



Tribunale di Alessandria
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro: **Omissis**



N° Gen. Rep. **173/2024**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 03-12-2024

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BRERA**



RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Abitazione e box
auto

Esperto alla stima: Ernesto Traversa
Codice fiscale: TRVRST71T07L304J
Studio in: Corso Romita 8 - Al Tortona
Email: ernesto.traversa@gmail.com
Pec: ernesto.traversa@archiworldpec.it



SINTESI ELABORATO

1. Dati Catastali

Bene: Via Caduti della Libertà n. 13 - Tortona (AL) - 15057

Lotto: 001 - Abitazione e box auto

Corpo: Abitazione e box auto

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Omissis - per la quota di 1/2 di piena proprietà.

Omissis - per la quota di 1/2 di piena proprietà.

Foglio 39, particella 940, subalterno 5, scheda catastale Si, indirizzo Via Caduti della Libertà, 13, piano 1, comune Tortona, categoria A/2, classe 3, consistenza 5,5 vani, superficie 101 mq, rendita € 454,48

foglio 39, particella 940, subalterno 1, scheda catastale Si, indirizzo Via Caduti della Libertà, 13, piano T, comune Tortona, categoria C/6, classe 3, consistenza 17 mq., superficie 17 mq., rendita € 62,34

2. Stato di possesso

Bene: Via Caduti della Libertà n. 13 - Tortona (AL) - 15057

Lotto: 001 - Abitazione e box auto

Corpo: Abitazione e box auto

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Caduti della Libertà n. 13 - Tortona (AL) - 15057

Lotto: 001 - Abitazione e box auto

Corpo: Abitazione e box auto

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Caduti della Libertà n. 13 - Tortona (AL) - 15057

Lotto: 001 - Abitazione e box auto

Corpo: Abitazione e box auto

Creditori Iscritti:

5. Comproprietari

Beni: Via Caduti della Libertà n. 13 - Tortona (AL) - 15057

ASTE
GIUDIZIARIE®

Lotto: 001 - Abitazione e box auto

Corpo: Abitazione e box auto

Comproprietari: Nessuno

ASTE
GIUDIZIARIE®

6. Misure Penali

Bene: Via Caduti della Libertà n. 13 - Tortona (AL) - 15057

Lotto: 001 - Abitazione e box auto

Corpo: Abitazione e box auto

Misure Penali: NO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Caduti della Libertà n. 13 - Tortona (AL) - 15057

Lotto: 001 - Abitazione e box auto

Corpo: Abitazione e box auto

Continuità delle trascrizioni: SI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

8. Prezzo

Bene: Via Caduti della Libertà n. 13 - Tortona (AL) - 15057

Lotto: 001 - Abitazione e box auto

Valore complessivo intero: 65.072,00

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Beni in Tortona (AL)
Località/Frazione
Via Caduti della Libertà n. 13

Lotto: 001 - Abitazione e box auto

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

Data di presentazione: 10-07-2024

Relazione accompagnatoria alle certificazioni ex art. 567 CPC dello Studio del Dr. Baiardi Mauro

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Abitazione e box auto.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Via Caduti della Libertà n. 13

Note: Trattasi di abitazione posta al piano primo di un fabbricato condominiale denominato "Condominio Pattarelli 1" di 5 piani fuori terra, con cantina e autorimessa al piano seminterrato.

Quota e tipologia del diritto

1/2 di *Omissis* - Piena proprietà

Cod. Fiscale: *Omissis* - Residenza: Tortona, Via Caduti della Libertà n. 13 - Stato Civile: Coniugato con *Omissis* - Regime Patrimoniale: Comunione legale dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 *Omissis* - Piena proprietà

Cod. Fiscale: *Omissis* - Stato Civile: Coniugata con *Omissis* - Regime Patrimoniale: Comunione legale dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

Omissis - per la quota di 1/2 di piena proprietà.

Omissis - per la quota di 1/2 di piena proprietà.

Foglio 39, particella 940, subalterno 5, scheda catastale Si, indirizzo Via Caduti della Libertà, 13, piano 1, comune Tortona, categoria A/2, classe 3, consistenza 5,5 vani, superficie 101 mq, rendita € 454,48

Derivante da: All'impianto meccanografico del 30.06.1987 il bene era identificato al NCEU con la particella 466 sub 5. In forza di variazione del 26.09.2014 Pratica AL0207235 in atti dal 26.09.2014 bonifica identificativo catastale (n. 93236.1/2014) ha assunto il numero attuale. Si segnala anche la variazione toponomastica del 23.02.2024 Pratica AL0025945 in atti dal 23.02.2024, in forza della quale l'indirizzo dell'immobile è stato aggiornato a "Via Caduti della Libertà n. 13".

Millesimi di proprietà di parti comuni: Millesimi proprietà generale: 100,93 Millesimi proprietà fabbricato: 105,00

Confini: Appartamento, da nord in senso orario: vuoto su cortile, altra unità immobiliare, vuoto su Via Caduti della Libertà, vuoto su Via Bruno Buozzi. Cantina, da nord in senso orario: cortile condominiale, vano scala condominiale, locale caldaia condominiale.

Identificato al catasto Fabbricati:**Intestazione:***Omissis* - per la quota di 1/2 di piena proprietà.*Omissis* - per la quota di 1/2 di piena proprietà.

