

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI AGRIGENTO
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO N° 28/2014

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ESPERTO
Arch. Carmela Linda Cino
Via Don Luigi Sturzo n°31 – 92020 Racalmuto (AG)
tel e fax: 0922/941420

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

RELAZIONE GENERALE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Giudice Delegato: Ill. mo Sig. Giudice Dott. Enrico Legnini
Curatore: Avv. William Giacalone

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab216e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191dtk79df65d2255fe



RELAZIONE GENERALE
Beni in Agrigento

IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI:

- A.** Appartamento sito in Agrigento Fraz. Villaggio Mosè Via Nicolò Paganini 36, piano terzo, identificato al N.C.E.U. al foglio 168 particella 411 sub 22 – proprietà per la quota di 1/1 a nome di M
26/09/1962
- B.** Appartamento sito in Agrigento Fraz. Villaggio Mosè Via Nicolò Paganini 35, piano terzo, identificato al N.C.E.U. al foglio 168 particella 485 sub 4 proprietà per la quota di 1/2 a nome di L il
25/012/1950
- C.** Unità immobiliari site in Agrigento Cortile Caruana censite al N.C.E.U. Foglio 142 p.lla 315 sub 1-2-3-4 graffata con la p.lla 312 – proprietà per la quota di 1/10 a nome d

Accertamenti ipo-catastali per la definizione delle quote di possesso del compendio immobiliare

Le operazioni peritali hanno incluso una fase di studio mirata all'individuazione dei beni e d
Agrigento il 20/09/2002 e Lombardo Adriano nato ad Agrigento il 20/12/1930, soggetti interessati dalla procedura fallimentare.

Pertanto sulla scorta sia della documentazione fornita dalla curatela che delle successive ricerche ipotecario-catastali è emerso quanto segue:

- con atto di compravendita del 31/12/1986 rep. 7072/1025 ai rogiti del notaio M. D'Angelo in Naro reg. il 16/01/1987 al n. 222 e trascritto ad Agrigento il 28/01/1987 ai nn. 1806/1855 le nato ad Agrigento il .36 e con successivo atto ai rogiti del notaio S. Scaglia in Agrigento trascritto ad Agrigento il

11/05/2012 ai nn. 10312/8765 per rettifica dei dati catastali dell'immobile, in definitiva il bene risulta censito al N.C.E.U. al **foglio 168 particella 411 sub. 22;**

- con rogito del 14/09/1999 rep. 110581 del notaio F. Cutaia trascritto ad Agrigento il 23/09/1999 ai nn. 16366/143 di comunione legale dei beni, da il 05/05/1954 terreno sito in Agrigento contrada Cannatello censito al N.C.T. al **foglio 164 particella 70;**

- successivamente con atto di donazione del 14/09/2009 rep. 171784 trascritto ad Agrigento il 16/09/2009 ai nn. 19591/23479 ai rogiti del notaio F. Cutaia di di in **ib.1** (cat. catastale A/7)

- a seguito di pubblicazione testamento del 02/12/2008 rep. 170732 trascritto ad Agrigento il 16/12/2008 ai nn. 19591/23479 ai rogiti del notaio F. Cutaia di di in **ib.1** immobiliari site in Agrigento cortile Caruana e censite al N.C.E.U. **foglio 142 p.IIa 315 sub 1-2-3 e 4 graffata con la p.IIa 312.**

per

- a seguito di denuncia di successione trascritta ad Agrigento il 20/09/1974 ai nn. 1 iv ir 1 c - c L a

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc58631fab216e9517 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191df79df65d22561e

Paganini e censita al N.C.E.U. foglio 168 p.IIa 485 sub 4.

- a 10/835 trascritta ad
A rritta ad Agrigento il
0 enitori quota di unità
immobiliare sita in Agrigento e censita al N.C.E.U. foglio 142 p.IIa 1693 sub 2,
proprietà successivamente ceduta con atto di compravendita del 06/05/2005
rep.34418 ai rogiti del notaio M. Nipote trascritto ad Agrigento del 01/06/2005 ai nn.
12710/8691, tuttavia si indica che l'immobile nella nota di trascrizione di detto rogito
viene indicato con il subalterno n. 3.

Suddivisione in lotti

In conclusione avendo così definito il compendio immobiliare nella disponibilità dei soggetti interessati dalla presente procedura e avendone accertato le caratteristiche generali, si redige di seguito una tabella riepilogativa con la formazione dei singoli lotti di cui si anticipa il valore di stima:

	Ubicazione	Quota	Valore della quota
Lotto N° 1	Apartamento in Agrigento, Via Paganini 36	1/1	€ 83.000,00
Lotto N° 2	Apartamento in Agrigento, Via Paganini 35	1/2	€ 39.000,00
Lotto N° 3	Unità immobiliari site in Agrigento Cortile Caruana	1/10	€ 4.600,00

Si procederà alla stima dei cespiti precisando che per il lotto n. 3 si effettuerà una sommaria valutazione in ragione della quota di possesso e dell'impossibilità di accesso al piano secondo.

La sottoscritta ringrazia per la fiducia a lei accordata e rassegna la presente relazione di stima, rendendosi disponibile per eventuali chiarimenti necessari e allegando, nel contempo, l'usuale documentazione tecnica a corredo.

Racalmuto, 02/12/2022

Arch. Carmela Linda Cino

IL C.T.U.



Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30388cc586f31fab276e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e72876791dfc79df65d2256fe

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI AGRIGENTO

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N° 28/2014

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ESPERTO

Arch. Carmela Linda Cino

Via Don Luigi Sturzo n°31 – 92020 Racalmuto (AG)

tel e fax: 0922/941420

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

RELAZIONE TECNICA DI STIMA LOTTO 1

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Giudice Delegato: Ill.mo Sig. Giudice Dott. Enrico Legnini

Curatore: Avv. William Giacalone

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



LOTTO 1
Beni in Agrigento
Via Nicolò Paganini civ. 36

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENE IMMOBILE

Appartamento sito in Agrigento Fraz. Villaggio Mosè Via Nicolò Paganini 36, piano terzo, identificato al N.C.E.U. al foglio 168 particella 411 sub 22 proprietà per la quota di 1/1 a nome

Identificati in catasto:**Fabbricati** – Comune di Agrigento

Foglio	P.IIa	sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
168	411	22	In corso di definiz.	/	/	/

PREMESSA

La sottoscritta Arch. Carmela Linda Cino, a seguito delle indagini effettuate, delle informazioni raccolte e del sopralluogo espletato in data 01/04/2022 al fine di accertare lo stato e la consistenza dell'immobile, redige la presente relazione di consulenza tecnica allo scopo di adempiere all'incarico conferito.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Immobile in Agrigento Via N. Paganini

Caratteristiche zona: zona sub-urbana

Caratteristiche zone limitrofe: aree periferiche

Principali collegamenti pubblici: strade extraurbane

La zona offre una buona quantità di servizi

3. STATO DI POSSESSO:

Libero.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**4.1 Vincoli ed oneri giuridici**

4.1.1. Domande giudiziali: **Nessuna**

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **Nessuno**

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: **Nessuna**

4.2. Vincoli ed oneri giuridici

4.2.1. Iscrizioni:

Ipoteca giudiziale iscritta il 08/11/2013 ai nn. 20040/1017 derivante da decreto ingiuntivo del 18/09/2013 rep. 557 emesso dal Tribunale di Agrigento a favore di Profleti Sicilia s.r.l. con sede in Agrigento e contro

Ipoteca legale iscritta il 10/01/2004 ai nn. 563/131 derivante da ipoteca ai sensi dell'art.77 del D.P.R.602/73 del 17/12/2003 rep. 14662/2003 favore della Montepaschi Se.Ri.T. S.P.A. SERV. Risch.Trib. con sede in Agrigento e contro Mantese Calogero - per un montante ipotecario pari ad € 23.769,96 (si precisa che l'ipoteca grava sul subalterno 23 poiché antecedente all'atto di rettifica).

Ipoteca legale iscritta il 21/06/2007 ai nn. 17340/4595 derivante da ipoteca ai sensi dell'art.77 del D.P.R.602/73 del 28/02/2007 rep. 526/2007 favore della Serit Sicilia S.P.A. con sede in Agrigento e contro

4.2.2 Pignoramenti:

Pignoramento immobiliare del 07/03/2013 rep.643 trascritto ad Agrigento il 19/03/2013 ai nn. 5796/4868 a favore della Banca di Credito Cooperativo Agrigentino, società cooperativa con sede in Agrigento e c

4.2.3 Altri trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna

4.3. Oneri di regolarizzazione urbanistico-edilizia e catastale**4.3.1. Conformità urbanistico edilizia:**

A seguito di istanza inviata a mezzo pec il 15/04/2022 la sottoscritta ha richiesto all'ufficio tecnico del Comune di Agrigento copia dei titoli edilizi dell'immobile in esame.

Dalle ricerche è emerso che è stata presentata istanza di sanatoria ai sensi della L.47/85 in data 29/09/1986 n. prog. 0505832310 prot.n. 71146 u.t. del 21/10/1986.

Tuttavia dall'esame della pratica si è riscontrato che risultano versate n. 2 rate pari a L.1.186.500 e L. 1.157.542 che non coprono le oblazioni dovute al momento della presentazione sull'importo totale autocalcolato di L. 3.472.627. Inoltre la pratica risulta carente della documentazione necessaria ai fini del rilascio quali elaborati grafici, relazione tecnica, etc.

Per tali motivi si effettuerà un abbattimento al valore di stima pari ad € 3.500,00 che tiene conto di onorari tecnici ed oblazioni mancanti da ricalcolare nonché eventuali interessi maturati.

Non è presente agibilità.

Difformità riscontrate

In mancanza di elaborati grafici non è possibile effettuare verifiche di conformità tra lo stato di fatto ed il progetto tuttavia dall'analisi dei dati metrici riportati nell'istanza di condono vi è pressoché corrispondenza riguardo la consistenza dell'unità immobiliare da sanare.

4.3.2. Conformità catastale:

L'appartamento risulta distinto catastalmente al N.C.E.U. al foglio 158 p.lla 411 sub. 22 piano terzo, cat. F/4 (in corso di definizione) per cui non è presente scheda planimetrica catastale.

Pertanto è necessario presentare atto di aggiornamento catastale con procedura DOCFA i cui costi di regolarizzazione comprendenti onorari tecnici e tributi catastali si assumono pari ad € 600,00 da detrarre dal valore finale di stima.

