

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G. 104 - 2023

GIUDICE DELL'ESECUZIONE Dr.ssa BIANCO Elisabetta
CUSTODE Avv. MIRONE Sabrina
C.T.U. Geometra GRECO Enrico
PROMOSSA DA
CONTRO

OSSERVAZIONI

Il sottoscritto GRECO Geometra Enrico, nominato C.T.U. degli immobili oggetto della procedura esecutiva, a fronte dell'udienza p.v. del 04 Marzo 2025, espone relazione al fine di rispondere ai chiarimenti richiesti dal G.E.

Si riporta esattamente quanto richiesto :

- Se sono state indicate in perizia nel paragrafo relativo alla provenienza nel ventennio accettazioni di eredità in realtà non trascritte;
- La dicitura inserita in perizia per cui i beni non corrisponderebbero ai mappali pignorati ;
- I passaggi nel ventennio rispetto ad ogni corpo del lotto unico ;

In merito al primo punto :

Per quanto riguarda il paragrafo relativo alle provenienze si precisa che in perizia è stata indicata la continuità delle trascrizioni, ma da verifiche più approfondite è emerso che due particelle non sono state indicate nelle accettazioni di eredità. A tal proposito, si rimanda alle precisazioni qui sotto descritte.

In merito al secondo punto :

Nell'Atto di pignoramento sono indicati dei numeri di particelle, le quali derivano da mappali originali frazionati e fusi tra loro nel corso degli anni. Questi passaggi, con il nuovo impianto meccanografico partono dal 1987. Per poter definire l'esattezza di tutte queste trasformazioni, si è resa necessaria una ricerca più accurata, approfondita e dettagliata vista la particolare difficoltà emersa nel ricostruire le soppressioni e le costituzioni delle varie particelle. A tal proposito, vista l'eccezionalità del caso, sono state richieste anche le mappe di primo impianto per aver maggior certezza sulla provenienza delle particelle oggetto di pignoramento. In allegato elaborato grafico in cui si evidenzia il riscontro di quanto esposto sopra : nella mappa dell'impianto sono state evidenziate le due attuali particelle e viceversa nell'attuale mappa è evidenziata la particella originaria.

In merito al terzo punto :

Vedi nel dettaglio quanto esposto sotto.

Dalle visure storiche e ipotecarie effettuate si evince che :

COMUNE DI ISOLA SANT'ANTONIO - FABBRICATI -

Foglio 18 mappale 337

Tale mappale è rimasto invariato, un tempo censito come BOSCO ALTO di superficie mq. 1.660,00

..... acquista da per la quota di 750/1000 e da per la quota di 250/1000 Atto Notaio Carnevale Ricci Marziano repertorio nr. 24267/13980 del 13.11.2017 trascrizione al servizio di pubblicità immobiliare di vigevano il 17.11.2017 r.g. 10065 r.p. 6787

..... per la quota di $\frac{1}{4}$ e per la quota di $\frac{1}{4}$ ricevono il bene in successione di proprietario per $\frac{1}{2}$, successione registrata a Tortona il 18.07.1992 denuncia nr. 72 volume 694 trascritta al servizio pubblicità immobiliare di vigevano in data 21.11.1992 registro generale 8935 registro particolare 6530 - Accettazione tacita di eredità Atto Notaio Carnevale Ricci Marziano del 13.11.2017 repertorio nr. 24267/13980 trascritta al servizio pubblicità immobiliare di vigevano il 12.12.2024 r.g. 11423 r.p. 8489 (trattasi dell'attuale particella censita al N.C.E.U. al foglio 18 mappale 337 partita nr. 1408 – capannone)

..... e acquistano il bene sopra menzionato per la quota di proprietà di $\frac{1}{2}$ cadauno da con Atto di compravendita Notaio Giuseppe Pernigotti in data 02.04.1978 repertorio 25328 / 5803 trascritto al servizio pubblicità di vigevano in data 10.04.1978 r.g. 2126 r.p. 1811 (trattasi di terreno boschivo censito al N.C.T. al fg. 18 particella 337 di mq. 1.660,00)

Foglio 18 mappale 441

Tale mappale deriva dalla soppressione delle particelle 439 e dalla variazione della particella 77 – 436 – 438

Tipo mappale del 20.08.1998 (nr. 3297.1/1998)