Foglio 39, particella 940, subalterno 1, scheda catastale Si, indirizzo Via Caduti della Libertà, 13, piano T, comune Tortona, categoria C/6, classe 3, consistenza 17 mq., superficie 17 mq., rendita € 62,34

Derivante da: All'impianto meccanografico del 30.06.1987 il bene era identificato al NCEU con la particella 466 sub 1. In forza di variazione del 26.09.2014 Pratica AL0207235 in atti dal 26.09.2014 bonifica identificativo catastale (n. 93236.1/2014) ha assunto il numero attuale. Si segnala anche la variazione toponomastica del 23.02.2024 Pratica AL0025945 in atti dal 23.02.2024, in forza della quale l'indirizzo dell'immobile è stato aggiornato a "Via Caduti della Libertà n. 13".

Millesimi di proprietà di parti comuni: Millesimi proprietà generale: 7,44 Millesimi proprietà fabbricato: 7,5 Millesimi solo autorimesse: 168,34

Confini: Da nord in senso orario: cortile condominiale, locale caldaia condominiale, corridoio condominiale, altra unità immobiliare (cantina), Via Bruno Buozzi.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

L'unica piccola non conformità è la presenza nell'autorimessa di una porta di collegamento con il disimpegno del locale cantine che sulla planimetria catastale non è segnata.

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

L'unità immobiliare oggetto di esecuzione è costituita da un'abitazione posta al piano primo di un edificio condominiale, con cantina e box auto al piano seminterrato.

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Attrazioni paesaggistiche: Ai piedi di area collinare.

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di

Omissis; Derivante da: Mu-

tuo fondiario; A rogito di Notaio Maiatico di Novara in data 19/09/2019 ai nn. 4378/3779;

Iscritto/trascritto a Tortona in data 26/09/2019 ai nn. 2902/340; Importo ipoteca: € 63.000,00;

Importo capitale: € 126.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di

contro *Omissis*; Derivante da: Verbale di pigno-

ramento immobili iscritto/trascritto a Tortona in data 17/06/2024 ai nn. 2063/1677.

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione e box auto

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 3.800,00.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento: € 8.488,83.

Millesimi di proprietà: Millesimi proprietà generale: 108,370 Millesimi proprietà fabbricato: 112,500 Millesimi solo autorimesse: 168,340

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nessuno

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: F - kWh/mq.anno: 116,4

Note Indice di prestazione energetica: Redatto in data 04.03.2017 dal Geom. Giuseppe Sturla. Codice identificativo 2017 2044140014. Valido fino al 04.03.2027

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Nessuno

Avvertenze ulteriori: Nessuno

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:

Titolare/Proprietario: *Omissis* Dal 12/01/1974 al 09/10/2011. In forza di decreto di trasferimento - a rogito di Tribunale di Tortona, in data 12/01/1974, ai nn.; registrato a Tortona, in data 26/01/1974, ai nn. 39/71; trascritto a Tortona, in data 14/02/1974, ai nn. 585/455.

Titolare/Proprietario: *Omissis*. Dal 09/10/2011 al 19/09/2019. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a Tortona, in data 04/10/2012, ai nn. 575/9990; trascritto a Tortona, in data 28/11/2012, ai nn. 3651/2708.

Titolare/Proprietario: *Omissis*. Dal 19/09/2019 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Maiatico di Novara, in data 19/09/2019, ai nn. 4377/3778; trascritto a Tortona, in data 26/09/2019, ai nn. 2901/2089.

Continuità delle trascrizioni: Si

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 50/47 del 18.06.1956

Intestazione: Irma Bonadeo ed Enrica Minardi

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: Costruzione case di civile abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 04/01/1956 **al n. di prot.** 24648

Rilascio in data 18/06/1956 **al n. di prot.** 50/47

Abitabilità/agibilità in data 20/11/1957 **al n. di prot.** 57

7.1 Conformità edilizia:**Abitazione di tipo civile [A2]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non è presente nella planimetria del piano seminterrato allegata alla pratica edilizia, la cantina assegnata all'alloggio.

Regolarizzabili mediante: Permesso in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: Corretta rappresentazione della planimetria del piano seminterrato.

Pratica sanatoria e oneri comunali: € 1.500,00

Oneri Totali: € 1.500,00

Note: Sarà necessaria anche l'autorizzazione del Condominio.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia;

note: la planimetria dell'accatastamento del 1960 è completa di cantina e quindi conforme.

Si precisa che la pianta del piano tipo allegata al Permesso a Costruire non è conforme con lo stato attuale, mentre la pianta allegata alla richiesta di agibilità lo è.

7.2 Conformità urbanistica:**Abitazione di tipo civile [A2]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	D.C.C. n. 9 del 29/03/2022, pubblicato sul B.U.R. n. 25 del 23/06-2022
Zona omogenea:	B2 - Area a media densità abitativa
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **Abitazione e box auto**

Gli immobili oggetto del pignoramento sono composti da un appartamento al piano primo con cantina al piano seminterrato di un fabbricato condominiale denominato "Condominio Pattarelli 1", è presente anche un box auto al piano seminterrato con accesso dal cortile condominiale.

Gli immobili sono siti a Tortona in zona residenziale, nel quartiere di Città Giardino.

L'abitazione è composta da un ingresso/disimpegno, un soggiorno da cui si accede direttamente in una cucina non abitabile, tre camere, un servizio igienico e due balconi. La superficie dell'appartamento è di circa mq. 94.00, balconi mq. 12.00, cantina mq. 8 e box auto mq. 20.

I serramenti sono in legno con vetro singolo, le porte interne sono in legno, le pareti sono intonacate e tinteggiate, i pavimenti in graniglia. In bagno e cucina, il rivestimento è in piastrelle di ceramica.

Il riscaldamento è centralizzato con termosifoni in ghisa, è presente un condizionatore nel locale ingresso. L'impianto elettrico è sottotraccia.

L'accesso al piano avviene mediante ampio vano scala condominiale con pavimentazione in marmo. Non è presente l'ascensore.

