



Tribunale di Alessandria
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: *****

contro: *****

N° Gen. Rep. **353/2024**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 15-05-2025

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MICHELE DELLI PAOLI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Franco Ciparelli
Codice fiscale: CPRFNC48H02G215P
Studio in: VIA GUALA 1 - TORTONA
Email: ciparelli.franco@gmail.com
Pec: ciparelli.franco@pec.it



1. Dati Catastali

Bene: via Bruno Graziani ** - Fraz. Litta Parodi - Alessandria (AL) - 15122

Lotto: 001

Corpo: Abitazione su due piani

Categoria: Abitazione di tipo popolare [A4]

***** per i diritti pari ad 1/2 di proprieta' in regime di separazione dei beni;

***** per i diritti pari ad 1/2 di proprieta',

foglio ***, particella ***, subalterno *, scheda catastale presente, indirizzo VIA BRUNO GRAZIANI **, piano T-1, comune ALESSANDRIA, categoria A/4, consistenza vani 7, superficie mq. 183, rendita € 289,22

2. Stato di possesso

Bene: via Bruno Graziani ** - Fraz. Litta Parodi - Alessandria (AL) - 15122

Lotto: 001

Corpo: Abitazione su due piani

Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: via Bruno Graziani ** - Fraz. Litta Parodi - Alessandria (AL) - 15122

Lotto: 001

Corpo: Abitazione su due piani

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: via Bruno Graziani ** - Fraz. Litta Parodi - Alessandria (AL) - 15122

Lotto: 001

Corpo: Abitazione su due piani

Creditori Iscritti: *****

5. Comproprietari

Beni: via Bruno Graziani ** - Fraz. Litta Parodi - Alessandria (AL) - 15122

Lotto: 001



Corpo: Abitazione su due piani

Comproprietari: Nessuno

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

6. Misure Penali

Bene: via Bruno Graziani ** - Fraz. Litta Parodi - Alessandria (AL) - 15122

Lotto: 001

Corpo: Abitazione su due piani

Misure Penali: NO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: via Bruno Graziani ** - Fraz. Litta Parodi - Alessandria (AL) - 15122

Lotto: 001

Corpo: Abitazione su due piani

Continuità delle trascrizioni: SI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

8. Prezzo

Bene: via Bruno Graziani * - Fraz. Litta Parodi - Alessandria (AL) - 15122

Lotto: 001

Valore complessivo intero: Euro 26.390,00

ASTE
GIUDIZIARIE®



Beni in **Alessandria (AL)**
Località/Frazione **Fraz. Litta Parodi**
via Bruno Graziani **

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

Data di presentazione: 03-01-2025

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Abitazione su due piani.

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in frazione: Fraz. Litta Parodi, via Bruno Graziani **

Quota e tipologia del diritto

500/1000 di *****

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

500/1000 di *****

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

***** per i diritti pari ad 1/2 di proprietà in regime di separazione dei beni;

***** per i diritti pari ad 1/2 di proprietà',

foglio ***, particella ***, subalterno *, scheda catastale presente, indirizzo VIA BRUNO GRAZIANI **, piano T-1, comune ALESSANDRIA, categoria A/4, consistenza vani 7, superficie mq. 183, rendita € 289,22

Derivante da: Atto di compravendita Notaio *****, Repertorio *****, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Alessandria - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare il *****

Confini:

NORD: fabbricato mappale *** e negozio mapp. *** sub. *;

OVEST: passaggio comune mapp. ***;

SUD: cortile comune;

EST: cortile comune.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Per quanto riguarda la conformità catastale sono state riscontrate alcune difformità:

** non corretta rappresentazione della scala di accesso al piano primo,

** non corretta rappresentazione di alcune aperture interne di vani porta,

** mancata rappresentazione del balconcino, fronte Ovest, verso via Graziani,



** mancata rappresentazione del WC esterno sul balcone. Sul fatto sia sostanzialmente un corpo estraneo destinato alla rimozione, siamo tutti d'accordo, pero' resta il fatto che attualmente e' un vano accessorio del fabbricato e soprattutto, lo era nel 1997, anno a cui risale la scheda catastale,

** mancata rappresentazione in mappa catastale di una porzione di fabbricato. Il fabbricato e' rappresentato a pianta quadrata, ma cosi' non e' in quanto la parete Sud forma una risega di 1 m. per 4,50 m. circa che dovrebbe essere aggiunta in cartografia. La Tav. 03 di elaborato grafico evidenzia la porzione mancante.