..... acquista i beni sopra menzionati per la quota di proprietà di $\frac{1}{1}$ da con Atto di Compravendita Notaio Carnevale Ricci Marziano del 21.10.2015 repertorio nr. 28212/13188 trascritto al servizio pubblicità di vigevano il 02.11.2015 repertorio generale 7995 registro generale 5511

..... riceve la quota di $\frac{1}{2}$ per donazione da con Atto Notaio PILOTTI Ottavio del 29.05.1998 repertorio 67600 trascritto al servizio pubblicità immobiliare di vigevano il 22.06.1998 r.g. 3970 r.p. 2837. Si precisa che la particella indicata è la numero 77 da cui deriva la particella 441.

..... e per la quota di $\frac{1}{2}$ cadauno hanno ricevuto i beni in successione di denuncia di successione registrata a Tortona il 23.10.1980 al nr. 56 volume 591 trascritta a Vigevano il 25.10.1980 r.g. 6189 r.p. 485. Accettazione tacita Notaio PILOTTI Ottavio del 29.05.1998 repertorio nr. 67600 trascritta a Vigevano in data 30.01.2025 r.g. 731 r.p. 515. (..... contro). Si precisa che la particella indicata è la numero 77 da cui deriva la particella 441. Accettazione tacita Notaio CARNEVALE RICCI Marziano del 21.10.2015 repertorio nr. 28212 / 13188 trascritta a Vigevano in data 12.12.2024 r.g. 11429 r.p. 8490. (..... contro). Si precisa che la particella indicata è la numero 441.

Foglio 18 mappale 440

Tale mappale deriva dalla soppressione delle particelle 77 – 436 – 438

Variazione Geometrica del 20.08.1998 Atto in deroga (nr. 3297.1/1998)

..... acquista i beni sopra menzionati per la quota di proprietà di $\frac{1}{1}$ da con Atto di Compravendita Notaio Carnevale Ricci Marziano del 21.10.2015 repertorio nr. 28212/13188 trascritto al servizio pubblicità di vigevano il 02.11.2015 repertorio generale 7995 registro generale 5511

..... riceve la quota di $\frac{1}{2}$ per donazione da con Atto Notaio PILOTTI Ottavio del 29.05.1998 repertorio 67600 trascritto al servizio pubblicità immobiliare di vigevano il 22.06.1998 r.g. 3970 r.p. 2837. Si precisa che la particella indicata è la numero 77 – 438 - 439 da cui deriva la particella 440.

..... e per la quota di $\frac{1}{2}$ cadauno hanno ricevuto i beni in successione di denuncia di successione registrata a Tortona il 23.10.1980 al nr. 56 volume 591 trascritta a Vigevano il 25.10.1980 r.g. 6189 r.p. 485. Accettazione tacita Notaio PILOTTI Ottavio del 29.05.1998 repertorio nr. 67600 trascritta a Vigevano in data 30.01.2025 r.g. 731 r.p. 515. (..... contro). Si precisa che la particella indicata è la numero 77 – 438 da cui deriva la particella 440. Accettazione tacita Notaio CARNEVALE RICCI Marziano del 21.10.2015 repertorio nr. 28212 / 13188 trascritta a Vigevano in data 12.12.2024 r.g. 11429 r.p. 8490. (..... contro). Si precisa che la particella indicata è la numero 440.

Foglio 18 mappale 508

Tale mappale deriva dalla soppressione delle particelle 78 e dalla variazione del mappale 507

Tipo mappale del 06.12.2005 (nr. 196380.1/2005)

..... acquista i beni sopra menzionati per la quota di proprietà di $\frac{1}{1}$ da con Atto di Compravendita Notaio Carnevale Ricci Marziano del 21.10.2015 repertorio nr. 28212/13188 trascritto al servizio pubblicità di vigevano il 02.11.2015 repertorio generale 7995 registro generale 5511

..... per la quota di $\frac{1}{2}$ riceve per donazione da con Atto Notaio PILOTTI Ottavio del 29.05.1998 repertorio 67600 trascritto al servizio pubblicità immobiliare di vigevano il 22.06.1998 r.g. 3970 r.p. 2837. Si precisa che la particella indicata è la numero 78 da cui deriva la particella 508.

