



**Tribunale di Alessandria**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**



promossa da: **OMISSIS**



contro: **OMISSIS**



N° Gen. Rep. **157/2024**



data udienza ex art. 569 c.p.c.: 10-12-2024 ore 10:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ELISABETTA BIANCO**



**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001 - terreni agricoli**



**Esperto alla stima:** Geom. Mauro Caratti

**Codice fiscale:** CRTMRA67C20A052T

**Studio in:** Via Cardinale Raimondi 12 - Acqui Terme

**Telefono:** 0144321997

**Fax:** 014455600

**Email:** studio@geocaratti.it

**Pec:** mauro.caratti@geopec.it



# ASTE GIUDIZIARIE®

## SINTESI ELABORATO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** Via del Campo - Loc. Via Case Sparse - Maranzana (AT) - 14040

**Lotto:** 001 - terreni agricoli

**Corpo:** A Terreni Foglio 6 nn. 47

**Categoria:** agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Maranzana foglio 6, particella 47, qualità Vignato, classe 2, superficie catastale 930 mq, reddito dominicale: € 6,00, reddito agrario: € 7,44,

**Corpo:** B Terreni Foglio 6 nn. 48

**Categoria:** agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Maranzana foglio 6, particella 48, qualità Vignato, classe 1, superficie catastale 5180 mq, reddito dominicale: € 49,49, reddito agrario: € 46,82,

**Corpo:** B Terreni Foglio 6 nn. 19

**Categoria:** agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Maranzana foglio 6, particella 19, qualità semiantivo, classe 3, superficie catastale 1290 mq, reddito dominicale: € 3,00, reddito agrario: € 5,00,

**Corpo:** B Terreni Foglio 6 nn. 553

**Categoria:** agricolo

OMISSIS, sezione censuaria Maranzana foglio 6, particella 553, qualità SEMINATIVO, classe 1, superficie catastale 1926 mq, reddito dominicale: € 12,93, reddito agrario: € 11,94,

### ASTE GIUDIZIARIE®

### 2. Stato di possesso

**Bene:** Via del Campo - Loc. Via Case Sparse - Maranzana (AT) - 14040

**Lotto:** 001 - terreni agricoli

**Corpo:** A Terreni Foglio 6 nn. 47

**Libero**

**Corpo:** B Terreni Foglio 6 nn. 48

**Libero**

**Corpo:** B Terreni Foglio 6 nn. 19

**Libero**

**Corpo:** B Terreni Foglio 6 nn. 553

**Libero**

### ASTE GIUDIZIARIE®

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** Via del Campo - Loc. Via Case Sparse - Maranzana (AT) - 14040

**Lotto:** 001 - terreni agricoli

**Corpo:** A Terreni Foglio 6 nn. 47



**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo:** B Terreni Foglio 6 nn. 48

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo:** B Terreni Foglio 6 nn. 19

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo:** B Terreni Foglio 6 nn. 553

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

#### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** Via del Campo - Loc. Via Case Sparse - Maranzana (AT) - 14040

**Lotto:** 001 - terreni agricoli

**Corpo:** A Terreni Foglio 6 nn. 47

**Creditori Iscritti:** OMISSIS

**Corpo:** B Terreni Foglio 6 nn. 48

**Creditori Iscritti:** OMISSIS

**Corpo:** B Terreni Foglio 6 nn. 19

**Creditori Iscritti:** OMISSIS

**Corpo:** B Terreni Foglio 6 nn. 553

**Creditori Iscritti:** OMISSIS

#### 5. Comproprietari

**Beni:** Via del Campo - Loc. Via Case Sparse - Maranzana (AT) - 14040

**Lotto:** 001 - terreni agricoli

**Corpo:** A Terreni Foglio 6 nn. 47

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** B Terreni Foglio 6 nn. 48

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** B Terreni Foglio 6 nn. 19

Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** B Terreni Foglio 6 nn. 553

