Richiesta di **certificato ipotecario speciale** protocollo n. AL 30318 del 09/04/2024

MOD. 3T - 311

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di .....
Ufficio Provinciale di..... - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di: ALESSANDRIA

RICHIESTA DI CERTIFICATO O RILASCIO DI COPIA

2580 09 04.24
30318/11

DATI DEL RICHIEDENTE

[redacted]

Descrizione

DATI DELLA RICHIESTA

- [ ] CERTIFICATO GENERALE (compilare la sezione soggetti)
- [x] CERTIFICATO SPECIALE (compilare la sezione soggetti e immobili)
- [ ] RILASCIO DI COPIA (compilare solo la relativa sezione)

Agevolazione [ ] Richiesta urgente [ ]
Numero Allegati

SOGGETTI

1 Dal [redacted] Al
Trascrizioni F [x] Iscrizioni F [x] Escludi formalità cancellate [x]
Cognome e nome (denominazione) [redacted] Comune di nascita (Sede legale) [redacted] Provincia
Codice fiscale [redacted] Data di nascita [redacted] Grado di parentela [redacted] Con soggetto

2 Dal [redacted] Al
Trascrizioni F [x] Iscrizioni F [x] Escludi formalità cancellate [x]
Cognome e nome (denominazione) [redacted] Comune di nascita (Sede legale) [redacted] Provincia
Codice fiscale [redacted] Data di nascita [redacted] Nucleo familiare [ ] Grado di parentela [redacted] Con soggetto

3 Dal [redacted] Al
Trascrizioni F [x] Iscrizioni F [x] Escludi formalità cancellate [x]
Cognome e nome (denominazione) [redacted] Comune di nascita (Sede legale) [redacted] Provincia
Codice fiscale [redacted] Data di nascita [redacted] Sesso Nucleo familiare [redacted] Grado di parentela [redacted] Con soggetto

4 Dal [redacted] Al
Trascrizioni [x] [x] Iscrizioni F [x] Escludi formalità cancellate [x]
Cognome e nome (denominazione) [redacted] Comune di nascita (Sede legale) [redacted] Provincia
[redacted] Sesso Nucleo familiare [redacted] Grado di parentela [redacted] Con soggetto NA

5 Dal Al
Trascrizioni F C Iscrizioni F C Escludi formalità cancellate [ ]
Cognome e nome (denominazione) Comune di nascita (Sede legale) Provincia
Codice fiscale Data di nascita Sesso Nucleo familiare Grado di parentela Con soggetto

6 Dal Al
Trascrizioni F C Iscrizioni F C Escludi formalità cancellate [ ]
Cognome e nome (denominazione) Comune di nascita (Sede legale) Provincia
Codice fiscale Data di nascita Sesso Nucleo familiare Grado di parentela Con soggetto

DATA E FIRMA DELLA RICHIESTA

Presa visione *informativa sulla protezione dei dati personali* [x]

CI [ ] PA [ ] PS [ ] Numero Data di rilascio Firma del richiedente [redacted]

AVVERTENZE - La banca dati dei registri immobiliari può contenere dati personali anche di natura sensibile e giudiziaria, tutelati a norma del Dlgs n. 196/2003. L'uso improprio o eccessivo delle informazioni è punibile ai sensi di legge.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

MOD. 3T - 311

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di .....
Ufficio Provinciale di..... - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di: ALESSANDRIA

RICHIESTA DI CERTIFICATO O RILASCIO DI COPIA

DATI DEL RICHIEDENTE

Cognome e nome o denominazione — Codice fiscale

Indirizzo — Recapito telefonico (fisso e/o mobile)

Indirizzo di posta elettronica @ — Indirizzo di posta elettronica certificata @ — Fax

IMMOBILI

N.	Comune dell'immobile	Prov.	Cat.	Sez.	Identificativo definitivo Foglio	Particella	Subalterno	Identificativo provvisorio Tipo	Numero	Anno
1	ALESSANDRIA	AL	U		116	317	29			
2					116	269	29			
3					116	192	5			
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										

Ulteriori informazioni

RILASCIO DI COPIA NOTA O TITOLO

DATI DEL DOCUMENTO

Tipologia (1)	Nota/Titolo (2)	Anno	Registro particolare	Numero di copia

(1) Indicare T per trascrizione, I per iscrizione, A per Annotamenti
(2) Indicare N per Nota, T per Titolo

DATA E FIRMA DELLA RICHIESTA

Preso visione *Informativa sulla protezione dei dati personali* ☐

Firma del richiedente

Numero — Data di rilascio

CI PA PS ☐

Pag. ..... di .....

