




**Certificazione notarile sostitutiva****ex art. 567. comma 2, c.p.c.****Attestante le risultanze delle visure catastali**ASTE  
GIUDIZIARIE®  
**e dei registri immobiliari**ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®

Il sottoscritto dr. CESARE BIONDO, Notaio in Torino, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, riscontrate le risultanze della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Tortona ed effettuate le visure catastali

**CERTIFICA**ASTE  
GIUDIZIARIE®

assumendone la piena responsabilità, in base a detti documenti e registri, ed esperita ogni opportuna indagine in relazione anche alla legge 19 maggio 1975 n. 151, quanto segue:

ASTE  
GIUDIZIARIE®**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**ASTE  
GIUDIZIARIE®

in Comune di Tortona (AL), via Tommaso Campanella n. 6:  
= AL PIANO PRIMO (secondo fuori terra) alloggio della consistenza catastale di cinque vani e mezzo, alle coerenze:  
vano scala condominiale, vuoto su cortile condominiale, vuoto su via Campanella;  
= AL PIANO PRIMO SOTTOSTRADA un locale ad uso cantina, alle coerenze:  
terrapieno, corridoio condominiale, altra cantina;  
= AL PIANO TERRENO (primo fuori terra) un posto auto, alle coerenze:  
area condominiale a due lati, proprietà Pisano od aventi causa.

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®

Quanto sopra descritto risulta censito all'Agenzia del Territorio -  
Catasto Fabbricati del Comune di Tortona, come segue:

= Foglio 39 - n. 63 - sub. 4- via Tommaso Campanella n. 6 - Piano S1-  
1 - cat. A/2 - cl. 1 - vani 5,5 - Superficie Catastale mq. 95 - R.C.Euro  
326,66;

= Foglio 39 - n. 63 - sub. 19- via Tommaso Campanella n. 4 - Piano T  
- cat. C/6 - cl. 1 - mq. 9 - Superficie Catastale mq. 10 - R.C.Euro 24,17.

**PROPRIETA'**

Le unità immobiliari sopra descritte risultano essere di proprietà di:

\_\_\_\_\_ per la quota di 1/2 dell'intero;  
e di:

\_\_\_\_\_, per la quota di 1/2 dell'intero

**PROVENIENZA**

atto di compravendite a rogito Notaio Remo RISSOTTI di Tortona in  
data 5 dicembre 2001, Repertorio numero 85.032/13.900, registrato a  
Tortona il 19 dicembre 2001 al numero 1.595, trascritto a Tortona il 19  
dicembre 2001 ai numeri 3.821-3.822/2.767-2.768  
(provenienza ultraventennale)

**FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI**

- sulla quota di proprietà della signora \_\_\_\_\_  
- sulla quota di proprietà di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, NESSUNA

a) ipoteca giudiziale iscritta in data 11 gennaio 2021 ai numeri 58/6 a  
favore della società \_\_\_\_\_



Euro 9.453,19, in forza di decreto

ingiuntivo del Tribunale di Alessandria in data 4 settembre 2019, rep.n. 2308;

b) ipoteca giudiziale iscritta in data 14 luglio 2023 ai numeri 2224/212 a favore della società \_\_\_\_\_ per

Euro 18.639,00, in forza di decreto ingiuntivo del Tribunale di Alessandria in data 28 novembre 2022, rep.n. 1978/2022;

c) pignoramento trascritto in data 7 febbraio 2024 ai numeri 432/353.

Da' inoltre atto che:

- non sussistono passaggi per successione e/o donazione nel ventennio;
- risulta rispettata la continuità delle trascrizioni nel ventennio;
- sugli immobili in oggetto non gravano trascrizioni, nè formalità pregiudizievoli, ad eccezione di quanto sopra indicato.

Torino, li 26 marzo 2025.

NOTAIO CESARE BIONDO