Il box auto al piano seminterrato, ha accesso carraio dal cortile condominiale e pedonale direttamente dal disimpegno del locale cantine, il portone è a due ante in doghe di legno, il pavimento in graniglia e le pareti intonacate. E' presente l'impianto elettrico.

Al momento del sopralluogo, lo stato di conservazione dell'appartamento e del condominio, è risultato discreto, come le finiture e il grado di manutenzione.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di *Omissis* - Piena proprietà

Cod. Fiscale: *Omissis* - Residenza: Tortona, Via Caduti della Libertà n. 13 - Stato Civile: Coniugato con *Omissis* - Regime Patrimoniale: Comunione legale dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1/2 di *Omissis* - Piena proprietà

Cod. Fiscale: *Omissis* - Stato Civile: Coniugata con *Omissis* - Regime Patrimoniale: Comunione legale dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 106,00

E' posto al piano: primo e seminterrato

L'edificio è stato costruito nel: 1956

L'unità immobiliare è identificata con il numero: Foglio 39, mappale 940 sub 1 e 5; ha un'altezza utile interna di circa m. 3

L'intero fabbricato è composto da n. 6 piani complessivi di cui fuori terra n. 5 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Al momento del sopralluogo, lo stato di conservazione del fabbricato condominiale è risultato discreto, come le finiture e il grado di manutenzione.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Balconi

materiale: c.a. condizioni: sufficienti

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni

tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: tapparelle materiale protezione: legno condizioni: sufficienti

Infissi interni

tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone

Pavim. Interna

materiale: graniglia condizioni: sufficienti



Plafoni

Rivestimento

materiale: **stabilitura** condizioni: **sufficienti**ubicazione: **Bagno e cucina** materiale: **Piastrelle di ceramica** condizioni: **sufficienti****Impianti:**

Antenna collettiva

tipologia: **rettilinea** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**

Elettrico

tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	1959
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Riscaldamento:

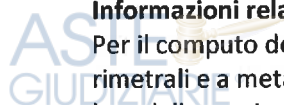
Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Condominiale
Stato impianto	Normale
Impianto a norma	SI
Esiste la dichiarazione di conformità	SI

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per il computo della superficie commerciale la superficie viene misurata sul perimetro esterno dei muri perimetrali e a metà muro sul confine con altri alloggi, la superficie dei balconi viene conteggiata al 50%. Il valore della cantina viene considerata compresa in quella dell'alloggio.



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Locali abitazione	sup lorda di pavimento	94,00	1,00	94,00
Balconi	sup lorda di pavimento	12,00	0,30	3,60
		106,00		97,60

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1 Semestre - Anno 2024

Zona: Tortona

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazione civile

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 580

Valore di mercato max (€/mq): 870

Pertinenze

1. Box

Posto al piano Terra

Composto da un locale

Sviluppa una superficie complessiva di mq. 20 mq

Destinazione urbanistica: Box auto

Valore a corpo: € 10000

VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Per determinare il valore del bene, si è ritenuto opportuno far uso del metodo comparativo in base alle procedure previste dal "Codice delle valutazioni immobiliari", calcolando il valore dell'immobile sulla base delle quotazioni correnti nella zona alla data della presente consulenza tecnica.

Si è tenuto inoltre conto dell'ubicazione, delle finiture, dell'età dell'immobile, dello stato di conservazione e di manutenzione generale, della consistenza dimensionale, dei servizi generali presenti nella zona e soprattutto del delicato momento che sta vivendo il mercato immobiliare.

Il valore della cantina viene considerata compresa in quella dell'alloggio.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Tortona;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Alessandria;

Uffici del registro di Alessandria;

Ufficio tecnico di Tortona;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Immobiliare.it - Borsinoimmobiliare.it - Tecnoborsa;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): €/mq. 700,00;

Altre fonti di informazione: Tecnici del settore edilizio e immobiliare.

8.3 Valutazione corpi:

Abitazione e box auto. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Box

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 68.320,00.

Per determinare il valore del bene, lo scrivente ha ritenuto opportuno far uso del metodo comparativo in base alle procedure previste dal "Codice delle valutazioni immobiliari", calcolando il valore dell'immobile sulla base delle quotazioni correnti nella zona alla data della presente consulenza tecnica.

Si è tenuto inoltre conto dell'ubicazione, delle finiture, dell'età dell'immobile, dello stato di conservazione e di manutenzione generale, della consistenza dimensionale, dei servizi generali presenti nella zona e soprattutto del delicato momento che sta vivendo il mercato immobiliare.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Locali abitazione	94,00	€ 700,00	€ 65.800,00
Balconi	3,60	€ 700,00	€ 2.520,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 68.320,00
Valore corpo			€ 68.320,00
Valore Pertinenze			€ 10.000,00
Valore complessivo intero			€ 78.320,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 78.320,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
Abitazione e box auto	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Box	97,60	€ 78.320,00	€ 78.320,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)

€ 11.748,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 1.500,00

Giudizio di comoda divisibilità: L'unità immobiliare non è divisibile.