..... e ricevono la quota di $\frac{1}{2}$ cadauno dalla successione del padre registrata a Tortona il 23.10.1980 denuncia di successione nr. 56 volume 591 trascritta a Vigevano il 25.10.1980 r.g. 6189 r.p. 4857. Accettazione tacita Notaio PILOTTI Ottavio del 29.05.1998 repertorio nr. 67600 trascritta a Vigevano in data 30.01.2025 r.g. 731 r.p. 515. Si precisa che la particella indicata è la numero 78 da cui deriva la particella 508 (..... contro). Accettazione tacita di eredità Notaio CARNEVALE RICCI Marziano del 21.10.2015 repertorio nr. 28212/13188 trascritta al servizio pubblicità di vigevano il 12.12.2024 r.g. 11429 r.p. 8490 (..... contro). Si precisa che la particella indicata è correttamente indicata come 508.

COMUNE DI ISOLA SANT'ANTONIO - TERRENI -

Foglio 18 mappale 507

Tale mappale deriva dalla soppressione della particella 78

..... acquista i beni sopra menzionati per la quota di proprietà di $\frac{1}{1}$ da con Atto di Compravendita Notaio Carnevale Ricci Marziano del 21.10.2015 repertorio nr. 28212/13188 trascritto al servizio pubblicità di vigevano il 02.11.2015 repertorio generale 7995 registro generale 5511

..... riceve la quota di $\frac{1}{2}$ per donazione da con Atto Notaio PILOTTI Ottavio del 29.05.1998 repertorio 67600 trascritto al servizio pubblicità immobiliare di vigevano il 22.06.1998 r.g. 3970 r.p. 2837. Si precisa che la particella indicata è la numero 78 da cui deriva la particella 507.

..... e per la quota di $\frac{1}{2}$ cadauno hanno ricevuto i beni in successione di denuncia di successione registrata a Tortona il 23.10.1980 al nr. 56 volume 591 trascritta a Vigevano il 25.10.1980 r.g. 6189 r.p. 485. Accettazione tacita Notaio PILOTTI Ottavio del 29.05.1998 repertorio nr. 67600 trascritta a Vigevano in data 30.01.2025 r.g. 731 r.p. 515. Si precisa che il mappale indicato sia in successione che nell'accettazione si riferisce al mappale 78 da cui deriva l'attuale mappale 507 (..... contro

.....). Accettazione tacita di eredità Notaio CARNEVALE RICCI Marziano del 21.10.2015 repertorio nr. 28212/13188 trascritta al servizio pubblicità di vigevano il 12.12.2024 r.g. 11429 r.p. 8490 (..... contro). Si precisa che la particella indicata è correttamente indicata come 5

Foglio 26 mappale 44

..... acquista i beni sopra menzionati per la quota di proprietà di 1/1 da con Atto di Compravendita Notaio Carnevale Ricci Marziano del 21.10.2015 repertorio nr. 28212/13188 trascritto al servizio pubblicità di vigevano il 02.11.2015 repertorio generale 7995 registro generale 5511

..... riceve per successione da per la quota di $\frac{3}{4}$ denuncia all' ufficio del registro di Mortara nr. 722 volume 9990 trascritta al servizio di pubblicità di vigevano il 13.12.2010 r.g. 12067 r.p. 7542. Accettazione tacita di eredità Notaio CARNEVALE RICCI Marziano del 21.10.2015 rep. nr. 28212 / 13188 trascritta al servizio pubblicità di vigevano il 16.06.2023 r.g. 5947 r.p. 4235

..... e per la quota di 1/4 cadauno hanno ricevuto i beni in successione di denuncia di successione registrata a Tortona il 23.10.1980 al nr. 56 volume 591 trascritta a Vigevano il 25.10.1980 r.g. 6189 r.p. 485. Accettazione tacita Notaio PILOTTI Ottavio del 29.05.1998 repertorio nr. 67600 trascritta a Vigevano in data 30.01.2025 r.g. 731 r.p. 515. Accettazione tacita di eredità Notaio CARNEVALE RICCI Marziano del 21.10.2015 repertorio nr. 28212/13188 trascritta al servizio pubblicità di vigevano il 12.12.2024 r.g. 11429 r.p. 8490 (..... contro).

