



Tribunale di Alessandria
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE



promossa da:



contro



N° Gen. Rep. 297/2024
data udienza ex art. 569 c.p.c.:



Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MICHELE DELLI PAOLI**



RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001



Esperto alla stima: Geom. Stefano Mogni
Codice fiscale: MGNSFN57M06L304M
Studio in: Via Fracchia 25 - 15057 Tortona
Email: mogni.s@libero.it
Pec: stefano.mogni@geopec.it



1. Dati Catastali

Bene: Strada Berzano nr. 9 - Viguzzolo (AL) - 15058

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria:

NCEU – COMUNE DI VIGUZZOLO

* foglio 19, particella 31 con graffata particella 33, (civile abitazione con rustico attiguo)

categoria A/4, classe 2, consistenza vani 6, superficie mq. 105, rendita € 254,10

2. Stato di possesso

Bene: Strada Berzano nr. 9 - Viguzzolo (AL) - 15058

Lotto: 001

Corpo: A

Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Strada Berzano nr. 9 - Viguzzolo (AL) - 15058

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Strada Berzano nr. 9 - Viguzzolo (AL) - 15058

Lotto: 001

5. Comproprietari

Beni: Strada Berzano nr. 9 - Viguzzolo (AL) - 15058

Lotto: 001

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno



6. Misure Penali

Beni: Strada Berzano nr. 9 - Viguzzolo (AL) - 15058

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: -



7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Strada Berzano nr. 9 - Viguzzolo (AL) - 15058

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI



8. Prezzo

Bene: Strada Berzano nr. 9 - Viguzzolo (AL) - 15058

Lotto: 001

Valore complessivo intero: 20.000,00



Lotto 1

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

sito in Strada Berzano nr. 9

Quota e tipologia del diritto

1/1 di

- Piena proprietà

Cod. Fiscale:

- Ulteriori informazioni sul debitore: nato a

- (

NCEU - COMUNE DI VIGUZZOLO

* Foglio 19, particella 31 con graffata particella 33, (civile abitazione con rustico attiguo)

categoria A/4, classe 2, consistenza vani 6, superficie mq. 105, rendita € 254,10

Conformità catastale:

Da quanto lo scrivente ha potuto riscontrare nei sopralluoghi eseguiti sul posto, risulta che nella casa d'abitazione e nell'attiguo rustico sono presenti alcune difformità tra la situazione attuale e quanto rappresentato nelle planimetrie catastali di riferimento; precisamente l'apertura e la chiusura di due porte al piano terra del rustico e al piano primo della casa d'abitazione, l'ampliamento dell'ingresso nella porzione abitativa al piano terra della casa, e la formazione di un balcone al piano primo del rustico.

Regolarizzabili mediante: pratica di variazione catastale DOCFA

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

il bene oggetto della presente esecuzione costituito da un fabbricato ad uso civile abitazione con rustico attiguo e piccolo sedime di pertinenza è situato nella zona residenziale semicentrale del Comune di viguzzolo, precisamente in Strada Berzano nr. 9.

3. STATO DI POSSESSO:

Libero



4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

1. **Trascrizione** del 19/10/2005 - R.P. 2491 R.G. 3884

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 46/814 del 21/09/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE – CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

A favore:

Contro

Immobili siti in Montacuto(AL), Viguzzolo(AL)



2. **Iscrizione** del 17/10/2006 - R.P. 850 R.G. 4155

Pubblico ufficiale CARNEVALE RICCI MARZIANO Repertorio 22074/8698 del 29/09/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

A favore:

Contro:

* Annotazione n. 56 del 16/02/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)



3. **Iscrizione** del 04/11/2006 - R.P. 899 R.G. 4444

Pubblico ufficiale CARNEVALE RICCI MARZIANO Repertorio 22074/8698 del 29/09/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

A favore:

Contro:



4. **Trascrizione** del 16/05/2007 - R.P. 1251 R.G. 1991

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 16/822 del 20/09/2006
ATTO PER CAUSA DI MORTE – CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

A favore:

Contro:

Immobili siti in Viguzzolo(AL)



5. **Trascrizione** del 11/11/2024 - R.P. 2898 R.G. 3669

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 4093 del 15/10/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

A favore:

Contro



5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: non si tratta di condominio

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Attestazione Prestazione Energetica: -

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: -

Avvertenze ulteriori: Non specificato



6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:

Il bene è pervenuto all'attuale proprietario

_____ dai Sig.ri

in forza di atto di compravendita a rogito

notaio Marziano Carnevala Ricci del 29/09/2006 repertorio nr. 22073 – raccolta nr. 8697, e registrato a Tortona il 16/10/2006 al nr. 1627 serie 1T.

Mentre ai precedenti proprietari _____

l'immobile è pervenuto in forza della de-

nuncia di successione del Sig. _____

_____ nato a _____

il _____

- denuncia

del 28/08/2004 vol. 814 nr. 46 – registrato in data 21/09/2005.

7. PRATICHE EDILIZIE:**7.1 Conformità edilizia:**

Dalle verifiche effettuate dallo scrivente presso l'ufficio tecnico del Comune di Viguzzolo risulta che l'immobile in oggetto è stato costruito in data antecedente il 1° Settembre 1967; successivamente non sono state presentate richieste di autorizzazioni edilizie per i lavori di ampliamento eseguiti. Pertanto le modifiche apportate dall'esecutato dopo l'acquisto non sono state licenziate dal Comune di Viguzzolo.

Nel dettaglio gli interventi oggetto di sanatoria riguardano la modifica delle aperture interne ed esterne sia della casa che del rustico, oltre alla formazione di un balcone nel rustico. Dette opere saranno autorizzate attraverso la presentazione di una pratica edilizia in sanatoria con il pagamento della relativa sanzione amministrativa. Mentre per quanto riguarda l'ampliamento dell'ingresso al piano terra della casa, dovrà essere oggetto di un preciso intervento di demolizione, in quanto detta opera non è conforme alle normative urbanistiche vigenti che prevedono una distanza minima di metri 10,00 da mantenere tra il fronte dei fabbricati.

Ne deriva che il corpo aggiunto abusivamente prospiciente l'ingresso al piano terra - come meglio si evince nella planimetria allegata, dovrà essere rimosso causa la mancanza della distanza minima da rispettare tra il fronte dei fabbricati.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	Zona B1 – Aree consolidate
Norme tecniche di attuazione:	norme art. 19 N.T.d'A

Descrizione: di cui al punto A

Trattasi di un vetusto fabbricato ad uso civile abitazione con attiguo rustico ed esuiguo sedime di pertinenza, situato nella zona residenziale - semicentrale del Comune di Viguzzolo, in Strada Berzano civico nr. 9, servito da tutte le urbanizzazioni e da tutti i servizi comunali.

L'immobile confina con i mappali 36, 137, 317 e 37.

