All'Ill. Sig. Giudice
Esecuzioni Immobiliari
Dott. Corrado Croci
Tribunale di Alessandria

POZZOLO F.ro 24-01-2023

OGGETTO: ES. IMM 156/2021 note gennaio 2023

La presente relazione fa seguito alla perizia di parte del dicembre scorso presentata dall'Avv. Andrea Caraccio redatta dall'Arch. Lia e accompagna e spiega la revisione di perizia allegata.
Per prima cosa si ritiene opportuno riassumere le fasi fin qui susseguitesi:

- Avuto incarico di eseguire perizia sui beni esecutati la sottoscritta richiede accesso agli atti al comune di Carpeneto; mi reco due volte in comune dove il tecnico comunale ed i suoi collaboratori mi mostrano le pratiche (di seguito in elenco) a loro dire presenti in archivio sull'immobile; nonostante abbia fatto notare al Tecnico comunale la loro incompletezza e che le pratiche visionate avrebbero delineato una situazione di sostanziali abusi, il Tecnico riferisce che quelle sono le pratiche in loro possesso. Redigo pertanto la mia perizia in cui relaziono la situazione di pratiche incomplete che delineano profonde in conformità urbanistiche e catastali ed assegnando sulla scorta di tali mancanze un valore in "tutela" di un possibile acquirente all'immobile. Relaziono in perizia la possibilità di ampliamenti ma non assegno all'ampliamento un valore commerciale visto lo stato autorizzativo fortemente carente.

  Pratiche fornite dal tecnico comunale su cui è stata redatta la prima perizia:

  1) progetto depositato nel 1954 per sistemazione edilizia, rifacimento tetto e sistemazione sottotetto di un fabbricato per forma e dimensioni differenti dall'attuale;
  2) concessione edilizia del 18/04/1995 n° 1072 per ristrutturazione edilizia con parziale cambio di destinazione d'uso che concretizzava una variazione d'uso di fabbricato rustico esistente a civile abitazione con pagamento di oneri pari a 3.032.000 lire;
  3) permesso edilizio oneroso n° 7/2012 per cambio destinazione d'uso da residenziale a struttura alberghiera con ristorante, piscina;
  4) scia in variante al permesso edilizio 7/2012 del 5/04/2012 n° protocollo 465, per varianti interne ed eliminazione della passerella esterna
  5) agibilità n° 2 del 12/06/2012.

Ing. Elena Mazzucco –
via Tortona 39, Pozzolo F.ro (AL), Tel: 0143-417057; e_mail: elena.mazzucco@gmail.com

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

- Il procedente chiede spiegazione del valore da me assegnato a cui si risponde prima con una relazione (settembre 2022) e poi di persona nell'udienza dell'8 novembre 2022.
- Il Procedente richiede perizia di parte all'Arch. Lia che recandosi al Comune di Carpeneto (soggetto nel frattempo ad un cambio di Tecnico Comunale) ritrova alcune pratiche (non tutte – riportate di seguito) che legittimano l'hotel ma non i garage e le pertinenze esterne.

Pratiche mostrate all'Arch Lia:

1) ordinanza n. 3 del 29/03/2006 per la demolizione parziale dell'immobile perché pericolante.
2) Pratica n. 07/07 presentata in data 8/3/2007, Protocollo Sportello Unico n. 29, dagli attuali esecutati
3) Permesso di Costruire Oneroso n. 49 del 31.07.2007 contente:

• Relazione Geologica tecnica a firma del Dott. Andreina De Micheli;

• Relazione tecnica Legge 10/91 a firma dell'Arch. Piero Enrico Lombardo;

• Denuncia delle opere in cemento armato depositata (all'Unione dei Castelli tra l'Orsa e la Bormida in Provincia di Alessandria) il 20/09/2007 prot. n 1109 pratica n. 03/07 e varianti (n. 05/07 e n. 05/08) a firma dell'Arch. Piero Enrico Lombardo corredata da 44 tavole;

• Comunicazione di fine lavori opere in CA del 14.01/2011 a firma dell'Arch. Piero Enrico Lombardo;

• Relazione di fine lavori opere in CA del 16/02/2011 a firma dell'Arch. Piero Enrico Lombardo;

• Certificato di Collaudo statico del 16/02/2011 a firma dell'Arch. Andrea Gandino.

4) DIA del 14/09/2009 prot. n. 750 in variante al P.d.C. n. 49/07 con seguente comunicazione ultimazione lavori (firma Paolicelli Vincenzo) e il certificato di collaudo finale (a firma del progettista Geom. Giorgio Cassone);
5) autorizzazione Unica n. 3 del 27/03/2012 rilasciata dal SUAP (sportello unico per le attività produttive).

- A seguito della CTP, mi reco nuovamente in comune chiedendo spiegazioni circa le nuove pratiche ritrovate e di visionare quanto mostrato al CTP. In un primo momento mi si mostrano solo alcune (ma non tutte, per esempio non la pratica del cemento armato) le pratiche mostrate al CTP; faccio quindi richiesta anche di quelle che presenti in relazione del CTP non mi erano state mostrate e così ottengo di visionare tutto quanto visto dal CTP L'analisi delle pratiche mostrano a questo punto la regolarità urbanistica dell'hotel ma non

Ing. Elena Mazzucco –
via Tortona 39, Pozzolo F.ro (AL). Tel: 0143-417057; e_mail: elena.mazzucco@gmail.com

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

dei fabbricati accessori esterni e dei garage; fatto notare tale mancanza al tecnico faccio un ulteriore accesso agli atti (con un ulteriore pagamento dei diritti per le nuove pratiche visionate che ad oggi ammontano ad euro 420 rispetto agli originali euro 54,80) che mi permette di visionare le pratiche autorizzative anche degli accessori e quindi di modificare la perizia in allegato.

Pratiche ottenute con le successive richieste oltre quelle già in possesso:

- 74/87
- 518/87
- 824/1995
- 954/2001
- 243/2005
- 2274/2005
- 49/2007
- 1564/2008
- 750/2009
- 1404/2009
- 29/2011
- SUAP OVADA 13859

Si precisa quindi in risposta alla CTP che nella relazione del settembre 2022 non si voleva cambiare metodo ma solo relazionare la situazione non rosea della classe alberghiera della provincia (hotel come La Raia e Villa Carolina chiudono per quasi metà dell'anno e strutture come l'Hotel Diamante, di recente costruzione, e l'Hotel San Pio 5, storico hotel vicino al sito monumentale San Pio V, risultano in vendita da tempo ma ancora senza acquirenti).

Inoltre per quanto riguarda il valore da attribuire al potenziale ampliamento nella prima fase non era stato valutato in quanto la situazione autorizzativa risultava talmente carente che la possibilità di ampliamento diventava un aspetto marginale rispetto allo stato di fatto ed al valore attribuibile. Alla luce delle nuove pratiche invece la possibilità di ampliamento non può essere tralasciata (come incentivo all'acquisto all'interno di un progetto imprenditoriale) ma non occorre nemmeno trascurare gli enormi costi di costruzione che si traducono in un forte immobilizzo a lungo termine di risorse finanziarie a fronte di debolissime aspettative del mercato locale.

Si procede quindi a revisionare la perizia con le nuove informazioni a disposizione.

Rimanendo a disposizione si porgono distinti saluti.

Ing. Elena Mazzucco

Ing. Elena Mazzucco –
via Tortona 39, Pozzolo F.ro (AL), Tel: 0143-417057; e_mail: elena.mazzucco@gmail.com

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

ALLEGATO:

- Perizia aggiornata dopo le presenti considerazioni
- Documentazione e pratiche reperite presso gli archivi comunali

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Ing. Elena Mazzucco –
via Tortona 39, Pozzolo F.ro (AL), Tel: 0143-417057; e_mail: elena.mazzucco@gmail.com

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

N. Raccomandata 15468385029-9

Posteitaliane

Accettazione RACCOMANDATA RICEVUTA

Si prega di compilare a cura del mittente e maschina o in stampatello

DESTINATARIO

MITTENTE

Via aerea C.A.R.

Assegno

TASSE

N. Raccomandata 15468385031-2

Posteitaliane

Accettazione RACCOMANDATA RICEVUTA

Si prega di compilare a cura del mittente e maschina o in stampatello

DESTINATARIO

MITTENTE

Via aerea C.A.R.

Assegno

TASSE

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco ☐ Assicurata Euro

154683850312

Data di spedizione 29/06/2022 10:54 Dall'ufficio di Fraz. 01208 Sez. 03 RIVALTA SCRIVIA

Destinatario

Via

C.A.P. Località

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) Data Firma dell'incaricato alla distribuzione

Consegna effettuata secondo le Condizioni Generali del Servizio Postale Universale

Bollo dell'ufficio di distribuzione

(1) Il numero è riportato sull'etichetta del codice 20COMM applicata sul fronte.

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco ☐ Assicurata Euro

154683850299

Data di spedizione 29/06/2022 10:52 Dall'ufficio di Fraz. 01208 Sez. 03 RIVALTA SCRIVIA

Destinatario

Via

C.A.P. Località

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) Data Firma dell'incaricato alla distribuzione

Consegna effettuata secondo le Condizioni Generali del Servizio Postale Universale

Bollo dell'ufficio di distribuzione

(1) Il numero è riportato sull'etichetta del codice 20COMM applicata sul fronte.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

COMUNE DI CARPENETO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Ricevo dall'Ing. Elena Mazzucco, incaricata dal Tribunale di Alessandria per esecuzione immobiliare n. 156/2021, la somma di € 30,00 (trenta/00) come diritti segreteria accesso agli atti e rimborso costo copie

Carpeneto 15.02.2022

BANCA SELLA
PAGOBANCOMAT
ACQUISTO
COMUNE DI CAPENETO
CARPENETO PIAZZA DEL MUN
IMPORTO 30,00

RICEVUTA n. 4
del 17.01.2023
ING. ELENA MAZZUCCO
ESECUZIONE IMMOBILIARE PAOLUCCI
TOTALE € 300,00

BANCA SELLA
BS MASTERCARD
MASTERCARD
ACQUISTO
COMUNE DI CAPENETO
CARPENETO PIAZZA DEL MUN

Eserc.	448852200001
A.I.I.C.	00000000070
Data 17/01/23	Ora 11:59
TML 00670302	STAN 001409
Mod. Online	B.C. ICC
AUT. 743158	OPER. 001527
AUTH.RESP.CODE	00
PAN	************1520
SCAD	****
A.ID	A0000000041010
APPL	Debit Mastercard
ATC 0012	TCC 380 TT 00
TrCC 978	UN 65B11A27
TVR	0000048000
T.C.	C2D72F545E8CD271
IAD	0110607003220000013F 00000000000000FF

CVM Pin Online
COPIA CLIENTE
IMPORTO EUR 300,00
Transazione eseguita
ARRIVEDERCI E GRAZIE

RICEVUTA n. 5
del 18.01.2023
ING. ELENA MAZZUCCO
CENTOVENTI #
DIRITTI PER ACCESSO AGLI ATTI E COPIE
ESECUZIONE IMM. PAOLUCCI
TOTALE € 120,00 #

MASTERCARD
ACQUISTO
COMUNE DI CAPENETO
CARPENETO PIAZZA DEL MUN

Eserc.	448852200001
A.I.I.C.	00000000070
Data 18/01/23	Ora 15:40
TML 00670302	STAN 001413
Mod. Online	B.C. ICC
AUT. 856422	OPER. 001531
AUTH.RESP.CODE	00
PAN	************1520
SCAD	****
A.ID	A0000000041010
APPL	Debit Mastercard
ATC 0013	TCC 380 TT 00
TrCC 978	UN 36EBE640
TVR	0000048000
T.C.	D01F50260808CE43
IAD	0110607003220000007F9F 000000000000000FF

CVM Pin Online
COPIA CLIENTE
IMPORTO EUR 120,00
Transazione eseguita
ARRIVEDERCI E GRAZIE

POSTEPAY S.P.A.
PAGOBANCOMAT
ACQUISTO
UFFICIO POSTALE
ED.SCOLASTICO

Eserc.	351311000243001
A.I.I.C.	00000009509
Data 29/06/22	Ora 10:54
TML 01208003	STAN 002774
Mod. Online	B.C. ICC
AUT. 665815	OPER. 002794

CVM Pin Offline
IMPORTO EUR 24,80
TRANSAZIONE ESEGUITA
ARRIVEDERCI E GRAZIE

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Tribunale di Alessandria

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Versione 0.2

01-02-2023

promossa da:

contro:

N° Gen. Rep. **156/2021**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 15-02-2022

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. CORRADO CROCI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - ALBERGO

Esperto alla stima: Ing. Elena Mazzucco
Codice fiscale: MZZLNE80M50L304P
Studio in: Via Tortona 63 - 15068 Pozzolo Formigaro
Telefono: 0143417057
Fax: 0143417057
Email: studio.silvanoemazzucco@gmail.com
Pec: elena.mazzucco@ingpec.eu

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a7738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SINTESI ELABORATO

1. **Dati Catastali**
Bene: VIA TORINO 56 - Carpeneto (AL) - 15061

Lotto: 001 - ALBERGO

Corpo: ALBERGO
Categoria: Alberghi e pensioni [D2]

PROPRIETARIA IN RE-

GIME DI COMUNIONE DEI BENI CON

OPRIETARIO IN REGIME DI COMUNIONE DEI BENI CON

, foglio 10, particella 370, subalterno 1, indirizzo

), piano T-1-2-S1-S2, comune B818, categoria D/2, rendita € 20580.00

proprietaria per 1/2 in comunione dei beni

proprietaria per 1/2 in comunione dei beni, foglio 10, particella 370, subalterno 2, indirizzo , piano 1, comune B818, categoria A2, classe 2, consistenza 5,5, superficie 85, rendita € 383,47

foglio 10, particella 370, subalterno 3, indirizzo piano 2, comune B818, categoria A2, classe 2, consistenza 5,5, superficie 84, rendita € 383,47

2. **Stato di possesso**
Bene: VIA TORINO 56 - Carpeneto (AL) - 15061

Lotto: 001 - ALBERGO

Corpo: ALBERGO
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. **Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili**
Bene: VIA TORINO 56 - Carpeneto (AL) - 15061

Lotto: 001 - ALBERGO

Corpo: ALBERGO
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. **Creditori Iscritti**
Bene: VIA TORINO 56 - Carpeneto (AL) - 15061

Lotto: 001 - ALBERGO

Corpo: ALBERGO
Creditori Iscritti:

5. **Comproprietari**
Beni: VIA TORINO 56 - Carpeneto (AL) - 15061

Lotto: 001 - ALBERGO

Corpo: ALBERGO
Comproprietari: Nessuno

6. **Misure Penali**
Beni: VIA TORINO 56 - Carpeneto (AL) - 15061

Lotto: 001 - ALBERGO

Corpo: ALBERGO

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Misure Penali: NO

7. **Continuità delle trascrizioni**
Bene: VIA TORINO 56 - Carpeneto (AL) - 15061

Lotto: 001 - ALBERGO

Corpo: ALBERGO
Continuità delle trascrizioni: Non specificato

8. **Prezzo**
Bene: VIA TORINO 56 - Carpeneto (AL) - 15061

Lotto: 001 - ALBERGO
Valore complessivo intero: 3.814.725,00

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Beni in **Carpeneto (AL)**
Località/Frazione
VIA TORINO 56

Lotto: 001 - ALBERGO

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si
Data di presentazione: 16-09-2021

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: ALBERGO.

Alberghi e pensioni [D2] sito in Carpeneto (AL) CAP: 15061, VIA TORINO 56
Note: corpo composto da:

1) corpo albergo principale (reception, camere, ristorante, locali accessori e tecnici) a cui sono associati, due corpi garage, il piano terra del corpo due a locali relax, il terreno con giardino, campo da tennis, piscina e locali accessori (spogliatoi, angolo bar e ricovero attrezzi)

2) corpo albergo secondario composto da due appartamenti

3) area agricola di pertinenza dell'area turistica ricettiva su cui è concessa l'edificazione subordinata al vincolo turistico ricettivo

Quota e tipologia del diritto
50/100 di - **Piena proprietà**
Cod. Fiscale: - Stato Civile: CONIUGATO - Regime Patrimoniale: comunione dei beni
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Quota e tipologia del diritto
50/100 di - **Piena proprietà**
Cod. Fiscale: - Stato Civile: coniugara - Regime Patrimoniale: comunione dei beni
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: PROPRIETARIA IN REGIME DI COMUNIONE DEI BENI CON
PROPRIETARIO IN REGIME DI COMUNIONE DEI BENI CON
, foglio 10, particella 370, subalterno 1, indirizzo VIA TORINO, piano T-1-2-S1-S2, comune B818, categoria D/2, rendita € 20580.00
Millesimi di proprietà di parti comuni: UNITA' IMMOBILIARE CHE COMPRENDE IL FOGLIO 10 MAPPALE 263 SUBALTERNO 5 (GRAFFATO)
Confini: FOGLIO 10 MAPPALI 386, VIA TORINO MAPPALI 352, 353, 263 (SU CUI INSISTONO DIRITTI SUPERFICIARI), 376, 6, 377, 11,14,19 ALTRO FOGLIO DI MAPPA N° 9
Identificato al catasto Fabbricati:

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Intestazione: , proprietaria per 1/2 in comunione dei beni , proprietaria per 1/2 in comunione dei beni, foglio 10, particella 370, subalterno 2, indirizzo via Torino 24, piano 1, comune B818, categoria A2, classe 2, consistenza 5,5, superficie 85, rendita € 383,47

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: PROPRIETARIA IN REGIME DI COMUNIONE DEI BENI CON ..942PROPRIETARIO IN REGIME DI COMUNIONE DEI BENI CON foglio 10, particella 370, subalterno 3, indirizzo via Torino 24, piano 2, comune B818, categoria A2, classe 2, consistenza 5,5, superficie 84, rendita € 383,47.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: difformità relativamente al piano interrato S2 e al fabbricato esterno ricoveri attrezzi.

Regolarizzabili mediante: riaccatastamento post sanatoria urbanistica.

Descrizione delle opere da sanare:

1) tramezzature locali sotterranei per il piano seminterrato

2) locale esterno utilizzato come ricovero attrezzi non autorizzato in nessuna delle pratiche e accatastato più piccolo di quanto in realtà autorizzato; occorre sanare con un permesso di costruire comprensiva di pratica strutturale/sismica e poi procedere con il riaccatastamento per regolarizzare la maggiore dimensione del locale rispetto allo stato attualmente registrato a catasto.

Pratica per regolarizzazione di TRAMEZZI INTERNI e sanatoria fabbricato esterno: € 6.000,00

Oneri Totali: **€ 6.000,00**

(Per Sanatoria vedi pragrafo conformità edilizia/urbanistica: 30.000 euro).

Note: Il riaccatastamento del subalterno 1 relativo al fabbricato principale necessario per la regolarizzazione del piano interrato e del fabbricato esterno prevede il riaccatastamento dell'intero subalterno per cui un nuovo tecnico dovrà procedere ad un nuovo rilievo complessivo e disegno con conseguenti spese catastali.

Si specifica che nel progetto originario i locali risultavano tramezzati, tale tramezze sono poi scomparsi nelle varianti successive da cui probabilmente è stata tratta la planimetria per l'accatastamento.

L'importo sopra definito è per la sola regolarizzazione catastale, per la sanatoria urbanistica antecedente si quantificherà il costo nello specifico spazio.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: Le difformità catastali sono sul piano interrato del corpo hotel principale e sul locale esterno utilizzato come ricovero attrezzi. Catastalmente questo piano ed il fabbricato esterno sono censiti al foglio 10 particella 370 sub 1 e le difformità si rilevano nel fabbricato indicato con la sigla A5 e F nelle planimetrie catastali.

NOTA 1:

Per quanto riguarda la continuità catastale si allegano visure storiche dei terreni ove è possibile verificare la lora consistenza e corrispondenza ad eccezione del foglio 10 part 5 sub 1 (ai terreni) per il quale dale risultanze sono corretti I passaggi ma non è possible verificare la consistenza in quanto sulla banca dati informatica del catasto non risulta presente; si ritiene che visto che sono state approvate le modifiche dal catastao stesso vi sia corrispondenza.

Diversamente necessita un approfondimento sulla documentazione cartace del catasto (con tempistiche lunghe e non definibili) sempre che sia disponibile.

NOTA 2:

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Relativamente al mappale 263 sub 5, esso proviene dal frazionamento del foglio 10 part 263 sub 1 per il quale esiste atto di compravendita di diritto di superficie a favore degli esecutati del 2004 per la costruzione di un box sotterraneo. In tale atto è specificato che occorrerà permesso edilizio per la costruzione del box in cemento armato, mai depositato in commune. Inoltre nell'atto si specifica che la costruzione avrebbe dovuto rimanere a 2 m dal confine; tale verifica non può essere espletata allo stato attuale senza un incarico di verifica dei confine. Infine il mappale 263 eccede le dimesioni del box costruito del quale si aveva diritto alla costruzione.

NOTA 3:

Visti I numerosi frazionamenti e fusioni avvenute negli anni a seguito dei lavori si ritiene opportune definire lo storico delle modifiche che hanno interessato i beni.

Il mappale 370 proviene dal foglio 10, part. 1 che viene unito e fuso inizialmente con il foglio 10 part. 5 , 7 e 372. Successivamente viene unito al mappale 387, 383, 384 e 385 per un totale di 5108 m2. Tuttavia si rileva che I mappali 372, 383, 384 e 385 non compaio nell'atto di acquisto del 2001 (ante ventennio).

Il mappale 372 proviene dal foglio 9 mappale 460 che viene frazionato in 493 e 494: il mappale 494 viene soppresso, trasportato dal foglio 9 a foglio 10 mappale 372.

Il mappale 385 proviene dal 493 (1100 m2) che viene trasportato dal foglio 9 al 10 doventando 385.

Il mappale 384 è l'originario mappale 462 foglio 9, che viene trasportato al foglio 10 diventando il 384.

Il mappale 383 è l'originario 461 foglio 9, che viene trasportato al foglio 10 diventando il 383.

Il mappale 387 proviene dal foglio 9 mappale 202 che viene trasportato al foglio 10 e frazionato in mappale 386 (7880 m2) e 387 (1710 m2). Il 387 viene poi unito al 370.

2. **DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**
   Il lotto è composto da diversi corpi di fabbrica con diverse destinazioni d'uso, accatastate separatamente.

   Caratteristiche zona: semicentrale normale
   Area urbanistica: a traffico locale con parcheggi scarsi.
   Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: linea telefonica e dati.
   Servizi offerti dalla zona: ospedale (scarso), scuole (scarse), trasporti pubblici (scarso). Per accedere alle attività sopra elencate occorre spostarsi verso centri maggiori quali Ovada e Novi Ligure
   Caratteristiche zone limitrofe: agricole
   Importanti centri limitrofi: Novi Ligure ed Ovada.
   Attrazioni paesaggistiche: COLLINARI.
   Attrazioni storiche: Non specificato
   Principali collegamenti pubblici: autobus di linea scarsi

3. **STATO DI POSSESSO:**

   Occupato dal debitore e dai suoi familiari

   Note: AL MOMENTO NON SI SONO EVIDENZIATI PROBLEMI SULLA DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE IL PROPRIETARIO HA DICHIARATO CHE DI FATTO GIA VIVE PRESSO LA FIGLIA. LA MOGLIE COMPROPRIETARIA NON ERA PRESENTE. Il proprietario ha INOLTRE ESPRESSO L'INTENZIONE DI CAMBIARE RESIDENZA.

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

-Iscrizione di ipoteca:
Ipoteca volontaria attiva a favore di
contro A rogito di NOTAIO MARGHERITA GIOVANNI in data 15/10/2009 ai nn. 54978/6591; Iscritto/trascritto a alessandria in data 21/10/2009 ai nn. 4980/783; Importo ipoteca: € 6125000; Importo capitale: € 3500000; Note: annotazione di riduzione di somma: 1) acqui terme 21/10/2010 RG 4858 RP 625 2) acqui terme 08/08/2012 RG 2088 RP 222.

-Iscrizione di ipoteca:
Ipoteca volontaria annotata a favore di contro
Iscritto/trascritto a acqui terme in data 10/11/2033 ai nn. 5418/1022; Importo ipoteca: € 1000000.

-Iscrizione di ipoteca:
Ipoteca legale cancellata il, 02/01/2008, a favore di e a contro
in data 15/11/2007 ai nn. 101195/1 in data 19/11/2007 ai nn. 6519/1377; Importo capitale: € 2647,14.

-Trascrizione pregiudizievole:
Pignoramento a favore di
iscritto/trascritto a in data 22/07/2021 ai nn. 3479/2888.

Dati precedenti relativi ai corpi: ALBERGO

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: nessuna

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento: nessuna

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:

Titolare/Proprietario: quota 1/2 e quota 1/2 dal 08/02/2001 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a in data 19/02/2001, ai nn. 684/506.
Note: atto relativo fabbricato censiti al foglio 10 part 1 sub 1, terreno censito al foglio 10 part 5 (fabbricato rurale), terreni al foglio 9 part 327, 202, 460, 461 e 462 e terreno al foglio 10 part 1.

Titolare/Proprietario: Fulchiero proprietario per 1/1 dal 28/05/2002 al 22/11/2004 . In forza di atto di compravendita; trascritto a ACQUI TERME, in data 19/06/2002, ai nn. 2889/2169.
Note: proprietario del diritto di superficie acquistato dall'esecutato nel 2004 per il FOGLIO 10, PARTICELLA 263 SUBALTERNO 1

Titolare/Proprietario: , , QUOTA 1/2 dal 22/11/2004 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO GARBARINO GABRIELE, in data 22/11/2004, ai nn. 147170/12308; trascritto a ACQUI TERME, in data 09/12/2004, ai nn. 6861/4571.
Note: ATTO DI ACQUISTO diritto di superficie FOGLIO 10, PARTICELLA 263 SUBALTERNO 1

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: **progetto depositato nel 1954**
Intestazione: Garrone Riccardo ed Edoardo
Tipo pratica: Permesso a costruire
Per lavori: sistemazione edilizia, rifacimento tetto, sistemazione sottotetto
Presentazione in data 21/08/1954 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 23/09/1955 al n. di prot. 2

Numero pratica: **74/87**
Intestazione: Garrone Franco
Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 nÂ°47)
Per lavori: trasformazione di soffitta in abitazione e costruzione locali abitabili si terrazzo secondo piano
Oggetto: variante
Presentazione in data 30/03/1987 al n. di prot. 680
NOTE: Pratica inerente il fabbricato principale che in seguito verrà trasformato nel corpo principale dell'hotel.

Numero pratica: **518/87**
Intestazione: Scagliotti Vittorio e Petrucci NAdia
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: ristrutturazione (ampliamento) e risanamento igienico di fabbricato di civile abitazione, con ricavo di bagno, ripostiglio, disimpegno e spostamento tramezze
Oggetto: variante
Presentazione in data 08/06/1987 al n. di prot. 1393
NOTE: Pratica su quello che sarà il corpo accessorio.

Numero pratica: **824/1995**
Intestazione: Garrone Paolo
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione
Oggetto: variante
Presentazione in data 18/04/1995 al n. di prot. 1069

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Numero pratica: **871/95**
Intestazione: Calza Lionello
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: ristrutturazione edilizia con parziale cambio di destinazione d'uso
Oggetto: variante
Presentazione in data 18/04/1995 al n. di prot. 1072
NOTE: Pratica inerente il fabbricato accessorio

Numero pratica: **954/2001**
Intestazione: Calza Lionello
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: ricostruzione con ampliamento di fabbricato ad uso residenziale
Oggetto: variante
Presentazione in data 16/01/2001 al n. di prot. 125
NOTE: Provvedimento volturato a nome degli Esecutati Pratica relativa il fabbricato accessorio; nella pratica è presente una tavola contenente informazioni sulle strutture e sull'isolamento.

Numero pratica: **243/2005**
Intestazione:
Tipo pratica: DIA
Per lavori: costruzione di autorimessa seminterrata
Oggetto: variante
Presentazione in data 04/02/2005 al n. di prot. 243
NOTE: Pratica relativa ad una delle due autorimesse. Si visionano tavole ma non si ritrova documentazione riguardante le strutture se non l'indicazione nel modello DIA che le strutture saranno in ca. Si rileva firma per autorizzazione del confinante.

Numero pratica: **2274/2005**
Intestazione:
Tipo pratica: DIA
Per lavori: realizzazione autorimessa interrata
Oggetto: variante
Presentazione in data 07/10/2005 al n. di prot. 2274
NOTE: Costruzione di seconda autorimessa, presenta collaudo allegato ma non indicazioni sulle strutture.

Numero pratica: **49/2007**
Intestazione:
Tipo pratica: Permesso a costruire
Per lavori: realizzazione di fabbricato residenziale
Oggetto: variante
Presentazione in data 08/03/2007 al n. di prot. 394
Rilascio in data 21/07/2007 al n. di prot. 29
NOTE: Permesso di costruire relativa alla pratica edilizia 7/2007 per la ricostruzione del futuro fabbricato principale. La pratica viene concessa per fini residenziali. Non comprende piscina, campi da tennis e locali accessori esterni; la serra che nel 2012 ospiterà il ristorante è concessa come giardino di inverno. Al piano seminterrato sono presenti tramezze che scompaiono nelle varianti successive ma che vengono realizzate in modo similare. Comprende pratica ca e relazione geologica (protocollo 1109 del 20-09-07), relazione ex legge 10 e progetto impianto termico.

Numero pratica: **1564/2008**
Intestazione:
Tipo pratica: DIA
Per lavori: realizzazione campo da tennis
Oggetto: variante

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Presentazione in data 12/09/2008 al n. di prot. 1564

Numero pratica: **750/2009**
Intestazione:
Tipo pratica: DIA
Per lavori: dia in variante alla 40/2007 per modifiche interne di tramezze, ubicazione locali e spostamenti porte e finestre
Oggetto: variante
Presentazione in data 14/04/2009 al n. di prot. 750
NOTE: Nel locale seminterrato scompaiono le tramezzature. Nessun riferimento ai locali accessori esterni.

Numero pratica: **1404/2009**
Intestazione:
Tipo pratica: DIA
Per lavori: realizzazione piscina
Oggetto: variante
Presentazione in data 16/07/2009 al n. di prot. 1404
NOTE: I locali accessori realizzato risultano di dimensioni minori a quelli attualmente rilevati. Pratica corredata da c.a.

Numero pratica: **29/2011**
Intestazione:
Tipo pratica: Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA
Per lavori: cambio destinazione d'uso parziale di alcuni porzioni di edificio in locali per attività alberghiera e ristorazione
Oggetto: variante
Presentazione in data 0000-00-00 al n. di prot. 29

Numero pratica: **SUAP OVADA 13859**
Intestazione:
Per lavori: domanda al SUAP di OVada per avvio attività alberghiera e di ristorazione
Presentazione in data 29/07/2011 al n. di prot. 13859
NOTE: Allegato parere igienico sanitario dell'ASL AL dell'8 ottobre 2011 e richiesta documentazione integratica del 30/01/2012 protocollo 1862

Numero pratica: **7/2012**
Intestazione:
Tipo pratica: Permesso a costruire
Per lavori: cambio destinazione d'uso da residenziale ad alberghiero con ristorante e piscina
Presentazione in data 22/03/2012 al n. di prot. 5511
NOTE: riferito pratica 29/2011 allegato autorizzazione unica suap Ovada n°3 del 27-03-2012

Numero pratica: **465/2012**
Intestazione:
Tipo pratica: Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA
Per lavori: varianti nei due fabbricati e cambio destinazione d'uso delle porzioni di fabbricato che erano rimaste residenziali.
Presentazione in data 05/04/2012 al n. di prot. 465
Abitabilità/agibilità in data 12/06/2012 al n. di prot. 2
NOTE: La serra da giardino d'inverno diventa locale annesso alla sala ristorazione. non vi sono richieste di costruzione per i locali esterni che però compaiono esistenti nella planimetria generale. Allegata agibilità comprendente: dichiarazione della DL, conformità impianto elettrico, idrico-sanitario, termico, gas e lavori eseguiti nei locali cucina. Allegata autorizzazione sanitaria n 3 del 6-7-2012

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

7.1 *Conformità edilizia:*

Alberghi e pensioni [D2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:
1) regolarizzazione tramezzatura interna piano interrato (erano presenti nella prima autorizzazione 49/2007 ma poi cmabiano nelle varianti)
2) spogliatoi piscina e locali accessori piscina di dimensioni maggiori rispetto a quelli autorizzati con pratica 1404 del 16/07/09
3) piccolo locale accessorio alla piscina utilizzato come bar non autorizzato (compare nello stato di fatto della variante del 2012, ma non è stato autorizzato - accatastato invece come fabbricato C)
4) locale di sgombero esterno (parzialmente accatastato come fabbricato F) non autorizzato (compare nello stato di fatto della variante del 2012, ma non è stato autorizzato)
Regolarizzabili mediante: sanatoria con pdc

Descrizione delle opere da sanare:
1) tramezzature interne
2) fabbricati esterni comprese pratiche sttutturali/sismiche

Note: Gli oneri di regolarizzazione sono stati inseriti nel box della regolarizzazione urbanistica.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia; note: Si relaziona che il fabbricato originario è stato demolito e ricostruito come fabbricato civile ed in seguito oggetto di un cambio destinazione d'uso da civile abitazione a albergo. Nel visionare le pratiche in comune si è ritrovato richiesta da parte dell'ufficio tecnico a giustificazione degli spazi a fine residenziale.

NOTA:

Relativamente al mappale 263 sub 5, esso proviene dal frazionamento del foglio 10 part 263 sub 1 per il quale esiste atto di compravendita di diritto di superficie a favore degli esecutati del 2004 per la costruzione di un box sotterraneo. In tale atto è specificato che occorrerà permesso edilizio per la costruzione del box in cemento armato, mai depositato in comune. Inoltre nell'atto si specifica che la costruzione avrebbe dovuto rimanere a 2 m dal confine; tale verifica non può essere espletata allo stato attuale senza un incarico di verifica dei confine.

7.2 *Conformità urbanistica:*

Alberghi e pensioni [D2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	25-07-2005
Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	dcc 39 del 27/11/2014
Zona omogenea:	area b1/a
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Rapporto di copertura:	1/2
Altezza massima ammessa:	non superiore all'esistente
Volume massimo ammesso:	ampliamento del 70% della SUL esistente a destinazione turistico ricettiva
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	circa 900 mq
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	I due fabbricati esterni da sanare e l'ampliamento dei locali accessori alla piscina, dovranno essere sottratti alla residua potenzialità edificatoria.

Note sulla conformità:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:
1) regolarizzazione tramezzatura interna piano interrato (erano presenti nella prima autorizzazione 49/2007 ma poi cmabiano nelle varianti)
2) spogliatoi piscina e locali accessori piscina di dimensioni maggiori rispetto a quelli autorizzati con pratica 1404 del 16/07/09
3) piccolo locale accessorio alla piscina utilizzato come bar non autorizzato (compare nello stato di fatto della variante del 2012, ma non è stato autorizzato - accatastato invece come fabbricato C)
4) locale di sgombero esterno (parzialmente accatastato come fabbricato F) non autorizzato (compare nello stato di fatto della variante del 2012, ma non è stato autorizzato).

Regolarizzabili mediante: sanatoria con pdc.

Descrizione delle opere da sanare:
1) tramezzature interne
2) fabbricati esterni comprese pratiche sttutturali/sismichesanatoria urbanistica e strutturale: € 30.000,00
Spese di sanatoria presunte: **€ 30.000,00**

Note: Si calcola nell'importo di decurtazione sia gli oneri da corrispondere al comune che le spese professionali. le spese per la regolarizzazione catastale successiva alla sanatoria sono già state indicate nel rispettivo box.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Alberghi e pensioni [D2]** di cui al punto **ALBERGO**

L'UNITA' OGGETTO DELLA VENDITA CONSTA DI PIU' fabbricati/aree:

1) ALBERGO VERO E PROPRIO INDICATO NELLA SCHEDA CATASTALE CON: FABBRICATO A1, FABBRICATO A2, FABBRICATO A3, FABBRICATO A4, FABBRICATO A5; su 3 piani fuori terra e 2 interrati
2) area esterna comprendente la PISCINA, campo da tennis con i fabbricati a lei accessori (INDICATI come FABBRICATO B1, FABBRICATO B2 e FABBRICATO C)
3) locali al piano terra di fabbricato accessorio compredenti area relax composta da SALA BIGLIARDO E camere per ospiti DIVERSAMENTE ABILI (FABBRICATO D1)
4) BOX (INDICATI AL FABBRICATO D2 e fabbricato E)
5) deposito attrezzi esterno (fabbricato F)

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

6) piano primo e secondo del fabbricato accessorio al punto 3 ospitante due appartamenti
7) area agricola di pertinenza dell'area turistica ricettiva su cui è concessa l'edificazione subordinata al vincolo turistico ricettivo

1. Quota e tipologia del diritto
50/100 di **Piena proprietà**
Cod. Fiscale: Stato Civile: CONIUGATO - Regime Patrimoniale: comunione dei beni
Eventuali comproprietari: Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto
50/100 di **Piena proprietà**
Cod. Fiscale: - Stato Civile: coniugara - Regime Patrimoniale: comunione dei beni
Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.308,00**
E' posto al piano: T, 1, 2, S1, S2
L'edificio è stato costruito nel: 2007-2011
L'edificio è stato ristrutturato nel: richiesta cambio destinazione d'uso 2012
L'unità immobiliare è identificata con il numero: 56 E 58 ; ha un'altezza utile interna di circa m. 2.70
L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: buono
Condizioni generali dell'immobile: L'IMMOBILE SI PRESENTA IN BUONE CONDIZIONI GENERALI ADATTO ALL'USO PER CUI E' DESTINATO.

Impianti:
Impianti (conformità e certificazioni) presenti in agibilità del 2012

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007 - 2011
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	SI

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	pompa di calore
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007 - 2011
Esiste la dichiarazione di conformità	SI

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	SI
Note	2007 - 2011

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	SI
Esiste certificato prevenzione incendi	NO
Note	2007 - 2011

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	SI
Note ascensori montacarichi	2007 - 2011
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Varie:

Finiture interne ed esterne, infissi ed impianti in buono stato di manutenzione coerenti all'anno della costruzione ed in ottimo stato di manutenzione; materiali chiaramente di un certo pregio ma poco coerenti tra loro e con l'ambiente in cui la struttura è inserita per cui nell'insieme non trasmettono la necessaria immagine per un'attività alberghiera come quella che si presuppone dovrebbe svilupparsi nella struttura.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
I vari edifici e pertinenze che compongono la struttura verranno analizzati a metratura e valutati in considerazione della destinazione d'uso, delle finiture e dello stato dei luoghi tramite un costo di costruzione a mq vista la recente costruzione della struttura ed il fatto che l'attività per cause varie non risulta avviata e/o funzionante. Per quanto riguarda la valutazione della possibilità di ampliamento del 70% della sul occorre sviluppare alcune considerazioni: - dalla possibile metratura in ampliamento occorre decurtare la superficie da sanare - la struttura è da avviare e la zona in cui si colloca vede strutture avviate anche di alto livello che chiudono per 6 mesi all'anno (per esempio Villa carolina e La Raja) o strutture fallite e che non riescono ad essere vedute (hotel come San Pio V vicino alla zona monumentale e hotel Diamante vicino al casello dell'autostrada di Alessandria est). - sicuramente può essere considerato un incentivo. - il costo di costruzione è molto alto e prevede il blocco di capitali per periodi molto lunghi di per se nella realizzazione di strutture alberghiere anche in zone con una vocazione turistica più marcata.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
albergo principale fabbricato A1 (denominazione da planimetria catastale) escluso la veranda ospitante l'ampliamento della sala da pranzo valutata come pertinenza	sup lorda di pavimento	190,00	1,00	190,00
albergo principale fabbricato A2 (denominazione da planimetria catastale)	sup lorda di pavimento	190,00	1,00	190,00

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

albergo principale fabbricato A3 (denominazione da planimetria catastale)	sup lorda di pavimento	190,00	1,00	190,00
dependance, locali svago e camere disabili, fabbricato D1	sup lorda di pavimento	117,00	1,00	117,00
spogliatoi piscina fabbricato B1	sup lorda di pavimento	55,00	1,00	55,00
dependance appartamento piano 2	sup lorda di pavimento	93,00	1,00	93,00
dependance appartamento piano 1	sup lorda di pavimento	93,00	1,00	93,00
albergo principale fabbricato A4 piano primo seminterrato	sup lorda di pavimento	190,00	1,00	190,00
albergo principale fabbricato A5 piano interrato	sup lorda di pavimento	190,00	1,00	190,00
		1.308,00		**1.308,00**

Pertinenze

ALBERGO

1. Veranda — Identificato al n. veranda sala da pranzo annessa fabbricato A1
Posto al piano t
Sviluppa una superficie complessiva di 37,28 mq
Valore a corpo: **€ 30000**

ALBERGO

2. Deposito — Identificato al n. deposito F
Sviluppa una superficie complessiva di 21 mq
Valore a corpo: **€ 10000**
Note: volume da sanare

ALBERGO

3. Garage — Identificato al n. box D2
Posto al piano terra
Sviluppa una superficie complessiva di 51,84 mq
Destinazione urbanistica: box auto
Valore a corpo: **€ 40000**
Note: corpo da regolarizzare

ALBERGO

4. Cortile
Valore a corpo: **€ 80000**
Note: comprensivo di piscina e campo da tennis

ALBERGO

5. Giardino
Sviluppa una superficie complessiva di 14030 mq
Valore a corpo: **€ 70000**
Note: area agricola

ALBERGO

6. Box — Identificato al n. garage E
Posto al piano t
Sviluppa una superficie complessiva di 73 mq
Valore a corpo: **€ 70000**
Note: volume da sanare

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ALBERGO

7. Terrazzo — Posto al piano 1
Sviluppa una superficie complessiva di 52 mq
Destinazione urbanistica: terrazza
Valore a corpo: **€ 20800**

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

NON VI SONO PARAMETRI DI RIFERIMENTO IN ZONA INOLTRE LE ATTIVITA' TURISTICHE RICETTIVE NON SONO TIPICHE DELLA ZONA PERTANTO SI farà riferimento ad un costo di costruzione dell'intero intervento decurtato di una quota per le irregolarità e le sanatorie.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di ALESSANDRIA

Conservatoria dei Registri Immobiliari di ALESSANDRIA

Uffici del registro di ALESSANDRIA

Ufficio tecnico di CARPENETO

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: OMI VISIONATO PER UN RIFERIMENTO MEDIO AI DATI ESISTENTI (NEGOZI E ABITAZIONI)

Parametri medi di zona per destinazione principale (€./mq.): NON SI SONO REPERITI DATI SIMILI IN QUANTO IL BENE HA INDIRIZZO ALBERGHIERO E LA ZONA NON HA LE CARATTERISTICHE TURISTICHE ;

Altre fonti di informazione: NON SI SONO REPERITI DATI SIMILI IN QUANTO IL BENE HA INDIRIZZO ALBERGHIERO E LA ZONA NON HA LE CARATTERISTICHE TURISTICHE .

8.3 Valutazione corpi:

ALBERGO. Alberghi e pensioni [D2] con annesso Veranda, con annesso Deposito, con annesso Garage, con annesso Cortile, con annesso Giardino, con annesso Box, con annesso Terrazzo
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.613.500,00.
Valori di riproduzione e ricostruzione per la parte costruita decurtata gli oneri di regolarizzazione amministrativa e catastale.
Valutazione con altro metodo considerando l'investimento ed i possibili ricavi.
Aggiunto in incrementi.

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
albergo principale fabbricato A1 (denominazione da planimetria catastale) escluso la veranda ospitante l'ampliamento della sala da pranzo valutata come pertinenza	190,00	€ 3.000,00	€ 570.000,00
albergo principale fabbricato A2 (denominazione da planimetria catastale)	190,00	€ 3.000,00	€ 570.000,00

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

albergo principale fabbricato A3 (denominazione da planimetria catastale)	190,00	€ 3.000,00	€ 570.000,00
dependance, locali svago e camere disabili, fabbricato D1	117,00	€ 3.000,00	€ 351.000,00
spogliatoi piscina fabbricato B1	55,00	€ 2.500,00	€ 137.500,00
dependance appartamento piano 2	93,00	€ 2.500,00	€ 232.500,00
dependance appartamento piano 1	93,00	€ 2.500,00	€ 232.500,00
albergo principale fabbricato A4 piano primo seminterrato	190,00	€ 3.000,00	€ 570.000,00
albergo principale fabbricato A5 piano interrato	190,00	€ 2.000,00	€ 380.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.613.500,00
Valore corpo	€ 3.613.500,00
Valore Pertinenze	€ 320.800,00
Valore complessivo intero	€ 3.934.300,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.934.300,00

Riepilogo:

ID	*Immobile*	*Superficie Lorda*	*Valore intero medio ponderale*	*Valore diritto e quota*
ALBERGO	Alberghi e pensioni [D2] con annesso Veranda, con annesso Deposito, con annesso Garage, con annesso Cortile, con annesso Giardino, con annesso Box, con annesso Terrazzo	1.308,00	€ 3.934.300,00	€ 3.934.300,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del **25%,** dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) € 983.575,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 36.000,00

Incremento per possibilità di ampliamento: € 900.000,00

Considerando un 800 mq di possibile ampliamento (decurto qualcosa per la sanatoria e per eventuali limitazioni di distanze dai confini ecc) per 3.000 euro/mq di costo di costruzione si ottiene un costo di 2.400.000 euro per costruire circa 30 camere che potrebbero portare un reddito di circa 400.000 euro anni che considerando anche eventuali costi finanziari per la richiesta dei fondi potrebbero portare ad un tempo di ritorno dell'investimento compreso tra gli 8 ed i 10 anni. Bisogna inoltre considerare che da questi 400.000 si dovranno togliere costi di personale,

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

assicurazione, gestione, riscaldamento, ecc. Si ritiene pertanto che la possibilità di ampliamento possa avere un valore compreso tra gli 800.000 e i 1.000.000 di euro.

Giudizio di comoda divisibilità:
Lotto divisibile scorporando e vendendo separatamente i due appartamenti (assegnando loro un box) ed il piano terra del corpo ospitante gli appartamenti costituendo una servitù di passaggio sull'area di ingresso.