..... identificata nel presente Atto come e acquistano per la quota di $\frac{1}{2}$ da e, rappresentanti della Società per Azioni “ Immobiliare Tenuta Paradiso “ con Atto Notaio PERNIGOTTI Aldo repertorio nr. 10709 / 4069 del 15.11.1952 trascritto a Vigevano in data 03.02.1953 registro generale nr. / registro particolare nr. 393

Foglio 26 mappale 198

Il mappale 198 deriva dal mappale 39 - 40 - 41

..... acquista i beni sopra menzionati per la quota di proprietà di 1/1 da con Atto di Compravendita Notaio Carnevale Ricci Marziano del 21.10.2015 repertorio nr. 28212/13188 trascritto al servizio pubblicità di vigevano il 02.11.2015 repertorio generale 7995 registro generale 5511 (mappale 198)

..... acquista la quota di 1/1 da con Atto di Compravendita Notaio PERNIGOTTI Giuseppe del 28.02.1979 repertorio 28098 / 6485 trascritto a Vigevano in data 09.03.1979 r.g. 1540 r.p. 1204. Si precisa che il bene indicato nel rogito si riferisce al foglio 26 particella 41 porzione dell'attuale particella 198.

..... acquista la quota di 1/1 da con Atto di Compravendita Notaio CARNEVALE RICCI Marziano del 08.01.1991 repertorio 7049/ 2343 trascritto a Vigevano in data 04.02.1991 r.g. 1126 r.p. 872. Si precisa che i beni indicati nel rogito si riferiscono al foglio 26 particella 39 - 40 porzione dell'attuale particella 198.

Foglio 19 mappale 264

..... acquista i beni sopra menzionati per la quota di proprietà di 1/1 da con Atto di Compravendita Notaio Carnevale Ricci Marziano del 21.10.2015 repertorio nr. 28212/13188 trascritto al servizio pubblicità di vigevano il 02.11.2015 repertorio generale 7995 registro generale 5511

..... riceve per successione da per la quota di $\frac{1}{2}$ denuncia all' ufficio del registro di Mortara nr. 722 volume 9990 trascritta al servizio di pubblicità di vigevano il 13.12.2010 r.g. 12067 r.p. 7542. Accettazione tacita di eredità Notaio CARNEVALE RICCI Marziano del 21.10.2015 rep. nr. 28212 / 13188 trascritta al servizio pubblicità di vigevano il 16.06.2023 r.g. 5947 r.p. 4235

..... e per la quota di $\frac{1}{2}$ cadauno hanno ricevuto i beni in successione di denuncia di successione registrata a Tortona il 23.10.1980 al nr. 56 volume 591 trascritta a Vigevano il 25.10.1980 r.g. 6189 r.p. 485. Accettazione tacita Notaio PILOTTI Ottavio del 29.05.1998 repertorio nr. 67600 trascritta a Vigevano in data 30.01.2025 r.g. 731 r.p. 515. Accettazione tacita di eredità Notaio CARNEVALE RICCI Marziano del

21.10.2015 repertorio nr. 28212/13188 trascritta al servizio pubblicità di vigevano il 12.12.2024 r.g. 11429 r.p. 8490
(..... contro

Foglio 18 mappale 437

Tale mappale deriva dalle particelle 436 – 391 – 301 – 194

..... acquista i beni sopra menzionati per la quota di proprietà di 1/1 da con Atto di Compravendita Notaio Carnevale Ricci Marziano del 21.10.2015 repertorio nr. 28212/13188 trascritto al servizio pubblicità di vigevano il 02.11.2015 repertorio generale 7995 registro generale 5511

..... riceve la quota di 3/4 per donazione da con Atto Notaio PILOTTI Ottavio del 29.05.1998 repertorio 67600 trascritto al servizio pubblicità immobiliare di vigevano il 22.06.1998 r.g. 3970 r.p. 2837.