Regolarizzabili mediante:

Tipo Mappale per aggiornamento cartografico della mappa catastale e pratica DOCFA per aggiornamento scheda catastale.

Descrizione delle opere da sanare: aggiornamento mappa catastale e aggiornamento della scheda catastale

T,M. - DOCFA - diritti catastali e spese tecniche: € 1.500,00

Oneri Totali: € 1.500,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Siamo a Litta Parodi, sobborgo di Alessandria, un tempo a vocazione agricola ed artigianale, diventata nel tempo sempre piu' un quartiere dormitorio.

Caratteristiche zona: sostanzialmente zona di campagna.

Area urbanistica: residenziale a traffico limitato con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: capoluogo Alessandria.

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: servizio di autolinee da e per Alessandria 8-10 Km.

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

- Iscrizione di ipoteca:

- Trascrizione pregiudizievole:

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione su due piani



5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: commisurate al reale consumo delle singole utenze.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento: Non si configurano spese condominiali.

Millesimi di proprietà: Non si configura una suddivisione in millesimi

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: nessuno

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no

Avvertenze ulteriori: no



6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:

Titolare/Proprietario: ***** proprietario/i ante ventennio al 23/03/2009 . In forza di Atto di *****

Titolare/Proprietario: ***** dal 23/03/2009 al 29/07/2009 in forza di *****

Titolare/Proprietario: ***** dal 29/07/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) in forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio *****

Continuità delle trascrizioni: Si



7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: nessuna pratica edilizia reperita presso il Comune di Alessandria.

NOTE: Relativamente ai nominativi dei Soggetti proprietari nel tempo del fabbricato in esecuzione, oltre ad una ricerca effettuata sulla base dell'identificazione catastale, non sono state reperite pratiche edilizie presso il Comune di Alessandria. Per la verità, il fabbricato non presenta segni evidenti di ristrutturazioni, ad eccezione dei lavori iniziati dall'Esecutato negli anni immediatamente successivi al 2009 (anno in cui ne e' venuto in possesso) e rimasti tutti largamente incompiuti. Parliamo del ribassamento di alcuni pavimenti del piano terra per la posa di "igloo" ed iniziali interventi di manutenzione/rifacimento dell'impianto elettrico e termico.



7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo popolare [A4]



Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: gli interventi di manutenzione straordinaria iniziati senza autorizzazione e rimasti allo stato iniziale, a fronte di una potenziale irregolarità a livello edilizio, potranno rientrare in un più generale progetto di intervento di manutenzione straordinaria/ristrutturazione oggetto di strumento autorizzativo a nome del nuovo Proprietario.

Regolarizzabili mediante: presentazione al Comune di pratica S.C.I.A. per intervento di manutenzione straordinaria/ristrutturazione

Descrizione delle opere da sanare: la richiesta di strumento autorizzativo ingloba inevitabilmente gli interventi, peraltro di modesta entità, iniziati a suo tempo dall'Esecutato ed elencati in precedenza.

Pratica S.C.I.A. in quota parte: € 500,00

Oneri Totali: € 500,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo popolare [A4]

Strumento urbanistico Approvato:	Si
Zona omogenea:	Aree residenziali dei sobborghi di 3° classe (Art. 37 bis N. di A.)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	1 mc./mq.
Rapporto di copertura:	45%
Altezza massima ammessa:	m. 10,50
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non sono state rilevate irregolarità dal punto di vista urbanistico.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo popolare [A4]** di cui al punto **Abitazione su due piani**

Trattasi di un fabbricato ad uso abitativo su due piani f.t. la cui epoca di costruzione, presuntivamente, la si puo' fare risalire ai primi anni del '900, edificato in muratura portante di mattoni pieni con parti al piano terra in terra cruda, tipica tecnica locale dell'epoca.

