

gian maria castellani, ingegnere  
via marconi 37 – novi ligure (al)  
tel 0143/741389 - fax 0143/768383  
e-mail: gmcastellani@gmail.com  
pec: gianmaria.castellani@ingpec.eu  
cf CST GMR 77R25 F965O  
p.iva 02093490064

## **Tribunale di Alessandria**

### **PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **OMISSIS**

contro: **OMISSIS**

N° Gen. Rep. **319/2022**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 16-10-2025

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MICHELE DELLI PAOLI**



#### **RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

##### **Lotto 001 - Terreni agricoli**

**Esperto alla stima:**  
**Codice fiscale:**  
**Studio in:**  
**Email:**  
**Pec:**

Ing. Gian Maria Castellani  
CSTGMR77R25F965O  
Via Marconi 37 - 15067 Novi Ligure  
gmcastellani@gmail.com  
gianmaria.castellani@ingpec.eu

## SINTESI ELABORATO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** - Pozzolo Formigaro (AL) - 15068

**Lotto:** 001 - Terreni agricoli

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 179

**Categoria:** agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 179, qualità SEMI-NATIVO, classe 4, superficie catastale 7180 mq, reddito dominicale: € 14,83, reddito agrario: € 18,54,

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 145

**Categoria:** agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 145, qualità SEMI-NATIVO, classe 4, superficie catastale 2630 mq, reddito dominicale: € 5,43, reddito agrario: € 6,79,

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 188

**Categoria:** agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 188, qualità SEMI-NATIVO, classe 4, superficie catastale 3960 mq, reddito dominicale: € 8,18, reddito agrario: € 10,23,

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 189

**Categoria:** agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 189, qualità SEMI-NATIVO ARBOR, classe 4, superficie catastale 2980 mq, reddito dominicale: € 20,78, reddito agrario: € 18,47,

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 190

**Categoria:** agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 190, qualità SEMI-NATIVO, classe 4, superficie catastale 1470 mq, reddito dominicale: € 3,04, reddito agrario: € 3,80,

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 216

**Categoria:** agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 216, qualità SEMI-NATIVO, classe 4, superficie catastale 1490 mq, reddito dominicale: € 3,08, reddito agrario: € 3,85,

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 217

**Categoria:** agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 217, qualità SEMI-NATIVO, classe 4, superficie catastale 2040 mq, reddito dominicale: € 4,21, reddito agrario: € 5,27,

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 782

**Categoria:** agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 782, qualità SEMI-NATIVO, classe 4, superficie catastale 251 mq, reddito dominicale: € 0,52, reddito agrario: € 0,65,

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 783

**Categoria:** agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 783, qualità SEMI-NATIVO, classe 4, superficie catastale 109 mq, reddito dominicale: € 0,23, reddito agrario: € 0,28,

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 784

**Categoria:** agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 784, qualità SEMI-NATIVO ARBOR, classe 4, superficie catastale 1927 mq, reddito dominicale: € 13,44, reddito agrario: € 11,94,

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 785

**Categoria:** agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 785, qualità SEMI-NATIVO ARBOR, classe 4, superficie catastale 914 mq, reddito dominicale: € 6,37, reddito agrario: € 5,66,

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 114

**Categoria:** agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 114, qualità SEMI-NATIVO ARBOR, classe 3, superficie catastale 3600 mq, reddito dominicale: € 25,10, reddito agrario: € 22,31,

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 698

**Categoria:** agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 698, qualità SEMI-NATIVO, classe 3, superficie catastale 340 mq, reddito dominicale: € 1,32, reddito agrario: € 1,49,

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 700

**Categoria:** agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 700, qualità SEMI-NATIVO, classe 3, superficie catastale 2470 mq, reddito dominicale: € 9,57, reddito agrario: € 10,84,

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 134

**Categoria:** agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 134, qualità SEMI-NATIVO, classe 4, superficie catastale 5810 mq, reddito dominicale: € 12,00, reddito agrario: € 15,00,

**Corpo:** Terreno al Foglio 25 mappale 1276

**Categoria:** agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 25, particella 1276, qualità SEMI-NATIVO ARBOR, classe 3, superficie catastale 5090 mq, reddito dominicale: € 35,49, reddito agrario: € 31,55,

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 121

**Categoria:** agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 121, qualità SEMI-NATIVO, classe 3, superficie catastale 8310 mq, reddito dominicale: € 32,19, reddito agrario: € 36,48,

**Corpo:** Terreno al Foglio 22 mappale 96

**Categoria:** agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 22, particella 96, qualità SEMI-NATIVO, classe 4, superficie catastale 3620 mq, reddito dominicale: € 7,48, reddito agrario: € 9,35,

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 61

**Categoria:** agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 61, qualità SEMI-NATIVO, classe 4, superficie catastale 6580 mq, reddito dominicale: € 13,59, reddito agrario: € 16,99,

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 701

**Categoria:** agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 701, qualità SEMI-NATIVO, classe 3, superficie catastale 700 mq, reddito dominicale: € 2,71, reddito agrario: € 3,07,

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 703

**Categoria:** agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 703, qualità SEMI-NATIVO, classe 3, superficie catastale 4170 mq, reddito dominicale: € 16,15, reddito agrario: € 18,31,

**Corpo:** Terreno al Foglio 25 mappale 152

**Categoria:** agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 25, particella 152, qualità SEMI-NATIVO, classe 4, superficie catastale 4270 mq, reddito dominicale: € 8,82, reddito agrario: € 11,03,

**Corpo:** Terreno al Foglio 25 mappale 153

**Categoria:** agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 25, particella 153, qualità SEMI-NATIVO ARBOR, classe 4, superficie catastale 6550 mq, reddito dominicale: € 45,67, reddito agrario: € 40,59,