..... e per la quota di 1/4 cadauno hanno ricevuto i beni in successione di denuncia di successione registrata a Tortona il 23.10.1980 al nr. 56 volume 591 trascritta a Vigevano il 25.10.1980 r.g. 6189 r.p. 485. Si precisa che i beni indicati nel rogito si riferiscono al foglio 18 particella 301

..... identificata nel presente Atto come e acquistano per la quota di 1/2 da e, rappresentanti della Società per Azioni “ Immobiliare Tenuta Paradiso “ con Atto Notaio PERNIGOTTI Aldo repertorio nr. 10709 / 4069 del 15.11.1952 trascritto a Vigevano in data 03.02.1953 registro generale nr. / registro particolare nr. 393. Si precisa che il bene indicato nell’Atto è identificato nel foglio 18 mappale 194 / C e E da cui deriva il mappale sopra descritto.

Accettazione tacita di eredità Notaio CARNEVALE RICCI Marziano del 21.10.2015 repertorio nr. 28212/13188 trascritta al servizio pubblicità di vigevano il 03.03.2025 r.g. 1798 r.p. 1292 (..... contro

Accettazione tacita di eredità Notaio CARNEVALE RICCI Marziano del 21.10.2015 repertorio nr. 28212/13188 trascritta al servizio pubblicità di vigevano il 03.03.2025 r.g. 1797 r.p. 1291 (..... contro

Foglio 18 mappale 526

Tale mappale deriva dalla soppressione del mappale 531 che a sua volta derivava dal mappale 391 e 296.

..... acquista i beni sopra menzionati per la quota di proprietà di 1/1 da con Atto di Compravendita Notaio Carnevale Ricci Marziano del 21.10.2015 repertorio nr. 28212/13188 trascritto al servizio pubblicità di vigevano il 02.11.2015 repertorio generale 7995 registro generale 5511

.....riceve per successione daper la quota di 1/2 denuncia all’ ufficio del registro di Mortara nr. 722 volume 9990 trascritta al servizio di pubblicità di vigevano il 13.12.2010 r.g. 12067 r.p. 7542. Si precisa che la particella indicata è la numero 296 da cui deriva la particella 526. Accettazione tacita di eredità Notaio CARNEVALE RICCI Marziano del 21.10.2015 rep. nr. 28212 / 13188 trascritta al servizio pubblicità di vigevano il 16.06.2023 r.g. 5947 r.p. 4235 (..... contro). Si precisa che la particella indicata nell’accettazione corrisponde all’attuale particella 526.

..... e per la quota di 1/2 cadauno hanno ricevuto i beni in successione di denuncia di successione registrata a Tortona il 23.10.1980 al nr. 56 volume 591 trascritta a Vigevano il 25.10.1980 r.g. 6189 r.p. 485. Si precisa che la particella indicata in successione si riferisce alla particella 77 (oggi mappale 526) Accettazione tacita Notaio PILOTTI Ottavio del 29.05.1998 repertorio nr. 67600 trascritta a Vigevano in data 30.01.2025 r.g. 731 r.p. 515 (..... contro). Si precisa che la particella indicata nell’accettazione corrisponde all’attuale particella 526. Accettazione tacita di eredità Notaio CARNEVALE RICCI Marziano del 21.10.2015 repertorio nr. 28212/13188 trascritta al servizio pubblicità di vigevano il 12.12.2024 r.g. 11429 r.p. 8490 (..... contro

Foglio 18 mappale 528

Tale mappale deriva dalla soppressione del mappale 391 - 301 e 194

..... acquista i beni sopra menzionati per la quota di proprietà di 1/1 da con Atto di Compravendita Notaio Carnevale Ricci Marziano del 21.10.2015 repertorio nr. 28212/13188 trascritto al servizio pubblicità di vigevano il 02.11.2015 repertorio generale 7995 registro generale 5511

..... riceve per successione da per la quota di 3/4 denuncia all' ufficio del registro di Mortara nr. 722 volume 9990 trascritta al servizio di pubblicità di vigevano il 13.12.2010 r.g. 12067 r.p. 7542. Si precisa che la particella indicata è la numero 391 da cui deriva la particella 528. Accettazione tacita di eredità Notaio CARNEVALE RICCI Marziano del 21.10.2015 rep. nr. 28212 / 13188 trascritta al servizio pubblicità di vigevano il 16.06.2023 r.g. 5947 r.p. 4235 (..... contro). Si precisa che la particella indicata nell'accettazione corrisponde all'attuale particella 528.

..... e per la quota di 1/4 cadauno hanno ricevuto i beni in successione di denuncia di successione registrata a Tortona il 23.10.1980 al nr. 56 volume 591 trascritta a Vigevano il 25.10.1980 r.g. 6189 r.p. 485. Si precisa che la particella indicata in successione si riferisce alla particella 301 (oggi mappale 528).