Dai sopralluoghi eseguiti sul posto dallo scrivente, risulta che ad oggi il fabbricato abitativo si presenta in pessimo stato di conservazione, diviso su tre piani fuori terra e un piano interrato. Nel dettaglio il piano terra occupa una superficie complessiva di mq. 36 con locali destinati a camera, cucina e bagno, - il piano primo occupa una superficie di mq. 36 suddiviso in due camere e balcone, - il piano secondo-sottotetto occupa una superficie di mq. 23 destinata a locale di sgombero, - infine il piano interrato occupa una superficie di mq. 15 destinato a locale cantina.

Il vetusto fabbricato residenziale è costituito strutturalmente con muri in sassi e mattoni intonacati al civile e tinteggiati, solai parte in travetti e laterizi – parte in putrelle di ferro con tavelloni, tetto in struttura di legno e copertura in cotto. Le finiture sono caratterizzate da serramenti parte in legno e parte in pvc, pavimenti in gres, impianto elettrico di tipo sottotraccia – non più a norma, impianto di riscaldamento con stufa a pellet.

Mentre il rustico, posto attiguo l'abitazione, è distribuito su due piani fuori terra non comunicanti tra loro, destinati a magazzino/ripostiglio di superficie complessiva mq. 15,00 per ogni piano.

L'immobile oggetto della presente ha accesso carraio e pedonale attraverso sedime cortilizio di altra proprietà, che comunica con la strada comunale per Berzano frontestante.

Attualmente il fabbricato abitativo è occupato dalla sorella dell'esecutato

con il

marito

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ~ Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Ulteriori informazioni sul debitore: nato a

) il

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

stima sintetica

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Alessandria;

Ufficio tecnico di Viguzzolo;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: agenzie immobiliari e tecnici professionisti della zona;

Altre fonti di informazione: personale esperienza immobiliare in cui il sottoscritto opera da oltre quarant'anni.

8.3 Valutazione corpi:

A.

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

Il CTU, sulla base della propria esperienza professionale di oltre quarant'anni nel settore immobiliare, per esprimere una valutazione relativa al lotto oggetto di pignoramento che chiaramente presenta una difficile commercializzazione, ne ha considerato: l'individuazione e conformazione catastate, caratteristiche e stato di conservazione, superficie del fabbricato abitativo e del rustico, valore di mercato per immobili consimili, giudizio di valenti mediatori della zona, valutando in particolar modo le richieste del mercato per queste categorie di immobili, ed infine ha tenuto conto altresì delle mutate condizioni del mercato immobiliare e del momento di crisi

attraversato dal paese.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Stima sintetica a vista dell'intero corpo			€ 25.000,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A		0,00	€ 0,00	€ 0,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 5.000,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Prezzo di vendita del lotto per la quota intera nello stato di "libero": **€ 20.000,00**

Allegati

stralcio PRG, stralcio mappale, planimetria, visura catastale, visura conservatoria, documentazione fotografica.

Parcella CTU

Data generazione:
20-03-2025

L'Esperto alla stima
Geom. Stefano Moggi



**TRIBUNALE CIVILE DI ALESSANDRIA
RELAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO**



Nell' esecuzione immobiliare R.G. nr. 297/2024, promossa da:



STRALCIO P.R.G.



VISURA AGENZIA DEL TERRITORIO

VISURA CONSERVATORIA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Tortona, 20 Marzo 2025



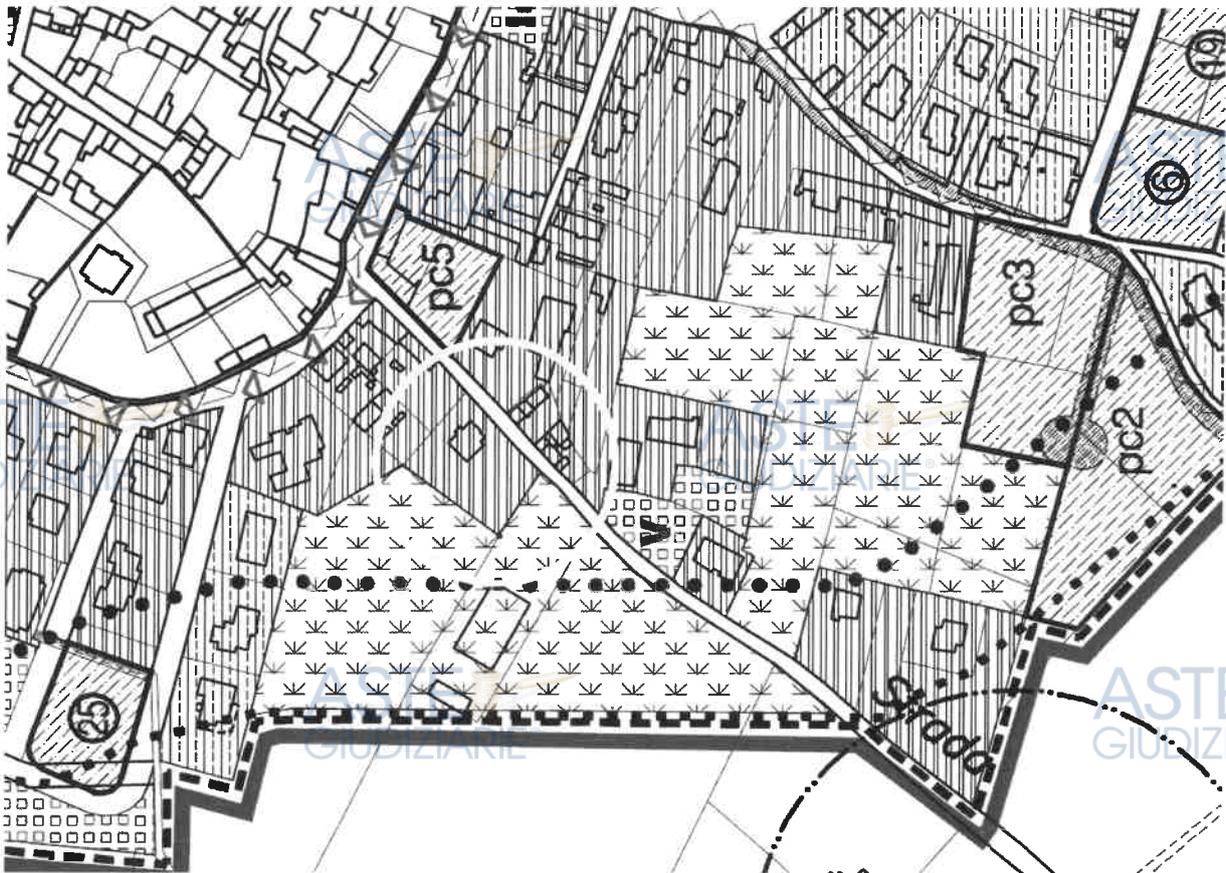
IL C.T.U.
(geom. Stefano MOGNI)



NCEU

Foglio 19 particella 31 con graff. particella 33

STRALCIO P.R.G.



