



TRIBUNALE DI AGRIGENTO
SEZIONE PROCEDURE CONCORDATARIE
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N° 1/2024



ESPERTO
Arch. Cino Carmela Linda
Via Don Luigi Sturzo n°27 – 92020 Racalmuto (AG)
tel e fax: 0922/941420



RELAZIONE di stima
Beni mobili



Giudice Delegato: Ill.mo Sig. Giudice Dott.ssa Silvia Capitano
Curatore: Dott. Filippo Lo Franco





INDICE



1.	<i>premessa</i>	pag. 2
2.	<i>consistenza del complesso di beni mobili</i>	pag. 2
3.	<i>criteri di valutazione adottati</i>	pag. 3
4.	<i>identificazione, descrizione e valore dei beni mobili</i>	pag. 3
5.	<i>conclusioni</i>	pag. 4



1. PREMESSA

La sottoscritta Arch. Carmela Linda Cino, con studio in Racalmuto (AG), via Don Luigi Sturzo 27, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento al n°1418 è stata nominata perito estimatore nella procedura in epigrafe allo scopo di procedere alla valutazione dei beni mobili appartenenti alla società in liquidazione giudiziale.

Al fine di dare compimento al mandato conferito la scrivente unitamente alla Curatela ha proceduto alle operazioni inventariali dei beni presenti nel magazzino sito in Agrigento e presso dove è stata presa visione di un motociclo.

Le suddette operazioni di ricognizione ed inventariazione dei beni si sono svolte in data 24/06/2024.

Per una corretta valutazione dei beni, si sono effettuati gli opportuni rilievi fotografici e tecnici, si è valutato lo stato d'uso e di manutenzione dei singoli cespiti mobiliari anche in relazione all'anno di produzione. Per le attrezzature tecniche, elettroniche ed informatiche la loro funzionalità è stata desunta da quanto riferito in fase di sopralluogo.

Gli eventuali applicativi software installati nei computer oggetto della presente perizia sono soggetti alle privative della licenza d'uso, e quindi non riutilizzabili al di fuori degli estremi di concessione. Sarà pertanto onere degli eventuali acquirenti degli apparati hardware procedere ove possibile alla loro regolarizzazione.

2. CONSISTENZA DEL COMPLESSO DI BENI MOBILI

La ditta individuale operava nel campo del commercio al dettaglio di abbigliamento.

I beni mobili rinvenuti all'interno del suddetto locale sono costituiti essenzialmente da:

- scaffalature e mobili per negozio

- accessori per allestimento negozio (faretti, manichini, grucce etc)
- Macchine da ufficio e registratore di cassa
- Motociclo

3. CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

Per la stima di tutti i beni mobili rinvenuti è stato utilizzato il metodo “*sintetico-comparativo*” ovvero si sono reperite quotazioni di compravendite usate si è utilizzato il criterio comparativo diretto, mentre si è fatto riferimento al costo storico deprezzato per altre fattispecie di beni dove il valore di mercato attuale viene stabilito in funzione del costo a nuovo moltiplicato per un coefficiente che tiene conto dello stato di manutenzione, della vetustà e quindi della vita residua del bene.

Per l'individuazione dei valori si è considerata anche l'obsolescenza funzionale e/o tecnologica.

Da ciò ne conseguono i dovuti adeguamenti e correzioni al giudizio di stima.

4. IDENTIFICAZIONE, DESCRIZIONE E VALORE DEI BENI MOBILI

Si rassegna in allegato l'elenco di tutti i beni mobili e dei valori di mercato loro attribuiti.

I singoli articoli oggetto di inventariazione sono stati identificati con numerazione progressiva.

L'elenco si compone complessivamente n. 118 articoli di cui si è redatta una documentazione fotografica riepilogativa.

5. CONCLUSIONI

La sottoscritta ha determinato il valore complessivo dei beni mobili di proprietà della ditta individuale quantificandolo in € 1.500,00 tenuto conto sia dello stato d'uso sia del mercato connesso a questi beni.

Pertanto, ritenendo di aver espletato in ogni sua parte il mandato ricevuto, la sottoscritta rassegna la presente relazione, e nel ringraziare per la fiducia accordata, rimane a disposizione del sig. Giudice Delegato e della Curatela per qualsiasi chiarimento e/o necessità.