## 2. Stato di possesso

**Bene:** - Pozzolo Formigaro (AL) - 15068

**Lotto:** 001 - Terreni agricoli

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 179

**Occupato dal debitore**

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 145

**Occupato dal debitore**

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 188

**Occupato** in parte da confinante senza titolo (parte del terreno) senza alcun titolo e in parte dal debitore.

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 189

**Occupato** in parte da confinante senza titolo (parte del terreno) senza alcun titolo e in parte dal debitore.

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 190

**Occupato dal debitore**

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 216

**Occupato dal debitore**

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 217

**Occupato** in parte da confinante senza titolo (parte del terreno) senza alcun titolo e in parte dal debitore.

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 782

**Occupato dal debitore**

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 783

**Occupato** da proprietario dell'edificio identificato al mappale 186 senza alcun titolo.

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 784

**Occupato dal debitore**

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 785

**Occupato** da proprietario dell'edificio identificato al mappale 186 senza alcun titolo.

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 114

**Occupato dal debitore**

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 698

**Occupato dal debitore**

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 700

**Occupato dal debitore**

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 134

**Occupato dal debitore**

**Corpo:** Terreno al Foglio 25 mappale 1276

**Occupato dal debitore**

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 121

**Occupato dal debitore**

**Corpo:** Terreno al Foglio 22 mappale 96

**Occupato dal debitore**

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 61

**Occupato dal debitore**

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 701



**Occupato dal debitore**

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 703

**Occupato dal debitore**

**Corpo:** Terreno al Foglio 25 mappale 152

**Occupato dal debitore**

**Corpo:** Terreno al Foglio 25 mappale 153

**Occupato dal debitore**

### **3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili**

**Bene:** - Pozzolo Formigaro (AL) - 15068

**Lotto:** 001 - Terreni agricoli

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 179

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** Non significativo

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 145

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** Non significativo

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 188

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** Non significativo

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 189

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** Non significativo

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 190

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** Non significativo

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 216

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** Non significativo

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 217

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** Non significativo

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 782

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** Non significativo

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 783

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** Non significativo

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 784

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** Non significativo

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 785

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** Non significativo

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 114

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** Non significativo

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 698

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** Non significativo

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 700

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** Non significativo

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 134

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** Non significativo

**Corpo:** Terreno al Foglio 25 mappale 1276

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** Non significativo

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 121

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** Non significativo

**Corpo:** Terreno al Foglio 22 mappale 96

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** Non significativo

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 61

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** Non significativo

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 701

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** Non significativo

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 703

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** Non significativo

**Corpo:** Terreno al Foglio 25 mappale 152

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** Non significativo

**Corpo:** Terreno al Foglio 25 mappale 153

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** Non significativo

#### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** - Pozzolo Formigaro (AL) - 15068

**Lotto:** 001 - Terreni agricoli

**Corpo:** Tutti i terreni costituenti il lotto

**Creditori Iscritti:** OMISSIS

#### 5 Comproprietari

**Beni:** - Pozzolo Formigaro (AL) - 15068

**Lotto:** 001 - Terreni agricoli

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 179

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 145

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 188

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 189

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 190

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 216

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 217

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 782

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 783

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 784



Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 785  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 114  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 698  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 700  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 134  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** Terreno al Foglio 25 mappale 1276  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 121  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** Terreno al Foglio 22 mappale 96  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 61  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 701  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 703  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** Terreno al Foglio 25 mappale 152  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** Terreno al Foglio 25 mappale 153  
Comproprietari: Nessuno



## 6. Misure Penali

**Beni:** - Pozzolo Formigaro (AL) - 15068

**Lotto:** 001 - Terreni agricoli

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 179

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 145

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 188

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 189

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 190

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 216

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 217

**Misure Penali:** NO





**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 782

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 783

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 784

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 785

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 114

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 698

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 700

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 134

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Terreno al Foglio 25 mappale 1276

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 121

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Terreno al Foglio 22 mappale 96

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 61

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 701

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 703

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Terreno al Foglio 25 mappale 152

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Terreno al Foglio 25 mappale 153

**Misure Penali:** NO

## 7. Continuità delle trascrizioni

**Bene:** - Pozzolo Formigaro (AL) - 15068

**Lotto:** 001 - Terreni agricoli

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 179

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 145

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 188

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 189

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 190

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 216

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 217

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 782

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 783

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 784

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 785

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 114

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 698

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 700

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 134

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Terreno al Foglio 25 mappale 1276

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 121

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Terreno al Foglio 22 mappale 96

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 61

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 701

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Terreno al Foglio 21 mappale 703

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Terreno al Foglio 25 mappale 152

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Terreno al Foglio 25 mappale 153

**Continuità delle trascrizioni:** SI

## 8. Prezzo

**Bene:** - Pozzolo Formigaro (AL) - 15068

**Lotto:** 001 - Terreni agricoli

**Valore complessivo intero:** € 79.500,00

Beni in **Pozzolo Formigaro (AL)****Lotto: 001 - Terreni agricoli****La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si****Data di presentazione:** 21-05-2025

Relazione integrata in data 04-07-2025 a seguito di trascrizione varie accettazioni dell'eredità

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:****Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 179.****agricolo sito in****Quota e tipologia del diritto****1/1 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 179, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 7180 mq, reddito dominicale: € 14,83, reddito agrario: € 18,54Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984Confini: strada comunale, map. 179, strada comunale, map. 480

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale;

note: Si precisa che su parte del terreno è presente l'attuale strada di cantiere dell'alta velocità e che la porzione oltre la strada risulta incolta.

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 145.****agricolo sito in****Quota e tipologia del diritto****1/1 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 145, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 2630 mq, reddito dominicale: € 5,43, reddito agrario: € 6,79Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. AL0474357 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 104181.1/2007) TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. AL0130832 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 47165.1/2007) Impianto meccanografico del 20/06/1984Confini: strada comunale, map. 146, 189, 188

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 188.**

agricolo sito in

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 188, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 3960 mq, reddito dominicale: € 8,18, reddito agrario: € 10,23

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. AL0474364 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 104187.1/2007) TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. AL0130847 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 47176.1/2007) Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: strada comunale, map. 145, 189, 779, 217

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 189.**

agricolo sito in

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 189, qualità SEMINATIVO ARBOR, classe 4, superficie catastale 2980 mq, reddito dominicale: € 20,78, reddito agrario: € 18,47

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 145, 146, 147, 191, 190, 779, 188

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 190.**

agricolo sito in

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 190, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 1470 mq, reddito dominicale: € 3,04, reddito agrario: € 3,80

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. AL0474365 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 104188.1/2007) TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. AL0130848 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 47177.1/2007) Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 189, 191, strada comunale, map. 779  
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 216.**

agricolo sito in

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 216, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 1490 mq, reddito dominicale: € 3,08, reddito agrario: € 3,85

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2020 Pratica n. AL0092692 in atti dal 26/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 20798.1/2020) TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. AL0130858 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 47187.1/2007) Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 144, 218, strada comunale, map. 389, 388  
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 217.**

agricolo sito in

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 217, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 2040 mq, reddito dominicale: € 4,21, reddito agrario: € 5,27

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. AL0474375 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 104198.1/2007) TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. AL0130859 in atti dal 09/03/2007



TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 47188.1/2007) Im-  
pianto meccanografico del 20/06/1984  
Confini: strada comunale, map. 188, 779, 187  
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 782.**

agricolo sito in

**Quota e tipologia del diritto**  
**1/1 di OMISSIS - Piena proprietà**  
Cod. Fiscale: OMISSIS  
Eventuali comproprietari:  
Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 782, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 251 mq, reddito dominicale: € 0,52, reddito agrario: € 0,65  
Derivante da: FRAZIONAMENTO del 15/11/2022 Pratica n. AL0081631 in atti dal 15/11/2022 presentato il 15/11/2022 (n. 81631.1/2022) FRAZIONAMENTO in atti dal 27/09/1989 (n. 9187) Impianto meccanografico del 20/06/1984  
Confini: strada comunale, map. 144, 783, 183  
Note: ex particella 322  
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 783.**

agricolo sito in

**Quota e tipologia del diritto**  
**1/1 di OMISSIS - Piena proprietà**  
Cod. Fiscale: OMISSIS  
Eventuali comproprietari:  
Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 783, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 109 mq, reddito dominicale: € 0,23, reddito agrario: € 0,28  
Derivante da: FRAZIONAMENTO del 15/11/2022 Pratica n. AL0081631 in atti dal 15/11/2022 presentato il 15/11/2022 (n. 81631.1/2022) FRAZIONAMENTO in atti dal 27/09/1989 (n. 9187) Impianto meccanografico del 20/06/1984  
Confini: map. 782, 785, 183  
Note: ex particella 322  
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 784.**

agricolo sito in

**Quota e tipologia del diritto**  
**1/1 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

**Intestazione:** OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 784, qualità SEMINATIVO ARBOR, classe 4, superficie catastale 1927 mq, reddito dominicale: €

13,44, reddito agrario: € 11,94

**Derivante da:** FRAZIONAMENTO del 15/11/2022 Pratica n. AL0081631 in atti dal 15/11/2022 presentato il 15/11/2022 (n. 81631.1/2022) Tipo Mappale del 28/04/2011 Pratica n. AL0175616 in atti dal 28/04/2011 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 175616.1/2011) TIPO MAPPALE del 21/11/1993 Pratica n. 237779 in atti dal 19/12/2000 DEROGA (n. 112923.1/1993) VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/11/1986 in atti dal 27/09/1989 (n. 121186) Impianto meccanografico del 20/06/1984

**Confini:** map. 785, 786, strada, map. 183

**Note:** ex particella 434

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale;

note: Si precisa che la qualità indicata in visura catastale non è corretta in quanto il terreno è seminato a grano

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 785.**

agricolo sito in

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

**Intestazione:** OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 785, qualità SEMINATIVO ARBOR, classe 4, superficie catastale 914 mq, reddito dominicale: € 6,37, reddito agrario: € 5,66

**Derivante da:** FRAZIONAMENTO del 15/11/2022 Pratica n. AL0081631 in atti dal 15/11/2022 presentato il 15/11/2022 (n. 81631.1/2022) Tipo Mappale del 28/04/2011 Pratica n. AL0175616 in atti dal 28/04/2011 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 175616.1/2011) TIPO MAPPALE del 21/11/1993 Pratica n. 237779 in atti dal 19/12/2000 DEROGA (n. 112923.1/1993) VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/11/1986 in atti dal 27/09/1989 (n. 121186) Impianto meccanografico del 20/06/1984

**Confini:** map. 144, 212, 213, 435, 186, 784, 183, 783

**Note:** ex particella 434

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 114.**

agricolo sito in

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 114, qualità SEMINATIVO ARBOR, classe 3, superficie catastale 3600 mq, reddito dominicale: € 25,10, reddito agrario: € 22,31

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 113, 115, 780, 110, 436

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale;

note: Si precisa che la qualità indicata in visura catastale non è corretta in quanto il terreno è seminato a grano

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 698.**

agricolo sito in

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 698, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 340 mq, reddito dominicale: € 1,32, reddito agrario: € 1,49

Derivante da: FRAZIONAMENTO del 31/03/2015 Pratica n. AL0062663 in atti dal 31/03/2015 presentato il 30/03/2015 (n. 62663.1/2015) Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 695, 699, 701, 42

Note: ex mappale 71

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 700.**

agricolo sito in

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 700, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 2470 mq, reddito dominicale: € 9,57, reddito agrario: € 10,84

Derivante da: FRAZIONAMENTO del 31/03/2015 Pratica n. AL0062663 in atti dal 31/03/2015 presentato il 30/03/2015 (n. 62663.1/2015) Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 697, 49, strada comunale, map. 703, 699

Note: ex mappale 71

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 134.**

agricolo sito in

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 134, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 5810 mq, reddito dominicale: € 12,00, reddito agrario: € 15,00

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2020 Pratica n. AL0092688 in atti dal 26/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 20794.1/2020) TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. AL0474355 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 104179.1/2007) TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. AL0130829 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 47164.1/2007) Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 54, 135, 176, 408

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 1276.**

agricolo sito in

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 25, particella 1276, qualità SEMINATIVO ARBOR, classe 3, superficie catastale 5090 mq, reddito dominicale: € 35,49, reddito agrario: € 31,55

Derivante da: FRAZIONAMENTO del 24/02/2015 Pratica n. AL0034026 in atti dal 24/02/2015 presentato il 23/02/2015 (n. 34026.1/2015) Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 1271, 1277, 1281, 294, 1290, strada comunale

Note: ex mappale 159

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale;

note: Si precisa che la qualità indicata in visura catastale non è corretta in quanto il terreno è seminato a erbe miste da fieno

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 121.**

agricolo sito in

**Quota e tipologia del diritto**

**36/36 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 121, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 8310 mq, reddito dominicale: € 32,19, reddito agrario: € 36,48

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 500, 122, 165, 164, 162, 117

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 22 mappale 96.**

agricolo sito in

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 22, particella 96, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 3620 mq, reddito dominicale: € 7,48, reddito agrario: € 9,35

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: strada comunale, map. 97, 146, 95

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 61.**

agricolo sito in

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 61, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 6580 mq, reddito dominicale: € 13,59, reddito agrario: € 16,99

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 21, 22, 23, 440, 62, 93, 60, 202

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 701.**

agricolo sito in

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di OMISSIS - Piena proprietà**



Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 701, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 700 mq, reddito dominicale: € 2,71, reddito agrario: € 3,07

Derivante da: FRAZIONAMENTO del 31/03/2015 Pratica n. AL0062663 in atti dal 31/03/2015 presentato il 30/03/2015 (n. 62663.1/2015) Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 698, 702, 704, 43

Note: ex mappale 72

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 703.**

agricolo sito in

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 703, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 4170 mq, reddito dominicale: € 16,15, reddito agrario: € 18,31

Derivante da: FRAZIONAMENTO del 31/03/2015 Pratica n. AL0062663 in atti dal 31/03/2015 presentato il 30/03/2015 (n. 62663.1/2015) Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 700, strada comunale, map. 74, 708, 702

Note: ex mappale 72

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 152.**

agricolo sito in

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 25, particella 152, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 4270 mq, reddito dominicale: € 8,82, reddito agrario: € 11,03

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 109, 153, 151 del foglio 21 e map. 6, 4 del foglio 27

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 153.**

agricolo sito in

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 25, particella 153, qualità SEMINATIVO ARBOR, classe 4, superficie catastale 6550 mq, reddito dominicale: € 45,67, reddito agrario: € 40,59

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 109, 154, 152 del foglio 21 e map. 6, 7 del foglio 27

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

## **2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):**

Trattasi di lotto di terreni agricoli posti in zona agricola in direzione nord-est rispetto al centro abitato del Comune di Pozzolo Formigaro.