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova **€ 3.814.725,00**

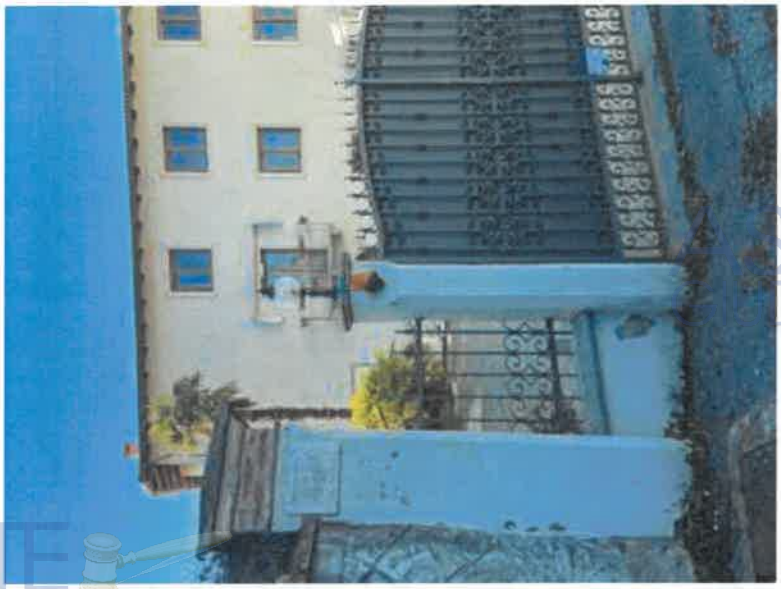
Allegati
PLANIMETRIE CATASTALI, ESTRATTI PRATICA EDILIZIA, FOTO

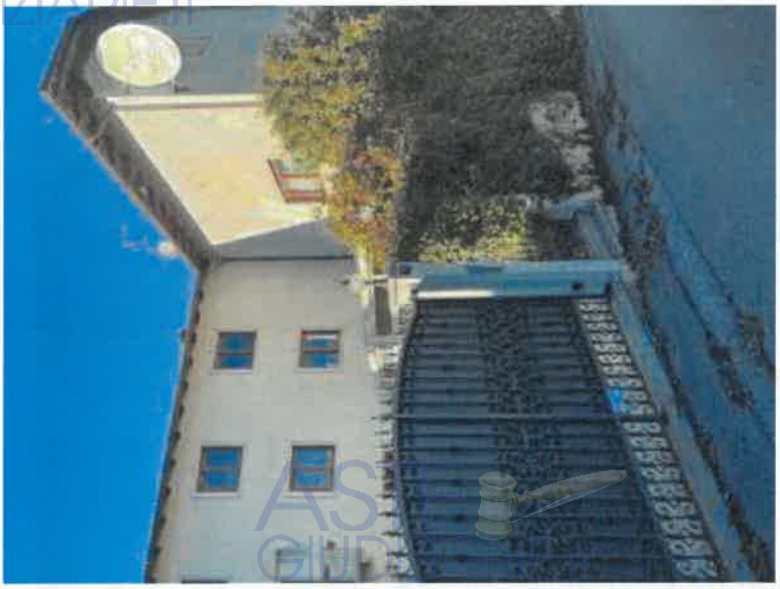
Data generazione:
01-02-2023

L'Esperto alla stima
Ing. Elena Mazzucco

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6f8c029a738b3a82db

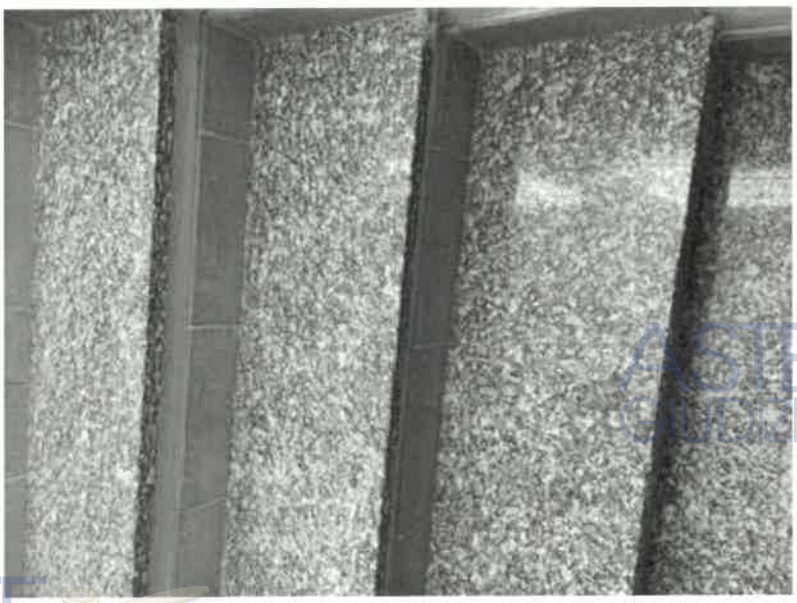
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

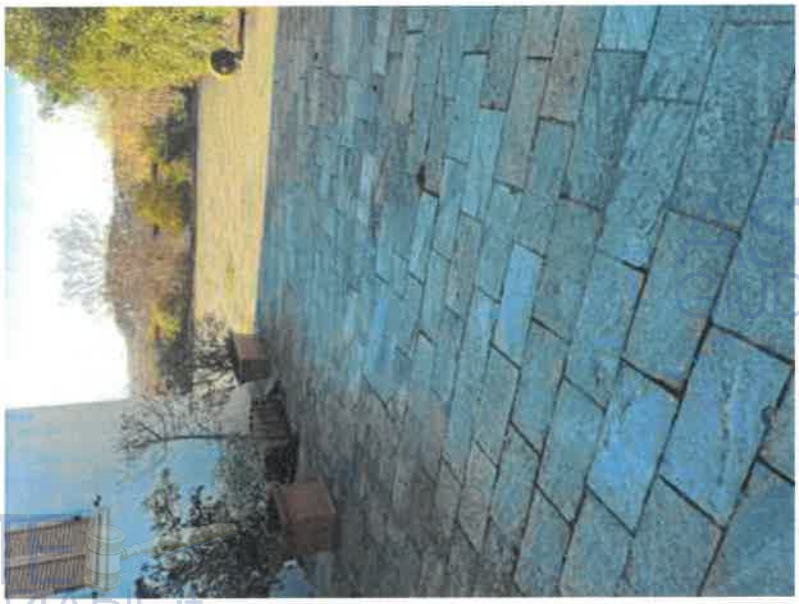
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

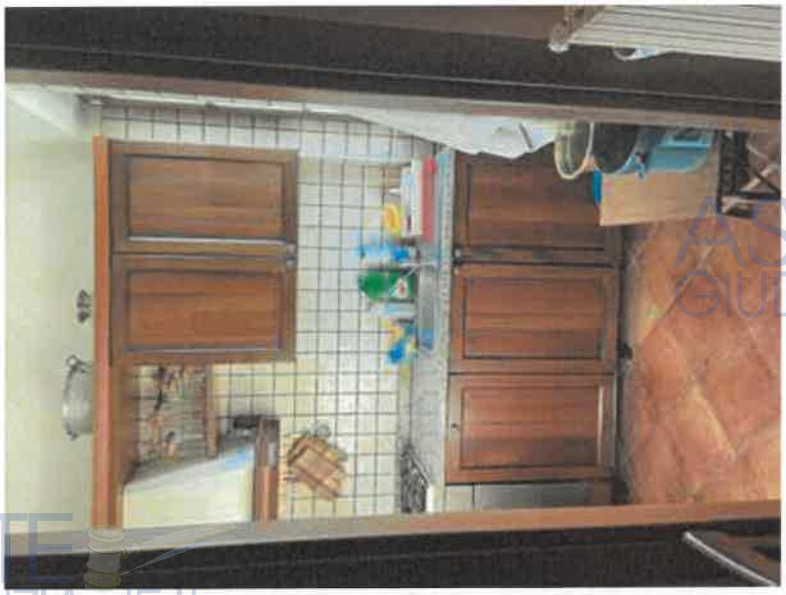
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

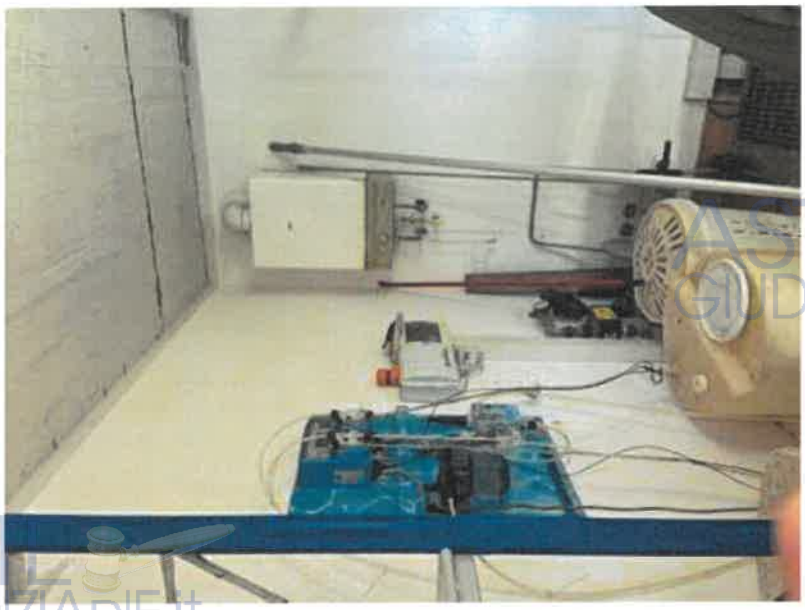
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

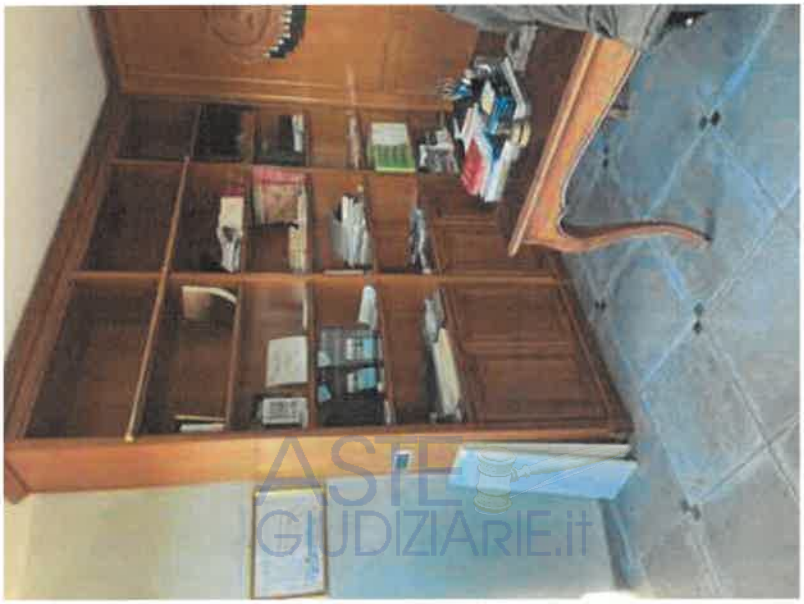
Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

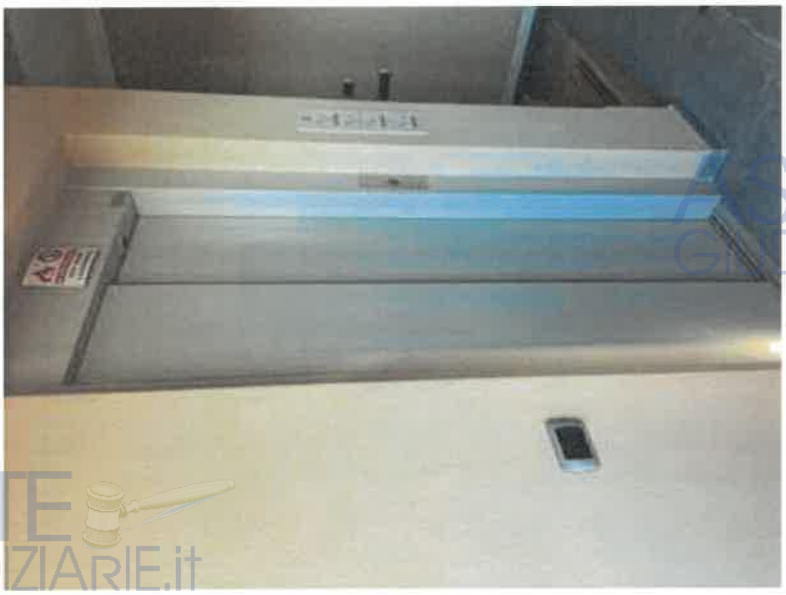
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

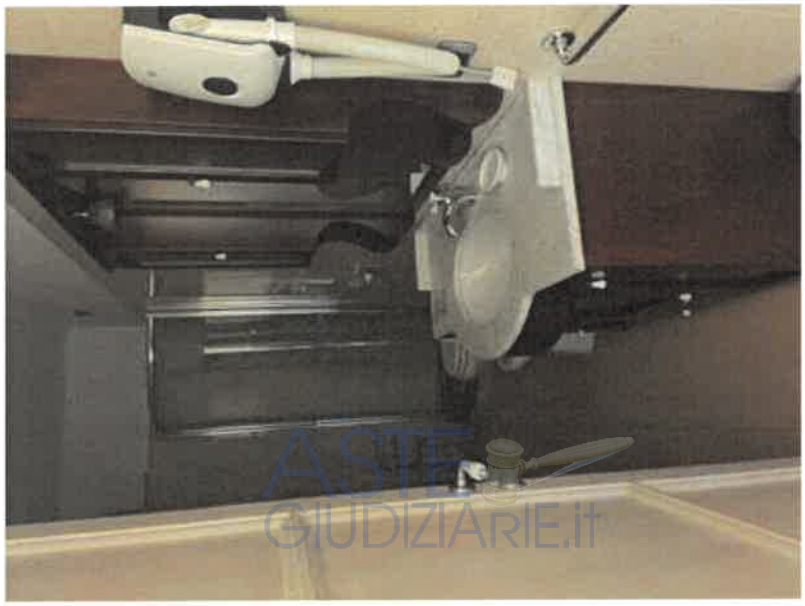
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a7338b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

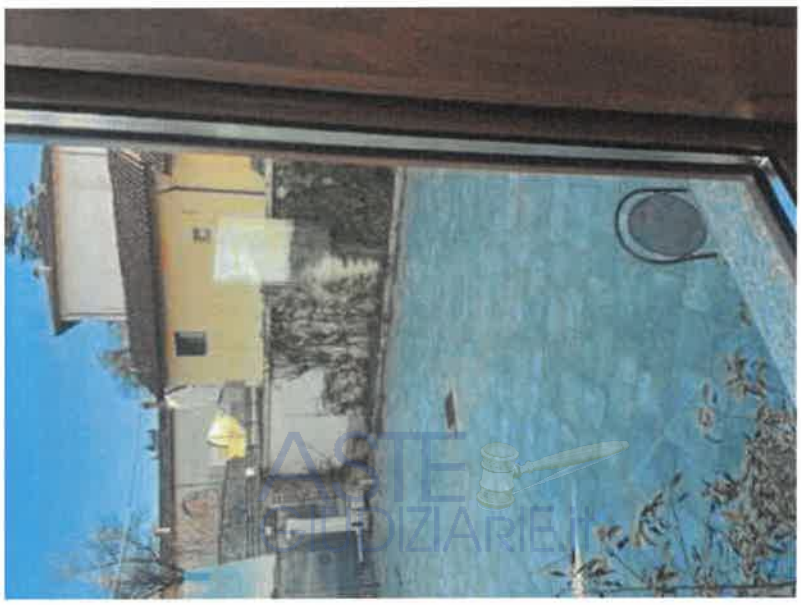
Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

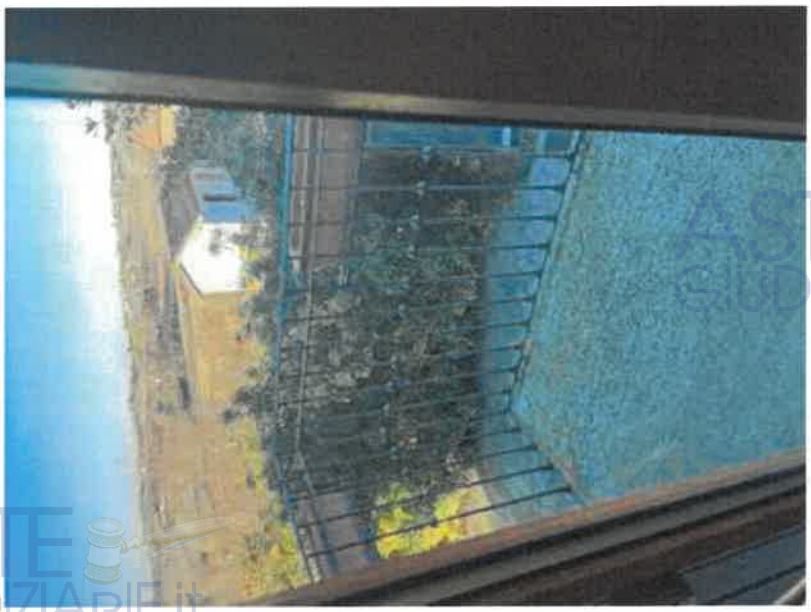
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

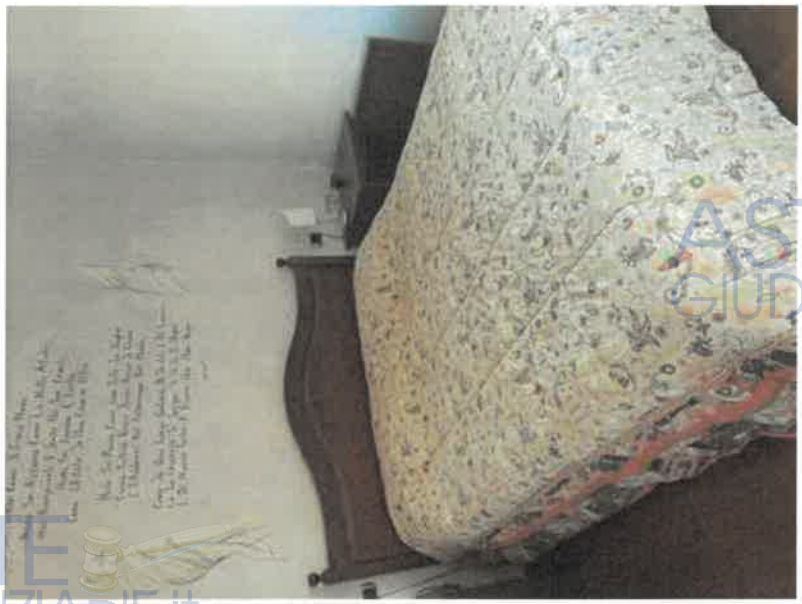
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

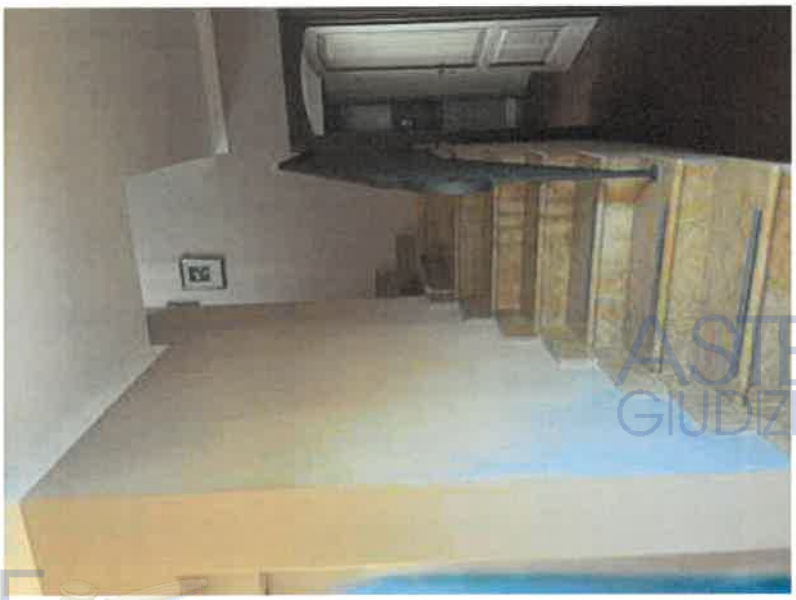
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c028a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

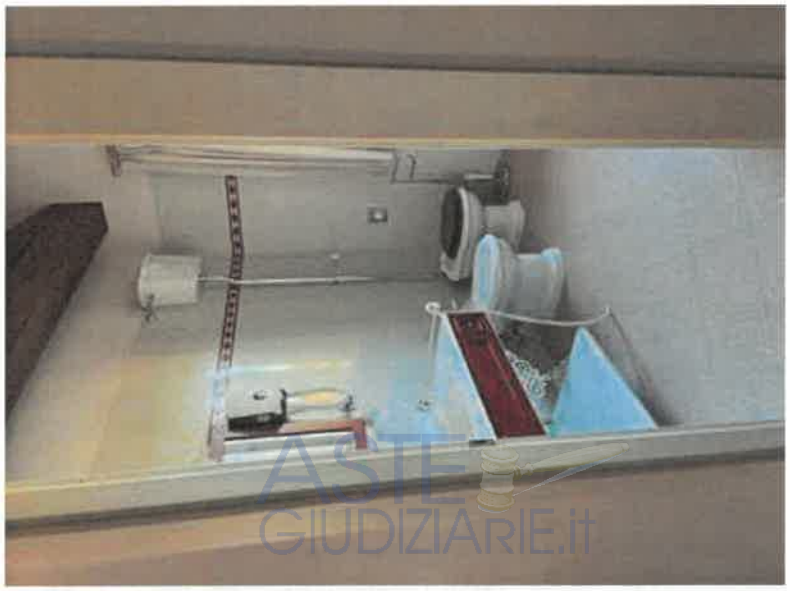
Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



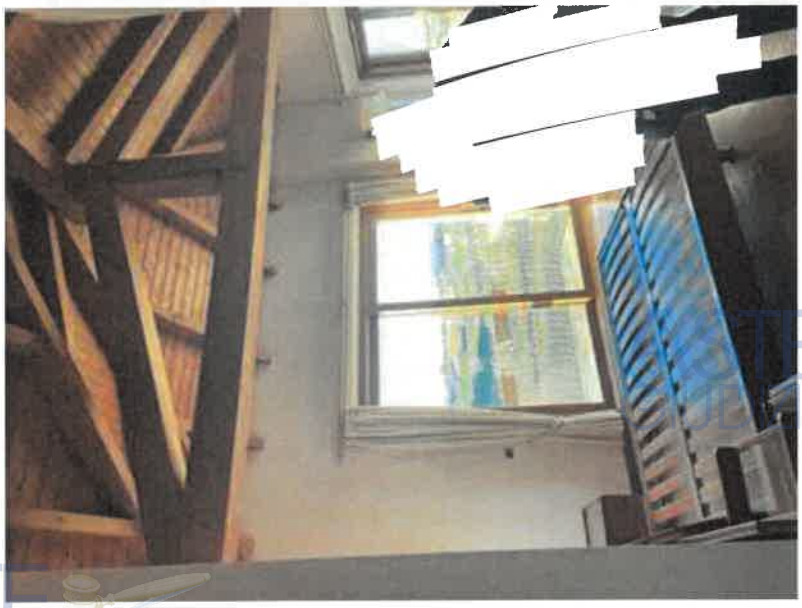
Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

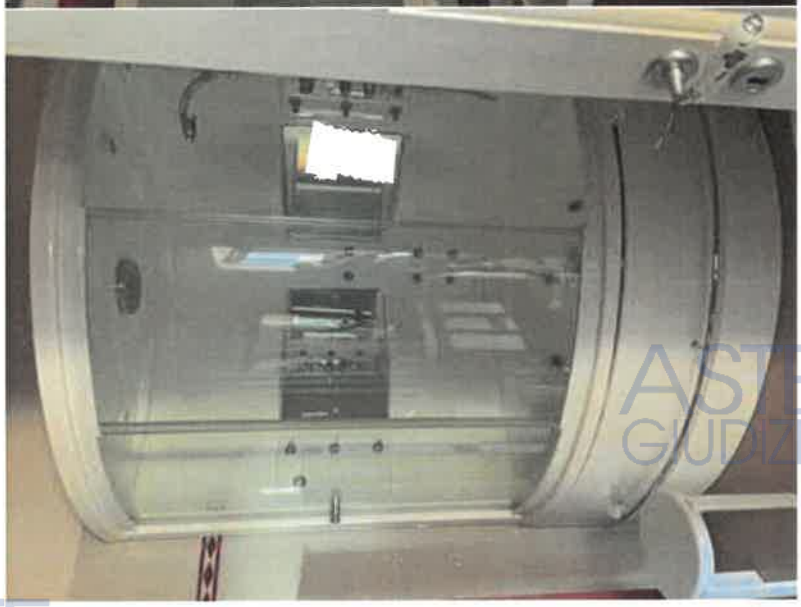


Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ATTO DI PRECETTO

Nell'interesse dei signori:

rappresentati e difesi dall'avv. C

C.F.) del Foro di Milano, con studio

me da procura alle liti in calce all'atto di citazione di primo grado notificato in data 29 marzo 2018.

Il predetto difensore dichiara di voler ricevere gli avvisi e le comunicazioni di cui agli artt. 133, terzo comma, 134, terzo comma e 176, secondo comma c.p.c., al numero di f o al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

PREMESSO CHE

1.- Il Tribunale civile di Genova, nell'ambito del procedimento *sub.* R.G. 4138/2018, ha emanato la sentenza n. 615/2020, con la quale, in accoglimento delle domande formulate dai signori e , ha condannato i signori e in solido tra loro, al pagamento dell'importo di Euro 211.242,46, maggiorato di rivalutazione ed interessi dalla data della domanda al saldo effettivo, oltre oneri di legge e dell'importo di Euro 2.400,00 oltre rivalutazione e interessi sulla somma annualmente rivalutata dalla data della domanda al saldo effettivo, nonché al rimborso delle spese di giudizio liquidate in Euro 1.241,00 per esborsi ed Euro 13.430,00 per onorari, oltre spese generali ed oneri di legge. La sentenza ha altresì posto la spese di CTU in via definitiva a carico dei signori

2.- Il Tribunale civile di Genova, con provvedimento del 25 settembre 2019, ha liquidato gli onorari del Consulente Tecnico di Ufficio Ing. Roberto Gennaro in Euro 185,71 per esborsi ed Euro 14.238,00 per

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

onorari, oltre oneri di legge, ponendoli in via provvisoria a carico solidale delle parti. In data 8 novembre 2019, il signor ha corrisposto al CTU l'importo totale di Euro 9.150,40.

3.- La sentenza del Tribunale di Genova n. 615/2020 è stata munita di formula esecutiva in data 29 giugno 2020.

4.- Il titolo è stato notificato in forma esecutiva a entrambi i debitori in data 12 novembre 2020.

TUTTO CIÒ PREMESSO

i e

come sopra rappresentati e difesi,

INTIMANO E FANNO PRECETTO

ai signori e entrambi residenti in <u>di pagare entro e non oltre 10 giorni</u> dalla notifica del presente atto i seguenti importi, con l'avvertimento che, in caso di mancato pagamento, si procederà ad esecuzione forzata nei loro confronti:

Importo capitale dovuto	Euro	211.242,46
Rivalutazione + interessi	Euro	3.950,67
IVA su Euro 30.000,00	Euro	6.600,00
Oneri di legge su Euro 20.569,86	Euro	5.529,17
Oneri di legge su Euro 27.872,60	Euro	7.492,15
IVA su Euro 1.500,00	Euro	330,00
Risarcimento danno	Euro	2.400,00
Rivalutazione + interessi	Euro	44,89
Compensi CTU		9.150,40
Compensi professionali	Euro	13.430,00
Competenze precetto	Euro	405,00

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: [illegible]
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

15% spese generali	Euro	2.075,25
4% C.P.A.	Euro	636,41
22% I.V.A.	Euro	3.640,26
Spese vive liquidate	Euro	1.241,00
Imposta di registro	Euro	6.534,00
TOTALE	**Euro**	**274.701,66**

e così per un totale complessivo di **Euro 274.701,66** oltre agli accessori secondo il titolo maturandi successivamente e fino al saldo effettivo ed agli eventuali compensi e spese di esecuzione nel caso occorrendi.

Con avvertenza che i debitori potranno, con l'ausilio di un organismo di composizione della crisi o di un professionista nominato dal giudice, porre rimedio alla situazione di sovraindebitamento concludendo con i creditori un accordo di composizione della crisi o proponendo agli stessi un piano del consumatore *ex* art. 480, secondo comma c.p.c., ove tale previsione sia applicabile alla loro posizione.

Milano, 11 maggio 2021

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15f42f...
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Invio raccomandato:
NOTIFICAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 890/82
AVVISO DI RICEVIMENTO
dell'atto spedito con raccomandata

Posteitaliane

N. AG 78517513094-4

☐ Parte Istante
Suo Procuratore
Ufficio Giudiziario

Data e timbro dell'ufficio di partenza

Mod 23L · Mod 04100C · Ed 08/19 · EP2054B/EP2055B · St. (4)

Da Restituire a
Riservato all'indirizzo PEC*

N.B.* La scrittura dell'indirizzo PEC da parte del mittente DEVE avvenire mediante stampa con l'uso di apparecchiature che ne garantiscono la chiara ed immediata leggibilità. Fatto salvo l'utilizzo di soluzioni automatizzate

AR

68517513094-2

Avv.

12

(compilare in stampatello maiuscolo)

Invio raccomandato:
NOTIFICAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 890/82
AVVISO DI RICEVIMENTO
dell'atto spedito con raccomandata

Posteitaliane

N. AG 78517513095-5

☐ Parte Istante
☐ Suo Procuratore
☐ Ufficio Giudiziario

Data e timbro dell'ufficio di partenza

Mod 23L · Mod 04100C · Ed 08/19 · EP2054B/EP2055B · St. (4)

Da Restituire a:
Riservato all'indirizzo PEC*

CSD OVADA (AL) POSTE 14.1.21

N.B.* La scrittura dell'indirizzo PEC da parte del mittente DEVE avvenire mediante stampa con l'uso di apparecchiature che ne garantiscono la chiara ed immediata leggibilità. Fatto salvo l'utilizzo di soluzioni automatizzate

AR

68517513095-4

Avv

12

(compilare in stampatello maiuscolo)

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

REGISTRO CRONOLOGICO N. 158

Alto n. ..... spedito dall'ufficio MILANO 2 in data 11.05.2021

Posteitaliane

e indirizzato a ..... via/piazza ..... CAP ..... Città ..... Prov. .....

AVVENUTA CONSEGNA

(barrare una sola casella)

- [X] destinatario persona fisica
- [ ] destinatario persona giuridica

in data 14.05.2021

nelle mani di ..... nome e cognome

in qualità di [X] destinatario

- [ ] rappresentante legale
- [ ] curatore fallimentare
- [ ] domiciliatario (persona) [ ] domiciliatario (capo dell'ufficio)
- [ ] persona incaricata di ricevere le notificazioni

ovvero:

- [ ] persona di famiglia convivente (anche temporaneamente)
- [ ] persona addetta alla casa
- [ ] persona al servizio del destinatario
- [ ] persona vincolata da rapporto di lavoro continuativo e tenuta alla distribuzione della posta al destinatario

ovvero:

- [ ] portiere dello stabile

firma del ricevente [X] .....

Il ricevente non ha firmato il presente avviso

- [ ] per analfabetismo
- [ ] per incapacità fisica alla sottoscrizione
- [ ] per rifiuto, ma ha ritirato il plico firmando il registro di consegna

Spedita comunicazione di avvenuta notifica con raccomandata

n. ..... in data ..... / ..... / .....

firma dell'addetto 14/5/21 [signature]

MANCATA CONSEGNA

- [ ] per irreperibilità del destinatario
- [ ] per temporanea assenza del destinatario

per rifiuto di ..... nome e cognome

- [ ] del Piego
- [ ] di firmare i documenti attestanti la consegna

in qualità di [ ] destinatario

- [ ] rappresentante legale
- [ ] curatore fallimentare
- [ ] domiciliatario (persona) [ ] domiciliatario (capo dell'ufficio)
- [ ] persona incaricata di ricevere le notificazioni

ovvero:

- [ ] persona di famiglia convivente (anche temporaneamente)
- [ ] persona addetta alla casa
- [ ] persona al servizio del destinatario
- [ ] persona vincolata da rapporto di lavoro continuativo e tenuta alla distribuzione della posta al destinatario

ovvero:

- [ ] portiere dello stabile

avvenuto deposito in data ..... / ..... / .....

spedita comunicazione di avvenuto deposito con raccomandata

n. ..... in data ..... / ..... / .....

firma dell'addetto .....

AVVENUTO RITIRO

in data ..... / ..... / .....

firma del ricevente .....

firma dell'addetto alla consegna .....

- [ ] atto non ritirato entro il termine di 10 giorni dalla data di spedizione della C.A.D. (comunicazione di avvenuto deposito)

rispedito al mittente

in data ..... / ..... / .....

firma dell'addetto .....

Timbro dell'ufficio

MODELLO 23L

REGISTRO CRONOLOGICO N. 159

Alto n. ..... spedito dall'ufficio MILANO 2 in data 11.05.2021

Posteitaliane

e indirizzato a ..... via/piazza ..... CAP ..... Città ..... Prov. .....

AVVENUTA CONSEGNA

(barrare una sola casella)

- [X] destinatario persona fisica
- [ ] destinatario persona giuridica

in data 14.05.2021

nelle mani di .....

in qualità di [X] destinatario

- [ ] rappresentante legale
- [ ] curatore fallimentare
- [ ] domiciliatario (persona) [ ] domiciliatario (capo dell'ufficio)
- [ ] persona incaricata di ricevere le notificazioni

ovvero:

- [ ] persona di famiglia convivente (anche temporaneamente)
- [ ] persona addetta alla casa
- [ ] persona al servizio del destinatario
- [ ] persona vincolata da rapporto di lavoro continuativo e tenuta alla distribuzione della posta al destinatario

ovvero:

- [ ] portiere dello stabile

firma del ricevente [X] .....

Il ricevente non ha firmato il presente

- [ ] per analfabetismo
- [ ] per incapacità fisica alla sottoscrizione
- [ ] per rifiuto, ma ha ritirato il plico firmando il registro di consegna

Spedita comunicazione di avvenuta notifica con raccomandata

n. ..... in data ..... / ..... / .....

firma dell'addetto 14/5/21 [signature]

MANCATA CONSEGNA

- [ ] per irreperibilità del destinatario
- [ ] per temporanea assenza del destinatario

per rifiuto di ..... nome e cognome

- [ ] del Piego
- [ ] di firmare i documenti attestanti la consegna

in qualità di [ ] destinatario

- [ ] rappresentante legale
- [ ] curatore fallimentare
- [ ] domiciliatario (persona) [ ] domiciliatario (capo dell'ufficio)
- [ ] persona incaricata di ricevere le notificazioni

ovvero:

- [ ] persona di famiglia convivente (anche temporaneamente)
- [ ] persona addetta alla casa
- [ ] persona al servizio del destinatario
- [ ] persona vincolata da rapporto di lavoro continuativo e tenuta alla distribuzione della posta al destinatario

ovvero:

- [ ] portiere dello stabile

avvenuto deposito in data ..... / ..... / .....

spedita comunicazione di avvenuto deposito con raccomandata

n. ..... in data ..... / ..... / .....

firma dell'addetto .....

AVVENUTO RITIRO

in data ..... / ..... / .....

firma del ricevente .....

firma dell'addetto alla consegna .....

- [ ] atto non ritirato entro il termine di 10 giorni dalla data di spedizione della C.A.D. (comunicazione di avvenuto deposito)

rispedito al mittente

in data ..... / ..... / .....

firma dell'addetto .....

Timbro dell'ufficio

MODELLO 23L

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b2a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

USO ESENTE DA BOLLO

ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE

I signori:

dirigente, nato a

con domicilio anche fiscale in

Codice fiscale

, perito commercialista, nata a

con domicilio anche fiscale in

, Codice fiscale

P, che dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni;

architetto, nato a il

con domicilio anche fiscale in ,

Codice fiscale 0, che dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

P R E M E S S O

-che i signori

sono unici ed esclusivi proprietari di porzione di fabbricato rurale sita in Comune di Carpeneto ed identificata dal mappale 5 sub 1 del foglio 10 del N.C.T. e sono altresì proprietari di fabbricato con sedime e corte sito nel medesimo Comune ed identificato dal mappale 5 sub 2 del foglio 10 del N.C.E.U.;

-che detti beni immobili sono loro pervenuti per averli acquistati dal signor Calza Lionello in virtù di atto a rogito Notaio Lucio de Palma, di Novi Ligure, in data 8.2.2001 Rep.n.

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

35345/2263, registrato a Novi Ligure il 28.2.2001 al n.306 e trascritto in Acqui Terme il 19.2.2001 ai nn. 684/506 e 685/507;

-che il signor è unico ed esclusivo proprietario di un appezzamento di terreno (corte) sita in Comune di Carpeneto ed identificata dal mappale 8 del foglio 10 del N.C.T. per averlo acquistato in forza di atto Notaio Angelo Noli di Genova in data 19 ottobre 1995 Rep.n. 42294/10756, registrato in Genova l'8 novembre 1995 e trascritto in in Acqui Terme in data 17 novembre 1995 ai numeri 3688 e 3689;

-che in data 16.1.2001, a nome del signor è stata fatta istanza al Comune di Carpeneto per concessione edilizia per ricostruzione con ampliamento del fabbricato identificato dal mappale 5 del foglio 10, all'epoca del richiedente e ora di proprietà dei signori e

-che in data 6.6.2001 il Comune di Carpeneto ha rilasciato al signor concessione per i lavori sopra indicati;

-che in data 11.6.2001 (Prot.n.1224) detta concessione è stata volturata a nome dei signori

-che per completamento dei lavori il Comune di Carpeneto ha richiesto apposito atto di asservimento.

Tanto premesso, a formare parte integrante e sostanziale del presente atto, il signor , per il rilascio della

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Concessione di cui in premessa,

dichiara di asservire

nei confronti del Comune di Carpeneto, al fabbricato esistente ed all'ampliamento richiesto, l'intera superficiei di mq. 70 (settanta), l'appezzamento di terreno (corte) di sua proprietà, libero da diritti di terzi, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli, sito in Comune di Carpeneto (Al), a confini con i cespiti identificati dai mappali 9, 12, 11, 7 e 6 tutti del foglio 10 del Comune di Carpeneto.

Riportato nel N.C.T. del Comune di Carpeneto, al foglio 10 con i seguenti dati catastali:

- mappale 8 di are 0.70, fabbricato rurale.

2) Per effetto del suddetto asservimento la cubatura relativa alla superficie asservita non potrà essere utilizzata se non per l'ampliamento del fabbricato oggetto di concessione edilizia di cui sopra.

4) Il signor C dichiara che il vincolo di cui alla presente scrittura è assunto per sè stesso, suoi successori ed aventi causa nei confronti del Comune di Carpeneto, con sede ivi in Piazza del Municipio n.6, codice fiscale 00412310062, a favore del quale si richiederà la trascrizione del presente atto presso il competente Ufficio del Territorio di Acqui Terme, con la clausola espressa che senza il consenso dello stesso Comune tale vincolo non potrà essere nè modificato, nè revocato, nè annullato.

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029e738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

4 1

Repertorio N.41172

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor Lucio de Palma, Notaio iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Alessandria, Acqui Terme e Tortona, residente in Novi Ligure con studio ivi in Corso Marenco n. 75,

CERTIFICO

che, previa rinunzia delle parti ai testi d'accordo tra loro e con il mio consenso, sono state apposte in mia presenza, in calce all'atto che precede, le precedenti firme di:

(architetto, nato a

con domicilio anche fiscale in Ge 3;

, perito commercialista, nata a

, con domicilio anche fiscale in

, dirigente, nato a il

con domicilio anche fiscale ,

Della identità personale dei firmatari io Notaio sono certo.

Ovada (AL) Via San Paolo della Croce n. 10, il sedici ottobre duemilauno.

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

5) Il signora sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità dichiara e garantisce che l'immobile sopra vincolato è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, per averlo acquistato in virtù del titolo sopra citato, e che lo stesso è libero da diritti di terzi e da trascrizioni pregiudizievoli che possano inficiare in qualunque modo il vincolo costituito.

Le spese della presente scrittura e conseguenziali sono a carico dei coniugi

Ovada (AL), Via San Paolo della Croce n. 10, il sedici ottobre duemilaundo.

NOTAIO IN NOVI LIGURE

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 5c3fe4ea6a2e8f3560ca03f88b36a0ee
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TRIBUNALE ALESSANDRIA
esente atto
2 LUG. 2021
UFFICIALI GIUDIZIARI TRIBUNALE ALESSANDRIA

STUDIO LEGALE
Marengo
Bes
15121 ALESSANDRIA
Tel. 0131
E-mail:

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

L'UFFICIALE GIUDIZIARIO UNEP

Nell'interesse dei signori:

(C.F. e

(C.F. residenti in

rappresentati e difesi dagli avv.ti (C.F.

del F con studio in M

12, nonché .F. F) del Foro di Alessandria,

anche in via disgiunta tra loro, come da delega in calce al presente

elettivamente domiciliati presso lo Studio di quest'ultimo

Diritto di copia per € 13,68
a mezzo marche
Alessandria -7 GIU. 2021
L'Ufficiale Giudiziario
07 GIU. 2021

I predetti difensori dichiarano di voler ricevere gli avvisi e le comunicazioni di cui agli artt. 133, comma 3, 134, comma 3 e 176, comma 2 c.p.c., ai numeri di fax 0230309340 e 0131262933 o ai seguenti indirizzi di posta elettronica certificata:

1722
UNEP - ALESSANDRIA
DIRITTO 6,44
TRASF. 31,65
TOTALE 3,16
10%
POSTALI
TOT. GEN. 41,47
€ 15,73

PREMESSO CHE

- Con sentenza n. 615/2020, il Tribunale di Genova ha condannato i signori in solido tra loro, al pagamento dell'importo di Euro 211.242,46, maggiorato di rivalutazione ed interessi dalla data della domanda al saldo effettivo, oltre oneri di legge e dell'importo di Euro 2.400,00 oltre rivalutazione e interessi sulla somma annualmente rivalutata dalla data della domanda al saldo effettivo, nonché al rimborso delle spese di giudizio liquidate in Euro 1.241,00 per esborsi ed Euro 13.430,00 per onorari, oltre spese generali ed oneri di legge. La sentenza ha altresì posto la spese di CTU in via definitiva a carico dei signori

- La sentenza del Tribunale di Genova n. 615/2020 è stata munita di formula esecutiva in data 29 giugno 2020.

- Il titolo è stato notificato in forma esecutiva a entrambi i debitori in data 12 novembre 2020.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6c8c029a738b3a82db

La presente copia [illegible] composta di fogli tre

è conforme all'originale munito delle prescritte firme e si rilascia per uso USO ESENTE DA BOLLO

NOVI LIGURE 26 NOV. 2001

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- In data 14 maggio 2021 l'esponente ha notificato atto di precetto con il quale ha intimato ai signori di pagare la somma di Euro 274.701,66 oltre agli accessori secondo il titolo maturandi successivamente e fino al saldo effettivo ed agli eventuali compensi e spese di esecuzione nel caso occorrendi.

- È inutilmente trascorso il termine di dieci giorni dalla notifica del suddetto precetto senza che i debitori abbiano dato corso al pagamento.

Tanto premesso, i signori come sopra difesi e rappresentati

DICHIARANO

di voler sottoporre a pignoramento i seguenti immobili, tutti siti nel Comune di Carpeneto (AL), di comproprietà dei signori (C.F. residente in) e C.F. , residente in

a) Albergo, identificato al N.C.E.U., sito nel Comune di Carpeneto (AL), con il Foglio 10 Particella 370 Subalterno 1 (graffata con la Particella 263 Sub 5) Categoria D/2 Rendita € 20.580,00 VIA TORINO snc Piano S1-T-1-2-S2;

b) Abitazione di tipo civile, identificata al N.C.E.U., sito nel Comune di Carpeneto (AL), con il Foglio 10 Particella 370 Subalterno 3 Categoria A/2 Consistenza 5,5 vani Rendita € 383,47 VIA TORINO snc Piano 2;

c) Abitazione di tipo civile, identificata al N.C.E.U., sito nel Comune di Carpeneto (AL), con il Foglio 10 Particella 370 Subalterno 2 Categoria A/2 Consistenza 5,5 vani Rendita € 383,47 VIA TORINO n. 24 Piano 1;

d) Ente comune, identificato al N.C.E.U., sito nel Comune di Carpeneto (AL), con il Foglio 10 Particella 370 Subalterno 4 Categoria EU VIA TORINO Piano T-1-2;

e) Ente urbano, identificato al N.C.E.U., sito nel Comune di Carpeneto (AL), con il Foglio 10 Particella 370 Categoria EU;

f) Ente urbano, identificato al N.C.E.U., sito nel Comune di Carpeneto (AL), con il Foglio 10 Particella 263 Categoria EU;

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

g) Terreno, identificato al N.C.T., sito nel Comune di Carpeneto (AL), con il Foglio 10 Particella 386 Categoria T mq. 7.880;

h) Terreno, identificato al N.C.T., sito nel Comune di Carpeneto (AL), con il Foglio 9 Particella 327 Categoria T mq. 1.310;

tutto quanto precede unitamente a frutti, accessori e pertinenze degli stessi, nessuno escluso.

Milano-Alessandria, 28 maggio 2021

Avv.

ASTE GIUDIZIARIE.it

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

Ritenuto quanto sopra, io sottoscritto, Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico Esecuzioni e Notifiche presso il Tribunale di Alessandria

INGIUNGO

ai signori di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito per cui si procede gli immobili sopra descritti ed i frutti, accessori e pertinenze degli stessi, come sopra indicati.

Si rivolge ai debitori signori

INVITO

ad effettuare presso la Cancelleria del Giudice dell'esecuzione la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il Giudice competente per l'esecuzione e con avvertimento che, in mancanza o in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lui dirette saranno effettuate presso la Cancelleria del medesimo Giudice.

Si rivolge altresì, espresso

AVVERTIMENTO

che ai sensi dell'articolo 495 c.p.c., i debitori possono chiedere di sostituire alle cose o ai crediti pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto ai creditori pignoranti e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia da loro depositata in cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569 c.p.c., la relativa

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: ...
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un sesto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale.

Inoltre, si avverte che, a norma dell'articolo 615, secondo comma, terzo periodo, c.p.c. l'opposizione è inammissibile se è proposta dopo che è stata disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569 c.p.c., salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero che l'opponente dimostri di non aver potuto proporla tempestivamente per causa a lui non imputabile.

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
IL FUNZIONARIO UNEP
Dr. Domenico IZZO

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2eb6fe8e029a738b3a824b
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE.it

PROCURA ALLE LITI

I sottoscritti (C.F. e (C.F.), residenti a , informati ai sensi dell'art. 4, terzo comma, del Decreto legislativo n. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo Decreto legislativo, nonché dei casi in cui l'esperimento del riferito procedimento è condizione di procedibilità della domanda giudiziale, conferiscono procura agli avv.ti del Foro di Milano e Foro di Alessandria, anche in via disgiunta tra loro, a rappresentarli e difenderli nel procedimento esecutivo avanti al Tribunale di Alessandria nei confronti dei signori e in ogni sua fase, stato e grado ivi compresa l'eventuale fase di opposizione (anche all'esecuzione e agli atti esecutivi). Conferiscono agli avv.ti o le più ampie facoltà di legge, nessuna esclusa, e tra queste, in via esemplificativa e non esaustiva, quella di proporre domande riconvenzionali, di chiamare in causa terzi, di intervenire in giudizio, di deferire e riferire giuramenti decisori, di disconoscere scritture private, di proporre querela di falso, di proporre impugnazioni, di transigere, di conciliare, di rinunciare agli atti del giudizio e/o all'azione, di accettare l'altrui rinuncia, di offrire, effettuare e ricevere pagamenti e di rilasciare quietanza, di riassumere e proseguire il giudizio in caso di evento interruttivo o di sospensione dello stesso, di eleggere domicilio, di farsi sostituire da altri procuratori.

Eleggono domicilio presso lo Studio dell'avv. Alessandria

È autentica

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

RELAZIONE DI NOTIFICAZIONE

A richiesta degli avv.ti e , nella loro qualità di difensori dei signori e , io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico Notificazioni presso il Tribunale di Alessandria, ho notificato il presente atto di pignoramento immobiliare ai signori (C.F.) e (C.F.), entrambi residenti in (AL) (15071) 6, ivi consegnandone copia conforme

Quanto al signor

Anzi, non avendo trovato esso destinatario nè persona di famiglia o addetta alla sua casa giuridicamente idonea a ricevere la copia, nè portiere o vicino che volesse ricevere la copia stessa, ho proceduto ai sensi dell'art. 140 c.p.c. - 157 c.p.p. mediante deposito di copia presso la Casa Comunale di ~~Acqui Terme~~ Carpeneto lasciando avviso alla porta dell'abitazione ed inviando raccomandata A.R. n. 668405467321-3 del 10/06/2021 ai sensi di legge.

1° accesso ore .... del ....

2° accesso ore .... del ....

L'UFFICIALE GIUDIZIARIO

Carpeneto, 08/06/2021

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
IL FUNZIONARIO UNEP
Dr. Domenico IZZO

Quanto alla signora

Anzi, non avendo trovato esso destinatario nè persona di famiglia o addetta alla sua casa giuridicamente idonea a ricevere la copia, nè portiere o vicino che volesse ricevere la copia stessa, ho proceduto ai sensi dell'art. 140 c.p.c. - 157 c.p.p. mediante deposito di copia presso la Casa Comunale di ~~Acqui Terme~~ Carpeneto lasciando avviso alla porta dell'abitazione ed inviando raccomandata A.R. n. 668405467320-2 del 10/06/2021 ai sensi di legge.

1° accesso ore .... del ....

2° accesso ore .... del ....

