

gian maria castellani, ingegnere
via marconi 37 – novi ligure (al)
tel 0143/741389 - fax 0143/768383
e-mail: gmcastellani@gmail.com
pec: gianmaria.castellani@ingpec.eu
cf CST GMR 77R25 F9650
p.iva 02093490064



ASTE GIUDIZIARIE®
Tribunale di Alessandria
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE



promossa da: **OMISSIS**

contro: **OMISSIS** **ASTE GIUDIZIARIE®**

N° Gen. Rep. **319/2022**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 16-10-2025

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MICHELE DELLI PAOLI**



RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Terreni agricoli



Esperto alla stima:
Codice fiscale:
Studio in:
Email:
Pec:

Ing. Gian Maria Castellani
CSTGMR77R25F9650
Via Marconi 37 - 15067 Novi Ligure
gmcastellani@gmail.com
gianmaria.castellani@ingpec.eu



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pag. 1
Ver. 3.0

Edicom Finance srl

SINTESI ELABORATO



1. Dati Catastali

Bene: - Pozzolo Formigaro (AL) - 15068

Lotto: 001 - Terreni agricoli

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 179

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 179, qualità SEMI-NATIVO, classe 4, superficie catastale 7180 mq, reddito dominicale: € 14,83, reddito agrario: € 18,54,

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 145

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 145, qualità SEMI-NATIVO, classe 4, superficie catastale 2630 mq, reddito dominicale: € 5,43, reddito agrario: € 6,79,

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 188

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 188, qualità SEMI-NATIVO, classe 4, superficie catastale 3960 mq, reddito dominicale: € 8,18, reddito agrario: € 10,23,

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 189

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 189, qualità SEMI-NATIVO ARBOR, classe 4, superficie catastale 2980 mq, reddito dominicale: € 20,78, reddito agrario: € 18,47,

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 190

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 190, qualità SEMI-NATIVO, classe 4, superficie catastale 1470 mq, reddito dominicale: € 3,04, reddito agrario: € 3,80,

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 216

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 216, qualità SEMI-NATIVO, classe 4, superficie catastale 1490 mq, reddito dominicale: € 3,08, reddito agrario: € 3,85,

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 217

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 217, qualità SEMI-NATIVO, classe 4, superficie catastale 2040 mq, reddito dominicale: € 4,21, reddito agrario: € 5,27,

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 782

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 782, qualità SEMI-NATIVO, classe 4, superficie catastale 251 mq, reddito dominicale: € 0,52, reddito agrario: € 0,65,

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 783

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 783, qualità SEMI-NATIVO, classe 4, superficie catastale 109 mq, reddito dominicale: € 0,23, reddito agrario: € 0,28,

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 784

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 784, qualità SEMI-NATIVO ARBOR, classe 4, superficie catastale 1927 mq, reddito dominicale: € 13,44, reddito agrario: € 11,94,

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 785

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 785, qualità SEMI-NATIVO ARBOR, classe 4, superficie catastale 914 mq, reddito dominicale: € 6,37, reddito agrario: € 5,66,

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 114

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 114, qualità SEMI-NATIVO ARBOR, classe 3, superficie catastale 3600 mq, reddito dominicale: € 25,10, reddito agrario: € 22,31,

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 698

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 698, qualità SEMI-NATIVO, classe 3, superficie catastale 340 mq, reddito dominicale: € 1,32, reddito agrario: € 1,49,

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 700

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 700, qualità SEMI-NATIVO, classe 3, superficie catastale 2470 mq, reddito dominicale: € 9,57, reddito agrario: € 10,84,

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 134

Categoria: agricolo

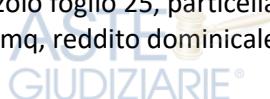
OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 134, qualità SEMI-NATIVO, classe 4, superficie catastale 5810 mq, reddito dominicale: € 12,00, reddito agrario: € 15,00,

Corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 1276

Categoria: agricolo



OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 25, particella 1276, qualità SEMI-NATIVO ARBOR, classe 3, superficie catastale 5090 mq, reddito dominicale: € 35,49, reddito agrario: € 31,55,



Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 121

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 121, qualità SEMI-NATIVO, classe 3, superficie catastale 8310 mq, reddito dominicale: € 32,19, reddito agrario: € 36,48,



Corpo: Terreno al Foglio 22 mappale 96

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 22, particella 96, qualità SEMI-NATIVO, classe 4, superficie catastale 3620 mq, reddito dominicale: € 7,48, reddito agrario: € 9,35,



Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 61

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 61, qualità SEMI-NATIVO, classe 4, superficie catastale 6580 mq, reddito dominicale: € 13,59, reddito agrario: € 16,99,



Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 701

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 701, qualità SEMI-NATIVO, classe 3, superficie catastale 700 mq, reddito dominicale: € 2,71, reddito agrario: € 3,07,



Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 703

Categoria: agricolo

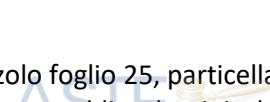
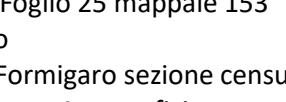
OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 21, particella 703, qualità SEMI-NATIVO, classe 3, superficie catastale 4170 mq, reddito dominicale: € 16,15, reddito agrario: € 18,31,



Corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 152

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 25, particella 152, qualità SEMI-NATIVO, classe 4, superficie catastale 4270 mq, reddito dominicale: € 8,82, reddito agrario: € 11,03,



Corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 153

Categoria: agricolo

OMISSIS, Pozzolo Formigaro sezione censuaria Pozzolo foglio 25, particella 153, qualità SEMI-NATIVO ARBOR, classe 4, superficie catastale 6550 mq, reddito dominicale: € 45,67, reddito agrario: € 40,59,



2. Stato di possesso

Bene: - Pozzolo Formigaro (AL) - 15068





Lotto: 001 - Terreni agricoli

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 179

Occupato dal debitore

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 145

Occupato dal debitore

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 188

Occupato in parte da confinante senza titolo (parte del terreno) senza alcun titolo e in parte dal debitore.

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 189

Occupato in parte da confinante senza titolo (parte del terreno) senza alcun titolo e in parte dal debitore.

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 190

Occupato dal debitore

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 216

Occupato dal debitore

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 217

Occupato in parte da confinante senza titolo (parte del terreno) senza alcun titolo e in parte dal debitore.

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 782

Occupato dal debitore

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 783

Occupato da proprietario dell'edificio identificato al mappale 186 senza alcun titolo.

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 784

Occupato dal debitore

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 785

Occupato da proprietario dell'edificio identificato al mappale 186 senza alcun titolo.

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 114

Occupato dal debitore

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 698

Occupato dal debitore

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 700

Occupato dal debitore

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 134

Occupato dal debitore

Corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 1276

Occupato dal debitore

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 121

Occupato dal debitore

Corpo: Terreno al Foglio 22 mappale 96

Occupato dal debitore

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 61

Occupato dal debitore

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 701





Occupato dal debitore

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 703

Occupato dal debitore

Corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 152

Occupato dal debitore

Corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 153

Occupato dal debitore



3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili



Bene: - Pozzolo Formigaro (AL) - 15068

Lotto: 001 - Terreni agricoli

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 179



Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 145

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 188

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 189

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 190

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 216

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 217

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 782

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 783

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 784

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 785

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 114

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 698

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 700

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 134

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 1276





Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 121

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 22 mappale 96

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 61

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 701

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 703

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 152

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 153

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Non significativo

4. Creditori Iscritti

Bene: - Pozzolo Formigaro (AL) - 15068

Lotto: 001 - Terreni agricoli

Corpo: Tutti i terreni costituenti il lotto

Creditori Iscritti: OMISSIS

5 Comproprietari

Beni: - Pozzolo Formigaro (AL) - 15068

Lotto: 001 - Terreni agricoli

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 179

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 145

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 188

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 189

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 190

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 216

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 217

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 782

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 783

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 784



Comproprietari: Nessuno
Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 785
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 114
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 698
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 700
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 134
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 1276
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 121
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Terreno al Foglio 22 mappale 96
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 61
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 701
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 703
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 152
Comproprietari: Nessuno
Corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 153
Comproprietari: Nessuno



6. Misure Penali

Beni: - Pozzolo Formigaro (AL) - 15068

Lotto: 001 - Terreni agricoli

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 179

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 145

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 188

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 189

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 190

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 216

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 217

Misure Penali: NO





Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 782

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 783

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 784

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 785

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 114

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 698

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 700

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 134

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 1276

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 121

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 22 mappale 96

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 61

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 701

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 703

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 152

Misure Penali: NO

Corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 153

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: - Pozzolo Formigaro (AL) - 15068

Lotto: 001 - Terreni agricoli

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 179

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 145

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 188

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 189





Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 190

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 216

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 217

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 782

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 783

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 784

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 785

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 114

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 698

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 700

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 134

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 1276

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 121

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 22 mappale 96

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 61

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 701

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 703

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 152

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 153

Continuità delle trascrizioni: SI



8. Prezzo

Bene: - Pozzolo Formigaro (AL) - 15068

Lotto: 001 - Terreni agricoli

Valore complessivo intero: € 79.500,00





Beni in Pozzolo Formigaro (AL)



Lotto: 001 - Terreni agricoli

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

Data di presentazione: 21-05-2025

Relazione integrata in data 04-07-2025 a seguito di trascrizione varie accettazioni dell'eredità

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 179.

agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 179, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 7180 mq, reddito dominicale: € 14,83, reddito agrario: € 18,54

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: strada comunale, map. 179, strada comunale, map. 480

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale;

note: Si precisa che su parte del terreno è presente l'attuale strada di cantiere dell'alta velocità e che la porzione oltre la strada risulta incolta.