**Caratteristiche zona:** agricola normale

**Area urbanistica:** agricola a traffico limitato con parcheggi inesistenti.

**Servizi presenti nella zona:** Non rilevanti

**Servizi offerti dalla zona:** Non rilevanti

**Caratteristiche zone limitrofe:** agricole

**Importanti centri limitrofi:** Novi Ligure, Pozzolo Formigaro.

**Attrazioni paesaggistiche:** Parco dello Scrivia.

**Attrazioni storiche:** Castello di Pozzolo Formigaro e edifici storici.

**Principali collegamenti pubblici:** Non rilevanti

## **3. STATO DI POSSESSO:**

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 179**

agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),

Occupato dal debitore

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 145**

agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),

Occupato dal debitore

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 188**

agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),

**Occupato** in parte da confinante senza titolo (parte del terreno) senza alcun titolo e in parte dal debitore.

**Note:** Si precisa che in fase di sopralluogo la porzione di terreno confinante col mappale 778 risultava in parte recintata e utilizzata presumibilmente dal proprietario di quest'ultimo mappale come pollaio e ricovero di materiale vario. Il proprietario in fase ha dichiarato di averlo concesso parzialmente in uso a titolo gratuito con accordo verbale.

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 189**

**agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),**

**Occupato** in parte da confinante senza titolo (parte del terreno) senza alcun titolo e in parte dal debitore.

Note: Si precisa che in fase di sopralluogo la porzione di terreno confinante col mappale 778 risultava in parte recintata e utilizzata presumibilmente dal proprietario di quest'ultimo mappale come pollaio e ricovero di materiale vario. Il proprietario in fase ha dichiarato di averlo concesso parzialmente in uso a titolo gratuito con accordo verbale.

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 190**

**agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),**

**Occupato dal debitore**

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 216**

**agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),**

**Occupato dal debitore**

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 217**

**agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),**

**Occupato** in parte da confinante senza titolo (parte del terreno) senza alcun titolo e in parte dal debitore.

Note: Si precisa che in fase di sopralluogo la porzione di terreno confinante col mappale 778 risultava in parte recintata e utilizzata dal proprietario di quest'ultimo mappale come pollaio e ricovero di materiale vario. Il proprietario in fase ha dichiarato di averlo concesso parzialmente in uso a titolo gratuito con accordo verbale.

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 782**

**agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),**

**Occupato dal debitore**

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 783**

**agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),**

**Occupato** da proprietario dell'edificio identificato al mappale 186 senza alcun titolo.

Note: In fase di sopralluogo si è rilevato che il mappale di fatto è corte di un edificio non di proprietà dell'esecutato e lo stesso non sapeva neppure la sua collocazione. Si presume sia utilizzato dal proprietario dell'edificio identificato al mappale 186

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 784**

**agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),**

**Occupato dal debitore**

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 785**

**agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),**

**Occupato** da proprietario dell'edificio identificato al mappale 186 senza alcun titolo.

Note: In fase di sopralluogo si è rilevato che il mappale di fatto è corte di un edificio non di proprietà dell'esecutato e lo stesso non sapeva neppure la sua collocazione. Si presume sia utilizzato dal proprietario dell'edificio identificato al mappale 186

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 114**

**agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),**

**Occupato dal debitore**

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 698  
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),  
Occupato dal debitore**

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 700  
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),  
Occupato dal debitore**

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 134  
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),  
Occupato dal debitore**

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 1276  
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),  
Occupato dal debitore**

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 121  
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),  
Occupato dal debitore**

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 22 mappale 96  
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),  
Occupato dal debitore**

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 61  
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),  
Occupato dal debitore**

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 701  
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),  
Occupato dal debitore**

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 703  
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),  
Occupato dal debitore**

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 152  
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),  
Occupato dal debitore**

**Identificativo corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 153  
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),  
Occupato dal debitore**

#### **4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI**

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a NOVI LIGURE in data OMISSIS ai nn. OMISSIS.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; Iscritto/trascritto a NOVI LIGURE in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 70.000,00; Importo capitale: € 59.300,00.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritti/trascritti a NOVI LIGURE in data OMISSIS ai nn. OMISSIS.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 179 e Terreno al Foglio 21 mappale 145 e Terreno al Foglio 21 mappale 188 e Terreno al Foglio 21 mappale 189 e Terreno al Foglio 21 mappale 190 e Terreno al Foglio 21 mappale 216 e Terreno al Foglio 21 mappale 217 e Terreno al Foglio 21 mappale 782 e Terreno al Foglio 21 mappale 783 e Terreno al Foglio 21 mappale 784 e Terreno al Foglio 21 mappale 785 e Terreno al Foglio 21 mappale 114 e Terreno al Foglio 21 mappale 698 e Terreno al Foglio 21 mappale 700 e Terreno al Foglio 21 mappale 134 e Terreno al Foglio 25 mappale 1276 e Terreno al Foglio 21 mappale 121 e Terreno al Foglio 22 mappale 96 e Terreno al Foglio 21 mappale 61 e Terreno al Foglio 21 mappale 701 e Terreno al Foglio 21 mappale 703 e Terreno al Foglio 25 mappale 152 e Terreno al Foglio 25 mappale 153

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:** non presenti essendo i beni terreni agricoli

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** non presenti

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** non presenti

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** non presenti

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** Non significativo

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** non presenti

**Attestazione Prestazione Energetica:** non presente

**Indice di prestazione energetica:** non presente

**Note Indice di prestazione energetica:** non presente

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** non presente

**Avvertenze ulteriori:** Non presenti

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:**

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio al 07/04/2014**. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

**Note:** pe successione da OMISSIS deceduta il OMISSIS. E' presente accettazione tacita di eredità trascritta a Novi Ligure il OMISSIS

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà dal 07/04/2014 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio LANZAVECCHIA MARCO, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.



Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 179

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio al 06/05/2022**. In forza di titolo anteriore al ventennio.

Note: - in parte per successione da OMISSIS trascritta a Novi Ligure il OMISSIS al n. v E' presente accettazione tacita di eredità trascritta a Novi Ligure il OMISSIS - in parte per atto donazione accettata da OMISSIS trascritto a Novi Ligure il OMISSIS di formalità - in parte per atto di compravendita da OMISSIS trascritto a Novi Ligure il OMISSIS di formalità

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio al 26/09/2022**. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS.