Allegati:

- *Elenco dei beni mobili*
- *Documentazione fotografica*

Racalmuto, 03/11/2025

IL PERITO ESTIMATORE

(Arch. Carmela Linda Cino)



The image shows a handwritten signature in black ink over a blue circular professional stamp. The stamp contains the text: "ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO", "Carmela Linda Cino", "N. 1418", "Sezione A", and "Architettura". There is also a small logo with the letters "Aa" inside the stamp.

TRIBUNALE DI AGRIGENTO – Liquidazione Giudiziale n. 01/2024Allegato “A” - Elenco dei beni mobili

Num. d'Ord.	DESCRIZIONE	Q.tà
Beni in Agrigento –		
1	Anta specchio cm 80x230	1
2	Espositore pensile in metallo e plexiglass (danneggiato)	1
3	Montanti per scaffalatura in metallo h ml 2,00	43
4	Montanti per scaffalatura in metallo h ml 3,00	4
5	Stampante multifunzione Ricoh Aficio FX200	1
6	Ante reggi manichino	12
7	Verificatore banconote mod: VERITO marca TELESAT	2
8	Valigette pronto soccorso	2
9	Cassetto registratore cassa	3
10	Plafoniere 3 fori	1
11	Stampante HP.DeskJet 656 C	2
12	Scatole portalamпада per faretto da incasso dismessi (varie dimensioni e tipologie)	5
13	Trasformatore di corrente REGGIANI Line230V	4
14	UPS marca APC non funzionante	2
15	Terminale inventario CIPMER LAB	1
16	Busti manichino adulto in plastica	7
17	Busti manichino bambino in plastica	1
18	Scatole rotolo carte registro cassa	2
19	Sgabello struttura in metallo colore rosso (danneggiato)	3
20	Scatole di grucce in metallo cromato	2
21	Estintore a polvere da 6 Kg	3
22	Faretti marca Reggiani mod. ALVHA (doppio)	6
23	Mensole in legno 40X40 cm	23
24	Mensole in plexiglass 40X40 cm	2
25	Mensole in plexiglass 20X40 cm	4
26	Tastiera PC (vecchio tipo)	1
27	Cassetto espositore in legno colore bianco	2
28	Mensole in metallo 20X60 cm	4
29	Mensole in legno 40X80 cm	5
30	Mensole in plexiglass 40X80 cm	2
31	Registratore di cassa elettronica System s.r.l. (matr. SF95000-343-mod. 270GE matr. S9500-4759-Matr. SF9500-577 anno 2012-matr. SF9500-5837-anno 2014)	4

32	Lampada per faretto alogeno mod. GE LIGHTING	13
		50
33	Ganci scaffalatura metallica	Circa
34	Cilindri decorativi (varie dimensioni)	8
35	Mensole 60X40 cm in plexiglass opaco	9
36	Porta ombrelli YAMAMAY in metallo e legno	2
37	Banconi in legno dim. 150X60 cm	2
38	Espositore multifunzione cassetiera bassa 160X60 cm in legno multistrato	1
39	Etichettatrice DYMO LABELPOINT 250	1
40	Scatole grucce in plastica	2
41	Computer (all in one) marca LCD mod. L297	1
42	Cassetti estraibili espositore in legno biabco	5
43	Mensole in plexiglass (varie misure)	52
44	Mensole in legno (varie misure)	26
45	Mensole in vetro (varie dimensioni)	15
46	Cubi in plexiglass 60X60 cm	4
47	Piantana espositore in metallo	1
48	Mensole in plexiglass	5
49	Pannello x scaffale in legno dim. 80X200 cm (dismesso)	2
50	Base x scaffale in legno 150X80 cm	2
51	Mensole in legno (varie misure)	10
52	Pannello reggi mensole in legno 60X200 cm	1
53	Pannello reggi mensole in vetro dim. 85X300 cm	1
54	Specchio con cornice dim. 170X70 cm	1
55	Mensole in plexiglass 50X40 cm	3
56	Basi espositori in legno 60X200 cm	4
57	Pannello specchio decorato danneggiato (CARPISA)	2
58	Pannello espositore in legno con cornice in metallo dim. 60X160 cm	1
59	Mensole in legno 40X110 cm (con faretto)	5
60	Pannello con specchio retroilluminato 20X200 cm	1
61	Mensole in legno dim. 40X40 cm circa (con faretto)	6
62	Pannello-porta con foto pubblicitaria dim. 120X300 cm	2
63	Ripiani scaffalatura metallica dim. 60X120 cm	37
64	Ripiani scaffalatura metallica dim. 40X120 cm	12
65	Ripiani scaffalatura metallica dim. 60X100 cm	20
66	Ripiani scaffalatura metallica dim. 80X40 cm	22
67	Ripiani scaffalatura metallica dim. 100X40 cm	75
68	montanti x scaffalatura metallica dim. 50X140 cm	2
69	montanti x scaffalatura metallica dim. 40X200 cm	4
70	Ripiani scaffalatura metallica dim. 50X100 cm	18