Zona in oggetto: Zona B1 - Aree consolidate – art. 19 N.T.d'A

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Alessandria

Dichiarazione protocollo n. AL0145158 del 14/09/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Viguzzolo

Strada Berzano

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 19
Particella: 31
Subalterno:

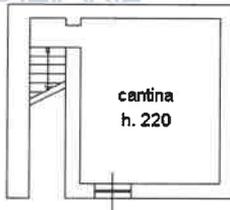
Compilata da:
Castellano Laura
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Alessandria N. 2113

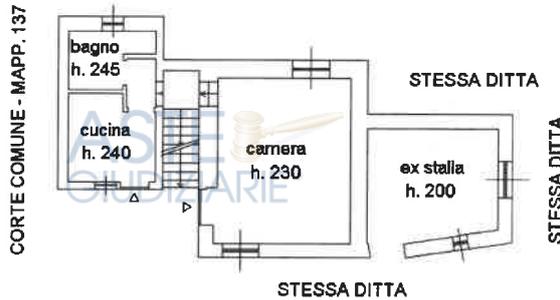
Scheda n. 1

Scala 1:200

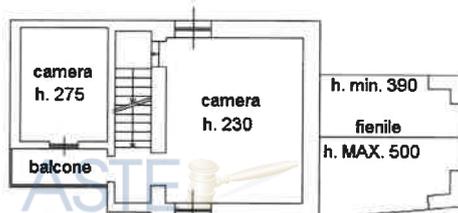
PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRENO

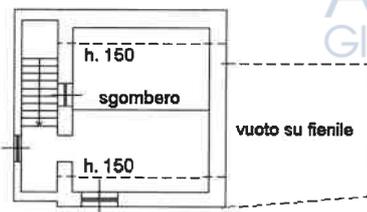


PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

h. min. 135
h. MAX. 220



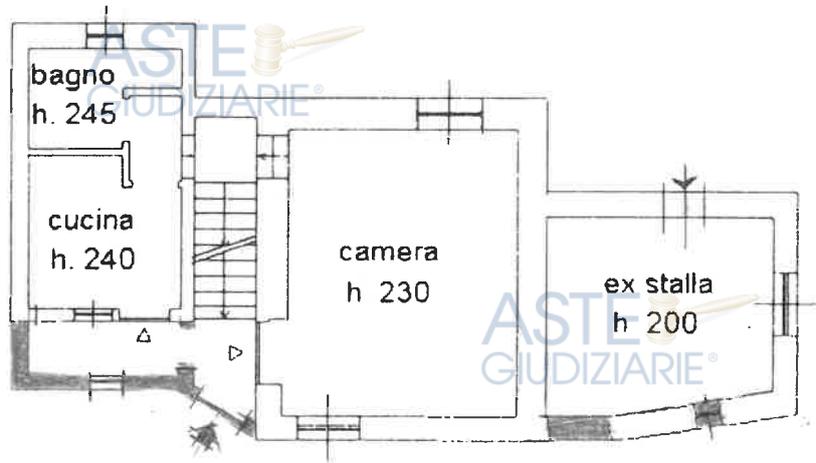
Ultima planimetria in atti

Data: 15/01/2025 - n. T358456 - Richiedente: MGNSFN57M06L304M

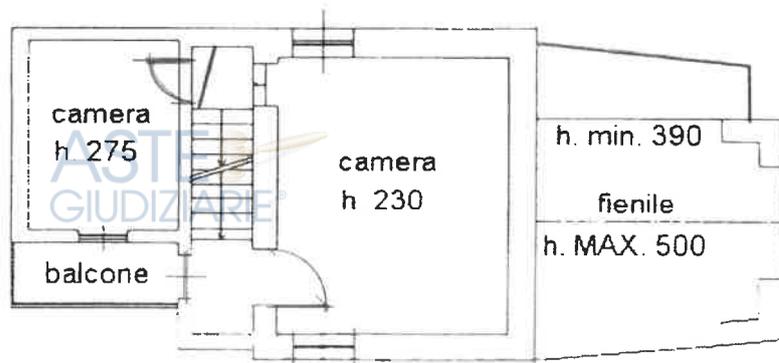
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/01/2025 - Comune di VIGUZZOLO(L904) - < Foglio 19 - Particella 33 - Subalterno 33 - Subalterno > - Uiu graffiata
Firmato D81R0@CN1 BEEZANCOFEreascUaTARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6f975890a6b4d28b1c333ed8e22a98cb

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



OPERE ESEGUITE SENZA AUTORIZZAZIONE:

-  Demolizione
-  Nuova costruzione

ASTE Catasto fabbricati
GIUDIZIARIE®
Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **01/04/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al **01/04/2025**

Dati identificativi: Comune di **VIGUZZOLO (L904) (AL)**

Foglio **19** Particella **31**

Foglio **19** Particella **33**

Classamento:

Rendita: **Euro 254,10**

Categoria **A/4^a**, Classe **2**, Consistenza **6 vani**

Indirizzo: STRADA BERZANO Piano S1-T - 1-2

Dati di superficie: Totale: **105 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **104 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/10/2005 Pratica n. AL0170213 in atti dal 24/10/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23215.1/2005)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **VIGUZZOLO (L904) (AL)**

Foglio **19** Particella **31**

Foglio **19** Particella **33**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VIGUZZOLO (L904) (AL)**

Foglio **19** Particella **31**

Foglio **19** Particella **33**

> **Indirizzo**

STRADA BERZANO Piano S1-T - 1-2

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 14/09/2005 Pratica n. AL0145158 in atti dal 14/09/2005
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 21000.1/2005)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 254,10**
Categoria **A/4^a**, Classe **2**, Consistenza **6 vani**

 **ASTE
GIUDIZIARIE®**
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/10/2005
Pratica n. AL0170213 in atti dal 24/10/2005
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23215.1/2005)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **105 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **104 m²**

 **ASTE
GIUDIZIARIE®**
Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
14/09/2005, prot. n. AL0145158

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1.**
(CF
nato in _____ il _____
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

 **ASTE
GIUDIZIARIE®**
1. Atto del 29/09/2006 Pubblico ufficiale CARNEVALE
RICCI MARZIANO Sede CASTELNUOVO SCRIVIA
(AL) Repertorio n. 22073 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 2696.1/2006 Reparto
PI di TORTONA in atti dal 17/10/2006

Legenda

- a) *A/4: Abitazioni di tipo popolare*
b) *Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORTONA

Data 06/02/2025 Ora 16:46:53
 Pag. 1 - Segue

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Ispezione telematica

Ispezione n. T400244 del 06/02/2025

per dati anagrafici
 Richiedente RTAVRM

Dati della richiesta

Cognome:
 Nome:
 Tipo di formalità: Tutte
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	18/12/1997 al	06/02/2025
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	17/12/1997

Elenco omonimi

2.	Luogo di nascita		
	Data di nascita	Sesso	Codice fiscale
1C	Luogo di nascita		
	Data di nascita	Sesso	Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
 * Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
 Trascrizioni vol. 422 pag. 48
 Trascrizioni vol. 422 pag. 48