L'immobile è sprovvisto di attestato di prestazione energetica.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 480,00
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:	/
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 6.010,90

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI nel ventennio:

		Attuali proprietari	Proprietà per la quota di
1	MA	52	1/1

All'attuale proprietario l'immobile è pervenuto per averlo acquistato 31/12/1986 rep. 7072/1025 ai rogiti del notaio M. D'Angelo in Naro rog. il 16/01/1987 al n. 222 e trascritto

at 0

il d

A 1

pe e

no. reg. press. n. 1000/1986

7. PRATICHE EDILIZIE:

Istanza Condono ai sensi della L.47/85 del 29/09/1986

DESCRIZIONE ANALITICA DEGLI IMMOBILI

L'unità immobiliare è costituita da un appartamento di civile abitazione posto al terzo piano di un fabbricato condominiale a quattro elevazioni fuori terra con accesso da via Nicolò Paganini n. 36. Lo stabile, realizzato con struttura in c.a e copertura piana, è munito di ascensore.

All'interno l'unità abitativa si compone di un ampio vano soggiorno, un disimpegno centrale, n. 3 camere da letto, n. 2 servizi igienici, un ripostiglio e vano cucina con ulteriore piccolo vano accessorio, il tutto per una superficie lorda complessiva pari a circa 140 mq con altezza interna di ml. 3,00.

Sui fronti est ed ovest insistono i balconi e gli affacci.

Le rifiniture interne sono costituite da pavimentazione in piastrelle di ceramica, infissi in alluminio protetti da serrande in pvc, porte interne in legno tamburato ed impianti in sottotraccia.

Le condizioni generali di manutenzione sono discrete, in particolare si rilevano ammortamenti nelle facciate esterne del fabbricato.

Per una maggiore comprensione della distribuzione interna si rimanda all'esame dell'elaborato grafico prodotto e della documentazione fotografica allegata.

TABELLA GENERALE COMPUTO SUPERFICI CONVENZIONALI:

Destinazione	Superficie lorda (mq)	Coeff.	Sup. Comm. (mq)	esposizione	condizioni
Vani abitazione	142,21	1,00	142,21	est/ovest	discrete
Balconi	17,17 5,16	0,25 0,25	4,29 1,29	est/ovest	discrete
Totale superfici commerciali			147,79		

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1. Criterio di Stima

METODOLOGIA ESTIMATIVA

In conseguenza delle caratteristiche tipologiche e dello stato di fatto del bene immobile in questione si rende necessaria la scelta dell'ideale metodologia di valutazione finalizzata ad una corretta formulazione del giudizio di stima, in ragione del contesto economico in cui essa si colloca.

Nel caso in questione si ritiene opportuno procedere alla stima del complesso immobiliare in oggetto attraverso il procedimento per "comparazione diretta", che consiste sostanzialmente nella valutazione diretta, per comparazione, di beni simili (per tipologia, ubicazione, destinazione d'uso e degrado), dal prezzo noto, trattati statisticamente ai fini della rilevazione di una ricercata ordinarietà tecnico-economica in ragione di una postulata invarianza delle condizioni al contorno.

Procedimento di stima:

$$V_{mb} = p_o \times S_b$$

dove:

- V_{mb} = Valore di mercato del bene oggetto di stima;
- p_o = prezzo unitario ordinario rilevato dal mercato;
- S_b = superficie convenzionale del bene oggetto di stima.

Per quanto riguarda la valutazione dell'unità immobiliare in oggetto, da condurre, appunto, con il procedimento di stima comparativo diretto, attraverso la consultazione di fonti dirette, indirette ed emerografiche, è stato possibile determinare il seguente più probabile prezzo unitario ordinario di mercato corrente (po), ottenuto per confronto con beni simili a quello in esame (negli aspetti localizzativi, tipologici, tecnologici e relativi allo stato di manutenzione).

Secondo le quotazioni immobiliari fornite dall'OMI Agenzia del territorio l'unità immobiliare in questione si colloca in zona E2 – Suburbana/Loc.ta Villaggio Mosé con valori per “*abitazioni civili*” da un minimo di 770 €/mq ad un massimo di 1050 €/mq, relativi all'anno 2021 secondo semestre.

Per quanto riguarda invece i valori forniti da operatori immobiliari locali si è riscontrato che un'abitazione con caratteristiche simili a quella in esame viene immesso sul mercato con valori unitario pari a circa 750,00 €/mq al lordo di un margine di contrattazione (fonte: annuncio web Tecnocasa Agrigento, Di Falco Immobiliare).

Nel caso in specie quindi, in base alle caratteristiche estrinseche ed intrinseche e sulla scorta di quanto visionato e rilevato sui luoghi, si ritiene di applicare i seguenti valori unitari:

DESTINAZIONE

PREZZO ORDINARIO (po)

abitazione

700,00 €/mq

In relazione alle considerazioni sopra formulate in merito all'individuazione dei prezzi unitari ordinari (po) e delle superfici convenzionali (Sb), il valore di mercato (Vmb) dei beni oggetto della presente stima, risulta, previo arrotondamento, così come segue determinato:

$$Vmb = \text{€/mq} \cdot 700,00 \times 147,79 \text{ mq.} = \text{€ } 103.453,00$$

Quindi il valore di mercato complessivo del bene ammonta ad € 103.453,00

8.2. Fonti di informazione

Agenzia del Territorio di Agrigento – quotazioni OMI , Conservatoria dei Registri Immobiliari di Agrigento, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato locale.

