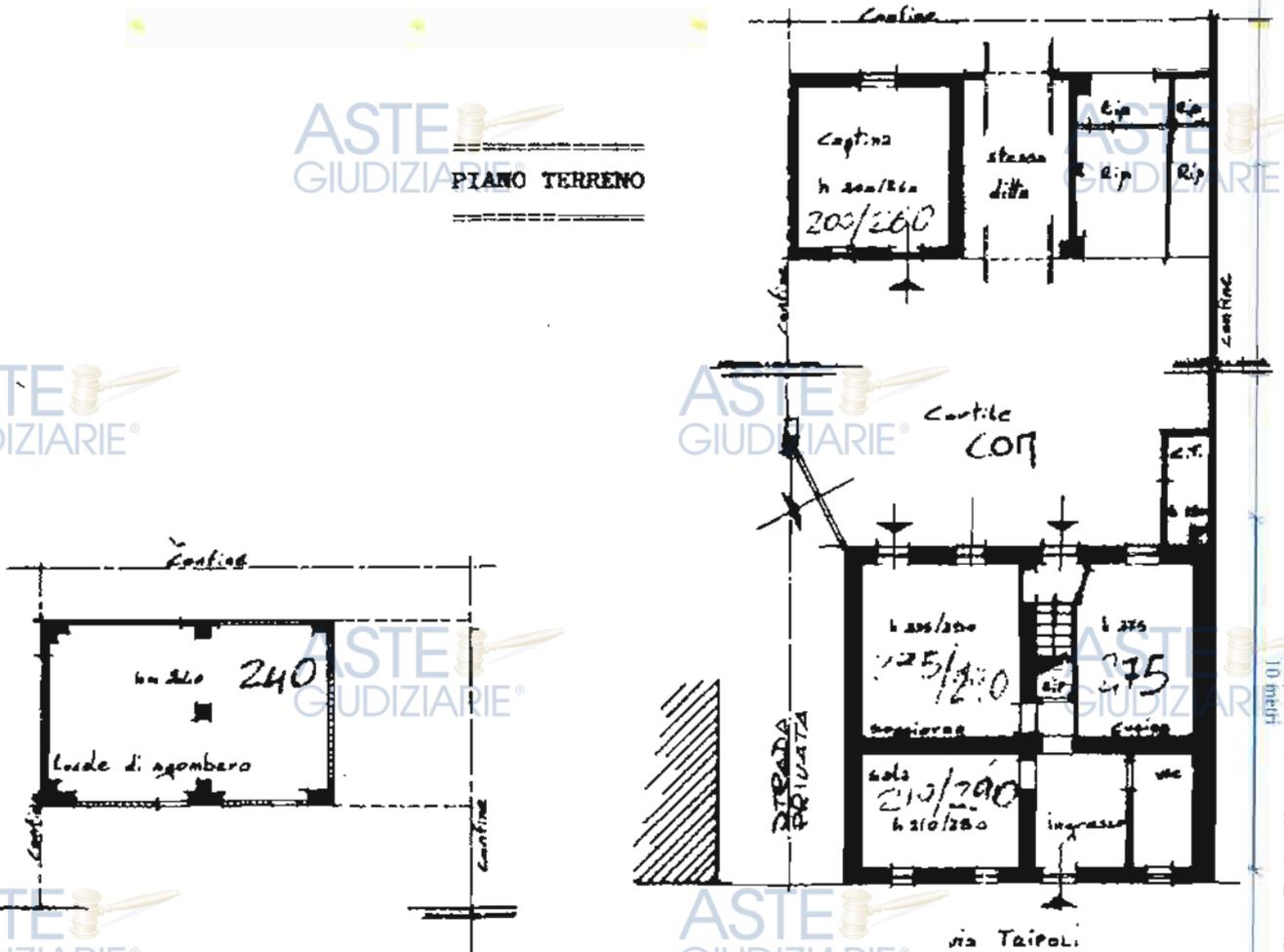
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di **ALESSANDRIA** via **TRIPOLI (CASTELCERIOLO)** civ. **1**

PIANO TERRENO



PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **Geom. Malerba Antonino**
(Nome, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 15/06/1988 - Data: 24/02/2025 - n. T160825 - Richiedente: MNTSFN70E07A182P
Totale schede: 163 - Formato di acquisizione: A610 - Provincia: Alessandria - Foglio: 1396
511 sub. 1 - Data: 23/05/88 - Firma: [Signature]

Catasto del Fabbricati - Situazione al 24/02/2025 - Comune di ALESSANDRIA(A182) - < Foglio 163 - Particella 511 - Subalterno 1 >
Firmato D[...]

h31

MODULARIO
r. reg. trib. n. 104



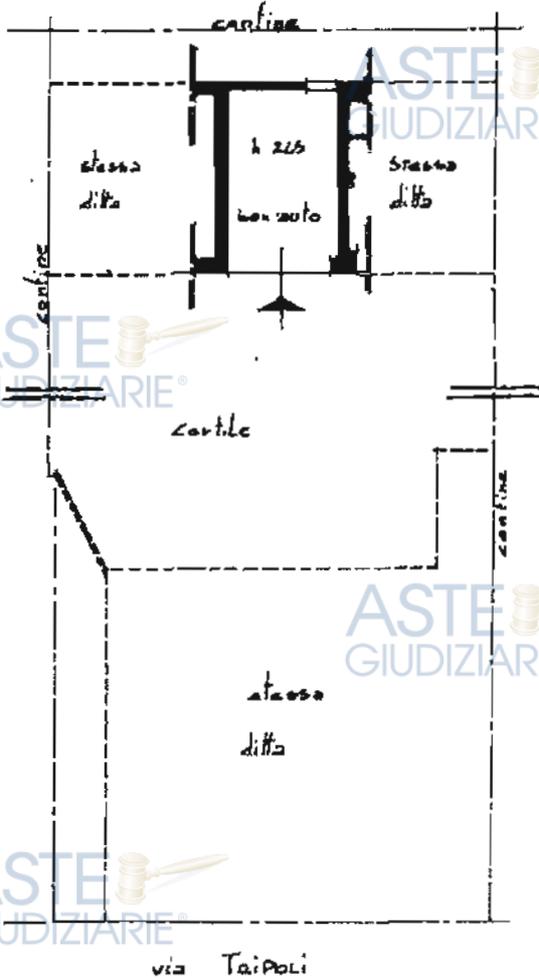
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di **ALESSANDRIA** via **TRIPOLI (CASTELCERIOLO)** civ. **1**