..... identificata nel presente Atto come e acquistano per la quota di 1/2 da e , rappresentanti della Società per Azioni “ Immobiliare Tenuta Paradiso “ con Atto Notaio PERNIGOTTI Aldo repertorio nr. 10709 / 4069 del 15.11.1952 trascritto a Vigevano in data 03.02.1953 registro generale nr. / registro particolare nr. 393. Si precisa che il bene indicato nell'Atto è identificato nel foglio 18 mappale 194 / C e E da cui deriva il mappale sopra descritto.

Accettazione tacita di eredità Notaio CARNEVALE RICCI Marziano del 21.10.2015 repertorio nr. 28212/13188 trascritta al servizio pubblicità di vigevano il 03.03.2025 r.g. 1798 r.p. 1292 (..... contro).

Accettazione tacita di eredità Notaio CARNEVALE RICCI Marziano del 21.10.2015 repertorio nr. 28212/13188 trascritta al servizio pubblicità di vigevano il 03.03.2025 r.g. 1797 r.p. 1291 (..... contro).

Foglio 18 mappale 536

Il mappale 536 deriva dal mappale 489, dal precedente mappale 301 e mappale 194

..... acquista i beni sopra menzionati per la quota di proprietà di 1/1 da con Atto di Compravendita Notaio Carnevale Ricci Marziano del 21.10.2015 repertorio nr. 28212/13188 trascritto al servizio pubblicità di vigevano il 02.11.2015 repertorio generale 7995 registro generale 5511

..... riceve per successione da per la quota di 3/4 denuncia all' ufficio del registro di Mortara nr. 722 volume 9990 trascritta al servizio di pubblicità di vigevano il 13.12.2010 r.g. 12067 r.p. 7542. Si precisa che il bene indicato nel rogito si riferisce al foglio 18 particella 489 attuale particella 536. Accettazione tacita di eredità Notaio CARNEVALE RICCI Marziano del 21.10.2015 rep. nr. 28212 / 13188 trascritta al servizio pubblicità di vigevano il 16.06.2023 r.g. 5947 r.p. 4235 (..... contro). Si precisa che il bene indicato nell'accettazione è corretto (mappale 536).

..... e per la quota di 1/4 cadauno hanno ricevuto i beni in successione di denuncia di successione registrata a Tortona il 23.10.1980 al nr. 56 volume 591 trascritta a Vigevano il 25.10.1980 r.g. 6189 r.p. 485. Si precisa che il bene indicato si riferisce al foglio 18 particella 301 da cui deriva la particella 536. Accettazione tacita di eredità Notaio PILOTTI Ottavio del 29.05.1998 repertorio nr. 67600 trascritta a Vigevano in data 30.01.2025 r.g. 731 r.p. 515 (..... contro). Accettazione tacita di eredità Notaio CARNEVALE RICCI Marziano del 21.10.2015 repertorio nr. 28212/13188 trascritta al servizio pubblicità di vigevano il 12.12.2024 r.g. 11429 r.p. 8490 (..... contro).

..... identificata nel presente Atto come e acquistano per la quota di 1/2 da e , rappresentanti della Società per Azioni “ Immobiliare Tenuta

Paradiso “ con Atto Notaio PERNIGOTTI Aldo repertorio nr. 10709 / 4069 del 15.11.1952 trascritto a Vigevano in data 03.02.1953 registro generale nr. / registro particolare nr. 393. Si precisa che il bene indicato nell’Atto è identificato nel foglio 18 mappale 194 / C e E da cui deriva il mappale sopra descritto.