Comproprietari: Nessuno

#### 6. Misure Penali

**Beni:** Via del Campo - Loc. Via Case Sparse - Maranzana (AT) - 14040

**Lotto:** 001 - terreni agricoli

**Corpo:** A Terreni Foglio 6 nn. 47

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** B Terreni Foglio 6 nn. 48

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** B Terreni Foglio 6 nn. 19

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** B Terreni Foglio 6 nn. 553

**Misure Penali:** NO



## 7. Continuità delle trascrizioni

**Bene:** Via del Campo - Loc. Via Case Sparse - Maranzana (AT) - 14040

**Lotto:** 001 - terreni agricoli

**Corpo:** A Terreni Foglio 6 nn. 47

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** B Terreni Foglio 6 nn. 48

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** B Terreni Foglio 6 nn. 19

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** B Terreni Foglio 6 nn. 553

**Continuità delle trascrizioni:** SI



## 8. Prezzo

**Bene:** Via del Campo - Loc. Via Case Sparse - Maranzana (AT) - 14040

**Lotto:** 001 - terreni agricoli

**Valore complessivo intero:** 9.757,13



**Lotto: 001 - terreni agricoli**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

Data di presentazione: 24-07-2024

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: A Terreni Foglio 6 nn. 47.**

agricolo sito in frazione: Loc. Via Case Sparse , Via del Campo

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Maranzana, foglio 6, particella 47, qualità Vignato, classe 2, superficie catastale 930 mq, reddito dominicale: € 6,00, reddito agrario: € 7,44

Derivante da: Impianto meccanografico del 02/01/1976

Confini: terreni al F. 6 nn. 556, 306, 517, 518, 48, 46

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Il terreno è classificato come Vigneto ma in realtà è un incolto produttivo

Regolarizzabili mediante: Variazione di Coltura Mod. 26

Descrizione delle opere da sanare: qualità catastale

Redazione modello 26 incluso IVA e cassa nazionale geometri : € 220,00

Oneri Totali: **€ 220,00**

Note: ATTENZIONE: il costo del modello 26 è inteso per tutti mappali della procedura da regolarizzare

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: B Terreni Foglio 6 nn. 48.**

agricolo sito in frazione: Loc. Via Case Sparse , Via del Campo

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Maranzana, foglio 6, particella 48, qualità Vignato,



classe 1, superficie catastale 5180 mq, reddito dominicale: € 49,49, reddito agrario: € 46,82

Derivante da: Impianto meccanografico del 02/01/1976

Confini: terreni al F. 6 nn. 75, 75, 46, 47, 518, 34 la strada comunale

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Il terreno è classificato come Vigneto ma in realtà è un incolto produttivo

Regolarizzabili mediante: Variazione di Coltura Mod. 26

Descrizione delle opere da sanare: qualità catastale

Note: ATTENZIONE: il costo del modello 26 è inteso per tutti mappali della procedura da regolarizzare

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: B Terreni Foglio 6 nn. 19.**

agricolo sito in frazione: Loc. Via Case Sparse , Via del Campo

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Maranzana, foglio 6, particella 19, qualità semintivo, classe 3, superficie catastale 1290 mq, reddito dominicale: € 3,00, reddito agrario: € 5,00

Derivante da: Impianto meccanografico del 02/01/1976

Confini: terreni al F. 6 nn. 23, 33, 32, 30, 555, il rio, il nm 553,

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Il terreno è classificato come seminativo ma in realtà è un incolto parzialmente boscato

Regolarizzabili mediante: Variazione di Coltura Mod. 26

Descrizione delle opere da sanare: qualità catastale

Note: ATTENZIONE: il costo del modello 26 è inteso per tutti mappali della procedura da regolarizzare

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: B Terreni Foglio 6 nn. 553.**

agricolo sito in frazione: Loc. Via Case Sparse , Via del Campo

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: OMISSIS , sezione censuaria Maranzana, foglio 6, particella 553, qualità SEMINATIVO, classe 1, superficie catastale 1926 mq, reddito dominicale: € 12,93, reddito agrario: € 11,94