Note: per successione da OMISSIS Accettazione tacita dell'eredità trascritta a Novi Ligure il OMISSIS di formalità

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà dal 26/09/2022 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio LANZAVECCHIA MARCO, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 145 e Terreno al Foglio 21 mappale 188 e Terreno al Foglio 21 mappale 189 e Terreno al Foglio 21 mappale 190 e Terreno al Foglio 21 mappale 216 e Terreno al Foglio 21 mappale 217 e Terreno al Foglio 21 mappale 782 e Terreno al Foglio 21 mappale 783 e Terreno al Foglio 21 mappale 784 e Terreno al Foglio 21 mappale 785

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio al 25/10/2006**. In forza di titolo anteriore al ventennio.

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà dal 25/10/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio BAILO GIANLUIGI, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 114

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio al 20/04/2017**. In forza di titolo anteriore al ventennio.

Note: Per atto di compravendita da OMISSIS trascritto a Novi Ligure il OMISSIS di formalità

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà dal 20/04/2017 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio LANZAVECCHIA MARCO, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 698 e Terreno al Foglio 21 mappale 700

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio al 30/11/2006**. In forza di titolo anteriore al ventennio.

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS, per la quota di 1/2 di piena proprietà OMISSIS, per la quota di 1/2 di piena proprietà dal 30/11/2006 al 22/02/2008. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS.

Note: per successione da OMISSIS Accettazione tacita dell'eredità trascritta a Novi Ligure il OMISSIS di formalità Accettazione tacita dell'eredità trascritta a Novi Ligure il OMISSIS di formalità in rettifica della precedente

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà dal 22/02/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio LANZAVECCHIA MARCO, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 134

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio al 22/11/2018**. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio PERFUMO EMILIO, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS;

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà dal 22/11/2018 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio LANZAVECCHIA MARCO, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 25 mappale 1276

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS, per la quota di 2/4 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio al 12/07/1981**. In forza di titolo anteriore al ventennio.

Note: Per successione da OMISSIS

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS, per la quota di 2/4 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio al 01/01/2010**. In forza di titolo anteriore al ventennio.

Note: Per successione da OMISSIS

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS, per la quota di 4/36 di piena proprietà OMISSIS, per la quota di 4/36 di piena proprietà OMISSIS, per la quota di 4/36 di piena OMISSIS, per la quota di 6/36 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio al 16/09/2016**. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS.

Note: - in parte per successione da OMISSIS deceduto il v. E' presente accettazione tacita di eredità trascritta a Novi Ligure il OMISSIS - in parte per successione OMISSIS deceduto il OMISSIS. E' presente accettazione tacita di eredità trascritta a Novi Ligure il OMISSIS

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS, per la quota di 1/4 di piena proprietà dal 01/01/2010 al 30/06/2015. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS, ai OMISSIS.

Note: Per successione OMISSIS ACCETTAZIONE TACITA DELL'EREDITA' trascritta a Novi Ligure OMISSIS

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS, per la quota di 1/4 di piena proprietà dal 01/01/2010 al 16/09/2016. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS.

Note: Per successione OMISSIS ACCETTAZIONE TACITA DELL'EREDITA' trascritta a Novi Ligure il OMISSIS

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS, per la quota di 1/4 di piena proprietà dal 30/06/2015 al 16/09/2016. In forza di atto di permuta - a rogito di Notaio BISIO ERIKA, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS, al n. OMISSIS.

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà dal 16/09/2016 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio BISIO ERIKA, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 121

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio al 21/06/2008**. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS.

Note: per successione da OMISSIS ACCETTAZIONE TACITA DELL'EREDITA' trascritta a Novi Ligure in data OMISSIS di formalità

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà dal 21/06/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio LANZAVECCHIA MARCO, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 22 mappale 96

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS, per la quota di 1/2 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio al 13/01/2004**. In forza di titolo anteriore al ventennio; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS, al n. OMISSIS.

Note: per successione da OMISSIS E' presente accettazione tacita di eredità trascritta a Novi Ligure il OMISSIS

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS, per la quota di 1/2 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio al 20/04/2017**. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS.

Note: per successione da OMISSIS E' presente accettazione tacita di eredità trascritta a Novi

Ligure il OMISSIS

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS, per la quota di 1/2 di piena proprietà dal **13/01/2004** al **20/04/2017**. In forza di Atto di cessione di diritti reali a titolo oneroso - a rogito di Notaio CHIAPPUZZO CARLO, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS, al n. OMISSIS.

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà dal 20/04/2017 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio LANZAVECCHIA MARCO, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a NOVI LIGURE, in data v, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 61 e Terreno al Foglio 21 mappale 701 e Terreno al Foglio 21 mappale 703

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 21/10/1983**. In forza di titolo anteriore al ventennio.

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS, per la quota di 1/2 di piena proprietà **dal 21/10/1983 al 12/02/2009**. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS.

Note: per successione da OMISSIS E' presente accettazione tacita di eredità trascritta a Novi Ligure il OMISSIS

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS, per la quota di 1/2 di piena proprietà **dal 21/10/1983 al 12/02/2009**. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS.

Note: per successione da OMISSIS E' presente accettazione tacita di eredità trascritta a Novi Ligure il OMISSIS

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà dal 12/02/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio LANZAVECCHIA MARCO, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 25 mappale 152 e Terreno al Foglio 25 mappale 153

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

Non sono presenti pratiche edilizie essendo i beni terreni agricoli allo stato naturale

### 7.1 Conformità edilizia:

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 179 e Terreno al Foglio 21 mappale 145 e

Terreno al Foglio 21 mappale 190 e Terreno al Foglio 21 mappale 216 e Terreno al Foglio 21 mappale 782 e Terreno al Foglio 21 mappale 783 e Terreno al Foglio 21 mappale 784 e Terreno al Foglio 21 mappale 114 e Terreno al Foglio 21 mappale 698 e Terreno al Foglio 21 mappale 700 e Terreno al Foglio 21 mappale 134 e Terreno al Foglio 25 mappale 1276 e Terreno al Foglio 21 mappale 121 e Terreno al Foglio 22 mappale 96 e Terreno al Foglio 21 mappale 61 e Terreno al Foglio 21 mappale 701 e Terreno al Foglio 21 mappale 703 e Terreno al Foglio 25 mappale 152 e Terreno al Foglio 25 mappale 153

#### agricolo

Informazioni in merito alla conformità edilizia: si precisa che quanto rilevato nella parte terminale del mappale pur non considerabile quale costruzione non corrisponde con un corretto uso del terreno e si prevede il suo sgombero da ogni materiale e in particolare di quanto assimilabile a rifiuto. Si rimanda alla documentazione fotografica allegata.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 188