PIANO TERRENO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Ulteriori informazioni all'N.C. F2

Compiuta dal **Geom. Malerba Antonino**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 15/06/1988 - Data: 24/02/2025 - n. T160826 - Richiedente: MNTSFN70E07A182P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297)
Identificativi catastali: Iscritto all'albo de **Geometri**

15 310 790

F. **163**
n. **511** sup. **2**

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

49000 01
Catasto di Fabbricati - Situazione al 24/02/2025 - Comune di ALESSANDRIA(A182) - < Foglio 163 - Particella 511 - Subalterno 2 >
Firma p. **MINISTERO DELL'INTERNO - FISSO** Da: **AGLIRAFEC S.P.A. ING. C.A. 3** Società: **379655406660011150028084525449**



Tribunale di Alessandria E.I. n. 7/2025	ALLEGATI	4
--	-----------------	---



ESTRATTO MAPPA CATASTO N.C.T.





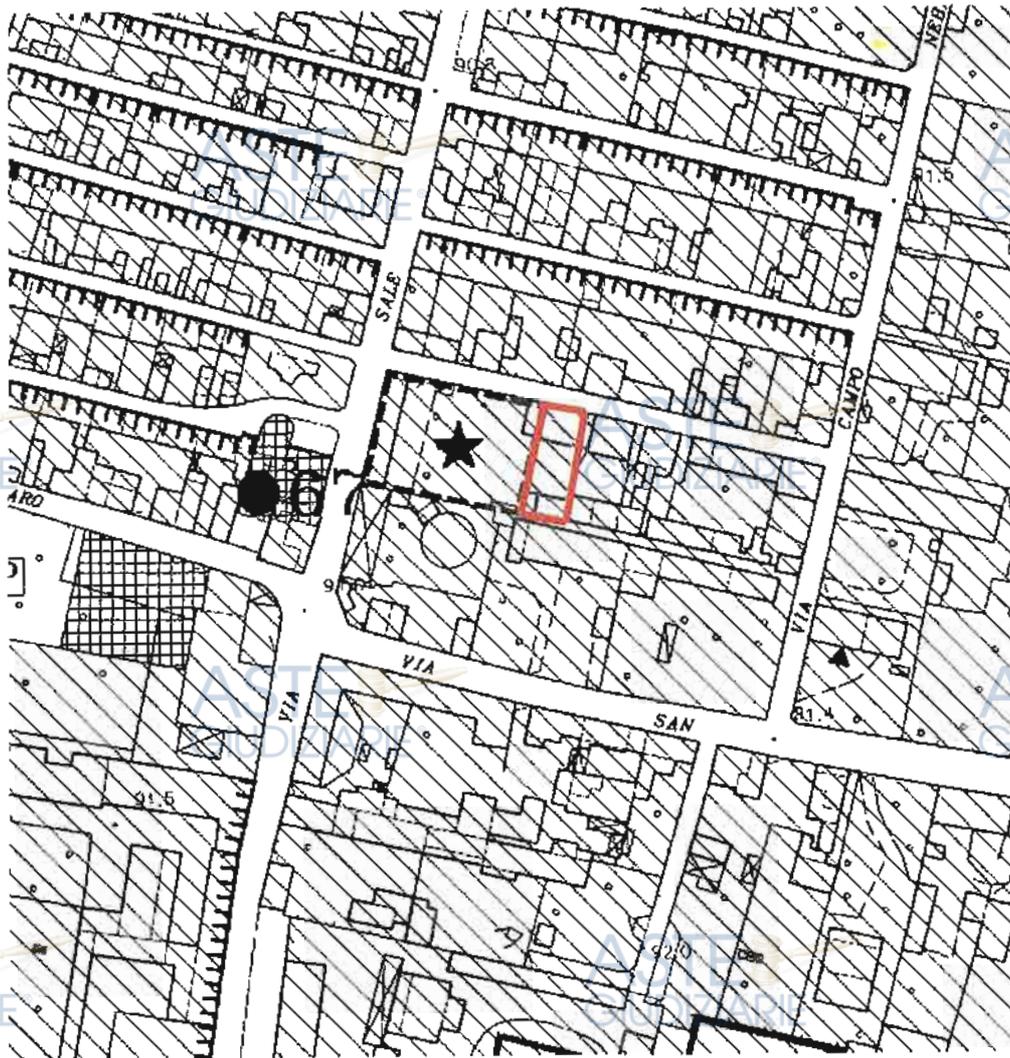


Tribunale di Alessandria E.I. n. 7/2025	ALLEGATI	5
--	-----------------	---



_ ESTRATTO PRG





Aree residenziali:

	della città di 1 ^a classe;	N d A, art. 31
	della città di 2 ^a classe;	N d A, art. 35
	della città di 3 ^a classe;	N d A, art. 35 bis
	dei sobborghi di 1 ^a classe;	N d A, art. 36
	dei sobborghi di 2 ^a classe;	N d A, art. 37
	dei sobborghi di 3 ^a classe;	N d A, art. 37 bis



Tribunale di Alessandria E.I. n. 7/2025	ALLEGATI	6
--	-----------------	---



_ VISURE CATASTALI



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025

agenzia entrate
 Direzione Provinciale di Alessandria
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di ALESSANDRIA (Codice:A182)
Catasto Fabbricati	Provincia di ALESSANDRIA Foglio: 163 Particella: 511 Sub.: 1