71	Pannelli in legno per scaffalatura componibile	10
72	Specchio dim. 300X90 cm circa	1
73	Spalle pannelli scaffale legno colore grigio (varie misure)	3
74	Calandra in metallo per pannellatura	4
75	Pannello a specchio (varie dimensioni)	2
76	Strutture in metallo per scaffalatura colore nero	3
77	Montanti in metallo per scaffalatura dim. 80X300 cm	2
78	Telaio in metallo per scaffalatura (varie misure e dimensioni)	6
79	Montanti in metallo per scaffalatura dim. 60X300 cm colore nero	15
80	Pannello in legno dim. 100X110 cm	1
81	Ceste in metallo per deposito 50X130 cm	14
82	Espositore in legno multistrato con cassetti	2
83	Cassettiera in legno multistrato dim. 60X140 cm	4
84	Struttura in metallo per controsoffitto dim. 150X200 cm	1
85	Manichino busto adulti in vera pelle colore chiaro	4
86	Manichino busto bambini in vera pelle colore chiaro	2
87	Pannelli in legno multistrato 200x200 cm circa	2
88	Pannello in legno colore scuro (grande)	1
89	Bancone con cassetti e mensole in legno dim. 60X180 cm	1
90	Cassettiera in legno colore grigio dim. 48x168 cm	2
91	Scatole faretti dimensioni vario tipo	2
92	Pannellatura esposizione in legno dim. 110X130 cm	4
93	Base in legno per scaffalatura 150x80 cm	2
94	Cassettiera in legno con frontale in vetro dim. 120X60 cm	1
95	Cassettiera in legno multistrato dim. 50X50	2
96	Base in legno multistrato 40X80 cm	1
97	Cassettiera in legno a sei cassetti colore grigio 50X70 cm	1
98	Armadietto porta medicine in metallo colore bianco	1
99	Cassetti in legno colore panna varie misure	11
100	Montanti in metallo dim. 150X40 cm	10
101	Montanti in metallo dim. 140X50 cm	6
102	Pannelli in legno reggi mensole colore grigio dim. 170X60 cm circa	2
103	Porta cataloghi in metallo	1
104	Totem esposizione in metallo	1
105	Mobile esposizione con base	1
106	Pannello reggi mensole	7
107	Terminale POS INGENIO E DARWIN	2
108	Porta avvisi da banco varie misure in plexiglass	5
109	Stampante HP DeskJet 640C	1
110	Telefono RICOH FAX 110	1
111	Mani manichino colore bianco (danneggiati)	4

112	Monitor PC YUNDAY mod.L297N (all in one)	1
113	Tastiera PC LOGITECH	1
114	Mouse ottico	2
115	Monitor PC marca ACER mod. AL511	1
116	Stampante HP DeskJet D4260	1
117	Registratore di cassa EPSON mod. FP9011	1
Beni in Agrigento –		
118	Ciclomotore SUZUKI Burgman 125 (km 21841-non marciante)	1

TOTALE STIMA € 1.500,00



TRIBUNALE DI AGRIGENTO
SEZIONE PROCEDURE CONCORDATARIE
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N° 1/2024



ESPERTO
Arch. Cino Carmela Linda
Via Don Luigi Sturzo n°27 – 92020 Racalmuto (AG)
tel e fax: 0922/941420



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Beni mobili



Giudice Delegato: Ill.mo Sig. Giudice Dott.ssa Silvia Capitano
Curatore: Dott. Filippo Lo Franco