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima

Abbattimento forfettario del 10% per assenza di garanzia per vizi occulti	€ 10.345,30
Spese di regolarizzazione urbanistica	€ 3.500,00
Spese di regolarizzazione catastale	€ 600,00
Spese condominiali insolute	€ 6.010,90

8.4 Prezzo base d'asta degli immobili

Valore degli immobili al netto delle decurtazioni di cui sopra: € 82.996,80

CONCLUSIONI

In conclusione, quindi, visti i luoghi, fatte le opportune osservazioni si determina quanto segue:

il valore finale, reale e complessivo del bene, al netto di adeguamenti e correzioni della stima, in cifra tonda, risulta essere pari, in cifra tonda, a:

Valore b.a. = € 83.000,00

(euro ottantatremila/00)

* * * * *

Racalmuto li, 02/12/2022

IL C.T.U.

Arch. Carmela Linda Cino

Cino



ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI AGRIGENTO

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N° 28/2014

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ESPERTO

Arch. Carmela Linda Cino

Via Don Luigi Sturzo n°31 – 92020 Racalmuto (AG)

tel e fax: 0922/941420

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Elaborati Grafici

Lotto 1

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

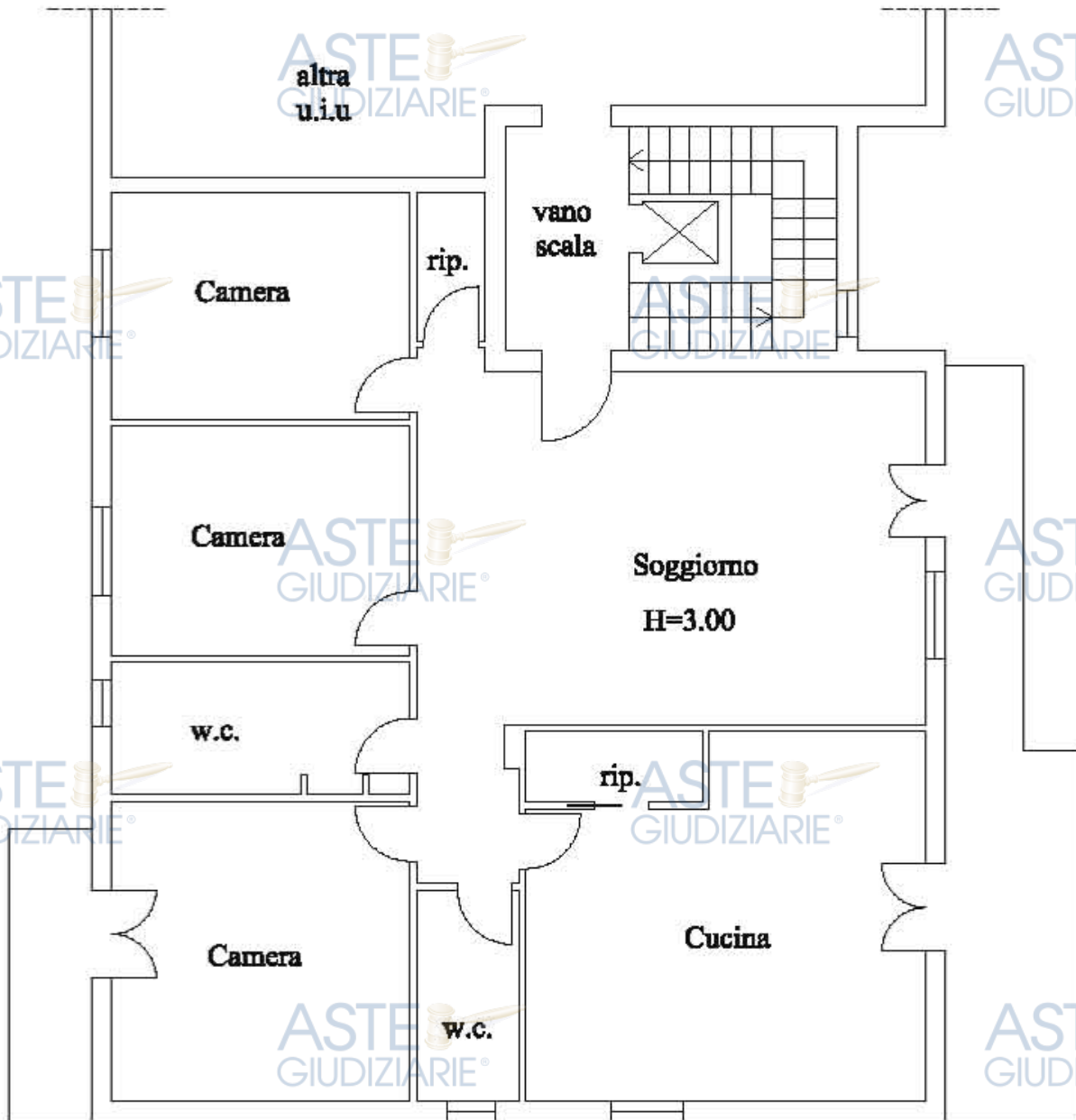
ASTE
GIUDIZIARIE®

Giudice Delegato: Ill.mo Sig. Giudice Dott. Enrico Legnini

Curatore: Avv. William Giacalone

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Firmato Da: Aruba PEC - S.p.A. - NG.C.A.3 - Emesso Da: Aruba PEC - S.p.A. - NG.C.A.3 - Serial#: 6cad805e30383cc596f31fbb216e95f7 - Firmato Da: Cino Carmelo Linda Emesso Da: Aruba PEC - S.p.A. - NG.C.A.3 - Serial#: 70b397e728767491df479df65d22556fe

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586031fab216e9517 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: AnubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191df179df65d22561e



TRIBUNALE DI AGRIGENTO
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO N° 28/2014