INTESTATI

1	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con
2	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza
1		163	511	1	2		A/4	4	9 vani	Euro 436,92	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA TRIPOLI n. 1 PIANO T - 1									
Notifica						Partita		1035658		Mod.58	

Mappati Terreni Correlati
 Codice Comune A182 - Foglio 163 - Particella 511

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza
1		163	511	1	2		A/4	4	9 vani	Euro 436,92 L. 846.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025

Indirizzo	VIA TRIPOLI n. 1 Piano T - I			Mod.58
Notifica	Partita	1035658		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/06/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		163	511	1	2		A/4	4	9 vani		Euro 0,68 L. 1.314	VARIAZIONE del 15/06/1988 in atti dal 01/06/1993 CLASSAMENTO RETTIFICA PROT. IV958/93 (n. 1472. I/1988)
Indirizzo	VIA TRIPOLI n. 1 Piano T - I					Mod.58						
Notifica	Partita	1035658										

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune A182 - Foglio 163 - Particella 511

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/06/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		163	511	1	2		A/2	3	10,5 vani		L. 2.289	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 15/06/1988 in atti dal 29/08/1990 (n. 1472/1988)
Indirizzo	VIA TRIPOLI n. 1 Piano T - I					Mod.58						
Notifica	Partita	29267										

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		163	511	1								Impianto meccanografico del 01/01/1989

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025

Indirizzo	VIA TRIPOLI n. I Piano T - I		
Notifica	Partita	29267	Mod.56

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/12/2011

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 19/12/2011 Pubblico ufficiale RATTI LUCIANO Sede ASTI (AT) Repertorio n. 50844 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 57.1/2012 Reparto PI di ALESSANDRIA in atti dal 03/01/2012		

Situazione degli intestati dal 01/07/2011

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 500/1000 in regime di separazione dei beni fino al 19/12/2011
2			(1) Proprietà 500/1000 in regime di separazione dei beni fino al 19/12/2011
DATI DERIVANTI DA			
	TESTAMENTO PUBBLICO del 01/07/2011 PUBBLICATO n. 958 registrato in data 08/08/2011 - I		

Situazione degli intestati dal 01/03/1999

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 01/07/2011
DATI DERIVANTI DA			
	PERIZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 01/03/1999 - RIUNIONE D'USUFRUTTO Voltura n. 3568. I/1999 in atti dal 31/03/1999		

Situazione degli intestati dal 21/09/1998

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 01/03/1999
2			(8) Usufrutto 2/3 fino al 01/03/1999
DATI DERIVANTI DA			
	DENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 21/09/1998 - UR Sede ALESSANDRIA (AL) Registrazione Volume 1230 n. 6 registrato in data 20/03/1999 - SUCCESSIONE Voltura n. 3567.2/1999 in atti dal 31/03/1999		

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025

Data: 24/02/2025 Ora: 11.22.17
 Visura n.: T150615 Pag: 4

Fine

Situazione degli intestati dal 23/10/1989

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N			
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/09/1988
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/09/1988
3			(8) Usufrutto 2/3 fino al 21/09/1998
3			
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/10/1989 - RIUNIONE D'USUFRUTTO Voltura n. 3566.1/1999 in atti dal 31/03/1999			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N			
1			(1) Proprieta' 500/1000 fino al 23/10/1989
2			(1) Proprieta' 500/1000 fino al 23/10/1989
3			(8) Usufrutto 1/3 fino al 23/10/1989
4			(8) Usufrutto 2/3 fino al 23/10/1989
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/01/1989			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte perinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025

Entrate
 Direzione Provinciale di Alessandria
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di ALESSANDRIA (Codice:A182) Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 163 Particella: 511 Sub.: 2

INTESTATI

?	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con
?	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		163	511	2	2		C/6	4	14 m ²	Totale: 19 m ²	Euro 24,58	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA TRIPOLI n. 1 Piano I										
Notifica		Partita 1035658 Mod.58										

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune A182 - Foglio 163 - Particella 511

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		163	511	2	2		C/6	4	14 m ²		Euro 24,58 L. 47.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA TRIPOLI n. 1 Piano I										

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025

Data: 24/02/2025 Ora: 11.24.05
 Visura n.: T152316 Pag: 2

Notifica	Partita	1035658	Mod.58	-
----------	---------	---------	--------	---

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/06/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		163	511	2	2		C/6	4	14 m ²		Euro 0,07 L. 138	VARIAZIONE del 15/06/1988 in atti dal 01/06/1993 CLASSAMENTO RETTIFICA PROTIV958/93 (n. 1472.1/1988)
Indirizzo VIA TRIPOLI n. 1 Piano T												
Notifica												
Partita												
1035658												
Mod.58												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune A182 - Foglio 163 - Particella 511

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/06/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		163	511	2	2		C/6	2	15 m ²		L. 105	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 15/06/1988 in atti dal 29/08/1990 (n. 1472/1988)
Indirizzo VIA TRIPOLI n. 1 Piano T												
Notifica												
Partita												
39267												
Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		163	511	2								Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo VIA TRIPOLI n. 1 Piano T												

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025

Notifica	Partita	29267	Mod.58
----------	---------	-------	--------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 19/12/2011 Pubblico ufficiale RATTI LUCIANO Sede ASTI (AT) Repertorio n. 50844 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 57.1/2012 Reparto PI di ALESSANDRIA in atti dal 03/01/2012		

Situazione degli intestati dal 01/07/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 500/1000 in regime di separazione dei beni fino al 19/12/2011
2	46		(1) Proprietà 500/1000 in regime di separazione dei beni fino al 19/12/2011
DATI DERIVANTI DA			
	TESTAMENTO PUBBLICO del 01/07/2011 Pubblico ufficiale DI DONNA ROSA RA S.A. ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 100 - UTU Sede ALESSANDRIA (AL) Registrazione Volume 9990 n. 958 registrato in data 08/08/2011 - C.		