UFFICIALE GIUDIZIARIO

Carpeneto, 08/06/2021

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
IL FUNZIONARIO UNEP
Dr. Domenico IZZO

Copia ad uso Trascrizione rilasciata il 01/07/2021

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: ...
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

66840467921-3

Posteitaliane

Mod. 22 RAG - MOD.04018 - Ed.10/18 - EP3431/EP3432 - St. [1]

Accettazione COMUNICAZIONI EX ARTT. 139,

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandat

Si prega di compilare a cura del m

DESTINATARIO

DESTINATARIO

VIA / PIAZZA

C.A.P. COMUNE

MITTENTE

MITTENTE

VIA / PIAZZA

C.A.P. COMUNE

Avviso di ricevimento verde (23i R

Per ulteriori informazioni consultare la Carta de

Bollo
(accettazione manuale)

66840467920-2

Posteitaliane

Mod. 22 RAG - MOD.04018 - Ed.10/18 - EP3431/EP3432 - St. [1]

NON RIMUOVERE L'ETICHETTA

ATTI UFFICIO

Accettazione COMUNICAZIONI EX ARTT. 139, 140, 660 c.p.c. e 157, 161 c.p.p.

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente in stampatello

DESTINATARIO

DESTINATARIO

VIA / PIAZZA N° CIV.

C.A.P. COMUNE PROV.

MITTENTE

MITTENTE

VIA / PIAZZA N° CIV

C.A.P. COMUNE PROV.

Avviso di ricevimento verde (23i RAG)

Per ulteriori informazioni consultare la Carta dei Servizi disponibile su www.poste.it

Bollo
(accettazione manuale)

TASSE

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcabaeab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Posteitaliane

Avviso di ricevimento - Mod. 23I RAG

A. R.

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
UFFICIALE GIUDIZIARIO UNEP
Dr. Domenico 1220

Ufficiali Giudiziari
Birri, 4
15121 Alessandria AL

ASTE GIUDIZIARIE.it

Avviso di ricevimento
Comunicazioni ex Art.li

Cronologico n° 17221C

Numero raccomandata 668KC0467325C

Data di spedizione 10/06/2021 Dall'ufficio di Alessandria

compilazione a cura del mittente

Destinatario

Via C.A.P. Località

Dichiaro di aver ricevuto l'invio sopraindicato il 14 06 2021

☐ Destinatario

☐ Addetto alla casa Ufficio o Azienda

☒ Familiare convivente x marito

☐ Portiere dello stabile

☐ Delegato

☐ Invito non ritirato

14/06/21

Firma per esteso

Firma dell'incaricato alla distribuzione

CSD CASALE (AL) POSTE ITALIANE 14.6.21

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/13/CONS del 20 giugno 2013
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

Bollo dell'ufficio di distribuzione

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Posteitaliane

Avviso di ricevimento - Mod. 23I RAG

A. R.

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA
IL FUNZIONARIO UNEP
Dr. Domenico ...ZZO

Ufficiali Giudiziari
Birri, 4
15121 Alessandria AL

ASTE GIUDIZIARIE.it

Avviso di ricevimento

Comunicazioni ex Art.li

Cronologico n° 1722/c

66840467321 3
Numero invio

Data di spedizione 15/06/2021 Dall'ufficio di Alessandria

compilazione a cura del mittente

Destinatario Soje

Via ... C.A.P. ... Località ...

Dichiaro di aver ricevuto l'invio sopraindicato il 16 06 2021

[X] Destinatario

[ ] Addetto alla casa Ufficio o Azienda

[ ] Familiare convivente

[ ] Portiere dello stabile

[ ] Invio non ritirato alla data

[ ] Delegato

Firma per esteso ... Data 16/06/2021 Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo ufficio di distribuzione

Consegna ... 385/13/CONS del 20 giugno 2013:
[ ] • Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: ...
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate
Ufficio Provinciale di ALESSANDRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ACQUI TERME

Ispezione ipotecaria
Data 13/04/2022 Ora 11:29:37

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 141559 del 13/04/2022
Inizio ispezione 13/04/2022 11:27:24

Richiedente SLVRRT per conto di MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6861
Registro particolare n. 4571 *Presentazione n.* 15 *del* 09/12/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/11/2004 *Numero di repertorio* 147170/12308
Notaio GARBARINO GABRIELE *Codice fiscale* GRB GRL 49S08 G334 B
Sede ACQUI TERME (AL)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B818 - CARPENETO (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 263 *Subalterno* 1
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
Indirizzo VIA TORINO *N. civico* 46
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab0fe0c026a73db3a82d6
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 141559 del 13/04/2022

Inizio ispezione 13/04/2022 11:27:24

Richiedente SLVRRT per conto di MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6861
Registro particolare n. 4571 *Presentazione n.* 15 *del* 09/12/2004

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nato il *a*
Sesso *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nata il *a* (PZ)
Sesso
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome *Nom*
Nato il *a* (GE)
Sesso M *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO:- CHE IL SIGNOR O RISULTA ATTUALE UNICO ED ESCLUSIVO PROPRIETARIO, A PIENO TITOLO DELL'AREA URBANA DI CUI INFRA, CATASTALMENTE INDIVIDUATA DALLA PARTICELLA M.263/1 DEL F.10 DEL CATASTO FABBRICATI DI CARPENETO, DERIVANTE DA SOPPRESSIONE CATASTALE DELLE PARTICELLE 354 E 355 STESSO FOGLIO, CON CREAZIONE DELLE NUOVE PARTICELLE URBANE M.355/1 E M.263/1, DI CUI A DENUNZIA AGENZIA DEL TERRITORIO DI ALESSANDRIA PROT.AL0202872 IN DATA 04.11.2004; - CHE E'INTENZIONE DEL MEDESIMO FULCHIERO GIORGIO CEDERE COME INFRA LA PROPRIETA' SUPERFICIARIA SOTTERRANEA DEL DETTO MAPPALE ONDE CONSENTIRE SULLO STESSO LA REALIZZAZIONE ED IL MANTENIMENTO IN PERPETUO DI UN'AUTORIMESSA DI TIPO INTERRATO (LATO LIBERO VERSO VALLE - OVEST) AVENTE STRUTTURA PORTANTE IN CEMENTO ARMATO E CON SOLAIO DI COPERTURA DA REALIZZARSI IN MANIERA TALE DA POTER ESSER RICOPERTO DA CM.60/70 DI TERRENO VEGETALE, E CHE, PERTANTO, A COSTRUZIONE ULTIMATA RESTERA' DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DEI CONCESSIONARI CONIUGI SIGNORI E/O LORO AVENTI CAUSA.PREMESSO CIO': IL SIGNOR TRASFERITO AI SIGNORI I DIRITTI DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA SOTTERRANEA DELL'IMMOBILE DI CUI AL QUADRO B DELLA NOTA; IL TUTTO, ONDE CONSENTIRE SULLO STESSO LA REALIZZAZIONE ED IL MANTENIMENTO DI UN'AUTORIMESSA DI TIPO INTERRATO (LATO LIBERO VERSO VALLE - OVEST)AVENTE STRUTTURA PORTANTE IN CEMENTO ARMATO E CON SOLAIO DI COPERTURA DA REALIZZARSI NEL DICHIARATO

ASTE GIUDIZIARIE.it
Firmato Da: MAZZUCCO ELENA
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 141559 del 13/04/2022

Inizio ispezione 13/04/2022 11:27:24

Richiedente SLVRRT per conto di MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6861
Registro particolare n. 4571 *Presentazione n.* 15 *del* 09/12/2004

PIENO RISPETTO DELLE NORMATIVE URBANISTICHE ED EDILIZIE, ED IN MANIERA TALE DA POTER ESSER RICOPERTO DA CM.60/70 DI TERRENO VEGETALE; AUTORIMESSA CHE, PERTANTO, A COSTRUZIONE ULTIMATA RESTERA' DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DEI SIGNORI E CON PRECISAZIONE CHE: - LA SUDDETTA REALIZZAZIONE EDIFICATORIA DOVRA' ESSER EFFETTUATA NEL PIENORISPETTO DEI DIRITTI DI TERZI E DELLE NORMATIVE URBANISTICHE ED EDILIZIE, E CONSEGUENTEMENTE DEBITAMENTE AUTORIZZATA A MENTE DI LEGGE;- IL CONCESSO ODIERNO DIRITTO RIGUARDERA', QUALE PROPRIETA' SUPERFICIARIA SOTTERRANEA DEL PREDETTO MAPPALE, NON SOLTANTO IL DIRITTO DI COSTRUIRE MA ANCHE DI MANTENERE IN PERPETUO (E CON TRASMISSIBILITA' A TERZI FUTURI EVENTUALI AVENTI CAUSA) AL DI SOTTO DEL TERRENO MEDESIMO LA SUMMENZIONATA COSTRUZIONE E QUANT'ALTRO ADESSA ACCESSORIO, CON CORRELATIVO E CONFORME ULTERIORE DIRITTO DI ACCESSO AL SUOLO PER EVENTUALI MANUTENZIONI;- LA COSTRUZIONE DELLA FUTURA AUTORIMESSA DOVRA' ESSERE EFFETTUATA AD UNA DISTANZA DI ALMENO METRI DUE DALLA LINEA DI CONFINE CON LA RESTANTE PROPRIETA' DELLA PARTE CONCEDENTE;- SUL LATO VERSO VALLE (OVEST) DEL MAPPALE 263/1 SARA' COSTRUITO UN PARAPETTO IN PIETRA E MATTONI A SPESE DELLA PARTE CONCEDENTE;- IL TETTO DI COPERTURA DOVRA' ESSER IMPERMEABILIZZATO ACURA E SPESE DELLA "PARTE CONCESSIONARIA" (CHE CONSEGUENTEMENTE MANLEVERA' LA CONTROPARTE DA OBBLIGHI E RESPONSABILITA' PER EVENTUALI INFILTRAZIONI DI ACQUE), LADDOVE LA "PARTE CONCEDENTE", PER SE' ED AVENTI CAUSA, SI IMPEGNERA' A NON METTER A DIMORA PIANTE O COLTIVAZIONI CHE POSSANO DANNEGGIARE LA SUDDETTA IMPERMEABILIZZAZIONE (CON CONSEGUENTE POSSIBILITA' DI EVENTUALE MESSA A DIMORA SOLO DI PIANTE ORNAMENTALI DI BASSO FUSTO); - SONO STATE RICHIAMATE PER ILRESTO TRA LE PARTI, CON VALORE CONTRATTUALE, LE PIU' AMPIE NORMATIVE DI CUI AGLI ARTT.952 E SEGUENTI COD.CIV.(ED IN PARTICOLARE LA NORMATIVA DI CUI ALL'ART.955 COD.CIV.) DA AVERSI IN ATTO PER RIPORTATE;- RESTERA' A CARICO E SPESE DELLA PARTE CONCESSIONARIA IL CORRELATIVO ACCATASTAMENTO DELLE COSTRUZIONI REALIZZATE, SE ED IN QUANTO ULTIMATE.

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15f42fcaba2ab6fc8c029aZ38b2a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE.it

Ispezione telematica

Ispezione n. T141559 del 13/04/2022

per dati anagrafici
Motivazione esecuzione immobiliare
Richiedente SLVRRT per conto di MZZLNE80M50L304P

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Sesso:
Luogo di Nascita:
Data di Nascita:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2002 al 13/04/2022
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2002 al 13/04/2022

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 08/10/1997 al 12/04/2022
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 07/10/1997

Elenco omonimi

1.
Luogo di nascita
Data di nascita | Sesso | Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE CONTRO del 10/11/2003 - Registro Particolare 1022 Registro Generale 5418
   Pubblico ufficiale DE PALMA LUCIO Repertorio 54092/4068 del 30/10/2003
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Immobili siti in CARPENETO(AL)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Comunicazione n. 592 del 27/10/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 15/10/2009.
      Cancellazione totale eseguita in data 16/11/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/12/2004 - Registro Particolare 4571 Registro Generale 6861
   Pubblico ufficiale GARBARINO GABRIELE Repertorio 147170/12308 del 22/11/2004

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: ...
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Ispezione n. T141559 del 13/04/2022

per dati anagrafici
Motivazione esecuzione immobiliare
Richiedente SLVRRT per conto di MZZLNE80M50L304P

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CARPENETO(AL)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 19/11/2007 - Registro Particolare 1377 Registro Generale 6519
Pubblico ufficiale EQUITALIA ALESSANDRIA S.P.A. Repertorio 101195/1 del 15/11/2007
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS. 46/99 E DAL D.LGS. 193/01
Immobili siti in CARPENETO(AL)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 3 del 02/01/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

4. ISCRIZIONE CONTRO del 21/10/2009 - Registro Particolare 783 Registro Generale 4980
Pubblico ufficiale MARGHERITA GIOVANNI Repertorio 54978/6591 del 15/10/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in CARPENETO(AL)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 625 del 21/10/2010 (RIDUZIONE DI SOMMA)
2. Annotazione n. 222 del 08/06/2012 (RIDUZIONE DI SOMMA)

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/07/2021 - Registro Particolare 2888 Registro Generale 3479
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1722 del 16/06/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CARPENETO(AL)
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35427caba2eb6fc9c029a738b2a824b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 189526 del 21/06/2022
Inizio ispezione 21/06/2022 12:05:47

Richiedente SLVRRT per conto di MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 684
Registro particolare n. 506
Presentazione n. 6 *del* 19/02/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 08/02/2001
Notaio DE PALMA LUCIO
Sede NOVI LIGURE (AL)
Numero di repertorio 35345
Codice fiscale DPL LCU 65T22 F839 V

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B818 - CARPENETO (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 1 *Subalterno* 1
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 20 vani
Indirizzo VIA TORINO *N. civico* 46
Piano S1-T

Immobile n. 2
Comune B818 - CARPENETO (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 10 *Particella* 5 *Subalterno* 1
Natura R - FABBRICATO RURALE *Consistenza* -

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3ba5d0f2bb8267ac8c3b6ba8ec6b8e
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare — n. T1 189526 del 21/06/2022
Inizio ispezione 21/06/2022 12:05:47
Richiedente SLVRRT per conto di MZZLNE80M50L304P — Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 684
Registro particolare n. 506 *Presentazione n.* 6 *del* 19/02/2001

Immobile n. 3
Comune B818 - CARPENETO (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 9 *Particella* 327 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 13 are 10 centiare

Immobile n. 4
Comune B818 - CARPENETO (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 9 *Particella* 202 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 95 are 90 centiare

Immobile n. 5
Comune B818 - CARPENETO (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 9 *Particella* 460 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 11 are 10 centiare

Immobile n. 6
Comune B818 - CARPENETO (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 9 *Particella* 461 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 11 are 10 centiare

Immobile n. 7
Comune B818 - CARPENETO (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 9 *Particella* 462 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 2 are 40 centiare

Immobile n. 8
Comune B818 - CARPENETO (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 10 *Particella* 1 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 6 are 70 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nato il
Sesso *Codice fiscale*

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 189526 del 21/06/2022

Inizio ispezione 21/06/2022 12:05:47

Richiedente SLVRRT per conto di MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 684
Registro particolare n. 506 *Presentazione n.* 6 del 19/02/2001

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nata il a
Sesso *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nato il a (GE)
Sesso M *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA VENDITA, CHE AVVIENE A CORPO E NON A MISURA, COMPRENDE I CONNESSI DIRITTI, ACCESSORI, ACCESSIONI, PERTINENZE, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE,CONSUETE E PRATICATE, APPARENTI E NON APPARENTI, ED AVVIENE NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI GLI IMMOBILI ATTUALMENTE SI TROVANO.

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029e738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 141559 del 13/04/2022

Inizio ispezione 13/04/2022 11:27:24

Richiedente SLVRRT per conto di MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5418
Registro particolare n. 1022
Presentazione n. 10 *del* 10/11/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/10/2003
Numero di repertorio 54092/4068
Notaio DE PALMA LUCIO
Codice fiscale DPL LCU 65T22 F839 V
Sede OVADA (AL)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 500.000,00 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* 1.8%
Interessi - *Spese* - *Totale* € 1.000.000,00
Importi variabili SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* SI
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 10 anni
Termine dell'ipoteca - *Stipulazione contratto unico* SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B818 - CARPENETO (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 1 *Subalterno* 1
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 20 vani
Indirizzo VIA TORINO *N. civico* 46
Piano S1-T

Immobile n. 2
Comune B818 - CARPENETO (AL)
Catasto TERRENI

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3f5f3fd0adab0f0f2c3b3b8ab3a82f0
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare — n. T1 141559 del 13/04/2022

Inizio ispezione 13/04/2022 11:27:24

Richiedente SLVRRT per conto di MZZLNE80M50L304P — Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5418
Registro particolare n. 1022 *Presentazione n.* 10 *del* 10/11/2003

Foglio 10 *Particella* 5 *Subalterno* 1
Natura R - FABBRICATO RURALE *Consistenza* -

Immobile n. 3
Comune B818 - CARPENETO (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 9 *Particella* 327 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 13 are 10 centiare

Immobile n. 4
Comune B818 - CARPENETO (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 9 *Particella* 202 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 95 are 90 centiare

Immobile n. 5
Comune B818 - CARPENETO (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 9 *Particella* 460 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 11 are 10 centiare

Immobile n. 6
Comune B818 - CARPENETO (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 9 *Particella* 461 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 11 are 10 centiare

Immobile n. 7
Comune B818 - CARPENETO (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 9 *Particella* 462 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 2 are 40 centiare

Immobile n. 8
Comune B818 - CARPENETO (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 5 *Subalterno* 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 2.5 vani
Indirizzo VIA TORINO *N. civico* 24
Piano T

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica
Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 141559 del 13/04/2022
Inizio ispezione 13/04/2022 11:27:24

Richiedente SLVRRT per conto di MZZLNE80M50L304P
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5418
Registro particolare n. 1022 *Presentazione n.* 10 *del* 10/11/2003

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale *Domicilio ipotecario eletto*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nato il *a*
Sesso *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nata il *a*
Sesso *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA - IN PERSONA DEL COMPARSO SUO RAPPRESENTANTE, DA' E CONCEDE A TITOLO DI MUTUO FONDIARIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 385 DEL 1X SETTEMBRE 1993 AI SIGNORI , CHE ACCETTANO, LA SOMMA DI EURO 500.000,00 ALL'INTERESSE ED ALLE CONDIZIONI QUALI RISULTANO DAGLI ARTICOLI SEGUENTI E DAL CAPITOLATO CHE, SCRITTO A STAMPA, VIENEALLEGATO SUB A". LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA, PER SE' E SUCCESSORI E PER GLI AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE, A RESTITUIRE ALLA BANCA LA SOMMA COME SOPRA MUTUATALE MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 20 RATE SEMESTRALI SCADENTI IL 31 OTTOBRE ED IL 30 APRILE DI OGNI ANNO, DA CORRISPONDERSI IN QUOTE MENSILI NON SCONTATE PARI CIASCUNA AD 1/6 DI DETTE RATE SEMESTRALI E SCADENTI L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE. L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO AVRA' INIZIO DAL PRIMO NOVEMBREDUEMILATRE PER CUI LA PRIMA

ASTE GIUDIZIARIE.it
Firmato Da: MAZZUCCO ELENA
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 141559 del 13/04/2022

Inizio ispezione 13/04/2022 11:27:24

Richiedente SLVRRT per conto di MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3.60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5418
Registro particolare n. 1022 *Presentazione n.* 10 *del* 10/11/2003

SEMESTRALITA' SCADRA' IL 30 APRILE 2004 (E LA PRIMA QUOTA MENSILE IL 30 NOVEMBRE 2003). PER IL PERIODO INTERCORRENTE DALLA DATA ODIERNA AL 31 OTTOBRE 2003 LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE GLI INTERESSI SULLA SOMMA COME SOPRA MUTUATALE AL TASSO INIZIALE DEL 1,800% SEMESTRALE. PER OGNI SUCCESSIVO SEMESTRE, OGNI RATA SARA' COMPRENSIVA DI UNA QUOTA DI AMMORTAMENTO DEL CAPITALE E DI UNA QUOTA INTERESSI: LA QUOTA CAPITALEVIENE DETERMINATA SECONDO IL PIANO DI RIENTRO PREDISPOSTO CON RIFERIMENTO AD UN MUTUO DI PARI DURATA DELL'IMPORTO DI 1.000 EURO CHE VIENE ALLEGATO AL CONTRATTO SUB " B", MENTRE LA QUOTA INTERESSI SARA' SUSCETTIBILE DI VARIAZIONI IN DIPENDENZA DEL VARIARE DELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO CALCOLATO: SUL NUMERO DI GIORNI DI CALENDARIO TRASCORSI, CONSIDERANDO LA DURATA DI OGNI MESE SOLARE PARI A TRENTA GIORNI, CON DIVISORE 360 CORRISPONDENTE AL TASSO SEMESTRALECOSTITUITO DA: A) UNA COMPONENTE FISSA PARI ALLO 0,750% SEMESTRALE; B) UNA COMPONENTE VARIABILE CORRISPONDENTE AL TASSO SEMESTRALE PARI ALLA META' DEL TASSO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 MESI LETTERA, ARROTONDATO ALLO 0,05% (ZERO VIRGOLA ZEROCINQUE PER CENTO) PIU' VICINO, RILEVATO ALLE ORE 11 DI BRUXELLES SULLA PAGINA REUTERS EURIBOR 01 -SECONDO IL SISTEMA TARGET- IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE PRECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA SEMESTRALE. ILTASSO DI AMMORTAMENTO COME SOPRA DETERMINATO NON POTRA' SUPERARE IL 7,000% ANNUO NOMINALE. PER IL SEMESTRE IN CORSO IL VALORE DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE E' PARI AL 2,10%. QUALORA, PER QUALSIASI MOTIVO INDIPENDENTE DALLA VOLONTA' DELLE PARTI CONTRAENTI IL CONTRATTO, VENISSE A MANCARE, IN VIA TEMPORANEA O IN VIA DEFINITIVA, LA DISPONIBILITA' DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO SOPRA INDICATO, LA BANCA MUTUANTE CONCORDERA' CON LA PARTE MUTUATARIA LA PROSECUZIONEDELL'AMMORTAMENTO DEL DEBITO RESIDUO ALLE CONDIZIONI CHE ALL'EPOCA DELL'EVENTO LA BANCA STESSA APPLICHERA' AD OPERAZIONI ANALOGHE, FERMA RESTANDO LA FACOLTA' DELLA PARTE MUTUATARIA DI NON ACCETTARLE E, IN TAL CASO, IL SUO DIRITTO A RECEDERE DAL PRESENTE CONTRATTO, RIMBORSANDO ANTICIPATAMENTE L'ALLORA DEBITO RESIDUO AL TASSO E ALLE CONDIZIONI TUTTE PRIMA VIGENTI. LA BANCA MUTUANTE, ENTRO 15 GIORNI DALLA SCADENZA DELLA PRIMA RATA SUCCESSIVA ALLA CESSAZIONE DELPARAMETRO, COMUNICHERA' PER ISCRITTO ALLA PARTE MUTUATARIA LE NUOVE CONDIZIONI E LA STESSA, ENTRO I SUCCESSIVI 15 GIORNI DAL RICEVIMENTO, AVRA' DIRITTO A COMUNICARE IL RECESSO SUDDETTO, IN DIFETTO LE NUOVE CONDIZIONI SI INTENDERANNO ACCETTATE. LA PARTE MUTUATARIA PRECISA CHE L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO DEL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 3,829% ALLA DATA DELL'ATTO. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO ALLE RISPETTIVE SCADENZE DI QUANTO DOVUTO ALLA BANCAMUTUANTE IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO, DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI CON DECORRENZA DALLE SCADENZE STESSE SUI RELATIVI IMPORTI GLI INTERESSI MORATORI NELLA MISURA DI CUI ALL'ART. 6 DEL CAPITOLATO COME SOPRA ALLEGATO AL CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "A". SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. A CAUTELA DELLA RESTITUZIONE DEL CAPITALE, DEL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI E DELL'IMPORTO DELLE IMPOSTE E TASSE ED IN GENERE DELL'ADEMPIMENTO DITUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE COL PRESENTE ATTO E DALLO STESSO DIPENDENTI E COSI': PER IL CAPITALE EURO 500.000,00; PER INTERESSI AL TASSO CONTRATTUALE DI CUI ALL' ARTICOLO 2, FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE DI CUI AL CITATO ART.2, PER SPESE GIUDIZIALI E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI ALL'ART.2855 C.C.), PER INTERESSI DI MORA NELLA MISURA CONTRATTUALMENTE PATTUITA, PER QUANTO DOVUTO IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, TOTALE O PARZIALE, VOLONTARIA OFORZATA, PER SEMESTRALITA' CHE RIMANESSERO INSOLUTE, PER PREMI DI ASSICURAZIONE E, COMUNQUE, PER OGNI ALTRA SOMMA CHE, A QUALSIASI TITOLO, COSTITUISSE UN CREDITO DELLA BANCA, SOMME TUTTE CHE SI CONVENGONO PRESUNTIVAMENTE IN

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42caba2ab6fe8c929a738b3a824b
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 141559 del 13/04/2022

Inizio ispezione 13/04/2022 11:27:24

Richiedente SLVRRT per conto di MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5418
Registro particolare n. 1022 *Presentazione n.* 10 *del* 10/11/2003

COMPLESSIVE EURO 500.000,00; E COSI' A GARANZIA DEL TOTALE IMPORTO DI EURO 1.000.000,00, OLTRE L'AUMENTO EVENTUALE OCCORRENTE PER COPRIRE IL CREDITO DELLA BANCA PER EFFETTO DELLE CENNATE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE COME DA ART. 39, COMMA 3XDEL D.LVO 1X SETTEMBRE 1993 N. 385, I SIGNORI ,OLTRE AD ASSUMERE L'OBBLIGAZIONE LORO PERSONALE A NORMA DI LEGGE, CONCEDONO ALLA BANCA, CHE ACCETTA, IPOTECA DI 2X GRADO SOPRA L'IMMOBILE DESCRITTO. L'AREA SULLA QUALE INSISTE DETTO FABBRICATO E' RIPORTATA NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CARPENETO,AL FOGLIO 10 CON I SEGUENTI DATI CATASTALI: - MAPPALE 1, ENTE URBANO, DI ARE 6 CENTIARE 70; LA CORTE E' RIPORTATA NELCATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CARPENETO, AL FOGLIO 10 CON I SEGUENTI DATI CATASTALI:- MAPPALE 7, ENTE URBANO, DI CENTIARE 68; PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, PER QUALSIASI GIUDIZIO, ANCHE DI RISOLUZIONE ED A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE, IVI COMPRESE LE NOTIFICHE DI OGNI ATTO, LE PARTI ELEGGONO IL SEGUENTE DOMICILIO: -QUANTO ALLA BANCA PRESSO LA SUA SEDE DI VIA CASSA DI RISPARMIO N.15, IN GENOVA; QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, PRESSO IL DOMICILIODICHIARATO NEL CONTRATTO ED IN DIFETTO PRESSO LA CASA COMUNALE DI CARPENETO (AL). AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA ELEGGE DOMICILIO IN GENOVA PRESSO LA PROPRIA SEDE AI SENSI DELL'ART.39 DEL D.LVO 1/9/93 N.385. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE OPERAZIONI E SERVIZI BANCARI LE SPESE CONNESSE AL PRESENTE CONTRATTO SONO MEGLIO SPECIFICATE NEL PROSPETTO ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "C", CHE A TUTTIGLI EFFETTI FORMA PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO. LA BANCA MUTUANTE SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL PRESENTE FINANZIAMENTO, RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONI SFAVOREVOLI ALLA PARTE FINANZIATA, LE PRESCRIZIONI DI CUI AGLI ARTT. 118 E 161, II COMMA, DEL D.LVO 1/9/93 N.385 E DELLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE.

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 141559 del 13/04/2022

Inizio ispezione 13/04/2022 11:27:24

Richiedente SLVRRT per conto di MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 1022 *del* 10/11/2003

Annotazioni
Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni
Comunicazione n. 592 del 27/10/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 15/10/2009.
Cancellazione totale eseguita in data 16/11/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15f42fcab...
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare — n. T1 141559 del 13/04/2022
Inizio ispezione 13/04/2022 11:27:24
Richiedente SLVRRT per conto di MZZLNE80M50L304P — Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4980
Registro particolare n. 783 *Presentazione n.* 20 *del* 21/10/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 15/10/2009 *Numero di repertorio* 54978/6591
Notaio MARGHERITA GIOVANNI *Codice fiscale* MRG GNN 39B25 H243 N
Sede MILANO (MI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Capitale € 3.500.000,00 *Tasso interesse annuo* 2,289% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi € 2.625.000,00 *Spese* - *Totale* € 6.125.000,00
Presenza di condizione risolutiva SI *Durata* 1 anni 6 mesi 1 giorni
Termine dell'ipoteca - *Stipulazione contratto unico* SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 10 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B818 - CARPENETO (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 371 *Subalterno* 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 5,5 vani
Indirizzo VIA TORINO *N. civico* -
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune B818 - CARPENETO (AL)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2aab6fc8c029a738b3a82d0

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare — n. T1 141559 del 13/04/2022
Inizio ispezione 13/04/2022 11:27:24
Richiedente SLVRRT per conto di MZZLNE80M50L304P — Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4980
Registro particolare n. 783 *Presentazione n.* 20 *del* 21/10/2009

Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 371 *Subalterno* 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 8,5 vani
Indirizzo VIA TORINO *N. civico* -
Piano 1

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune B818 - CARPENETO (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 371 *Subalterno* 4
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 42 metri quadri
Indirizzo VIA TORINO *N. civico* -
Piano S1

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1
Comune B818 - CARPENETO (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 263 *Subalterno* 4
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 371 *Subalterno* 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 61 metri quadri
Indirizzo VIA TORINO *N. civico* -
Piano S1

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1
Comune B818 - CARPENETO (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 370 *Subalterno* -
Natura A8 - ABITAZIONE IN VILLE *Consistenza* 36 vani
Indirizzo VIA TORINO *N. civico* -
Piano T-1

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1
Comune B818 - CARPENETO (AL)
Catasto TERRENI

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare — n. T1 141559 del 13/04/2022

Inizio ispezione 13/04/2022 11:27:24

Richiedente SLVRRT per conto di MZZLNE80M50L304P — Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4980
Registro particolare n. 783 — *Presentazione n.* 20 *del* 21/10/2009

Foglio 9 *Particella* 202 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 95 are 90 centiare

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1
Comune B818 - CARPENETO (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 9 *Particella* 327 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 13 are 10 centiare

Unità negoziale n. 8

Immobile n. 1
Comune B818 - CARPENETO (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 9 *Particella* 461 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 11 are 10 centiare

Unità negoziale n. 9

Immobile n. 1
Comune B818 - CARPENETO (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 9 *Particella* 462 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 2 are 40 centiare

Unità negoziale n. 10

Immobile n. 1
Comune B818 - CARPENETO (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 9 *Particella* 493 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 11 are

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale — *Domicilio ipotecario eletto*

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: ...
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare — n. T1 141559 del 13/04/2022
Inizio ispezione 13/04/2022 11:27:24
Richiedente SLVRRT per conto di MZZLNE80M50L304P — Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4980
Registro particolare n. 783 *Presentazione n.* 20 *del* 21/10/2009

Relativamente a TUTTE *le unità negoziali* *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* DEBITORE IPOTECARIO
Cognome *Nome*
Nato il *a*
Sesso *Codice fiscale*
Relativamente a TUTTE *le unità negoziali* *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 *In qualità di* DEBITORE IPOTECARIO
Cognome *Nome*
Nato il *a*
Sesso *Codice fiscale*
Relativamente a TUTTE *le unità negoziali* *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

HE NEL CORSO DELL'ATTO VERRA' CHIAMATA "BANCA") HA ACCORDATO AI SIGNOR. (CHE NEL PROSIEGUO SARANNO DESIGNATI COME "CORRENTISTI") CHE HANNO ACCETTATO, UN FINANZIAMENTO IPOTECARIO FONDIARIO FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 3.500.000,00 (TREMILIONICINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DA UTILIZZARSI MEDIANTE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE A VALERE SUL C/C N.2225 PRESSO LA SEDE DI DELLA A GARANTIRSI CON IPOTECA DI I^ GRADO, NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI VIGENTI AI SENSI DELL'ART.38 DEL D.LGS.N.385/93, DELIBERA C.I.C.R. DEL 22.4.1995 E ISTRUZIONI DELLA BANCA D'ITALIA DEL 26.6.1995 PUBBLICATA SULLA GAZZETTA UFFICIALE DEL 5.7.1995 N.155. IL FINANZIAMENTO DI CUI TRATTASI, NON SUPERIORE ALL'80% DEL VALORE ATTUALMENTE ATTRIBUITO AGLI IMMOBILI CAUZIONALI, VALORE CHE LE PARTI CONCORDEMENTE HANNO DICHIARATO DI ACCETTARE, POTRA' ESSERE UTILIZZATO SUBITO ALLA STIPULA DELL'ATTO PER UN IMPORTO MASSIMO PARI AD EURO 3.500.000,00 (TREMILIONICINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO). SALVO I CASI DI RECESSO PREVISTI DALLA LEGGE ED IN SEGUITO CONTEMPLATI, LA SCADENZA DELL'APERTURA DI CREDITO E' FISSATA AL 16 APRILE 2011; DECORSO TALE TERMINE L'APERTURA DI CREDITO SARA' A TEMPO INDETERMINATO, CON RIESAMI ANNUALI, FINO A CHE LA BANCA O I CORRENTISTI NON ESERCITINO IL RECESSO COME DI SEGUITO INDICATO E SALVO QUANTO PREVISTO ALL'ART.4. TRASCORSO IL TERMINE DI CUI SOPRA DOVRA' COMUNQUE ESSERE CONCORDATO CON I CORRENTISTI IL PROSIEGUO O MENO DELL'OPERAZIONE ED EVENTUALMENTE LA TRASFORMAZIONE DELLA STESSA. IN OGNI CASO LA DURATA COMPLESSIVA DELL'OPERAZIONE NON POTRA' SUPERARE I 20 ANNI, SALVO CHE LA BANCA

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 141559 del 13/04/2022
Inizio ispezione 13/04/2022 11:27:24
Tassa versata € 3,60

Richiedente SLVRRT per conto di MZZLNE80M50L304P

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4980
Registro particolare n. 783 *Presentazione n.* 20 *del* 21/10/2009

NON RITENGA DI RINNOVARE L'IPOTECA CONCESSA A GARANZIA. LA BANCA, SCADUTO IL TERMINE DI CUI SOPRA, HA FACOLTA' DI RECEDERE IN QUALSIASI MOMENTO ANCHE CON COMUNICAZIONE VERBALE, DALL'APERTURA DI CREDITO NONCHE' DI RIDURLA O DI SOSPENDERLA E DI RIVEDERE LE CONDIZIONI APPLICATE. PER IL PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO VERRA' DATO AI CORRENTISTI UN PREAVVISO SCRITTO NON INFERIORE AD UN GIORNO. IL RECESSO COMPORTA L'IMMEDIATA SOSPENSIONE DELL'UTILIZZO DEL CREDITO CONCESSO. LA DURATA DELL'APERTURA DI CREDITO NON POTRA' COMUNQUE ESSERE INFERIORE A 18 (DICIOTTO) MESI PIU' UN GIORNO. I CORRENTISTI UTILIZZERANNO L'AFFIDAMENTO ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE DISPOSIZIONI SCRITTE. E' ESCLUSO L'USO DI ASSEGNI. SULLE SOMME UTILIZZATE NELL'AMBITO DELL'IMPORTO DELL'APERTURA DI CREDITO I CORRENTISTI SI SONO OBBLIGATI A CORRISPONDERE GLI INTERESSI AL TASSO NOMINALE ANNUO DI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI IN PIU' DELLA MEDIA, RIFERITA AL PERIODO SOTTOINDICATO, DELL'EURO INTERBANK OFFERED RATE, DI SEGUITO INDICATO COME EURIBOR, CON CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE E CON RIFERIMENTO ALL'ANNO CIVILE. IL TASSO D'INTERESSE SARA' RIFERITO ALL'EURIBOR A 3 MESI, RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) PUBBLICATO, DI NORMA, SU "IL SOLE 24 ORE" MOLTIPLICATO PER IL COEFICENTE 365/360 (COLONNA 365 DE "IL SOLE 24 ORE"), APPLICATO MESE PER MESE SULLA BASE DELLA MEDIA DI CIASCUN MESE MAGGIORATA DELLO SPREAD DI CUI SOPRA. IN VIA ESEMPLIFICATIVA SI PRECISA CHE IL TASSO DI INTERESSE PREDETTO AMMONTA ALLA DATA DELL'ATTO AL 2,289% (DUE VIRGOLA DUECENTOOTTANTANOVE PER CENTO) NOMINALE ANNUO, PARI AL 2,3087% EFFETTIVO ANNUO. GLI INTERESSI NON POTRANNO COMUNQUE ESSERE INFERIORI AL 4,00% (QUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO) NOMINALE ANNUO. SULLE SOMME CHE LA BANCA CONSENTISSE DI UTILIZZARE OLTRE IL LIMITE DI IMPORTO DELL'APERTURA DI CREDITO I CORRENTISTI SI SONO OBBLIGATI A CORRISPONDERE INTERESSI AD UN TASSO, IN RAGIONE D'ANNO DI 3,50 (TRE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR A 3 MESI COME SOPRA DETERMINATO. IN VIA ESEMPLIFICATIVA SI PRECISA CHE IL TASSO DI INTERESSE PREDETTO AMMONTA ALLA DATA DELL'ATTO AL 3,789% (TRE VIRGOLA SETTECENTOOTTANTANOVE PER CENTO) NOMINALE ANNUO. IL TASSO DI MORA SARA' CALCOLATO SU TUTTI GLI IMPORTI DOVUTI E RIMASTI INSOLUTI IN RAGIONE DI 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE TEMPO PER TEMPO APPLICABILE IN BASE A QUANTO PREVISTO AI PRECEDENTI PUNTI 5 E 6. ALLO SCOPO DI ASSICURARE IL PUNTUALE PAGAMENTO: A) DEL CREDITO PROCEDENTE DAL FINANZIAMENTO DI CHE TRATTASI FINO ALLA CONCORRENZA MASSIMA DI EURO 3.500.000,00 (TREMILIONICINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO); B) DI UN TRIENNIO DI INTERESSI NELLA MISURA CONTRATTUALE DI CUI AGLI ART.5-6-7, DELLE RAGIONI CHE POTRANNO SPETTARE ALLA BANCA PER DIRITTI ERARIALI, PER ANTICIPAZIONI A QUALUNQUE TITOLO EVENTUALMENTE EFFETTUATE DALLA BANCA STESSA PER SPESE, IMPOSTE E TASSE COMUNQUE DOVUTE DAI CORRENTISTI PER LEGGE O PER CONTRATTO, NONCHE' PER OGNI ALTRO CREDITO DIPENDENTE DALL'OPERAZIONE DI CHE TRATTASI. SUO SVOLGIMENTO ED EVENTUALI PROROGHE, I SIGNORI HANNO COSTITUITO IPOTECA DI I^A GRADO PER LA SOMMA DI EURO 6.125.000,00 (SEIMILIONICENTOVENTICINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) A FAVORE DELLA PER LA QUALE ACCETTA L'INTERVENUTO SUO RAPPRESENTANTE, SUGLI IMMOBILI INFRA DESCRITTI. AI SENSI DELL'ART.39, TERZO COMMA, DEL DECRETO LEGISLATIVO N.385/1993, L'IPOTECA, A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE AL FINANZIAMENTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI AGLI ART.5-6-7 DEL CONTRATTO, GARANTISCE IL CREDITO DELLA BANCA FINO A CONCORRENZA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI DETTA CLAUSOLA. PER OGNI EFFETTO DEL CONTRATTO LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO IN MILANO, VIA GIULINI N.3 E I CORRENTISTI PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NELL'ATTO ED IN DIFETTO PRESSO IL COMUNE DI MILANO, OVE LA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42feaba2ab6fc8c029a738b3a82d6

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare — n. T1 141559 del 13/04/2022

Inizio ispezione 13/04/2022 11:27:24

Richiedente SLVRRT per conto di MZZLNE80M50L304P — Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4980
Registro particolare n. 783 *Presentazione n.* 20 *del* 21/10/2009

BANCA POTRA' NOTIFICARE OGNI E QUALSIASI ATTO ANCHE DI NATURA PROCESSUALE. PER LE CONTROVERSIE GIUDIZIARIE OCCASIONATE DAL CONTRATTO E COMUNQUE CONNESSE E DIPENDENTI DA OGNI RAPPORTO RELATIVO ALL'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E SUO SVOLGIMENTO, SARA' COMPETENTE IL FORO DI MILANO, FERMA PERO' SEMPRE LA SPECIALE COMPETENZA DISPOSTA DAGLI ARTT.21 E 26 C.P.C. DESCRIZIONE: IMMOBILI POSTI IN COMUNE DI CARPENETO, COSTITUITI DA FABBRICATI E TERRENI, IL TUTTO COSI' DISTINTO: N.C.E.U.: - FOGLIO 10 (DIECI) - P.LLA 371 (TRECENTOSETTANTUNO)- SUB.2 (DUE) - CTG. A/2 - CLASSE 2 - VANI 5,5 - R.C. EURO 383,47 - VIA TORINO - PIANO:T; - FOGLIO 10 (DIECI) - P.LLA 371 (TRECENTOSETTANTUNO) - SUB.3 (TRE) - CTG. A/2 - CLASSE 2 - VANI 8,5 - R.C. EURO 592,63 - VIA TORINO - PIANO: 1-S1; - FOGLIO 10 (DIECI) - P.LLA 371 (TRECENTOSETTANTUNO) - SUB.4 (QUATTRO) - CTG. C/6 - CLASSE U - 42 MQ. - R.C. EURO 99,78 - VIA TORINO - PIANO: S1; - FOGLIO 10 (DIECI) - P.LLA 263 (DUECENTOSESSANTATRE) GRAFFATA CON LA P.LLA 371 (TRECENTOSETTANTUNO) - SUB.4 (QUATTRO) GRAFFATO COL SUB.5 (CINQUE) - CTG. C/6 - CLASSE U - 61 MQ. - R.C. EURO 144,92 - VIA TORINO - PIANO: S1; - FOGLIO 10 (DIECI) - P.LLA 370 (TRECENTOSETTANTA) - CTG. A/8 - CLASSE U - VANI 36 - R.C. EURO 4.369,23 - VIA TORINO - PIANO: T-1-2- S1-S2. N.C.T.: - FOGLIO 9 (NOVE) - P.LLA 202 (DUECENTODUE) - VIGNETO - CLASSE 3 - ARE 95 - CA 90 - R.D. EURO 84,20 - R.A. EURO 69,34; - FOGLIO 9 (NOVE) - P.LLA 327 (TRECENTOVENTISETTE) - SEMINATIVO - CLASSE 3 - ARE 13 - CA 10 - R.D. EURO 6,43 - R.A. EURO 4,74; - FOGLIO 9 (NOVE) - P.LLA 461 (QUATTROCENTOSESSANTUNO) - VIGNETO - CLASSE 3 - ARE 11 - CA 10 - R.D. EURO 9,75 - R.A. EURO 8,03; - FOGLIO 9 (NOVE) - P.LLA 462 (QUATTROCENTOSESSANTADUE) - VIGNETO - CLASSE 3 - ARE 2 - CA 40 - R.D. EURO 2,11 - R.A. EURO 1,74; - FOGLIO 9 (NOVE) - P.LLA 493 (QUATTROCENTONOVANTATRE) - VIGNETO - CLASSE 3 - ARE 11 - CA 00 - R.D. EURO 9,66 - R.A. EURO 7,95. COERENZE IN CORPO: VIA TORINO E RAGIONI DI TERZI SUGLI ALTRI LATI.

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a820b

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare n. T1 141559 del 13/04/2022

Inizio ispezione 13/04/2022 11:27:24

Richiedente SLVRRT per conto di MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 783 *del* 21/10/2009

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 21/10/2010 *Servizio di P.I. di ACQUI TERME*
Registro particolare n. 625 *Registro generale n.* 4858
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 08/06/2012 *Servizio di P.I. di ACQUI TERME*
Registro particolare n. 222 *Registro generale n.* 2088
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 141559 del 13/04/2022

Inizio ispezione 13/04/2022 11:27:24

Richiedente SLVRRT per conto di MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6519
Registro particolare n. 1377
Presentazione n. 6 *del* 19/11/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO
Data 15/11/2007
Numero di repertorio 101195/1
Pubblico ufficiale o Autorità emittente EQUITALIA ALESSANDRIA S.P.A.
Codice fiscale 014 272 80068
Sede TORINO (TO)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 300 IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS. 46/99 E DAL LGS. 193/01
Capitale € 2.647,14 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 5.294,28
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B818 - CARPENETO (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 5 *Subalterno* 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 2.5 vani
Indirizzo VIA TORINO *N. civico* -

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: [illegible]
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 141559 del 13/04/2022

Inizio ispezione 13/04/2022 11:27:24

Richiedente SLVRRT per conto di MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6519
Registro particolare n. 1377 *Presentazione n.* 6 *del* 19/11/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale *Domicilio ipotecario eletto*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nato il *a*
Sesso *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ASTE GIUDIZIARIE.it
ASTE GIUDIZIARIE.it
ASTE GIUDIZIARIE.it
ASTE GIUDIZIARIE.it
ASTE GIUDIZIARIE.it
Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: [illegible]
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare — n. T1 141559 del 13/04/2022

Inizio ispezione 13/04/2022 11:27:24

Richiedente SLVRRT per conto di MZZLNE80M50L304P — Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 1377 *del* 19/11/2007

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 02/01/2008 *Servizio di P.I. di* ACQUI TERME
Registro particolare n. 3 *Registro generale n.* 5
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: [illegible]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 141559 del 13/04/2022

Inizio ispezione 13/04/2022 11:27:24

Richiedente SLVRRT per conto di MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3479
Registro particolare n. 2888 *Presentazione n.* 20 *del* 22/07/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 16/06/2021 *Numero di repertorio* 1722
Autorità emittente UFFICIALE GIUDIZIARIO *Codice fiscale* 800 054 00066
Sede ALESSANDRIA (AL)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C
Richiedente GRIMALDI STUDIO LEGALE
Indirizzo CORSO EUROPA, 12 - 20122 MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B818 - CARPENETO (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 370 *Subalterno* 1
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 263 *Subalterno* 5
Natura D2 - ALBERGHI E PENSIONI *Consistenza* -
Indirizzo VIA TORINO *N. civico* -
Piano 2 1 T S1

Immobile n. 2
Comune B818 - CARPENETO (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 370 *Subalterno* 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

ASTE GIUDIZIARIE.it
Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: ...
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare — n. T1 141559 del 13/04/2022
Inizio ispezione 13/04/2022 11:27:24
Richiedente SLVRRT per conto di MZZLNE80M50L304P — Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3479
Registro particolare n. 2888 *Presentazione n.* 20 *del* 22/07/2021

CIVILE — *Consistenza* 5,5 vani
Indirizzo VIA TORINO *N. civico* -
Piano 2

Immobile n. 3
Comune B818 - CARPENETO (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 370 *Subalterno* 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 5,5 vani
Indirizzo VIA TORINO *N. civico* 24
Piano 1

Immobile n. 4
Comune B818 - CARPENETO (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 370 *Subalterno* 4
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
Indirizzo VIA TORINO *N. civico* -
Piano 2 1 T

Immobile n. 5
Comune B818 - CARPENETO (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 370 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

Immobile n. 6
Comune B818 - CARPENETO (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 263 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

Immobile n. 7
Comune B818 - CARPENETO (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 10 *Particella* 386 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 78 are 80 centiare

Immobile n. 8
Comune B818 - CARPENETO (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 9 *Particella* 327 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 13 are 10 centiare

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Motivazione esecuzione immobiliare

n. T1 141559 del 13/04/2022
Inizio ispezione 13/04/2022 11:27:24

Richiedente SLVRRT per conto di MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3479
Registro particolare n. 2888 *Presentazione n.* 20 del 22/07/2021

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Cognome *Nome*
Nato il *a*
Sesso *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 *In qualità di* FAVORE
Cognome *Nome*
Nata il *a*
Sesso *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome *Nome*
Nato il *a*
Sesso *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 *In qualità di* CONTRO
Cognome *Nome*
Nata il *a*
Sesso *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI RICHIEDE LA TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 274.701,66 OLTRE INTERESSI E SPESE OCCORRENDE.