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 145.

agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 145, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 2630 mq, reddito dominicale: € 5,43, reddito agrario: € 6,79

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. AL0474357 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 104181.1/2007)

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. AL0130832 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 47165.1/2007) Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: strada comunale, map. 146, 189, 188



Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 188.

agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 188, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 3960 mq, reddito dominicale: € 8,18, reddito agrario: € 10,23

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. AL0474364 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 104187.1/2007)

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. AL0130847 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 47176.1/2007) Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: strada comunale, map. 145, 189, 779, 217

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 189.

agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 189, qualità SEMINATIVO ARBOR, classe 4, superficie catastale 2980 mq, reddito dominicale: €

20,78, reddito agrario: € 18,47

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 145, 146, 147, 191, 190, 779, 188

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 190.

agricolo sito in



Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 190, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 1470 mq, reddito dominicale: € 3,04, reddito agrario: € 3,80

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. AL0474365 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 104188.1/2007) TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. AL0130848 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 47177.1/2007) Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 189, 191, strada comunale, map. 779

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 216.

agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 216, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 1490 mq, reddito dominicale: € 3,08, reddito agrario: € 3,85

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2020 Pratica n. AL0092692 in atti dal 26/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 20798.1/2020) TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. AL0130858 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 47187.1/2007) Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 144, 218, strada comunale, map. 389, 388

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 217.

agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 217, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 2040 mq, reddito dominicale: € 4,21, reddito agrario: € 5,27

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. AL0474375 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 104198.1/2007) TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. AL0130859 in atti dal 09/03/2007

ASTE
GIUDIZIARIE®
TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 47188.1/2007) Im-
pianto meccanografico del 20/06/1984
Confini: strada comunale, map. 188, 779, 187
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 782.

agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 782, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 251 mq, reddito dominicale: € 0,52, reddito agrario: € 0,65

Derivante da: FRAZIONAMENTO del 15/11/2022 Pratica n. AL0081631 in atti dal 15/11/2022 presentato il 15/11/2022 (n. 81631.1/2022) FRAZIONAMENTO in atti dal 27/09/1989 (n. 9187)
Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: strada comunale, map. 144, 783, 183

Note: ex particella 322

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 783.

agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 783, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 109 mq, reddito dominicale: € 0,23, reddito agrario: € 0,28

Derivante da: FRAZIONAMENTO del 15/11/2022 Pratica n. AL0081631 in atti dal 15/11/2022 presentato il 15/11/2022 (n. 81631.1/2022) FRAZIONAMENTO in atti dal 27/09/1989 (n. 9187)
Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 782, 785, 183

Note: ex particella 322

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 784.

agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Cod. Fiscale: OMISSIS
Eventuali comproprietari:
Nessuno



Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 784, qualità SEMINATIVO ARBOR, classe 4, superficie catastale 1927 mq, reddito dominicale: € 13,44, reddito agrario: € 11,94

Derivante da: FRAZIONAMENTO del 15/11/2022 Pratica n. AL0081631 in atti dal 15/11/2022 presentato il 15/11/2022 (n. 81631.1/2022) Tipo Mappale del 28/04/2011 Pratica n. AL0175616 in atti dal 28/04/2011 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 175616.1/2011) TIPO MAPPALE del 21/11/1993 Pratica n. 237779 in atti dal 19/12/2000 DEROGA (n. 112923.1/1993) VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/11/1986 in atti dal 27/09/1989 (n. 121186) Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 785, 786, strada, map. 183

Note: ex particella 434

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale;

note: Si precisa che la qualità indicata in visura catastale non è corretta in quanto il terreno è seminato a grano

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 785.

agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 785, qualità SEMINATIVO ARBOR, classe 4, superficie catastale 914 mq, reddito dominicale: € 6,37, reddito agrario: € 5,66

Derivante da: FRAZIONAMENTO del 15/11/2022 Pratica n. AL0081631 in atti dal 15/11/2022 presentato il 15/11/2022 (n. 81631.1/2022) Tipo Mappale del 28/04/2011 Pratica n. AL0175616 in atti dal 28/04/2011 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 175616.1/2011) TIPO MAPPALE del 21/11/1993 Pratica n. 237779 in atti dal 19/12/2000 DEROGA (n. 112923.1/1993) VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/11/1986 in atti dal 27/09/1989 (n. 121186) Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 144, 212, 213, 435, 186, 784, 183, 783

Note: ex particella 434

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 114.

agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Nessuno



Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 114, qualità SEMINATIVO ARBOR, classe 3, superficie catastale 3600 mq, reddito dominicale: € 25,10, reddito agrario: € 22,31

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 113, 115, 780, 110, 436

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale;

Note: Si precisa che la qualità indicata in visura catastale non è corretta in quanto il terreno è seminato a grano

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 698.

agricolo sito in



Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 698, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 340 mq, reddito dominicale: € 1,32, reddito agrario: € 1,49

Derivante da: FRAZIONAMENTO del 31/03/2015 Pratica n. AL0062663 in atti dal 31/03/2015 presentato il 30/03/2015 (n. 62663.1/2015) Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 695, 699, 701, 42

Note: ex mappale 71

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 700.

agricolo sito in



Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 700, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 2470 mq, reddito dominicale: € 9,57, reddito agrario: € 10,84

Derivante da: FRAZIONAMENTO del 31/03/2015 Pratica n. AL0062663 in atti dal 31/03/2015 presentato il 30/03/2015 (n. 62663.1/2015) Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 697, 49, strada comunale, map. 703, 699

Note: ex mappale 71

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 134.



agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 134, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 5810 mq, reddito dominicale: € 12,00, reddito agrario: € 15,00

Derivante da: TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2020 Pratica n. AL0092688 in atti dal 26/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 20794.1/2020) TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. AL0474355 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 104179.1/2007) TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. AL0130829 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 47164.1/2007) Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 54, 135, 176, 408

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 1276.

agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 25, particella 1276, qualità SEMINATIVO ARBOR, classe 3, superficie catastale 5090 mq, reddito dominicale: € 35,49, reddito agrario: € 31,55

Derivante da: FRAZIONAMENTO del 24/02/2015 Pratica n. AL0034026 in atti dal 24/02/2015 presentato il 23/02/2015 (n. 34026.1/2015) Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 1271, 1277, 1281, 294, 1290, strada comunale

Note: ex mappale 159

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale;

note: Si precisa che la qualità indicata in visura catastale non è corretta in quanto il terreno è seminato a erbe miste da fieno

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 121.

agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

36/36 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:
Nessuno



Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 121, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 8310 mq, reddito dominicale: € 32,19, reddito agrario: € 36,48

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 500, 122, 165, 164, 162, 117

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



Identificativo corpo: Terreno al Foglio 22 mappale 96.

agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 22, particella 96, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 3620 mq, reddito dominicale: € 7,48, reddito agrario: € 9,35

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: strada comunale, map. 97, 146, 95

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 61.

agricolo sito in



Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 61, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 6580 mq, reddito dominicale: € 13,59, reddito agrario: € 16,99

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 21, 22, 23, 440, 62, 93, 60, 202

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 701.

agricolo sito in



Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Cod. Fiscale: OMISSIS
Eventuali comproprietari:
Nessuno



Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 701, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 700 mq, reddito dominicale: € 2,71, reddito agrario: € 3,07

Derivante da: FRAZIONAMENTO del 31/03/2015 Pratica n. AL0062663 in atti dal 31/03/2015 presentato il 30/03/2015 (n. 62663.1/2015) Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 698, 702, 704, 43

Note: ex mappale 72

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 703.

agricolo sito in



Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 21, particella 703, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 4170 mq, reddito dominicale: € 16,15, reddito agrario: € 18,31

Derivante da: FRAZIONAMENTO del 31/03/2015 Pratica n. AL0062663 in atti dal 31/03/2015 presentato il 30/03/2015 (n. 62663.1/2015) Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 700, strada comunale, map. 74, 708, 702

Note: ex mappale 72

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 152.

agricolo sito in



Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 25, particella 152, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 4270 mq, reddito dominicale: € 8,82, reddito agrario: € 11,03

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 109, 153, 151 del foglio 21 e map. 6, 4 del foglio 27

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 153.



agricolo sito in

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS, Pozzolo Formigaro, sezione censuaria Pozzolo, foglio 25, particella 153,

qualità SEMINATIVO ARBOR, classe 4, superficie catastale 6550 mq, reddito dominicale: €

45,67, reddito agrario: € 40,59

Derivante da: Impianto meccanografico del 20/06/1984

Confini: map. 109, 154, 152 del foglio 21 e map. 6, 7 del foglio 27

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Trattasi di lotto di terreni agricoli posti in zona agricola in direzione nord-est rispetto al centro abitato del Comune di Pozzolo Formigaro.