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 65.072,00

Allegati

- Allegato 1: planimetrie catastali
- Allegato 2: documentazione fotografica
- Allegato 3: spese condominiali - estratto conto individuale al 18.09.2024
- Allegato 4: ricevuta di consegna alle parti della relazione CTU
- Allegato 5: ricevute spese anticipate

Data generazione:
25-10-2024

L'Esperto alla stima
Ernesto Traversa

DOCUMENTAZIONE

CATASTALE

- Estratto di mappa
- Planimetria catastale box auto
- Planimetria catastale abitazione
- Visure catastali

Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267,000 x 189,000 metriProtocollo pratica T95953/2024
 17-giu-2024 10:43:32

Vis tel (0 90 euro)

Direzione Provinciale di Alessandria Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore DOTT. ALFONSO TORTENA

1 Particella: 940

Firmato Da: TRAVERSA ERNESTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7502993724396a320ca8de7ac8310ff2
E=19700

E=19700

N-2700

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

2781



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

51 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 19 APRILE 1958-XVII, N. 652)

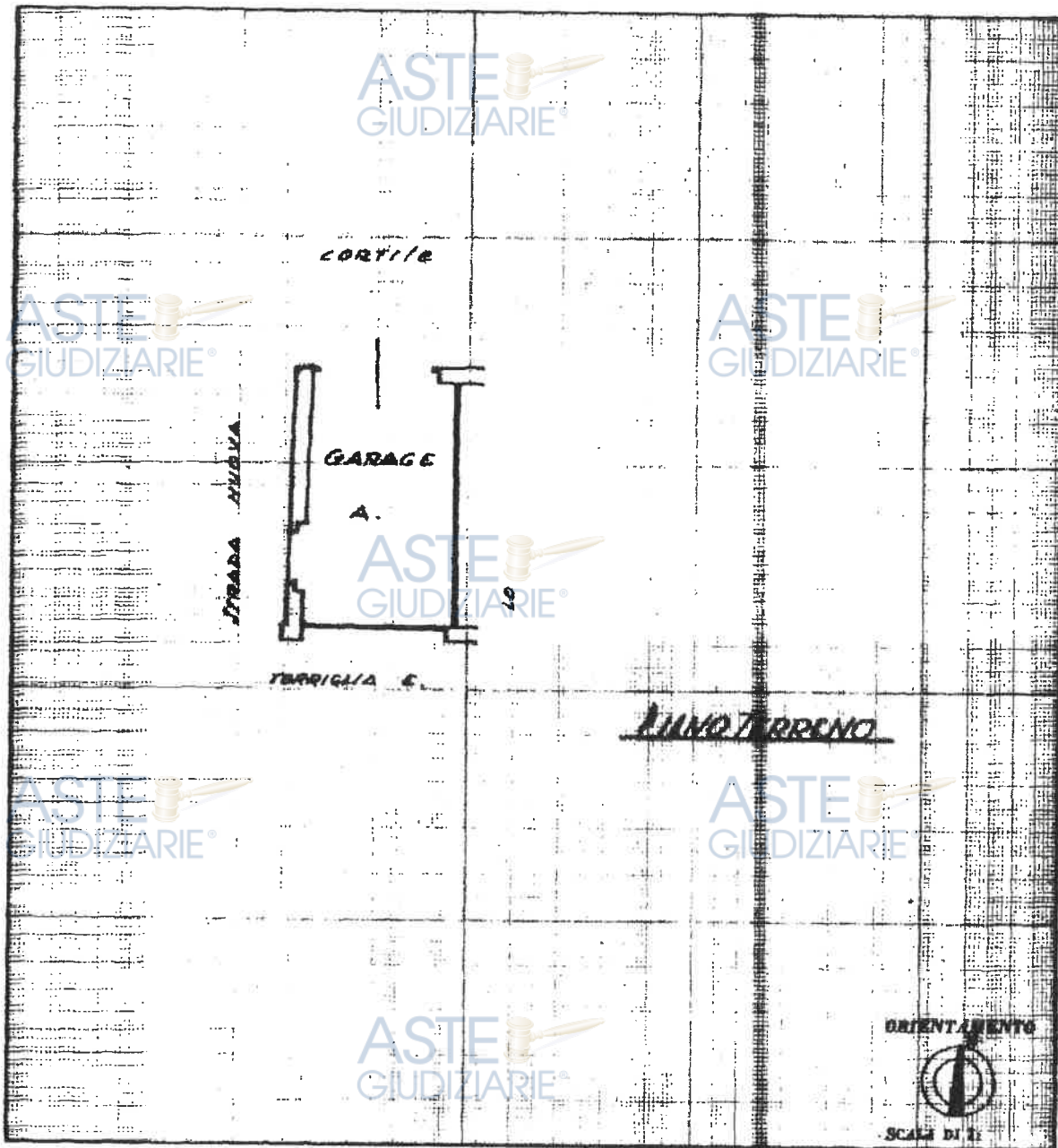
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TORTONA

Via Cardelli della Libertà

Ditta CONI. GIANI FRANCESCO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio^(*)

(*) T. E. di M.



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 23 LUG. 1960

PROT. N° 1787

Compilato da: (Firma, nome e cognome del tecnico)