COMUNE DI GUAZZORA - TERRENI -

FOGLIO 2 MAPPALE 8

Tale mappale deriva dalla soppressione dei mappali 1 - 4 - 5

..... acquista i beni sopra menzionati per la quota di proprietà di 1/1 da con Atto di Compravendita Notaio Carnevale Ricci Marziano del 21.10.2015 repertorio nr. 28212/13188 trascritto a Tortona il 02.11.2015 registro generale 2815 registro particolare 2207

..... acquista il foglio 2 mappale 1 e 4 del Comune di Guazzora da con Atto di Compravendita Notaio Carnevale Ricci Marziano del 08.01.1991 repertorio nr. 7049/2343 trascritto a Tortona il 24.01.1991 registro generale 327 registro particolare 267. Si precisa che i beni indicati in Atto si riferiscono al foglio 2 particella 1 e 4, successivamente fuse tra loro insieme al mappale 5 e divenute oggi particella 8 (vendita in primo luogo)

..... acquista il foglio 2 mappale 5 del Comune di Guazzora da con Atto di Compravendita Notaio Carnevale Ricci Marziano del 08.01.1991 repertorio nr. 7049/2343 trascritto a Tortona il 24.01.1991 registro generale 327 registro particolare 267. Si precisa che il bene indicato in Atto si riferisce al foglio 2 particella 5, successivamente fuso insieme ai mappali 1 - 4 e divenuto oggi particella 8 (vendita in terzo luogo).

FOGLIO 3 MAPPALE 27

..... acquista i beni sopra menzionati per la quota di proprietà di 1/1 da con Atto di Compravendita Notaio Carnevale Ricci Marziano del 21.10.2015 repertorio nr. 28212/13188 trascritto a Tortona il 02.11.2015 repertorio generale 2815 registro generale 2207

..... acquista il foglio 3 mappale 27 del Comune di Guazzora da con Atto di Compravendita Notaio Carnevale Ricci Marziano del 08.01.1991 repertorio nr. 7049/2343 trascritto a Tortona il 24.01.1991 registro generale 327 registro particolare 267 (vendita in secondo luogo).

FOGLIO 3 MAPPALE 287

Tale mappale deriva dalla soppressione dal mappale 23

..... acquista i beni sopra menzionati per la quota di proprietà di 1/1 da con Atto di Compravendita Notaio Carnevale Ricci Marziano del 21.10.2015 repertorio nr. 28212/13188 trascritto a Tortona il 02.11.2015 repertorio generale 2815 registro generale 2207

..... riceve per successione da per la quota di 3/4 denuncia all’ ufficio del registro di Mortara nr. 722 volume 9990 del 30.11.2010 trascritta al servizio di pubblicità di Tortona il 15.12.2010 r.g. 4175 r.p. 2862. Accettazione tacita di eredità Notaio CARNEVALE RICCI Marziano del 21.10.2015 rep. nr. 28212 / 13188 trascritta a Tortona il giorno 11.07.2024 r.g. 2448 r.p. 1964 (..... contro)

..... e per la quota di 1/4 cadauno hanno ricevuto i beni in successione di denuncia di successione registrata a Tortona il 23.10.1980 al nr. 56 volume 591 trascritta a Tortona il 23.10.1980 r.g. 3132 r.p. 2505. Accettazione tacita Notaio PILOTTI Ottavio del 29.05.1998 repertorio nr. 67600 trascritta a Tortona in data 29.01.2025 r.g. 234 r.p. 180. (..... contro)
Accettazione tacita Notaio CARNEVALE RICCI Marziano del 21.10.2015 repertorio nr. 28212/13188 trascritta a Tortona in data 12.12.2024 r.g. 4091 r.p. 3226 (..... contro).

..... identificata nel presente Atto come e acquistano per la quota di 1/2 da e , rappresentanti della Società per Azioni “ Immobiliare Tenuta Paradiso “ con Atto Notaio PERNIGOTTI Aldo repertorio nr. 10709 / 4069 del 15.11.1952 trascritto a Vigevano in data 03.02.1953 registro generale nr. / registro particolare nr. 393. Si precisa che il bene indicato nell’Atto è identificato nel foglio 3 mappale 23 subalterno D da cui deriva il mappale sopra descritto.

Da relazione periodica datata 28 gennaio 2025 redatta dall’Avvocato MIRONI Sabrina si rileva che nel quadro “ D “ viene fatto riferimento all’ esistenza di alcune servitù nonché vincoli edilizi.