Situazione degli intestati dal 01/03/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 01/07/2011
DATI DERIVANTI DA			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/03/1999 - RIUNIONE D'USUFRUTTO Voltura n. 3568. 1/1999 in atti dal 31/03/1999		

Situazione degli intestati dal 21/09/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 01/03/1999
2			(8) Usufrutto 2/3 fino al 01/03/1999
DATI DERIVANTI DA			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/09/1998 - UR Sede ALESSANDRIA (AL) Registrazione Volume 1230 n. 6 registrato in data 20/03/1999 - SUCCESIONE VOLTURA n. 3567.2/1999 in atti dal 31/03/1999		

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2025

Data: 24/02/2025 Ora: 11.24.05
 Visura n.: T152316 Pag: 4

Fine

Situazione degli intestati dal 23/10/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà' 1/2 fino al 21/09/1998
2		INCL	(1) Proprietà' 1/2 fino al 21/09/1998
3		MSS	(8) Usufrutto 2/3 fino al 21/09/1998

DATI DERIVANTI DA

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/10/1989 - RIUNIONE D'USUFRUTTO Voltura n. 3566 1/1999 in atti dal 31/03/1999

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà' 500/1000 fino al 23/10/1989
2			(1) Proprietà' 500/1000 fino al 23/10/1989
3			(8) Usufrutto 1/3 fino al 23/10/1989
4			(8) Usufrutto 2/3 fino al 23/10/1989

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 23/10/1989

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Tribunale di Alessandria E.I. n. 7/2025	ALLEGATI	7
--	-----------------	---



_ VISURE IPOTECARIE



Ispezione telematica

Ispezione n. T348752 del 29/04/2025

per immobile

Richiedente MNTSFN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ALESSANDRIA (AL)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 163 - Particella 511 - Subalterno 1
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/07/1997 al 29/04/2025

Elenco immobili

Comune di ALESSANDRIA (AL) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0163 Particella 00511 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 16/10/1999 - Registro Particolare 5235 Registro Generale 8206
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 6/1230 del 20/03/1999
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 11/10/2011 - Registro Particolare 4772 Registro Generale 7137
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 958/9990 del 08/08/2011
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 03/01/2012 - Registro Particolare 56 Registro Generale 66
Pubblico ufficiale RATTI LUCIANO Repertorio 50844/29774 del 19/12/2011
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 03/01/2012 - Registro Particolare 57 Registro Generale 67
Pubblico ufficiale RATTI LUCIANO Repertorio 50844/29774 del 19/12/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 03/01/2012 - Registro Particolare 11 Registro Generale 68
Pubblico ufficiale RATTI LUCIANO Repertorio 50845/29775 del 19/12/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Ispezione telematica

Ispezione n. T348752 del 29/04/2025

per immobile

Richiedente MNTSFN

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 30/01/2025 - Registro Particolare 487 Registro Generale 664
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 40 del 07/01/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 11/03/2025 - Registro Particolare 1433 Registro Generale 1896
Pubblico ufficiale OTTAVIO PILOTTI Repertorio 71755 del 25/02/2000
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE del 12/03/2025 - Registro Particolare 1477 Registro Generale 1950
Pubblico ufficiale RATTI LUCIANO Repertorio 50844 del 19/12/2011
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

ASTE GIUDIZIARIE®

Ispezione telematica

n. T1 348752 del 29/04/2025
Inizio ispezione 29/04/2025 14:32:27
Richiedente MNTSFN
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 66
Registro particolare n. 56
Presentazione n. 19 del 03/01/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/12/2011
Notaio RATTI LUCIANO
Sede ASTI (AT)
Numero di repertorio 50844/29774
Codice fiscale RTT LCN 48M18 A479 G

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO
Atto mortis causa Data di morte 01/07/2011 Successione testamentaria SI
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A182 - ALESSANDRIA (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 163 Particella 511 Subalterno 1
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 9 vani
Indirizzo VIA TRIPOLI N. civico 1

Immobile n. 2

Comune A182 - ALESSANDRIA (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 163 Particella 511 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 348752 del 29/04/2025

Inizio ispezione 29/04/2025 14:32:27

Richiedente MNTSFN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 66

Registro particolare n. 56

Presentazione n. 19 del 03/01/2012

Indirizzo VIA TRIPOLI

N. civico 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Nata il a (VE (CR)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome B

Nome GUIDO

Nato il 1 ALESSANDRIA (AL)

Sesso M Codice fiscale BTT GDU 47E24 A182 L

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il 29/12/1929 a ALESSANDRIA (AL)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRESENTE NOTA VIENE FATTA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 2648 TERZO COMMA CODICE CIVILE - DELL'ATTO STIPULATO DAL NOTAIO LUCIANO RATTI DI ASTI IN DATA 19 DICEMBRE 2011 NUMERO 50844/29774 DI REPERTORIO, GIA' IN COPIA AUTENTICA UNITO ALLA PRESENTE NOTA DI TRASCRIZIONE IN DATA ODIERNA COL QUALE ATTO I SIGNORI VENDENDO DEGLI IMMOBILI DI COMPENDIO DELL'EREDITA' DELL'EREDITA' TACITA



Nota di trascrizione

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Registro generale n. 1896
Registro particolare n. 1433
Presentazione n. 5 del 11/03/2025

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 1717
Protocollo di richiesta AL 25144/1 del 2025

Il Conservatore
Conservatore CASAGRANDE CHIARA MARIA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	71755
Data	25/02/2000	Codice fiscale	PLT TTV 49L06 L304 Q
Notaio	OTTAVIO PILOTTI		
Sede	TORTONA (AL)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica	NO
Atto mortis causa	Data di morte 21/09/1998 Successione testamentaria
Rinuncia o morte di un chiamato	-