Inscritto all'Albo da
della Provincia di

DATA

Firma: ing. Eug. Lottner

MODELLO
F. - Cat. S.T. - 401

MINISTERO DELLE FINANZE

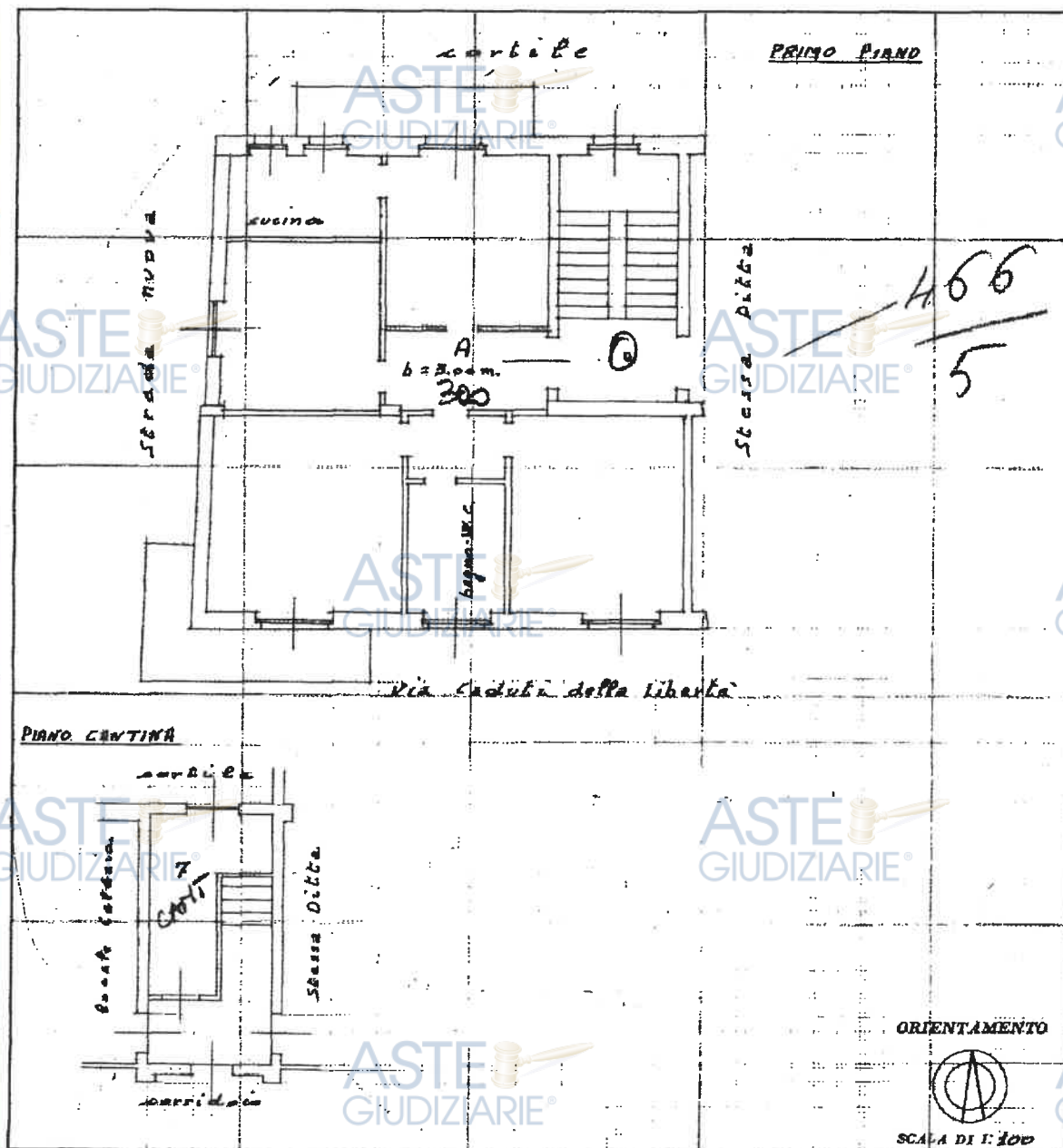
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

54 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1939, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TORTONA Via Caduti della LibertàDitta Comm. GIANNI FrancescoAllegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Alessandria

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 23 LUG. 1960
PROT. N°Compilata dal Dott. ing.
(Titolo, nome e cognome dell'ingegnere)Luigi PattarelloIscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di AlessandriaDATA 26-6-1959

Firma:

ing. Luigi Pattarello

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/06/2024

Dati identificativi: Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **940** Subalterno **5**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **940**

Classamento:

Rendita: **Euro 454,48**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Foglio **39** Particella **940** Subalterno **5**

Indirizzo: VIA CADUTI DELLA LIBERTA' n. 13 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **101 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **97 m²**

> Intestati catastali

> 1. r (CF

nata in

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con

> 2.

nato in Il

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con

> Dati identificativi

☑ dall'impianto al 26/09/2014

Immobile predecessore

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **466** Subalterno **5**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dal 26/09/2014

Immobile attuale

Comune di TORTONA (L304) (AL)

Foglio 39 Particella 940 Subalterno 5

Variazione del 26/09/2014 Pratica n. AL0207235 in atti dal 26/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 93240.1/2014)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 39 pla 466 sub 5 per allineamento mappe

> Indirizzo

 dall'impianto al 26/09/2014

Immobile predecessore

Comune di TORTONA (L304) (AL)

Foglio 39 Particella 466 Subalterno 5

VIALE CADUTI DELLA LIBERTA' Piano 1
Partita: 2562

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dal 26/09/2014 al 18/01/2021

Immobile attuale

Comune di TORTONA (L304) (AL)

Foglio 39 Particella 940 Subalterno 5

VIALE CADUTI DELLA LIBERTA' Piano 1

Variazione del 26/09/2014 Pratica n. AL0207235 in atti dal 26/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 93240.1/2014)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 39 pla 466 sub 5 per allineamento mappe

 dal 18/01/2021 al 23/02/2024

Immobile attuale

Comune di TORTONA (L304) (AL)

Foglio 39 Particella 940 Subalterno 5

VIALE DELLA LIBERTA' Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/01/2021 Pratica n. AL0004416 in atti dal 18/01/2021 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 1858.1/2021)

 dal 23/02/2024

Immobile attuale

Comune di TORTONA (L304) (AL)

Foglio 39 Particella 940 Subalterno 5

VIA CADUTI DELLA LIBERTA' n. 13 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/02/2024 Pratica n. AL0025949 in atti dal 23/02/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 25949.1/2024)

> Dati di classamento

 dall'impianto al 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di TORTONA (L304) (AL)