Nella sezione D – Ulteriori informazioni – della nota di trascrizione con registro generale nr. 7995 e registro particolare nr. 5511 del 02.11.2015 si fa riferimento ai mappali 528 e 507 del foglio 18 e del mappale 441 del foglio 18 gravati da servitù trascritte a Vigevano il 13 dicembre 1984 ai nr. 7716/5947; il 18 dicembre 1990 ai nr. 8782/6331 ed il 20 luglio 2009 ai nr. 7902/4939 e nr. 7903/4940 e dai vincoli edilizi trascritti a Vigevano l’01 Agosto 1987 ai nr. 5493/4103 ed in data 15 dicembre 1995 ai nr. 8023/6174, nonché interessati dalle servitù estese al Demanio dello Stato trascritte a Vigevano in data 20 Luglio 2009

Tale dicitura, nello stesso modo in cui è stata scritta qui sopra, è riportata anche nell’Atto di Compravendita redatto dal Notaio CARNEVALE RICCI Marziano datato 21 ottobre 2015 rep. gen. 28212 raccolta nr. 13188 registrato ad Alessandria il 02.11.2015 nr. 10826 serie 1T

Con tale Atto il signor vende al signor

Per maggior chiarezza, è stato preso un appuntamento alla Conservatoria di Vigevano in data 26 febbraio 2025, e da ricerche è emerso che :

- Scrittura privata autenticata dal Notaio RISSOTTI Remo in data 07.11.1984 repertorio nr. 25216 e in data 20.11.1984, repertorio nr. 25.304 registrata a Tortona il 04.12.1984 al nr. 3692, volume 313 trascritta a Vigevano in data 13.12.1984 registro generale 7716 registro particolare 5947 a favore di ENEL - servitù di elettrodotto - sul terreno di proprietà dei signori e terreno distinto al foglio 18 mappale 343
- Atto di impegno unilaterale Notaio PILOTTI Ottavio del 01.08.1987 trascritto a Vigevano il 01.08.1987 al registro generale 5493 registro particolare 5103 a favore del Comune di Isola Sant’Antonio contro, in relazione alla concessione per trasformazione urbanistica edilizia richiesta dal Comune di Isola Sant’Antonio in data 01.04.1987 intesa alla costruzione di nuovo capannone in ferro in aderenza ai fabbricati esistenti nell’immobile distinto in Catasto al foglio 18 mappali 77 e 343 di proprietà che a sua volta ha accettato tutte le prescrizioni contenute nella normativa urbanistica e si è impegnato a non effettuare cambi di destinazione d’uso nei locali oggetto di costruzione.
- Scrittura privata autenticata dal Dott. Notaio RISSOTTI Remo in data 02.10.1990 repertorio nr. 41514 ed in data 24.10.1990 repertorio nr. 41773 registrato a Tortona il giorno 08.11.1990 nr. 175 e trascritta a Vigevano il 18.12.1990 registro generale 8782 registro particolare 6331 a favore di ENEL contro
- Costituzione di servitù coattiva pubblico ufficiale ANAS S.p.A. del 31.03.2009 repertorio nr. 11510 trascritto a Vigevano il 20.07.2009 registro generale nr. 7902 registro particolare nr. 4939 contro il signor, costituzione di servitù di passaggio sul terreno posto in Isola Sant’Antonio al foglio 26 mappale 196
- Costituzione di servitù coattiva pubblico ufficiale ANAS S.p.A. del 31.03.2009 repertorio nr. 11510 trascritto a Vigevano il 20.07.2009 registro generale nr. 7903 registro particolare nr. 4940 contro il signor, costituzione di servitù di passaggio sul terreno posto in Isola Sant’Antonio al foglio 26 mappale 198



- Atto di impegno Notaio PILOTTI del 28.11.1995 repertorio nr. 60924 / 9433 trascritto a Vigevano il 15.12.1995 R.G. 8023 R.P. 6174 a favore del Comune di Isola Sant'Antonio contro e Con riferimento alla concessione per la costruzione di capannone agricolo nel Comune di Isola Sant'Antonio i signori si impegnano a mantenere la destinazione d'uso dell'erigendo fabbricato ad uso esclusivo dell'attività dell'Azienda Agricola costituendo vincolo irrevocabile, sull'area censita al Catasto fabbricato al foglio 18 mappale 78.





Con tutto quanto sopra descritto, ritenuto di aver chiarito i punti richiesti, comunica al G.E. la propria presenza martedì 04 marzo 2025 alle ore 10:30 presso il Tribunale di Alessandria.

Distinti Saluti



GRECO Geometra Enrico