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C
Richiedente STUDIO LEGALE ANGELERI & BOSSI
Indirizzo CORSO RE UMBERTO, 71 TORINO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1
Comune	A182 - ALESSANDRIA (AL)
Catasto	FABBRICATI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1896
Registro particolare n. 1433
Presentazione n. 5 del 11/03/2025

Pag. 2 - segue

Sezione urbana - Foglio 163	Particella 511	Subalterno 1
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 9 vani	
Immobile n. 2		
Comune A182 - ALESSANDRIA (AL)		
Catasto FABBRICATI		
Sezione urbana - Foglio 163	Particella 511	Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza -	
Immobile n. 3		
Comune A182 - ALESSANDRIA (AL)		
Catasto FABBRICATI		
Sezione urbana - Foglio 119	Particella 31	Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 5 vani	
Indirizzo VIA DE GASPERI		N. civico -
Piano 1-1		
Immobile n. 4		
Comune A182 - ALESSANDRIA (AL)		
Catasto FABBRICATI		
Sezione urbana - Foglio 119	Particella 31	Subalterno 39
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo VIA DE GASPERI		N. civico -
Piano 1-SO		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome Nome
Nata il a
Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome Nome
Nata il
Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON LA PRESENTE SI TRASCRIVE ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' IN MORTE DELLA SIG.RA DELLA

SOPRA

Firmato Da: MANTELLI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA.3 Serial#: 379e5ad9ac6c30371b99580bf65354c8

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1896
Registro particolare n. 1433
Presentazione n. 5 del 11/03/2025

Pag. 3 - Fine

DA TORTONA, IN DATA 25/02/2000 REP.71755 E TRASCRITTO IL 18/03/2000 AI NN.2032/1411. TITOLO GIA DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIAR E IN DATA 18/03/2000 AI NN.2032/1411 CUI ABBIASI PEINO RIFERIMENTO.L'A CCETTAZIONE RIGUARDA TUTTI I BENI DI COMPENDIO DELL'EREDITA'. SI ESONE RA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILIT A' IN MERITO.



Nota di trascrizione

Registro generale n. 1950
Registro particolare n. 1477
Presentazione n. 2 del 12/03/2025

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 1769
Protocollo di richiesta AL 25675/1 del 2025

Il Conservatore
Conservatore CASAGRANDE CHIARA MARIA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	50844
Data	19/12/2011	Codice fiscale	RTT LCN 48M18 A479 G
Notaio	RATTI LUCIANO		
Sede	ASTI (AT)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica	NO
Atto mortis causa	Data di morte 21/10/1946 Successione testamentaria
	Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C
Richiedente STUDIO LEGALE ANGELERI & BOSSI
Indirizzo CORSO RE UMBERTO, 71 TORINO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A182 - ALESSANDRIA (AL)
Catasto FABBRICATI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1950
 Registro particolare n. 1477
 Presentazione n. 2 del 12/03/2025

Pag. 2 - Fine

Sezione urbana - Foglio 163	Particella 511	Subalterno 1
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 9 vani	
Indirizzo VIA TRIPOLI		N. civico 1
Immobile n. 2		
Comune A182 - ALESSANDRIA (AL)		
Catasto FABBRICATI		
Sezione urbana - Foglio 163	Particella 511	Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza 14 metri quadri	
Indirizzo VIA TRIPOLI		N. civico 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Cognome . Nome
 Nata il
 Sesso F Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Cognome . Nome
 Nato il 01/01/1894 a ALESSANDRIA (AL)
 Sesso M Codice fiscale N
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON LA PRESENTE SI TRASCRIVE ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' IN MORTE DEL SU

LEGITTIMO DELL'EREDITA' DI CUI AL QUADRO B DELLA PRESENTE SI E' TRASMESSO AGLI EREDI DI LEI
 TESTA
 VENDITA AI RUGGILI DEL NOTIZIO PUBBLICATO
 IL 03/01/2012 AI NN.67/57. TITULO GIA DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOB
 ILIARE IN DATA 03/01/2012 AI NN.67/57 CUI ABBIASI PIENO RIFERIMENTO.L 'ACCETTAZIONE RIGUARDA
 TUTTI I BENI DI COMPENDIO DELL'EREDITA'. SI ESO NERA IL CONSERVATORE DEI REIGSTRI
 IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILI IN MERITO.

Firmato Da: MANTELLI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA.3 Serial#: 379e5ad9acc6c30371b99580b6b5354c9

Ispezione telematica

n. T1 348752 del 29/04/2025

Inizio ispezione 29/04/2025 14:32:27

Richiedente MNTSFN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 68

Registro particolare n. 11

Presentazione n. 21 del 03/01/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/12/2011
Notaio RATTI LUCIANO
Sede ASTI (AT)

Numero di repertorio 50845/29775
Codice fiscale RTT LCN 48M18 A479 G

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 165.000,00 Tasso interesse annuo 3,75% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 82.500,00 Totale € 247.500,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A182 - ALESSANDRIA (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 163
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Indirizzo VIA TRIPOLI

Particella 511 Subalterno 1
Consistenza 9 vani
N. civico 1

Immobile n. 2

Comune A182 - ALESSANDRIA (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 163
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Particella 511 Subalterno 2

Ispezione telematica

n. T1 348752 del 29/04/2025			
Inizio ispezione 29/04/2025 14:32:27			
Richiedente MNTSFN	Tassa versata € 4,00		
Nota di iscrizione			
Registro generale n. 68			
Registro particolare n. 11	Presentazione n. 21 del 03/01/2012		
Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA TRIPOLI	Consistenza	14 metri quadri N. civico 1