ESPERTO
Arch. Carmela Linda Cino
Via Don Luigi Sturzo n°31 – 92020 Racalmuto (AG)
tel e fax: 0922/941420



Documentazione fotografica
Lotto 1



Giudice Delegato: Ill.mo Sig. Giudice Dott. Enrico Legnini
Curatore: Avv. William Giacalone





ORTOFOTO E PANORAMICA DI INDIVIDUAZIONE IMMOBILE



VISTA ACCESSO CONDOMINIALE FRONTE EST

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f91df479df65d2256fe



VISTA ESTERNA - FRONTE EST E VANO SCALA





VISTE INTERNE VANO SOGGIORNO E DISIMPEGNO



Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f91df479df65d2256fe



VISTE INTERNE - VANO CUCINA



Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191df179df65d2256fe



VISTE INTERNE - CAMERE



Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab276e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191df179df65d2256fe



VISTE INTERNE - SERVIZI IGIENICI E BALCONE FRONTE EST



ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI AGRIGENTO

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N° 28/2014

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ESPERTO

Arch. Carmela Linda Cino

Via Don Luigi Sturzo n°31 – 92020 Racalmuto (AG)

tel e fax: 0922/941420

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

RELAZIONE TECNICA DI STIMA LOTTO 2

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Giudice Delegato: Ill. mo Sig. Giudice Dott. Enrico Legnini

Curatore: Avv. William Giacalone

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



LOTTO 2
Beni in Agrigento
Via Nicolò Paganini civ. 35

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENE IMMOBILE

Appartamento sito in Agrigento Fraz. Villaggio Mosè Via Nicolò Paganini 35, piano terzo, identificato al N.C.E.U. al foglio 168 particella 485 sub 4 proprietà per la quota di 1/2 a nome di

Identificati in catasto:

Fabbricati – Comune di Agrigento

Foglio	P.Illa	sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
168	485	4	A/3	2	6,5 vani	386,05

PREMESSA

La sottoscritta Arch. Carmela Linda Cino, a seguito delle indagini effettuate, delle informazioni raccolte e del sopralluogo espletato in data 23/06/2022 al fine di accertare lo stato e la consistenza dell'immobile, redige la presente relazione di consulenza tecnica allo scopo di adempiere all'incarico conferito.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Immobile in Agrigento Via N. Paganini

Caratteristiche zona: zona sub-urbana

Caratteristiche zone limitrofe: aree periferiche

Principali collegamenti pubblici: strade extraurbane

La zona offre una buona quantità di servizi

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato.

L'immobile costituisce la residenza dei coniugi Lc

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**4.1 Vincoli ed oneri giuridici**

4.1.1. Domande giudiziali: **Nessuna**

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:
Nessuna

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **Nessuno**

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: **Nessuna**

4.2. Vincoli ed oneri giuridici

4.2.1. Iscrizioni:

Ipoteca giudiziale iscritta il 08/11/2013 ai nn. 20040/1017 derivante da decreto ingiuntivo del 18/09/2013 rep. 557 emesso dal Tribunale di Agrigento

I
I

Ipoteca legale iscritta il 04/09/2007 ai nn. 23900/6041 derivante da ipoteca ai sensi dell'art.77 del D.P.R.602/73 del 15/05/2007 rep. 38781/2007 favore della Serit Sicilia S.P.A. con sede in Agrigento e co
30

Ipoteca legale iscritta il 09/12/2010 ai nn. 27531/3530 derivante da ipoteca ai sensi dell'art.77 del D.P.R.602/73 del 29/10/2010 rep. 51
ci
3.....

**4.2.2 Pignoramenti:
Nessuno**

4.2.3 Altri trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc58631fab216e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191dfc79df65d22561e

4.3. Oneri di regolarizzazione urbanistico-edilizia e catastale**4.3.1. Conformità urbanistico edilizia:**

A seguito di istanza inviata a mezzo pec il 15/04/2022 la sottoscritta ha richiesto all'ufficio tecnico del Comune di Agrigento copia dei titoli edilizi dell'immobile in esame.

Dalle ricerche è emerso che è stata presentata istanza di sanatoria ai sensi della L.47/85 in data 27/09/1986 n. prog. 0439843603 prot. n. 65119 u.t. del 29/09/1986.

Tuttavia dall'esame della pratica si è riscontrato che risulta versata n. 1 rata pari a L.207.000 che non copre le oblazioni dovute al momento della presentazione e la pratica risulta carente della documentazione necessaria ai fini del rilascio quali elaborati grafici, relazione tecnica, etc, come risulta da richiesta di integrazione documentale prot. n.5472 del 06/01/1989.

Per tali motivi si effettuerà un abbattimento al valore di stima pari ad € 4.000,00 che tiene conto delle oblazioni mancanti e da ricalcolare in base alla documentazione da presentare nonché gli interessi maturati ed onorari tecnici.

Non è presente agibilità.

Difformità riscontrate

In mancanza di elaborati grafici non è possibile effettuare verifiche di conformità tra lo stato di fatto ed il progetto tuttavia dall'analisi dei dati metrici riportati nell'istanza di condono vi è pressoché corrispondenza riguardo la consistenza dell'unità immobiliare da sanare.

4.3.2. Conformità catastale:

L'unità immobiliare risulta distinta catastalmente al N.C.E.U. al foglio 158 p.lla 485 sub. 4 piano terzo in categoria A/3 e la scheda planimetrica catastale presente non risulta conforme a quanto rilevato sui luoghi. Più precisamente si sono riscontrate difformità circa la distribuzione spaziale dell'attuale salone e camere lato ovest.