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 11/06/1977 - Registro Particolare 1130 Registro Generale 1451
 Pubblico ufficiale ESPOSITO VINCENZO Repertorio 2188/573 del 13/05/1977
 ATTO TRA VIVI - CESSIONE QUOTE DI COMPROPRIETA' E DIVISIONE
 Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/07/1987 - Registro Particolare 1466 Registro Generale 2052
 Pubblico ufficiale ESPOSITO VINCENZO Repertorio 0 del 01/07/1987
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 SOGGETTO ACQUIRENTE
 Nota disponibile in formato immagine

Ispezione telematica

Ispezione n. T400244 del 06/02/2025

per dati anagrafici

Richiedente RTAVRM

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/02/1993 - Registro Particolare 288 Registro Generale 369
Pubblico ufficiale CARNEVALE RICCI MARZIANO Repertorio 9276/3046 del 29/01/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/08/1994 - Registro Particolare 1510 Registro Generale 2073
Pubblico ufficiale ESPOSITO VINCENZO Repertorio 13863/55446 del 30/07/1994
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/10/2005 - Registro Particolare 2491 Registro Generale 3884
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 46/814 del 21/09/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in MONTACUTO(AL), VIGUZZOLO(AL)
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/05/2007 - Registro Particolare 1251 Registro Generale 1991
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 16/822 del 20/09/2006
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in VIGUZZOLO(AL)
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/11/2012 - Registro Particolare 2514 Registro Generale 3371
Pubblico ufficiale ESPOSITO VINCENZO Repertorio 291257/36786 del 10/10/2012
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in MONTACUTO(AL)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

n. T1 400244 del 06/02/2025

Inizio ispezione 06/02/2025 16:46:38

Richiedente RTAVRM

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3884

Registro particolare n. 2491

Presentazione n. 10 del 19/10/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 21/09/2005

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Autorità emittente

TORTONA (AL)

Numero di repertorio 46/814

Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 28/08/2004 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 4

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F387 - MONTACUTO (AL)

Catasto TERRENI

Foglio 13 Particella 243

Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 240 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F387 - MONTACUTO (AL)

Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 400244 del 06/02/2025

Inizio ispezione 06/02/2025 16:46:38

Richiedente RTAVRM

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3884

Registro particolare n. 2491

Presentazione n. 10

del 19/10/2005

Foglio	16	Particella	181	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	500 centiare

Immobile n. 2

Comune	F387 - MONTACUTO	(AL)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	182	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1080 centiare

Immobile n. 3

Comune	F387 - MONTACUTO	(AL)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	357	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	78 centiare

Immobile n. 4

Comune	F387 - MONTACUTO	(AL)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	464	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1540 centiare

Immobile n. 5

Comune	F387 - MONTACUTO	(AL)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	469	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	150 centiare

Immobile n. 6

Comune	F387 - MONTACUTO	(AL)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	21	Particella	203	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1080 centiare

Immobile n. 7

Comune	F387 - MONTACUTO	(AL)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	21	Particella	288	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1260 centiare

Immobile n. 8

Comune	F387 - MONTACUTO	(AL)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	21	Particella	382	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	2150 centiare

Ispezione telematica

n. T1 400244 del 06/02/2025

Inizio ispezione 06/02/2025 16:46:38

Richiedente RTAVRM

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3884

Registro particolare n. 2491

Presentazione n. 10 del 19/10/2005

Immobile n. 9

Comune F387 - MONTACUTO (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 21 Particella 383 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 760 centiare

Immobile n. 10

Comune F387 - MONTACUTO (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 21 Particella 384 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1390 centiare

Immobile n. 11

Comune F387 - MONTACUTO (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 21 Particella 385 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9550 centiare

Immobile n. 12

Comune F387 - MONTACUTO (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 22 Particella 223 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2490 centiare

Immobile n. 13

Comune F387 - MONTACUTO (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 22 Particella 224 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 830 centiare

Immobile n. 14

Comune F387 - MONTACUTO (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 22 Particella 230 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 730 centiare

Immobile n. 15

Comune F387 - MONTACUTO (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 22 Particella 231 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2550 centiare

Immobile n. 16

Comune F387 - MONTACUTO (AL)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 400244 del 06/02/2025

Inizio ispezione 06/02/2025 16:46:38

Richiedente RTAVRM

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3884

Registro particolare n. 2491

Presentazione n. 10 del 19/10/2005

Foglio 22 Particella 232 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 490 centiare

Immobile n. 17

Comune F387 - MONTACUTO (AL)
 Catasto TERRENI
 Foglio 22 Particella 236 Subalterno
 Natura T - TERRENO Consistenza 1020 centiare

Immobile n. 18

Comune F387 - MONTACUTO (AL)
 Catasto TERRENI
 Foglio 22 Particella 237 Subalterno
 Natura T - TERRENO Consistenza 920 centiare

Immobile n. 19

Comune F387 - MONTACUTO (AL)
 Catasto TERRENI
 Foglio 23 Particella 114 Subalterno
 Natura T - TERRENO Consistenza 3440 centiare

Immobile n. 20

Comune F387 - MONTACUTO (AL)
 Catasto TERRENI
 Foglio 23 Particella 135 Subalterno
 Natura T - TERRENO Consistenza 1480 centiare

Immobile n. 21

Comune F387 - MONTACUTO (AL)
 Catasto TERRENI
 Foglio 23 Particella 160 Subalterno
 Natura T - TERRENO Consistenza 1820 centiare

Immobile n. 22

Comune L904 - VIGUZZOLO (AL)
 Catasto TERRENI
 Foglio 19 Particella 227 Subalterno
 Natura T - TERRENO Consistenza 100 centiare

Immobile n. 23

Comune F387 - MONTACUTO (AL)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 16 Particella 375 Subalterno
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 3 vani

Ispezione telematica

n. T1 400244 del 06/02/2025

Inizio ispezione 06/02/2025 16:46:38

Richiedente RTAVRM

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3884

Registro particolare n. 2491

Presentazione n. 10 del 19/10/2005

Indirizzo FRAZ. SERBARO N. civico -

Immobile n. 24

Comune L904 - VIGUZZOLO (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 31 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 6 vani
Indirizzo VIA BERZANO N.9 N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome _____ Nome _____
Nata il _____ a _____

Sesso _____ Codice fiscale _____
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/54

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/9

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome _____ Nome _____
Nato il _____ a _____

Sesso _____ Codice fiscale _____
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/54

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/9

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome _____ Nome _____
Nata il _____ a _____

Sesso _____ Codice fiscale _____
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/54

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/9

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome _____ Nome _____
Nata il _____ a _____

Sesso _____ Codice fiscale _____
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/54



Ispezione telematica

n. T1 400244 del 06/02/2025

Inizio ispezione 06/02/2025 16:46:38

Richiedente RTAVRM

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3884

Registro particolare n. 2491

Presentazione n. 10 del 19/10/2005

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/9

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AL MAPP.375 FG.16 DI CUI AL PRG.4) E' GRAFFATO IL MAPP.377 FG.16. AL MAPP. 31 FG.19 DI CUI AL PRG.5) E' GRAFFATO IL MAPP.33 FG.19. EREDITA' DEVOLUTA PER LEGGE: 3/9 AL CONIUGE, 2/9 CIASCUNO AI FIGLI.