Derivante da: Foglio 6 nm. 2 FRAZIONAMENTO del 16/01/2020 Pratica n. AT0002087 in atti dal 16/01/2020 presentato il 16/01/2020 (n. 2087.1/2020)

Confini: terreni al F. 6 nn. 19, IL RIO, NM. 522, 554, 524, 337, 26, 358, 25, 24, 323, 23, 22

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Il terreno è classificato come seminativo ma in realtà è un incolto parzialmente boscato

Regolarizzabili mediante: Variazione di Coltura Mod. 26

Descrizione delle opere da sanare: qualità catastale

Note: ATTENZIONE: il costo del modello 26 è inteso per tutti mappali della procedura da regolarizzare

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

## 2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

**Caratteristiche zona:** normale

**Area urbanistica:** agricola a traffico locale con parcheggi inesistenti.

**Servizi presenti nella zona:** Non specificato

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** Non specificato

**Importanti centri limitrofi:** Non specificato

**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato

**Attrazioni storiche:** Non specificato

**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

## 3. STATO DI POSSESSO:

**Identificativo corpo: A Terreni Foglio 6 nn. 47  
agricolo sito in Maranzana (AT), Via del Campo**

**Libero**

Note: il terreno appare gerbido ed incolto da anni. Si precisa che, dalle vedute aeree appare come parte del terreno sia occupato da impianto di viti ma, essendo la veduta aerea riferita ad epoca non recente, la rappresentazione non corrisponde alla realtà attuale. IL terreno è gerbido e libero dalle viti. Potrebbero, si ripete, essere presenti alcuni ceppi in stato di abbandono.

**Identificativo corpo: B Terreni Foglio 6 nn. 48  
agricolo sito in Maranzana (AT), Via del Campo**

**Libero**

Note: il terreno appare gerbido ed incolto da anni. il terreno appare gerbido ed incolto da anni. Si precisa che, dalle vedute aeree appare come parte del terreno sia occupato da impianto di viti ma, essendo la veduta aerea riferita ad epoca non recente, la rappresentazione non corrisponde alla realtà attuale. IL terreno è gerbido e libero dalle viti. Potrebbero, si ripete, essere presenti alcuni ceppi in stato di abbandono.

**Identificativo corpo: B Terreni Foglio 6 nn. 19  
agricolo sito in Maranzana (AT), Via del Campo**

**Libero**

Note: il terreno appare gerbido ed incolto da anni

**Identificativo corpo: B Terreni Foglio 6 nn. 553  
agricolo sito in Maranzana (AT), Via del Campo  
Libero**

Note: il terreno appare gerbido ed incolto da anni

#### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

##### - Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di OMISSIS in data 25/09/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 28/12/2020 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 17000; Importo capitale: € 7085,23.

##### - Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: RUOLO E AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO; A rogito di OMISSIS in data 16/02/2022 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 17/02/2022 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 155567,48; Importo capitale: € 77783,74.

##### - Trascrizione pregiudizievole:

Atto esecutivo o cautelare a favore di OMISSIS contro OMISSIS; A rogito di OMISSIS in data 15/05/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a in data ai nn. OMISSIS.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A Terreni Foglio 6 nn. 47

##### - Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: RUOLO E AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO; A rogito di OMISSIS in data 16/02/2022 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 17/02/2022 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 155567,48; Importo capitale: € 77783,74.

##### - Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di OMISSIS in data 25/09/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 28/12/2020 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 17000; Importo capitale: € 7085,23.

##### - Trascrizione pregiudizievole:

Atto esecutivo o cautelare a favore di OMISSIS contro OMISSIS; A rogito di OMISSIS in data 15/05/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a in data ai nn. OMISSIS.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B Terreni Foglio 6 nn. 48

##### - Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: RUOLO E AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO; A rogito di OMISSIS in data 16/02/2022 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 17/02/2022 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 155567,48; Importo capitale: € 77783,74.

##### - Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO;

A rogito di OMISSIS in data 25/09/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 28/12/2020 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 17000; Importo capitale: € 7085,23.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Atto esecutivo o cautelare a favore di OMISSIS contro OMISSIS; A rogito di OMISSIS in data 15/05/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a in data ai nn. OMISSIS.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B Terreni Foglio 6 nn. 19

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: RUOLO E AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO; A rogito di OMISSIS in data 16/02/2022 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 17/02/2022 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 155567,48; Importo capitale: € 77783,74.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di OMISSIS in data 25/09/2014 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a ACQUI TERME in data 28/12/2020 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 17000; Importo capitale: € 7085,23.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Atto esecutivo o cautelare a favore di OMISSIS contro OMISSIS; A rogito di OMISSIS in data 15/05/2024 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a in data ai nn. OMISSIS.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B Terreni Foglio 6 nn. 553

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

**Identificativo corpo: A Terreni Foglio 6 nn. 47**  
**agricolo sito in Maranzana (AT), Via del Campo**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: B Terreni Foglio 6 nn. 48**  
**agricolo sito in Maranzana (AT), Via del Campo**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo:** B Terreni Foglio 6 nn. 19  
agricolo sito in Maranzana (AT), Via del Campo  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.  
**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo:** B Terreni Foglio 6 nn. 553  
agricolo sito in Maranzana (AT), Via del Campo  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna.  
**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS **proprietario/i ante ventennio** al **04/03/2003** . In forza di decreto di trasferimento - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.  
**Note:** CEDENTE ESECUTATO: BOCCACCIO SERGIO

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.  
**Note:** VENDITORE: CAVALLO Darvis nato a CASTEL ROCCHERO (AT) il 08/03/1928 CF: CVLDVS28C08C253N OMISSIS è deceduto in data 20/09/2021 e l'eredità è stata dichiarata giacente in persona dell'Avv. Elisa Adele Mastorchio con studio in Alessandria (AL) Corso felice Cavallotti

40. Alla data del 17 novembre 2024 non risulta trascritta al denuncia di successione del soggetto di cui infra.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A Terreni Foglio 6 nn. 47

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS **proprietario/i ante ventennio** al **04/03/2003** . In forza di decreto di trasferimento - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; registrato a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: CEDENTE ESECUTATO: BOCCACCIO SERGIO

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VENDITORE: CAVALLO Darvis nato a CASTEL ROCCHERO (AT) il 08/03/1928 CF: CVLDVS28C08C253N OMISSIS è deceduto in data 20/09/2021 e l'eredità è stata dichiara giacente in persona dell'Avv. Elisa Adele Mastorchio con studio in Alessandria (AL) Corso felice Cavallotti 40. Alla data del 17 novembre 2024 non risulta trascritta al denuncia di successione del soggetto di cui infra.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B Terreni Foglio 6 nn. 48

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS **proprietario/i ante ventennio** al **04/03/2023** . In forza di Accettazione tacita di eredità - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VENDITORE: TENUTA AGRICOLA CASTELLO DI MOMBARUZZO - T.A.C.M. - T.C.M. - S.R.L. Sede MOMBARUZZO (AT) CF: 00489340067 OMISSIS è deceduto in data 20/09/2021 e l'eredità è stata dichiara giacente in persona dell'Avv. Elisa Adele Mastorchio con studio in Alessandria (AL) Corso felice Cavallotti 40. Alla data del 17 novembre 2024 non risulta trascritta al denuncia di successione del soggetto di cui infra.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B Terreni Foglio 6 nn. 19

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS **proprietario/i ante ventennio** al **04/03/2023** . In forza di Accettazione tacita di eredità - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: VENDITORE: TENUTA AGRICOLA CASTELLO DI MOMBARUZZO - T.A.C.M. - T.C.M. - S.R.L. Sede MOMBARUZZO (AT) CF: 00489340067 OMISSIS è deceduto in data 20/09/2021 e l'eredità è

stata dichiarata giacente in persona dell'Avv. Elisa Adele Mastorchio con studio in Alessandria (AL)  
Corso felice Cavallotti 40. Alla data del 17 novembre 2024 non risulta trascritta al denuncia di suc-  
cessione del soggetto di cui infra.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B Terreni Foglio 6 nn. 553

