



## ALLEGATO 1



### Visura catastale storica



Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2025

**Comune di TORTONA (Codice:L304)**

**Provincia di ALESSANDRIA**

**Foglio: 41 Particella: 292 Sub.: 4**

### Dati della richiesta

## Catasto Fabbricati

. nata a

nato a 7

(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni

(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		41	292 293	4			C/3	5	231 m <sup>2</sup>	Totale: 249 m <sup>2</sup>	Euro 966,34	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DEL SEMINARIO n. 2 Piano S1-T - 1										
Notifica							Partita		Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

## Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L304 - Foglio 41 - Particella 292

Codice Comune L304 - Foglio 41 - Particella 293

**Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2003**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		41	293 292	4			C/3	5	231 m <sup>2</sup>		Euro 966,34	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/11/2003 Pratica n. AL0296769 in atti dal 24/11/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51321. I/2003)

Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2025

Agenzia Entrate  
 Direzione Provinciale di Alessandria  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Indirizzo	VIA DEL SEMINARIO n. 2 Piano S1-T - 1				Mod.58
Notifica					-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati  
 Codice Comune L304 - Foglio 41 - Particella 292  
 Codice Comune L304 - Foglio 41 - Particella 293

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	293 292	4			C/3	5	231 m <sup>2</sup>		Euro 966,34	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/07/2003 Pratica n. 163425 in atti dal 10/07/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5426.1/2003)
Indirizzo	VIA SEMINARIO n. 2 Piano S1-T - 1											
Notifica							Partita				Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		41	292 293	4			C/3	5	231 m²		Euro 966,34	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 12/06/2003 Pratica n. 139596 in atti dal 12/06/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4300. 1/2003)	
Indirizzo	VIA SEMINARIO n. 2 Piano S1-T - 1												
Notifica						Partita		Mod.58					-
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

Direzione Provinciale di Alessandria  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2025

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	292 293	4			C/3	5	195 m²		L. 1.579.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA DEL SEMINARIO n. 2 Piano T												
Notifica					Partita		1327			Mod.58		-

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	292 293	4			C/3	5	195 m²		Euro 1,34 L. 2.593	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA DEL SEMINARIO n. 2 Piano T												
Notifica					Partita		1327			Mod.58		-

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 03/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/07/2003 Pubblico ufficiale ! TORTONA in atti dal 23/07/2003	
		Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 93040 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1920.1/2003 Reparto PI di	

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/07/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/07/2003
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/07/1986 - RIUNIONE USUFRUTTO P		Voltura n. 134861.1/2003 - Pratica n. 136532 in atti dal 10/06/2003

Direzione Provinciale di Alessandria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2025

Data: 08/04/2025 Ora: 16.27.56

Fine

Visura n.: T401504 Pag: 4

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto 1/2 fino al 09/07/1986
2			(8) Usufrutto 1/2 fino al 09/07/1986
3			fino al 09/07/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## ALLEGATO 6

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## Visure ipotecarie

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Direzione Provinciale di ALESSANDRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORTONA

**ASTE  
GIUDIZIARIE**

Data 08/08/2025 Ora 17:37:20  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici

Richiedente per conto di

Ispezione n. T66326 del 08/08/2025

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 08/08/2025

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 08/08/2025

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 18/12/1997 al 08/08/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 17/12/1997

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Elenco sintetico delle formalità**

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 18/12/1997 al 08/08/2025 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 17/12/1997

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/07/2003 - Registro Particolare 1920 Registro Generale 2714  
Pubblico ufficiale Repertorio 93040/14812 del 03/07/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in TORTONA(AL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/02/2004 - Registro Particolare 485 Registro Generale 673  
Pubblico ufficiale Repertorio 106743/12008 del 12/02/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORTONA

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T66326 del 08/08/2025

per dati anagrafici

Richiedente per conto di F

Immobili siti in TORTONA(AL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 16/02/2017 - Registro Particolare 52 Registro Generale 412  
Pubblico ufficiale Repertorio 1270/982 del 14/02/2017  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in TORTONA(AL)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/05/2023 - Registro Particolare 1019 Registro Generale 1331  
Pubblico ufficiale Repertorio 627/566 del 15/04/2023  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Immobili siti in TORTONA(AL)  
SOGGETTO DONATARIO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/02/2025 - Registro Particolare 384 Registro Generale 503  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 57/2025 del 12/01/2025  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in TORTONA(AL)  
Nota disponibile in formato elettronico

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973  
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli  
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Nessuna formalità presente.**