Caratteristiche zona: agricola normale

Area urbanistica: agricola a traffico limitato con parcheggi inesistenti.

Servizi presenti nella zona: Non rilevanti

Servizi offerti dalla zona: Non rilevanti

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: Novi Ligure, Pozzolo Formigaro.

Attrazioni paesaggistiche: Parco dello Scrivia.

Attrazioni storiche: Castello di Pozzolo Formigaro e edifici storici.

Principali collegamenti pubblici: Non rilevanti

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 179

agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),

Occupato dal debitore

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 145

agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),

Occupato dal debitore

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 188

agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),

Occupato in parte da confinante senza titolo (parte del terreno) senza alcun titolo e in parte dal debitore.

Note: Si precisa che in fase di sopralluogo la porzione di terreno confinante col mappale 778 risultava in parte recintata e utilizzata presumibilmente dal proprietario di quest'ultimo mappale come pollaio e ricovero di materiale vario. Il proprietario in fase ha dichiarato di averlo concesso parzialmente in uso a titolo gratuito con accordo verbale.

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 189



agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),

Occupato in parte da confinante senza titolo (parte del terreno) senza alcun titolo e in parte dal debitore.



Note: Si precisa che in fase di sopralluogo la porzione di terreno confinante col mappale 778 risultava in parte recintata e utilizzata presumibilmente dal proprietario di quest'ultimo mappale come pollaio e ricovero di materiale vario. Il proprietario in fase ha dichiarato di averlo concesso parzialmente in uso a titolo gratuito con accordo verbale.

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 190
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),
Occupato dal debitore



Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 216
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),
Occupato dal debitore



Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 217
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),
Occupato in parte da confinante senza titolo (parte del terreno) senza alcun titolo e in parte dal debitore.



Note: Si precisa che in fase di sopralluogo la porzione di terreno confinante col mappale 778 risultava in parte recintata e utilizzata dal proprietario di quest'ultimo mappale come pollaio e ricovero di materiale vario. Il proprietario in fase ha dichiarato di averlo concesso parzialmente in uso a titolo gratuito con accordo verbale.

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 782
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),
Occupato dal debitore



Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 783
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),
Occupato da proprietario dell'edificio identificato al mappale 186 senza alcun titolo.

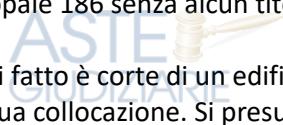


Note: In fase di sopralluogo si è rilevato che il mappale di fatto è corte di un edificio non di proprietà dell'esecutato e lo stesso non sapeva neppure la sua collocazione. Si presume sia utilizzato dal proprietario dell'edificio identificato al mappale 186

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 784
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),
Occupato dal debitore



Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 785
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),
Occupato da proprietario dell'edificio identificato al mappale 186 senza alcun titolo.



Note: In fase di sopralluogo si è rilevato che il mappale di fatto è corte di un edificio non di proprietà dell'esecutato e lo stesso non sapeva neppure la sua collocazione. Si presume sia utilizzato dal proprietario dell'edificio identificato al mappale 186

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 114
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),



ASTE
GIUDIZIARIE®
Occupato dal debitore

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 698
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),
Occupato dal debitore



Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 700
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),
Occupato dal debitore



Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 134
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),
Occupato dal debitore



Identificativo corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 1276
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),
Occupato dal debitore



Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 121
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),
Occupato dal debitore

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 22 mappale 96
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),
Occupato dal debitore



Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 61
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),
Occupato dal debitore



Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 701
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),
Occupato dal debitore



Identificativo corpo: Terreno al Foglio 21 mappale 703
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),
Occupato dal debitore

Identificativo corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 152
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),
Occupato dal debitore



Identificativo corpo: Terreno al Foglio 25 mappale 153
agricolo sito in Pozzolo Formigaro (AL),
Occupato dal debitore

ASTE
GIUDIZIARIE®

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI



- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIONIS contro OMISSIONIS; Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO
IMMOBILI iscritto/trascritto a NOVI LIGURE in data OMISSIONIS ai nn. OMISSIONIS.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; Iscritto/trascritto a NOVI LIGURE in data OMISSIS ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 70.000,00; Importo capitale: € 59.300,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a NOVI LIGURE in data OMISSIS ai nn. OMISSIS.

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 179 e Terreno al Foglio 21 mappale 145 e Terreno al Foglio 21 mappale 188 e Terreno al Foglio 21 mappale 189 e Terreno al Foglio 21 mappale 190 e Terreno al Foglio 21 mappale 216 e Terreno al Foglio 21 mappale 217 e Terreno al Foglio 21 mappale 782 e Terreno al Foglio 21 mappale 783 e Terreno al Foglio 21 mappale 784 e Terreno al Foglio 21 mappale 785 e Terreno al Foglio 21 mappale 114 e Terreno al Foglio 21 mappale 698 e Terreno al Foglio 21 mappale 700 e Terreno al Foglio 21 mappale 134 e Terreno al Foglio 25 mappale 1276 e Terreno al Foglio 21 mappale 121 e Terreno al Foglio 22 mappale 96 e Terreno al Foglio 21 mappale 61 e Terreno al Foglio 21 mappale 701 e Terreno al Foglio 21 mappale 703 e Terreno al Foglio 25 mappale 152 e Terreno al Foglio 25 mappale 153

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: non presenti essendo i beni terreni agricoli

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: non presenti

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: non presenti

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: non presenti

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non significativo

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: non presenti

Attestazione Prestazione Energetica: non presente

Indice di prestazione energetica: non presente

Note Indice di prestazione energetica: non presente

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: non presente

Avvertenze ulteriori: Non presenti

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio al 07/04/2014.** In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: pe successione da OMISSIS deceduta il OMISSIS. E' presente accettazione tacita di eredità trascritta a Novi Ligure il OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà dal 07/04/2014 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio LANZAVECCHIA MARCO, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.



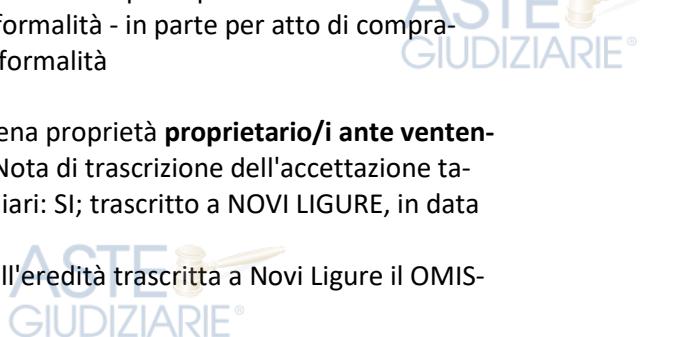
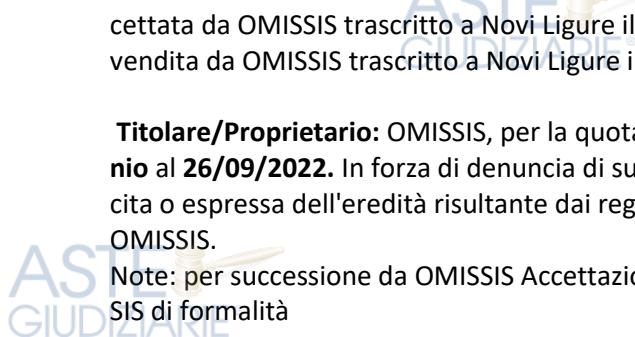
Continuità delle trascrizioni: Si



Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 179

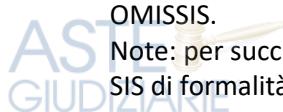
Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio al 06/05/2022.** In forza di titolo anteriore al ventennio.

Note: - in parte per successione da OMISSIS trascritta a Novi Ligure il OMISSIS al n. v E' presente accettazione tacita di eredità trascritta a Novi Ligure il OMISSIS - in parte per atto donazione accettata da OMISSIS trascritto a Novi Ligure il OMISSIS di formalità - in parte per atto di compravendita da OMISSIS trascritto a Novi Ligure il OMISSIS di formalità



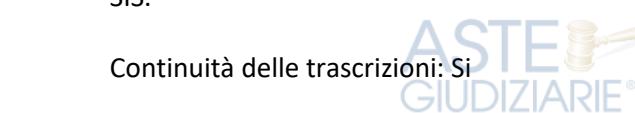
Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio al 26/09/2022.** In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: Si; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS.