Ispezione telematica

n. T1 400244 del 06/02/2025

Inizio ispezione 06/02/2025 16:46:38

Tassa versata € 4,00

Richiedente RTAVRM

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1991

Registro particolare n. 1251

Presentazione n. 7 del 16/05/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 20/09/2006

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Autorità emittente

TORTONA (AL)

Numero di repertorio 16/822

Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 28/08/2004 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 4 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L904 - VIGUZZOLO (AL)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 166

Natura T - TERRENO Subalterno -
Consistenza 100 centiare



Ispezione telematica

n. T1 400244 del 06/02/2025

Inizio ispezione 06/02/2025 16:46:38

Richiedente RTAVRM

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1991

Registro particolare n. 1251

Presentazione n. 7 del 16/05/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 3/9

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 2/9

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 2/9

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 2/9

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DICHIARAZIONE INTEGRATIVA A PRECEDENTE N.46 VOL.814 IN CUI ERA STATO OMESSO IL BENE DICHIARATO NELLA PRESENTE.EREDITA' DEVOLUTA PER LEGGE: 3/9 AL CONIUGE, 2/9 CIASCUNO AI FIGLI.

Firmato Da: MOGNI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 61975890a8b4d28b1c333ed8e22a98cb

Ispezione telematica

n. T1 400244 del 06/02/2025

Inizio ispezione 06/02/2025 16:46:38

Tassa versata € 4,00

Richiedente RTAVRM

Nota di trascrizione

UTC: 2012-11-07T10:50:05.881771+01:00

Registro generale n. 3371

Registro particolare n. 2514

Presentazione n. 20 del 07/11/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 10/10/2012
Notaio ESPOSITO VINCENZO
Sede TORTONA (AL)

Numero di repertorio 291257/36786
Codice fiscale SPS VCN 45B26 L049 Q

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 28/08/2004 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F387 - MONTACUTO (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 16
Sezione urbana - Foglio 16
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

Particella 375 Subalterno -
Particella 377 Subalterno -
Consistenza 3,0 vani

Indirizzo FRAZIONE SERBARO
Piano T-1

N. civico -

Immobile n. 2

Comune F387 - MONTACUTO (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 357 Subalterno -



rate

Ufficio Provinciale di ALESSANDRIA - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORTONA

Ispezione ipotecaria

Data 06/02/2025 Ora 16:47:22

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 400244 del 06/02/2025

Inizio ispezione 06/02/2025 16:46:38

Richiedente RTAVRM

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2012-11-07T10:50:05.881771+01:00

Registro generale n. 3371

Registro particolare n. 2514

Presentazione n. 20

del 07/11/2012

Natura

T - TERRENO

Consistenza

78 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Cognome

Nome

Nata il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/9

Soggetto n. 2 In qualità di A FAVORE

Cognome

Nome

Nata il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/9

Soggetto n. 3 In qualità di A FAVORE

Cognome

Nome

Nato il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/9

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 6/9

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRESENTE NOTA E' STATA PRESENTATA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' DELLE TRASCRIZIONI.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORTONA

Data 06/02/2025 Ora 16:25:21
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T382854 del 06/02/2025

per immobile
Richiedente RTAVRM

**Dati della richiesta**

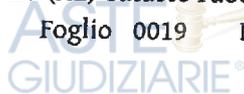
Immobile : Comune di VIGUZZOLO (AL)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 19 - Particella 31 - Subalterno 33
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

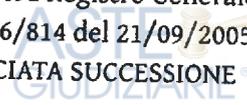
Periodo informatizzato dal 18/12/1997 al 06/02/2025

Elenco immobili

Comune di VIGUZZOLO (AL) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0019 Particella 00031 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 19/10/2005 - Registro Particolare 2491 Registro Generale 3884
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 46/814 del 21/09/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 17/10/2006 - Registro Particolare 2696 Registro Generale 4153
Pubblico ufficiale CARNEVALE RICCI MARZIANO Repertorio 22073/8697 del 29/09/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
3. ISCRIZIONE del 17/10/2006 - Registro Particolare 850 Registro Generale 4155
Pubblico ufficiale CARNEVALE RICCI MARZIANO Repertorio 22074/8698 del 29/09/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 56 del 16/02/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
Presenza graffati
4. ISCRIZIONE del 04/11/2006 - Registro Particolare 899 Registro Generale 4444
Pubblico ufficiale CARNEVALE RICCI MARZIANO Repertorio 22074/8698 del 29/09/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

per immobile

Richiedente RTAVRM

Ispezione n. T382854 del 06/02/2025

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 57 del 16/02/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)

Presenza graffiati

5. TRASCRIZIONE del 11/11/2024 - Registro Particolare 2898 Registro Generale 3669

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 4093 del 15/10/2024

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

Presenza graffiati



Ispezione telematica

n. T1 382854 del 06/02/2025

Inizio ispezione 06/02/2025 16:25:09

Richiedente RTAVRM

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4155

Registro particolare n. 850

Presentazione n. 29 del 17/10/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/09/2006
Notaio CARNEVALE RICCI MARZIANO
Sede CASTELNUOVO SCRIVIA (AL)

Numero di repertorio 22074/8698
Codice fiscale CRN MZN 48526 M109 N

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 60.000,00 Tasso interesse annuo 5.05% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 120.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L904 - VIGUZZOLO (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 31
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 6 vani
Indirizzo STRADA BERZANO
Piano S1 N. civico -

Gruppo graffati 1

Immobile n. 2

Comune L904 - VIGUZZOLO (AL)

Gruppo graffati 1

Ispezione telematica

n. T1 382854 del 06/02/2025

Inizio ispezione 06/02/2025 16:25:09

Richiedente RTAVRM

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4155

Registro particolare n. 850

Presentazione n. 29 del 17/10/2006

Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 33 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Consistenza 6 vani

Indirizzo STRADA BERZANO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 3

Comune L904 - VIGUZZOLO (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 166 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 8 centiare

Immobile n. 4

Comune L904 - VIGUZZOLO (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 227 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Domicilio ipotecario eletto -
Per la quota di 1/1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di
Cognome
Nato il a l Nome
Sesso ... Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