#### agricolo

Informazioni in merito alla conformità edilizia: si precisa che quanto rilevato nella parte terminale del mappale pur non considerabile quale costruzione non corrisponde con un corretto uso del terreno e si prevede il suo sgombero da ogni materiale e in particolare di quanto assimilabile a rifiuto. Si rimanda alla documentazione fotografica allegata.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 189

#### agricolo

Informazioni in merito alla conformità edilizia: si precisa che quanto rilevato nella parte terminale del mappale pur non considerabile quale costruzione non corrisponde con un corretto uso del terreno e si prevede il suo sgombero da ogni materiale e in particolare di quanto assimilabile a rifiuto. Si rimanda alla documentazione fotografica allegata.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 217

#### agricolo

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia; note: Sulla corte è presente un box prefabbricato in lamiera che dovrà essere rimosso, di proprietà presumibilmente dell'attuale utilizzatore

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 785

### 7.2 Conformità urbanistica:

#### agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA Vincoli: Fascia di rispetto per impianti ferroviari su parte del mappale



**Note sulla conformità:****Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 179**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA

**Note sulla conformità:****Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 145**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA

**Note sulla conformità:****Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 188**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA

**Note sulla conformità:****Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 189**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA Vincoli: Zona di rispetto stradale su parte del mappale

**Note sulla conformità:**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 190**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA Vincoli: Zona di rispetto stradale su parte del mappale

**Note sulla conformità:****Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 216**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA

**Note sulla conformità:****Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 217**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA

**Note sulla conformità:****Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 782**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA

**Note sulla conformità:**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 783

**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA Vincoli: Zona di rispetto stradale su parte del mappale

**Note sulla conformità:**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 784

**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA

**Note sulla conformità:**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 785

**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA Vincoli: "Aree di interesse archeologico" (centuriazione romana) a norma del D.Lgs 42/2004 - Art. 40 bis NTA

**Note sulla conformità:**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 114

**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA Vincoli: Fascia di rispetto per

impianti ferroviari su tutto il mappale
---

**Note sulla conformità:****Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 698**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA Vincoli: Fascia di rispetto per impianti ferroviari su parte del mappale

**Note sulla conformità:****Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 700**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA

**Note sulla conformità:****Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 134**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA Vincoli: Fascia di rispetto per impianti ferroviari su parte del mappale

**Note sulla conformità:****Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 25 mappale 1276**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E

Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA
-------------------------------	-------------------

**Note sulla conformità:**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 121

**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA Vincoli: Zone di rispetto stradale su parte del mappale AS-Aree di salvaguardia ambientale

**Note sulla conformità:**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 22 mappale 96

**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA

**Note sulla conformità:**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 61

**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA Vincoli: Fascia di rispetto per impianti ferroviari su tutto il mappale

**Note sulla conformità:**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 701

**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti



Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA Vincoli: Fascia di rispetto per impianti ferroviari su parte del mappale

**Note sulla conformità:****Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 703**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA

**Note sulla conformità:****Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 25 mappale 152**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti
Zona omogenea:	A - Zona E
Norme tecniche di attuazione:	Artt. 22 e 34 NTA

**Note sulla conformità:****Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 25 mappale 153Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 179**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo. Si precisa che su parte del terreno è presente l'attuale strada di cantiere dell'alta velocità e che la porzione oltre la strada risulta incolta.

**1. Quota e tipologia del diritto****1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **7.180,00**

il terreno risulta di forma rettangolare irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	7.180,00	1,00	7.180,00
		<b>7.180,00</b>		<b>7.180,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 145**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo.

### 1. Quota e tipologia del diritto

**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.630,00**

il terreno risulta di forma rettangolare irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	2.630,00	1,00	2.630,00
		<b>2.630,00</b>		<b>2.630,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 188**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo. La parte terminale del mappale risulta in parte recintata ed utilizzata a pollaio e ricovero di materiale vario.

### 1. Quota e tipologia del diritto

**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.960,00**

il terreno risulta di forma rettangolare irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo

facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	3.960,00	1,00	3.960,00
		<b>3.960,00</b>		<b>3.960,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 189**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo. Una piccola parte del mappale risulta in parte recintata ed utilizzata a pollaio e ricovero di materiale vario.

### 1. Quota e tipologia del diritto

**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.980,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	2.980,00	1,00	2.980,00
		<b>2.980,00</b>		<b>2.980,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 190**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo in prossimità della strada comunale.

### 1. Quota e tipologia del diritto

**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.470,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	1.470,00	1,00	1.470,00
		<b>1.470,00</b>		<b>1.470,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 216**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo in prossimità della strada comunale.

### 1. Quota e tipologia del diritto

**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.490,00**

il terreno risulta di forma rettangolare irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	1.490,00	1,00	1.490,00
		<b>1.490,00</b>		<b>1.490,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 217**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo. La parte terminale del mappale risulta in parte recintata ed utilizzata a pollaio e ricovero di materiale vario.

### 1. Quota e tipologia del diritto

**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.040,00**

il terreno risulta di forma rettangolare irregolare ed orografia pianeggiante

### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo

facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	2.040,00	1,00	2.040,00
		<b>2.040,00</b>		<b>2.040,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 782**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo.

### 1. Quota e tipologia del diritto

**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **251,00**

il terreno risulta di forma rettangolare allungato ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	251,00	1,00	251,00
		<b>251,00</b>		<b>251,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 783**

trattasi di terreno recintato tramite muretto e rete metallica quale parte della corte del mappale 186 estraneo alla procedura. Il terreno è a giardino.

### 1. Quota e tipologia del diritto

**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **109,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: discreto

### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di



sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	109,00	1,00	109,00
		<b>109,00</b>		<b>109,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 784**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo in prossimità della strada comunale.

**1. Quota e tipologia del diritto****1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.927,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	1.927,00	1,00	1.927,00
		<b>1.927,00</b>		<b>1.927,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 785**

Trattasi di terreno recintato tramite muretto e rete metallica quale parte della corte del mappale 186 estraneo alla procedura. Il terreno è a giardino e su di esso è presente un box prefabbricato in lamiera che dovrà essere rimosso

**1. Quota e tipologia del diritto****1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **914,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: discreto

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	914,00	1,00	914,00
		<b>914,00</b>		<b>914,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 114**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in prossimità del serbatoio dell'acquedotto comunale.

#### 1. Quota e tipologia del diritto

**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.600,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

#### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	3.600,00	1,00	3.600,00
		<b>3.600,00</b>		<b>3.600,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 698**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo.

#### 1. Quota e tipologia del diritto

**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **340,00**

il terreno risulta di forma rettangolare irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

#### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo

facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	340,00	1,00	340,00
		<b>340,00</b>		<b>340,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 700**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo. Si precisa che su parte del terreno è presente l'attuale strada di cantiere dell'alta velocità e sono altresì presenti cumuli di terra probabilmente derivanti dal cantiere.