Note: per successione da OMISSIS Accettazione tacita dell'eredità trascritta a Novi Ligure il OMISSIS di formalità



Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà dal 26/09/2022 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio LANZAVECCHIA MARCO, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si



Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 145 e Terreno al Foglio 21 mappale 188 e Terreno al Foglio 21 mappale 189 e Terreno al Foglio 21 mappale 190 e Terreno al Foglio 21 mappale 216 e Terreno al Foglio 21 mappale 217 e Terreno al Foglio 21 mappale 782 e Terreno al Foglio 21 mappale 783 e Terreno al Foglio 21 mappale 784 e Terreno al Foglio 21 mappale 785

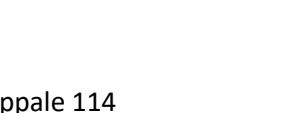
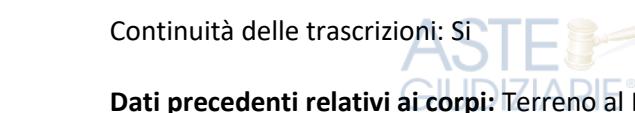


Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio al 25/10/2006.** In forza di titolo anteriore al ventennio.

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà dal 25/10/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio BAILO GIANLUIGI, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 114



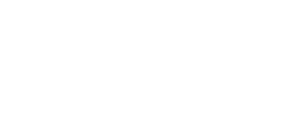
Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio al 20/04/2017.** In forza di titolo anteriore al ventennio.

Note: Per atto di compravendita da OMISSIS trascritto a Novi Ligure il OMISSIS di formalità



Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà dal 20/04/2017 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio LANZAVECCHIA MARCO, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 698 e Terreno al Foglio 21 mappale 700

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio al 30/11/2006.** In forza di titolo anteriore al ventennio.

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/2 di piena proprietà OMISSIS, per la quota di 1/2 di piena proprietà dal 30/11/2006 al 22/02/2008. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: Sì; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS.

Note: per successione da OMISSIS Accettazione tacita dell'eredità trascritta a Novi Ligure il OMISSIS di formalità Accettazione tacita dell'eredità trascritta a Novi Ligure il OMISSIS di formalità in rettifica della precedente

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà dal 22/02/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio LANZAVECCHIA MARCO, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 134

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio al 22/11/2018.** In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio PERFUMO EMILIO, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS;

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà dal 22/11/2018 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio LANZAVECCHIA MARCO, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 25 mappale 1276

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 2/4 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio al 12/07/1981.** In forza di titolo anteriore al ventennio.

Note: Per successione da OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 2/4 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio al 01/01/2010.** In forza di titolo anteriore al ventennio.

Note: Per successione da OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 4/36 di piena proprietà OMISSIS, per la quota di 4/36 di piena proprietà OMISSIS, per la quota di 4/36 di piena OMISSIS, per la quota di 6/36 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio al 16/09/2016.** In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: Sì; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS.

Note: - in parte per successione da OMISSIS deceduto il v. E' presente accettazione tacita di eredità trascritta a Novi Ligure il OMISSIS - in parte per successione OMISSIS deceduto il OMISSIS. E' presente accettazione tacita di eredità trascritta a Novi Ligure il OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/4 di piena proprietà dal 01/01/2010 al 30/06/2015. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMIS- SIS, ai OMISSIS.

Note: Per successione OMISSIS ACCETTAZIONE TACITA DELL'EREDITA' trascritta a Novi Ligure OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/4 di piena proprietà dal 01/01/2010 al 16/09/2016. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMIS- SIS.

Note: Per successione OMISSIS ACCETTAZIONE TACITA DELL'EREDITA' trascritta a Novi Ligure il OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/4 di piena proprietà dal 30/06/2015 al 16/09/2016. In forza di atto di permuta - a rogito di Notaio BISIO ERIKA, in data OMIS- SIS; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMIS- SIS, al n. OMIS- SIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà dal 16/09/2016 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio BISIO ERIKA, in data OMIS- SIS, ai nn. OMIS- SIS; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMIS- SIS, ai nn. OMIS- SIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 121

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio al 21/06/2008**. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione ta- cita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMIS- SIS.

Note: per successione da OMISSIS ACCETTAZIONE TACITA DELL'EREDITA' trascritta a Novi Ligure in data OMIS- SIS di formalità

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà dal 21/06/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio LANZAVECCHIA MARCO, in data OMIS- SIS, ai nn. OMIS- SIS; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMIS- SIS, ai nn. OMIS- SIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 22 mappale 96

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/2 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio al 13/01/2004**. In forza di titolo anteriore al ventennio; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMIS- SIS, al n. OMIS- SIS.

Note: per successione da OMISSIS E' presente accettazione tacita di eredità trascritta a Novi Li- gure il OMIS- SIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/2 di piena proprietà **proprietario/i ante ventennio al 20/04/2017**. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione ta- cita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMIS- SIS.

Note: per successione da OMISSIS E' presente accettazione tacita di eredità trascritta a Novi

Ligure il OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/2 di piena proprietà dal **13/01/2004** al **20/04/2017**. In forza di Atto di cessione di diritti reali a titolo oneroso - a rogito di Notaio CHIAP-PUZZO CARLO, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS, al n. OMISSIS.

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà dal 20/04/2017 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio LANZAVECCHIA MARCO, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a NOVI LIGURE, in data v, ai nn. OMISSIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 61 e Terreno al Foglio 21 mappale 701 e Terreno al Foglio 21 mappale 703

Titolare/Proprietario: OMISSIS proprietario/i ante ventennio al **21/10/1983**. In forza di titolo anteriore al ventennio.

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/2 di piena proprietà **dal 21/10/1983 al 12/02/2009**. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: Si; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMIS- SIS.

Note: per successione da OMISSIS E' presente accettazione tacita di eredità trascritta a Novi Li- gure il OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/2 di piena proprietà **dal 21/10/1983 al 12/02/2009**. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: Si; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMIS- SIS.

Note: per successione da OMISSIS E' presente accettazione tacita di eredità trascritta a Novi Li- gure il OMISSIS

Titolare/Proprietario: OMISSIS, per la quota di 1/1 di piena proprietà dal **12/02/2009** ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio LANZAVECCHIA MARCO, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a NOVI LIGURE, in data OMISSIS, ai nn. OMIS- SIS.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 25 mappale 152 e Terreno al Foglio 25 mappale 153

7. PRATICHE EDILIZIE:

Non sono presenti pratiche edilizie essendo i beni terreni agricoli allo stato naturale

7.1 Conformità edilizia:

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 179 e Terreno al Foglio 21 mappale 145 e

Terreno al Foglio 21 mappale 190 e Terreno al Foglio 21 mappale 216 e Terreno al Foglio 21 mappale 782 e Terreno al Foglio 21 mappale 783 e Terreno al Foglio 21 mappale 784 e Terreno al Foglio 21 mappale 114 e Terreno al Foglio 21 mappale 698 e Terreno al Foglio 21 mappale 700 e Terreno al Foglio 21 mappale 134 e Terreno al Foglio 25 mappale 1276 e Terreno al Foglio 21 mappale 121 e Terreno al Foglio 22 mappale 96 e Terreno al Foglio 21 mappale 61 e Terreno al Foglio 21 mappale 701 e Terreno al Foglio 21 mappale 703 e Terreno al Foglio 25 mappale 152 e Terreno al Foglio 25 mappale 153

agricolo

Informazioni in merito alla conformità edilizia: si precisa che quanto rilevato nella parte terminale del mappale pur non considerabile quale costruzione non corrisponde con un corretto uso del terreno e si prevede il suo sgombero da ogni materiale e in particolare di quanto assimilabile a rifiuto. Si rimanda alla documentazione fotografica allegata.

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 188

agricolo

Informazioni in merito alla conformità edilizia: si precisa che quanto rilevato nella parte terminale del mappale pur non considerabile quale costruzione non corrisponde con un corretto uso del terreno e si prevede il suo sgombero da ogni materiale e in particolare di quanto assimilabile a rifiuto. Si rimanda alla documentazione fotografica allegata.

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 189

agricolo

Informazioni in merito alla conformità edilizia: si precisa che quanto rilevato nella parte terminale del mappale pur non considerabile quale costruzione non corrisponde con un corretto uso del terreno e si prevede il suo sgombero da ogni materiale e in particolare di quanto assimilabile a rifiuto. Si rimanda alla documentazione fotografica allegata.