Nell'appezzamento di terreno su cui insiste, di superficie poco piu' di 400 mq. classificato come "cortile comune", si configurano tre unita' immobiliari distinte: un negozio al piano terra (sub. *), un locale ad uso laboratorio staccato dal fabbricato (sub. *) entrambi in capo ad un unico proprietario e il sub. * corrispondente all'abitazione oggetto della presente esecuzione.

Diciamo subito che la superficie libera del mappale ***, come gia' detto, un cortile ad uso comune, di fatto e' una zona di passaggio carraio a servizio di varie proprieta' immobiliari. La Tav. 03 di elaborato grafico rappresenta schematicamente la situazione che di fatto lascia un limitato margine alla possibilita' di un parcheggio nell'area cortilizia.

Il fabbricato in oggetto, contiguo col fronte Nord con altra proprieta', presenta al piano terra una ampia zona a soggiorno/cucina con accesso diretto da via Graziani, anche se l'ingresso "storico" all'immobile, con portoncino in legno a due ante (impossibile da aprire dopo decenni di mancato utilizzo) e' posizionato sul fronte opposto con accesso, poco felice e scarsamente rappresentativo, nel sottoscala.

L'assoluta inagibilita' dell'ambiente soggiorno/cucina e' dovuta al ribassamento della quota pavimento di circa 40 cm. per la posa, mai effettuata, di "igloo". Medesima sorte e' toccata all'ambiente bagno a lato scala.

L'altro ambiente che completa il piano terra, dall'altra parte della scala, non ha subito manomissioni e si presenta in discrete condizioni col soffitto piano decorato di discreto effetto.

Al piano superiore, dove si accede con una scala a doppia rampa asimmetrica dal disegno piuttosto originale, con gradini in graniglia e ringhiera in ferro battuto di buona fattura, troviamo quattro camere tutte con soffitto a volta eseguita con geometria a padiglioni in mattoni pieni. Ambienti di fatto tutti non agibili non foss'altro per l'assenza di impianti, pero' tutti con un normale pavimento in cemento e graniglia, pareti intonacate decorosamente e soprattutto, assenza di segnali che possano rimandare a dissesti di carattere statico. Anche il tetto, che si e' potuto visionare direttamente accedendovi da una botola all'imposta di una volta, in struttura di legno con manto di copertura in tegole di cotto "marsigliesi", si presenta in buono stato di conservazione, nonostante i decenni di carenza manutentiva. Carenza di manutenzione rilevabile nei canali di gronda, in piu' tratti intasati da terriccio, come dimostra la vegetazione che vi affiora.

Una latrina esterna posizionata sul balcone lato Sud, costruita evidentemente in tempi successivi all'edificio e di certo non recenti, e' chiaramente un corpo estraneo ed antiestetico, quello che in architettura viene chiamata "superfetazione" destinata ed essere eliminata in sede di ristrutturazione.

In relazione agli impianti, lo stato in cui versano e' conseguenza dell'intervento "fai da te" eseguito dall'Esecutato dopo che ne e' entrato in possesso nell'anno 2009: la posa in opera, mai completata, di alcune guaine dell'impianto elettrico finalizzate ad un rifacimento dell'impianto e la rimozione completa delle tubazioni esterne a vista dell'impianto di riscaldamento, coll'intento di sostituirle con tubazioni sotto traccia, operazione rimasta nelle intenzioni. Questi interventi sugli impianti vanno a sommarsi al ribassamento dei pavimenti al piano terra per isolamento con "igloo" di cui si e' gia' detto.

