



Tribunale di Alessandria
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE



promossa da: **OMISSIS**



contro: **OMISSIS**



N° Gen. Rep. **121/2024**



data udienza ex art. 569 c.p.c.: 27-11-2024 ore 10:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ELISABETTA BIANCO**



RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotto 01 - Alloggio in edificio storico condominiale

- INTEGRAZIONE -



Esperto alla stima: Arch. Cristiano Laguzzi
Codice fiscale: LGZCST73P21F965G
Studio in: Via Roma 68 - 15067 Novi Ligure
Telefono: 0143 745887 – 349 6042474
Email: cristianolaguzzi@gmail.com
Pec: cristiano.laguzzi@archiworldpec.it



23 dicembre 2024





Premessa



La presente integrazione precisa e corregge le quote proprietarie, nei vari atti di trasferimento del bene nell'arco del ventennio, che per refuso non erano state integralmente riportate nella prima stesura della perizia.



6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:

Proprietari: OMISSIS - OMISSIS (quota di 7/12) OMISSIS - OMISSIS (quota di 5/12) (in comunione dei beni) **proprietari ante ventennio al 05/11/2003**. In forza di Cessione di diritti reali a titolo oneroso - a rogito di Dott. Franco Borghero, notaio in Novi Ligure, in data 21/12/1998, ai nn. 40180/10455; trascritto dall'Ufficio del registro di Novi Ligure, in data 12/01/1999, ai nn. 139/104.

Proprietari: OMISSIS - OMISSIS (quota di 19/24) OMISSIS - OMISSIS (quota 5/24) dal 05/11/2003 al 11/10/2006. In forza di denuncia di successione –

Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - a rogito di Certificato di denunciata successione emesso dall'Ufficio del registro di Novi Ligure (AL), in data 14/01/2004, ai nn. 35/945; trascritto in data 05/04/2004, ai nn. 1660/1175.

Note: Si segnala che con atto per causa morte ai rogiti del notaio Morando Alberto da Arquata Scrivia (AL), in data 03/08/2021 rep. n. 333/204 e trascritto il 16/08/2021 ai n.ri 4000/3248, risulta accettazione tacita di eredità in morte di OMISSIS da parte degli eredi.

Proprietario: OMISSIS - OMISSIS dal 11/10/2006 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Dott. Riccardo Ridella notaio in Genova, in data 11/10/2006, ai nn. 60327/17707; trascritto in data 17/10/2006, ai nn. 5859/3918.

Continuità delle trascrizioni: Si

Novi Ligure, 23-12-2024



L'Esperto alla stima
Arch. Cristiano Laguzzi