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BARCLAYS BANK PLC
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 80123490155 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome
Nome
Nato il 11/09/1971 a GERMANIA (EE)
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome
Nome
Nata il :
Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, SITO IN COMUNE DI ALESSANDRIA, FRAZIONE CASTELCERIOLO, VIA TRIPOLI CIVICO NUMERO 1, ENTROSTANTE A TERRENO DISTINTO AL CATASTO TERRENI IN MAPPA AL FOGLIO 163, CON IL NUMERO 511, ENTE URBANO DI ARE 3.80, ALLE SEGUENTI COERENZE COMPLESSIVE: VIA TRIPOLI E MAPPALI NUMERI 512-509-1123-1124 DELLO STESSO FOGLIO 163 DEL CATASTO TERRENI; DETTO FABBRICATO RISULTA CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ALESSANDRIA, COME SEGUE: FOGLIO 163, MAPPALE 511, SUBALTERNI: 1, VIA TRIPOLI NUMERO 1, PIANI TERRENO E PRIMO, ZONA CENSUARIA SECONDA, CATEGORIA A/4, CLASSE QUARTA, VANI 9, RENDITA CATASTALE EURO 436,92; 2, VIA TRIPOLI NUMERO 1, PIANO TERRENO, ZONA CENSUARIA SECONDA, CATEGORIA C/6, CLASSE QUARTA, METRI QUADRI 14, RENDITA CATASTALE EURO

Ispezione telematica

n. T1 348752 del 29/04/2025

Inizio ispezione 29/04/2025 14:32:27

Richiedente MNTSFN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 68

Registro particolare n. 11

Presentazione n. 21 del 03/01/2012

24,58. LA BANCA, CONCEDE ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 165.000,00 A TITOLO DI MUTUO ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIA. LA PARTE MUTUATARIA DEVE, ANCHE PER I SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE, RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA DI EURO 165.000,00 ENTRO ANNI 30 PER UN TOTALE DI NUMERO 360 RATE MENSILI POSTICIPATE LA PRIMA DELLE QUALI SCADRA' IL 21 GENNAIO 2012 E LE ALTRE SUCCESSIVE DI MESE IN MESE SINO ALL'ULTIMA CHE ANDRA' A SCADERE IL 21 DICEMBRE 2041, IL MUTUO DEVE ESSERE RIMBORSATO RATEALMENTE, SENZA NECESSITA' DI COMUNICAZIONE SCRITTA DA PARTE DELLA BANCA, MEDIANTE VERSAMENTI MENSILI CHE COMPRENDONO SIA LE QUOTE DI INTERESSI, COME DETERMINATE DAGLI ARTICOLI 4 E 4 BIS DEL CONTRATTO, SIA LE QUOTE DI CAPITALE COME INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO RIFERITO AD EURO 100,00 DI CAPITALE MUTUATO UNITO AL "DOCUMENTO DI SINTESI" CHE TROVASI ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA "A". I VERSAMENTI MENSILI COMPRENDONO ANCHE LE SPESE ED ONERI RELATIVI AL CONTRATTO DI MUTUO. IL PAGAMENTO DELLE RATE AVVIENE TRAMITE ADDEBITO AUTOMATICO SUL CONTO CORRENTE INDICATO DALLA PARTE MUTUATARIA, APERTO PRESSO LA BANCA STESSA O PRESSO ALTRI ISTITUTI BANCARI. IN QUEST'ULTIMO CASO L'ADDEBITO AVVERRA' TRAMITE SISTEMA R.I.D.. SE NON E' POSSIBILE, PER QUALSIASI CAUSA, ADDEBITARE AUTOMATICAMENTE LA RATA SUL CONTO CORRENTE INDICATO DALLA PARTE MUTUATARIA, LA PARTE MUTUATARIA STESSA DEVE COMUNQUE EFFETTUARE IL PAGAMENTO ENTRO IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA DATA DI SCADENZA DELLA RATA. LE PARTI CONCORDANO CHE PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, INTERCORRENTE DALLA DATA DI STIPULA ALLA DATA DI DECORRENZA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO, E PER LE PRIME DUE RATE, IL TASSO DI INTERESSE CONVENZIONALE E' STABILITO NELLA MISURA DELLO 0,312% MENSILE, PARI AD UN DODICESIMO DEL SAGGIO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO DEL 3,750%. GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, PARI AD EURO 50,86 VERRANNO ADDEBITATI SULLA PRIMA RATA. A PARTIRE DALLA TERZA RATA IL MUTUO PROSEGUIRA' A TASSO VARIABILE FINO ALLA SCADENZA, A MENO CHE LA PARTE MUTUATARIA ESERCITI L'OPZIONE PREVISTA ALL'ARTICOLO 4 BIS DEL CONTRATTO. IL TASSO VARIABILE APPLICATO MENSILMENTE SARA' PARI AD UN DODICESIMO DEL SAGGIO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO DETERMINATO IN BASE ALLA MEDIA MENSILE DEL TASSO EURIBOR TRE MESI DIVISORE 365, RILEVATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA E DIFFUSO SUI PRINCIPALI QUOTIDIANI ECONOMICI E CIRCUITI DI INFORMAZIONE ECONOMICA (REUTERS), MEDIA RIFERITA AL PRIMO DEI DUE MESI SOLARI ANTECEDENTI LA SCADENZA DI CIASCUNA RATA ED AUMENTATA DI 2,250 PUNTI PERCENTUALI (SPREAD). SE MANCA IL PARAMETRO PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI, SI FARA' RIFERIMENTO AD UN PARAMETRO DI MERCATO MONETARIO SIMILE, RIFERITO ALLA DIVISA AVENTE CORSO LEGALE NELLA REPUBBLICA ITALIANA). LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI APPROVARE SPECIFICAMENTE LE CONDIZIONI STABILITE NELL'ARTICOLO 4 DEL CONTRATTO E DICHIARA INOLTRE DI ESSERE CONSAPEVOLE CHE, NEL PERIODO DI AMMORTAMENTO A TASSO VARIABILE, LA RATA PUO' AUMENTARE SE IL TASSO APPLICATO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE, VARIA IN MODO A LEI SFAVOREVOLE. SECONDO QUANTO PREVISTO DALLA DELIBERA DEL COMITATO INTERMINISTERIALE DEL CREDITO E DEL RISPARMIO DEL 4 MARZO 2003 E RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE, SI PRECISA CHE: - L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.), DENOMINATO TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G.), RELATIVO AL MUTUO E' PARI AL 4,143%; - A TITOLO ESEMPLIFICATIVO L'ULTIMO VALORE DISPONIBILE DELLA MEDIA MENSILE DEL TASSO EURIBOR TRE MESI DIVISORE 365 COME SOPRA RIFERITA, MAGGIORATO DELLO SPREAD CONVENUTO E' PARI AL 3,766%. SE IL TASSO DI INTERESSE SUPERA QUELLO FISSATO DALLA LEGGE IN TEMA DI USURA (LEGGE 7 MARZO 1996 NUMERO 108 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI), ESSO E' AUTOMATICAMENTE SOSTITUITO DAL TASSO DI VOLTA IN VOLTA CORRISPONDENTE AL LIMITE MASSIMO CONSENTITO DALLA LEGGE. LE PARTI CONCORDANO ESPRESSAMENTE CHE, NEL PERIODO DI AMMORTAMENTO A TASSO VARIABILE, LA PARTE MUTUATARIA POTRA' ESERCITARE L'OPZIONE DI