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

### 7.1 Conformità edilizia:

**agricolo**

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia; note: Sui terreni oggetto della presente EI non sono presenti edifici

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A Terreni Foglio 6 nn. 47

**agricolo**

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia; note: Sui terreni oggetto della presente EI non sono presenti edifici

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B Terreni Foglio 6 nn. 48

**agricolo**

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia; note: Sui terreni oggetto della presente EI non sono presenti edifici

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B Terreni Foglio 6 nn. 19

**agricolo**

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia; note: Sui terreni oggetto della presente EI non sono presenti edifici

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B Terreni Foglio 6 nn. 553

## 7.2 Conformità urbanistica:

## agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Deliberazione della Giunta Regionale n.68-375 del 24.09.1985 e successive varianti
Zona omogenea:	Agricola
Norme tecniche di attuazione:	Art. 42 NTA (si veda fascicolo allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	si vedano allegate NTA
Rapporto di copertura:	si vedano allegate NTA
Altezza massima ammessa:	si vedano allegate NTA
Volume massimo ammesso:	si vedano allegate NTA
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	si vedano allegate NTA
Altro:	La particella al Foglio 6 mappali n. 47 risulta incluse in parte in classe geologica IIa – aree potenzialmente interessabili da problematiche legate all’evoluzione geomorfologica dei versanti, e in classe geologica IIb – Porzioni di territorio interessate, o prevalentemente interessate, da problemi legati all’assetto idrologico o idrogeologico dei corsi d’acqua o di altre acque superficiali La particella al Foglio 6 mappali n. 48 risulta incluse in classe geologica IIa – aree potenzialmente interessabili da problematiche legate all’evoluzione geomorfologica dei versanti, Le particelle al Foglio 6 mappali n. 19 e 553 risultano incluse in classe geologica IIIa2 – aree inedificate potenzialmente coinvolgibili in processi idrologici a pericolosità da moderata a molto elevata; aree di pertinenza del corso d’acqua. L’area risulta inoltre compresa all’interno della perimetrazione di un dissesto legato alla dinamica fluviale o torrentizia – processo ad intensità elevata Le particelle al Foglio 6 mappali n°19-47-48 e 553 risultano incluse in area a vincolo idrogeologico ai sensi della Legge 30.12.1923, n.3267 e della L.R. 45/89; Le particelle al Foglio Foglio 6 mappali n°19-47-48 e 553 ri-



	sultano inserita nella perimetrazione denominata BUFFER ZONE delle "AREE DI ECCELLENZA DEL PROGETTO DI CANDIDATURA UNESCO", vincolo imposto con l'adozione del progetto preliminare della variante ex L.R.1/2007 adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 28.10.2010; le norme di salvaguardia sono disposte dall'articolo 10/bis delle N.T.A. del vigente P.R.G.C.; Per quanto concerne le distanze delle costruzioni dalle strade, si fa riferimento al vigente Codice della Strada e relativo Regolamento di Attuazione.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A Terreni Foglio 6 nn. 47**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Deliberazione della Giunta Regionale n.68-375 del 24.09.1985 e successive varianti
Zona omogenea:	Agricola
Norme tecniche di attuazione:	Art. 42 NTA (si veda fascicolo allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	si vedano allegate NTA
Rapporto di copertura:	si vedano allegate NTA
Altezza massima ammessa:	si vedano allegate NTA
Volume massimo ammesso:	si vedano allegate NTA
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	si vedano allegate NTA
Altro:	La particella al Foglio 6 mappali n. 47 risulta incluse in parte in classe geologica IIa – aree potenzialmente interessabili da problematiche legate all'evoluzione geomorfologica dei versanti, e in classe geologica IIb – Porzioni di territorio interessate, o prevalentemente interessate, da problemi legati all'assetto idrologico o idrogeologico dei