NOTA PER ISCRIZIONE IPOTECARIA DERIVANTE DA ATTO DI MUTUO AI SENSI DEGLI ART.38 E SEGUENTI

Ispezione telematica

n. T1 382854 del 06/02/2025

Inizio ispezione 06/02/2025 16:25:09

Tassa versata € 4,00

Richiedente RTAVRM

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4155

Registro particolare n. 850

Presentazione n. 29 del 17/10/2006

DEL DECRETO LEGISLATIVO 385/1993 IN DATA 29 SETTEMBRE 2006 REP.N.22074/8698 A ROGITO NOTAIO MARZIANO CARNEVALE RCCI, IN CORSO DI REGISTRAZIONE. IN FORZA DELL SUDDETTO ATTO LA PARTE MUTUATARIA SI E' RICONOSCIUTA IN DEBITO A TITOLO DI MUTUO DELLA SOMMA DI EURO 60.000,00 E SI E' IMPEGNATA A RESTITUIRLA ALLA BANCA ENTRO 300 MESI DAL 1 OTTOBRE2006 MEDIANTE RATE CON SCADENZA MENSILE POSTICIPATE, DA PAGARSI SENZA INTERRUZIONE, CON ADDEBITO DEL CONTO CORRENTE N.40630631 INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA PRESSO L'AGENZIA 8678 TORTONA BORGARELLI - OVVERO D'ACCORDO CON LA BANCA, DI ALTRO CONTO CORRENTE INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA ACCESSO PRESSO I SUOI SPORTELLI - SENZA NECESSITA' DI ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA, SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CONCORDATO TRA LE PARTI, ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "C" ALL'ATTO ISCRIVENDO. DALLA DATA DI STIPULA DEL MUTUO E FINO AL GIORNO PRECEDENTE A QUELLO DI DECORRENZA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO, LA PARTE MUTUATARIA FARA' LUOGO AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI AL TASSO INDICATO ALL'ART.5 DELL'ATTO ISCRIVENDO. SI PATTUISCE ESPRESSAMENTE CHE IL MUTUO E' REGOLATO AD UN TASSO VARIABILE TRIMESTRALMENTE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TREMESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA DATA DI DECORRENZA DEL TRIMESTRE, MAGGIORATO DI 1,6 PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. LA VARIABILITA' SI AVRA' PERTANTO OGNI TRE MESI A PARTIRE DAL 1 GENNAIO 2007. PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, IL TASSO DI INTERESSE E' FISSATO NELLA MISURA PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA DATA DI MESSA A DISPOSIZIONE DELL'IMPORTO, MAGGIORATO DI 1,6 PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. SI PRECISA CHE AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO IL VALORE DEL PARAMETRO, SOPRA RIPORTATO, CALCOLATO PER VALUTA DATA ODIERNA, E' PARI AL 3,45% E PERTANTO IL TASSO D'INTERESSE AD OGGI RISULTA PARI AL 5,05% SU BASE ANNUA, CORRISPONDENTE AL VALORE PREDETTO MAGGIORATO DI 1,6 PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 5,21204% . IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL MUTUO - ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DI SCADENZA, INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE, MAGGIORATO DI 2 PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. SU DETTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE CONCEDENTE L'IPOTECA HA DICHIARATO, ASSUMENDO OGNI CONSEGUENTE RESPONSABILITA', CHE DETTO IMMOBILE E' NELLA SUA LIBERA EDESLUSIVA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' E CHE NON E' SOGGETTO AD ALCUNA ISCRIZIONE O PRIVILEGIO PRECEDENTE NE' AD ALCUNA TRASCRIZIONE, A SERVITU' NON APPARENTI O AD ALTRO VINCOLO OD ONERE, ANCHE PER IMPOSTE O DI PIANO REGOLATORE, CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA CONCESSA A FRONTE DEL FINANZIAMENTO. PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEDE DELLA SUA AGENZIA IN TORTONA - LARGO BORGARELLI N.54. LA PARTE MUTUATARIA IN VIGUZZOLO - STRADA BERZANO O, SE QUI IRREPERIBILE, PRESSO LA CASA COMUNALE DI VIGUZZOLO. IL SIGNOR [] E' NATO [] AL GIORNO []

Firmato Da: MOGNI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 61975690a6b4d28b1c333ed8e22a96cb

Ispezione telematica

n. T1 382854 del 06/02/2025

Inizio ispezione 06/02/2025 16:25:09

Richiedente RTAVRM

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 850 del 17/10/2006

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 16/02/2016 Servizio di P.I. di TORTONA
Registro particolare n. 56 Registro generale n. 405
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI



Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni



Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T1 386301 del 06/02/2025

Inizio ispezione 06/02/2025 16:29:22

Tassa versata € 4,00

Richiedente RTAVRM

Domanda di annotazione

UTC: 2016-02-12T15:52:57.139253+01:00

Registro generale n. 405

Registro particolare n. 56

Presentazione n. 3 del 16/02/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 10/02/2016
Notaio ESPOSITO EUGENIO STANISLAO
Sede TORTONA (AL)

Numero di repertorio 416/221
Codice fiscale SPS GST 75A15 D969 I

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 850 del 17/10/2006

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L904 - VIGUZZOLO (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 166 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune L904 - VIGUZZOLO (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 227 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are
Capitale - Ipoteca -



Ispezione telematica

n. T1 386301 del 06/02/2025

Inizio ispezione 06/02/2025 16:29:22

Richiedente RTAVRM

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

UTC: 2016-02-12T15:52:57.139253+01:00

Registro generale n. 405

Registro particolare n. 56

Presentazione n. 3 del 16/02/2016

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome

Nato il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON ATTO DI MUTUO A ROGITO DEL NOTAIO MARZIANO CARNEVALE RICCI DI CASTELNUOVO SCRIVIA IN DATA 29 SETTEMBRE 2006 REPERTORIO NOTARILE N. 22074/8698, REGISTRATO A TORTONA IL 16 OTTOBRE 2006 AL N. 1628 SERIE 1T, UNICREDIT BANCA S.P.A CON SEDE IN BOLOGNA (BO), CODICE FISCALE 12931320159, HA CONCESSO AL SIGNOR ... NATO A ... L' ... UN MUTUO DI ORIGINARI EURO 60.000,00 (ATTUALMENTE RESIDUANTE PER EURO 45.888,44) A GARANZIA DEL QUALE VENNE ISCRITTA IPOTECHE PER COMPLESSIVI EURO 120.000,00 PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE, UFFICIO PROVINCIALE DI ALESSANDRIA - TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI TORTONA IN DATA 17 OTTOBRE 2006 R.P. 850 R.G. 4155, NONCHE' IN DATA 4 NOVEMBRE 2006 R.P. 899 R.G. 4444 (AD INTEGRAZIONE DELLA PRECEDENTE), NASCENTI ENTRAMBE DAL SUDDETTO ATTO DEL NOTAIO MARZIANO CARNEVALE RICCI DEL 29 SETTEMBRE 2006, GRAVANTI, TRA L'ALTRO, I SOTTO INDICATI CESPITI. PER EFFETTO DELLE OPERAZIONI SOCIETARIE DEL GRUPPO UNICREDIT, DI CUI ALLE PREMESSE IN ATTO CITATE E MEGLIO DESCRITTE NEL DOCUMENTO ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "C" ALL'ATTO MEDESIMO, ... A. CON SEDE IN ... , CODICE FISCALE ... (DI SEGUITO CHIAMATA ANCHE BANCA) E' SUBENTRATA A ... ON SEDE IN B ... , CODICE FISCALE 1 ... CIO' PREMESSO, CON L'ATTO CHE SI ANNOTA LA BANCA HA ASSENTITO, TRA L'ALTRO, CHE L'IPOTECA ISCRITTA A TORTONA IL 17 OTTOBRE 2006 R.P. 850 R.G. 4155, STANTE IL MARGINE CAUZIONALE, FERMA RESTANDO IN OGNI SUA ALTRA PARTE E FERMO RESTANDO IL CREDITO GARANTITO, SIA CANCELLATA LIMITATAMENTE AI CESPITI IN COMUNE DI VIGUZZOLO (AL), STRADA BERZANO, E PRECISAMENTE: TERRENI DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI METRI QUADRI 200, CENSITI AL CATASTO TERRENI DEL PREDETTO COMUNE AL FOGLIO 19 MAPPALI 166 E 227.