Ispezione telematica

n. T1 348752 del 29/04/2025

Inizio ispezione 29/04/2025 14:32:27

Richiedente MNTSFN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 68

Registro particolare n. 11

Presentazione n. 21 del 03/01/2012

PROSEGUIRE IL CONTRATTO DI MUTUO A TASSO FISSO PER UN PERIODO PRESTABILITO DI 2, 5 O 10 ANNI (O COMUNQUE SINO ALLA SCADENZA NATURALE DEL CONTRATTO STESSO SE IL RESIDUO PERIODO DI AMMORTAMENTO E' INFERIORE AI DIECI ANNI), COMUNICANDOLO ALLA BANCA CON PREAVVISO DI 60 GIORNI PRIMA DELLE RATE DI APRILE E DI OTTOBRE DI OGNI ANNO E MEDIANTE RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO. LA VARIAZIONE AVRA' LUOGO NELLA DATA DI SCADENZA DI UNA DELLE RATE SOPRA INDICATE. SE LA PARTE MUTUATARIA HA OPTATO PER IL PROSEGUIMENTO A TASSO FISSO: A) IL NUOVO TASSO MENSILE SARA' PARI AD UN DODICESIMO DEL TASSO NOMINALE ANNUO EUROIRS LETTERA (INTEREST RATE SWAP PER OPERAZIONI IN EURO) PER SCADENZA 2, 5 O 10 ANNI CONTRO EURIBOR SEI MESI, RILEVATO PER VALUTA L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE PRECEDENTE LA DECORRENZA DELLA NUOVA RATA A TASSO FISSO, PUBBLICATO SUI PRINCIPALI QUOTIDIANI FINANZIARI E CIRCUITI DI INFORMAZIONE ECONOMICA (REUTERS) E MAGGIORATO DI 2,250 PUNTI PERCENTUALI. SE QUESTO PARAMETRO DOVESSE MANCARE SI FARA' RIFERIMENTO AD ANALOGO PARAMETRO DI MERCATO MONETARIO RIFERITO ALLA DIVISA AVENTE CORSO LEGALE NELLA REPUBBLICA ITALIANA; B) LA PARTE MUTUATARIA STESSA DOVRA', ALMENO 60 GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA DEL PERIODO PRESCELTO A TASSO FISSO, COMUNICARE ALLA BANCA, TRAMITE RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO, L'INTENZIONE DI PROSEGUIRE IL CONTRATTO DI MUTO A TASSO FISSO PER UN PERIODO DI ULTERIORI 2, 5 O 10 ANNI (O COMUNQUE FINO ALLA SCADENZA NATURALE DEL CONTRATTO STESSO SE IL RESIDUO PERIODO DI AMMORTAMENTO E' INFERIORE A CINQUE O DIECI ANNI), AL TERMINE DEL QUALE POTRA' ESERCITARE NUOVAMENTE L'OPZIONE NEGLI STESSI TERMINI E MODALITA'. IN ASSENZA DI QUESTA COMUNICAZIONE, IL MUTUO PROSEGUIRA' A TASSO VARIABILE. SE LA PARTE MUTUATARIA INTENDE PROSEGUIRE: A) CON IL MUTUO A TASSO VARIABILE, IL TASSO UTILIZZATO PER CALCOLARE CIASCUNA RATA MENSILE PER IL RESIDUO PERIODO SARA' DETERMINATO SECONDO LE MODALITA' PREVISTE ALL'ARTICOLO 4 DEL CONTRATTO; B) CON IL MUTUO A TASSO FISSO, IL TASSO UTILIZZATO PER CALCOLARE CIASCUNA RATA MENSILE SARA' DETERMINATO SECONDO LE MODALITA' PREVISTE ALL'ARTICOLO 4 BIS DEL CONTRATTO. AD OGNI VARIAZIONE DEL REGIME DI TASSO A FRONTE DELL'ESERCIZIO DELLE OPZIONI STABILITE DALL'ARTICOLO 4 BIS DEL CONTRATTO, LA BANCA PROVVEDERA' AL RICALCOLO DEL PIANO DI AMMORTAMENTO. L'IPOTECA VIENE COSTITUITA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 247.500,00 E GARANTIRA': - PER EURO 165.000,00 L'INTERO CAPITALE MUTUATO, E PER EURO 82.500,00 GLI INTERESSI CONTRATTUALI E GLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA CONCORDATA, IL RIMBORSO DELLE IMPOSTE, TRIBUTI, TASSE, CONTRIBUTI ADDIZIONALI DI QUALUNQUE GENERE, IL RIMBORSO DELLE SPESE PER L'ESTENSIONE DEGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE (ARTICOLO 2855 CODICE CIVILE) E DELLE ALTRE SPESE GIUDIZIALI NON PRIVILEGIATE, RESTITUIBILI E NON, I DIRITTI ERARIALI E IL COMPENSO PER DIRITTI DI COMMISSIONE E SPESE DI AMMINISTRAZIONE ED OGNI EVENTUALE ALTRO ONERE, ANCHE DERIVANTE DA LEGGE E/O DIPENDENTE DAL CONTRATTO. LA SOMMA ISCRITTA DEVE ESSERE AUMENTATA DI DIRITTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE, FINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO (ARTICOLO 39, TERZO COMMA DEL TESTO UNICO BANCARIO). L'IPOTECA SI ESTINGUE AUTOMATICAMENTE ALLA DATA DI ESTINZIONE DELLE OBBLIGAZIONI PREVISTE DALL'ARTICOLO 6.3 DEL CONTRATTO, SECONDO LE MODALITA' ED I TERMINI PREVISTI DALL'ARTICOLO 40-BIS DEL TESTO UNICO BANCARIO. LA PARTE MUTUATARIA PUO' EFFETTUARE ESTINZIONI PARZIALI ANTICIPATE O L'ESTINZIONE TOTALE ANTICIPATA, SE HA PROVVEDUTO A: A) SALDARE GLI EVENTUALI ARRETRATI CHE FOSSERO DOVUTI, LE EVENTUALI SPESE GIUDIZIALI E QUANT'ALTRO E' DOVUTO A QUALSIASI TITOLO DALLA PARTE MUTUATARIA; B) VERSARE GLI INTERESSI A QUALUNQUE TITOLO MATURATI SINO AL GIORNO DELL'ESTINZIONE. PER ESTINGUERE ANTICIPATAMENTE IL MUTUO, LA PARTE MUTUATARIA DEVE INVIARE UNA RICHIESTA SCRITTA, TRAMITE LETTERA RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO, CHE DOVRA' PERVENIRE ALLA