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 217

agricolo

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia; note: Sulla corte è presente un box prefabbricato in lamiera che dovrà essere rimosso, di proprietà presumibilmente dell'attuale utilizzatore

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 785

7.2 Conformità urbanistica:

agricolo

| | |
|---------------------------------|--|
| Strumento urbanistico Adottato: | Piano regolatore generale |
| In forza della delibera: | Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti |
| Zona omogenea: | A - Zona E |
| Norme tecniche di attuazione: | Artt. 22 e 34 NTA Vincoli: Fascia di rispetto per impianti ferroviari su parte del mappale |

Note sulla conformità:**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 179**agricolo**

| | |
|---------------------------------|--|
| Strumento urbanistico Adottato: | Piano regolatore generale |
| In forza della delibera: | Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti |
| Zona omogenea: | A - Zona E |
| Norme tecniche di attuazione: | Artt. 22 e 34 NTA |

Note sulla conformità:**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 145**agricolo**

| | |
|---------------------------------|--|
| Strumento urbanistico Adottato: | Piano regolatore generale |
| In forza della delibera: | Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti |
| Zona omogenea: | A - Zona E |
| Norme tecniche di attuazione: | Artt. 22 e 34 NTA |

Note sulla conformità:**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 188**agricolo**

| | |
|---------------------------------|--|
| Strumento urbanistico Adottato: | Piano regolatore generale |
| In forza della delibera: | Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti |
| Zona omogenea: | A - Zona E |
| Norme tecniche di attuazione: | Artt. 22 e 34 NTA |

Note sulla conformità:**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 189**agricolo**

| | |
|---------------------------------|---|
| Strumento urbanistico Adottato: | Piano regolatore generale |
| In forza della delibera: | Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti |
| Zona omogenea: | A - Zona E |
| Norme tecniche di attuazione: | Artt. 22 e 34 NTA Vincoli: Zona di rispetto stradale su parte del mappale |

Note sulla conformità:



Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 190



agricolo

| | |
|---------------------------------|---|
| Strumento urbanistico Adottato: | Piano regolatore generale |
| In forza della delibera: | Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti |
| Zona omogenea: | A - Zona E |
| Norme tecniche di attuazione: | Arts. 22 e 34 NTA Vincoli: Zona di rispetto stradale su parte del mappale |

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 216

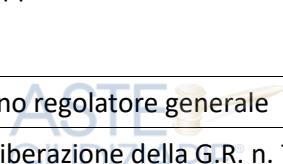


agricolo

| | |
|---------------------------------|--|
| Strumento urbanistico Adottato: | Piano regolatore generale |
| In forza della delibera: | Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti |
| Zona omogenea: | A - Zona E |
| Norme tecniche di attuazione: | Arts. 22 e 34 NTA |

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 217

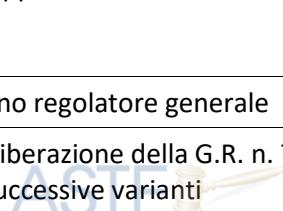
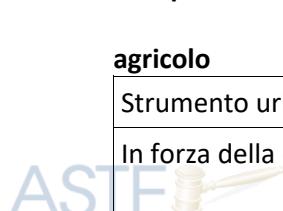


agricolo

| | |
|---------------------------------|--|
| Strumento urbanistico Adottato: | Piano regolatore generale |
| In forza della delibera: | Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti |
| Zona omogenea: | A - Zona E |
| Norme tecniche di attuazione: | Arts. 22 e 34 NTA |

Note sulla conformità:

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 782



agricolo

| | |
|---------------------------------|--|
| Strumento urbanistico Adottato: | Piano regolatore generale |
| In forza della delibera: | Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti |
| Zona omogenea: | A - Zona E |
| Norme tecniche di attuazione: | Arts. 22 e 34 NTA |

Note sulla conformità:



Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno al Foglio 21 mappale 783**agricolo**

| | |
|---------------------------------|---|
| Strumento urbanistico Adottato: | Piano regolatore generale |
| In forza della delibera: | Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti |
| Zona omogenea: | A - Zona E |
| Norme tecniche di attuazione: | Artt. 22 e 34 NTA Vincoli: Zona di rispetto stradale su parte del mappale |

Note sulla conformità:**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 784**agricolo**

| | |
|---------------------------------|--|
| Strumento urbanistico Adottato: | Piano regolatore generale |
| In forza della delibera: | Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti |
| Zona omogenea: | A - Zona E |
| Norme tecniche di attuazione: | Artt. 22 e 34 NTA |

Note sulla conformità:**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 785**agricolo**

| | |
|---------------------------------|--|
| Strumento urbanistico Adottato: | Piano regolatore generale |
| In forza della delibera: | Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti |
| Zona omogenea: | A - Zona E |
| Norme tecniche di attuazione: | Artt. 22 e 34 NTA Vincoli: "Aree di interesse archeologico" (centuriazione romana) a norma del D.Lgs 42/2004 - Art. 40 bis NTA |

Note sulla conformità:**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 114**agricolo**

| | |
|---------------------------------|--|
| Strumento urbanistico Adottato: | Piano regolatore generale |
| In forza della delibera: | Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti |
| Zona omogenea: | A - Zona E |
| Norme tecniche di attuazione: | Artt. 22 e 34 NTA Vincoli: Fascia di rispetto per |

| | |
|--|---|
| | impianti ferroviari su tutto il mappale |
|--|---|

**Note sulla conformità:****Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 698**agricolo**

| | |
|---------------------------------|--|
| Strumento urbanistico Adottato: | Piano regolatore generale |
| In forza della delibera: | Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti |
| Zona omogenea: | A - Zona E |
| Norme tecniche di attuazione: | Artt. 22 e 34 NTA Vincoli: Fascia di rispetto per impianti ferroviari su parte del mappale |

**Note sulla conformità:****Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 700**agricolo**

| | |
|---------------------------------|--|
| Strumento urbanistico Adottato: | Piano regolatore generale |
| In forza della delibera: | Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti |
| Zona omogenea: | A - Zona E |
| Norme tecniche di attuazione: | Artt. 22 e 34 NTA |

Note sulla conformità:**agricolo**

| | |
|---------------------------------|--|
| Strumento urbanistico Adottato: | Piano regolatore generale |
| In forza della delibera: | Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti |
| Zona omogenea: | A - Zona E |
| Norme tecniche di attuazione: | Artt. 22 e 34 NTA Vincoli: Fascia di rispetto per impianti ferroviari su parte del mappale |

Note sulla conformità:**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 25 mappale 1276**agricolo**

| | |
|---------------------------------|--|
| Strumento urbanistico Adottato: | Piano regolatore generale |
| In forza della delibera: | Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti |
| Zona omogenea: | A - Zona E |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Norme tecniche di attuazione: | Artt. 22 e 34 NTA |
|-------------------------------|-------------------|

**Note sulla conformità:****Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 121**agricolo**

| | |
|---------------------------------|--|
| Strumento urbanistico Adottato: | Piano regolatore generale |
| In forza della delibera: | Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti |
| Zona omogenea: | A - Zona E |
| Norme tecniche di attuazione: | Arts. 22 e 34 NTA Vincoli: Zone di rispetto stradale su parte del mappale AS-Aree di salvaguardia ambientale |

Note sulla conformità:**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 22 mappale 96**agricolo**

| | |
|---------------------------------|--|
| Strumento urbanistico Adottato: | Piano regolatore generale |
| In forza della delibera: | Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti |
| Zona omogenea: | A - Zona E |
| Norme tecniche di attuazione: | Arts. 22 e 34 NTA |

Note sulla conformità:**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 61**agricolo**

| | |
|---------------------------------|---|
| Strumento urbanistico Adottato: | Piano regolatore generale |
| In forza della delibera: | Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti |
| Zona omogenea: | A - Zona E |
| Norme tecniche di attuazione: | Arts. 22 e 34 NTA Vincoli: Fascia di rispetto per impianti ferroviari su tutto il mappale |

Note sulla conformità:**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 701**agricolo**

| | |
|---------------------------------|--|
| Strumento urbanistico Adottato: | Piano regolatore generale |
| In forza della delibera: | Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti |

| | |
|-------------------------------|--|
| Zona omogenea: | A - Zona E |
| Norme tecniche di attuazione: | Artt. 22 e 34 NTA Vincoli: Fascia di rispetto per impianti ferroviari su parte del mappale |

Note sulla conformità:**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 21 mappale 703

| agricolo | |
|---------------------------------|--|
| Strumento urbanistico Adottato: | Piano regolatore generale |
| In forza della delibera: | Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti |
| Zona omogenea: | A - Zona E |
| Norme tecniche di attuazione: | Artt. 22 e 34 NTA |

Note sulla conformità:**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 25 mappale 152

| agricolo | |
|---------------------------------|--|
| Strumento urbanistico Adottato: | Piano regolatore generale |
| In forza della delibera: | Deliberazione della G.R. n. 73-3163 del 28-12-1990 e successive varianti |
| Zona omogenea: | A - Zona E |
| Norme tecniche di attuazione: | Artt. 22 e 34 NTA |

Note sulla conformità:**Dati precedenti relativi ai corpi:** Terreno al Foglio 25 mappale 153**Descrizione: agricolo di cui al punto Terreno al Foglio 21 mappale 179**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettolle di Pozzolo. Si precisa che su parte del terreno è presente l'attuale strada di cantiere dell'alta velocità e che la porzione oltre la strada risulta incolta.