In definitiva il fabbricato, che alcuni particolari fanno ritenere abbia vissuto tempi migliori, mi riferisco all'originale scala interna, alla decorazione del soffitto della camera al piano terra, al caratteristico balconcino su via Graziani, alla gronda in mattoni lavorati a vista che caratterizza il solo fronte di ingresso (quello lato cortile) si presenta attualmente di fatto in sola struttura, con tutte le restanti opere di finitura ed impiantistiche da realizzare ex novo.

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **167,00**

E' posto al piano: terreno e primo

L'edificio è stato costruito nel: presumibilmente nei primi anni del '900

L'edificio è stato ristrutturato nel: non risultano esserci segni di significative ristrutturazione, a parte gli interventi iniziati nel 2009 dall'Esecutato e rimasti allo stato iniziale.

L'unità immobiliare è identificata con il numero: subalterno 3; ha un'altezza utile interna di circa m. 3

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: scadente

Condizioni generali dell'immobile: A fronte di una struttura in discrete condizioni statiche, tetto compreso, il fabbricato internamente si presenta in condizioni di assoluta inagibilità'.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura

tipologia: **con geometria a padiglioni**

materiale: **legno**

condizioni: **sufficienti**

Solai

tipologia: **volte in muratura al piano primo e solai in profili metallici e voltini al piano terra**

condizioni: **buone**

Strutture verticali

materiale: **muratura portante di mattoni pieni con parti al piano terra in terra cruda**

condizioni: **buone**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni

tipologia: **a due ante**

materiale: **legno**

protezione: **persiane**

materiale protezione: **legno**

condizioni: **da sostituire**

Infissi interni

tipologia: **a battente**

materiale: **legno e vetro**

condizioni: **da ristrutturare**

Manto di copertura

materiale: **tegole marsigliesi**

coibentazione: **inesistente**

condizioni: **sufficienti**

Pavim. Interna

materiale: **piastrelle di cemento e graniglia (a parte gli ambienti ribassati per posa igloo)**

condizioni: **da ristrutturare**

Impianti:

Elettrico

tipologia: **con cavi a vista**tensione: **220V**condizioni: **pessime**conformità: **totalmente mancante**

Note: Per l'impianto elettrico siamo in presenza di un principio di ristrutturazione consistente nella posa sotto traccia di alcune guaine flessibili, intervento rimasto alla fase iniziale.

Termico

tipologia: **autonomo**alimentazione: **metano**rete di distribuzione: **inesistente per rimozione tubazioni esterne**diffusori: **termosifoni in ghisa**condizioni: **da rifare completamente**conformità: **totalmente mancante**

Note: L'impianto termico, eseguito in tempi successivi alla costruzione, con caldaia a metano in cucina e tubazioni esterne in ferro, probabilmente era funzionante fino a quanto l'immobile non e' pervenuto, nel 2009, in capo agli Esecutati che, per un ammodernamento dell'impianto, hanno provveduto in primo luogo alla rimozione di tutte le tubazioni esterne. Senza peraltro proseguire oltre.

Impianti (conformità e certificazioni)**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Note	<i>Un impianto elettrico, molto datato, con cavi esterni, esisteva ante 2009, data dell'acquisto dell'immobile da parte degli Esecutati. La manomissione dell'impianto esistente finalizzata ad un suo rifacimento, e' rimasta allo stato iniziale.</i>

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Note	<i>L'impianto di riscaldamento, con caldaietta a metano, tubazioni esterne e corpi scaldanti in ghisa, per la verita', esisteva fino al 2009 quando gli Esecutati sono venuti in possesso dell'immobile. La rimozione delle tubazioni esterne, finalizzata ad una sostituzione con tubazioni incassate mai avvenuta, ha reso l'impianto del tutto inutilizzabile.</i>

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
ABITAZIONE	sup lorda di pavimento	167,00	1,00	167,00
		167,00		167,00

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Valutazione sulla base di immobili simili in zona.