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ACQUI TERME

ASTE GIUDIZIARIE.it

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Motivazione ESECUZIONE IMMOBILIARE
Richiedente SLVRRT per conto di MZZLNE80M50L304P

Ispezione n. T58279 del 18/04/2022

Dati della richiesta

Codice fiscale: - Ricerca estesa in AT
Periodo da ispezionare: dal 18/04/2010 al 18/07/2012
Tipo di formalità: Annotazioni favore e contro

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	08/10/1997 al	15/04/2022
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1976 al	07/10/1997

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita
Data di nascita Sesso Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 355f2a3a29f3c0d7a5c338b6a82d

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42faaba3ab6fc8a929b738b3a82db
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di ALESSANDRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ACQUI TERME

Ispezione ipotecaria

Data 18/04/2022 Ora 18:58:32

Ispezione telematica

Motivazione ESECUZIONE IMMOBILIARE

n. T1 58279 del 18/04/2022

Inizio ispezione 18/04/2022 18:56:52

Richiedente SLVRRT per conto di MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 4858
Registro particolare n. 625 *Presentazione n.* 1 *del* 21/10/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 08/10/2010 *Numero di repertorio* 55366/6892
Notaio MARGHERITA GIOVANNI *Codice fiscale* MRG GNN 39B25 H243 N
Sede MILANO (MI)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Descrizione 821 RIDUZIONE DI SOMMA
Riduzione di somma dovuta da € 3.500.000,00 *a* € 2.500.000,00
Riduzione somma dell'ipoteca € 6.125.000,00 *a* € 4.375.000,00

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione *Numero di registro particolare* 783 *del* 21/10/2009

Dati riepilogativi

Unità negoziali - *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Cognome *Nome*
Nato il *a*
Sesso *Codice fiscale*

Soggetto n. 2
Cognome *Nome*
Nata il *a*
Sesso *Codice fiscale*

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Motivazione ESECUZIONE IMMOBILIARE

n. T1 58279 del 18/04/2022

Inizio ispezione 18/04/2022 18:56:52

Richiedente SLVRRT per conto di MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 4858
Registro particolare n. 625 *Presentazione n.* 1 *del* 21/10/2010

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

1) IL FINANZIAMENTO E' RIDOTTO PER CAPITALE DA EURO 3.500.000,00 AD EURO 2.5000.000,00. 2) IL VALORE DELLA GARANZIA IPOTECARIA E' RIDOTTO DA EURO 6.125.000,00 (SEIMILIONI CENTOVENTICINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) A EURO 4.375.000,00 (QUATTROMILIONITRECENTOSETTANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO).

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: [illegible]
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Motivazione ESECUZIONE IMMOBILIARE

n. T1 58279 del 18/04/2022

Inizio ispezione 18/04/2022 18:56:52

Richiedente SLVRRT per conto di MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 2088
Registro particolare n. 222 *Presentazione n.* 7 *del* 08/06/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 11/05/2012
Notaio MARGHERITA GIOVANNI
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 56817/7335
Codice fiscale MRG GNN 39B25 H243 N

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Descrizione 821 RIDUZIONE DI SOMMA
Riduzione di somma dovuta da € 2.500.000,00 *a* € 2.400.000,00

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione *Numero di registro particolare* 783 *del* 21/10/2009

Dati riepilogativi

Unità negoziali - *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Per la quota di

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Cognome *Nome*
Nato il *a*
Sesso *Codice fiscale*

Soggetto n. 2
Cognome *Nome*
Nato il *a*
Sesso *Codice fiscale*

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Motivazione ESECUZIONE IMMOBILIARE

n. T1 58279 del 18/04/2022

Inizio ispezione 18/04/2022 18:56:52

Richiedente SLVRRT per conto di MZZLNE80M50L304P

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 2088

Registro particolare n. 222 *Presentazione n.* 7 *del* 08/06/2012

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO - CHE CON ATTO A ROGITO DEL NOTAIO GIOVANNI MARGHERITA DI MILANO IN DATA 8 OTTOBRE 2010 N.55366/6892 DI REPERTORIO, REG. ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO DI MILANO 1^ - IN DATA 14 OTTOBRE 2010 AL N.9210 SERIE 1T, ANNOTATO IN DATA 21/10/2010 AI N.RI 4858/625 IL FINANZIAMENTO E' STATO RIDOTTO ALLA SOMMA DI EURO 2.500.000,00 (DUEMILIONICINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO); - CHE I CORRENTISTI HANNO CHIESTO ALLA CASSA LA CONFERMA DELLA VALIDITA' FINO A REVOCA DEL PREDETTO FINANZIAMENTO PER IL MINOR IMPORTO DI EURO 2.400.000,00 (DUEMILIONIQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO); - CHE I DEBITORI HANNO ACCONSENTITO ALLA RICHIESTA DELLA CASSA; TUTTO CIO' PREMESSO E CONFERMATO, I COMPARENTI HANNO CONVENUTO QUANTO SEGUE: A SEGUITO DELLA RESTITUZIONE, DA PARTE DEI CORRENTISTI, DELLA SOMMA DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), IL FINANZIAMENTO IPOTECARIO FONDIARIO RISULTA ATTUALMENTE RIDOTTO ALLA SOMMA DI EURO 2.400.000,00 (DUEMILIONIQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO). A PARZIALE DEROGA DI QUANTO PREVISTO ALL'ART. 5 DEL PIU' VOLTE CITATO FINANZIAMENTO IPOTECARIO FONDIARIO SOTTOSCRITTO IN DATA 15 OTTOBRE 2009, SI DA' ATTO CHE LA CASSA E I CORRENTISTI, CON PATTUIZIONE DEL 16 APRILE 2011, HANNO CONVENUTO DI AUMENTARE - CON DECORRENZA 18 APRILE 2011 - DA 1,50 A 3,50 PUNTI LO SPREAD SUL PARAMETRO DI RIFERIMENTO (EURIBOR 3 MESI, MEDIA MESE PRECEDENTE), CON TASSO MINIMO DEL 4%, E DI PREVEDERE UNA COMMISSIONE SULL'ACCORDATO, CALCOLATA SULL'AMMONTARE DEL FINANZIAMENTO, PARI ALLO 0,25% TRIMESTRALE, CON DECORRENZA 29 OTTOBRE 2010. SI DA' INOLTRE ATTO CHE LA CASSA E I CORRENTISTI HANNO SUCCESSIVAMENTE CONVENUTO DI AUMENTARE - CON DECORRENZA 17 APRILE 2012 - IL PREDETTO SPREAD DA 3,50 A 5,00 PUNTI SUL PARAMETRO DI RIFERIMENTO (EURIBOR 3 MESI, MEDIA MESE PRECEDENTE), FERMA RESTANDO LA COMMISSIONE SULL'ACCORDATO NELLA MISURA DELLO 0,25% TRIMESTRALE, COME SOPRA CALCOLATA.

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.A. NG CA 3 Serial#: 15f43[illegible]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ACQUI TERME

Data 22/06/2022 Ora 12:38:10
Pag. 1 - Segue

ASTE GIUDIZIARIE.it

Ispezione telematica

Ispezione n. T186032 del 22/06/2022

per dati anagrafici
Motivazione esecuzione immobiliare
Richiedente SLVRRT per conto di MZZLNE80M50L304P

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Luogo di Nascita:
Data di Nascita:
Periodo da ispezionare: dal 10/05/2002 al 22/06/2005
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 10/05/2002 al 22/06/2005

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	08/10/1997	al	21/06/2022
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1976	al	07/10/1997

Elenco omonimi

1. -
   Luogo di nascita
   Data di nascita Sesso Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/06/2002 - Registro Particolare 2169 Registro Generale 2889
   Pubblico ufficiale DE PALMA LUCIO Repertorio 45756 del 28/05/2002
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in CARPENETO(AL)
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/06/2002 - Registro Particolare 2170 Registro Generale 2890
   Pubblico ufficiale DE PALMA LUCIO Repertorio 45756 del 28/05/2002
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in CARPENETO(AL)
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/04/2004 - Registro Particolare 1421 Registro Generale 2101

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab Ic029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

Ispezione n. T186032 del 22/06/2022

per dati anagrafici
Motivazione esecuzione immobiliare
Richiedente SLVRRT per conto di MZZLNE80M50L304P

Pubblico ufficiale BALBIANO GIOVANNI WALTER Repertorio 29261/15462 del 19/03/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROCCA GRIMALDA(AL)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/05/2004 - Registro Particolare 2038 Registro Generale 2901
Pubblico ufficiale GARBARINO GABRIELE Repertorio 142540/11832 del 07/05/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROCCA GRIMALDA(AL)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/12/2004 - Registro Particolare 4571 Registro Generale 6861
Pubblico ufficiale GARBARINO GABRIELE Repertorio 147170/12308 del 22/11/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CARPENETO(AL)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: CARPENETO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CARPENETO			10	263			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
2	via torino		T			AREA URBANA DI MQ.110	
3						SOPPRESSO	
4						SOPPRESSO	
5	via torino		T			PORZIONE DI GARAGE GRAFFATA AL MAPPALE 370 SUB.1	

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CARPENETO			10	370			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via torino		T-1 2-S1S2			COMPLESSO ALBERGHIERO GRAFFATO CON IL MAPPALE 263 SUB.5 (PORZIONE DI GARAGE)	
2	via torino	24	1			ABITAZIONE	
3	via torino		2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
4	via torino		T-1 2			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 1-2 (SCALA)	

Unità immobiliari n. 9 Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Cassone Giorgio	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Alessandria	N. 1547
Comune di Carpeneto	Sezione:	Foglio: 10	Particella: 370	Protocollo n. AL0145866 del 18/05/2012
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 130225 del 08/05/2012 Scala 1 : 500	

Piano S.2

Piano S.1

Piano Terra

Piano Primo

Piano Secondo

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Alessandria

ASTE GIUDIZIARIE.it

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/12/2021 - Comune di CARPENETO (B818) - < Foglio: 10 - Particella: 370 - Elaborato planimetrico >
Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8cd29a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE.it

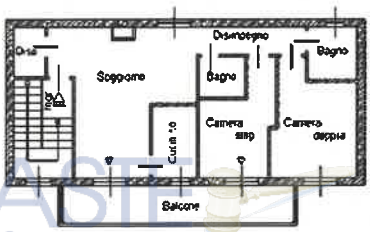
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Alessandria

Dichiarazione protocollo n. AL0145866 del 18/05/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carpeneto
Via Torino civ.

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cassone Giorgio
Foglio: 10	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 370	
Subalterno: 3	Prov. Alessandria N. 1547

Scheda n. 1 Scala 1:200

ASTE GIUDIZIARIE.it



ASTE GIUDIZIARIE.it

PIANO SECONDO

ASTE GIUDIZIARIE.it

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/12/2021 - Comune di CARPENETO (B818) - < Foglio: 10 - Particella: 370 - Subalterno: 3 >
VIA TORINO piano: 2;
Firmato Da: ... ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a862db

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/02/1985 al 21/06/2022

Dati della richiesta	**Comune di CARPENETO (Codice:B818)**
	Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Terreni	**Foglio: 10 Particella: 370**

Area di enti urbani e promiscui dal 08/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	10	370		*	ENTE URBANO	51 8				Tipo Mappale del 08/05/2012 Pratica n. AL0130225 in atti dal 08/05/2012 presentato il 08/05/2012 (n. 130225.1/2012)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni				di immobile: COMPRENDE IL FG. 10 N. 371						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:371 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune B818 - Foglio 10 - Particella 370

Area di enti urbani e promiscui dal 16/04/2012

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	10	370		*	ENTE URBANO	48 30				Tipo Mappale del 16/04/2012 Pratica n. AL0101372 in atti dal 16/04/2012 presentato il 15/04/2012 (n. 101372.2/2012)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni				di immobile: COMPRENDE IL FG. 10 N. 387,383,384,385						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:383 ; Foglio:10 Particella:384 ; Foglio:10 Particella:385 ; Foglio:10 Particella:387 ;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/06/2022 Ora: 12.37.42 Segue
Visura n.: T215817 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/02/1985 al 21/06/2022

Area di enti urbani e promiscui dal 07/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	10	370		-	ENTE URBANO	6 70				Tipo Mappale del 07/01/2008 Pratica n. AL0394363 in atti dal 07/01/2008 (n. 394363.1/2007)
Notifica					Partita	1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:1 ; Foglio:10 Particella:5 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:263 ; Foglio:10 Particella:371 ;

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/06/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	10	1		-	ENTE URBANO	6 70				FRAZIONAMENTO del 25/06/1996 in atti dal 25/06/1996 (n. 1141.1/1996)
Notifica					Partita	1				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:352 ; Foglio:10 Particella:353 ; Foglio:10 Particella:354 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	10	1		-	ENTE URBANO	9 0				Impianto meccanografico del 20/06/1984

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: [illegible]
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/02/1985 al 21/06/2022

Notifica		Partita	1		

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f47fcaba2ab6fe8c0294738b3a83db
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/07/2021

Data: 28/07/2021 - Ora: 14.59.02 Segue
Visura n.: T252401 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di CARPENETO (Codice: B818)**
	Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Terreni	**Foglio: 10 Particella: 386**

INTESTATI

1		(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni
2		(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni

Situazione dell'Immobile dal 16/04/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	10	386		-	VIGNETO 3	78 80		Euro 69,18	Euro 56,98	Tipo mappale del 16/04/2012 protocollo n. AL0101372 in atti dal 16/04/2012 presentato il 15/04/2012 (n. 101372.1/2012)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 382

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 387

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/04/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni
2			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA	del 16/04/2012 protocollo n. AL0101372 in atti dal 16/04/2012 Registrazione: presentato il 15/04/2012 (n. 101372.1/2012)		

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/07/2021

Data: 28/07/2021 - Ora: 14.59.02 Segue

Visura n.: T252401 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 03/04/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	10	382		-	VIGNETO 3	95 90		Euro 84,20	Euro 69,34	VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/04/2012 protocollo n. AL0089180 in atti dal 03/04/2012 F. O. 87630/2012 PASSAGGIO DI FOGLIO PER FUSIONE (n. 87630.1/2012)
Notifica					Partita					
Annotazioni				di immobile: costituito dal mapp. 202 fg. 9						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 202 - foglio 9 particella 461 - foglio 9 particella 462 - foglio 9 particella 493

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 383 - foglio 10 particella 384 - foglio 10 particella 385

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/04/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con) fino al 16/04/2012
2			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 16/04/2012
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/04/2012 protocollo n. AL0089180 in atti dal 03/04/2012 Registrazione: F. O 87630/2012 PASSAGGIO DI FOGLIO PER FUSIONE (n. 87630.1/2012)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	9	202		-	VIGNETO 3	95 90		L. 163.038	L. 134.268	Impianto meccanografico del 20/06/1984
Notifica					Partita					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcabab2a6bfc8c029a738b3a82db
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/07/2021

Situazione degli intestati dal 08/02/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 02/04/2012
2			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con A fino al 02/04/2012
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/2001 Trascrizione in atti dal 20/02/2001 Repertorio n.: 35345 Rogante: DE PALMA LUCIO Sede: NOVI LIGURE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 500.1/2001)		

Situazione degli intestati dal 19/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 08/02/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1995 Voltura in atti dal 04/06/1996 Repertorio n.: 42294 Rogante: NOLI Sede: GENOVA Registrazione: UR Sede: GENOVA n: 10378 del 08/11/1995 (n. 3360.1/1996)		

Situazione degli intestati dal 06/07/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			GIA INTESTATO COME DA CERTIFICATO fino al 19/10/1995
2			GIA INTESTATO COME DA CERTIFICATO fino al 19/10/1995
3			(1) Proprieta' per 5/180 fino al 19/10/1995
4			GIA INTESTATO COME DA CERTIFICATO fino al 19/10/1995
5			GIA INTESTATO COME DA CERTIFICATO fino al 19/10/1995
6			GIA INTESTATO COME DA CERTIFICATO fino al 19/10/1995
7			(1) Proprieta' per 2/180 fino al 19/10/1995
8			(1) Proprieta' per 2/180 fino al 19/10/1995
9			(1) Proprieta' per 2/180 fino al 19/10/1995
10	cardo		GIA INTESTATO COME DA CERTIFICATO fino al 19/10/1995
11			(1) Proprieta' per 2/180 fino al 19/10/1995
12			GIA INTESTATO COME DA CERTIFICATO fino al 19/10/1995
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/07/1988 Voltura in atti dal 27/09/1989 Registrazione: Volume: 5184 n: 28 del 05/01/1989 (n. 213589		

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 02/02/2022 - Ora: 10.26.46 Segue

Visura n.: T109625 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CARPENETO (Codice: B818)
	Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 10 Particella: 370 Sub.: 1

INTESTATI

1			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con

Unità Immobiliare dal 24/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	263 370	5 1			D/2				Euro 20.580,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/04/2013 protocollo n. AL0066740 in atti dal 24/04/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9346.1/2013)
Indirizzo			VIA TORINO piano: T-1-2-S1-S2;									
Annotazioni			Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B818 - Sezione - Foglio 10 - Particella 263

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	263 370	5 1			D/2				Euro 20.580,00	VARIAZIONE del 18/05/2012 protocollo n. AL0145866 in atti dal 18/05/2012 AMPLIAMENTO- RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10070.1/2012)
Indirizzo			VIA TORINO piano: T-1-2-S1-S2;									
Annotazioni			classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35423caba2ab6fc8c029a738b3a82db

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/07/2021

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/04/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 3/24 fino al 06/07/1988
2			(1) Proprieta` per 2/24 fino al 06/07/1988
3			(1) Proprieta` per 2/24 fino al 06/07/1988
4			(1) Proprieta` per 3/24 fino al 06/07/1988
5			(1) Proprieta` per 3/24 fino al 06/07/1988
6			Usufruttuario parziale fino al 06/07/1988
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/04/1978 Voltura in atti dal 27/09/1989 Registrazione: UR Sede: GENOVA Volume: 3885 n: 47 del 12/10/1978 (n. 172978		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 2/24 fino al 06/07/1988
2			(1) Proprieta` per 6/24 fino al 06/07/1988
3			(1) Proprieta` per 3/24 fino al 06/07/1988
4			(1) Proprieta` per 2/24 fino al 22/04/1978
5			(1) Proprieta` per 2/24 fino al 22/04/1978
6			(1) Proprieta` per 3/24 fino al 22/04/1978
7			(1) Proprieta` per 6/24 fino al 22/04/1978
8			Usufruttuario parziale fino al 22/04/1978
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 20/06/1984		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ASTE GIUDIZIARIE.it

Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 02/02/2022 - Ora: 10.27.27 Segue

Visura n.: T110264 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CARPENETO (Codice: B818)
	Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 10 Particella: 370 Sub.: 2

INTESTATI

1		(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2		(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	370	2			A/2	2	5,5 vani	Totale: 85 m² Totale escluse aree scoperte**: 74 m²	Euro 383,47	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA TORINO n. 24 piano: 1.									
Annotazioni			Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B818 - Sezione - Foglio 10 - Particella 370

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	370	2			A/2	2	5,5 vani		Euro 383,47	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/10/2012 protocollo n. AL0295300 in atti dal 12/10/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25772.1/2012)
Indirizzo			VIA TORINO n. 24 piano: 1;									
Annotazioni			Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2022

Situazione degli Intestati dal 18/05/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	(		(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 18/05/2012 protocollo n. AL0145866 in atti dal 18/05/2012 Registrazione: AMPLIAMENTO- RISTRUTTURAZIONE- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10070.1/2012)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 10 particella 371 subalterno 1
- foglio 10 particella 371 subalterno 3
- foglio 10 particella 371 subalterno 4
- foglio 10 particella 263 subalterno 4
- foglio 10 particella 371 subalterno 5
- foglio 10 particella 370 subalterno

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Entrate

Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 02/02/2022 - Ora: 10.27.27 Segue

Visura n.: T110264 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	370	2			A/2	2	5,5 vani		Euro 383,47	VARIAZIONE del 17/05/2012 protocollo n. AL0143257 in atti dal 17/05/2012 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 10008.1/2012)
Indirizzo		VIA TORINO n. 24 piano: 1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	370	2			A/2	2	5,5 vani		Euro 383,47	Variazione del 17/05/2012 protocollo n. AL0143904 in atti dal 17/05/2012 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 10007.1/2012)
Indirizzo		VIA TORINO n. 24 piano: 1;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 17/05/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA	del 17/05/2012 protocollo n. AL0143904 in atti dal 17/05/2012 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 10007.1/2012)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	371	2			A/2	2	5,5 vani		Euro 383,47	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/07/2008 protocollo n. AL0202812 in atti dal 08/07/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10582.1/2008)
Indirizzo		VIA TORINO piano: T;										

Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Fine

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	371	2			A/2	2	5,5 vani		Euro 383,47	Variazione del 04/02/2008 protocollo n. AL0033155 in atti dal 04/02/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 1326.1/2008)
Indirizzo	VIA TORINO piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 04/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con ...no al 17/05/2012
DATI DERIVANTI DA	del 04/02/2008 protocollo n. AL0033155 in atti dal 04/02/2008 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 1326.1/2008)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 10 particella 7 subalterno
- foglio 10 particella 371 subalterno
- foglio 10 particella 263 subalterno 3

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/02/2022 - Ora: 10.28.03 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T110793 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2022

Dati della richiesta	Comune di CARPENETO (Codice: B818)
	Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 10 Particella: 370 Sub.: 3

INTESTATI

1		(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2		(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	370	3			A/2	2	5,5 vani	Totale: 84 m² Totale escluse aree scoperte**: 79 m²	Euro 383,47	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA TORINO piano: 2;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B818 - Sezione - Foglio 10 - Particella 370

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	370	3			A/2	2	5,5 vani		Euro 383,47	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/04/2013 protocollo n. AL0066740 in atti dal 24/04/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9346.1/2013)

Indirizzo	, VIA TORINO piano: 2;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 02/02/2022 - Ora: 10.28.03 Fine

Visura n.: T110793 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	370	3			A/2	2	5,5 vani		Euro 383,47	VARIAZIONE del 18/05/2012 protocollo n. AL0145866 in atti dal 18/05/2012 AMPLIAMENTO- RISTRUTTURAZIONE- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 10070.1/2012)
Indirizzo		, VIA TORINO piano: 2;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 18/05/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 18/05/2012 protocollo n. AL0145866 in atti dal 18/05/2012 Registrazione: AMPLIAMENTO- RISTRUTTURAZIONE- FRAZIONAMENTO E FUSIONE: (n. 10070.1/2012)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

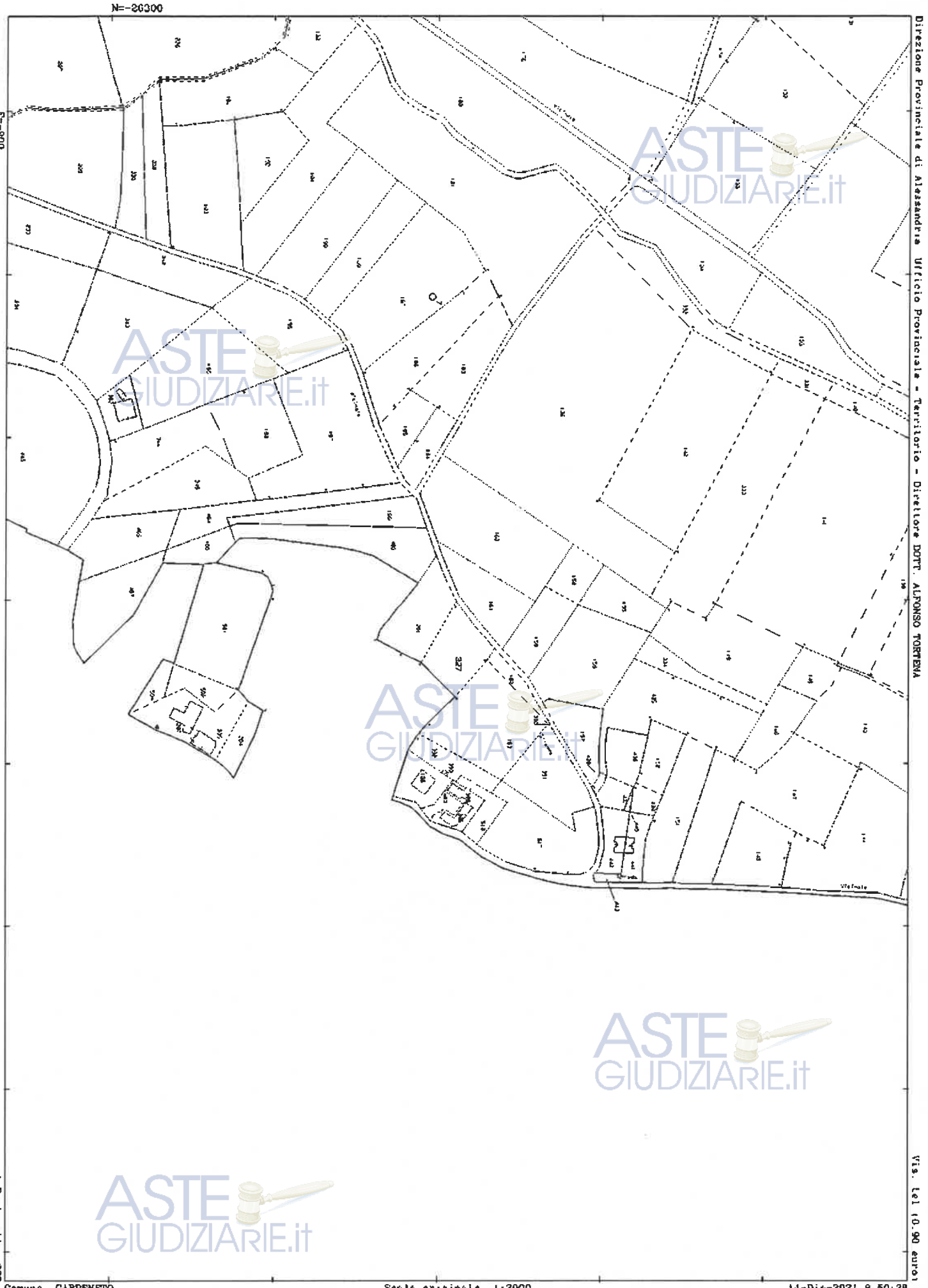
- foglio 10 particella 371 subalterno 1
- foglio 10 particella 371 subalterno 3
- foglio 10 particella 371 subalterno 4
- foglio 10 particella 263 subalterno 4
- foglio 10 particella 371 subalterno 5
- foglio 10 particella 370 subalterno

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6c8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3542fcaba2ab6fc8c029a738b3ad2db

N=-26300

E=-200

ASTE GIUDIZIARIE.it

Direzione Provinciale di Alessandria Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. ALFONSO TORTEMA

Via. Tel (0.90 euro)

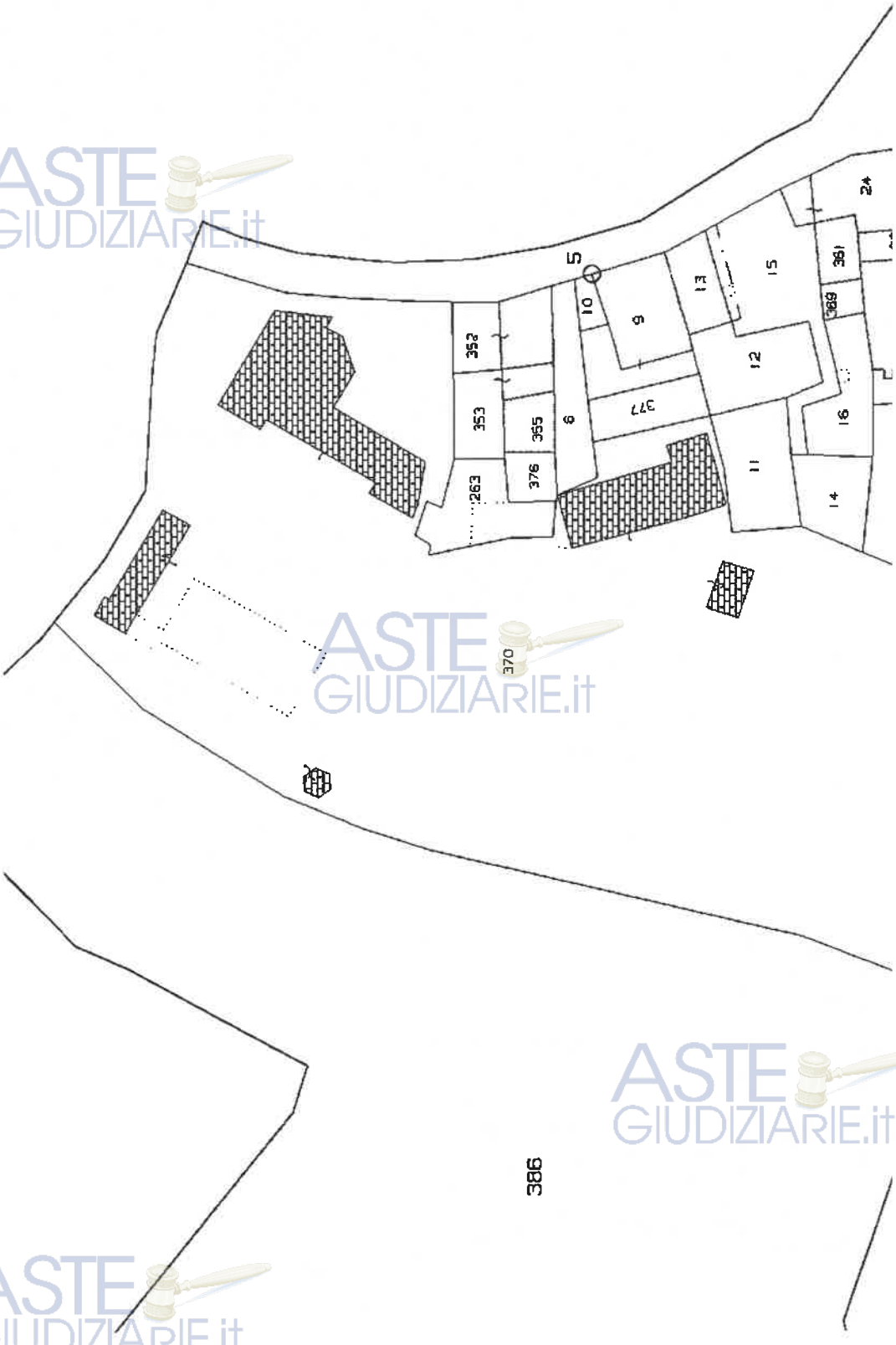
1 Particella: 386

Comune: CARPENETO
Foglio: 10

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 386.000 x 278.000 metri

14-Dic-2021 9:49:55
Prot. n. T67473/2021

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Alessandria

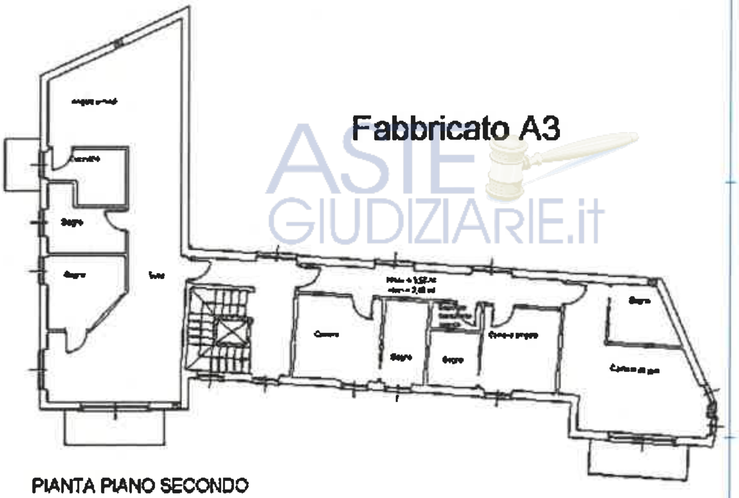
Dichiarazione protocollo n. AL0145866 del 18/05/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carpeneto
Via Torino civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 10
Particella: 370
Subalterno: 1

Compilata da:
Cassone Giorgio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Alessandria N. 1567

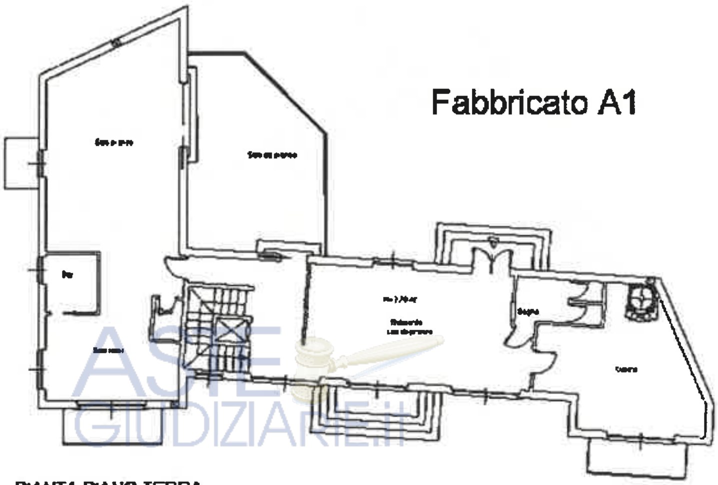
Scheda n. 1 Scala 1: 200

Fabbricato A3



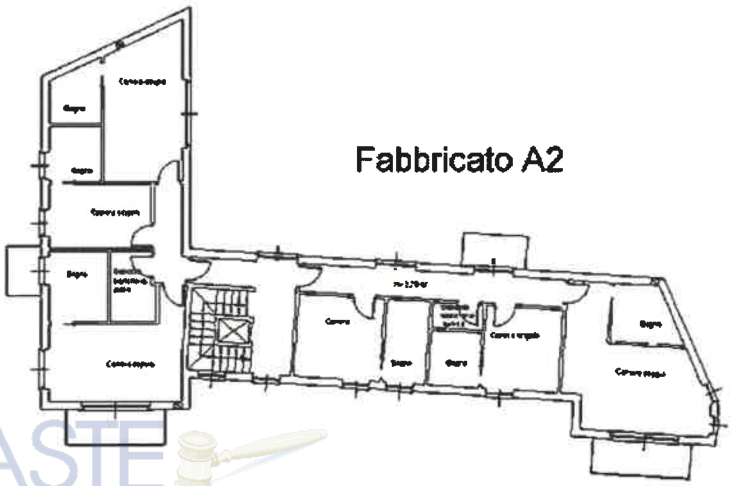
PIANTA PIANO SECONDO

Fabbricato A1



PIANTA PIANO TERRA

Fabbricato A2



PIANTA PIANO PRIMO

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/12/2021 - Comune di CARPENETO (B818) - < Foglio: 10 - Particella: 370 - Subalterno: 1 >
VIA TORINO n. SNC piano: T-1-2;

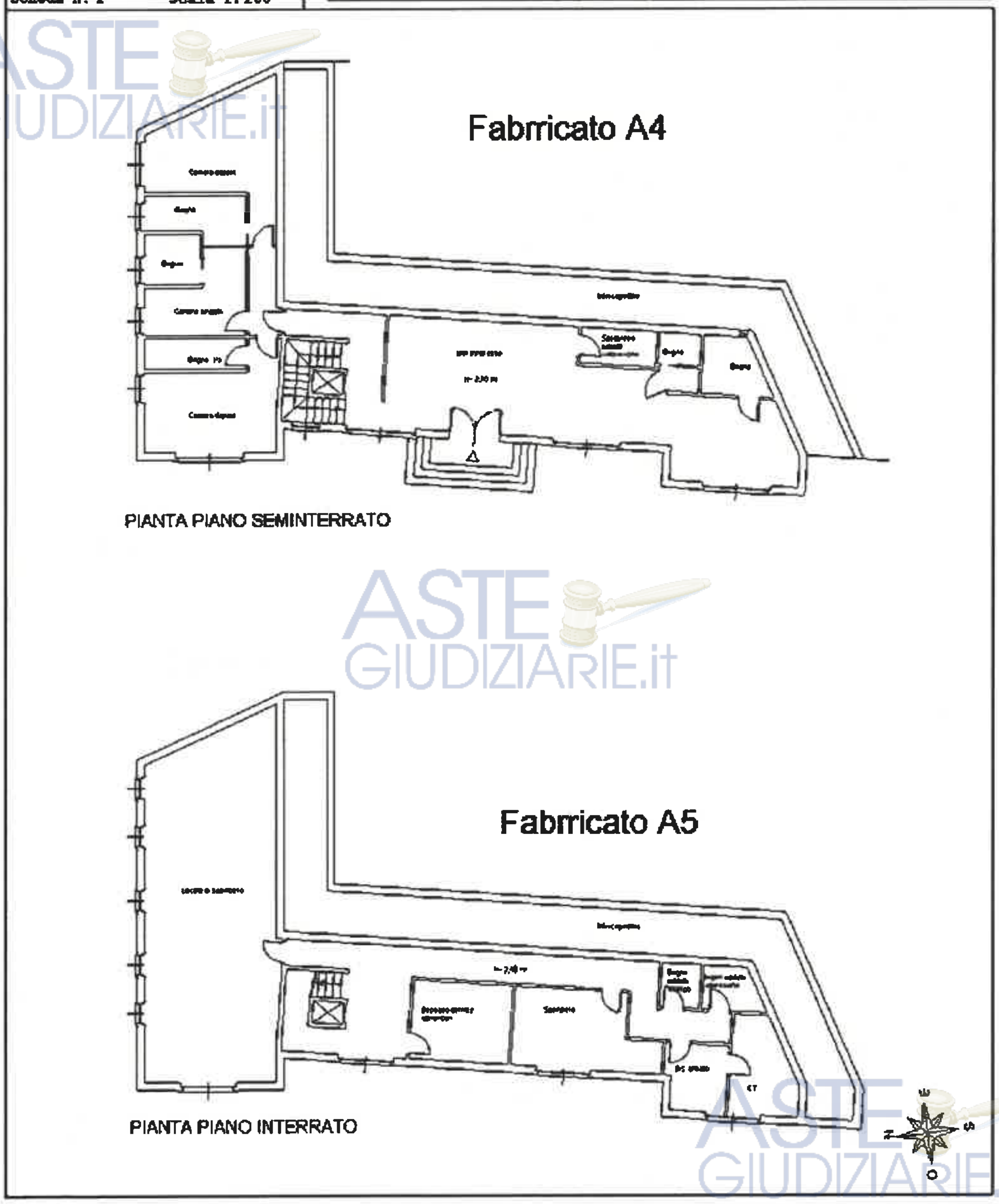
Firmato Da: ... Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

ASTE GIUDIZIARIE.it
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria

Dichiarazione protocollo n. AL0145866 del 18/05/2012	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carpeneto	
Via Torino civ.	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 10 Particella: 370 Subalterno: 1	Compilata da: Cassone Giorgio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Alessandria N. 1547

Scheda n. 2 Scala 1:200



10 metri

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

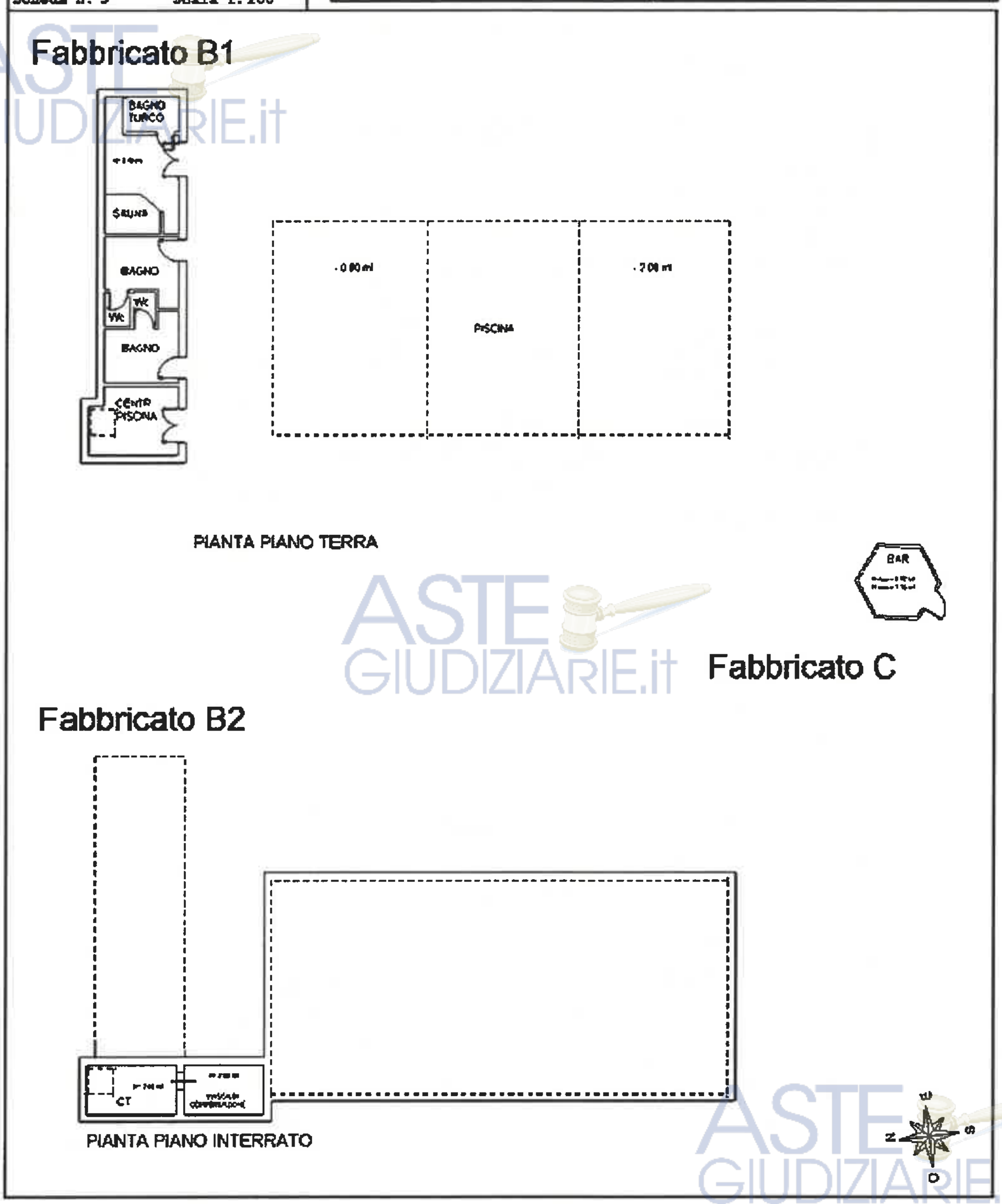
ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria

Dichiarazione protocollo n. AL0145866 del 18/05/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carpeneto
Via Torino civ.

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cassone Giorgio
Foglio: 10	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 370	
Subalterno: 1	Prov. Alessandria N. 1547

Scheda n. 3 Scala 1: 200



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/12/2021 - Comune di CARPENETO (B818) - < Foglio: 10 - Particella: 370 - Subalterno: 1 >
VIA TORINO piano: T-S1;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE.it

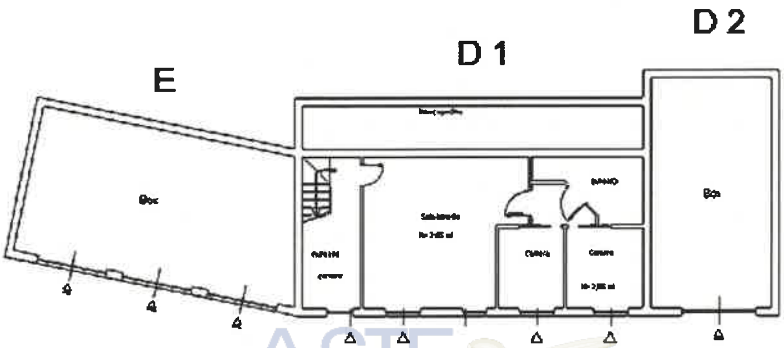
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Alessandria

Dichiarazione protocollo n. AL0145866 del 18/05/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carpeneto
Via Torino civ.