Pertanto è necessario presentare atto di aggiornamento catastale con procedura DOCFA i cui costi di regolarizzazione comprendenti onorari tecnici e tributi catastali si assumono pari ad € 600,00 da detrarre dal valore finale di stima.

L'immobile è sprovvisto di attestato di prestazione energetica.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	/
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:	/

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
In fase di sopralluogo è stato dichiarato che per lo stabile condominiale non è presente amministratore e che non vi sono spese insolute in capo all'unità immobiliare in esame.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI nel ventennio:

	Attuali proprietari	Proprietà per la quota di
1	L	1/2
2	R	1/2

Agli attuali comproprietari l'immobile è pervenuto in regime di comunione legale dei beni per averlo acquistato 23/07/1983 rep. 340 racc. 25 ai rogiti del notaio M. D'Angelo in Naro re 71 da pt ta ad A, l, cc, 12, di tto di eg. il tto di nto il

20/11/1980 ai nn. 21524/19588.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Istanza Condono ai sensi della L.47/85 del 27/09/1986

DESCRIZIONE ANALITICA DEGLI IMMOBILI

L'unità immobiliare è costituita da un appartamento di civile abitazione posto al terzo piano di un fabbricato condominiale a quattro elevazioni fuori terra con accesso da via Nicolò Paganini n. 35. Lo stabile, realizzato con struttura in c.a e copertura piana, è sprovvisto di impianto ascensore.

All'interno si compone di un ampio vano soggiorno d'ingresso e un disimpegno centrale, n. 3 camere da letto, n. 2 servizi igienici, un ripostiglio e vano cucina, il tutto per una superficie lorda complessiva pari a circa 127 mq con altezza interna di ml. 2,90.

Sui fronti est ed ovest insistono i balconi e gli affacci

Le rifiniture interne sono costituite da pavimentazione in piastrelle di ceramica, infissi in alluminio protetti da serrande in pvc, porte interne in legno tamburato ed impianti in sottotraccia.

Le condizioni generali di manutenzione sono buone.

Per una maggiore comprensione della distribuzione interna si rimanda all'esame dell'elaborato grafico prodotto e della documentazione fotografica allegata.

TABELLA GENERALE COMPUTO SUPERFICI CONVENZIONALI:

Destinazione	Superficie lorda (mq)	Coeff.	Sup. Comm. (mq)	esposizione	condizioni
Vani abitazione	127,17	1,00	127,17	est/ovest	buone
Balconi	10,43 5,50	0,25 0,25	2,60 1,37	est/ovest	buone
Totale superfici commerciali			131,14		

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1. Criterio di Stima

METODOLOGIA ESTIMATIVA

In conseguenza delle caratteristiche tipologiche e dello stato di fatto del bene immobile in questione si rende necessaria la scelta dell'idonea metodologia di valutazione finalizzata ad una corretta formulazione del giudizio di stima, in ragione del contesto economico in cui essa si colloca.

Nel caso in questione si ritiene opportuno procedere alla stima del complesso immobiliare in oggetto attraverso il procedimento per "comparazione diretta", che consiste sostanzialmente nella valutazione diretta, per comparazione, di beni similari (per tipologia, ubicazione, destinazione d'uso e degrado), dal prezzo noto, trattati statisticamente ai fini della rilevazione di una ricercata ordinarietà tecnico-economica in ragione di una postulata invarianza delle condizioni al contorno.

Procedimento di stima:

$$V_{mb} = p_o \times S_b$$

dove:

Vmb	= Valore di mercato del bene oggetto di stima;
po	= prezzo unitario ordinario rilevato dal mercato;
Sb	= superficie convenzionale del bene oggetto di stima.

Per quanto riguarda la valutazione dell'unità immobiliare in oggetto, da condurre, appunto, con il procedimento di stima comparativo diretto, attraverso la consultazione di fonti dirette, indirette ed emerografiche, è stato possibile determinare il seguente più probabile prezzo unitario ordinario di mercato corrente (po), ottenuto per confronto con beni simili a quello in esame (negli aspetti localizzativi, tipologici, tecnologici e relativi allo stato di manutenzione).

Secondo le quotazioni immobiliari fornite dall'OMI Agenzia del territorio l'unità immobiliare in questione si colloca in zona E2 – Suburbana/Loc.ta Villaggio Mosé con valori per “*abitazioni civili*” da un minimo di 770 €/mq ad un massimo di 1050 €/mq, relativi all' anno 2021 secondo semestre.

Per quanto riguarda invece i valori forniti da operatori immobiliari locali si è riscontrato che un'abitazione con caratteristiche simili a quella in esame viene immesso sul mercato con valori unitario pari a circa 750,00 €/mq al lordo di un margine di contrattazione (fonte: annuncio web Tecnocasa Agrigento, Di Falco Immobiliare).

Nel caso in specie quindi, in base alle caratteristiche estrinseche ed intrinseche e sulla scorta di quanto visionato e rilevato sui luoghi, si ritiene di applicare i seguenti valori unitari:

DESTINAZIONE	PREZZO ORDINARIO (po)
abitazione	700,00 €/mq

In relazione alle considerazioni sopra formulate in merito all'individuazione dei prezzi unitari ordinari (po) e delle superfici convenzionali (Sb), il valore di mercato (Vmb) dei beni oggetto della presente stima, risulta, previo arrotondamento, così come segue determinato:

$V_{mb} = \text{€}/\text{mq. } 700,00 \times 131,14 \text{ mq.} = \text{€ } 97.798,00$

Quindi il valore di mercato complessivo del bene ammonta ad € 91.798,00

8.2. Fonti di informazione

Agenzia del Territorio di Agrigento – quotazioni OMI, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Agrigento, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato locale.