	<p>corsi d'acqua o di altre acque superficiali La particella al Foglio 6 mappali n. 48 risulta incluse in classe geologica IIa – aree potenzialmente interessabili da problematiche legate all'evoluzione geomorfologica dei versanti, Le particelle al Foglio 6 mappali n. 19 e 553 risultano incluse in classe geologica IIIa2 – aree inedificate potenzialmente coinvolgibili in processi idrologici a pericolosità da moderata a molto elevata; aree di pertinenza del corso d'acqua. L'area risulta inoltre compresa all'interno della perimetrazione di un dissesto legato alla dinamica fluviale o torrentizia – processo ad intensità elevata Le particelle al Foglio 6 mappali n°19-47-48 e 553 risultano incluse in area a vincolo idrogeologico ai sensi della Legge 30.12.1923, n.3267 e della L.R. 45/89; Le particelle al Foglio Foglio 6 mappali n°19-47-48 e 553 risultano inserite nella perimetrazione denominata BUFFER ZONE delle "AREE DI ECCELLENZA DEL PROGETTO DI CANDIDATURA UNESCO", vincolo imposto con l'adozione del progetto preliminare della variante ex L.R.1/2007 adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 28.10.2010; le norme di salvaguardia sono disposte dall'articolo 10/bis delle N.T.A. del vigente P.R.G.C.; Per quanto concerne le distanze delle costruzioni dalle strade, si fa riferimento al vigente Codice della Strada e relativo Regolamento di Attuazione.</p>
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B Terreni Foglio 6 nn. 48**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Deliberazione della Giunta Regionale n.68-375 del 24.09.1985 e successive varianti
Zona omogenea:	Agricola
Norme tecniche di attuazione:	Art. 42 NTA (si veda fascicolo allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni	NO

particolari?	
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	si vedano allegate NTA
Rapporto di copertura:	si vedano allegate NTA
Altezza massima ammessa:	si vedano allegate NTA
Volume massimo ammesso:	si vedano allegate NTA
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se sì, quanto:	si vedano allegate NTA
Altro:	La particella al Foglio 6 mappali n. 47 risulta incluse in parte in classe geologica IIa – aree potenzialmente interessabili da problematiche legate all’evoluzione geomorfologica dei versanti, e in classe geologica IIb – Porzioni di territorio interessate, o prevalentemente interessate, da problemi legati all’assetto idrologico o idrogeologico dei corsi d’acqua o di altre acque superficiali. La particella al Foglio 6 mappali n. 48 risulta incluse in classe geologica IIa – aree potenzialmente interessabili da problematiche legate all’evoluzione geomorfologica dei versanti, Le particelle al Foglio 6 mappali n. 19 e 553 risultano incluse in classe geologica IIIa2 – aree inedificate potenzialmente coinvolgibili in processi idrologici a pericolosità da moderata a molto elevata; aree di pertinenza del corso d’acqua. L’area risulta inoltre compresa all’interno della perimetrazione di un dissesto legato alla dinamica fluviale o torrentizia – processo ad intensità elevata. Le particelle al Foglio 6 mappali n°19-47-48 e 553 risultano incluse in area a vincolo idrogeologico ai sensi della Legge 30.12.1923, n.3267 e della L.R. 45/89; Le particelle al Foglio Foglio 6 mappali n°19-47-48 e 553 risultano inserita nella perimetrazione denominata BUFFER ZONE delle “AREE DI ECCELLENZA DEL PROGETTO DI CANDIDATURA UNESCO”, vincolo imposto con l’adozione del progetto preliminare della variante ex L.R.1/2007 adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 28.10.2010; le norme di salvaguardia sono disposte dall’articolo 10/bis delle N.T.A. del vigente P.R.G.C.; Per quanto concerne le distanze delle costruzioni dalle strade, si fa riferimento al vigente Codice della Strada e relativo Regolamento di Attuazione.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: B Terreni Foglio 6 nn. 19