8.2 Fonti di informazione:**8.3 Valutazione corpi:****Abitazione su due piani. Abitazione di tipo popolare [A4]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 33.400,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
ABITAZIONE	167,00	€ 200,00	€ 33.400,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 33.400,00
Valore corpo			€ 33.400,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 33.400,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 33.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
----	----------	------------------	-------------------------------	------------------------

Abitazione su due piani	Abitazione di tipo popolare [A4]	167,00	€ 33.400,00	€ 33.400,00
-------------------------	----------------------------------	--------	-------------	-------------

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) € 5.010,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 2.000,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 26.390,00

8.6 Regime fiscale della vendita

ad imposta di Registro

Data generazione:
11-03-2025

L'Esperto alla stima
Franco Ciparelli



FOTO 1

Il fabbricato in esecuzione come si presenta da via Graziani. La freccia indica l'accesso comunemente praticato che immette direttamente nell'ambiente soggiorno/cucina. L'ingresso storico "ufficiale" e' posto sul fronte opposto, lato cortile.



FOTO 2

Il balconcino che sovrasta la porta-finestra di ingresso, pur in condizione di scarsa manutenzione, presenta buone caratteristiche costruttive.





FOTO 3

Il fronte Sud del fabbricato ripreso dalla zona cortile comune che altro non e' che una zona di passaggio carraio al servizio di diverse proprieta'.



FOTO 4

Il fronte opposto a via Graziani col portoncino di ingresso. Storicamente era il prospetto principale del fabbricato.

La gronda sagomata in laterizio, di buona fattura, era riservata prospetto principale. Sulla sinistra dell'ingresso e' visibile la pompa a muro per prelievo acqua.





FOTO 5

L'ambiente soggiorno-cucina così come appare dall'ingresso da via Graziani con il piano pavimento ribassato per posa igloo, il lavandino sotto la finestra e la caldaietta murale (indicata con la freccia) completamente fuori uso.

Si notano ampie porzioni murarie in terra cruda, tecnica costruttiva tipica del luogo.