1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

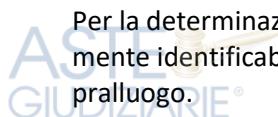
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **7.180,00**

il terreno risulta di forma rettangolare irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:



Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coeff. | Superficie equivalente |
|------------------|-----------|----------------------|--------|------------------------|
| Terreno agricolo | sup linda | 7.180,00 | 1,00 | 7.180,00 |
| | | 7.180,00 | | 7.180,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 145**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettolle di Pozzolo.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Superficie complessiva di circa mq **2.630,00**

il terreno risulta di forma rettangolare irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coeff. | Superficie equivalente |
|------------------|-----------|----------------------|--------|------------------------|
| Terreno agricolo | sup linda | 2.630,00 | 1,00 | 2.630,00 |
| | | 2.630,00 | | 2.630,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 188**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettolle di Pozzolo. La parte terminale del mappale risulta in parte recintata ed utilizzata a pollaio e ricovero di materiale vario.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Superficie complessiva di circa mq **3.960,00**

il terreno risulta di forma rettangolare irregolare ed orografia pianeggiante



Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo





facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.



| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coeff. | Superficie equivalente |
|------------------|-----------|----------------------|--------|------------------------|
| Terreno agricolo | sup linda | 3.960,00 | 1,00 | 3.960,00 |
| | | 3.960,00 | | 3.960,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 189**



Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettolle di Pozzolo. Una piccola parte del mappale risulta in parte recintata ed utilizzata a pollaio e ricovero di materiale vario.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Superficie complessiva di circa mq **2.980,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono



Informazioni relative al calcolo della consistenza:

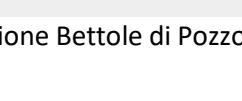
Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coeff. | Superficie equivalente |
|------------------|-----------|----------------------|--------|------------------------|
| Terreno agricolo | sup linda | 2.980,00 | 1,00 | 2.980,00 |
| | | 2.980,00 | | 2.980,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 190**



Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettolle di Pozzolo in prossimità della strada comunale.



1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno



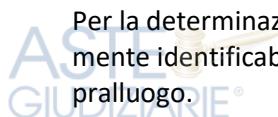
Superficie complessiva di circa mq **1.470,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:





Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coeff. | Superficie equivalente |
|------------------|-----------|----------------------|--------|------------------------|
| Terreno agricolo | sup linda | 1.470,00 | 1,00 | 1.470,00 |
| | | 1.470,00 | | 1.470,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 216**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettolle di Pozzolo in prossimità della strada comunale.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Superficie complessiva di circa mq **1.490,00**

il terreno risulta di forma rettangolare irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono



Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.



| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coeff. | Superficie equivalente |
|------------------|-----------|----------------------|--------|------------------------|
| Terreno agricolo | sup linda | 1.490,00 | 1,00 | 1.490,00 |
| | | 1.490,00 | | 1.490,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 217**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettolle di Pozzolo. La parte terminale del mappale risulta in parte recintata ed utilizzata a pollaio e ricovero di materiale vario.



1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Superficie complessiva di circa mq **2.040,00**

il terreno risulta di forma rettangolare irregolare ed orografia pianeggiante



Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo





facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.



| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coeff. | Superficie equivalente |
|------------------|-----------|----------------------|--------|------------------------|
| Terreno agricolo | sup linda | 2.040,00 | 1,00 | 2.040,00 |
| | | 2.040,00 | | 2.040,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 782**



Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettolle di Pozzolo.



1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **251,00**

il terreno risulta di forma rettangolare allungato ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coeff. | Superficie equivalente |
|------------------|-----------|----------------------|--------|------------------------|
| Terreno agricolo | sup linda | 251,00 | 1,00 | 251,00 |
| | | 251,00 | | 251,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 783**



trattasi di terreno recintato tramite muretto e rete metallica quale parte della corte del mappale 186 estraneo alla procedura. Il terreno è a giardino.



1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **109,00**

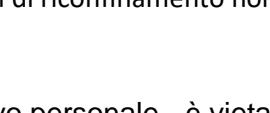
il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia pianeggiante



Stato di manutenzione generale: discreto

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di



sopralluogo.

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coeff. | Superficie equivalente |
|------------------|-----------|----------------------|--------|------------------------|
| Terreno agricolo | sup linda | 109,00 | 1,00 | 109,00 |
| | | 109,00 | | 109,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 784**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettolle di Pozzolo in prossimità della strada comunale.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.927,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coeff. | Superficie equivalente |
|------------------|-----------|----------------------|--------|------------------------|
| Terreno agricolo | sup linda | 1.927,00 | 1,00 | 1.927,00 |
| | | 1.927,00 | | 1.927,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 785**

Trattasi di terreno recintato tramite muretto e rete metallica quale parte della corte del mappale 186 estraneo alla procedura. Il terreno è a giardino e su di esso è presente un box prefabbricato in lamiera che dovrà essere rimosso

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

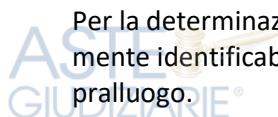
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **914,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: discreto

Informazioni relative al calcolo della consistenza:



Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coeff. | Superficie equivalente |
|------------------|-----------|----------------------|--------|------------------------|
| Terreno agricolo | sup linda | 914,00 | 1,00 | 914,00 |
| | | 914,00 | | 914,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 114**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in prossimità del serbatoio dell'acquedotto comunale.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Superficie complessiva di circa mq **3.600,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono



Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.



| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coeff. | Superficie equivalente |
|------------------|-----------|----------------------|--------|------------------------|
| Terreno agricolo | sup linda | 3.600,00 | 1,00 | 3.600,00 |
| | | 3.600,00 | | 3.600,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 698**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettolle di Pozzolo.



1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Superficie complessiva di circa mq **340,00**

il terreno risulta di forma rettangolare irregolare ed orografia pianeggiante



Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo





facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coeff. | Superficie equivalente |
|------------------|-----------|----------------------|--------|------------------------|
| Terreno agricolo | sup linda | 340,00 | 1,00 | 340,00 |
| | | 340,00 | | 340,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 700**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettolle di Pozzolo. Si precisa che su parte del terreno è presente l'attuale strada di cantiere dell'alta velocità e sono altresì presenti cumuli di terra probabilmente derivanti dal cantiere.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Superficie complessiva di circa mq **2.470,00**

il terreno risulta di forma rettangolare irregolare ed orografia pianeggiante

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coeff. | Superficie equivalente |
|------------------|-----------|----------------------|--------|------------------------|
| Terreno agricolo | sup linda | 2.470,00 | 1,00 | 2.470,00 |
| | | 2.470,00 | | 2.470,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 134**



Trattasi di terreno incolto arato in area agricola in direzione Bettolle di Pozzolo.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Superficie complessiva di circa mq **5.810,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia pianeggiante



Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.



| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coeff. | Superficie equivalente |
|------------------|-----------|----------------------|--------|------------------------|
| Terreno agricolo | sup linda | 5.810,00 | 1,00 | 5.810,00 |
| | | 5.810,00 | | 5.810,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 25 mappale 1276**

Trattasi di terreno seminato a erbe miste da fieno in area agricola in direzione Bettolle di Pozzolo in prossimità della strada comunale. Si precisa che su parte del terreno è presente l'attuale strada di cantiere dell'alta velocità

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **5.090,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coeff. | Superficie equivalente |
|------------------|-----------|----------------------|--------|------------------------|
| Terreno agricolo | sup linda | 5.090,00 | 1,00 | 5.090,00 |
| | | 5.090,00 | | 5.090,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 121**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in prossimità del serbatoio dell'acquedotto comunale.

1. Quota e tipologia del diritto

36/36 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **8.310,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di

sopralluogo.