Allega marca servizi (solo versioni Acrobat Pro)

Allega marca bollo (solo versioni Acrobat Pro)

Pulisci campo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Informazioni acquisite (l'originale della richiesta e' conservato in ufficio)

Dati della richiesta:

Certificato speciale in bollo

Dati del richiedente:

VISAL ASTE E SERVZI SRL, cf 09700090963
Residente a Alessandria (AL) indirizzo CORSO CRIMEA 35
indirizzo e-mail INFO@VISALASTESERVIZI.IT
Utilizzo dati personali no

Soggetti e periodo della richiesta:

1. [redacted]
   Nato/a [redacted]
   Periodo da [redacted] Trascrizioni e iscrizioni contro
   Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.

2. [redacted]
   Nato/[redacted]
   Periodo da [redacted] Trascrizioni e iscrizioni contro
   Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.

3. [redacted]
   Nato/a [redacted]
   Periodo da [redacted] Trascrizioni e iscrizioni contro
   Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.

4. [redacted]
   Nato/[redacted]
   Periodo da [redacted] Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro
   Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.

Immobili della richiesta:

1. Comune di Alessandria (AL) , Tipo Catasto: Fabbricato
   Foglio: 116, Particella: 317, Subalterno: 29
2. Comune di Alessandria (AL) , Tipo Catasto: Fabbricato
   Foglio: 116, Particella: 269, Subalterno: 29
3. Comune di Alessandria (AL) , Tipo Catasto: Fabbricato
   Foglio: 116, Particella: 192, Subalterno: 5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SI CERTIFICA

Che in base alle risultanze dei registri di quest'Ufficio, nel periodo e per i soggetti e immobili richiesti risultano pubblicate le seguenti formalita' :

1 [redacted]

Periodo da [redacted] Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro

Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

Elenco formalita':

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	FAVORE	01/08/2000	5956	3966
TRASCRIZIONE	CONTRO	06/07/2004	6370	4118

2 [redacted]

Periodo da [redacted] - Trascrizioni e iscrizioni contro

Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

Elenco formalita':

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
ISCRIZIONE	CONTRO	06/07/2004	6371	1284
TRASCRIZIONE	CONTRO	05/04/2024	2787	2129

3 [redacted]

[redacted] - Trascrizioni e iscrizioni contro

Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

Elenco formalita':

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
ISCRIZIONE	CONTRO	06/07/2004	6371	1284

4 [redacted]

Periodo da [redacted] - Trascrizioni e iscrizioni contro

Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata

Elenco formalita':

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	CONTRO	05/04/2024	2787	2129

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Elenco documenti allegati in copia

1. TRASCRIZIONE del 01/08/2000 - Reg. Particolare 3966 Reg. Generale 5956
2. TRASCRIZIONE del 06/07/2004 - Reg. Particolare 4118 Reg. Generale 6370
3. ISCRIZIONE del 06/07/2004 - Reg. Particolare 1284 Reg. Generale 6371
4. TRASCRIZIONE del 05/04/2024 - Reg. Particolare 2129 Reg. Generale 2787

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ALESSANDRIA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5956
Registro particolare n. 3966 *Presentazione n.* 35 *del* 01/08/2000

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	£ 160.000		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	£ 60.000
Tassa ipotecaria	£ 100.000	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata £ 160.000 (Centosessantamila)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 28/07/2000 *Numero di repertorio* 89390
Notaio MUSSA GIUSEPPE *Codice fiscale* MSS GPP 52P10 C148 N
Sede ALESSANDRIA (AL)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A182 - ALESSANDRIA (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 116 *Particella* 192 *Subalterno* 5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ALESSANDRIA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5956
Registro particolare n. 3966 *Presentazione n.* 35 *del* 01/08/2000