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Deliberazione della Giunta Regionale n.68-375 del 24.09.1985 e successive varianti
Zona omogenea:	Agricola
Norme tecniche di attuazione:	Art. 42 NTA (si veda fascicolo allegato)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	si vedano allegate NTA
Rapporto di copertura:	si vedano allegate NTA
Altezza massima ammessa:	si vedano allegate NTA
Volume massimo ammesso:	si vedano allegate NTA
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se sì, quanto:	si vedano allegate NTA
Altro:	La particella al Foglio 6 mappali n. 47 risulta incluse in parte in classe geologica IIa – aree potenzialmente interessabili da problematiche legate all’evoluzione geomorfologica dei versanti, e in classe geologica IIb – Porzioni di territorio interessate, o prevalentemente interessate, da problemi legati all’assetto idrologico o idrogeologico dei corsi d’acqua o di altre acque superficiali La particella al Foglio 6 mappali n. 48 risulta incluse in classe geologica IIa – aree potenzialmente interessabili da problematiche legate all’evoluzione geomorfologica dei versanti, Le particelle al Foglio 6 mappali n. 19 e 553 risultano incluse in classe geologica IIIa2 – aree inedificate potenzialmente coinvolgibili in processi idrologici a pericolosità da moderata a molto elevata; aree di pertinenza del corso d’acqua. L’area risulta inoltre compresa all’interno della perimetrazione di un dissesto legato alla dinamica fluviale o torrentizia – processo ad intensità elevata Le particelle al Foglio 6 mappali n°19-47-48 e 553 risultano incluse in area a vincolo idrogeologico ai sensi della Legge 30.12.1923, n.3267 e della L.R. 45/89; Le particelle al Foglio Foglio 6 mappali n°19-47-48 e 553 risultano inserita nella perimetrazione denominata BUFFER ZONE delle “AREE DI ECCELLENZA DEL PROGETTO DI CANDIDATURA UNESCO”, vincolo

	imposto con l'adozione del progetto preliminare della variante ex L.R.1/2007 adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 28.10.2010; le norme di salvaguardia sono disposte dall'articolo 10/bis delle N.T.A. del vigente P.R.G.C.; Per quanto concerne le distanze delle costruzioni dalle strade, si fa riferimento al vigente Codice della Strada e relativo Regolamento di Attuazione.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B Terreni Foglio 6 nn. 553

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **A Terreni Foglio 6 nn. 47**

Trattasi di terreno medio collinare esposto a nord ovest. Il terreno era, in passato occupato da vigneto (per una parte anche abbastanza recentemente). Il terreno attualmente è invaso da infestanti e non è da escludersi che siano ancora presenti alcuni ceppi di vitigno abbandonati che potrebbero essere vettore di parassiti (flavescenza ecc...)

**1. Quota e tipologia del diritto**  
**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **930,00**

il terreno risulta di forma triangolare regolare ed orografia collinare

Tessitura prevalente argillosa

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee nessuna

Colture arboree nessuna

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: Come detto il terreno è invaso da infestati ed è probabile la presenza di alcuni ceppi del vignato originario

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Esiste certificato prevenzione incendi	NO

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---------------------------------------------	----

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Superficie nominale catastale

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno incolto	sup reale lorda	930,00	1,00	930,00
		<b>930,00</b>		<b>930,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **B Terreni Foglio 6 nn. 48**

Trattasi di terreno medio collinare esposto a nord ovest. Il terreno era, in passato occupato da vigneto (per una parte anche abbastanza recentemente). Il terreno attualmente è invaso da infestanti e non è da escludersi che siano ancora presenti alcuni ceppi di vitigno abbandonati che potrebbero essere vettore di parassiti (flavescenza ecc...)