Firmato Da: MOGNI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6f975690a8b4d28b1c333ed8e22a98cb

Ispezione telematica

n. T1 382854 del 06/02/2025

Inizio ispezione 06/02/2025 16:25:09

Richiedente RTAVRM

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4444

Registro particolare n. 899

Presentazione n. 5 del 04/11/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/09/2006
Notaio CARNEVALE RICCI MARZIANO
Sede CASTELNUOVO SCRIVIA (AL)
Numero di repertorio 22074/8698
Codice fiscale CRN MZN 48S26 M109 N

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 60.000,00 Tasso interesse annuo 5.05% Tasso interesse semestrale
Interessi - Spese - Totale € 120.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L904 - VIGUZZOLO (AL) Gruppo graffati 1
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 31 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 6 vani
Indirizzo STRADA BERZANO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 2

Comune L904 - VIGUZZOLO (AL) Gruppo graffati 1



Ispezione telematica

n. T1 382854 del 06/02/2025

Inizio ispezione 06/02/2025 16:25:09

Richiedente RTAVRM

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4444

Registro particolare n. 899

Presentazione n. 5 del 04/11/2006

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	19	Particella	33
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	6 vani
				Subalterno	-

Indirizzo	STRADA BERZANO			N. civico	-
Piano	S1				

Immobile n. 3

Comune	L904 - VIGUZZOLO		(AL)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	166	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 8 centiare

Immobile n. 4

Comune	L904 - VIGUZZOLO		(AL)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	227	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are

Immobile n. 5

Comune	L904 - VIGUZZOLO		(AL)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	19	Particella	34
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	32 metri quadri
Indirizzo	STRADA BERZANO			Subalterno	1
Piano	T-1			N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di				
	Denominazione o ragione sociale				
	Sede		(BO)		
	Codice fiscale			Domicilio ipotecario eletto	-
	Relativamente all'unità negoziale n.	1		Per il diritto di	PROPRIETA'
	Per la quota di	1/1			

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di				
	Cognome			Nome	
	Nato il		a		
	Sesso				
	Codice fiscale				
	Relativamente all'unità negoziale n.	1		Per il diritto di	PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T1 382854 del 06/02/2025

Inizio ispezione 06/02/2025 16:25:09

Richiedente RTAVRM

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4444

Registro particolare n. 899

Presentazione n. 5 del 04/11/2006

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

NOTA PER ISCRIZIONE IPOTECARIA DERIVANTE DA ATTO DI MUTUO AI SENSI DEGLI ART.38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 385/1993 IN DATA 29 SETTEMBRE 2006 REP.N.22074/8698 A ROGITO NOTAIO MARZIANO CARNEVALE RCCI, IN CORSO DI REGISTRAZIONE. IN FORZA DELL SUDDETTO ATTO LA PARTE MUTUATARIA SI E' RICONOSCIUTA IN DEBITO A TITOLO DI MUTUO DELLA SOMMA DI EURO 60.000,00 E SI E' IMPEGNATA A RESTITUIRLA ALLA BANCA ENTRO 300 MESI DAL 1 OTTOBRE2006 MEDIANTE RATE CON SCADENZA MENSILE POSTICIPATE, DA PAGARSI SENZA INTERRUZIONE, CON ADDEBITO DEL CONTO CORRENTE N.40630631 INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA PRESSO L'AGENZIA 8678 TORTONA BORGARELLI - OVVERO D'ACCORDO CON LA BANCA, DI ALTRO CONTO CORRENTE INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA ACCESO PRESSO I SUOI SPORTELLI - SENZA NECESSITA' DI ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA, SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CONCORDATO TRA LE PARTI, ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "C" ALL'ATTO ISCRIVENDO. DALLA DATA DI STIPULA DEL MUTUO E FINO AL GIORNO PRECEDENTE A QUELLO DI DECORRENZA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO, LA PARTE MUTUATARIA FARA' LUOGO AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI AL TASSO INDICATO ALL'ART.5 DELL'ATTO ISCRIVENDO. SI PATUISCE ESPRESSAMENTE CHE IL MUTUO E' REGOLATO AD UN TASSO VARIABILE TRIMESTRALMENTE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TREMESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA DATA DI DECORRENZA DEL TRIMESTRE, MAGGIORATO DI 1,6 PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. LA VARIABILITA' SI AVRA' PERTANTO OGNI TRE MESI A PARTIRE DAL 1 GENNAIO 2007. PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, IL TASSO DI INTERESSE E' FISSATO NELLA MISURA PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA DATA DI MESSA A DISPOSIZIONE DELL'IMPORTO, MAGGIORATO DI 1,6 PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. SI PRECISA CHE AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO IL VALORE DEL PARAMETRO, SOPRA RIPORTATO, CALCOLATO PER VALUTA DATA ODIERNA, E' PARI AL 3,45% E PERTANTO IL TASSO D'INTERESSE AD OGGI RISULTA PARI AL 5,05% SU BASE ANNUA, CORRISPONDENTE AL VALORE PREDETTO MAGGIORATO DI 1,6 PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 5,21204% . IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLODOVUTO IN DIPENDENZA DEL MUTUO - ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DI SCADENZA, INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE, MAGGIORATO DI 2 PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. SU DETTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA.LA PARTE CONCEDENTE L'IPOTECA HA DICHIARATO, ASSUMENDO OGNI CONSEGUENTE RESPONSABILITA', CHE DETTO IMMOBILE E' NELLA SUA LIBERA EDECLUSIVA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' E CHE NON E' SOGGETTO AD ALCUNA ISCRIZIONE O PRIVILEGIO PRECEDENTE NE' AD ALCUNA TRASCRIZIONE, A SERVITU' NON APPARENTI O AD ALTRO VINCOLO OD ONERE, ANCHE PER IMPOSTE O DI PIANO REGOLATORE, CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA CONCESSA A FRONTE DEL FINANZIAMENTO.PER OGNI EFFETTO DI LEGGE,

Ispezione telematica

n. T1 382854 del 06/02/2025

Inizio ispezione 06/02/2025 16:25:09

Tassa versata € 4,00

Richiedente RTAVRM

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4444

Registro particolare n. 899

Presentazione n. 5 del 04/11/2006

ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEDE DELLA SUA AGENZIA IN TORTONA - LARGO BORGARELLI N.54. LA PARTE MUTUATARIA IN VIGUZZOLO - STRADA BERZANO O, SE QUI IRREPERIBILI. PRESSO LA CASA COMUNALE DI VIGUZZOLO. IL SIGNOR E' NATO A) IL GIORNO A PRESENTE ISCRIZIONE VIENE PRESENTATA IN INTEGRAZIONE DELLA PRECEDENTE IN DATA 17 OTTOBRE 2006 REG. GEN.4155 REG.PART.850, IN QUANTO ERA STATO OMESSO L'ENTE IMMOBILIARE CENSITO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI VIGUZZOLO AL FOGLIO 19 MAPPALE 34 SUBALTERNO 1.