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima

Abbattimento forfettario del 10% per assenza di garanzia per vizi occulti e per maggiore difficoltà di vendita di quote indivise	€ 9.179,80
Spese di regolarizzazione urbanistica	€ 4.000,00
Spese di regolarizzazione catastale	€ 600,00

8.4 Prezzo base d'asta degli immobili

Valore degli immobili al netto delle decurtazioni di cui sopra:	€ 78.018,20
Valore della quota indivisa di 1/2	€ 39.009,10

CONCLUSIONI

In conclusione, quindi, visti i luoghi, fatte le opportune osservazioni si determina quanto segue:

il valore finale, reale e complessivo della quota di 1/2 del bene, al netto di adeguamenti e correzioni della stima, in cifra tonda, risulta essere pari, in cifra tonda, a:

Valore b.a. = € 39.000,00

(euro trentanovemila/00)



* * * * *

Racalmuto li, 02/12/2022

IL C.T.U.

Arch. Carmela Linda Cino



Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30388cc586f31fab276e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f91afd78df65d2256fe



Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc58631fab216e9517 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: AnubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191dtk79df85d22561e



TRIBUNALE DI AGRIGENTO
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO N° 28/2014



ESPERTO
Arch. Carmela Linda Cino
Via Don Luigi Sturzo n°31 – 92020 Racalmuto (AG)
tel e fax: 0922/941420



Elaborati Grafici
Lotto 2



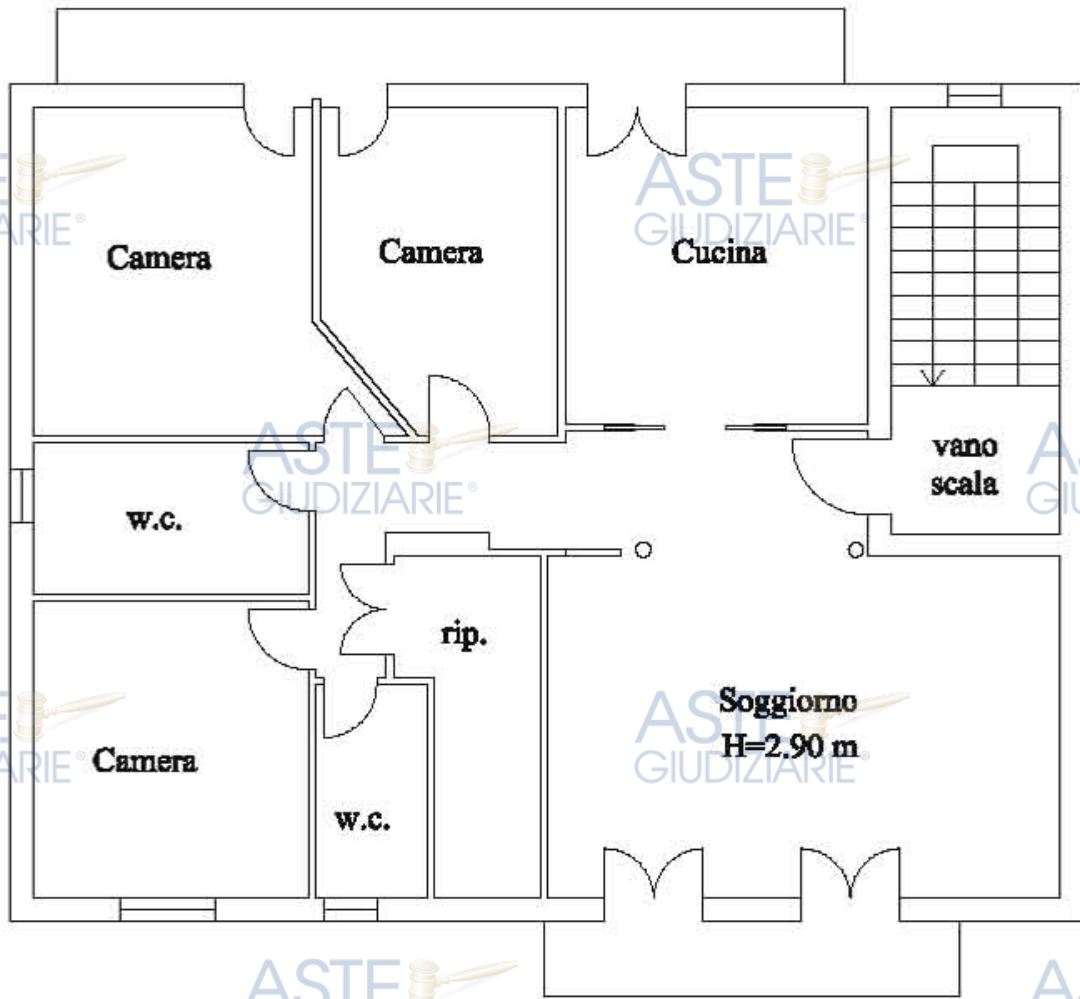
Giudice Delegato: Ill. mo Sig. Giudice Dott. Enrico Legnini
Curatore: Avv. William Giacalone