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 3.5 vani
Indirizzo VIA FERNANDEL *N. civico* 4
Piano 3/S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted] *a* [redacted] (NA)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]N
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted] (AT)
Sesso F *Codice fiscal* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 3/4

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted] (TO)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/4 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ALESSANDRIA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 6370
Registro particolare n. 4118 *Presentazione n.* 14 *del* 06/07/2004

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 51,64		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 51,64	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 51,64 (Cinquantuno/64)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/06/2004 *Numero di repertorio* 108568/26668
Notaio MUSSA GIUSEPPE *Codice fiscale* MSS GPP 52P10 C148 N
Sede ALESSANDRIA (AL)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A182 - ALESSANDRIA (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 116 *Particella* 192 *Subalterno* 5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ALESSANDRIA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 6370
Registro particolare n. 4118 *Presentazione n.* 14 *del* 06/07/2004

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 3.5 vani
Indirizzo VIA FERNANDEL *N. civico* -
Piano 3-S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con [redacted]

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con [redacted]

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted] (NA)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

[redacted]

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ALESSANDRIA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di iscrizione

Registro generale n. 6371
Registro particolare n. 1284 *Presentazione n.* 15 *del* 06/07/2004

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 25,82		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 25,82	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 25,82 (Venticinque/82)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	30/06/2004	*Numero di repertorio*	108569/26669
Notaio	MUSSA GIUSEPPE	*Codice fiscale*	MSS GPP 52P10 C148 N
Sede	ALESSANDRIA (AL)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale	€ 50.000,00	*Tasso interesse annuo*	3.85%	*Tasso interesse semestrale*	-
Interessi	-	*Spese*	-	*Totale*	€ 75.000,00
Importi variabili	SI	*Valuta estera*	-	*Somma iscritta da aumentare automaticamente*	SI
Presenza di condizione risolutiva	-	*Durata*	15 anni		
Termine dell'ipoteca	-	*Stipulazione contratto unico*	SI		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ALESSANDRIA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di iscrizione

Registro generale n. 6371
Registro particolare n. 1284 *Presentazione n.* 15 *del* 06/07/2004

Immobile n. 1
Comune A182 - ALESSANDRIA (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 116 *Particella* 192 *Subalterno* 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 3.5 vani
Indirizzo VIA FERNANDEL *N. civico* -
Piano 3-S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale B NCA 24-7 S.P.A.
Sede BERGAMO (BG)
Codice fiscale 02805490162 *Domicilio ipotecario eletto* BERGAMO, VIA VITTORIO VENETO N. 8
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON IL SUDDETTO ATTO LA BANCA HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO A FAVORE DEL MUTUATARIO LA SOMMA DI EURO 50.000 (CINQUANTAMILA) PER LA DURATA ED AL TASSO DI INTERESSE INDICATI. LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DA PARTE DEL MUTUATARIO ENTRO 180 MESI DALLA DATA DELL'ATTO, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, IL CUI TASSO VIENE PATTUITO NELLA MISURA DEL 3,85% ANNUO NOMINALE, SOGGETTO A VARIAZIONE SECONDO LE MODALITA' INFRA PREVISTE. IN PARTICOLARE LA MISURA DELTASSO VERRA' RIDETERMINATA, AD OGNI DATA DI REVISIONE, NELLA MISURA DI 2,190 PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DELLA MEDIA ARITMETICA, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO INDICATO AL SUCCESSIVO ART. 3. TALE RESTITUZIONE DOVRA' ESSERE ESEGUITA MEDIANTE 180 RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ALESSANDRIA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di iscrizione

Registro generale n. 6371
Registro particolare n. 1284 *Presentazione n.* 15 *del* 06/07/2004