Direzione Provinciale di ALESSANDRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORTONA

 ASTE  
GIUDIZIARIE®

Data 08/08/2025 Ora 17:39:55  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici

Richiedente ' per conto di

Ispezione n. T66653 del 08/08/2025

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 08/08/2025

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 08/08/2025

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 18/12/1997 al 08/08/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 17/12/1997

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Codice fiscale

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 18/12/1997 al 08/08/2025 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 17/12/1997

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/10/2002 - Registro Particolare 2474 Registro Generale 3413  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 3/634 del 20/12/2001  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in VIGUZZOLO(AL)  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/02/2003 - Registro Particolare 507 Registro Generale 713  
Pubblico ufficiale ! Repertorio 79812/15521 del 08/02/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in VIGUZZOLO(AL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORTONA

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T66653 del 08/08/2025

per dati anagrafici

Richiedente per conto di

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/07/2003 - Registro Particolare 1920 Registro Generale 2714

Pubblico ufficiale Repertorio 93040/14812 del 03/07/2003

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in TORTONA(AL)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/03/2006 - Registro Particolare 718 Registro Generale 1123

Pubblico ufficiale Repertorio 180336/11616 del 08/03/2006

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in VIGUZZOLO(AL)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/03/2006 - Registro Particolare 719 Registro Generale 1124

Pubblico ufficiale Repertorio 180336/11616 del 08/03/2006

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Immobili siti in VIGUZZOLO(AL)

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE CONTRO del 16/02/2017 - Registro Particolare 52 Registro Generale 412

Pubblico ufficiale Repertorio 1270/982 del 14/02/2017

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in TORTONA(AL)

SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/02/2025 - Registro Particolare 384 Registro Generale 503

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 57/2025 del 12/01/2025

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in TORTONA(AL)

Nota disponibile in formato elettronico

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Nessuna formalita' presente.**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORTONA

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente : per conto di

Ispezione n. T66775 del 08/08/2025

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di TORTONA (AL)

Tipo catasto : Fabbricati

Periodo da ispezionare:

Foglio : 41 - Particella 292 - Subalterno 4

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare:

dal 01/01/2000 al 29/01/2025

dal 01/01/2000 al 29/01/2025

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

18/12/1997 al

08/08/2025

**Elenco immobili**

Comune di TORTONA (AL) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0041 Particella 00292 Subalterno 0004

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 22/07/2003 - Registro Particolare 1920 Registro Generale 2714  
Pubblico ufficiale . Repertorio 93040/14812 del 03/07/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffiati
2. ISCRIZIONE del 16/02/2017 - Registro Particolare 52 Registro Generale 412  
Pubblico ufficiale . Repertorio 1270/982 del 14/02/2017  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Presenza graffiati

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## ALLEGATO 7

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Spese condominiali

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Studio Tecnico Associato A.VI.**

**Da:**

**Inviato:** martedì 16 settembre 2025 16:33

**A:**

**Oggetto:** Re:

Buon pomeriggio,

con riferimento all'unità immobiliare sita nel Cond. Via Seminario 4 - Tortona si comunica quanto segue:

- Spese ordinarie annue di gestione dell'unità immobiliare € 320,00
- Spese straordinarie di gestione dell'immobile già deliberate ma non ancora pagate € 330,67
- Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi 2 anni anteriori il pignoramento € 210,00
- Millesimi di proprietà 68 mill su 1000
- Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali NO

A disposizione per ogni eventuale ulteriori chiarimenti.

Cordiali saluti.

Il giorno ven 5 set 2025 alle ore 11:31 S

ha scritto:

Buongiorno,

prima delle ferie avevo richiesto, in qualità di CTU nominato dal Tribunale di Alessandria, relativamente all'unità immobiliare sita nel Condominio di via Seminario, 4 – Tortona

censita al Fg. 41, m.le 292, graffato con 293, sub. 4, di proprietà Sig.  
segue:

quanto

- Spese ordinarie annue di gestione dell'unità immobiliare;
- Spese straordinarie di gestione dell'immobile già deliberate ma non ancora scadute ad oggi;
- Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi 2 anni anteriori il pignoramento (dal 07/01/2023 in poi);
- Millesimi di proprietà;
- Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali.

Non avendo a tutt'oggi ricevuto riscontro sono a sollecitare quanto richiesto in quanto entro settimana prossima devo consegnare perizia di stima.

Ringrazio anticipatamente e porgo

Cordiali saluti

Geom. Pelletta Alberto