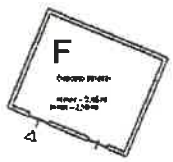
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Cassone Giorgio
Foglio: 10	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 370	
Subalterno: 1	Prov. Alessandria N. 1567

Scheda n. 4 Scala 1:200

PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA



ASTE GIUDIZIARIE.it

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/12/2021 - Comune di CARPENETO (B818) - < Foglio: 10 - Particella: 370 - Subalterno: 1 >
VIA TORINO piano: T-S1;

Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Piano S.2

Piano S.1

Piano Terra

Piano Primo

Piano Secondo

A1 A2 A3 A4 A5 B1 B2 C D1 D2 E F G piscina campo da tennis

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Alessandria

Dichiarazione protocollo n. AL0145866 del 18/05/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carpeneto
Via Torino civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 10
Particella: 370
Subalterno: 1

Compilata da:
Cassone Giorgio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Alessandria N. 1347

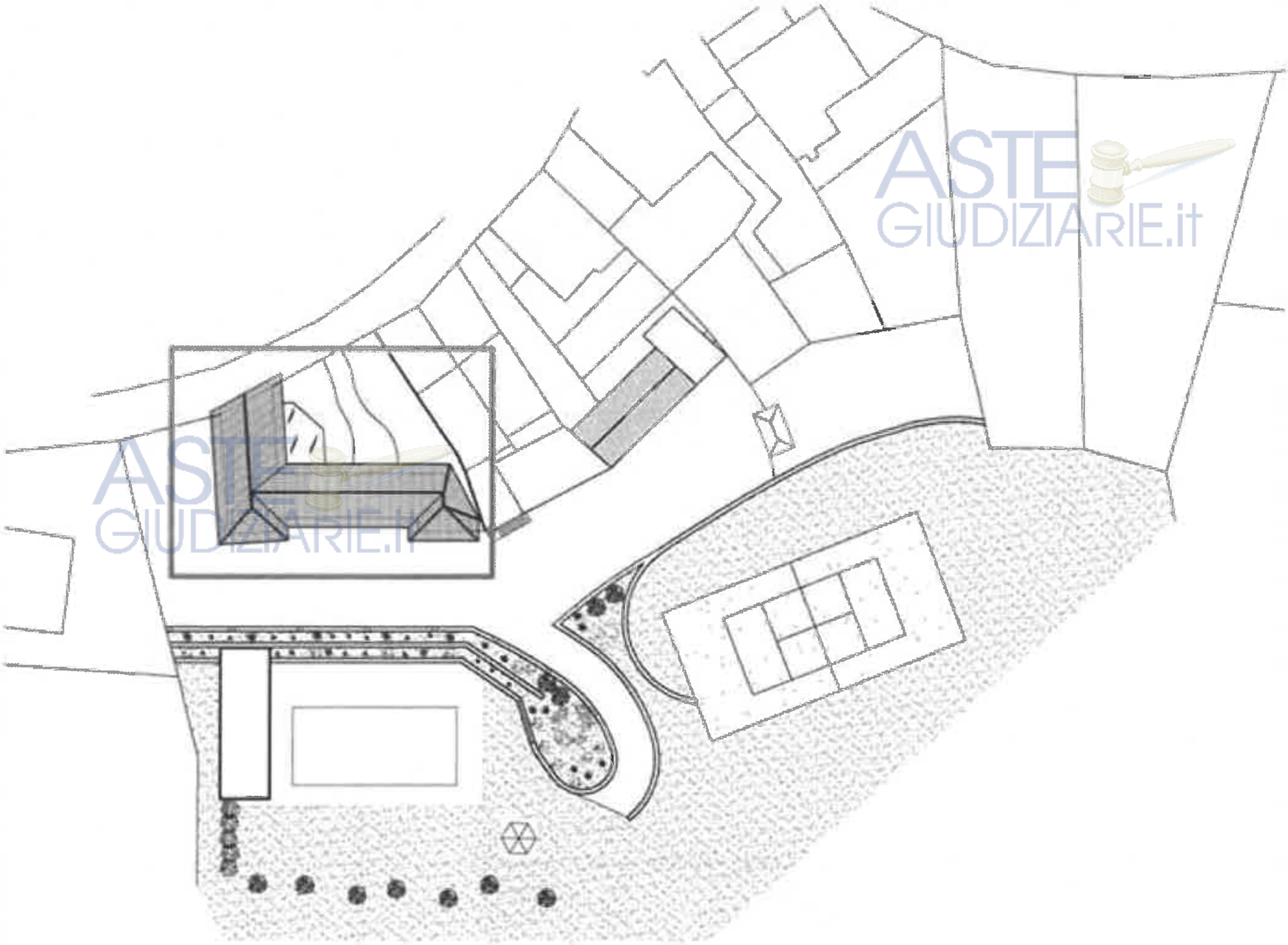
Scala 1: 500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/12/2021 - Comune di CARPENETO (B818) - < Foglio: 10 - Particella: 370 - Subalterno: 1 >

10 metri

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Via Torino n° 56 -15071- Comune di Carpeneto (AL)

ASTE GIUDIZIARIE.it

COMMITTENTE:	FIRME:

OGGETTO: *Realizzazione di un albergo: trasformazioni dei locali che erano destinati ad un uso privato .. spazi del complesso alberghiero.*

LOCALITA': *Via Torino n° 56 -15071- Comune di Carpeneto (AL)*

TITOLO: - EDIFICIO "PRINCIPALE" -	SCALA:	BOOK N°:
- STATO DI PROGETTO LICENZIATO: *Planimetria generale intero complesso alberghiero*	1 : 200	
- STATO DI PROGETTO LICENZIATO: *piante, sezioni, prospetti:*	1 : 100	1

PROGETTISTA:	DATA:
Geom. Cassone Giorgio *C.F. CSSGRG61D16B818E* *Via Roma n° 84/6 15071 Carpeneto (AL)* *Tel. 0143/85391*	02-03-2012

ASTE GIUDIZIARIE.it

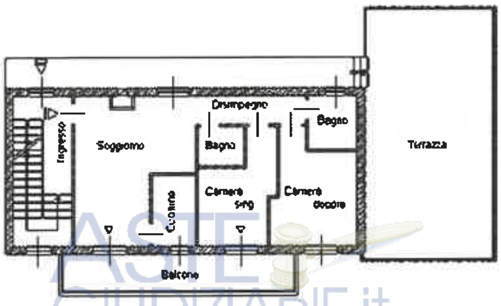
Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria

Dichiarazione protocollo n. AL0143257 del 17/05/2012	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carpeneto	
Via Torino	civ. 24
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 10 Particella: 370 Subalterno: 2	Compilata da: Cassone Giorgio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Alessandria N. 1547

Scheda n. 1 Scala 1:200



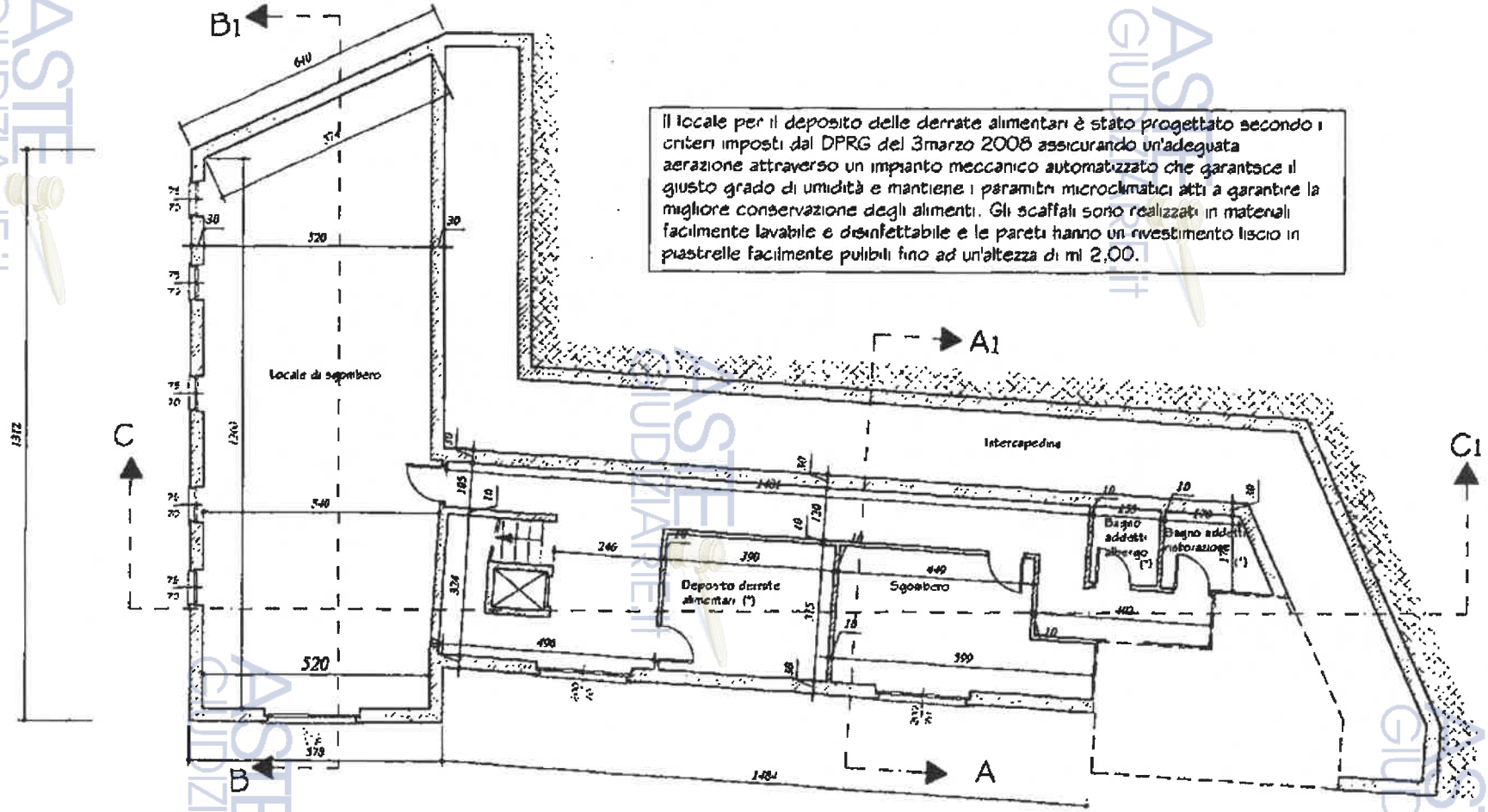
PIANO PRIMO

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/12/2021 - Comune di CARPENETO (B818) - < Foglio: 10 - Particella: 370 - Subalterno: 2 >
VIA TORINO n. 24 piano: 1;
Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Data: 14/12/2021 - n. T62986 - Richiedente: MZZLNE80M50L304P
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

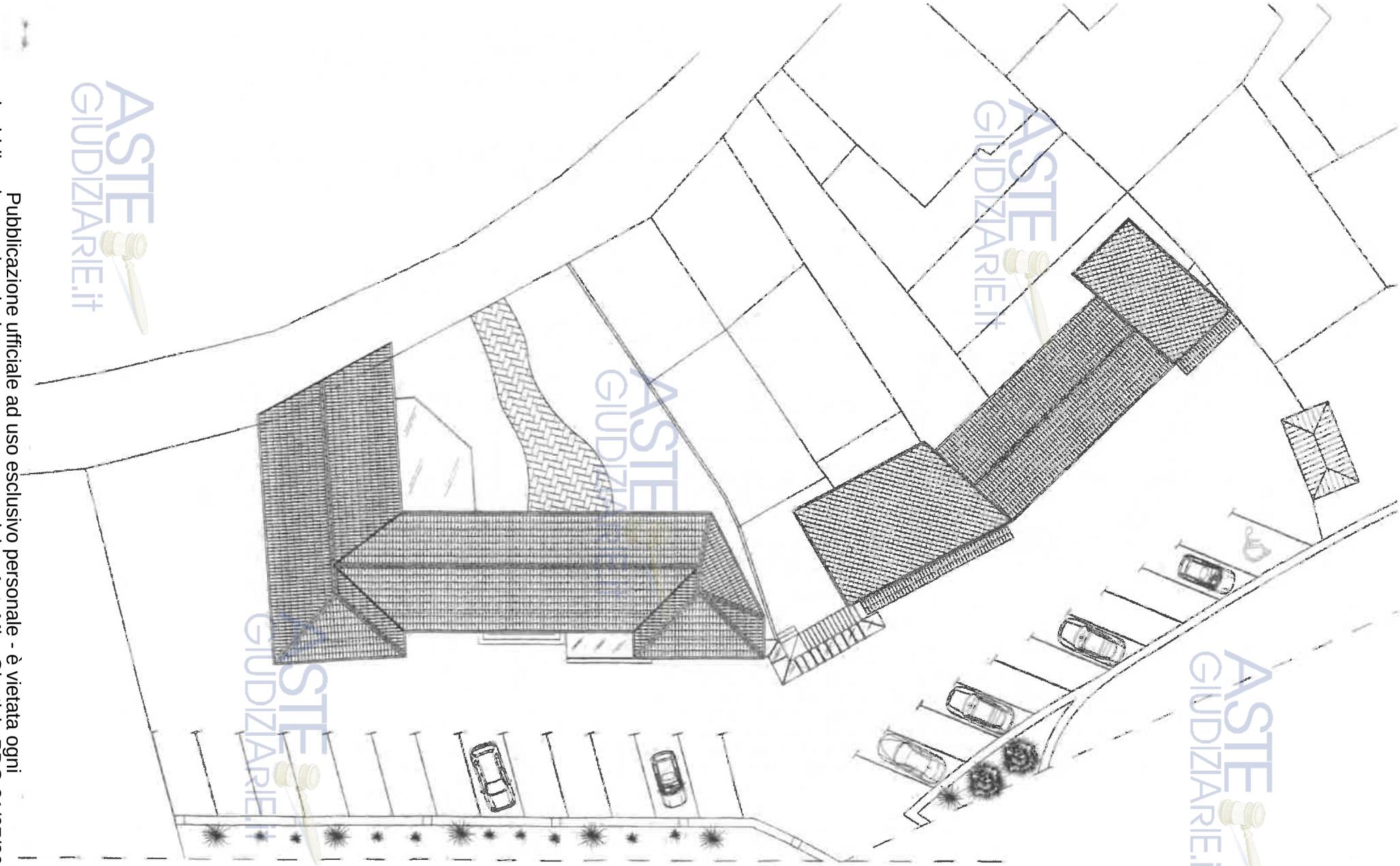


STATO DI PROGETTO LICENZIATO:
PIANTA PIANO INTERRATO scala 1:100

AMBIENTE AD USO PRIVATO e/o NON OGGETTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
(*) AMBIENTE CON IMPIANTO DI AERAZIONE FORZATA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

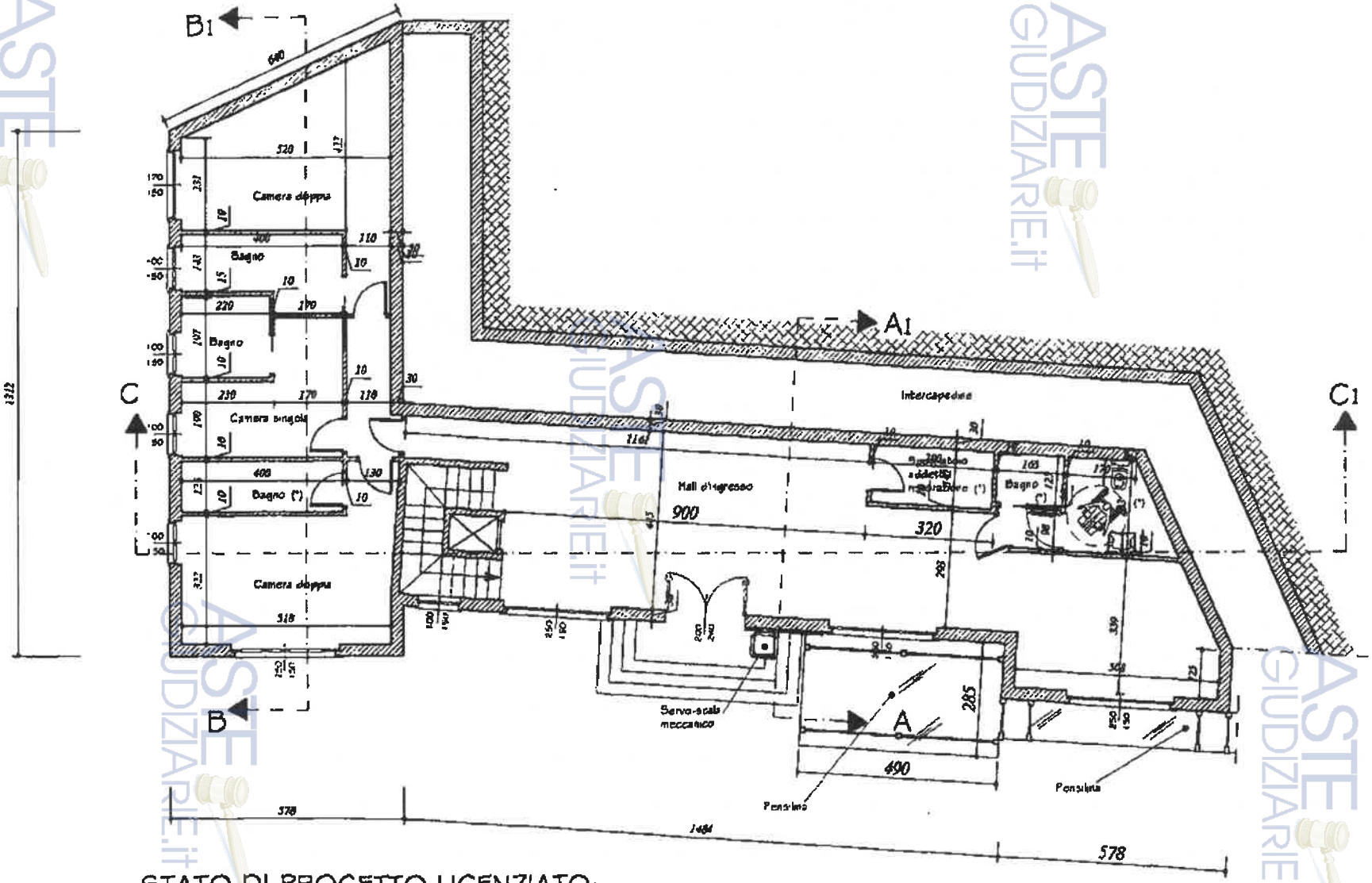
Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db



STATO DI PROGETTO LICENZIATO: PLANIMETRIA, scala 1:200

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

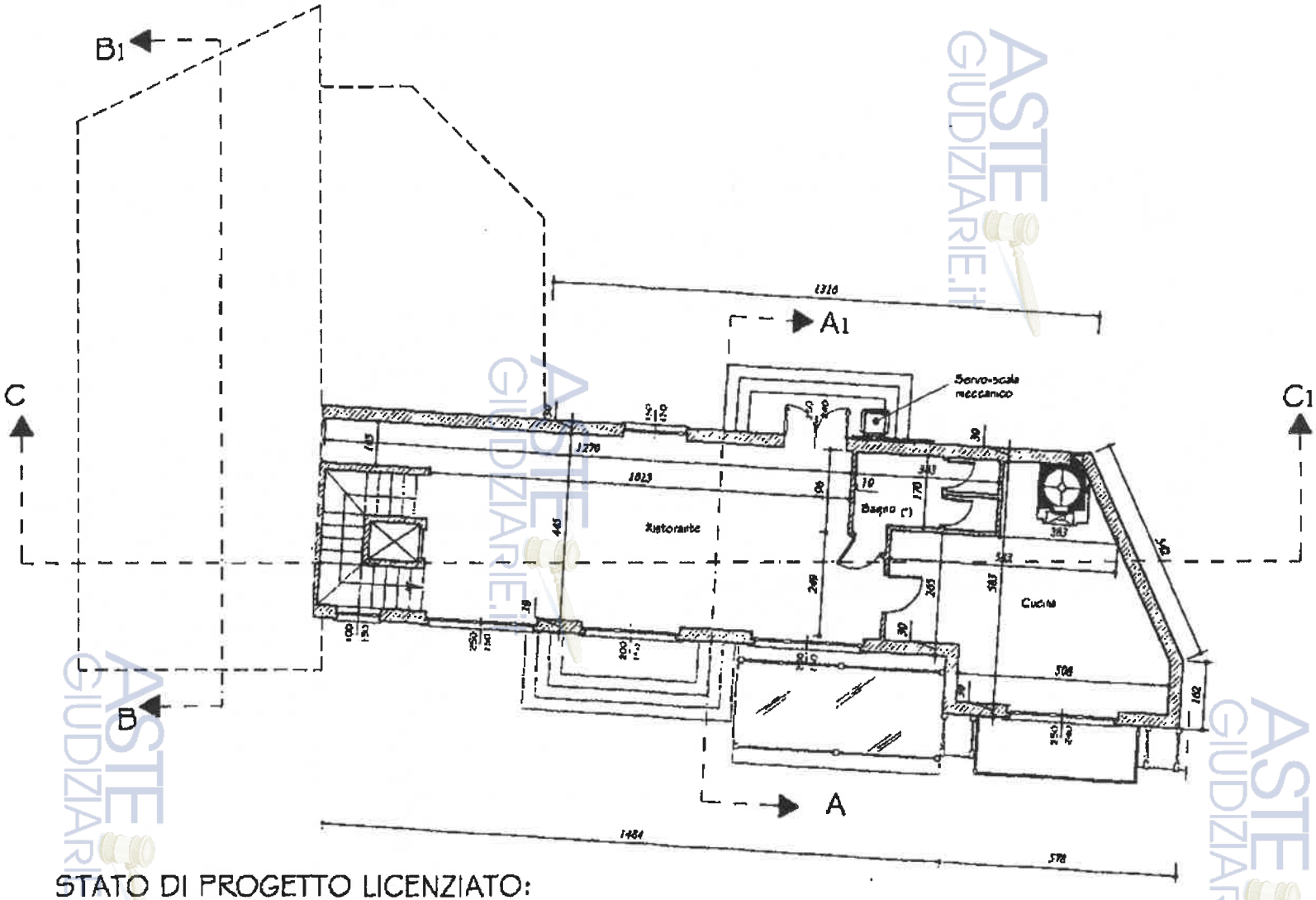


STATO DI PROGETTO LICENZIATO:
PIANTA PIANO SEMINTERRATO scala 1:100

(*) AMBIENTE CON IMPIANTO DI AERAZIONE FORZATA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db



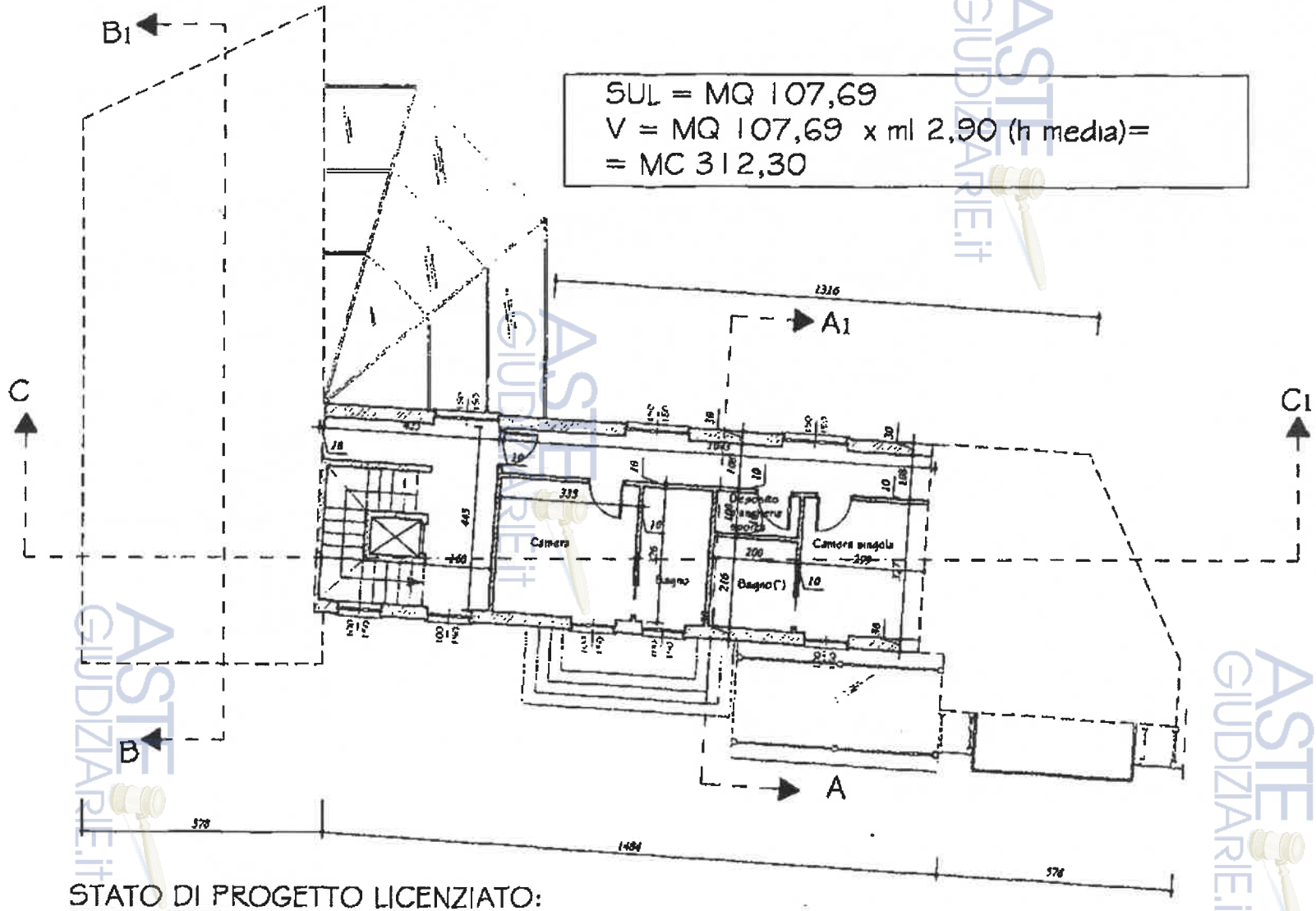
STATO DI PROGETTO LICENZIATO:
PIANTA PIANO TERRA scala 1:100

AMBIENTE AD USO PRIVATO e/o NON OGGETTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

(*) AMBIENTE CON IMPIANTO DI AERAZIONE FORZATA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db



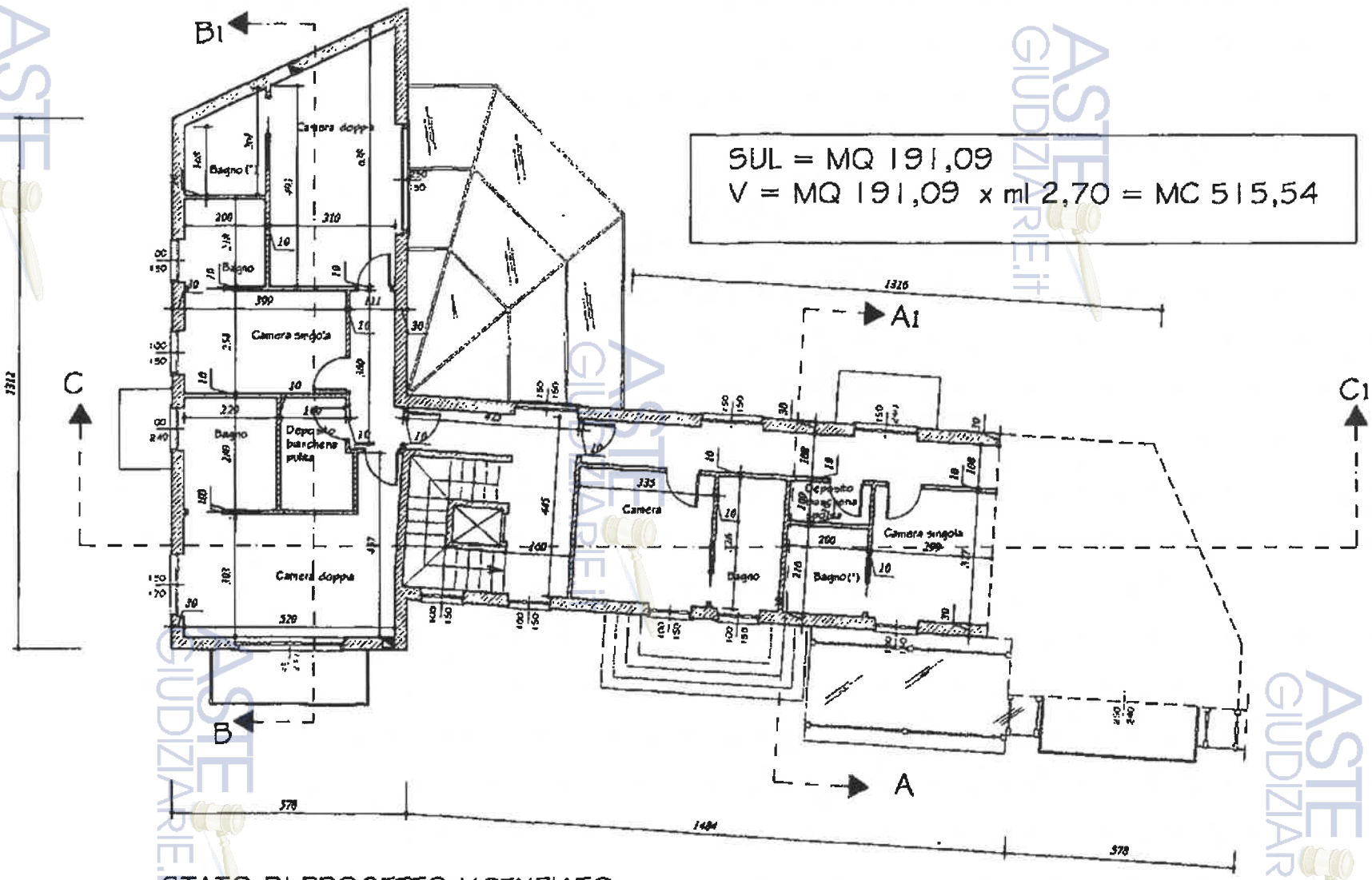
STATO DI PROGETTO LICENZIATO:
PIANTA PIANO SECONDO scala 1:100

AMBIENTE AD USO PRIVATO e/o NON OGGETTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

(*) AMBIENTE CON IMPIANTO DI AERAZIONE FORZATA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029e738b3a82db

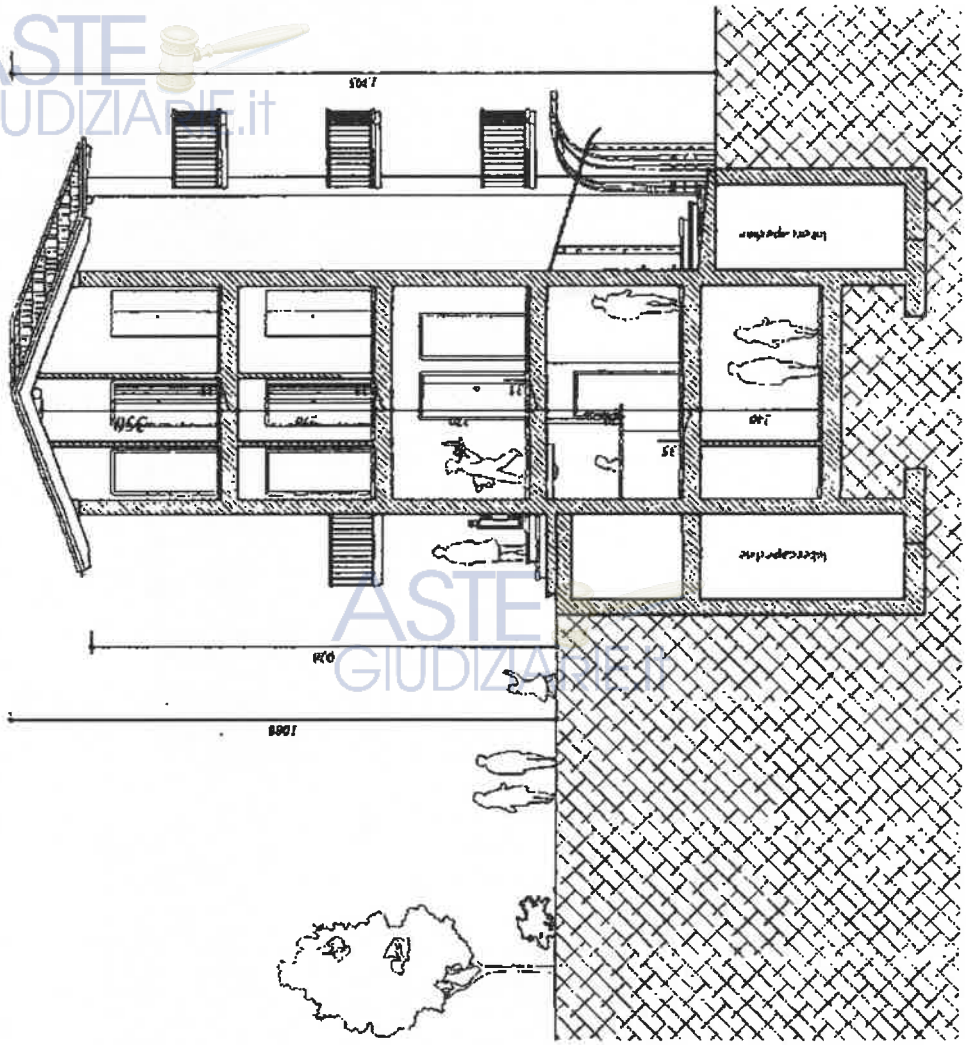


STATO DI PROGETTO LICENZIATO:
PIANTA PIANO PRIMO scala 1:100

AMBIENTE AD USO PRIVATO *e/o* NON OGGETTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
(*) AMBIENTE CON IMPIANTO DI AERAZIONE FORZATA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

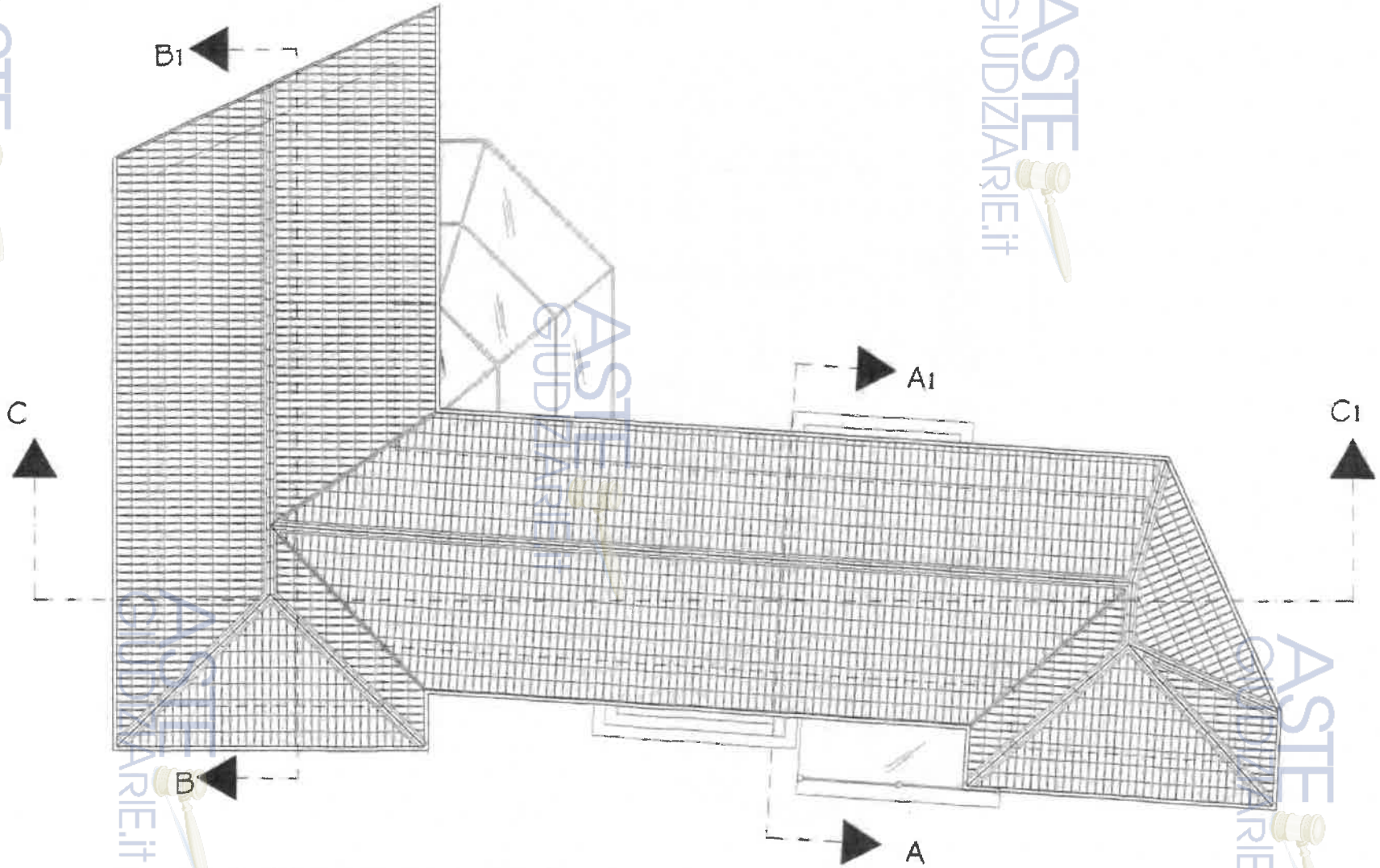
Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db



STATO DI PROGETTO LICENZIATO:
SEZIONE A-A1 scala 1:100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

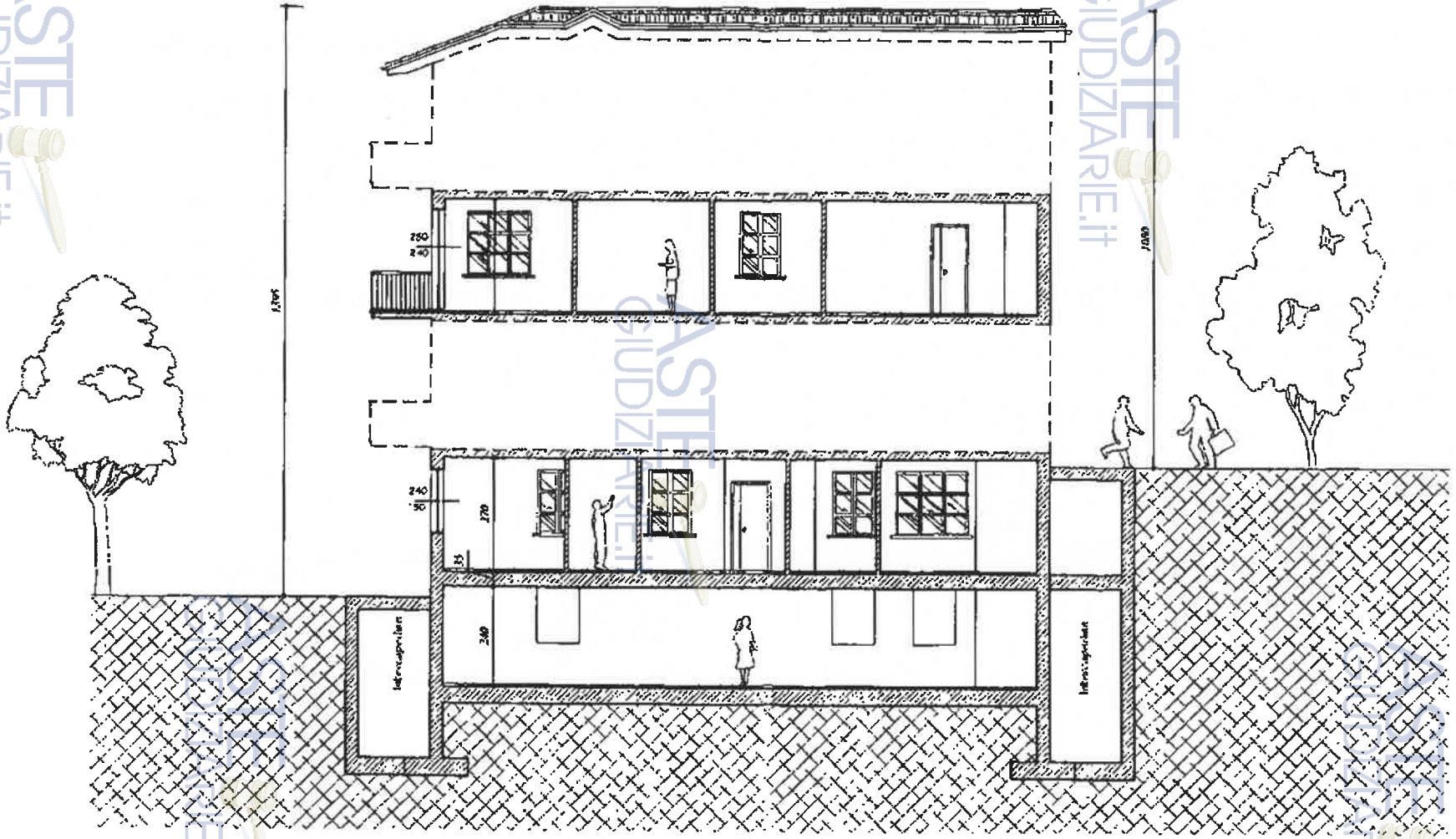
Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2abefc8c029e738b3a82db



STATO DI PROGETTO LICENZIATO:
PIANTA DELLA COPERTURA scala 1:100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

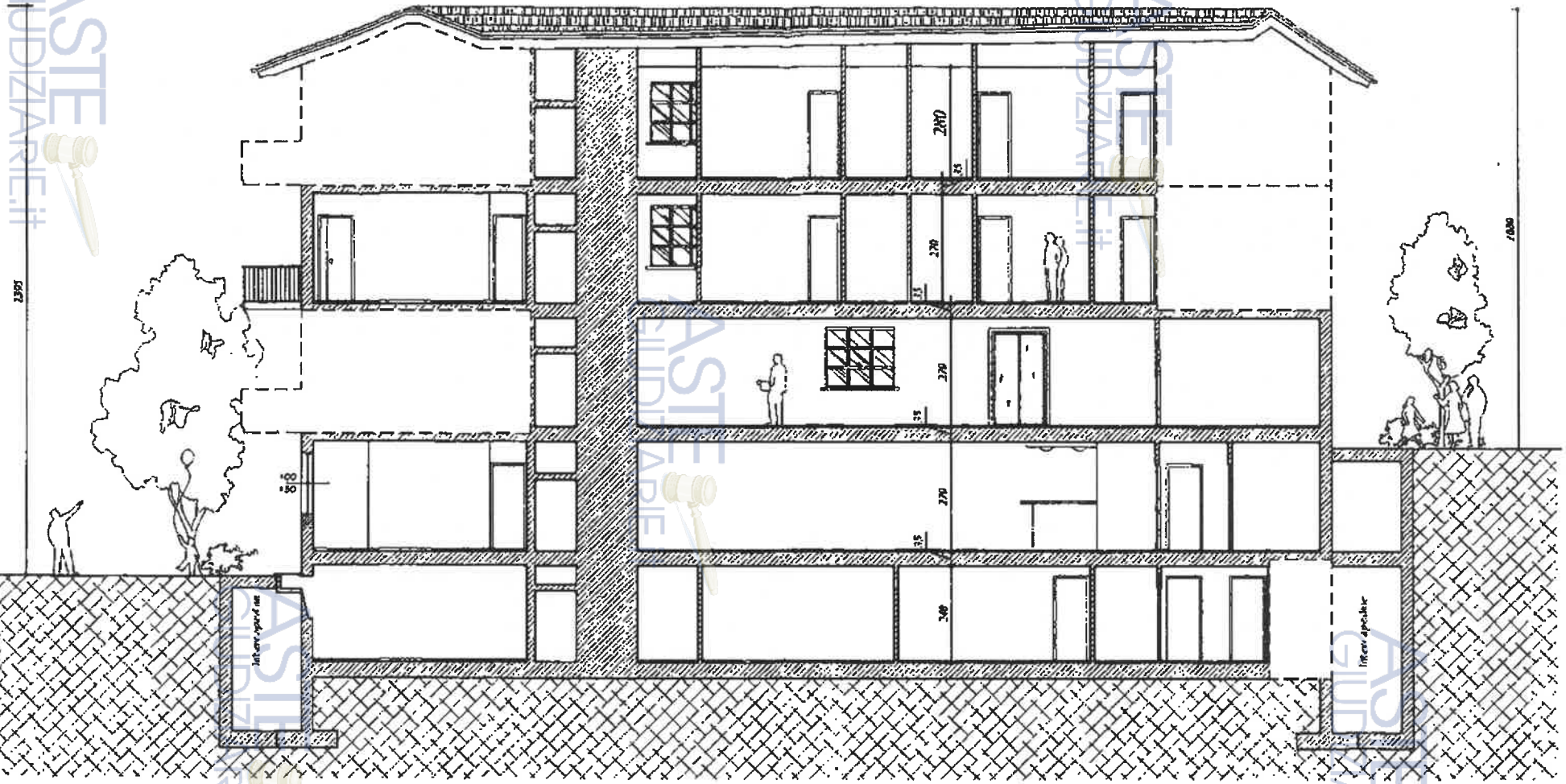


STATO DI PROGETTO LICENZIATO:
SEZIONE B-B1 scala 1:100

AMBIENTE AD USO PRIVATO *e/o* NON OGGETTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db



STATO DI PROGETTO LICENZIATO: SEZIONE C-C1 scala 1:100

AMBIENTE AD USO PRIVATO e/o NON OGGETTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

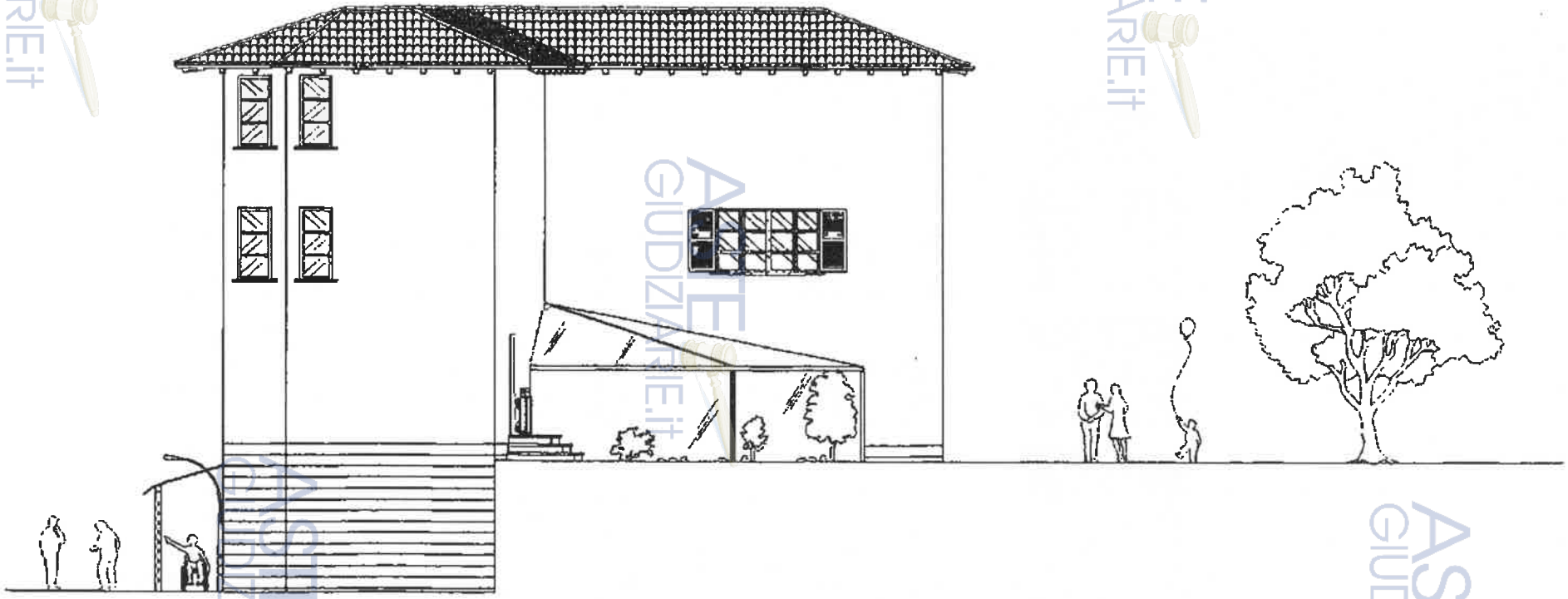
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029e738b3a82db

STATO DI PROGETTO LICENZIATO:
PROSPETTO OVEST scala 1:100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

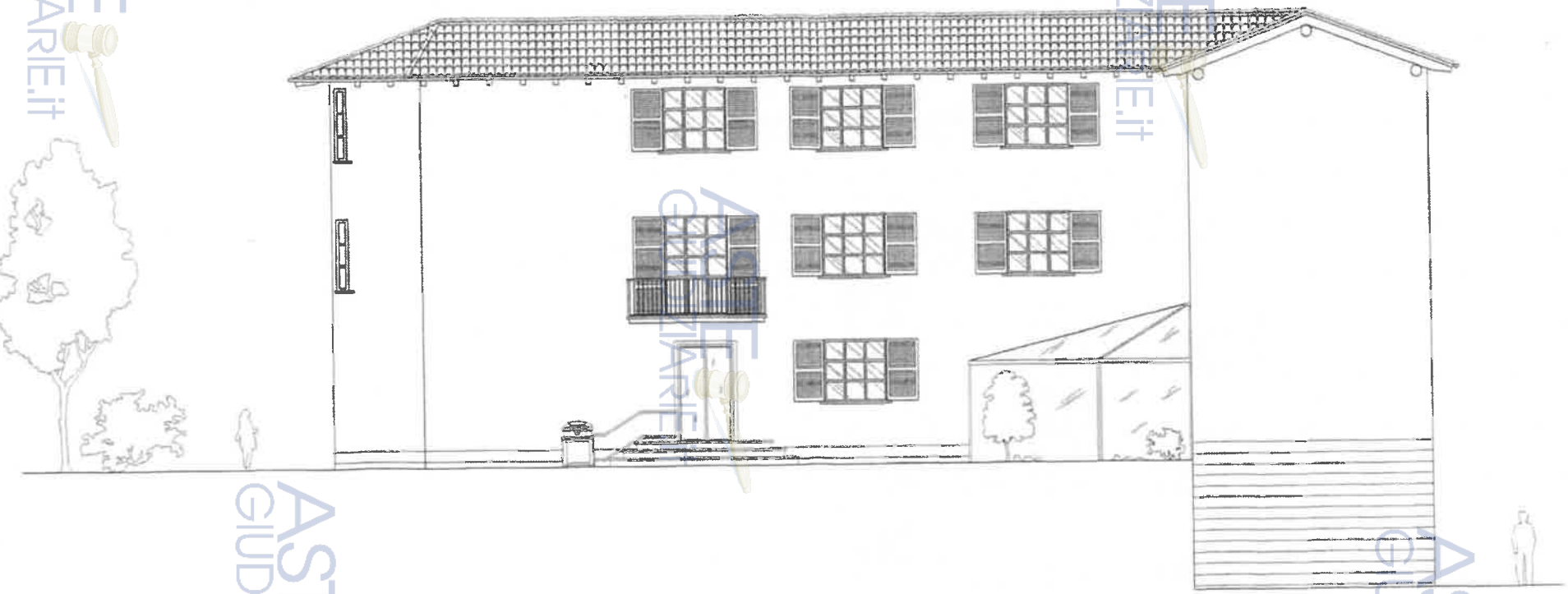
Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db



STATO DI PROGETTO LICENZIATO:
PROSPETTO SUD scala 1:100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db



STATO DI PROGETTO LICENZIATO:
PROSPETTO EST scala 1:100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

STATO DI PROGETTO LICENZIATO:
PROSPETTO NORD scala 1:100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

RELAZIONE TECNICA

Il progetto oggetto di questa S.C.I.A. riguarda alcune varianti al Permesso di Costruire n° 7/2012 rilasciato dal Comune di Carpeneto (AL).
Sostanzialmente il progetto licenziato riguardata la trasformazione di un edificio di carattere residenziale, di grandi proporzioni, in un edificio con attività alberghiera conservando però alcuni ambienti ad uso privato del proprietario: con questa variante si intende, anche quest'ultimi, destinarli interamente all'attività alberghiera.
Non verranno eseguiti lavori strutturali tali da stravolgere il complesso edilizio che manterrà il suo aspetto ma si compiranno alcune mutazioni soprattutto per quanto riguarda le destinazioni d'uso.
L'edificio principale vedrà compiute queste variazioni:

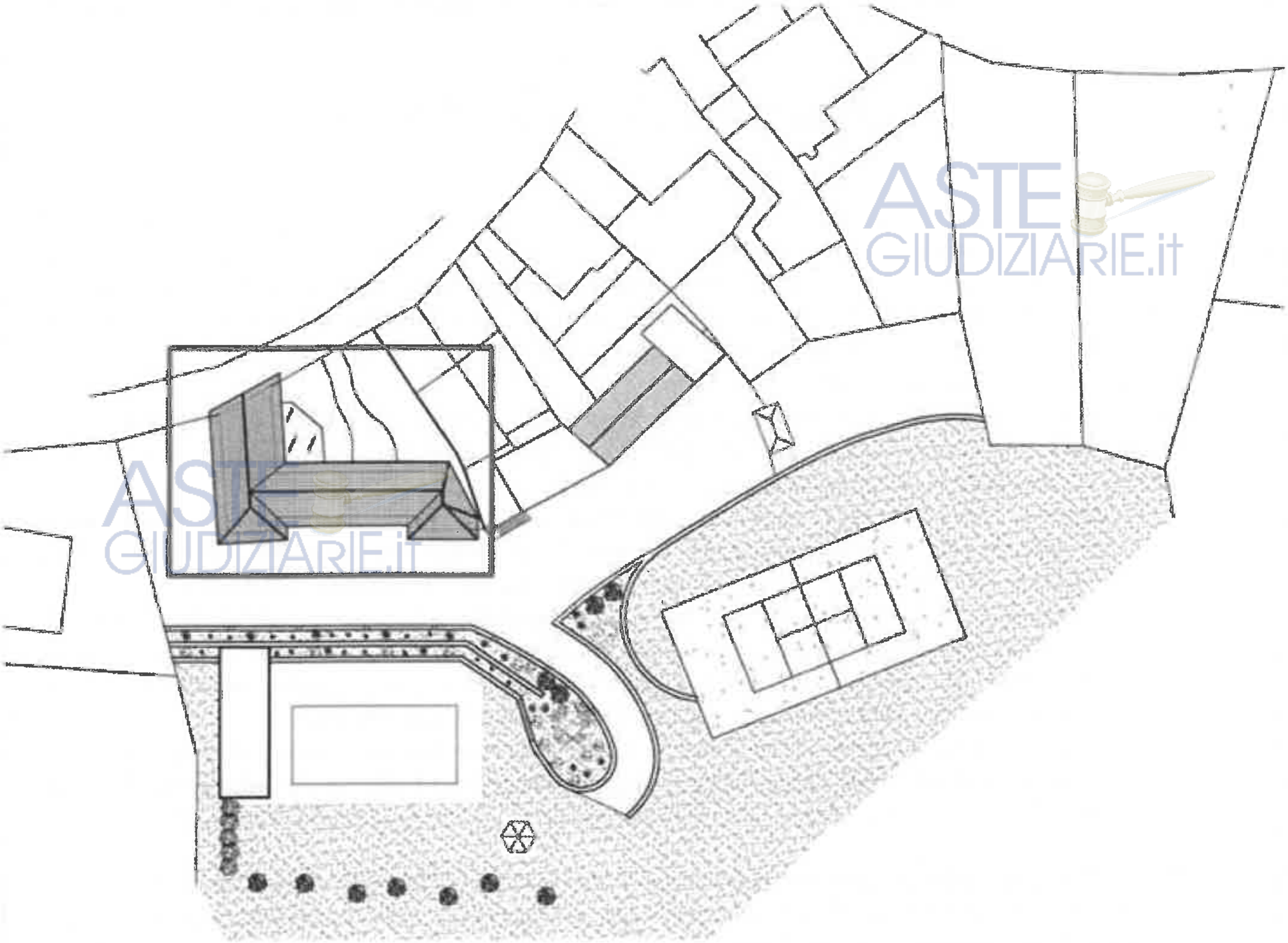
- *al piano terra l'ala nord, destinata precedentemente ad ambiente privato, sarà trasformata in sala da pranzo e area relax con un piccolo open-bar con personale, al servizio della clientela. Il "giardino d'inverno" verrà tramutato in un secondo salone da pranzo che amplierà il locale ristorante: per un miglior fruizione a tale nuovo ambiente, si prevede l'apertura di una porta a scrigno vetrata sul salone ristorante principale. Si provvederà ad "ispessire" le pareti vetrate "dell'ex-giardino d'inverno" per garantire un miglior confort termico consono ad un ambiente destinato alla consumazione dei pasti;*
- *al piano secondo, i precedenti locali destinati a camere per uso privato, si trasformeranno in stanze per gli ospiti dell'albergo e in particolare tutta l'ala nord ospiterà una lussuosa suite dotata di ogni confort e comodità per garantire un soggiorno indimenticabile.*

Nell'edificio dependance verranno mantenute le due camere accessibili a persone con scarsa o ridotta capacità motoria ma il ridimensionamento dell'ambiente palestra (divenuto sala biliardo) permetterà l'ampliamento del servizio igienico favorendo una maggior ed agevole fruizione ad un eventuale portatore di handicap (vedi disegni book 4).
Esternamente la pensilina per il passaggio pedonale non verrà realizzata così da non alterare l'aspetto estetico esterno del complesso alberghiero.