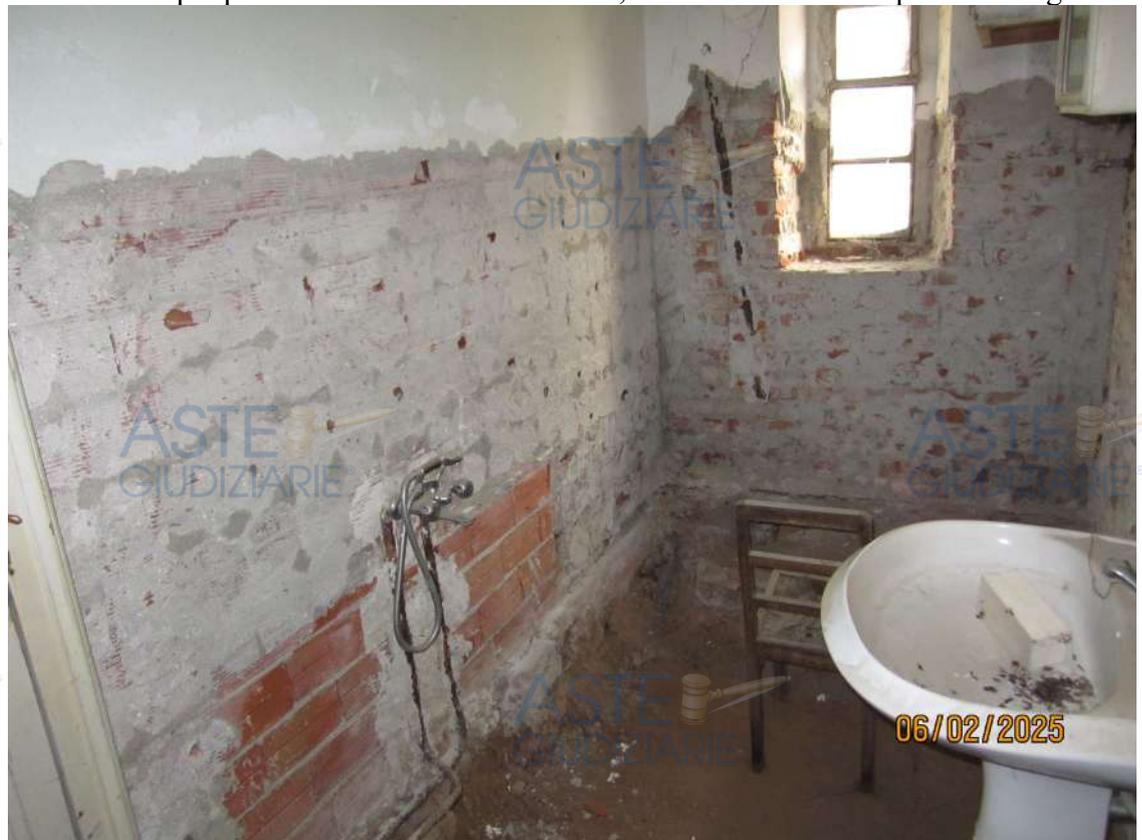


FOTO 6

Quel che resta del bagno, anche in questo caso con la quota pavimento ribassata e predisposta per la posa di igloo. Interventi di ristrutturazione rimasti allo stato iniziale.





FOTO 7

La camera adiacente al soggiorno/cucina si presenta in condizioni accettabili. Si nota il soffitto con decorazioni di gradevole aspetto estetico.



FOTO 8

La scala di accesso al piano primo, con gradini in graniglia, presenta un disegno non proprio usuale, come pure il motivo della ringhiera in ferro battuto.





FOTO 9

La vista interna della zona ingresso dal portoncino "storico", lato cortile. L'ingresso si materializza in una zona sottoscala di limitata altezza e scarsa rappresentatività'.



FOTO 10

Lo sbarco della scala al piano primo, da dove quattro scalini conducono ad una camera sopraelevata di circa 70 cm. rispetto alle altre tre. Anche da questa foto si rileva una scala piuttosto originale.





FOTO 11

Così appare il piano primo per chi giunge alla sommità della scala al piano primo. Si notano interventi mai ultimati di posa guaine dell'impianto elettrico.



FOTO 12

La spaziosa camera sopra il soggiorno/cucina. Sulla sin. la porta finestra di accesso al balcone su cui insiste il WC esterno di cui alla foto successiva.





FOTO 13
Dettaglio del WC accessibile dal balcone, di vecchia costruzione, anche se probabilmente successivo all'impianto del fabbricato.



FOTO 14
Scorcio di una delle camere del piano primo, tutte col soffitto a volta di buona fattura e in buone condizioni statiche. Visibile la botola di accesso al sottotetto che ha consentito l'ispezione del tetto (foto successive).





FOTO 15

Vista del sottotetto. Visibile l'estradosso delle volte in mattoni pieni, bene eseguite e conservate. Il tetto in legno, con struttura a padiglioni e manto di copertura in tegole di cotto "marsigliesi", si presenta in buono stato di conservazione, nonostante la carenza di manutenzione che si protrae da parecchi anni.



FOTO 16

Ancora un dettaglio del tetto, con la grossa e piccola orditura in legno in condizioni ancora accettabili.

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



COMUNE DI ALESSANDRIA Fraz. LITTA PARODI

PLANIMETRIA CATASTALE E DI P.R.G.

