



ALLEGATO 1

Visura catastale storica



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2025

Dati della richiesta
Comune di TORTONA (Codice:L304)
Provincia di ALESSANDRIA
Foglio: 41 Particella: 292 Sub.: 4
Catasto Fabbricati

		(1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni nata a
		(1) Proprietà 1/2 in regime di separazione dei beni nato a

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	292 293	4			C/3	5	231 m ²	Total: 249 m ²	Euro 966,34	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in vista dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA DEL SEMINARIO n. 2 Piano S1-T-1											
Notifica						Partita					Mod.58	
Ammannizioni											-classamento e rendita validati	

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2003										DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI					Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.		C/3	5	231 m ²		Euro 966,34			
1		41	293 292	4							AL0296769 in atti dal 24/11/2003 VARIAZIONE DI TOponomastica (n. 51321, 1/2003)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	292 293	4			C/3	5	195 m ²		L. 1.579.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA DEL SEMINARIO n. 2 Piano T										
Notifica					Partita	1327		Mod.58			-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		41	292 293	4			C/3	5	195 m ²		Euro 1,34 L. 2.593	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA DEL SEMINARIO n. 2 Piano T										
Notifica					Partita	1327		Mod.58			-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	Atto del 03/07/2003 Pubblico ufficiale TORTONA in atti dal 23/07/2003	Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 93040 - COMPROVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1920.1/2003 Reparto PI di	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/07/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/07/2003

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/07/1986 - RIUNIONE USUFRUTTO P

Voltura n. 134861.1/2003 - Pratica n. 136532 in atti dal 10/06/2003

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto 1/2 fino al 09/07/1986
2			(8) Usufrutto 1/2 fino al 09/07/1986
3			fino al 09/07/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





ALLEGATO 6



Visure ipotecarie



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente

per conto di

Ispezione n. T66326 del 08/08/2025

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 08/08/2025

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 08/08/2025

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 18/12/1997 al 08/08/2025
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 17/12/1997

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1.

Luogo di nascita
Data di nascita Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 18/12/1997 al 08/08/2025 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 17/12/1997

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/07/2003 - Registro Particolare 1920 Registro Generale 2714

Pubblico ufficiale Repertorio 93040/14812 del 03/07/2003

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in TORTONA(AL)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico



2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/02/2004 - Registro Particolare 485 Registro Generale 673

Pubblico ufficiale Repertorio 106743/12008 del 12/02/2004

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente per conto di F

Ispezione n. T66326 del 08/08/2025

Immobili siti in TORTONA(AL)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico



3. ISCRIZIONE CONTRO del 16/02/2017 - Registro Particolare 52 Registro Generale 412

Pubblico ufficiale Repertorio 1270/982 del 14/02/2017

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in TORTONA(AL)

SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/05/2023 - Registro Particolare 1019 Registro Generale 1331

Pubblico ufficiale Repertorio 627/566 del 15/04/2023

ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA®

Immobili siti in TORTONA(AL)

SOGGETTO DONATARIO

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



5. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/02/2025 - Registro Particolare 384 Registro Generale 503

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 57/2025 del 12/01/2025

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in TORTONA(AL)

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente per conto di

Ispezione n. T66653 del 08/08/2025

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 08/08/2025

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 08/08/2025

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 18/12/1997 al 08/08/2025
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 17/12/1997

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. Luogo di nascita
Data di nascita Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 18/12/1997 al 08/08/2025 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 17/12/1997

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/10/2002 - Registro Particolare 2474 Registro Generale 3413

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 3/634 del 20/12/2001

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in VIGUZZOLO(AL)

Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/02/2003 - Registro Particolare 507 Registro Generale 713

Pubblico ufficiale Repertorio 79812/15521 del 08/02/2003

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in VIGUZZOLO(AL)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente

per conto di

Ispezione n. T66653 del 08/08/2025

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/07/2003 - Registro Particolare 1920 Registro Generale 2714

Pubblico ufficiale Repertorio 93040/14812 del 03/07/2003

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in TORTONA(AL)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico



4. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/03/2006 - Registro Particolare 718 Registro Generale 1123

Pubblico ufficiale Repertorio 180336/11616 del 08/03/2006

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in VIGUZZOLO(AL)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico



5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/03/2006 - Registro Particolare 719 Registro Generale 1124

Pubblico ufficiale Repertorio 180336/11616 del 08/03/2006

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Immobili siti in VIGUZZOLO(AL)

Nota disponibile in formato elettronico



6. ISCRIZIONE CONTRO del 16/02/2017 - Registro Particolare 52 Registro Generale 412

Pubblico ufficiale Repertorio 1270/982 del 14/02/2017

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in TORTONA(AL)

SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



7. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/02/2025 - Registro Particolare 384 Registro Generale 503

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ALESSANDRIA Repertorio 57/2025 del 12/01/2025

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in TORTONA(AL)

Nota disponibile in formato elettronico

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita' presente.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente per conto di

Ispezione n. T66775 del 08/08/2025

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di TORTONA (AL)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 41 - Particella 292 - Subalterno 4

dal 01/01/2000 al 29/01/2025

Periodo da ispezionare:

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare:

dal 01/01/2000 al 29/01/2025

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

18/12/1997 al

08/08/2025

Elenco immobili

Comune di TORTONA (AL) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0041 Particella 00292 Subalterno 0004

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 22/07/2003 - Registro Particolare 1920 Registro Generale 2714

Pubblico ufficiale Repertorio 93040/14812 del 03/07/2003

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato elettronico

Presenza graffati

2. ISCRIZIONE del 16/02/2017 - Registro Particolare 52 Registro Generale 412

Pubblico ufficiale Repertorio 1270/982 del 14/02/2017

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Presenza graffati



ALLEGATO 7



Spese condominiali



Da:
Invia: martedì 16 settembre 2025 16:33
A:
Oggetto: Re:

Buon pomeriggio,
con riferimento all'unità immobiliare sita nel Cond. Via Seminario 4 - Tortona si comunica quanto segue:

- Spese ordinarie annue di gestione dell'unità immobiliare € 320,00
- Spese straordinarie di gestione dell'immobile già deliberate ma non ancora pagate € 330,67
- Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi 2 anni anteriori il pignoramento € 210,00
- Millesimi di proprietà 68 mill su 1000

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali NO

A disposizione per ogni eventuale ulteriori chiarimenti.
Cordiali saluti.

Il giorno ven 5 set 2025 alle ore 11:31 S

ha scritto:

Buongiorno,

prima delle ferie avevo richiesto, in qualità di CTU nominato dal Tribunale di Alessandria, relativamente all'unità immobiliare sita nel Condominio di via Seminario, 4 – Tortona

censita al Fg. 41, m.le 292, graffato con 293, sub. 4, di proprietà Sig.
segue:

quanto

- Spese ordinarie annue di gestione dell'unità immobiliare;
- Spese straordinarie di gestione dell'immobile già deliberate ma non ancora scadute ad oggi;
- Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi 2 anni anteriori il pignoramento (dal 07/01/2023 in poi);
- Millesimi di proprietà;
- Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali.

Non avendo a tutt'oggi ricevuto riscontro sono a sollecitare quanto richiesto in quanto entro settimana prossima devo consegnare perizia di stima.

Ringrazio anticipatamente e porgo

Cordiali saluti

Geom. Pelletta Alberto