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coeff. | Superficie equivalente |
|------------------|-----------|----------------------|--------|------------------------|
| Terreno agricolo | sup linda | 8.310,00 | 1,00 | 8.310,00 |
| | | 8.310,00 | | 8.310,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 22 mappale 96**

Trattasi di terreno seminato a pomodori in area agricola in direzione Bettolle di Pozzolo in prossimità della strada comunale.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.620,00**

il terreno risulta di forma rettangolare irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coeff. | Superficie equivalente |
|------------------|-----------|----------------------|--------|------------------------|
| Terreno agricolo | sup linda | 3.620,00 | 1,00 | 3.620,00 |
| | | 3.620,00 | | 3.620,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 61**

Trattasi di terreno incolto arato in area agricola in direzione Bettolle di Pozzolo.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **6.580,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coeff. | Superficie equivalente |
|------------------|-----------|----------------------|--------|------------------------|
| Terreno agricolo | sup linda | 6.580,00 | 1,00 | 6.580,00 |
| | | 6.580,00 | | 6.580,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 701**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettolle di Pozzolo.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **700,00**

il terreno risulta di forma rettangolare irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di so-pralluogo.

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coeff. | Superficie equivalente |
|------------------|-----------|----------------------|--------|------------------------|
| Terreno agricolo | sup linda | 700,00 | 1,00 | 700,00 |
| | | 700,00 | | 700,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 21 mappale 703**

Trattasi di terreno seminato a grano in area agricola in direzione Bettolle di Pozzolo. Si precisa che su parte del terreno è presente l'attuale strada di cantiere dell'alta velocità e sono altresì presenti cumuli di terra probabilmente derivanti dal cantiere.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **4.170,00**

il terreno risulta di forma rettangolare irregolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di

sopralluogo.

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coeff. | Superficie equivalente |
|------------------|-----------|----------------------|--------|------------------------|
| Terreno agricolo | sup linda | 4.170,00 | 1,00 | 4.170,00 |
| | | 4.170,00 | | 4.170,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 25 mappale 152**

Trattasi di terreno seminato a erbe miste da fieno in area agricola in direzione Bettolle di Pozzolo in prossimità della strada comunale.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **4.270,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di sopralluogo.

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coeff. | Superficie equivalente |
|------------------|-----------|----------------------|--------|------------------------|
| Terreno agricolo | sup linda | 4.270,00 | 1,00 | 4.270,00 |
| | | 4.270,00 | | 4.270,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Terreno al Foglio 25 mappale 153**

Trattasi di terreno seminato a erbe miste da fieno in area agricola in direzione Bettolle di Pozzolo in prossimità della strada comunale.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **6.550,00**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia pianeggiante

Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione della consistenza si sono utilizzati i valori di superficie catastali, non essendo facilmente identificabili in situ i confini catastali salvo operazioni di riconfinamento non espletabili in fase di

sopralluogo.

| Destinazione | Parametro | Superficie catastale | Coeff. | Superficie equivalente |
|------------------|-----------|----------------------|--------|------------------------|
| Terreno agricolo | sup linda | 6.550,00 | 1,00 | 6.550,00 |
| | | 6.550,00 | | 6.550,00 |

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Lo scrivente, con riferimento ai più adottati metodi di valutazione suggeriti dalla letteratura tecnica del settore, ritiene attendibile una valutazione dei beni per parametri tecnici. Il "valore di base" (€/mq.) è stato desunto da unità aventi in generale le medesime caratteristiche intrinseche ed estrinseche. A conforto della scelta valutativa e delle successive determinazioni, oltre alle personali esperienze, vi sono anche le indagini di mercato presso operatori del settore immobiliare, le valutazioni riportate nella Banca dati dell'Agenzia delle Entrate e i Valori Agricoli Medi pubblicati.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Alessandria;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Novi Ligure;

Uffici del registro di Novi Ligure;

Ufficio tecnico di Pozzolo Formigaro;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Agenzia delle Entrate (VAM);

Parametri medi di zona per destinazione principale (€./mq.): Terreni agricoli 1,2 €/mq ;

Altre fonti di informazione: Siti internet specializzati.

8.3 Valutazione corpi:

Terreno al Foglio 21 mappale 179. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 8.616,00.

| Destinazione | Superficie Equivalente | Valore Unitario | Valore Complessivo |
|---|------------------------|-----------------|--------------------|
| Terreno agricolo | 7.180,00 | € 1,20 | € 8.616,00 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | |
| Valore Finale | | | € 8.616,00 |
| Valore corpo | | | € 8.616,00 |
| Valore Pertinenze | | | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 8.616,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 8.616,00 |

Terreno al Foglio 21 mappale 145. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.156,00.

| Destinazione | Superficie Equivalente | Valore Unitario | Valore Complessivo |
|---|------------------------|-----------------|--------------------|
| Terreno agricolo | 2.630,00 | € 1,20 | € 3.156,00 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | |
| | | | € 3.156,00 |

| Valore Finale |
|------------------------------------|
| Valore corpo |
| Valore Pertinenze |
| Valore complessivo intero |
| Valore complessivo diritto e quota |



| |
|-------------------|
| € 3.156,00 |
| € 3.156,00 |
| € 0,00 |
| € 3.156,00 |
| € 3.156,00 |

Terreno al Foglio 21 mappale 188. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 4.752,00.

| Destinazione | Superficie Equivalente | Valore Unitario | Valore Complessivo |
|---------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Terreno agricolo | 3.960,00 | € 1,20 | € 4.752,00 |

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo

Valore Finale

| | |
|------------------------------------|------------|
| Valore corpo | € 4.752,00 |
| Valore Pertinenze | € 4.752,00 |
| Valore complessivo intero | € 0,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | € 4.752,00 |
| | € 4.752,00 |

Terreno al Foglio 21 mappale 189. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.576,00.

| Destinazione | Superficie Equivalente | Valore Unitario | Valore Complessivo |
|---------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Terreno agricolo | 2.980,00 | € 1,20 | € 3.576,00 |

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo

Valore Finale

| | |
|------------------------------------|------------|
| Valore corpo | € 3.576,00 |
| Valore Pertinenze | € 3.576,00 |
| Valore complessivo intero | € 0,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | € 3.576,00 |
| | € 3.576,00 |

Terreno al Foglio 21 mappale 190. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.764,00.

| Destinazione | Superficie Equivalente | Valore Unitario | Valore Complessivo |
|---------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Terreno agricolo | 1.470,00 | € 1,20 | € 1.764,00 |

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo

Valore Finale

| | |
|------------------------------------|------------|
| Valore corpo | € 1.764,00 |
| Valore Pertinenze | € 1.764,00 |
| Valore complessivo intero | € 0,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | € 1.764,00 |
| | € 1.764,00 |

Terreno al Foglio 21 mappale 216. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.788,00.

| Destinazione | Superficie Equivalente | Valore Unitario | Valore Complessivo |
|---------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Terreno agricolo | 1.490,00 | € 1,20 | € 1.788,00 |

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo

Valore Finale

| | |
|---------------------------|------------|
| Valore corpo | € 1.788,00 |
| Valore Pertinenze | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | € 1.788,00 |



Valore complessivo diritto e quota



€ 1.788,00

Terreno al Foglio 21 mappale 217. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 2.448,00.

| Destinazione | Superficie Equivalente | Valore Unitario | Valore Complessivo |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Terreno agricolo | 2.040,00 | € 1,20 | € 2.448,00 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 2.448,00 |
| Valore Finale | | | € 2.448,00 |
| Valore corpo | | | € 2.448,00 |
| Valore Pertinenze | | | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 2.448,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 2.448,00 |

Terreno al Foglio 21 mappale 782. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 301,20.

| Destinazione | Superficie Equivalente | Valore Unitario | Valore Complessivo |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Terreno agricolo | 251,00 | € 1,20 | € 301,20 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 301,20 |
| Valore Finale | | | € 301,20 |
| Valore corpo | | | € 301,20 |
| Valore Pertinenze | | | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 301,20 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 301,20 |

Terreno al Foglio 21 mappale 783. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 327,00.

| Destinazione | Superficie Equivalente | Valore Unitario | Valore Complessivo |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Terreno agricolo | 109,00 | € 3,00 | € 327,00 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 327,00 |
| Valore Finale | | | € 327,00 |
| Valore corpo | | | € 327,00 |
| Valore Pertinenze | | | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 327,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 327,00 |

Terreno al Foglio 21 mappale 784. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 2.312,40.

| Destinazione | Superficie Equivalente | Valore Unitario | Valore Complessivo |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Terreno agricolo | 1.927,00 | € 1,20 | € 2.312,40 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 2.312,40 |
| Valore Finale | | | € 2.312,40 |
| Valore corpo | | | € 2.312,40 |
| Valore Pertinenze | | | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 2.312,40 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 2.312,40 |

Terreno al Foglio 21 mappale 785. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 2.742,00.