### 1. Quota e tipologia del diritto

**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **5.180,00**

il terreno risulta di forma triangolare regolare ed orografia collinare

Tessitura prevalente argillosa

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee nessuna

Colture arboree nessuna

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: Come detto il terreno è invaso da infestati ed è probabile la presenza di alcuni ceppi del vignato originario

### Impianti:

#### Impianti (conformità e certificazioni)

#### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

#### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO

#### Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

#### Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
Esiste certificato prevenzione incendi	NO

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---------------------------------------------	----

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Superficie nominale catastale

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno incolto	sup reale lorda	5.180,00	1,00	5.180,00
		<b>5.180,00</b>		<b>5.180,00</b>

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **B Terreni Foglio 6 nn. 19**

Trattasi di terreno pianeggiante. Il terreno era, in passato occupato da seminativo ed attualmente è invaso da infestanti e piante varie (acacia e pioppo selvatico in particolare) non è da escludersi che i confini con campi adiacenti non siano certi e che in parte (lievemente) il terreno sia invaso dalle colture seminate

**1. Quota e tipologia del diritto**  
**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.290,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia pianeggiante

Tessitura prevalente argillosa

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee nessuna

Colture arboree nessuna

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: invaso da infestanti e da piante di medio fusto

### Impianti:

#### Impianti (conformità e certificazioni)

#### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

#### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO

#### Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

#### Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
Esiste certificato prevenzione incendi	NO

#### Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

#### Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---------------------------------------------	----

#### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Superficie nominale catastale

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno incolto BOSCHIVO	sup reale lorda	1.290,00	1,00	1.290,00

		1.290,00		1.290,00
--	--	----------	--	----------

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **B Terreni Foglio 6 nn. 553**

Trattasi di terreno pianeggiante. Il terreno era, in passato occupato da seminativo ed attualmente è invaso da infestanti e piante varie (acacia e pioppo selvatico in particolare) non è da escludersi che i confini con campi adiacenti non siano certi e che in parte (lievemente) il terreno sia invaso dalle colture seminative

### 1. Quota e tipologia del diritto

**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.926,00**

il terreno risulta di forma irregolare ed orografia pianeggiante

Tessitura prevalente argillosa

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee nessuna

Colture arboree nessuna

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: invaso da infestanti e da piante di medio fusto

### Impianti:

#### Impianti (conformità e certificazioni)

#### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

#### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO

#### Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizza-	NO
--------------------------------------------------	----

zione	
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Esiste certificato prevenzione incendi	NO

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---------------------------------------------	----

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Superficie nominale catastale

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno incolto BOSCHIVO	sup reale lorda	1.926,00	1,00	1.926,00
		<b>1.926,00</b>		<b>1.926,00</b>

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:**

Market Comparison Approach (comparazione con vendita di immobili simili)

**8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di Asti;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Acqui Terme;

Uffici del registro di Acqui Terme;

Ufficio tecnico di Maranzana;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Nizza Monferrato, Acqui Terme ;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Valori Agricoli Medi (VAM) REGIONE AGRARIA n. 3 = colline del Belbo e del Tiglione:  
 Bosco Misto €/ettaro 4.167,00  
 Incolto produttivo €/ettaro 598,00  
 Seminativo €/ettaro 15.973,00 .

### 8.3 Valutazione corpi:

#### A Terreni Foglio 6 nn. 47. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.395,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Terreno incolto	930,00	€ 1,50	€ 1.395,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.395,00
Valore corpo			€ 1.395,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.395,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.395,00

#### B Terreni Foglio 6 nn. 48. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 7.770,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Terreno incolto	5.180,00	€ 1,50	€ 7.770,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 7.770,00
Valore corpo			€ 7.770,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 7.770,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 7.770,00

#### B Terreni Foglio 6 nn. 19. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.032,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Terreno incolto BOSCHIVO	1.290,00	€ 0,80	€ 1.032,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.032,00
Valore corpo			€ 1.032,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.032,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.032,00

#### B Terreni Foglio 6 nn. 553. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.540,80.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Terreno incolto BOSCHIVO	1.926,00	€ 0,80	€ 1.540,80
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.540,80
Valore corpo			€ 1.540,80
Valore Pertinenze			€ 0,00