CIASCUNA COMPRENSIVA DI CAPITALE ED INTERESSI, DETERMINATE SECONDO IL METODO "ALLA FRANCESE" (RATE COSTANTICOMPRENSIVE DI QUOTE DI CAPITALE CRESCENTE E DI QUOTE DI INTERESSE DECRESCENTI). TUTTE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI E' STATO SOTTOSCRITTO L'ATTO. QUALORA L ATTO SIA SOTTOSCRITTO L ULTIMO GIORNO DEL MESE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO SEMPRE IL GIORNO DELLA FINE DI OGNI MESE DI SCADENZA DELLE RATE STESSE ANCHE SE NON COINCIDENTE CON IL GIORNO DELLA STIPULAZIONE. AL TASSO DI INTERESSE INIZIALE SOPRA PATTUITO EDIN APPLICAZIONE DEL SUDDETTO METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE", CALCOLATO SULLA SOMMA TOTALE DEL MUTUO, CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO AMMONTA A EURO 366,10. LE MODIFICAZIONI DELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE COMPORTERANNO LA RIELABORAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLE NUOVE CONDIZIONI DI TASSO, SULLA BASE DEL DEBITO E DELLA DURATA RESIDUI, CON CONSEGUENTE RICALCOLO DELLE NUOVE RATE COSTANTI DI AMMORTAMENTO COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE CRESCENTE E DI QUOTE DIINTERESSI DECRESCENTI, FERMO RESTANDO L IMPORTO RELATIVO ALLA QUOTA DI RIMBORSO DELL ASSICURAZIONE SULLA VITA. IL TASSO D INTERESSE APPLICATO AL MUTUO, CHE PREVEDE IL PAGAMENTO MENSILE DELLE RATE, SARA' OGGETTO DI REVISIONE ALLE DATE DEL 10 GENNAIO, 10 APRILE, 10 LUGLIO E 10 OTTOBRE DI OGNI ANNO E CON PARI DECORRENZA, CON ESCLUSIONE DELLA PRIMA DATA DI REVISIONE COINCIDENTE O IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO. IN TALIDATE DI REVISIONE IL TASSO DI INTERESSE VERRA' RIDETERMINATO IN BASE ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI VALORI GIORNALIERI DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI (PARAMETRO DI RIFERIMENTO) RELATIVA AL MESE DI DICEMBRE, MARZO, GIUGNO E SETTEMBRE DI OGNI ANNO. ATTUALMENTE IL SUDDETTO PARAMETRO DI RIFERIMENTO E' PARI AL 2,050% E COSI' COMPLESSIVAMENTE, AI FINI DELL ISCRIZIONE IPOTECARIA, PER LA SOMMA DI EURO 75.000 (SETTANTACINQUEMILA), DA PARTE DI [redacted] E' STATA CONCESSA A FAVORE DELLA BANCA, AVENTE DOMICILIO, AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA PROPRIA LA SEDE LEGALE. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL ART. 39 COMMA 3 DEL TUB SINO A CONCORRENZA DELL INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DEGLI INTERESSI PREVISTE NEL PRESENTE ATTO.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 2787
Registro particolare n. 2129 *Presentazione n.* 1 *del* 05/04/2024

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 299,00		
Imposta ipotecaria	€ 200,00	*Imposta di bollo*	€ 59,00
Tassa ipotecaria	€ 40,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 2502
Protocollo di richiesta AL 29326/1 del 2024

Il Conservatore
Conservatore CASAGRANDE CHIARA MARIA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 06/03/2024 *Numero di repertorio* 1202/2024
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI ALESSANDRIA *Codice fiscale* 800 054 00066

Sede ALESSANDRIA (AL)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente CONDOMINIO VITTORIA C/O AVV. CATERINA ERRICO
Indirizzo VIA SAVONAROLA N. 84 - ALESSANDRIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2787
Registro particolare n. 2129 *Presentazione n.* 1 *del* 05/04/2024

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A182 - ALESSANDRIA (AL)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 116 *Particella* 317 *Subalterno* 29
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 3,5 vani
Indirizzo VIA FERNANDEL *N. civico* 4
Piano 1S 4

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale CONDOMINIO VITTORIA
Sede ALESSANDRIA (AL)
Codice fiscale 96058890060
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]A
Nata il [redacted]
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 *In qualità di* CONTRO
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI VENGONO PIGNORATI CON LE RELATIVE ACCESSI ONI, PERTINENZE, DIPENDENZE, DIRITTI E COMUNIONI, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVANO, NULLA ESCLUSO O RISERVATO ANCHE SE SU CCESSIVAMENTE INTRODOTTO.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009