### 1. Quota e tipologia del diritto

**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.470,00**

il terreno risulta di forma rettangolare irregolare ed orografia pianeggiante

### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	2.470,00	1,00	2.470,00
		<b>2.470,00</b>		<b>2.470,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 134**

Trattasi di terreno incolto arato in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo.

### 1. Quota e tipologia del diritto

**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **5.810,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	5.810,00	1,00	5.810,00
		<b>5.810,00</b>		<b>5.810,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 25 mappale 1276**

Trattasi di terreno seminato a erbe miste da fieno in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo in prossimità della strada comunale. Si precisa che su parte del terreno è presente l'attuale strada di cantiere dell'alta velocità

#### 1. Quota e tipologia del diritto

**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **5.090,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

#### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	5.090,00	1,00	5.090,00
		<b>5.090,00</b>		<b>5.090,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 121**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in prossimità del serbatoio dell'acquedotto comunale.

#### 1. Quota e tipologia del diritto

**36/36 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **8.310,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

#### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di

sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	8.310,00	1,00	8.310,00
		<b>8.310,00</b>		<b>8.310,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 22 mappale 96**

Trattasi di terreno seminato a pomodori in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo in prossimità della strada comunale.

#### 1. Quota e tipologia del diritto

**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.620,00**

il terreno risulta di forma rettangolare irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

#### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	3.620,00	1,00	3.620,00
		<b>3.620,00</b>		<b>3.620,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 61**

Trattasi di terreno incolto arato in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo.

#### 1. Quota e tipologia del diritto

**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **6.580,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

#### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.



Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	6.580,00	1,00	6.580,00
		<b>6.580,00</b>		<b>6.580,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 701**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo.

#### 1. Quota e tipologia del diritto

**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **700,00**

il terreno risulta di forma rettangolare irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

#### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	700,00	1,00	700,00
		<b>700,00</b>		<b>700,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 703**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo. Si precisa che su parte del terreno è presente l'attuale strada di cantiere dell'alta velocità e sono altresì presenti cumuli di terra probabilmente derivanti dal cantiere.

#### 1. Quota e tipologia del diritto

**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **4.170,00**

il terreno risulta di forma rettangolare irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

#### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di

sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	4.170,00	1,00	4.170,00
		<b>4.170,00</b>		<b>4.170,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 25 mappale 152**

Trattasi di terreno seminato a erbe miste da fieno in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo in prossimità della strada comunale.

### 1. Quota e tipologia del diritto

**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **4.270,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	4.270,00	1,00	4.270,00
		<b>4.270,00</b>		<b>4.270,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 25 mappale 153**

Trattasi di terreno seminato a erbe miste da fieno in area agricola in direzione Bettole di Pozzolo in prossimità della strada comunale.

### 1. Quota e tipologia del diritto

**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **6.550,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di

sopralluogo.

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	sup lorda	6.550,00	1,00	6.550,00
		<b>6.550,00</b>		<b>6.550,00</b>

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:**

Lo scrivente, con riferimento ai più adottati metodi di valutazione suggeriti dalla letteratura tecnica del settore, ritiene attendibile una valutazione dei beni per parametri tecnici. Il "valore di base" (€/mq.) è stato desunto da unità aventi in generale le medesime caratteristiche intrinseche ed estrinseche. A conforto della scelta valutativa e delle successive determinazioni, oltre alle personali esperienze, vi sono anche le indagini di mercato presso operatori del settore immobiliare, le valutazioni riportate nella Banca dati dell'Agenzia delle Entrate e i Valori Agricoli Medi pubblicati.

**8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di Alessandria;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Novi Ligure;

Uffici del registro di Novi Ligure;

Ufficio tecnico di Pozzolo Formigaro;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Agenzia delle Entrate (VAM);

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Terreni agricoli 1,2 €/mq ;

Altre fonti di informazione: Siti internet specializzati.

**8.3 Valutazione corpi:****Terreno al Foglio 21 mappale 179. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 8.616,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	7.180,00	€ 1,20	€ 8.616,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 8.616,00
<b>Valore Finale</b>			<b>€ 8.616,00</b>
Valore corpo			€ 8.616,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 8.616,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 8.616,00

**Terreno al Foglio 21 mappale 145. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.156,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	2.630,00	€ 1,20	€ 3.156,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 3.156,00

**Valore Finale**

Valore corpo	€ 3.156,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.156,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.156,00

**Terreno al Foglio 21 mappale 188. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 4.752,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	3.960,00	€ 1,20	€ 4.752,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 4.752,00

**Valore Finale**

Valore corpo	€ 4.752,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 4.752,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 4.752,00

**Terreno al Foglio 21 mappale 189. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.576,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	2.980,00	€ 1,20	€ 3.576,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 3.576,00

**Valore Finale**

Valore corpo	€ 3.576,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.576,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.576,00

**Terreno al Foglio 21 mappale 190. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.764,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	1.470,00	€ 1,20	€ 1.764,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 1.764,00

**Valore Finale**

Valore corpo	€ 1.764,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 1.764,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 1.764,00

**Terreno al Foglio 21 mappale 216. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.788,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	1.490,00	€ 1,20	€ 1.788,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 1.788,00

**Valore Finale**

Valore corpo	€ 1.788,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 1.788,00

Valore complessivo diritto e quota

€ 1.788,00

**Terreno al Foglio 21 mappale 217. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 2.448,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	2.040,00	€ 1,20	€ 2.448,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo

€ 2.448,00

**Valore Finale****€ 2.448,00**

Valore corpo

€ 2.448,00

Valore Pertinenze

€ 0,00

Valore complessivo intero

€ 2.448,00

Valore complessivo diritto e quota

€ 2.448,00

**Terreno al Foglio 21 mappale 782. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 301,20.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	251,00	€ 1,20	€ 301,20

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo

€ 301,20

**Valore Finale****€ 301,20**

Valore corpo

€ 301,20

Valore Pertinenze

€ 0,00

Valore complessivo intero

€ 301,20

Valore complessivo diritto e quota

€ 301,20

**Terreno al Foglio 21 mappale 783. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 327,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	109,00	€ 3,00	€ 327,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo

€ 327,00

**Valore Finale****€ 327,00**

Valore corpo

€ 327,00

Valore Pertinenze

€ 0,00

Valore complessivo intero

€ 327,00

Valore complessivo diritto e quota

€ 327,00

**Terreno al Foglio 21 mappale 784. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 2.312,40.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	1.927,00	€ 1,20	€ 2.312,40