Foglio 39 Particella 466 Subalterno 5

Rendita: Lire 1.122

Categoria A/2^a, Classe 3, Consistenza 5,5 vani

Partita: 2562

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 01/01/1992 al 26/09/2014

Immobile predecessore

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **466** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 454,48**

Rendita: **Lire 880.000**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **2562**

dal 26/09/2014

Immobile attuale

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **940** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 454,48**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Variazione del 26/09/2014 Pratica n. AL0207235 in atti dal 26/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 93240.1/2014)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 39 pla 466 sub 5 per allineamento mappe

> Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **940** Subalterno **5**

Totale: **101 m²**

Totale escluse aree scoperte : **97 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 13/05/1960, prot. n. 000001784

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **TORTONA (L304)(AL)** Foglio **39** Particella **466** Sub. **5**

➤ 1.
(C.F. v
nato a l


dal 09/10/2011 al 09/10/2011
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ 1.
nata a
dal 09/10/2011 al 26/09/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)


➤ 2.
nata a

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987


2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/10/2011 - US Sede TORTONA (AL) Registrazione Volume 9990 n. 575 registrato in data 04/10/2012 - SUCCESSIONE VENEZIA CARMINE (TOL) Voltura n. 2171.1/2013 - Pratica n. AL0029433 in atti dal 20/02/2013

 dal 09/10/2011 al 26/09/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

➤ 3.
nato a


 dal 09/10/2011 al 26/09/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

➤ 4.
(CF v...
nato a


 dal 09/10/2011 al 26/09/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TORTONA (L304)(AL) Foglio 39 Particella 940 Sub. 5


➤ 1. I
nata a

 dal 26/09/2014 al 19/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)


➤ 2
(
nata

 dal 26/09/2014 al 19/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)


➤ 3. I
nato a

 dal 26/09/2014 al 19/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)


➤ 4
(CF
nato a

 dal 26/09/2014 al 19/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

➤ 1.

 dal 19/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con (deriva dall'atto 4)

➤ 2.
na

 dal 19/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con a dall'atto 4)

3. del 26/09/2014 Pratica n. AL0207235 in atti dal
26/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 93240.1/2014)

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale.**

TORTONA (L304) (AL)
Foglio 39 Particella 466 Subalterno 5

4. Atto del 19/09/2019 Pubblico ufficiale MAIATICO
GIUSEPPE Sede NOVARA (NO) Repertorio n. 4377 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 2089.1/2019 Reparto PI di TORTONA in atti dal
26/09/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/06/2024

Dati identificativi: Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **940** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **940**

Classamento:

Rendita: **Euro 62,34**

Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **17 m²**

Foglio **39** Particella **940** Subalterno **1**

Indirizzo: VIA CADUTI DELLA LIBERTA' n. 13 Piano T

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

> Intestati catastali

> 1.

nata in

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni cc

> 2.

nato in

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con

> Dati identificativi

☞ dall'impianto al 26/09/2014

Immobile predecessore

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **466** Subalterno **1**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 26/09/2014

Immobile attuale

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **940** Subalterno **1**

Variazione del 26/09/2014 Pratica n. AL0207235 in atti dal 26/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 93236.1/2014)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 39 pla 466 sub 1 per allineamento mappe

> **Indirizzo**

dall'impianto al 26/09/2014

Immobile predecessore

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **466** Subalterno **1**

VIALE CADUTI DELLA LIBERTA' Piano T
Partita: **2562**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 26/09/2014 al 18/01/2021

Immobile attuale

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **940** Subalterno **1**

VIALE CADUTI DELLA LIBERTA' Piano T

Variazione del 26/09/2014 Pratica n. AL0207235 in atti dal 26/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 93236.1/2014)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 39 pla 466 sub 1 per allineamento mappe

dal 18/01/2021 al 23/02/2024

Immobile attuale

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **940** Subalterno **1**

VIALE DELLA LIBERTA' Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/01/2021 Pratica n. AL0004413 in atti dal 18/01/2021 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 1855.1/2021)

dal 23/02/2024

Immobile attuale

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **940** Subalterno **1**

VIA CADUTI DELLA LIBERTA' n. 13 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/02/2024 Pratica n. AL0025945 in atti dal 23/02/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 25945.1/2024)

> **Dati di classamento**

dall'impianto al 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **466** Subalterno **1**

Rendita: **Lire 137**

Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **17 m²**

Partita: **2562**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 01/01/1992 al 26/09/2014

Immobile predecessore

Comune di TORTONA (L304) (AL)

Foglio 39 Particella 466 Subalterno 1

Rendita: Euro 62,34

Rendita: Lire 120.700

Categoria C/6^a, Classe 3, Consistenza 17 m²

Partita: 2562

dal 26/09/2014

Immobile attuale

Comune di TORTONA (L304) (AL)

Foglio 39 Particella 940 Subalterno 1

Rendita: Euro 62,34

Categoria C/6^a, Classe 3, Consistenza 17 m²

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Variazione del 26/09/2014 Pratica n. AL0207235 in atti dal 26/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 93236.1/2014)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 39 pla 466 sub 1 per allineamento mappe

> Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di TORTONA (L304) (AL)

Foglio 39 Particella 940 Subalterno 1

Totale: 17 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 13/05/1960, prot. n. 000001787

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TORTONA (L304)(AL) Foglio 39 Particella 466 Sub. 1

↳
(
nato a

↳ dall'impianto al 09/10/2011
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

↳
nat

↳ dal 09/10/2011 al 26/09/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

↳ 2.1
(CF
nata a

↳ dal 09/10/2011 al 26/09/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/10/2011 - US Sede TORTONA (AL) Registrazione Volume 9990 n. 575 registrato in data 04/10/2012 - SUCCESSIONE VENEZIA CARMINE (TOL) Voltura n. 2171.1/2013 - Pratica n. AL0029433 in atti dal 20/02/2013