Ispezione telematica

n. T1 382854 del 06/02/2025

Inizio ispezione 06/02/2025 16:25:09

Richiedente RTAVRM

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 899 del 04/11/2006

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 16/02/2016

Servizio di P.I. di TORTONA

Registro particolare n. 57

Registro generale n. 406

Tipo di atto:

0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 385712 del 06/02/2025

Inizio ispezione 06/02/2025 16:28:40

Richiedente RTAVRM

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

UTC: 2016-02-12T15:52:57.139253+01:00

Registro generale n. 406

Registro particolare n. 57

Presentazione n. 4 del 16/02/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 10/02/2016
Notaio ESPOSITO EUGENIO STANISLAO
Sede TORTONA (AL)

Numero di repertorio 416/221
Codice fiscale SPS GST 75A15 D969 I

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 899 del 04/11/2006

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L904 - VIGUZZOLO (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 166 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are
Capitale -
Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune L904 - VIGUZZOLO (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 227 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are
Capitale -
Ipoteca -

Immobile n. 3

Comune L904 - VIGUZZOLO (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 34 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Ispezione telematica

n. T1 385712 del 06/02/2025

Inizio ispezione 06/02/2025 16:28:40

Richiedente RTAVRM

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

UTC: 2016-02-12T15:52:57.139253+01:00

Registro generale n. 406

Registro particolare n. 57

Presentazione n. 4 del 16/02/2016

Indirizzo	DEPOSITO	Consistenza	32 metri quadri
Piano	STRADA BERZANO		N. civico -
Capitale	T-1	Ipoteca	-

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON ATTO DI MUTUO A ROGITO DEL NOTAIO MARZIANO CARNEVALE RICCI DI CASTELNUOVO SCRIVIA IN DATA 29 SETTEMBRE 2006 REPERTORIO NOTARILE N. 22074/8698, REGISTRATO A TORTONA IL 16 OTTOBRE 2006 AL N. 1628 SERIE 1T, UNICREDIT BANCA S.P.A CON SEDE IN BOLOGNA (BO), CODICE FISCALE 12931320159, HA CONCESSO AL SIGNOR NATO A () L. ... 2 UN MUTUO DI ORIGINARI EURO 60.000,00 (ATTUALMENTE RESIDUANI E PER EURO 45.888,44) A GARANZIA DEL QUALE VENNERO ISCRITTE IPOTECHE PER COMPLESSIVI EURO 120.000,00 PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE, UFFICIO PROVINCIALE DI ALESSANDRIA - TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI TORTONA IN DATA 17 OTTOBRE 2006 R.P. 850 R.G. 4155, NONCHE' IN DATA 4 NOVEMBRE 2006 R.P. 899 R.G. 4444 (AD INTEGRAZIONE DELLA PRECEDENTE), NASCENTI ENTRAMBE DAL SUDDETTO ATTO DEL NOTAIO MARZIANO CARNEVALE RICCI DEL 29 SETTEMBRE 2006, GRAVANTI, TRA L'ALTRO, I SOTTO INDICATI CESPITI. PER EFFETTO DELLE OPERAZIONI SOCIETARIE DEL GRUPPO UNICREDIT, DI CUI ALLE PREMESSE IN ATTO CITATE E MEGLIO DESCRITTE NEL DOCUMENTO ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "C" ALL'ATTO MEDESIMO, CON SEDE IN CODICE FISCALE (DI SEGUITO CHIAMATA ANCHE BANCA) E' SUBENTRATA A SEDE IN A CON BANCA HA ASSENTITO, TRA L'ALTRO, CHE L'IPOTECA ISCRITTA A TORTONA IL 4 NOVEMBRE 2006 R.P. ... 9. CIO' PREMESSO, CON L'ATTO CHE SI ANNOTA I A

Ispezione telematica

n. T1 385712 del 06/02/2025

Inizio ispezione 06/02/2025 16:28:40

Tassa versata € 4,00

Richiedente RTAVRM

Domanda di annotazione

UTC: 2016-02-12T15:52:57.139253+01:00

Registro generale n. 406

Registro particolare n. 57

Presentazione n. 4 del 16/02/2016

899 R.G. 4444, STANTE IL MARGINE CAUZIONALE, FERMA RESTANDO IN OGNI SUA ALTRA PARTE E FERMO RESTANDO IL CREDITO GARANTITO, SIA CANCELLATA LIMITATAMENTE AI CESPITI IN COMUNE DI VIGUZZOLO (AL), STRADA BERZANO E PRECISAMENTE: A) PICCOLO FABBRICATO DISPOSTO SU DUE LIVELLI, COMPOSTO DA UN LOCALE DEPOSITO AL PIANO TERRA E FIENILE AL PIANO PRIMO, CENSITO AL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI VIGUZZOLO AL FOGLIO 19 MAPPALE 34 SUBALTERNO 1; B) TERRENI DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI METRI QUADRI 200, CENSITI AL CATASTO TERRENI DEL PREDETTO COMUNE AL FOGLIO 19 MAPPALI 166 E 227.

ASTE GIUDIZIARIE®

Ispezione telematica

n. T1 390078 del 06/02/2025

Inizio ispezione 06/02/2025 16:25:09

Tassa versata € 4,00

Richiedente RTAVRM

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3669

Registro particolare n. 2898

Presentazione n. 2 del 11/11/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 15/10/2024
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO
Sede ALESSANDRIA (AL)

Numero di repertorio 4093
Codice fiscale 800 054 00066

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente

Codice fiscale
Indirizzo C/O

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L904 - VIGUZZOLO (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19
Sezione urbana - Foglio 19
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
POPOLARE
Indirizzo STRADA BERZANO

Particella 31 Subalterno -
Particella 33 Subalterno -
Consistenza 6 vani

N. civico -



Ispezione telematica

n. T1 390078 del 06/02/2025

Inizio ispezione 06/02/2025 16:25:09

Richiedente RTAVRM

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3669

Registro particolare n. 2898

Presentazione n. 2 del 11/11/2024

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL DEBITORE

1.1.1972 E RESIDENTE A I (C.F.), S. NATO A M A () IL

RISULTA PIENO PROPRIETARIO PER QUOTA INTERA: IN COMUNE DI VIGUZZOLO (AL) STRADA BERZANOCATASTO FABBRICAT I, FOGLIO 19 PARTICELLE 31 - 33 (GRAFFATE), STRADA BERZANO, P.S1-T-1-2, CAT. A/4, CL.2, VANI 6, RENDITA EURO 254,10 IL CREDITO PER IL QUALE SI PROCEDE AMMONTA A PRECETTATI EURO 44.126,32 OLTRE INTERESSI COME IN ATTI E SPESE E COMPETENZE DI PROCEDURA.