Gli altri interventi licenziati con P.diC. di cui sopra, non verranno variati e saranno realizzati, dove non fossero ancora completati, come prescritto.

IL TECNICO

ASTE GIUDIZIARIE.it
Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15f42fcaba2ab6fc8c025a238bb2a82db
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Via Torino n° 56 -15071- Comune di Carpeneto (AL)

COMMITTENTE:

FIRME:

OGGETTO: *Realizzazione di un albergo: trasformazioni dei locali che erano destinati ad un uso pri[illegible] a spazi del complesso alberghiero.*

LOCALITA': *Via Torino n° 56 -15071- Comune di Carpeneto (AL)*

TITOLO: - EDIFICIO "PRINCIPALE" -	SCALA:	BOOK N°:
-RELAZIONE TECNICA;		
- STATO DI PROGETTO IN VARIANTE: Planimetria generale intero complesso alberghiero	1 : 200	
- STATO DI PROGETTO IN VARIANTE: piante, sezioni, prospetti;	1 : 100	2

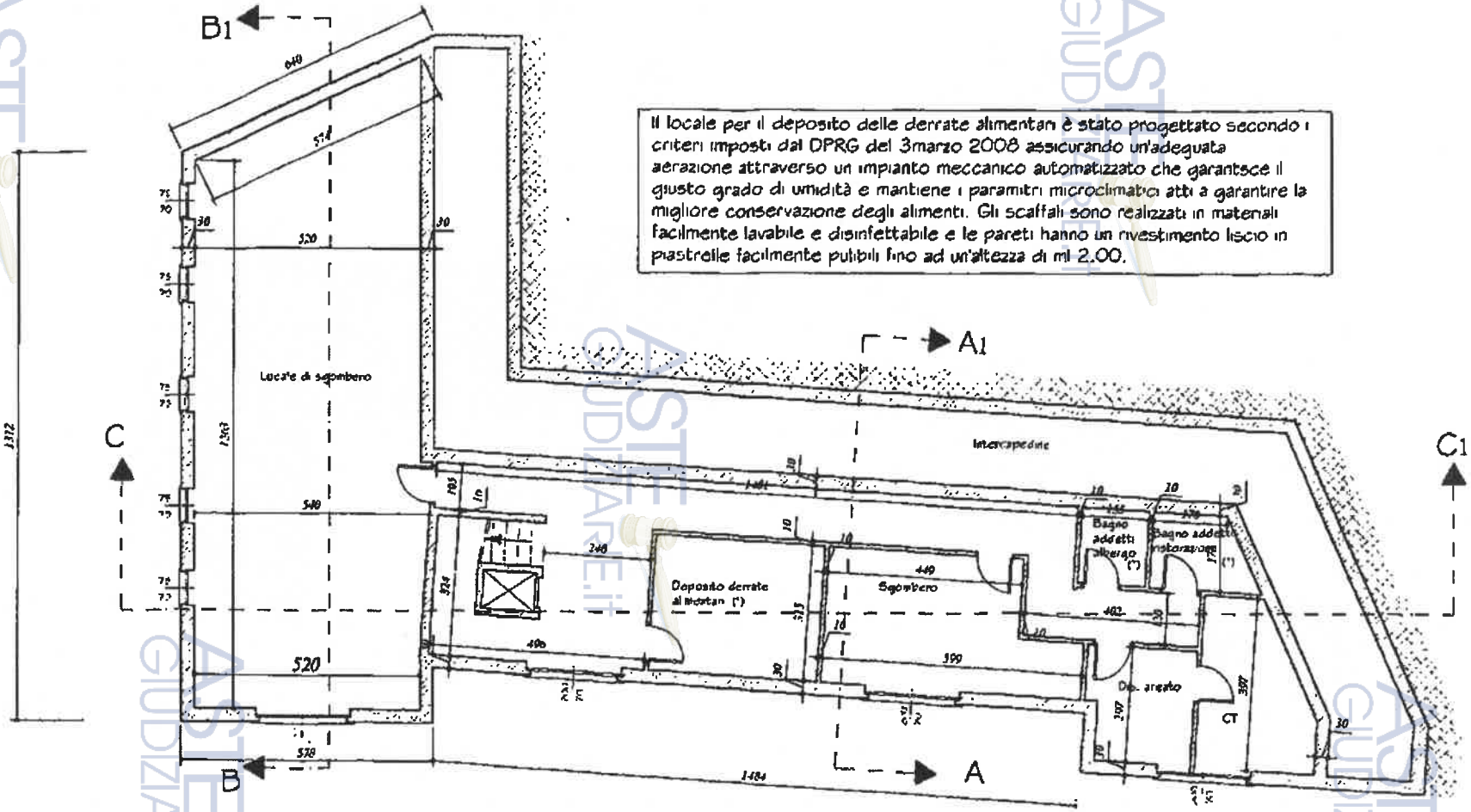
PROGETTISTA:	DATA:
Geom. Cassone Giorgio C.F. CSSGRG61D16B818E Via Roma n° 84/6 15071 Carpeneto (AL) Tel. 0143/85391	02-03-2012

CASSONE GIORGIO Geom. N. 547 Carpeneto

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15f42fcaba3ab6fc0c029b738b3a82ab

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

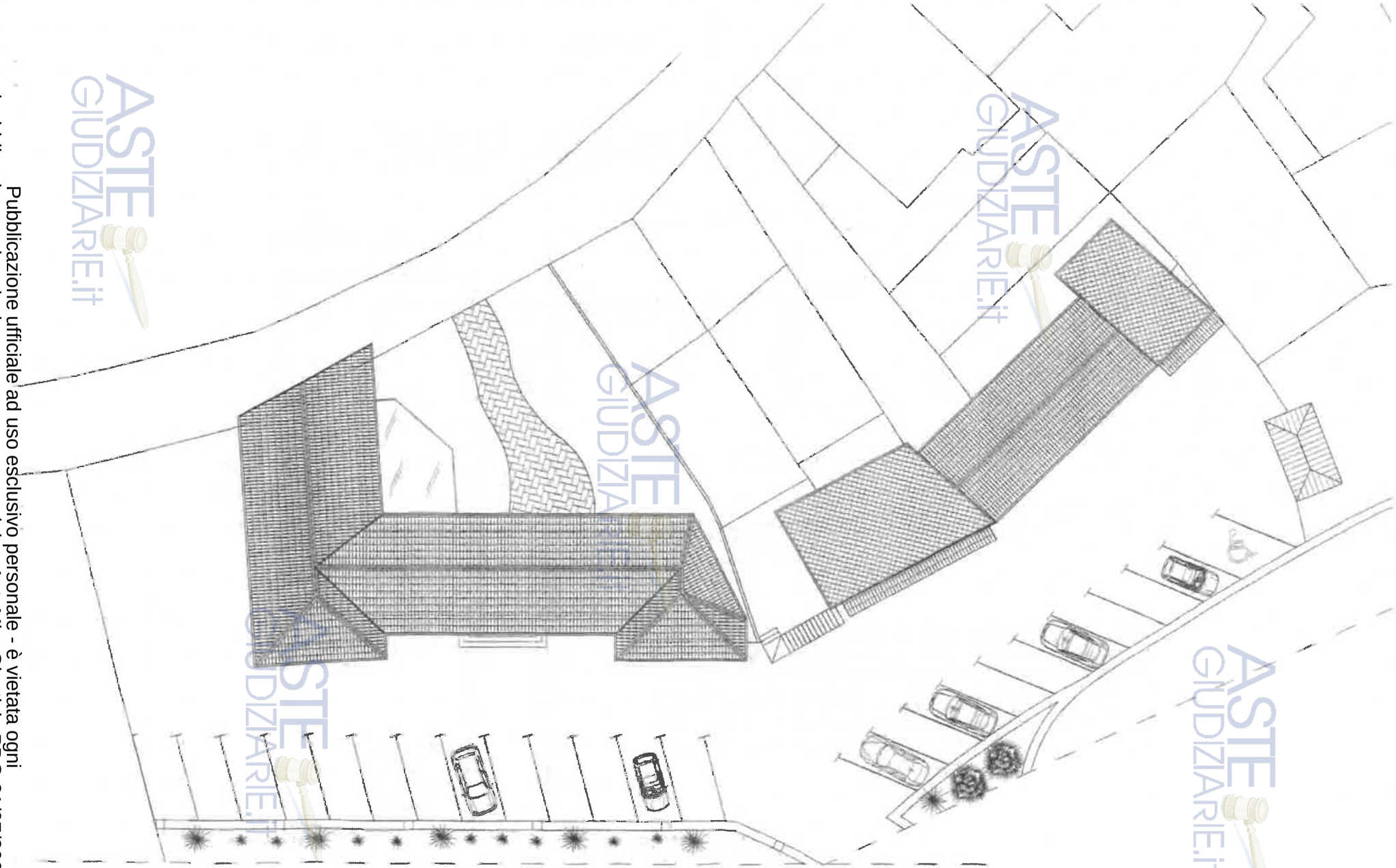


STATO DI PROGETTO IN VARIANTE:
PIANTA PIANO INTERRATO scala 1:100

(*) AMBIENTE CON IMPIANTO DI AERAZIONE FORZATA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

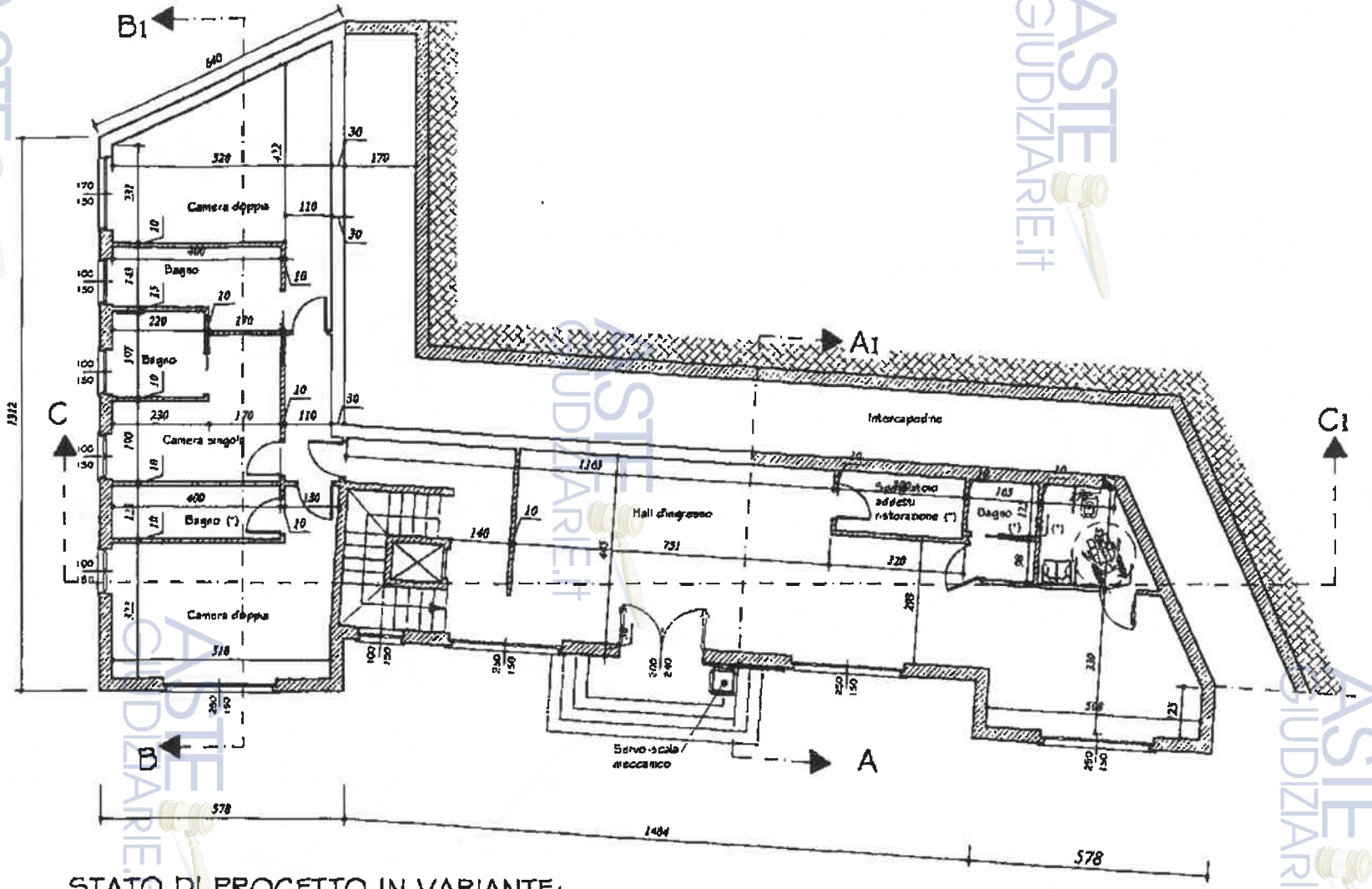
Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcabe2eb6fc8c029e738b3a82db



STATO DI PROGETTO IN VARIANTE: PLANIMETRIA, scala 1:200

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a62db

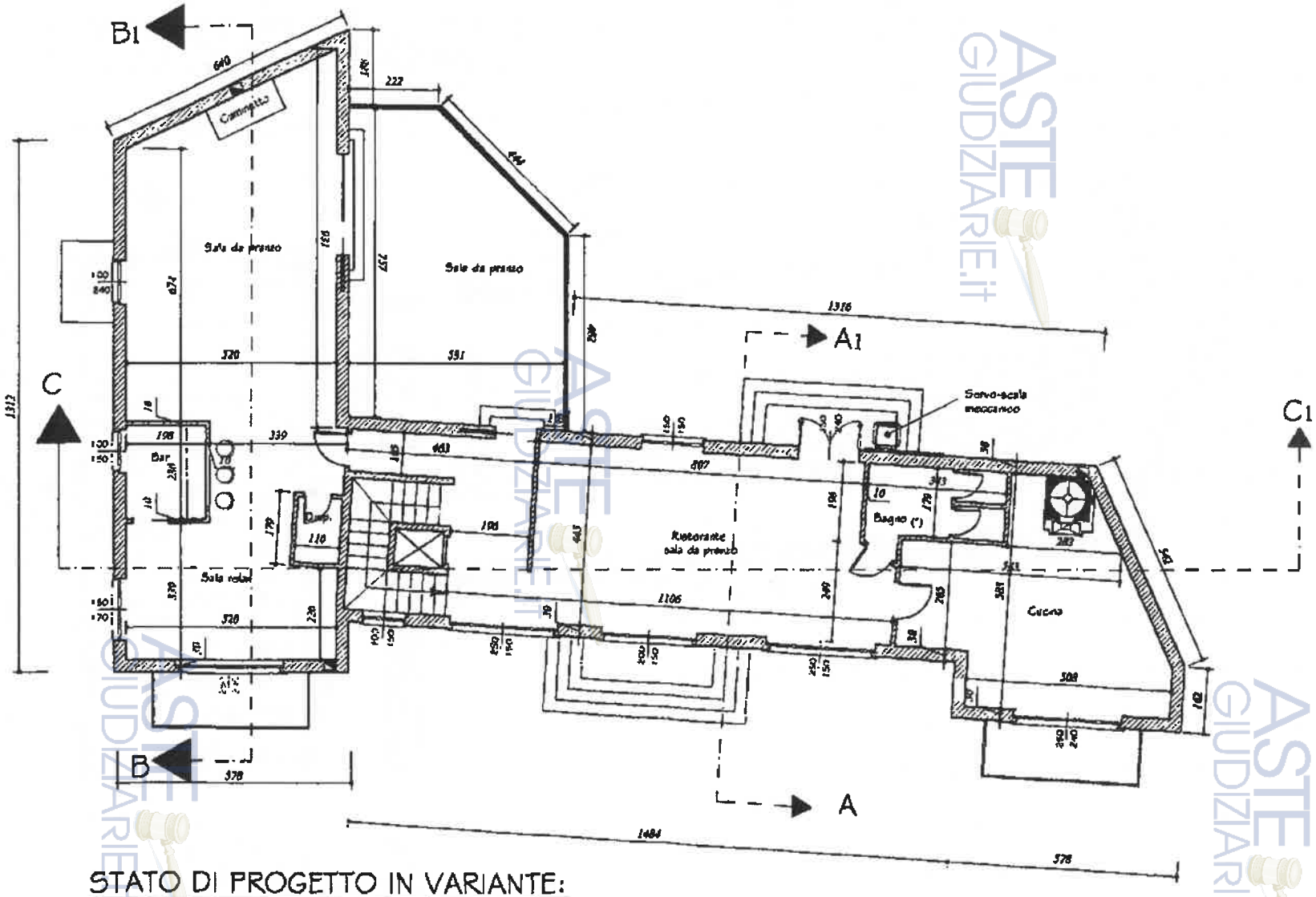


STATO DI PROGETTO IN VARIANTE:
PIANTA PIANO SEMINTERRATO scala 1:100

(*) AMBIENTE CON IMPIANTO DI AERAZIONE FORZATA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029e738b3a82db



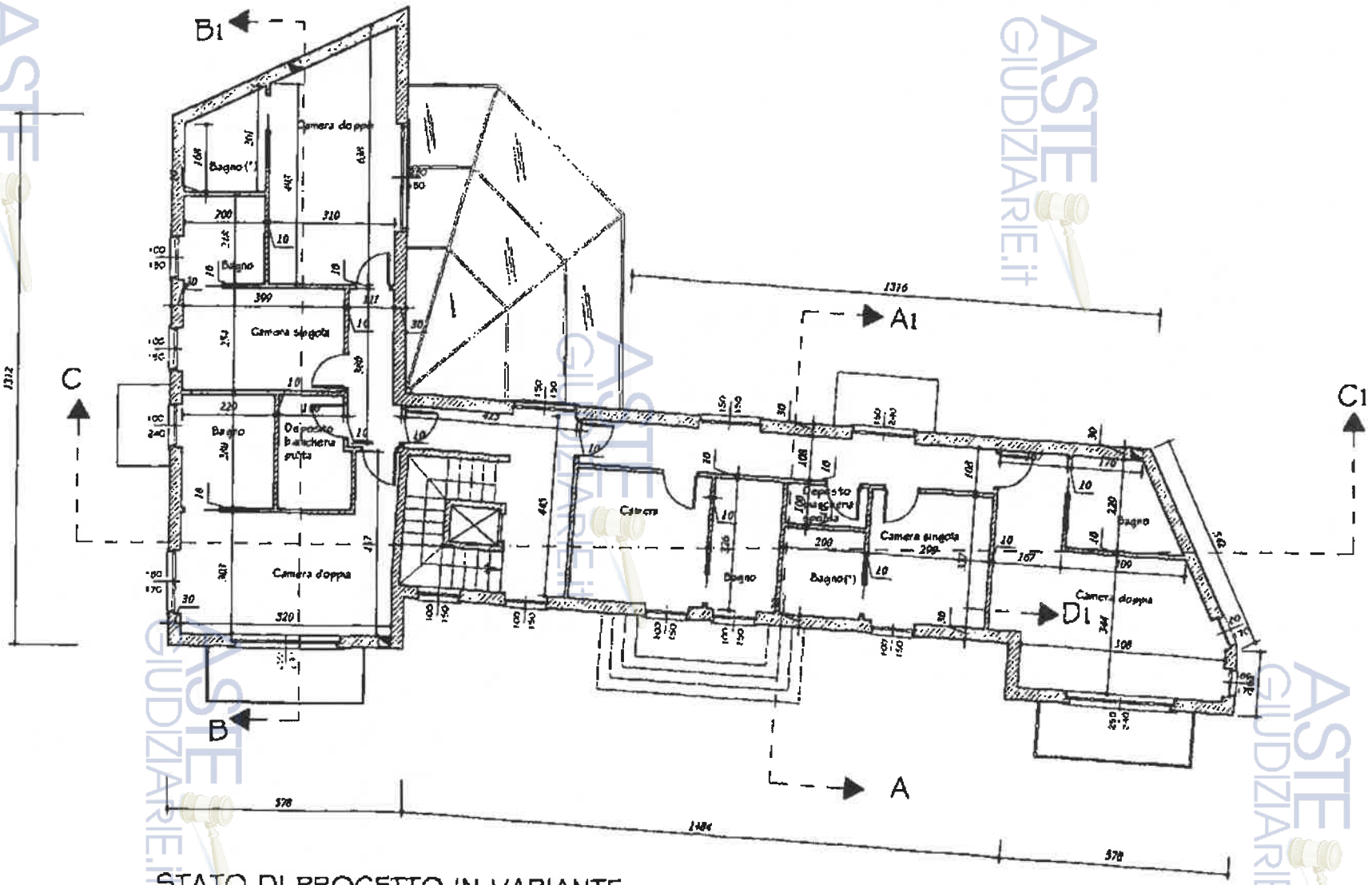
STATO DI PROGETTO IN VARIANTE:
PIANTA PIANO TERRA scala 1:100

(*) AMBIENTE CON IMPIANTO DI AERAZIONE FORZATA

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

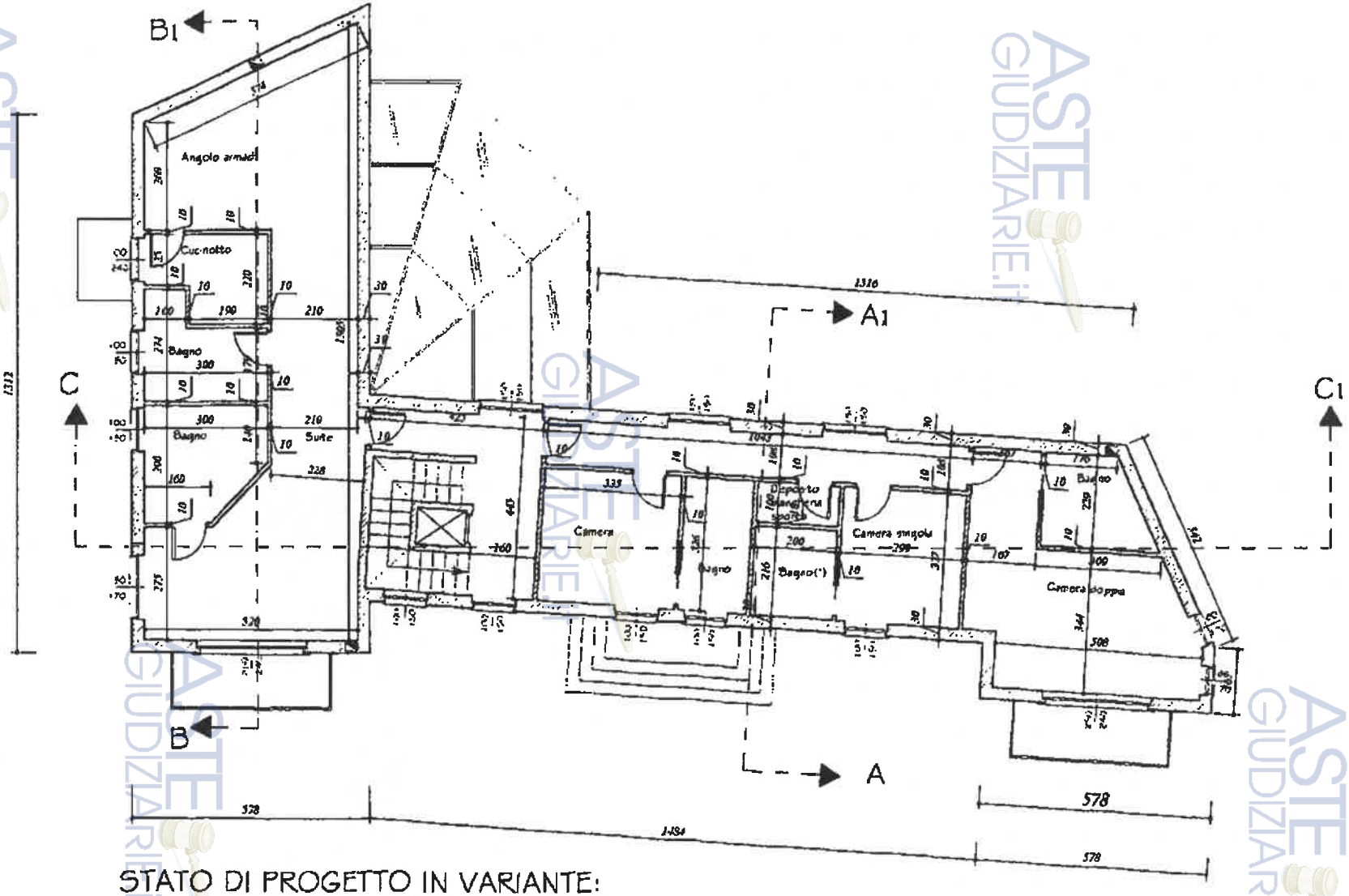


STATO DI PROGETTO IN VARIANTE:
PIANTA PIANO PRIMO scala 1:100

(*) AMBIENTE CON IMPIANTO DI AERAZIONE FORZATA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

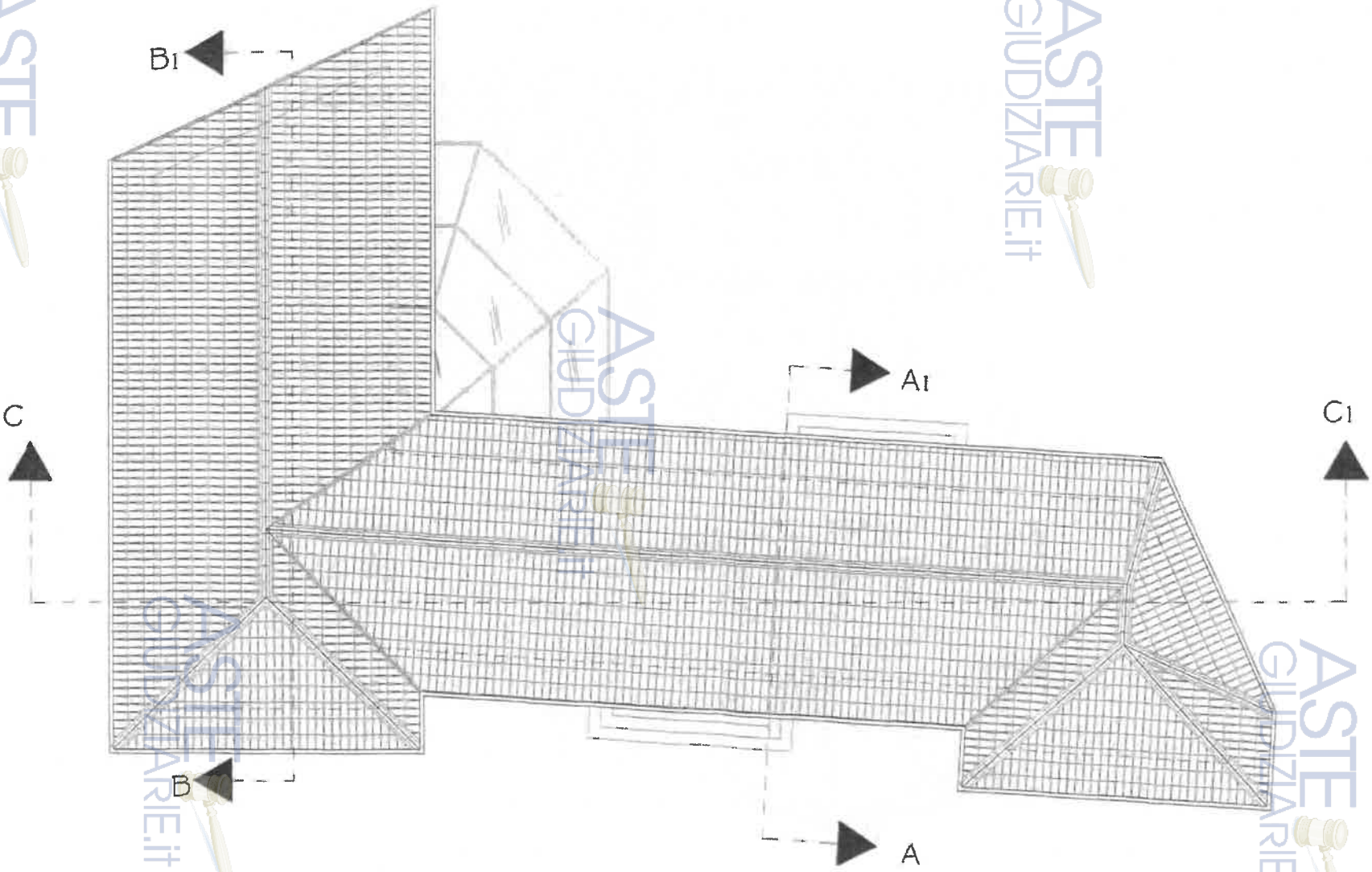


STATO DI PROGETTO IN VARIANTE:
PIANTA PIANO SECONDO scala 1:100

(*) AMBIENTE CON IMPIANTO DI AERAZIONE FORZATA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db



STATO DI PROGETTO IN VARIANTE:
PIANTA DELLA COPERTURA scala 1:100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

STATO DI PROGETTO IN VARIANTE:
SEZIONE A-A1 scala 1:100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

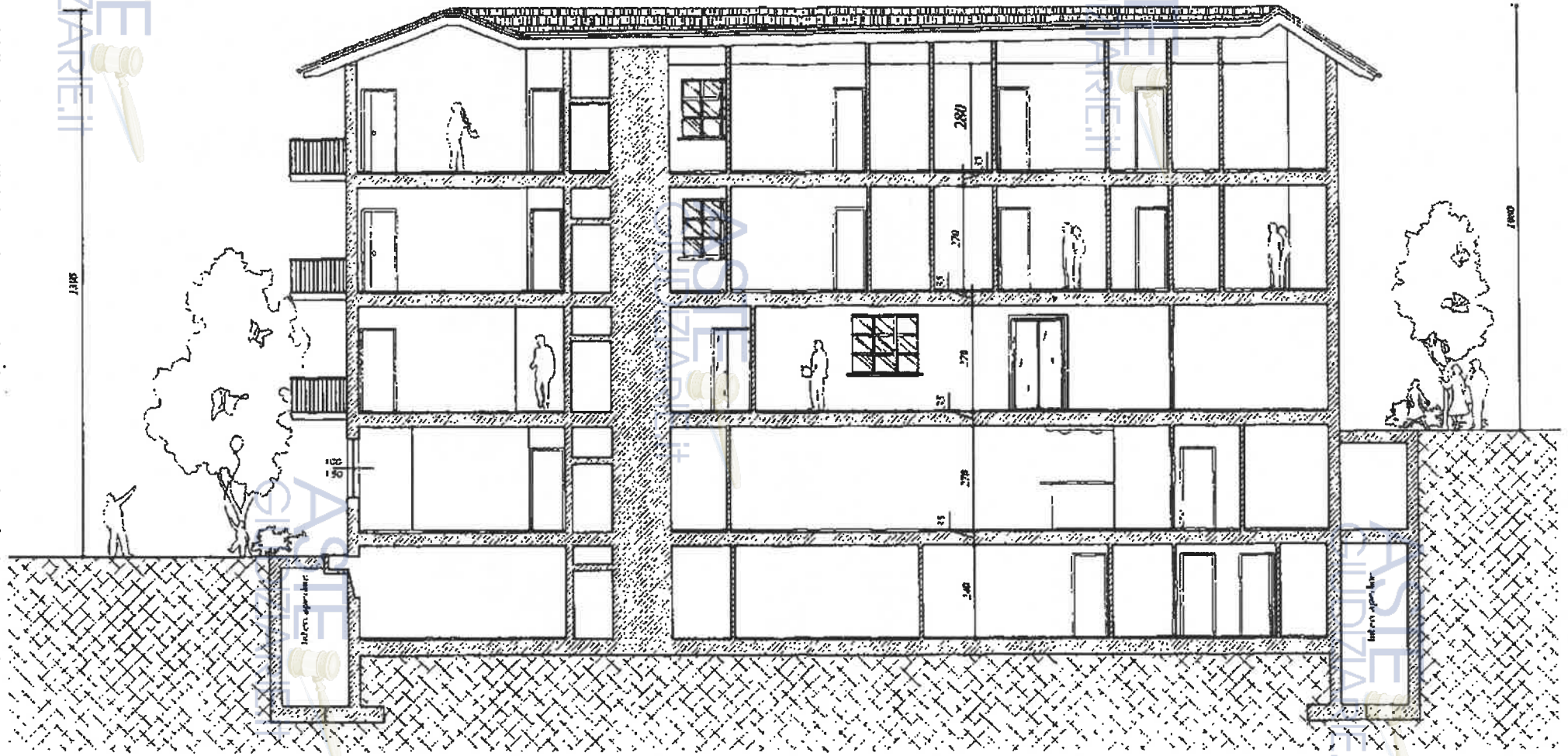
Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc6d029e736b3a82db

STATO DI PROGETTO IN VARIANTE:

SEZIONE B-B1 scala 1:100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

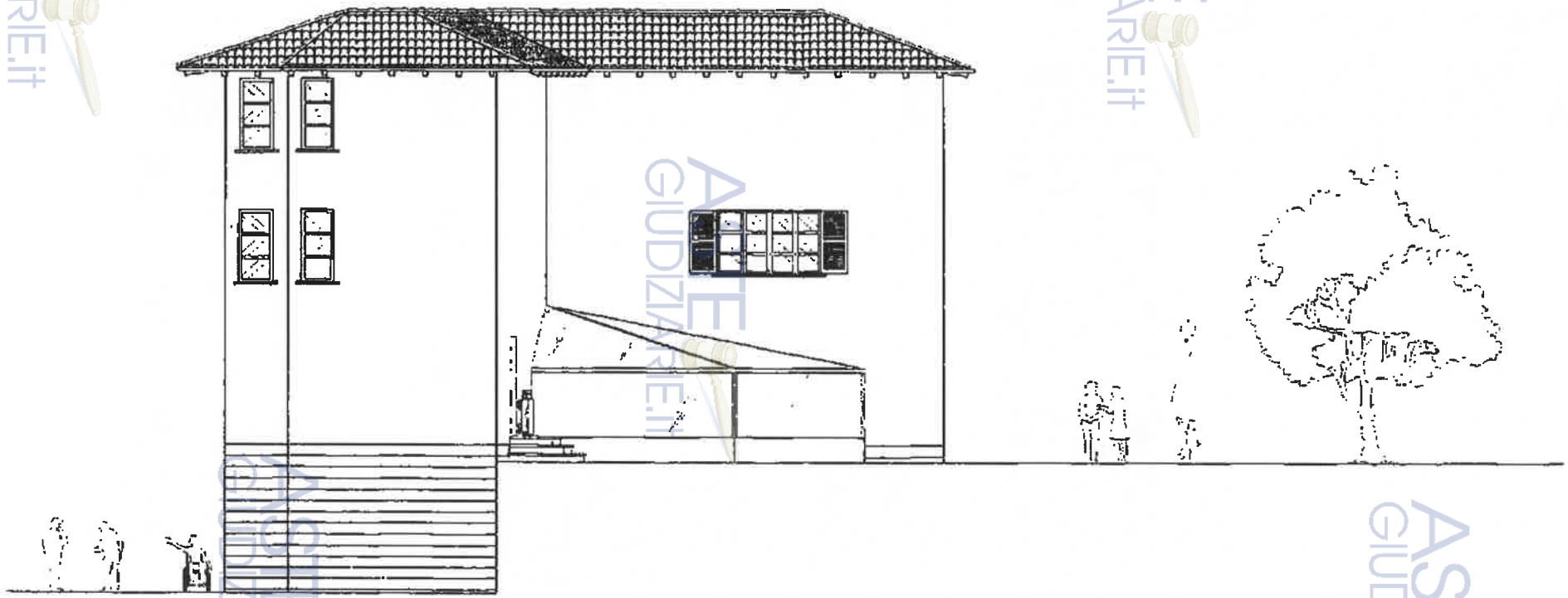
Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc6d029a738b3a62db



STATO DI PROGETTO IN VARIANTE: SEZIONE C-C1 scala 1:100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db



STATO DI PROGETTO IN VARIANTE:
PROSPETTO SUD scala 1:100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

STATO DI PROGETTO IN VARIANTE:
PROSPETTO OVEST scala 1:100

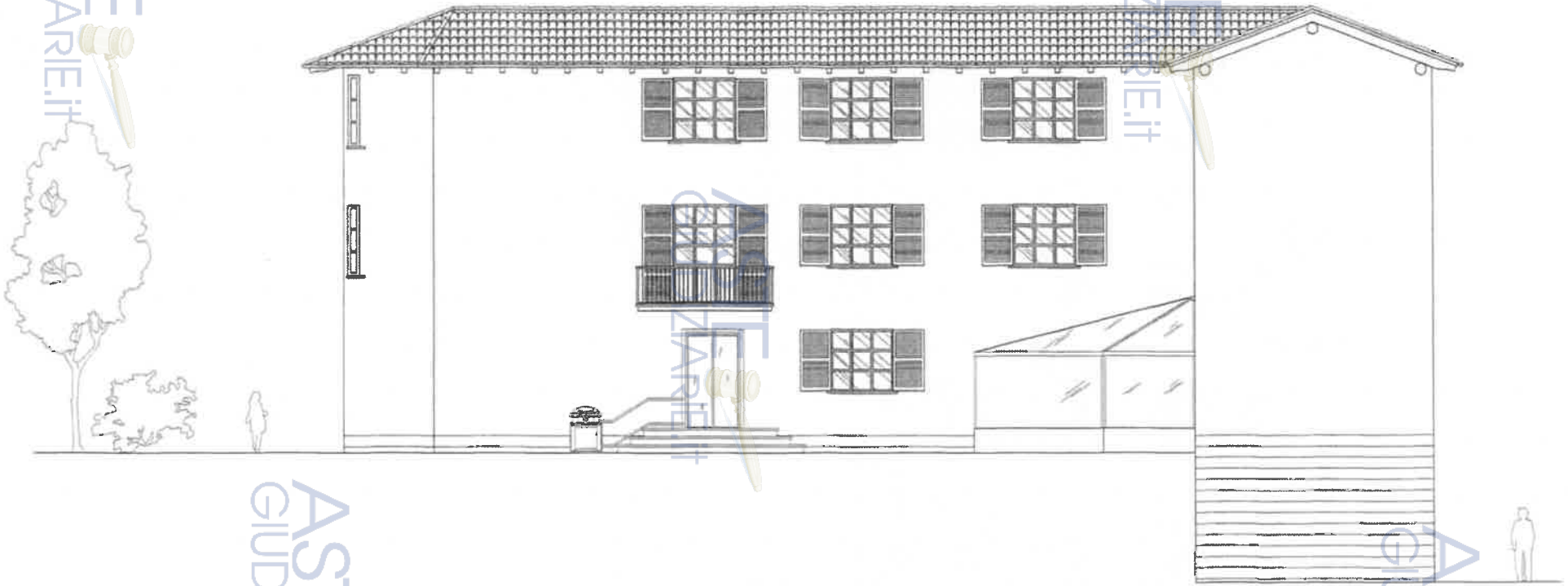
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

STATO DI PROGETTO IN VARIANTE:
PROSPETTO NORD scala 1:100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

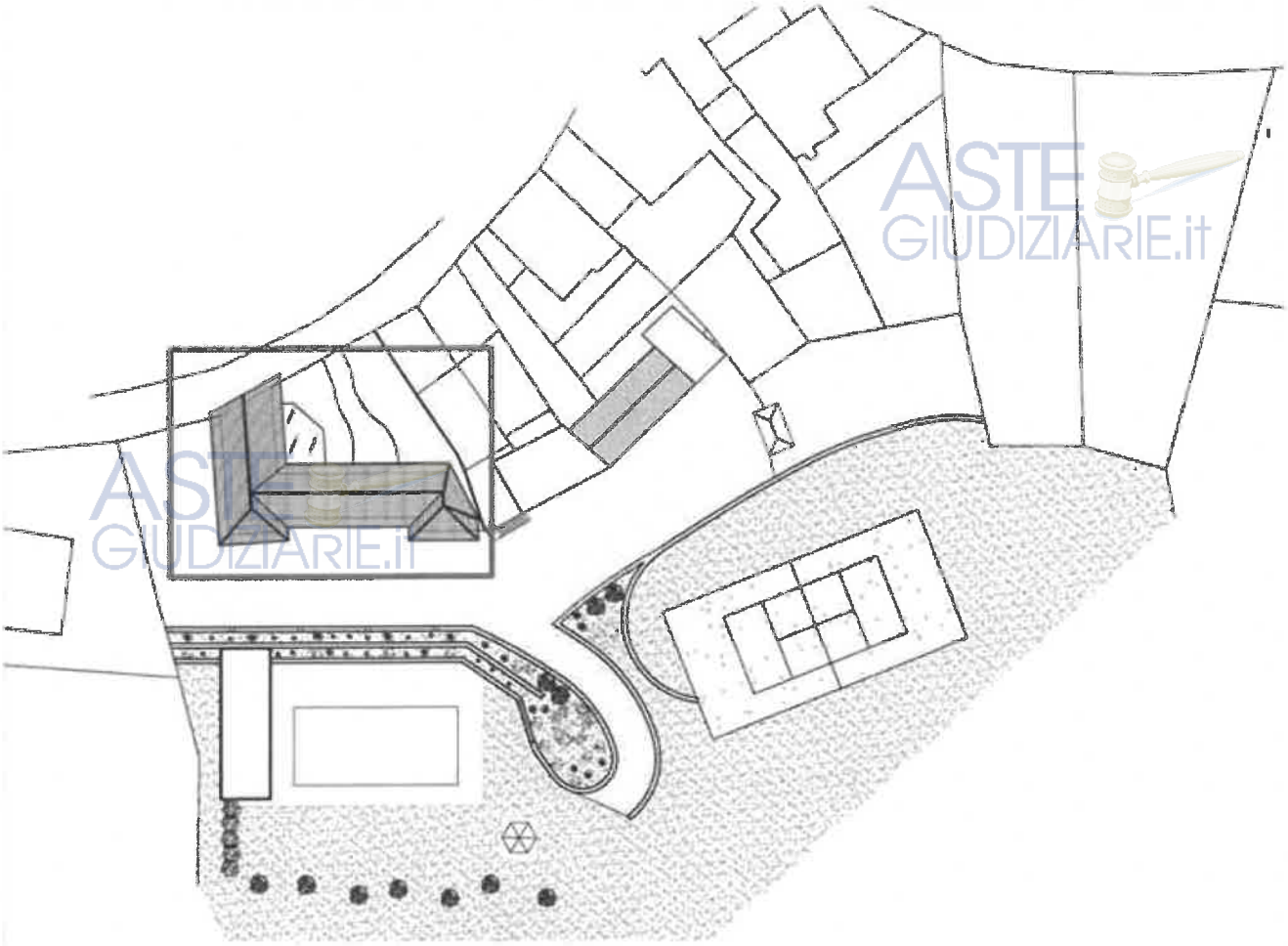
Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db



STATO DI PROGETTO IN VARIANTE:
PROSPETTO EST scala 1:100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db



Via Torino n° 56 -15071- Comune di Carpeneto (AL)

COMMITTENTE:

FIRME:

OGGETTO: ***Realizzazione di un albergo: trasformazioni dei locali che erano destinati ad un uso privato a spazi del complesso alberghiero.***

LOCALITA': *Via Torino n° 56 -15071- Comune di Carpeneto (AL)*

TITOLO: - EDIFICIO "PRINCIPALE" -

- STATO DI PROGETTO IN CONFRONTO: Planimetria generale intero complesso alberghiero
- STATO DI PROGETTO IN CONFRONTO: piante, sezioni, prospetti (con indicazione degli spazi oggetto di cambio di destinazione d'uso da ambiente privato ad alberghiero);
- CALCOLO S.U.L. E VOLUME ambienti oggetto di cambio di destinazione d'uso.