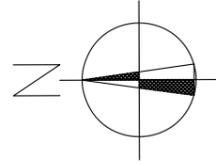
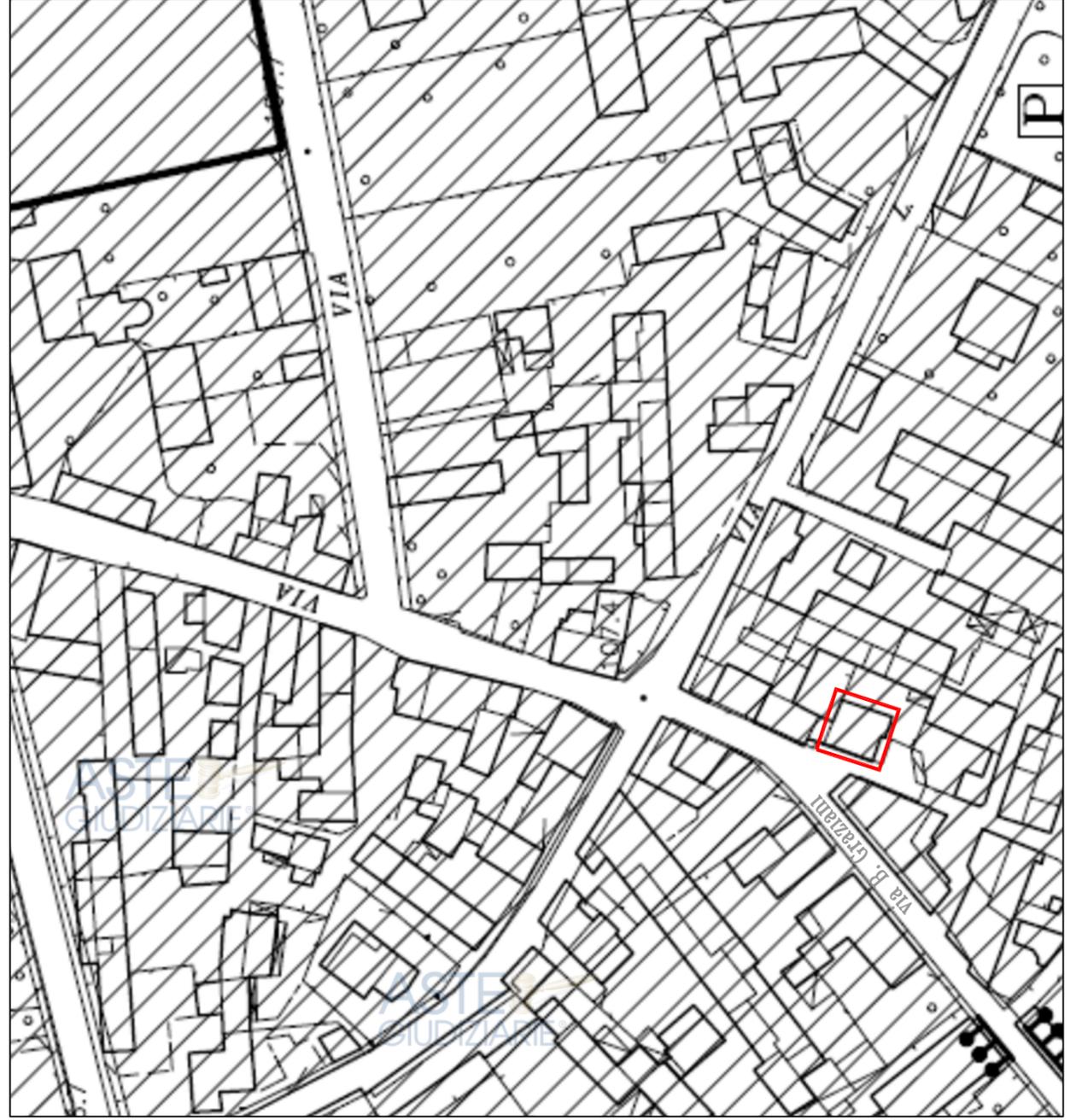
Il Tecnico C.T.U.

Arch. FRANCO CIPARELLI - Tortona via Guada n. 1



STRALCIO VIGENTE P.R.G.

"Aree residenziali dei sobborghi di 3° classe" - Art. 37 bis N. di A.



UBICAZIONE IMMOBILE OGGETTO DI ESECUZIONE



PLANIMETRIA CATASTALE



(Cat. A/4)

F. *** - Mapp. *** Sub. * (Cat. A/4)



OMISSIS

COMUNE DI ALESSANDRIA Fraz. LITTA PARODI

VISTA SATELLITARE

Il Tecnico C.T.U.

Arch. FRANCO CIPARELLI - Tortona via Guada n. 1



UBICAZIONE IMMOBILE OGGETTO DI ESECUZIONE