➤ 3. _____
nato a _____
dal 09/10/2011 al 26/09/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

➤ 4. \ _____
(CF _____)
nato a _____
dal 09/10/2011 al 26/09/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TORTONA (L304)(AL) Foglio 39 Particella 940 Sub. 1

➤ 1. _____
nata a _____
dal 26/09/2014 al 19/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

➤ 2. L _____
(C _____)
nata a _____
dal 26/09/2014 al 19/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

➤ 3. _____
nato a _____
dal 26/09/2014 al 19/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

➤ 4. _____
(CF _____)
nato a N _____
dal 26/09/2014 al 19/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

➤ 1. I _____
(C _____)
nata in _____
dal 19/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni co _____ (deriva dall'atto
4)

➤ 2. _____
(Cf _____)
nato in _____
dal 19/09/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni co _____ deriva dall'atto 4)

3. del 26/09/2014 Pratica n. AL0207235 in atti dal
26/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 93236.1/2014)

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

TORTONA (L304) (AL)
Foglio 39 Particella 466 Subalterno 1

4. Atto del 19/09/2019 Pubblico ufficiale MAIATICO
GIUSEPPE Sede NOVARA (NO) Repertorio n. 4377 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 2089.1/2019 Reparto PI di TORTONA in atti dal
26/09/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

ASTE GIUDIZIARIE® 

ASTE GIUDIZIARIE® 

RICEVUTE TRASMISSIONE ALLE PARTI
DELLA RELAZIONE PERITALE

- Lettera accompagnamento
- Ricevute di avvenuta consegna PEC Studio Legale Candida
- Ricevuta di avvenuta consegna PEC Studio Legale Porta

Gent.

Via Caduti della Libertà, 13
15057 – Tortona (AL)

c/o Avv.

PEC:

PEC:

Tortona, 28.10.2024

OGGETTO: Esecuzione immobiliare n. 173/2024 RGE Tribunale di Alessandria

Come previsto dall'incarico affidatomi dal Tribunale di Alessandria, trasmetto in allegato la mia relazione peritale.

Distinti saluti



Oggetto: CONSEGNA: Trasmissione perizia di stima Es. Imm. n. 173/2024

Mittente: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

Data: 28/10/2024, 17:23

A: ernesto.traversa@archiworldpec.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 28/10/2024 alle ore 17:23:14 (+0100) il messaggio "Trasmissione perizia di stima Es. Imm. n. 173/2024" proveniente da "ernesto.traversa@archiworldpec.it" ed indirizzato a " " è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec210312.20241028172300.78175.296.1.13@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Trasmissione perizia di stima Es. Imm. n. 173/2024" sent by "ernesto.traversa@archiworldpec.it", on 28/10/2024 at 17:23:14 (+0100) and addressed to " " , was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec210312.20241028172300.78175.296.1.13@pec.aruba.it

— postacert.eml —

Oggetto: Trasmissione perizia di stima Es. Imm. n. 173/2024

Mittente: Ernesto Traversa <ernesto.traversa@archiworldpec.it>

Data: 28/10/2024, 17:22

A:

Egr. avvocati,

trasmetto in allegato la mia relazione di cui all'oggetto.

Cordialmente

Arch. Ernesto Traversa

— Allegati:

postacert.eml	6,4 MB
Allegato 2 - Doc Fotografica.pdf	2,5 MB

Allegato 3 - Spese condominiali.pdf	271 kB
Allegato 4 - Ricevute consegna relazione.pdf	249 kB
Allegato 5 - Ricevute spese.pdf	438 kB
Allegato 1 - Doc catastale.pdf	451 kB
perizia_192_2023_ei con omissis.pdf	382 kB
perizia_192_2023_ei.pdf	381 kB
daticert.xml	1,1 kB

Oggetto: CONSEGNA: Trasmissione perizia di stima Es. Imm. n. 173/2024

Mittente: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

Data: 28/10/2024, 17:23

A: ernesto.traversa@archiworldpec.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 28/10/2024 alle ore 17:23:13 (+0100) il messaggio "Trasmissione perizia di stima Es. Imm. n. 173/2024" proveniente da "ernesto.traversa@archiworldpec.it" ed indirizzato a

"", è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec210312.20241028172300.78175.296.1.13@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Trasmissione perizia di stima Es. Imm. n. 173/2024" sent by "ernesto.traversa@archiworldpec.it", on 28/10/2024 at 17:23:13 (+0100) and addressed to "", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec210312.20241028172300.78175.296.1.13@pec.aruba.it

— postacert.eml —

Oggetto: Trasmissione perizia di stima Es. Imm. n. 173/2024

Mittente: Ernesto Traversa <ernesto.traversa@archiworldpec.it>

Data: 28/10/2024, 17:22

A:

Egr. avvocati,

trasmetto in allegato la mia relazione di cui all'oggetto.

