



**Tribunale di Alessandria**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **OMISSIS**

contro: **OMISSIS**



N° Gen. Rep. **64/2024**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 22-10-2024 ore 10:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ELISABETTA BIANCO**



**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

Lotto 01 - Alloggio in condominio + box auto

**- PRECISAZIONI\_2^ parte -**



**Esperto alla stima:** Arch. Cristiano Laguzzi

**Codice fiscale:** LGZCST73P21F965G

**Studio in:** Via Roma 68 - 15067 Novi Ligure

**Telefono:** 0143 745887

**Email:** cristianolaguzzi@gmail.com

**Pec:** cristiano.laguzzi@archiworldpec.it



**25 febbraio 2025**



## Precisazioni in merito al regime edificatorio del bene\_2^parte

In merito alla verifica necessaria a stabilire se i beni immobili pignorati siano stati realizzati in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata finanziati in tutto o in parte con risorse pubbliche, secondo il disposto dell'art. 1 co. 376 l. 178/2020, facendo seguito alla precedente precisazione ed a seguito di quanto stabilito del G.E. nell'ultima udienza, sono con la presente a depositare copia dell'atto di mutuo stipulato dalla Società cooperativa nell'anno 1977 per la realizzazione del fabbricato di cui fa parte il bene oggetto di pignoramento.

Dopo lunga ricerca è stato possibile reperire presso la conservatoria dei registri di Novi Ligure l'atto di mutuo a rogito notaio OMISSIS in Novi Ligure del 15 febbraio 1977, iscritto in data 4 marzo 1977 al n. 716 del registro generale e particolare n. 28.

All'art. 3 e precisamente a pag. 7 dello stesso, è espressamente indicata la determinazione del tasso agevolato, così rilasciato in allora ai sensi della Legge 1 novembre 1965 n. 1179 (legge recante le norme per l'incentivazione edilizia) e L. 1 giugno 1971 n. 291 e smi, dall'Istituto di Credito Italiano di credito Fondiario, Società per Azioni con sede in Roma, quale concedente del capitale richiesto dalla Società Cooperativa "OMISSIS" per il valore di L. 300.000.000,00.

Come già precedentemente annotato, seppur siano trascorsi i termini di validità della Convenzione, ormai scaduta, nonché quelli dell'atto del mutuo agevolato avente validità di anni 25, alla luce di quanto sopra è possibile dichiarare che i beni oggetto del pignoramento sono stati a suo tempo realizzati in regime di edilizia convenzionata ed agevolata.

Restando a disposizione del G.E, Tanto si doveva

Novi Ligure (AL), 25-02-2025

L'Esperto alla stima  
**Arch. Cristiano Laguzzi**

Sez. A  
Architetto  
CRISTIANO  
LAGUZZI  
N° 730  
ALBO ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI, CONSERVATORI