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo

€ 2.312,40

**Valore Finale****€ 2.312,40**

Valore corpo

€ 2.312,40

Valore Pertinenze

€ 0,00

Valore complessivo intero

€ 2.312,40

Valore complessivo diritto e quota

€ 2.312,40

**Terreno al Foglio 21 mappale 785. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 2.742,00.



<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	914,00	€ 3,00	€ 2.742,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 2.742,00
<b>Valore Finale</b>			<b>€ 2.742,00</b>
Valore corpo			€ 2.742,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 2.742,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.742,00

**Terreno al Foglio 21 mappale 114. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 4.320,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	3.600,00	€ 1,20	€ 4.320,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 4.320,00
<b>Valore Finale</b>			<b>€ 4.320,00</b>
Valore corpo			€ 4.320,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 4.320,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 4.320,00

**Terreno al Foglio 21 mappale 698. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 408,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	340,00	€ 1,20	€ 408,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 408,00
<b>Valore Finale</b>			<b>€ 408,00</b>
Valore corpo			€ 408,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 408,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 408,00

**Terreno al Foglio 21 mappale 700. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 2.964,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	2.470,00	€ 1,20	€ 2.964,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 2.964,00
<b>Valore Finale</b>			<b>€ 2.964,00</b>
Valore corpo			€ 2.964,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 2.964,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.964,00

**Terreno al Foglio 21 mappale 134. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 6.972,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	5.810,00	€ 1,20	€ 6.972,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 6.972,00

**Valore Finale**

Valore corpo	€ 6.972,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 6.972,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 6.972,00

**Terreno al Foglio 25 mappale 1276. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 6.108,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	5.090,00	€ 1,20	€ 6.108,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 6.108,00

**Valore Finale**

Valore corpo	€ 6.108,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 6.108,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 6.108,00

**Terreno al Foglio 21 mappale 121. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 9.972,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	8.310,00	€ 1,20	€ 9.972,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 9.972,00

**Valore Finale**

Valore corpo	€ 9.972,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 9.972,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 9.972,00

**Terreno al Foglio 22 mappale 96. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 4.344,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	3.620,00	€ 1,20	€ 4.344,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 4.344,00

**Valore Finale**

Valore corpo	€ 4.344,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 4.344,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 4.344,00

**Terreno al Foglio 21 mappale 61. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 7.896,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	6.580,00	€ 1,20	€ 7.896,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 7.896,00

**Valore Finale**

Valore corpo	€ 7.896,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 7.896,00

Valore complessivo diritto e quota

€ 7.896,00

**Terreno al Foglio 21 mappale 701. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 840,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	700,00	€ 1,20	€ 840,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo

€ 840,00

**Valore Finale****€ 840,00**

Valore corpo

€ 840,00

Valore Pertinenze

€ 0,00

Valore complessivo intero

€ 840,00

Valore complessivo diritto e quota

€ 840,00

**Terreno al Foglio 21 mappale 703. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 5.004,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	4.170,00	€ 1,20	€ 5.004,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo

€ 5.004,00

**Valore Finale****€ 5.004,00**

Valore corpo

€ 5.004,00

Valore Pertinenze

€ 0,00

Valore complessivo intero

€ 5.004,00

Valore complessivo diritto e quota

€ 5.004,00

**Terreno al Foglio 25 mappale 152. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 5.124,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	4.270,00	€ 1,20	€ 5.124,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo

€ 5.124,00

**Valore Finale****€ 5.124,00**

Valore corpo

€ 5.124,00

Valore Pertinenze

€ 0,00

Valore complessivo intero

€ 5.124,00

Valore complessivo diritto e quota

€ 5.124,00

**Terreno al Foglio 25 mappale 153. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 7.860,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno agricolo	6.550,00	€ 1,20	€ 7.860,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo

€ 7.860,00

**Valore Finale****€ 7.860,00**

Valore corpo

€ 7.860,00

Valore Pertinenze

€ 0,00

Valore complessivo intero

€ 7.860,00

Valore complessivo diritto e quota

€ 7.860,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
-----------	-----------------	-------------------------	--------------------------------------	-------------------------------

Terreno al Foglio 21 mappale 179	agricolo	7.180,00	€ 8.616,00	€ 8.616,00
Terreno al Foglio 21 mappale 145	agricolo	2.630,00	€ 3.156,00	€ 3.156,00
Terreno al Foglio 21 mappale 188	agricolo	3.960,00	€ 4.752,00	€ 4.752,00
Terreno al Foglio 21 mappale 189	agricolo	2.980,00	€ 3.576,00	€ 3.576,00
Terreno al Foglio 21 mappale 190	agricolo	1.470,00	€ 1.764,00	€ 1.764,00
Terreno al Foglio 21 mappale 216	agricolo	1.490,00	€ 1.788,00	€ 1.788,00
Terreno al Foglio 21 mappale 217	agricolo	2.040,00	€ 2.448,00	€ 2.448,00
Terreno al Foglio 21 mappale 782	agricolo	251,00	€ 301,20	€ 301,20
Terreno al Foglio 21 mappale 783	agricolo	109,00	€ 327,00	€ 327,00
Terreno al Foglio 21 mappale 784	agricolo	1.927,00	€ 2.312,40	€ 2.312,40
Terreno al Foglio 21 mappale 785	agricolo	914,00	€ 2.742,00	€ 2.742,00
Terreno al Foglio 21 mappale 114	agricolo	3.600,00	€ 4.320,00	€ 4.320,00
Terreno al Foglio 21 mappale 698	agricolo	340,00	€ 408,00	€ 408,00
Terreno al Foglio 21 mappale 700	agricolo	2.470,00	€ 2.964,00	€ 2.964,00
Terreno al Foglio 21 mappale 134	agricolo	5.810,00	€ 6.972,00	€ 6.972,00
Terreno al Foglio 25 mappale 1276	agricolo	5.090,00	€ 6.108,00	€ 6.108,00
Terreno al Foglio 21 mappale 121	agricolo	8.310,00	€ 9.972,00	€ 9.972,00
Terreno al Foglio 22 mappale 96	agricolo	3.620,00	€ 4.344,00	€ 4.344,00
Terreno al Foglio 21 mappale 61	agricolo	6.580,00	€ 7.896,00	€ 7.896,00
Terreno al Foglio 21 mappale 701	agricolo	700,00	€ 840,00	€ 840,00
Terreno al Foglio 21 mappale 703	agricolo	4.170,00	€ 5.004,00	€ 5.004,00
Terreno al Foglio 25 mappale 152	agricolo	4.270,00	€ 5.124,00	€ 5.124,00
Terreno al Foglio 25 mappale 153	agricolo	6.550,00	€ 7.860,00	€ 7.860,00

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 14.039,19
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova arrotondabile a:

**€ 79.500,00**

Data: 07-08-2025

L'Esperto alla stima  
**Ing. Gian Maria Castellani**



Allegati:

- Documentazione fotografica
- Estratti di mappa catastale