Cordialmente

Arch. Ernesto Traversa

— Allegati: —

postacert.eml	6,4 MB
Allegato 2 - Doc Fotografica.pdf	2,5 MB

Allegato 3 - Spese condominiali.pdf	271 kB
Allegato 4 - Ricevute consegna relazione.pdf	249 kB
Allegato 5 - Ricevute spese.pdf	438 kB
Allegato 1 - Doc catastale.pdf	451 kB
perizia_192_2023_ei con omissis.pdf	382 kB
perizia_192_2023_ei.pdf	381 kB
daticert.xml	1,2 kB



Allegato 3



SPESE CONDOMINIALI
ESTRATTO CONTO INDIVIDUALE
AL 18.09.2024



Imm.: 13 CONDOMINIO 'PATTARELLI'
VIA Caduti Libertà' 13
15057 TORTONA AL
Cod.Fiscale :85008430069 Cod. IBAN : IT82H0344048670000000233200

'MEGA' di MEGA MARCO & C. SAS
VIA S.GIOVANNI BOSCO 3
15057 TORTONA
0131 822434

Spett.le

Via Caduti Libertà' 13
15057 TORTONA AL

ESTRATTO CONTO INDIVIDUALE AL 18/09/2024

Unità Immobiliare : Diverse

Gestione : GESTIONE ORDINARIA - (01/06/2023-31/05/2024)

Saldo Precedente Ripartito tra tutte le Rate		6.136,54				
Scadenza	Rata	Importo	Mora Addeb	Tipo Persona	Unità Immobiliare	
13/11/2023	1	144,00 *	0,00			
05/12/2023	2	144,00 *	0,00			
25/01/2024	3	6.195,88 *	0,00			
25/02/2024	4	223,56 *	0,00			
25/03/2024	5	226,00 *	0,00			
24/04/2024	6	226,00 *	0,00			
25/05/2024	7	226,00 *	0,00			
25/06/2024	8	226,00 *	0,00			
25/07/2024	9	226,00 *	0,00			
25/08/2024	10	226,00 *	0,00			
		Totale Rate				8.063,44
		Totale More				0,00
		TOTALE DOVUTO				8.063,44
		TOTALE VERSATO				0,00
		DEBITO RESIDUO				8.063,44
		Tot. Scaduto al 18/09/2024				8.063,44

N.B. : "*" = Pagamento Scaduto

N.B. : "***" = Pagamento in Ritardo

N.B. : "#" = Più versamenti a fronte della stessa rata; la data esposta è quella del primo pagamento



Imm.: 13 CONDOMINIO 'PATTARELLI'
VIA Caduti Libertà' 13
15057 TORTONA AL
Cod.Fiscale :85008430069 Cod. IBAN : IT82H0344048670000000233200

'MEGA' di MEGA MARCO & C. SAS
VIA S.GIOVANNI BOSCO 3
15057 TORTONA
0131 822434

Spett.le
via Caduti Libertà' 13
15057 TORTONA AL

ESTRATTO CONTO INDIVIDUALE AL18/09/2024

Unità Immobiliare : Diverse

Gestione : 2024 L.S. SOSTITUZIONE RIPARTITORI - (01/06/2024-31/12/2024)

Scadenza	Rata	Importo	Mora Addeb	Tipo Persona	Unità Immobiliare
30/06/2024	1	212,39 *	0,00		
30/07/2024	2	213,00 *	0,00		
Totale Rate					425,39
Totale More					0,00
TOTALE DOVUTO					425,39
TOTALE VERSATO					0,00
DEBITO RESIDUO					425,39
Tot. Scaduto al 18/09/2024					425,39

N.B. : "*" = Pagamento Scaduto

N.B. : "***" = Pagamento in Ritardo

N.B. : "#" = Più' versamenti a fronte della stessa rata; la data esposta è quella del primo pagamento





RICEVUTE SPESE

- Ispezione ipotecaria Conservatoria RRII
- Accesso agli atti

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ALESSANDRIA

Ricevuta di pagamento di euro 22,00
Quietanza n. 271 / 218 del 25/09/2024

Data: 25/09/2024
Ora: 10.50.31
Pagina: 1

Richiedente: TRAVERSA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 22,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:
PAGAMENTO ELETRONICO euro 22,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 6458 del 25/09/2024

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
72AUT/Ispezione da base informativa	AL81071 / 1(1,4)	Soggetti	15,00	1/nominativo/immob 3/elenco sintetico	Normale	778T	7,00
72AUT/Ispezione da base informativa	AL81078 / 1(1,4)	Soggetti: S	7,00	1/titolo visionato 3/elenco sintetico	Normale	778T	0,00
					Normale	778T	8,00
					Normale	778T	7,00
					Normale	778T	0,00

TOTALI:

22,00

22,00

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TASSA IPOTECARIA 778T

22,00

Il Cassiere
LACIPLC

TRANSAZIONE DI PAGAMENTO ELETRONICO ESEGUITA - PAGOBANCOMAT - TOTALE TRANSAZIONE: euro 22,00
Esercente: Stabilimento: 00 Cassa: 06849207 Transazione: 4270694426 Data: 25/09/2024 Ora: 10:50:00 Codice autorizzazione Banca: 248374
Codice Cliente: 000000000000053876 Banca Negoziazione:



Ente creditore

Comune di Tortona

C.F.: 00384600060

Corso Alessandria 62

CAP: 15057 Tortona (AL)

Email:

portaleservizi@comune.tortona.al.it

Intestatario

Ernesto Traversa

C.F.: TRVRST71T07L304J

Versante

ERNESTO TRAVERSA

C.F.: TRVRST71T07L304J



RICEVUTA TELEMATICA DI PAGAMENTO

Pagamento effettuato in data **15/10/2024** per complessivi **€ 35,00**

tramite il Prestatore di servizio (PSP): **BPER Banca S.p.A.**

Identificativo Univoco di Versamento (IUV): **02724289833274667**

DETTAGLIO

Causale		
Tipo pagamento	IUR	Importo
Traversa Ernesto prot. 0031773 del 23.09.2024		
Accesso agli atti	2e83055a90fb4d128134c91 982138a14	€ 35,00

Firmato Da: TRAVERSA ERNESTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7502993724396a320ca8de7ac8310f2