Aste Giudiziarie®
Edicom Finance srl

| Destinazione | Superficie Equivalente | Valore Unitario | Valore Complessivo |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Terreno agricolo | 914,00 | € 3,00 | € 2.742,00 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 2.742,00 |
| Valore Finale | | | € 2.742,00 |
| Valore corpo | | | € 2.742,00 |
| Valore Pertinenze | | | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 2.742,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 2.742,00 |

Terreno al Foglio 21 mappale 114. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 4.320,00.

| Destinazione | Superficie Equivalente | Valore Unitario | Valore Complessivo |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Terreno agricolo | 3.600,00 | € 1,20 | € 4.320,00 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 4.320,00 |
| Valore Finale | | | € 4.320,00 |
| Valore corpo | | | € 4.320,00 |
| Valore Pertinenze | | | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 4.320,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 4.320,00 |

Terreno al Foglio 21 mappale 698. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 408,00.

| Destinazione | Superficie Equivalente | Valore Unitario | Valore Complessivo |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Terreno agricolo | 340,00 | € 1,20 | € 408,00 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 408,00 |
| Valore Finale | | | € 408,00 |
| Valore corpo | | | € 408,00 |
| Valore Pertinenze | | | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 408,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 408,00 |

Terreno al Foglio 21 mappale 700. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 2.964,00.

| Destinazione | Superficie Equivalente | Valore Unitario | Valore Complessivo |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Terreno agricolo | 2.470,00 | € 1,20 | € 2.964,00 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 2.964,00 |
| Valore Finale | | | € 2.964,00 |
| Valore corpo | | | € 2.964,00 |
| Valore Pertinenze | | | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 2.964,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 2.964,00 |

Terreno al Foglio 21 mappale 134. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 6.972,00.

| Destinazione | Superficie Equivalente | Valore Unitario | Valore Complessivo |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Terreno agricolo | 5.810,00 | € 1,20 | € 6.972,00 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 6.972,00 |

| Valore Finale |
|------------------------------------|
| Valore corpo |
| Valore Pertinenze |
| Valore complessivo intero |
| Valore complessivo diritto e quota |



| |
|-------------------|
| € 6.972,00 |
| € 6.972,00 |
| € 0,00 |
| € 6.972,00 |
| € 6.972,00 |

Terreno al Foglio 25 mappale 1276. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 6.108,00.

| Destinazione | Superficie Equivalente | Valore Unitario | Valore Complessivo |
|---------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Terreno agricolo | 5.090,00 | € 1,20 | € 6.108,00 |

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo

Valore Finale

| | |
|------------------------------------|------------|
| Valore corpo | € 6.108,00 |
| Valore Pertinenze | € 6.108,00 |
| Valore complessivo intero | € 0,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | € 6.108,00 |
| | € 6.108,00 |

Terreno al Foglio 21 mappale 121. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 9.972,00.

| Destinazione | Superficie Equivalente | Valore Unitario | Valore Complessivo |
|---------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Terreno agricolo | 8.310,00 | € 1,20 | € 9.972,00 |

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo

Valore Finale

| | |
|------------------------------------|------------|
| Valore corpo | € 9.972,00 |
| Valore Pertinenze | € 9.972,00 |
| Valore complessivo intero | € 0,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | € 9.972,00 |
| | € 9.972,00 |

Terreno al Foglio 22 mappale 96. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 4.344,00.

| Destinazione | Superficie Equivalente | Valore Unitario | Valore Complessivo |
|---------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Terreno agricolo | 3.620,00 | € 1,20 | € 4.344,00 |

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo

Valore Finale

| | |
|------------------------------------|------------|
| Valore corpo | € 4.344,00 |
| Valore Pertinenze | € 4.344,00 |
| Valore complessivo intero | € 0,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | € 4.344,00 |
| | € 4.344,00 |

Terreno al Foglio 21 mappale 61. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 7.896,00.

| Destinazione | Superficie Equivalente | Valore Unitario | Valore Complessivo |
|---------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Terreno agricolo | 6.580,00 | € 1,20 | € 7.896,00 |

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo

Valore Finale

| | |
|---------------------------|------------|
| Valore corpo | € 7.896,00 |
| Valore Pertinenze | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | € 7.896,00 |
| | € 7.896,00 |



Valore complessivo diritto e quota



€ 7.896,00

Terreno al Foglio 21 mappale 701. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 840,00.

| Destinazione | Superficie Equivalente | Valore Unitario | Valore Complessivo |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Terreno agricolo | 700,00 | € 1,20 | € 840,00 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 840,00 |
| Valore Finale | | | € 840,00 |
| Valore corpo | | | € 840,00 |
| Valore Pertinenze | | | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 840,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 840,00 |

Terreno al Foglio 21 mappale 703. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 5.004,00.

| Destinazione | Superficie Equivalente | Valore Unitario | Valore Complessivo |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Terreno agricolo | 4.170,00 | € 1,20 | € 5.004,00 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 5.004,00 |
| Valore Finale | | | € 5.004,00 |
| Valore corpo | | | € 5.004,00 |
| Valore Pertinenze | | | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 5.004,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 5.004,00 |

Terreno al Foglio 25 mappale 152. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 5.124,00.

| Destinazione | Superficie Equivalente | Valore Unitario | Valore Complessivo |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Terreno agricolo | 4.270,00 | € 1,20 | € 5.124,00 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 5.124,00 |
| Valore Finale | | | € 5.124,00 |
| Valore corpo | | | € 5.124,00 |
| Valore Pertinenze | | | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 5.124,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 5.124,00 |

Terreno al Foglio 25 mappale 153. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 7.860,00.

| Destinazione | Superficie Equivalente | Valore Unitario | Valore Complessivo |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Terreno agricolo | 6.550,00 | € 1,20 | € 7.860,00 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 7.860,00 |
| Valore Finale | | | € 7.860,00 |
| Valore corpo | | | € 7.860,00 |
| Valore Pertinenze | | | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 7.860,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 7.860,00 |

Riepilogo:

| ID | Immobile | Superficie Lorda | Valore intero medio ponderale | Valore diritto e quota |
|----|----------|------------------|-------------------------------|------------------------|
| | | | | |

| | | | | |
|-----------------------------------|----------|----------|------------|------------|
| Terreno al Foglio 21 mappale 179 | agricolo | 7.180,00 | € 8.616,00 | € 8.616,00 |
| Terreno al Foglio 21 mappale 145 | agricolo | 2.630,00 | € 3.156,00 | € 3.156,00 |
| Terreno al Foglio 21 mappale 188 | agricolo | 3.960,00 | € 4.752,00 | € 4.752,00 |
| Terreno al Foglio 21 mappale 189 | agricolo | 2.980,00 | € 3.576,00 | € 3.576,00 |
| Terreno al Foglio 21 mappale 190 | agricolo | 1.470,00 | € 1.764,00 | € 1.764,00 |
| Terreno al Foglio 21 mappale 216 | agricolo | 1.490,00 | € 1.788,00 | € 1.788,00 |
| Terreno al Foglio 21 mappale 217 | agricolo | 2.040,00 | € 2.448,00 | € 2.448,00 |
| Terreno al Foglio 21 mappale 782 | agricolo | 251,00 | € 301,20 | € 301,20 |
| Terreno al Foglio 21 mappale 783 | agricolo | 109,00 | € 327,00 | € 327,00 |
| Terreno al Foglio 21 mappale 784 | agricolo | 1.927,00 | € 2.312,40 | € 2.312,40 |
| Terreno al Foglio 21 mappale 785 | agricolo | 914,00 | € 2.742,00 | € 2.742,00 |
| Terreno al Foglio 21 mappale 114 | agricolo | 3.600,00 | € 4.320,00 | € 4.320,00 |
| Terreno al Foglio 21 mappale 698 | agricolo | 340,00 | € 408,00 | € 408,00 |
| Terreno al Foglio 21 mappale 700 | agricolo | 2.470,00 | € 2.964,00 | € 2.964,00 |
| Terreno al Foglio 21 mappale 134 | agricolo | 5.810,00 | € 6.972,00 | € 6.972,00 |
| Terreno al Foglio 25 mappale 1276 | agricolo | 5.090,00 | € 6.108,00 | € 6.108,00 |
| Terreno al Foglio 21 mappale 121 | agricolo | 8.310,00 | € 9.972,00 | € 9.972,00 |
| Terreno al Foglio 22 mappale 96 | agricolo | 3.620,00 | € 4.344,00 | € 4.344,00 |
| Terreno al Foglio 21 mappale 61 | agricolo | 6.580,00 | € 7.896,00 | € 7.896,00 |
| Terreno al Foglio 21 mappale 701 | agricolo | 700,00 | € 840,00 | € 840,00 |
| Terreno al Foglio 21 mappale 703 | agricolo | 4.170,00 | € 5.004,00 | € 5.004,00 |
| Terreno al Foglio 25 mappale 152 | agricolo | 4.270,00 | € 5.124,00 | € 5.124,00 |
| Terreno al Foglio 25 mappale 153 | agricolo | 6.550,00 | € 7.860,00 | € 7.860,00 |

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E.

(min.15%)

€ 14.039,19

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 0,00



8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova arrotondabile a:

€ 79.500,00

Data: 07-08-2025



Allegati:



- Documentazione fotografica
 - Estratti di mappa catastale