Ispezione telematica

n. T1 348752 del 29/04/2025

Inizio ispezione 29/04/2025 14:32:27

Richiedente MNTSFN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 68

Registro particolare n. 11

Presentazione n.21 del 03/01/2012

BANCA ALMENO 60 GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA DELLA RATA IN CUI LA PARTE MUTUATARIA INTENDE EFFETTUARE LA RESTITUZIONE PARZIALE O TOTALE. L'ESTINZIONE, SIA PARZIALE CHE TOTALE, DEVE ESSERE ESEGUITA CONTESTUALMENTE ALLA SCADENZA DI UNA RATA. NELLE MORE DEL PREAVVISO, LA PARTE MUTUATARIA MANTIENE INVARIATO L'OBBLIGO DI PAGARE LE RATE DEL PIANO DI RIMBORSO CHE SONO SCADUTE NEL FRATTEMPO, COMPRESA QUELLA IN SCADENZA NELLA DATA PREVISTA PER L'ESTINZIONE, IN CASO DI ESTINZIONE TOTALE. IN CASO DI ESTINZIONE PARZIALE, LA SOMMA RESTITUITA DALLA PARTE MUTUATARIA AL NETTO DI QUANTO DOVUTO A QUALSIASI TITOLO DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA BANCA DETERMINA LA QUOTA DI CAPITALE ESTINTO. SULLA BASE DELLA QUOTA DI CAPITALE ESTINTO VIENE CALCOLATA LA QUOTA DI CAPITALE RESIDUO. QUESTO CAPITALE RESIDUO E' LA BASE DI RICALCOLO DEL PIANO DI AMMORTAMENTO PER LA DURATA RIMANENTE DEL MUTUO. IL TASSO UTILIZZATO PER IL RICALCOLO SARA' QUELLO APPLICATO AL CONTRATTO DI MUTUO ALLA DATA DI ESTINZIONE. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO DI MUTUO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: A) QUANTO ALLA "BARCLAYS BANK PLC", PRESSO LA PROPRIA SEDE SECONDARIA A MILANO, IN VIA DELLA MOSCOVA NUMERO 18, (ARTICOLO 39 COMMA PRIMO DEL TESTO UNICO BANCARIO); B) QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA IN ALESSANDRIA - FRAZIONE SPINETTA MARENCO, VIA LEVATA NUMERO 49, PRESSO LA PROPRIA RESIDENZA E IN MANCANZA PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE IN CUI SI TROVANO GLI IMMOBILI CONCESSI IN IPOTECA.

Ispezione telematica

n. T1 90365 del 02/02/2025

Inizio ispezione 02/02/2025 19:20:48

Tassa versata € 4,00

Richiedente DRRMCN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 664

Registro particolare n. 487

Presentazione n. 4 del 30/01/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 07/01/2025

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI

ALESSANDRIA

Sede

ALESSANDRIA (AL)

Numero di repertorio 40

Codice fiscale 800 054 00066

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

STUDIO LEGALE ANGELERI & BOSSI

Indirizzo

CORSO RE UMBERTO 71 - TORINO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

immobile n. 1

Comune A182 - ALESSANDRIA (AL)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 163

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Indirizzo VIA TRIPOLI

Particella 511 Subalterno 1

Consistenza 9 vani

N. civico 1

immobile n. 2

Comune A182 - ALESSANDRIA (AL)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 163

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Particella 511 Subalterno 2

Ispezione telematica

n. T1 90365 del 02/02/2025

Inizio ispezione 02/02/2025 19:20:48

Richiedente DRRMCN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 664

Registro particolare n. 487

Presentazione n. 4 del 30/01/2025

Indirizzo RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza - N. civico 1
VIA TRIPOLI

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale MEDIOBANCA PREMIER SPA
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 10359360152
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome Nome
Nato il a
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome Nome
Nata il a CASSARSA
Sesso F Co.....
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di COMUNIONE LEGALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'ATTO DI PRECETTO E' STATO NOTIFICATO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EUR 0 130 768 00 OLTRE AD INTERESSI E SPESE.SI PRECISA CHE IL SIG. GALLO GIUSEPPE
L'11.09.1971. SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.