SCALA: 1 : 100

BOOK N°: 3

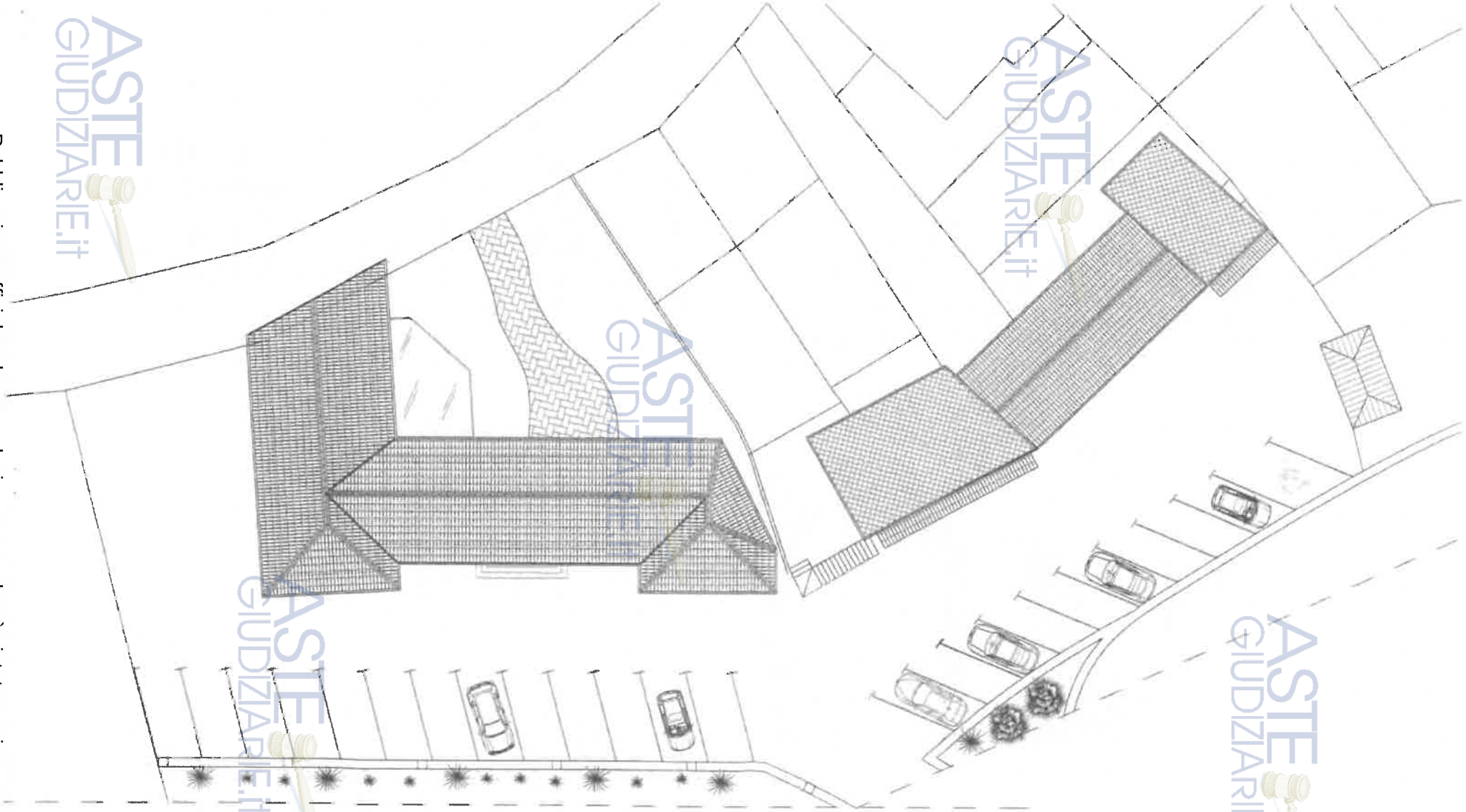
PROGETTISTA:
Geom. Cassone Giorgio
C.F. CSSGRG61D16B818E
Via Roma n° 84/6 15071 Carpeneto (AL)
Tel. 0143/85391

DATA: 02-03-2012

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

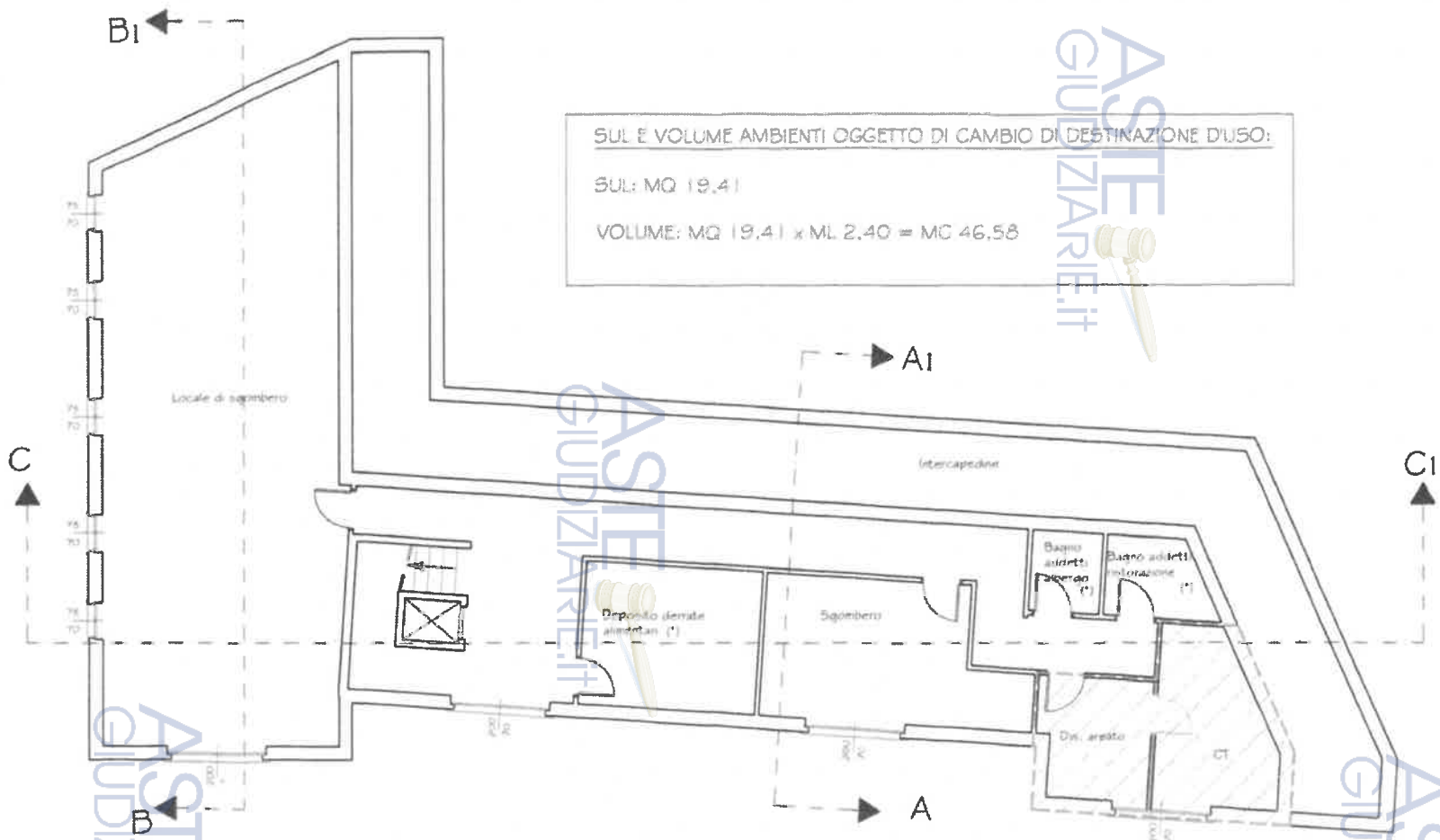
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



STATO DI PROGETTO IN CONFRONTO: PLANIMETRIA, scala 1:200

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

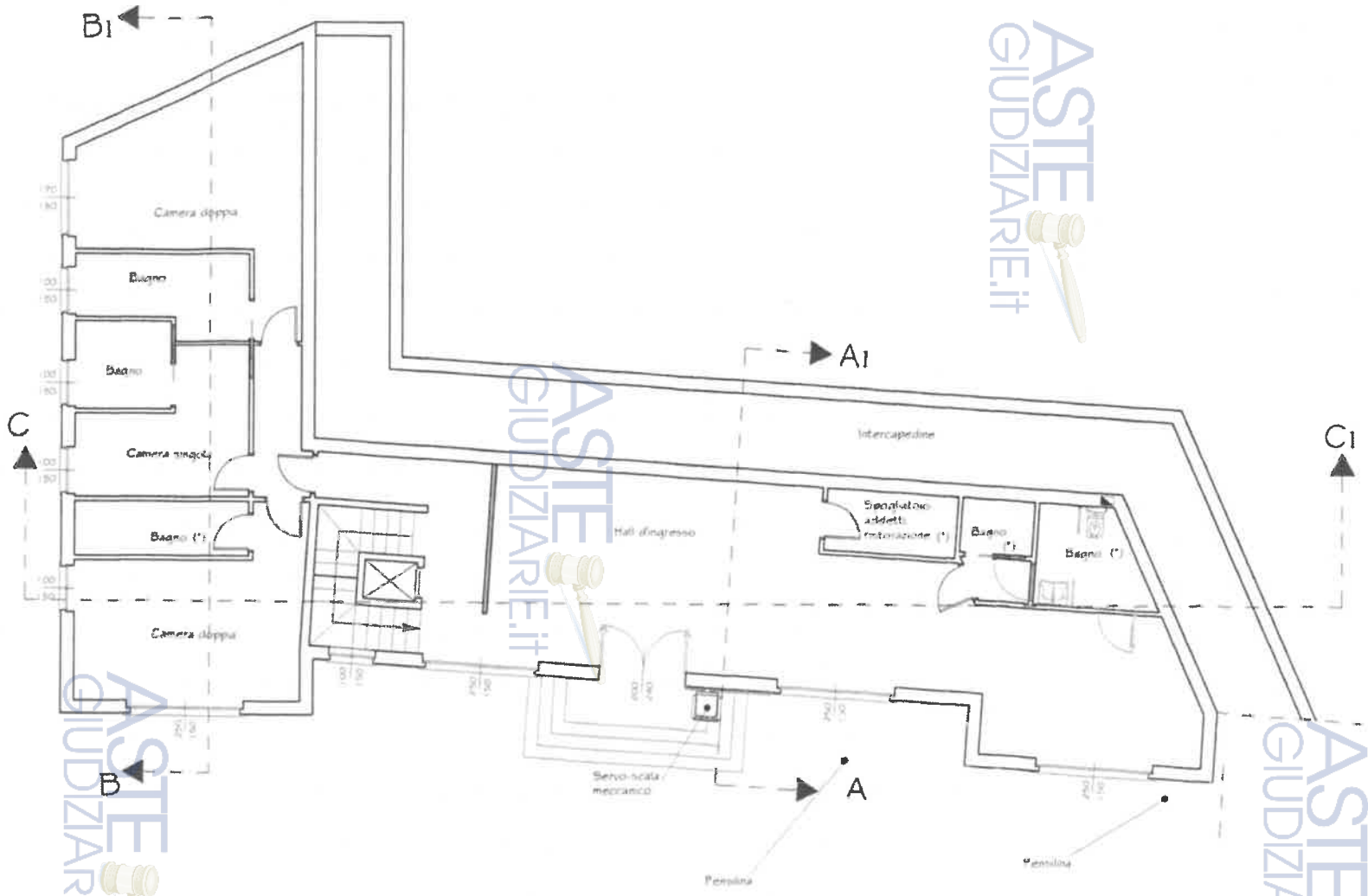


STATO DI PROGETTO IN CONFRONTO:
PIANTA PIANO INTERRATO scala 1:100

LOCALI OGGETTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AMBIENTI AD USO PRIVATO A SPAZI ALBERGHIERI
(*) AMBIENTE CON IMPIANTO DI AERAZIONE FORZATA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

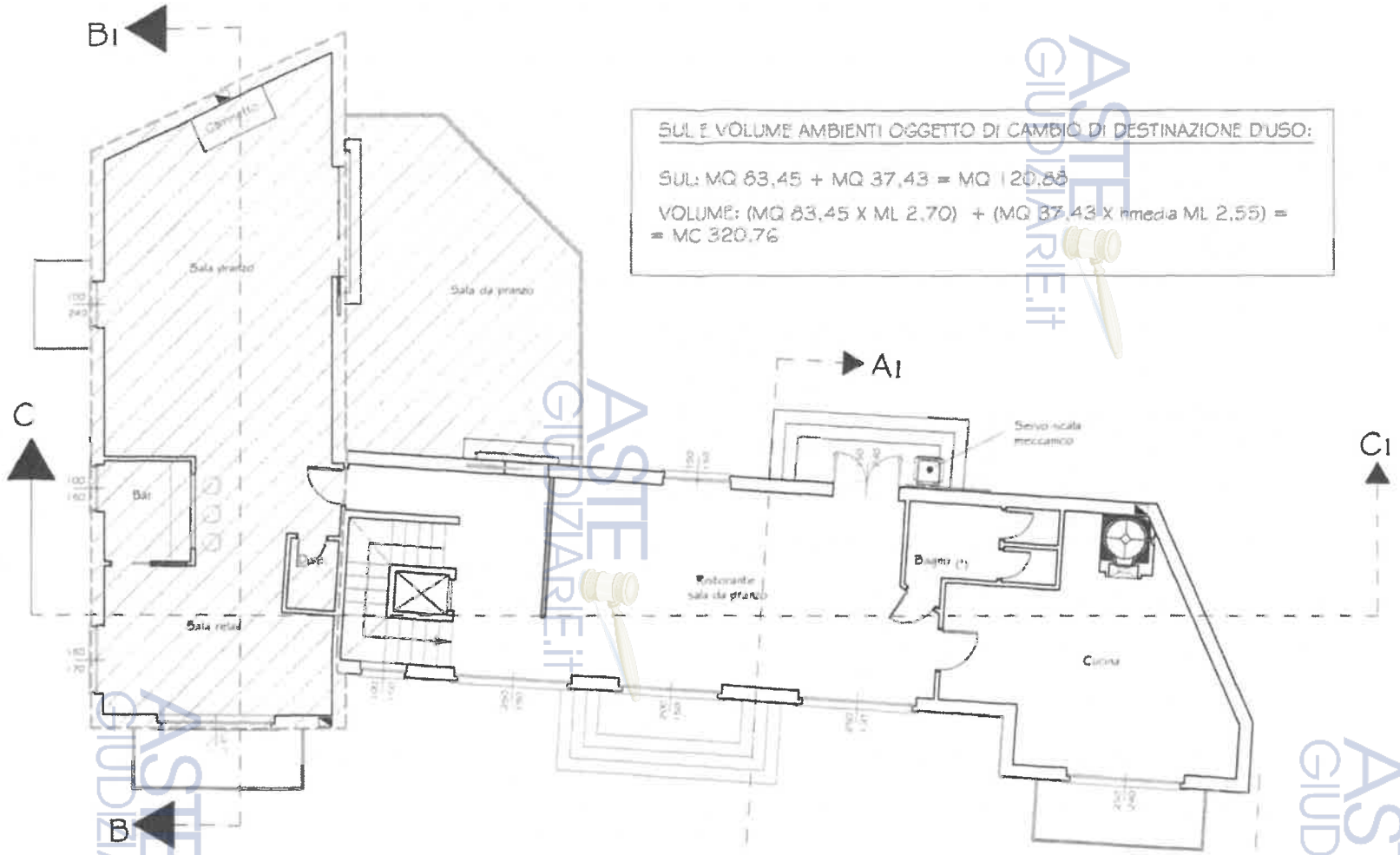


STATO DI PROGETTO IN CONFRONTO:
PIANTA PIANO SEMINTERRATO scala 1:100

(*) AMBIENTE CON IMPIANTO DI AERAZIONE FORZATA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db



SUL E VOLUME AMBIENTI OGGETTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:

SUL: MQ 83,45 + MQ 37,43 = MQ 120,88

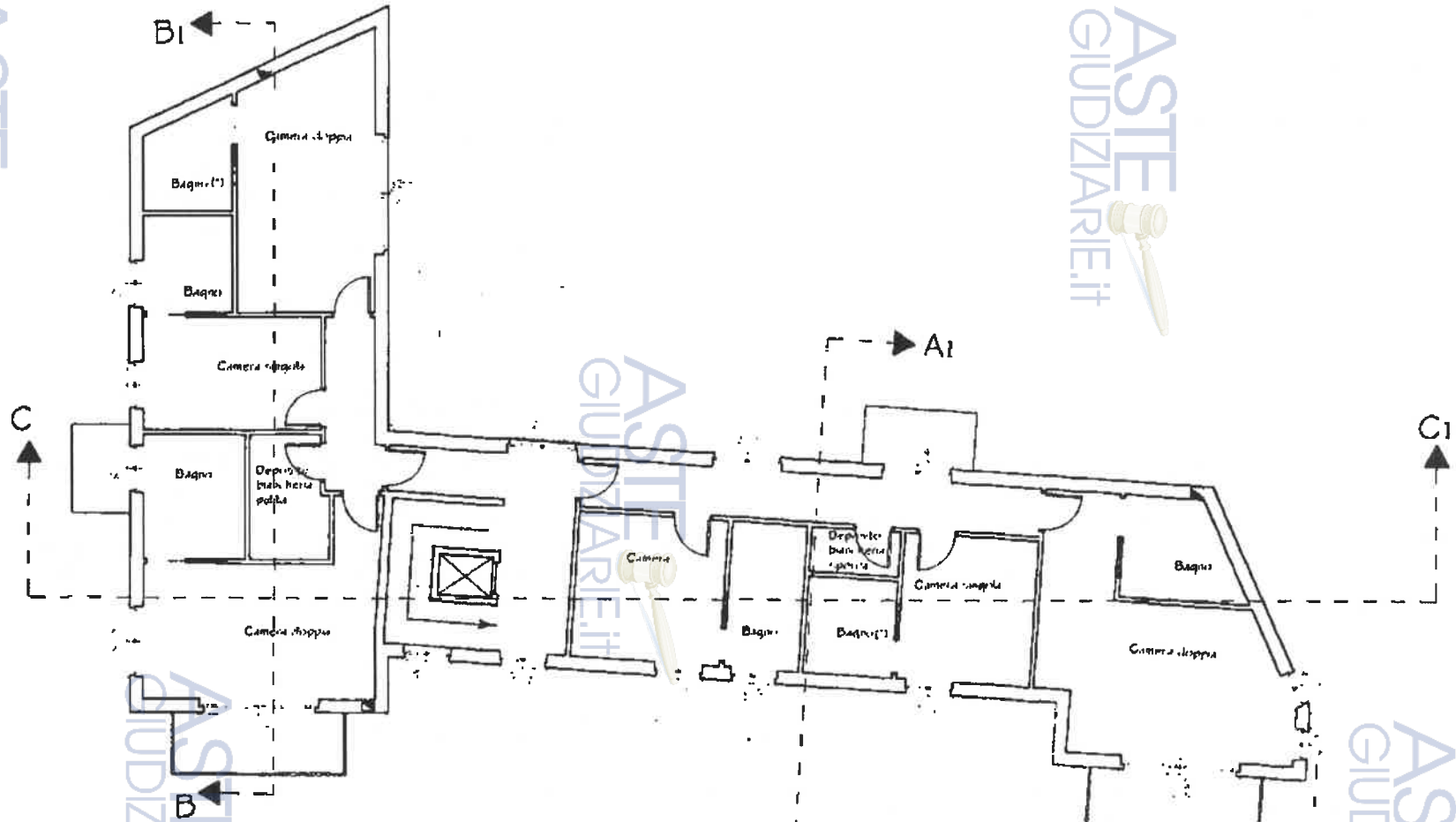
VOLUME: (MQ 83,45 X ML 2,70) + (MQ 37,43 X media ML 2,55) = = MC 320,76

STATO DI PROGETTO IN CONFRONTO:
PIANTA PIANO TERRA scala 1:100

LOCALI OGGETTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AMBIENTI AD USO PRIVATO A SPAZI ALBERGHIERI
(*) AMBIENTE CON IMPIANTO DI AERAZIONE FORZATA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

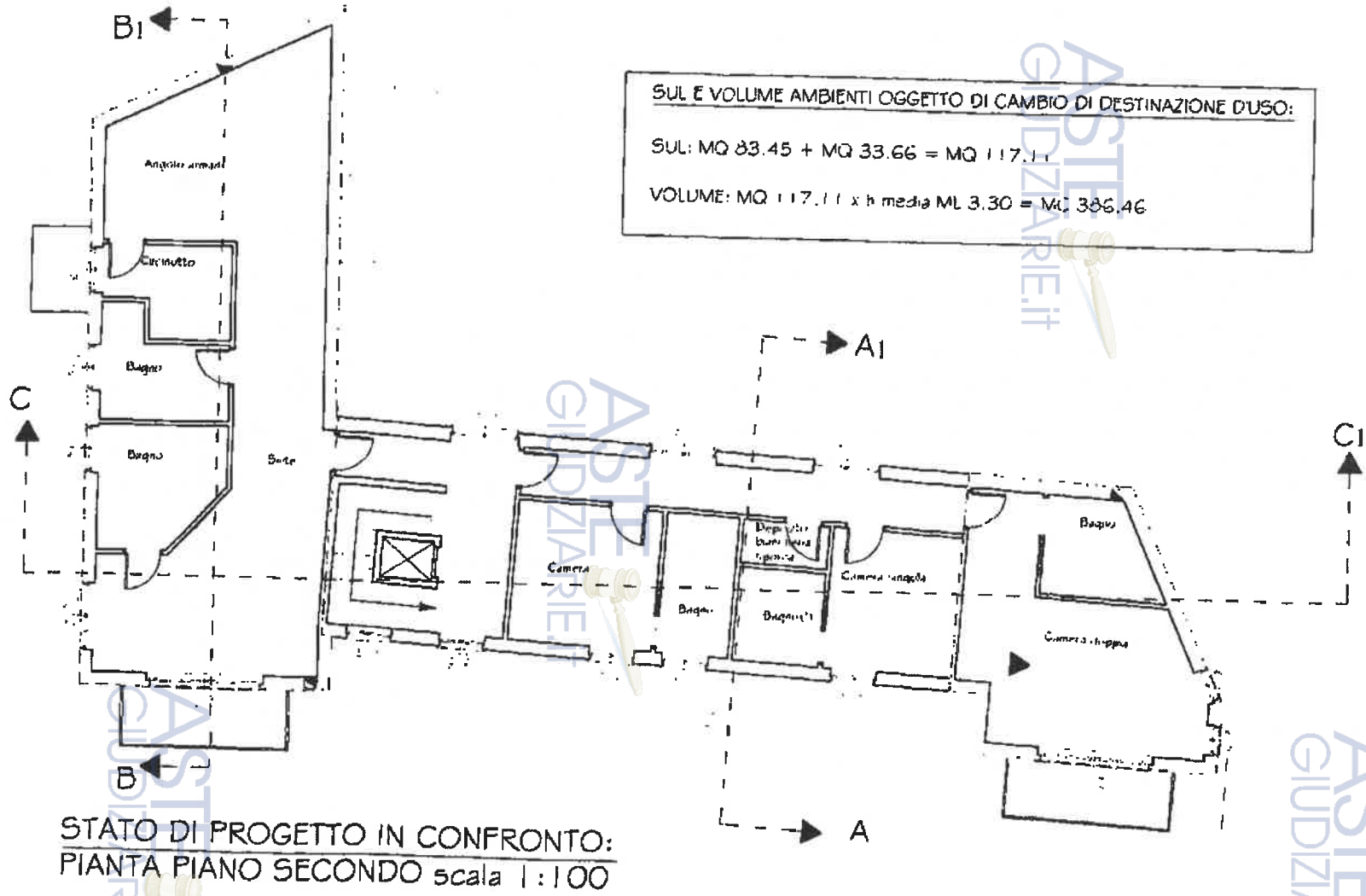


STATO DI PROGETTO IN CONFRONTO:
PIANTA PIANO PRIMO scala 1:100

(*) AMBIENTE CON IMPIANTO DI AERAZIONE FORZATA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db



SUL E VOLUME AMBIENTI OGGETTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:

SUL: MQ 83.45 + MQ 33.66 = MQ 117.11

VOLUME: MQ 117.11 x h media ML 3.30 = MC 386.46

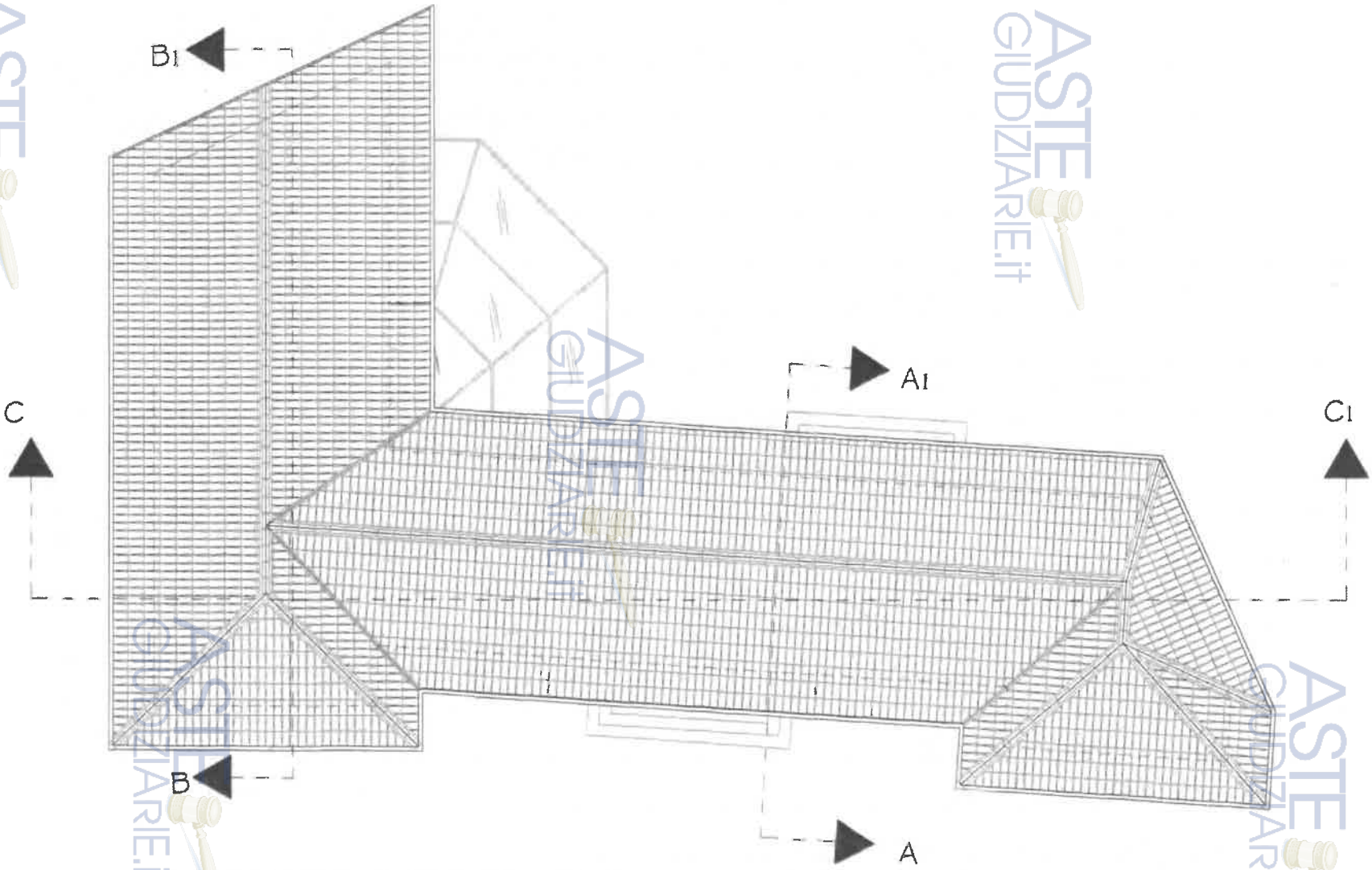
STATO DI PROGETTO IN CONFRONTO:
PIANTA PIANO SECONDO scala 1:100

LOCALI OGGETTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AMBIENTI AD USO PRIVATO A SPAZI ALBERGHIERI

(*) AMBIENTE CON IMPIANTO DI AERAZIONE FORZATA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db



STATO DI PROGETTO IN CONFRONTO:
PIANTA DELLA COPERTURA scala 1:100

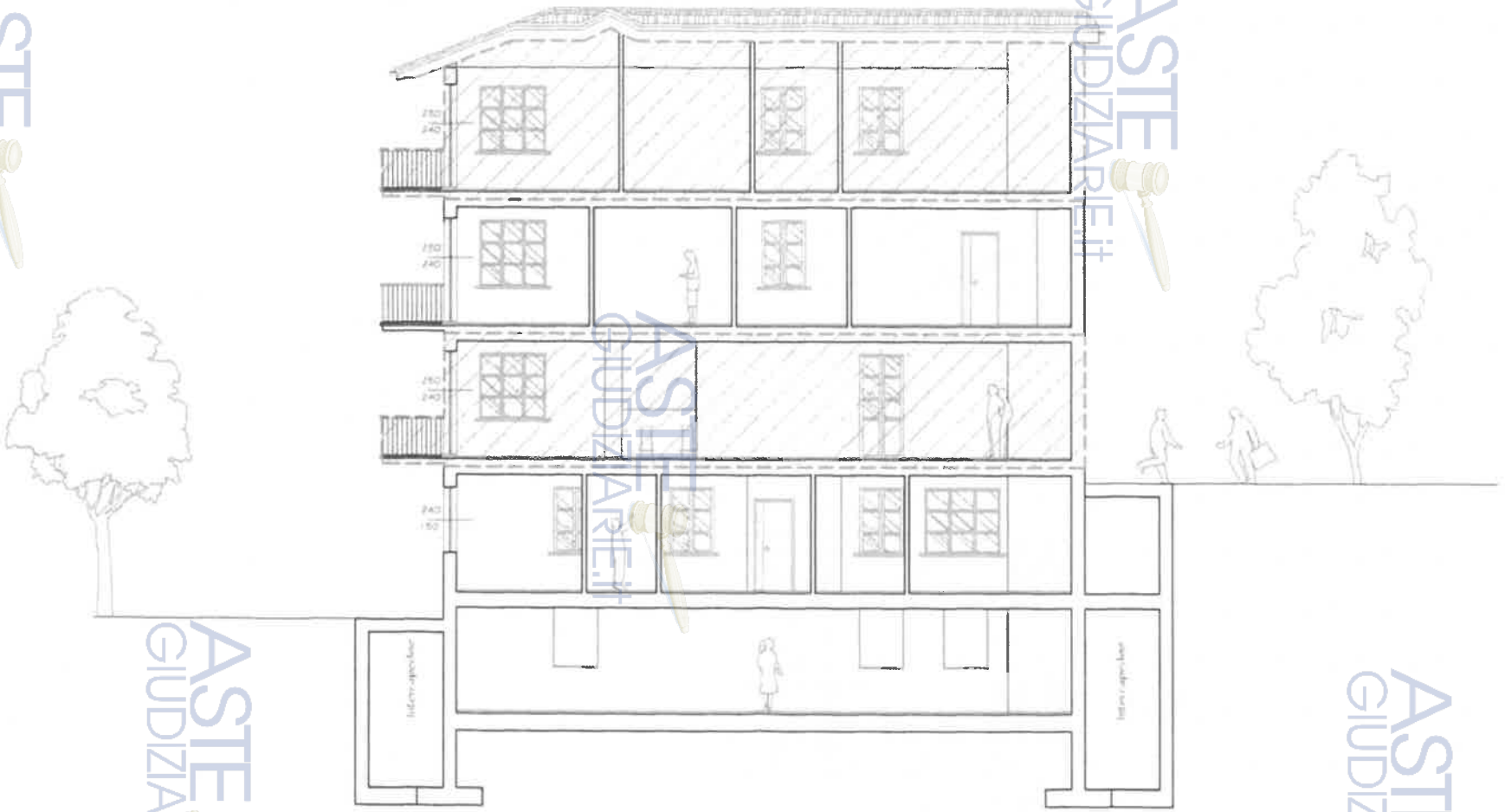
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

STATO DI PROGETTO IN CONFRONTO (invariato):
SEZIONE A-A1 scala 1:100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db



STATO DI PROGETTO IN CONFRONTO:
SEZIONE B-B1 scala 1:100

LOCALI OGGETTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AMBIENTI AD USO PRIVATO A SPAZI ALBERGHIERI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

STATO DI PROGETTO IN CONFRONTO: SEZIONE C-C1 scala 1:100

LOCALI OGGETTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AMBIENTI AD USO PRIVATO A SPAZI ALBERGHIERI

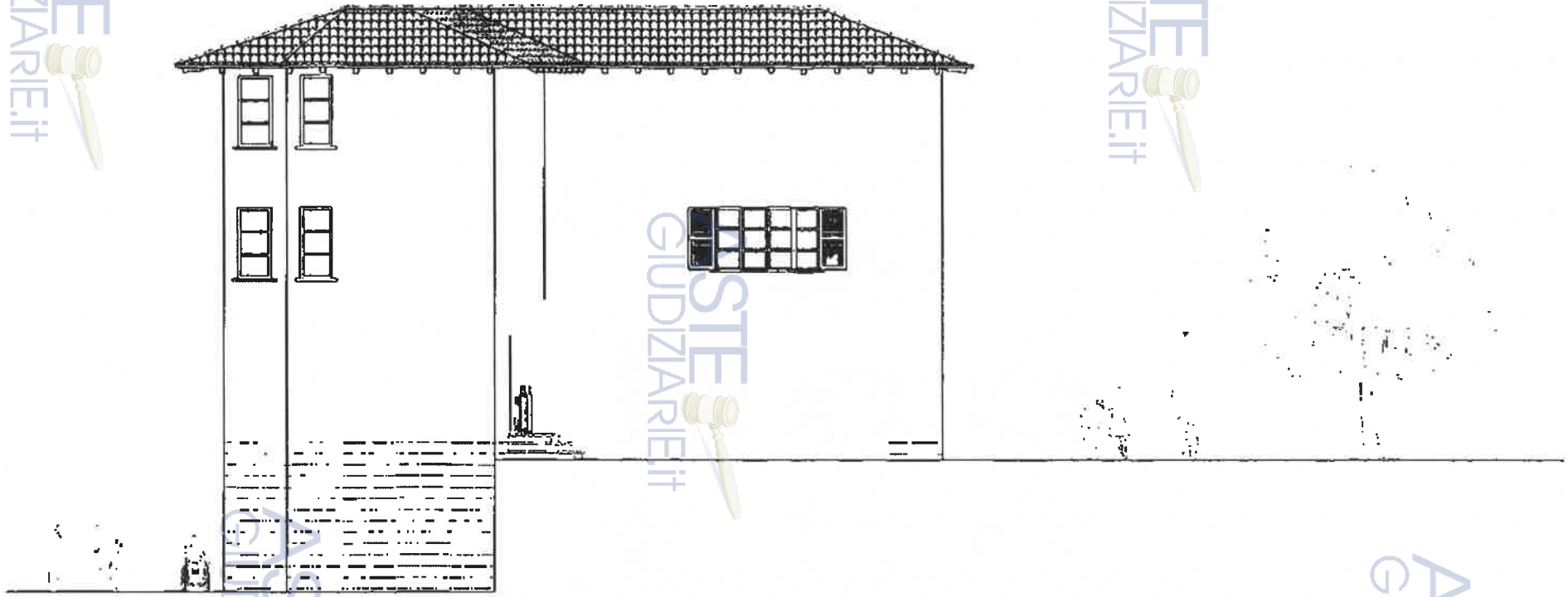
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

STATO DI PROGETTO IN CONFRONTO :
PROSPETTO OVEST scala 1:100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

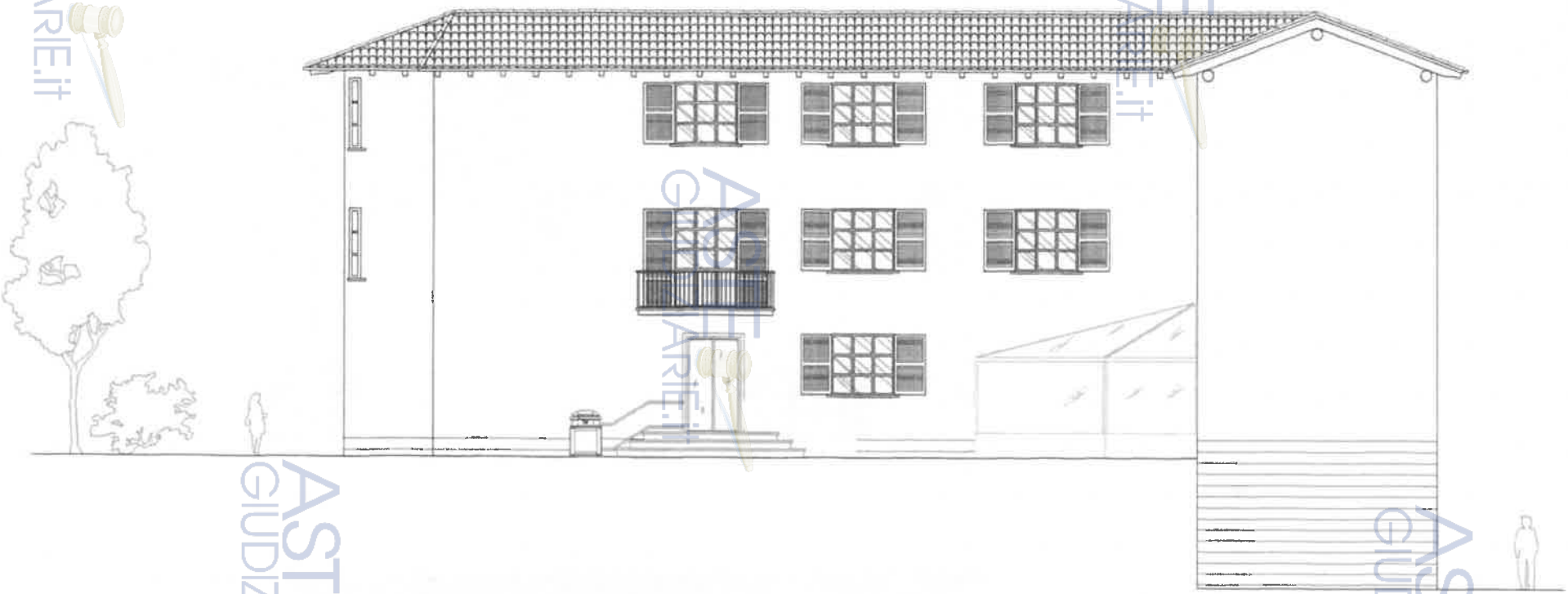
Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db



STATO DI PROGETTO IN CONFRONTO:
PROSPETTO SUD scala 1:100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db



STATO DI PROGETTO IN CONFRONTO:
PROSPETTO EST scala 1:100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

STATO DI PROGETTO IN CONFRONTO:
PROSPETTO NORD scala 1:100

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Estratto PRG

Scheda intervento B1/a

Area B1 .a Ampliamento albergo Villa Carmelita : scheda indirizzo

Obiettivi : Ampliamento dell'albergo esistente e dotazione delle infrastrutture complementari

Destinazione d'uso: le destinazioni d'uso ammesse sono le seguenti:

- **Zona urbanistica B1:** quelle previste dall'art.55, per quanto attiene alla destinazione d'uso: case albergo, alberghi, pensioni e ristoranti, si specifica che esse sono individuate ai sensi della vigente normativa come:
  ricettività alberghiera così come definita dalla L.R. 16 giugno 1981 n. 21;
  ricettività extralberghiera così come definita dalla L.R. 15 aprile 1985 n. 31;
  ristorante, enoteca;
  le attività complementari alle attività ammesse quale abitazione per esigenza di custodia e di assistenza all'attività che non potranno comunque superare mq.120 di S.u.l.
  Queste dovranno essere realizzate sulla porzione di area perimentrata dalla scheda ricadente in classe II;
- **Zona urbanistica a destinazione verde privato:** è consentita la realizzazione di infrastrutture complementari quali campi sportivi, piscine aree giochi compreso i volumi strettamente necessari alla funzioni previste ed attrezzature tecniche e di ricovero delle attrezzature stesse; queste possono essere realizzate in tutta la restante parte dell'area a destinazione a verde privato perimetrata (classse IIIa e classe II);
- **Zona agricola :** costituisce la rimanente parte dell'area B1/a.

Modalità di attuazione :
Permesso di costruire, Permesso di costruire con convenzione ai sensi art. 49, 4° comma L.R.56/77 qualora le opere di urbanizzazione eccedessero il semplice allaccio

Parametri urbanistici/edilizi:

a) Ampliamento ammissibile 70% della S.U.L. esistente a destinazione d'uso turistico ricettiva in essere
b) altezza massima non superiore all'esistente
c) distanza dai confini m. 5.00
d) distanze dai cigli stradali mi 10.00
e) rapporto di copertura :1/2

Aree per servizi :
La dotazione di aree per servizi pubblici ai sensi dell'art. 21 comma 3 e 4 L.R. 56/77 è stabilita nella misura minima dell'80 % della S.U.L. di ampliamento: la dotazione potrà essere pubblica o di uso pubblico con modalità da stabilirsi in sede di convenzione.

Prescrizione sull'edificazione :
Al fine di perseguire un appropriato inserimento paesistico del nuovo volume si dovrà prestare particolare attenzione ai seguenti parametri dei quali il la relazione illustrativa del progetto edilizio dovrà dare esplicitamente atto:

a) composizione dei volumi
b) tessitura delle superfici
c) grana e colore dei materiali di finitura
d) uso del verde
e) i muri di contenimento se realizzati in calcestruzzo, saranno rivestiti in pietra o eventualmente tinteggiati e/o rivestiti con essenze botaniche sempreverdi rampicanti; qualora sia necessario eseguire terrazzamenti, ogni singolo manufatto murario dovrà soggiacere all' interno della linea inclinata di 45° rispetto all' orizzontale tangente alla sommità del muro più a valle con altezza massima di mt.3,00.

I suddetti parametri di tipo qualitativo dovranno essere esplicati in apposite tavole di dettaglio da allegare al progetto.

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Prescrizioni relative agli aspetti ambientali :
Al fine di perseguire gli obiettivi di natura ambientale indicati dalla Regione Piemonte le nuove realizzazioni dovranno prestare particolare attenzione alle seguenti tematiche:
caratteristiche realizzative per il risparmio energetico degli edifici
risparmio idrico
scarico delle acque reflue
localizzazione e caratteristiche delle isole ecologiche
la percentuale di superficie permeabile dovrà essere indicativamente non inferiore al 30 % della superficie territoriale.

Articolo 56 AREE RESIDENZIALI PARZIALMENTE EDIFICATE "B2"

Sono le parti di territorio la cui edificabilità è in via di completamento. In questa zona il P.R.G.I. si propone:

- il recupero dell'impianto urbanistico ed edilizio teso ad elevare la qualità dell'ambiente;
- di favorire le attività di servizio recuperando anche ai fini turistici, l'artigianato locale ed il commercio di prodotti tipici;
- completare il tessuto edificato con interventi su aree di frangia inedificate.

Oltre alla residenza sono ammesse le seguenti destinazioni:
a) servizi sociali ed attrezzature a livello comunale;
b) associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose;
c) locali per lo svago ed il divertimento: teatri, cinematografi, etc.;
d) uffici ed istituzioni pubbliche e private, studi professionali, banche;
e) case albergo, alberghi, pensioni e ristoranti;
f) commercio al dettaglio e pubblici esercizi;
g) autorimesse;
h) artigianato di servizio che non abbia carattere di nocività e di molestia (esito sonoro inferiore od uguale a 65 decibel), limitatamente ai piani: rialzato, terreno e seminterrato, della S.U.L. non superiore a mq 250;
i) laboratori di produzione che non presentino carattere di nocività e molestia (esito sonoro uguale od inferiore a 65 decibel), limitatamente ai piani: rialzato, seminterrato e interrato della S.U.L. non superiore a mq 250;
j) magazzini e depositi per i soli materiali non esplosivi, non infiammabili, non putrescibili, e limitatamente ai piani: rialzato, terreno e seminterrato della S.U.L. non superiore a mq 250.

Nelle aree di completamento il P.R.G.I. si attua con intervento diretto. I tipi di intervento consentiti sono i seguenti:
a) manutenzione ordinaria;
b) manutenzione straordinaria;
c) restauro e/o risanamento conservativo;
d) ristrutturazione edilizia;
e) demolizione con ricostruzione;
f) ampliamento;
g) completamento;
h) ristrutturazione urbanistica.

Sono concessi ampliamenti una tantum, non eccedenti il 20% della superficie utile lorda sino alla concorrenza di 0,60 mq/mq., ove alla data di adozione del PRGI, la capacità insediativa del lotto sia esaurita; 10 mq per unità abitativa, per la dotazione di servizi igienici, sono sempre consentiti, anche se eccedono tale percentuale, come stabilito nel successivo articolo 69.
Il P.R.G.I. stabilisce i seguenti indici e parametri:
- U.F. = 0,40 mq/mq
- Rc. = 1/3
- H = mt. 10,50
- Distanza dal ciglio stradale mt. 5,00 come stabilito nel precedente articolo 33.

Per tutti i parametri non espressamente previsti si fa riferimento al Capo Quinto del Titolo Primo delle presente Norme Tecniche di Attuazione.

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc9c929a738b3a82db
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Esatti € 1.292,00
per diritti di segreteria

COMUNE DI OVADA
PROT. N° 5311
22 MAR. 2012
Risp. il ____ Cl. ____ Fs.
Cat. ____

COMUNE DI CARPENETO
Provincia di ALESSANDRIA

Data: 20/03/2012	Prot. Sportello: 101	Pratica Edilizia N. 29 Anno: 2011

PERMESSO DI COSTRUIRE ONEROSO N. 07 / 2012
(art. 10-T.U. approvato con D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta di Permesso di Costruire presentata in data **03/08/2011**
da nato a ( ) il . CF
residente in in
rubricata al Prot. Gen. N. **998**

con la quale venive richiesto il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di **CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PARTE DI EDIFICIO RESIDENZIALE IN STRUTTURA ALBERGHIERA CON RISTORANTE APERTO ANCHE ALLA CLIENTELA ESTERNA E PISCINA DA DESTINARE AD USO DEGLI OSPITI DELL'ESERCIZIO ALBERGHIERO** sull'area o sull'immobile distinto al Catasto al Foglio n. **19** mappale n. **370-371** sub. **===** con destinazione d'uso **RESIDENZA ALBERGHIERA** della quale il richiedente può disporre in qualità di **COMPROPRIETARIO**;
VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda e redatto da **Geom. CASSONE GIORGIO C.F.: CSSGRG61D16B818E** con Studio in **CARPENETO (AL), VIA ROMA N. 84/6**;
VISTO il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del **07/09/2011** di cui al verbale n. **5**;
CONSIDERATO che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile per la progettata opera è la seguente : **RESIDENZA ALBERGHIERA**;
VISTO il parere igienico sanitario reso favorevole con prescrizioni dal Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica n. 89285 del 23/09/2011;
VISTI il vigente strumento urbanistico Comunale, nonché i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
VISTO il D.P.R. n.380 del 06/06/2001 e successive modificazioni;
VISTO il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e la Legge 6 agosto 1967 n. 765;
VISTA la Legge 05/08/1978 n. 457 e la Legge n. 94 del 25/03/1982;
VISTO l'art. 4 della Legge 04/12/1993 n. 493, come sostituito dal comma 60, art. 2 della Legge 23/12/1996 n. 662;
VISTO il D.M. 02/04/1968, n. 1444;
VISTE le leggi 1-6-1939 n.1089; 29-6-1939 n.1497; 8-8-1985 n.431; 6-12-1991 n.394;
VISTA la legge 9-1-1989 n.13 modificata dalla legge 27-2-1989 n.62 ed il d.m. 14-6-1989 n.236 e s.m.i.;
VISTA la legge 9-1-1989 n.122;
VISTA la legge 5-3-1990 n 46 e relativo regolamento di attuazione approvato con d.p.r. 6-12-1991 n.447;
VISTA la legge 10-3-1990 n.45 e s.m.i.;
VISTA la legge 9-1-1991 n.10 ed il d.p.r. 16-12-1992 n.412 in merito al consumo energetico;
VISTA la Legge 5-11-1971 n.1086 sull'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato (normale e precompresso) ed a struttura metallica;
VISTA la Legge 10-5-1976, n. 319 recante norme per la disciplina delle acque reflue;
VISTA la Legge Regionale 5-12-1977,n.56, e successive modificazioni;
VISTA la Legge Regionale del 03-04-1989 n. 20;
VISTO il D.M. 22 gennaio 2008, n. 37;
VISTA la Legge Regionale n. 56 del 05/2/1977 e s.m.i.;

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fa8c029aZ38b2a82fb
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

VISTA la Legge Regionale n. 20 del 03/04/1989;
VISTO il nullaosta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data ===;
DATO ATTO che l'opera di cui al presente permesso di costruire NON RICADE nei casi di esonero di contributo di costruzione a norma dell'art. 17 - comma 3 - T.U. approvato con D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001.
DATO ATTO che ai fini del presente permesso, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 16 del T.U. approvato con D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001:

a) Per quanto riguarda la corresponsione del Contributo relativo agli ONERI DI URBANIZZAZIONE di cui all'art. 16 - comma 2 del citato T.U., mediante:
   - ☐ Pagamento della somma di Euro === quale intero contributo oneri di urbanizzazione;
   - ☐ Quietanza Tesoreria Comunale N. === in data ====
   - ☐ Pagamento effettuato con bonifico bancario in data ====.

b) Per quanto riguarda la corresponsione del Contributo relativo al COSTO DI COSTRUZIONE cui all'art.16 - comma 3 del citato T.U., mediante:
   - ☒ Pagamento della somma di **Euro 2.065,75** quale intero contributo relativo al costo di costruzione;
   - ☐ Quietanza Tesoreria Comunale **N. 42** in data **19/03/2012**
   - ☐ Pagamento effettuato con bonifico bancario in data ===.

VISTA la proposta motivata del Responsabile del Procedimento ex art. 4 della Legge 04/12/1993 n. 493, così come sostituito dall'art. 2 comma 60 della Legge n. 662 del 23/12/1996;
RITENUTO di dover rilasciare il richiesto permesso di costruire a condizione che vengano soddisfatte le PRESCRIZIONI PARTICOLARI e GENERALI, in seguito specificate

RILASCIA

alla ditta: nato a il CF I
residente in n. nella sua qualità di **COMPROPRIETARIO**

PERMESSO DI COSTRUIRE

Alle condizioni appresso indicate e fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e reazioni che competono, o possono competere al Comune come ai terzi per effetto di determinazione di legge, di regolamenti generali e locali o di convenzioni particolari, per l'esecuzione dei lavori citati in premessa e pertanto:
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PARTE DI EDIFICIO RESIDENZIALE IN STRUTTURA ALBERGHIERA CON RISTORANTE APERTO ANCHE ALLA CLIENTELA ESTERNA E PISCINA DA DESTINARE AD USO DEGLI OSPITI DELL'ESERCIZIO ALBERGHIERO
secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.
Il proprietario, l'assuntore ed il Direttore dei Lavori sono responsabili in solido della piena osservanza di norme e convenzioni e della fedele esecuzione dei lavori secondo i progetti depositati, nonché dell'esecuzione delle ordinanze di sospensione dei lavori e/o di demolizione delle opere, come pure della rimessa in pristino di suolo e sottosuolo pubblico e relativi manufatti.

OBBLIGHI E RESPONSABILITA'

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:
- i lavori siano eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato;
- che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere con apposita domanda scritta il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale.

Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche tracciate in luogo, e consegnate all'incaricato del Comune.

OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora si intenda dare esecuzione a opere in cemento armato o precompresse e a struttura metallica indicate nell'art. 1 della Legge 1086/71, dovranno essere osservate le relative norme e disposizioni richiamate agli art. 64-65-66-67 del Testo Unico dell'Edilizia, ed in particolare:
a) il costruttore dovrà presentare denuncia di cui all'art. 4 all'Ufficio Competente prima di iniziare le opere sopra citate;
b) il concessionario dovrà presentare agli Uffici Competenti, al termine dei lavori, il certificato di collaudo statico delle opere previsto dall'art. 7.
Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata unita alla domanda di agibilità una dichiarazione come la quale il direttore dei lavori e il costruttore attestino che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce il presente permesso non sono state attuate strutture in cemento armato.

TERMINI DI INIZIO E ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro UN ANNO dalla data del presente permesso e quindi entro la data del **20/03/2013**, pena la decadenza del provvedimento, ed ultimati in ogni loro parte, sì da essere totalmente funzionanti le opere stesse, le strutture, gli impianti, per poter adempiere alla loro funzione entro (massimo tre anni con l'eventuale eccezione di cui al 3° comma dell'art.4 legge n 10/1977).
Comporta il medesimo effetto di decadenza del permesso anche l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.
Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà dell'intestatario, opportunamente documentati.

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#:
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito l'intestatario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso; in tal caso il nuovo permesso concerne la parte non ultimata.
Il titolare del permesso di costruire deve comunicare allo Ufficio Tecnico, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo ed indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori presentando la dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica, tipologia del contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, visura camerale e documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C) e il nominativo e indirizzo del direttore dei lavori. In caso di sostituzione dell'impresa esecutrice e del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire, dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi garantendo la continuità della direzione lavori da parte di tecnico abilitato.
Dovrà del pari essere denunciato dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI DEL SISP:

I locali antibagno e i locali servizi igienici, privi di aerazione naturale diretta, siano dotati di idonei impianti di aerazione forzata.
I locali docce della palestra, privi di aerazione naturale diretta, siano dotati di idonei impianti di aerazione forzata.
I parapetti delle finestre abbiano un'altezza non inferiore a cm 100 e con spazi liberi di larghezza non inferiore a cm 10.
Le pareti della palestra adiacenti le camere da letto dovranno essere dotate di idonea insonorizzazione.
Dovrà essere richiesta idonea autorizzazione sanitaria al Sindaco del Comune di Carpeneto per quanto attiene la messa in esercizio sia dell'albergo, sia della piscina ad uso pubblico.
Per quanto attiene il ricettore dello scarico, le modalità di smaltimento e il rispetto dei limiti di accettabilità dello stesso, dovrà essere richiesta al Gestore della rete l'autorizzazione ai sensi del Decreto Legislativo 11 maggio 1999 n. 152 e delle Leggi Regionali 26 marzo 1990 n. 13 e 17 novembre 1993, n. 4, copia della quale dovrà essere trasmessa al Comune di Carpeneto per opportuna conoscenza.

PRESCRIZIONI GENERALI ED AVVERTENZE

1 - Il cantiere di lavoro dovrà essere protetto e recintato, in modo tale da evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario. Le eventuali recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche dovranno avere le relative segnalazioni luminose previste dalla normativa.
2 - Dovrà essere posto un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere. Detto cartello dovrà essere posto in modo visibile dall'esterno.
3 - Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza dei cantiere di cui al DLgs n. 81 del 09/04/2008 e s.m.i. e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs 19 novembre 1994, n 626 e s.m.i.
4 - I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati.
5 - Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse e non dovranno comunque creare intralcio né pericolo.
6 - Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente, che potrà richiedere un deposito cauzionale o una polizza fidejussoria che sarà restituita, previo benestare dell'Ufficio Tecnico, che verificherà l'avvenuta rimessa in pristino della proprietà comunale. Dovranno comunque adottarsi tutte le cautele richieste per impedire qualsiasi scoscendimento.
7 - Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele e le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
8 - Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.
9 - Le varianti apportate al permesso di costruire rilasciato, possono essere realizzate con denuncia di inizio attività a condizione che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifichino la destinazione d'uso e la categoria edilizia, che non alterino la sagoma dell'edificio e che non violano le prescrizioni contenute nel permesso di costruire rilasciato.
10 - La ditta intestataria del presente Permesso di Costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle dazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio Tecnico ed ottenere il prescritto nulla - osta, per il rispetto degli lineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà, ove occorra. Tale verifica non potrà avvenire, se il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato prevista dall'art. 65 del T.U. e s.m.i., ove occorra.
11 - Ai sensi del capo IV del T.U. e ai sensi della L. 10/91 così come modificata dai D.Lgs 192/05, dal D.Lgs 311/06, dalla delibera del Consiglio Regionale n.151 del 11/01/2007 dalla L.R. 43/00 del 07/04/2000 e dalla L.R. 13/07 e s.m.i., recante norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici, il proprietario deve depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori, il progetto del contenimento energetico e degli impianti corredato da una relazione tecnica sottoscritta dal progettista che attesti la rispondenza a capo VI del T.U. e s.m.i..
12 - Per gli allacci alle reti pubbliche, dovrà essere prodotta dagli interessati, copia delle autorizzazioni o nulla osta rilasciati dalle ditte erogatrici di pubblici servizi (gas, acquedotto, fognatura ecc.).
13 - Il titolare del permesso di costruire, nei casi elencati nell'art. 24 comma 2 del T.U., entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori, presenta allo sportello unico, la domanda di agibilità di quanto edificato, allegando la documentazione prevista dall'art. 25 del T.U.. Il certificato di agibilità verrà rilasciato dopo aver acquisito il certificato di collaudo statico, l'accatastamento, la certificazione degli impianti, la certificazione energetica, la relazione finale del D.L. e la dichiarazione di conformità alla L. 13/89 e s.m.i..
14 - Il titolare del permesso di costruire, il committente e il costruttore sono responsabili, ai sensi dell'art. 29 del T.U. della conformità delle opere al permesso di costruire rilasciato nonché alle modalità esecutive stabilite dallo stesso. L'inosservanza del progetto approvato, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
15 - L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.
16 - E' fatto obbligo infine di rispettare le prescrizioni di cui:

a) al D.M. 16 Maggio 1987 n. 246 e s.m.i. recante *"Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione"* nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;

b) dovranno essere rispettate:

1) le nuove norme tecniche per le costruzioni approvate con D.M delle infrastrutture 14/01/2008 entrate in vigore dal 01/07/2009 e s.m.i che definiscono i principi generali per il progetto, l'esecuzione e il collaudo delle costruzioni e forniscono i criteri generali di sicurezza a tutela della pubblica incolumità.

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: ...
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

2) la D.G.R 19/01/2010 n. 11-13058 come modificata e integrata dalla D.G.R 01/03/2010 n 25-13422 e nota n. 22666/DB14.00/DB 14.05 del 26/03/2010 della Regione Piemonte;
c) alla Legge 9 gennaio 1989 n. 13 e s.m.i. recante *"Disposizioni per il superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati"*;
d) al D.M. 22/01/2008 N. 37 recante *"Norme per l'installazione degli impianti all'interno degli edifici"*
e) al D.P.C.M. 1 marzo 1991 e s.m.i. recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno".
17 - Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi ai sensi del D.M. 22/01/08 N. 37 e s.m.i.
18 - Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.
19 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13/07/1966 n.615 e relativo regolamento.
20 - Si dovranno rispettare le norme previste dalle leggi e regolamenti per gli scarichi e gli allacciamenti idrici.
21 – Il fabbricato non potrà essere abitato senza la prevista autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale Sanitario e del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso ed a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio della Regione Piemonte competente.
22 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili:

a) le norme di cui al D.M. 23-11-1982 e sue modificazioni riguardanti il contenimento del consumo energetico per la termoventilazione e la climatizzazione degli edifici industriali ed artigianali;
b) le norme tecniche di cui al D.M. 21-01-1981 riguardanti le indagini sui terreni di fondazione sulle rocce e sulle strutture di fondazione degli edifici;
c) le norme di cui alla legge n.46 del 05-03-1990 (norme per la sicurezza degli impianti) e relativo regolamento di esecuzione;
d) le norme in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro;
e) ogni altra disposizione in materia di edilizia ed urbanistica qui non espressamente richiamata od emanata in data successiva al rilascio del presente atto.

23 - Il rilascio del permesso non vincola il Comune per eventuali futuri lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi in conseguenza dei quali il titolare della seguente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità salvo quanto previsto dalle leggi o regolamenti vigenti.
24 - Il direttore dei lavori ha l'obbligo di presentare in duplice copia, la dichiarazione per l'iscrizione al catasto dell'immobile, di cui all'art. 52 della legge 28-2-1985 n.47, immediatamente dopo l'ultimazione dei lavori di finitura e comunque entro 30 giorni dalla installazione degli infissi, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 425/94.
25 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione di abitabilità/Agibilità. La relativa istanza dovrà essere presentata all'Ufficio Tecnico comunale, allegando ad essa il certificato di collaudo ed apposita dichiarazione del Direttore dei lavori, in ordine a quanto stabilito dal D.P.R. 22-4-1994 n.425. Va altresì allegata tutta la documentazione prevista in ordine al collaudo degli impianti installati ai sensi dell'art.11 della legge 5-3-1990 n.46.

L'Amministrazione Comunale si riserva di imporre tutte le tasse, diritti, oneri e canoni che risulteranno, ai sensi dei regolamenti vigenti, applicabili ad opere ultimate.
Il sottoscritto concessionario si obbliga all'esecuzione delle prescrizioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire.

COMUNE DI CARPENETO (AL)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Genta Dr. Silvio

COMUNE DI CARPENETO
Provincia di ALESSANDRIA

Rif. Prat.: **29/2011**
Richiedente:)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto:

☐ è in corso di pubblicazione
☒ è stato affisso per estratto

all'Albo Pretorio del Comune di Carpeneto in data 22/0_/2012 e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

COMUNE DI CARPENETO (AL)

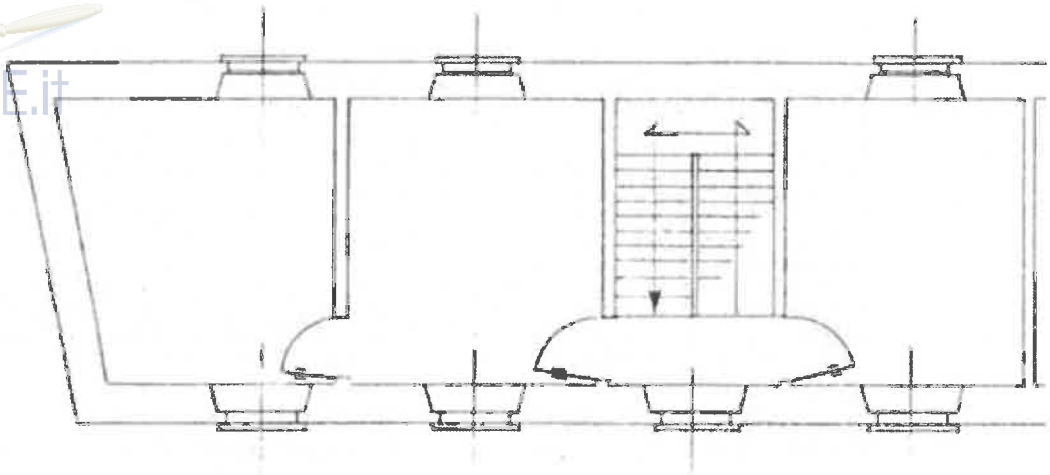
IL SEGRETARIO COMUNALE

Il presente documento è stato ritirato in data odierna dal Sig. ....

Carpeneto, li ....

Firma per ricevuta ....

ASTE GIUDIZIARIE.it
Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: ...
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

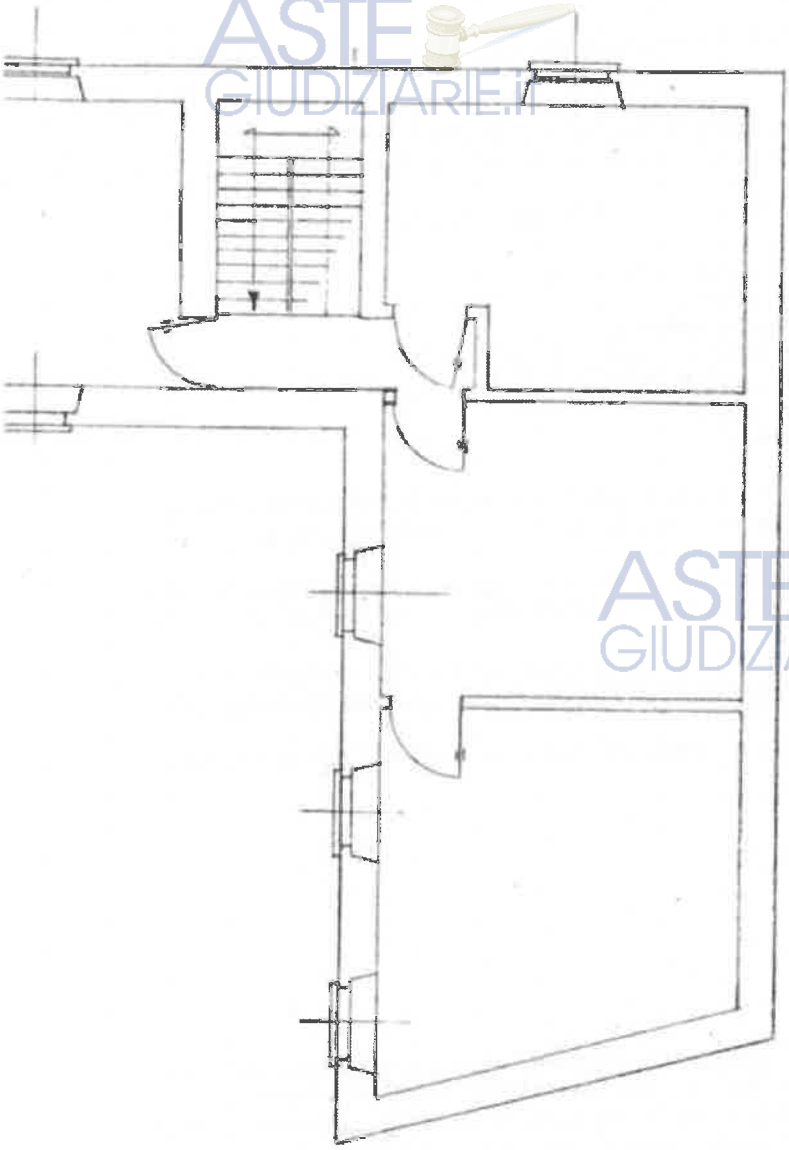


Pianta sistemazione sottotetto

Scala 1:100

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fe8c029a738b2a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fe8e029a738b3a824b

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Prescrizioni relative agli aspetti ambientali :
Al fine di perseguire gli obiettivi di natura ambientale indicati dalla Regione Piemonte le nuove realizzazioni dovranno prestare particolare attenzione alle seguenti tematiche:
caratteristiche realizzative per il risparmio energetico degli edifici
risparmio idrico
scarico delle acque reflue
localizzazione e caratteristiche delle isole ecologiche
la percentuale di superficie permeabile dovrà essere indicativamente non inferiore al 30 % della superficie territoriale.

Articolo 56 AREE RESIDENZIALI PARZIALMENTE EDIFICATE "B2"

Sono le parti di territorio la cui edificabilità è in via di completamento. In questa zone il P.R.G.I. si propone:

- il recupero dell'impianto urbanistico ed edilizio teso ad elevare la qualità dell'ambiente;
- di favorire le attività di servizio recuperando anche ai fini turistici, l'artigianato locale ed il commercio di prodotti tipici;
- completare il tessuto edificato con interventi su aree di frangia inedificate.

Oltre alla residenza sono ammesse le seguenti destinazioni:
a) servizi sociali ed attrezzature a livello comunale;
b) associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose;
c) locali per lo svago ed il divertimento: teatri, cinematografi, etc.;
d) uffici ed istituzioni pubbliche e private, studi professionali, banche;
e) case albergo, alberghi, pensioni e ristoranti;
f) commercio al dettaglio e pubblici esercizi;
g) autorimesse;
h) artigianato di servizio che non abbia carattere di nocività e di molestia (esito sonoro inferiore od uguale a 65 decibel), limitatamente ai piani: rialzato, terreno e seminterrato, della S.U.L. non superiore a mq 250;
i) laboratori di produzione che non presentino carattere di nocività e molestia (esito sonoro uguale od inferiore a 65 decibel), limitatamente ai piani: rialzato, seminterrato e interrato della S.U.L. non superiore a mq 250;
j) magazzini e depositi per i soli materiali non esplosivi, non infiammabili, non putrescibili, e limitatamente ai piani: rialzato, terreno e seminterrato della S.U.L. non superiore a mq 250.

Nelle aree di completamento il P.R.G.I. si attua con intervento diretto. I tipi di intervento consentiti sono i seguenti:
a) manutenzione ordinaria;
b) manutenzione straordinaria;
c) restauro e/o risanamento conservativo;
d) ristrutturazione edilizia;
e) demolizione con ricostruzione;
f) ampliamento;
g) completamento;
h) ristrutturazione urbanistica.

Sono concessi ampliamenti una tantum, non eccedenti il 20% della superficie utile lorda sino alla concorrenza di 0,60 mq/mq., ove alla data di adozione del PRGI, la capacità insediativa del lotto sia esaurita; 10 mq per unità abitativa, per la dotazione di servizi igienici, sono sempre consentiti, anche se eccedono tale percentuale, come stabilito nel successivo articolo 69.
Il P.R.G.I. stabilisce i seguenti indici e parametri:
- U.F. = 0,40 mq/mq
- Rc. = 1/3
- H = mt. 10,50
- Distanza dal ciglio stradale mt. 5,00 come stabilito nel precedente articolo 33.

Per tutti i parametri non espressamente previsti si fa riferimento al Capo Quinto del Titolo Primo delle presente Norme Tecniche di Attuazione.

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Scheda intervento B1/a

Area B1 .a Ampliamento albergo Villa Carmelita : scheda indirizzo

Obiettivi : Ampliamento dell'albergo esistente e dotazione delle infrastrutture complementari

Destinazione d'uso: le destinazioni d'uso ammesse sono le seguenti:

- ***Zona urbanistica B1:*** *quelle previste dall'art.55, per quanto attiene alla destinazione d'uso: case albergo, alberghi, pensioni e ristoranti, si specifica che esse sono individuate ai sensi della vigente normativa come:*
  ricettività alberghiera così come definita dalla L.R. 16 giugno 1981 n. 21;
  ricettività extralberghiera così come definita dalla L.R. 15 aprile 1985 n. 31;
  ristorante, enoteca;
  le attività complementari alle attività ammesse quale abitazione per esigenza di custodia e di assistenza all'attività che non potranno comunque superare mq.120 di S.u.l.
  Queste dovranno essere realizzate sulla porzione di area perimentrata dalla scheda ricadente in classe II;
- ***Zona urbanistica a destinazione verde privato:*** *è consentita la realizzazione di infrastrutture complementari quali campi sportivi, piscine aree giochi compreso i volumi strettamente necessari alla funzioni previste ed attrezzature tecniche e di ricovero delle attrezzature stesse; queste possono essere realizzate in tutta la restante parte dell'area a destinazione a verde privato perimetrata (classse IIIa e classe II);*
- ***Zona agricola :*** *costituisce la rimanente parte dell'area B1/a.*

Modalità di attuazione :
Permesso di costruire, Permesso di costruire con convenzione ai sensi art. 49, 4° comma L.R.56/77 qualora le opere di urbanizzazione eccedessero il semplice allaccio

Parametri urbanistici/edilizi:

a) *Ampliamento ammissibile 70% della S.U.L. esistente a destinazione d'uso turistico ricettiva in essere*
b) *altezza massima non superiore all'esistente*
c) *distanza dai confini m. 5.00*
d) *distanze dai cigli stradali ml 10.00*
e) *rapporto di copertura :1/2*

Aree per servizi :
La dotazione di aree per servizi pubblici ai sensi dell'art. 21 comma 3 e 4 L.R. 56/77 è stabilita nella misura minima dell'80 % della S.U.L. di ampliamento: la dotazione potrà essere pubblica o di uso pubblico con modalità da stabilirsi in sede di convenzione.

Prescrizione sull'edificazione :
Al fine di perseguire un appropriato inserimento paesistico del nuovo volume si dovrà prestare particolare attenzione ai seguenti parametri dei quali il la relazione illustrativa del progetto edilizio dovrà dare esplicitamente atto:

a) *composizione dei volumi*
b) *tessitura delle superfici*
c) *grana e colore dei materiali di finitura*
d) *uso del verde*
e) *i muri di contenimento se realizzati in calcestruzzo, saranno rivestiti in pietra o eventualmente tinteggiati e/o rivestiti con essenze botaniche sempreverdi rampicanti; qualora sia necessario eseguire terrazzamenti, ogni singolo manufatto murario dovrà soggiacere all' interno della linea inclinata di 45° rispetto all' orizzontale tangente alla sommità del muro più a valle con altezza massima di mt.3,00.*

I suddetti parametri di tipo qualitativo dovranno essere esplicati in apposite tavole di dettaglio da allegare al progetto.

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1954

2

Progetto

sistemazione fabbricato

propr. Garrone - in Car.

(Benetto Tulessandria) -

con rifacimento tetto e

sistemazione sottotetto

Arquata Scrivia, 27-8-1954

Il tecnico

Geom. Enrico Riccardo

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

lionello calza - architetto - vico san luca 2/3 - 16146 genova

ASTE GIUDIZIARIE.it

RELAZIONE TECNICA

In data 18/04/1995 è stato presentato un progetto di ristrutturazione del fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 10 , mappale 5/1 – di cui si allega copia –.

L'inizio lavori è del 09/11/1997 . Durante l'esecuzione di tali lavori il fabbricato , già compromesso staticamente , è in parte crollato.

Alla luce di quanto sopra , è intenzione del richiedente di ricostruire detto fabbricato lasciando inalterata la superficie lorda abitabile, ma modificandone la forma .

Si richiede pertanto il ricalcolo degli oneri di urbanizzazione e di costruzione , considerando gli oneri già versati .

La muratura portante è prevista in mattoni forati da 25 cm ,con interposti pilastrini in c.a. da 25 x 25 ,isolamento termico da 5 cm e muretto interno in gasbeton da 10 cm.

Solai in latero cemento e tetto a falde con struttura lignea e copertura in tegole marsigliesi.

Infissi interni in legno , infissi esterni in alluminio preverniciato bianco , persiane alla genovese.

La finitura esterna è prevista con intonaco frattazzato rustico e tinta color ocra .

Le ringhiere dei terrazzi e quella delle scale saranno in ferro verniciato e corrimano in legno.

Genova 14/ novembre 2000

Arch. Lionello Calza

Allegati:

conteggi superficie lorda attuale
e superficie lorda di progetto
progetto definitivo scala 1:100
n° 4 tavole di particolari costruttivi
computo metrico estimativo
verifica impatto ambientale.

telefono / fax 010 2473239 (2 linee) - e-mail lcalza@tin.it - partita iva 03785520108

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PROSPETTO CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

Indici di Piano Regolatore:

ZONA URBANISTICA: B1

UTILIZZAZIONE FONDIARIA: 0,50 mq/mq

RAPPORTO DI COPERTURA: 1/3

ALTEZZA MASSIMA: 10,50 ml

SUPERFICIE DI PROPRIETA':

mappale n° 5:	mq.	329
mappale n° 7:	mq.	113
mappale n° 8:	mq.	70
TOTALE SUP. DI PROPRIETA':	mq	512

SUPERFICIE UTILE LORDA AMMISSIBILE:

mq 329 x 0,60	mq	197,40
mq 113 x 0,60	mq	67,80
mq 70 x 0,50	mq	35,00
TOTALE S.U.L. AMMISSIBILE:	mq.	300,20

SUPERFICIE UTILE LORDA DI PROGETTO:

15,25 x 6,48 x 3 = mq. 296,46 < 300,20

telefono / fax 0102473239 (2 linee) e - mail lcalze@tin.it partita iva 03788520108

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A.S.L. n° 22 OVADA
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE S.I.S.P.
15 MAR. 2001
PARERE IGIENICO SANITARIO FAVOREVOLE
subordinato prescrizioni allegate
Il Tecnico Il Responsabile

COMUNE di CARPENETO
N. 1159 arrivato
il 17 NOV. 2000
Evaso il N.
Cat. Classe Fasc.

RELAZIONE TECNICA

In data 18/04/1995 è stato presentato un progetto di ristrutturazione del fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 10 , mappale 5/1 – di cui si allega copia –.

L'inizio lavori è del 09/11/1997 . Durante l'esecuzione di tali lavori il fabbricato , già compromesso staticamente , è in parte crollato.

Alla luce di quanto sopra , è intenzione del richiedente di ricostruire detto fabbricato lasciando inalterata la superficie utile lorda , ma modificandone la forma .

Si richiede pertanto il ricalcolo degli oneri di urbanizzazione e di costruzione , considerando gli oneri già versati .

La muratura portante è prevista in mattoni forati da 25 cm ,con interposti pilastrini in c.a. da 25 x 25 ,isolamento termico da 5 cm e muretto interno in gasbeton da 10 cm.

Solai in latero cemento e tetto a falde con struttura lignea e copertura in tegole marsigliesi

Infissi interni ed esterni in legno , persiane alla genovese.

La finitura esterna è prevista con intonaco frattazzato rustico e tinta color ocra .

Le ringhiere dei terrazzi saranno in ferro verniciato e corrimano in legno.

Genova 14/ novembre 2000

Arch. Lionello Calza

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Dott. Arch. LIONELLO CALZA N. 1182

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Schizzo prospettico sistema

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

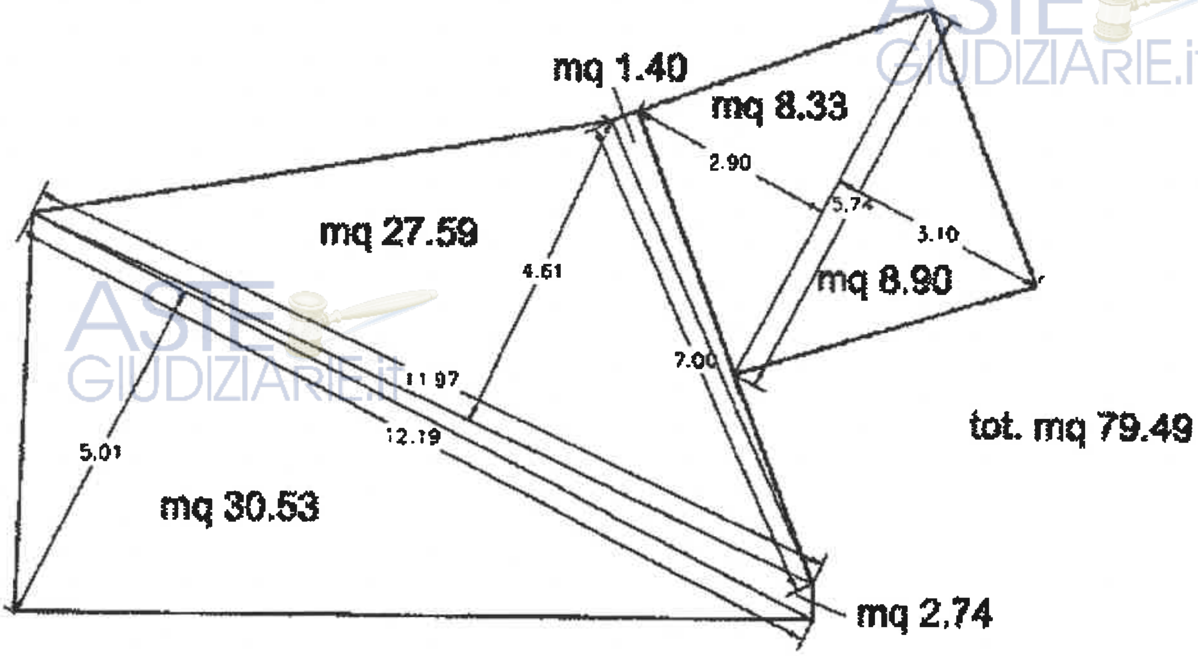
ne tetto e facciata

dal cortile)

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

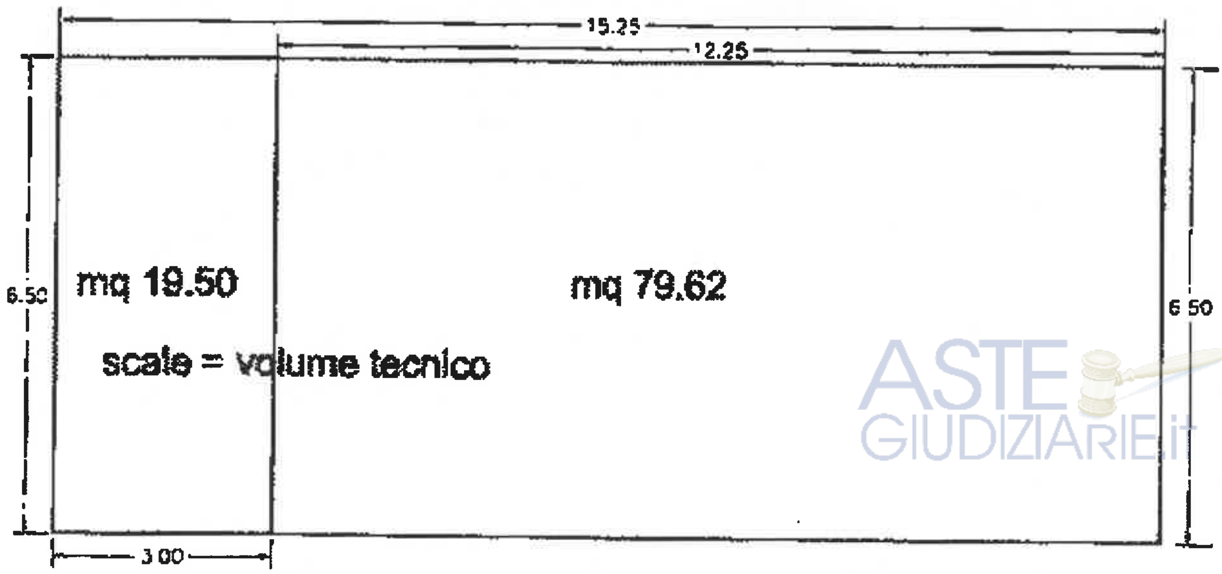
STATO ATTUALE

S.L.A.mq.79.49

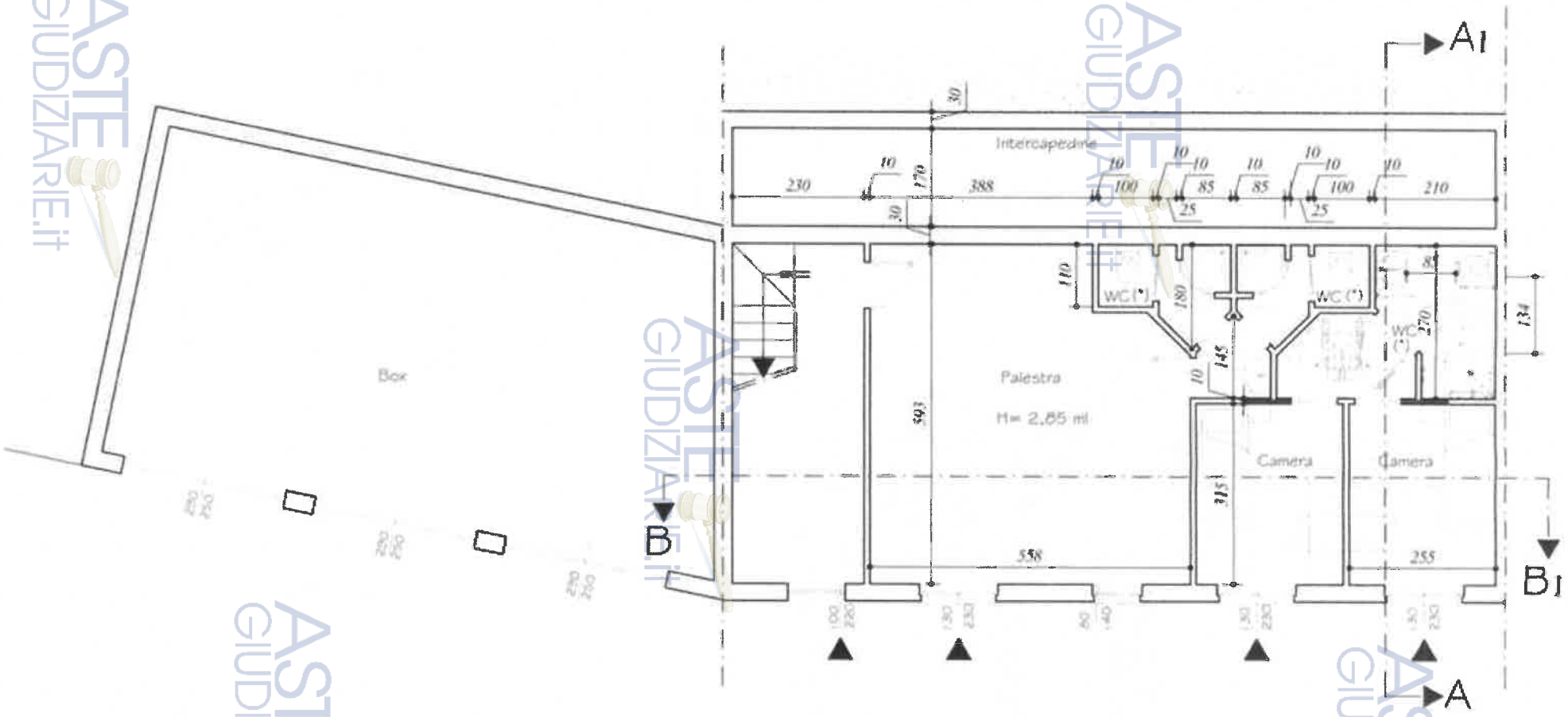


PROGETTO

S.L.A.mq.79.62



Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#:
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

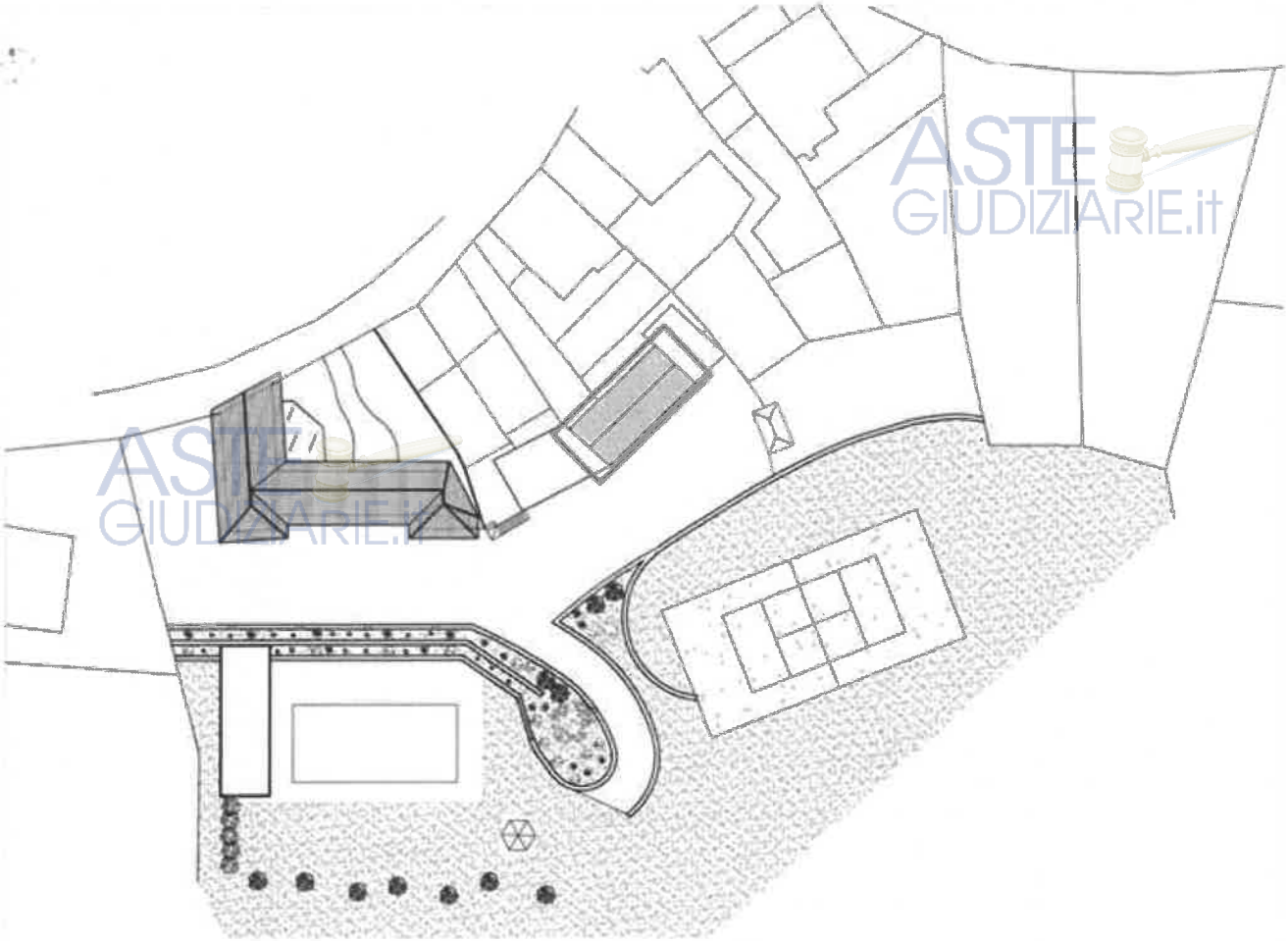


STATO DI PROGETTO LICENZIATO:
PIANTA PIANO TERRA, scala 1:100

(*) AMBIENTE CON IMPIANTO DI AERAZIONE FORZATA

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcabe2ab6fc8c029a738b3a82db
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Via Torino n° 56 -15071- Comune di Carpeneto (AL)

COMMITTENTE:

FIRME:

OGGETTO: *Realizzazione di un albergo: trasformazioni dei locali che erano destinati ad un uso privato a spazi del complesso alberghiero.*

LOCALITA': *Via Torino n° 56 -15071- Comune di Carpeneto (AL)*

TITOLO: *- VARIANTI PROGETTUALI DEL COMPLESSO "DEPANDANCE" -*

SCALA: *1 : 200*
1 : 100

BOOK N°: 4

- STATO DI PROGETTO LICENZIATO, IN VARIANTE, IN CONFRONTO: pianta, sezione, prospetto.

- PLANIMETRIE GENERALI CON ANALISI DEI PERCORSI DISABILI: Pianta piano seminterrato e pianta piano terreno.

PROGETTISTA:

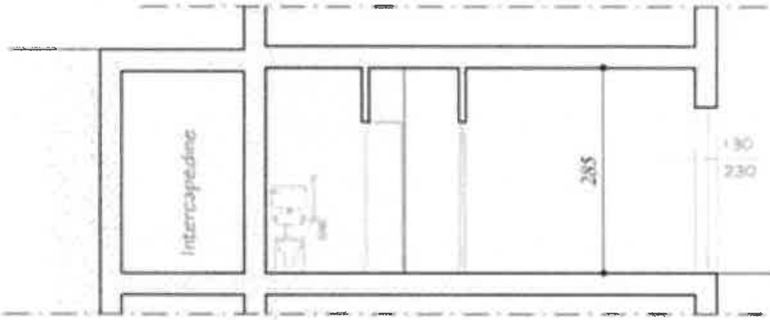
Geom. Cassone Giorgio
C.F. CSSGRG61D16B818E
Via Roma n° 84/6 15071 Carpeneto (AL)
Tel. 0143/85391

DATA:

02-03-2012

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

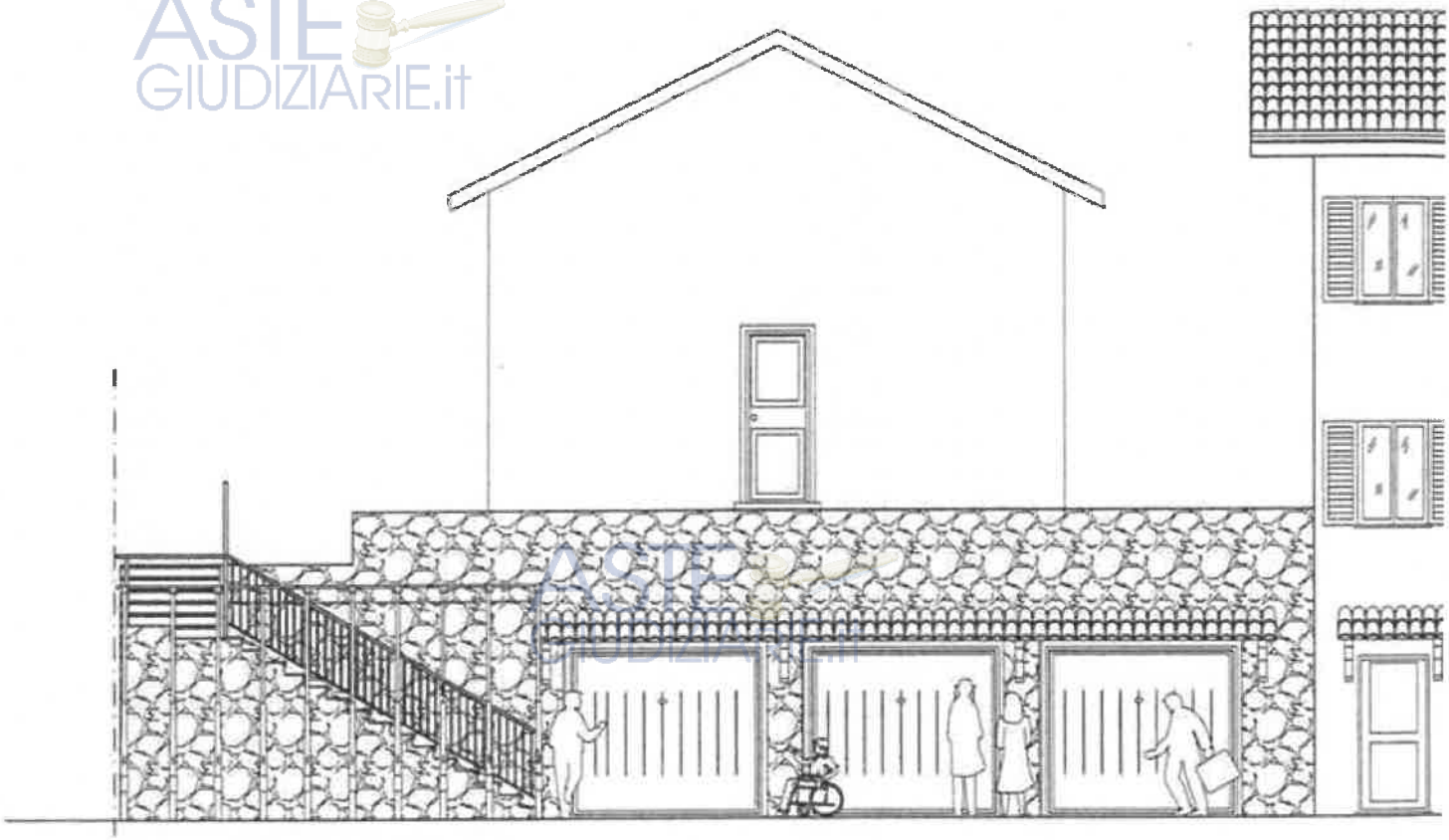


STATO DI PROGETTO LICENZIATO:
SEZIONE A-A1 scala 1:100

STATO DI PROGETTO LICENZIATO: SEZIONE B-B1 scala 1:100

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fe8c0294738b3a824b
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



STATO PROGETTO LICENZIATO: PROSPETTO OV

Firmato Da: MAZZUCCO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 35f42fcaba2ab6fc8c029a738b3a82db
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009