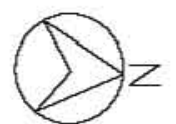
Firmato Da: Aruba PEC - S.p.A. - NG.C.A.3 - Emesso Da: Aruba PEC - S.p.A. - NG.C.A.3 - Serial#: 6cad805e30383cc596f31fb216a95f7 - Firmato Da: Cino Carmelo Lindo Emesso Da: Aruba PEC - S.p.A. - NG.C.A.3 - Serial#: 70b397e728767491df479df65d22556



VIA PAGANINI
ASTE GIUDIZIARIE



PIANO TERZO



Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586031fab216e9517 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: AnubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191df179df65d22561e



TRIBUNALE DI AGRIGENTO
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO N° 28/2014



ESPERTO
Arch. Carmela Linda Cino
Via Don Luigi Sturzo n°31 – 92020 Racalmuto (AG)
tel e fax: 0922/941420



Documentazione fotografica
Lotto 2



Giudice Delegato: Ill.mo Sig. Giudice Dott. Enrico Legnini
Curatore: Avv. William Giacalone





ORTOFOTO E PANORAMICA DI INDIVIDUAZIONE IMMOBILE



Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab276e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f91df479df65d2256fe



VISTA ESTERNA - FRONTE EST E VANO SCALA





VISTE INTERNE VANO SOGGIORNO E DISIMPEGNO



Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f91df479df65d2256fe



VISTE INTERNE - CAMERE



Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Cammella Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191dfd79df65d2256fe



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

VISTE INTERNE -SERVIZI IGIENICI E RIPOSTIGLIO



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI AGRIGENTO
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO N° 28/2014

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ESPERTO
Arch. Carmela Linda Cino
Via Don Luigi Sturzo n°31 – 92020 Racalmuto (AG)
tel e fax: 0922/941420

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

RELAZIONE TECNICA DI STIMA
LOTTO 3

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Giudice Delegato: Ill.mo Sig. Giudice Dott. Enrico Legnini
Curatore: Avv. William Giacalone

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA.3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA.3 Serial#: 6cad805e30383cc586631fab216e9517 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: AnubaPEC S.p.A., NG CA.3 Serial#: 70b397e728767191df179df65d22561e



LOTTO 3
Beni in Agrigento
Cortile Caruana

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENE IMMOBILE

Magazzino e abitazioni site in Agrigento Cortile Caruana, piano terra, primo e secondo identificati al N.C.E.U. al foglio 142 particella 315 sub 1, 2, 3 e 4 - p.lla 312 proprietà per la quota di 1/10 a l

Identificati in catasto:

Fabbricati – Comune di Agrigento

Foglio	P.lla	sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
142	315	1	A/5	3	1,5 vani	€ 29,44
142	315	2	A/5	4	1,5 vani	€ 34,86
142	315	3	A/5	3	2,5 vani	€ 49,06
142	315 312	4	C/3	3	35 mq	€ 233,18

PREMESSA

La sottoscritta Arch. Carmela Linda Cino, a seguito delle indagini effettuate, delle informazioni raccolte e del sopralluogo espletato in data 23/06/2022 al fine di accertare lo stato e la consistenza dell'immobile, redige la presente relazione di consulenza tecnica allo scopo di adempiere all'incarico conferito.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Immobili in Agrigento Cortile Caruana – al quale vi si accede da passaggio pedonale su via Giuseppe Garibaldi

Caratteristiche zona: zona centro storico

Caratteristiche zone limitrofe: aree urbane centrali

Principali collegamenti pubblici: strade urbane

La zona offre una buona quantità di servizi

3. STATO DI POSSESSO:

Libero.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**4.1 Vincoli ed oneri giuridici**

4.1.1. *Domande giudiziali:* **Nessuna**

4.1.2. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*
Nessuna

4.1.3. *Atti di asservimento urbanistico:* **Nessuno**

4.1.4. *Altre limitazioni d'uso:* **Nessuna**

4.2. Vincoli ed oneri giuridici

ASTE
GIUDIZIARIE4.2.1. *Iscrizioni: Nessuna*ASTE
GIUDIZIARIE4.2.2 *Pignoramenti: Nessuno*4.2.3 *Altri trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna*ASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIE**4.3. Oneri di regolarizzazione urbanistico-edilizia e catastale****4.3.1. Conformità urbanistico edilizia:**

A seguito di istanza inviata a mezzo pec il 15/04/2022 la sottoscritta ha richiesto all'ufficio tecnico del Comune di Agrigento copia dei titoli edilizi dell'immobile in esame.

Dalle ricerche non si è riscontrato alcuna concessione e/o autorizzazione edilizia riferita ai beni.

Tuttavia dall'esame della documentazione catastale ed in particolare della planimetria in atti si evince che sono state presentate nelle date del 31/12/1939 e 17/01/1940 pertanto antecedenti al 1942 ma si sono riscontrate incoerenze in quanto le unità originarie sono state oggetto di fusioni, accorpamenti, piccoli ampliamenti, modifiche di accessi e interne di ristrutturazione.

Non è presente agibilità

Difformità riscontrate

E' possibile procedere alla regolarizzazione urbanistica delle opere interne compiute rispetto alla configurazione originaria desunta dalle planimetrie catastali mediante presentazione di SCIA edilizia i cui costi si assumono forfettariamente pari ad € 5.000,00 comprendenti oneri ed onorari tecnici.

4.3.2 Conformità catastale:

Le unità immobiliari risultano distinte catastalmente al N.C.E.U. al foglio 142 p.lla 315 sub. 1, 2, 3 e 4 - p.lla 312, piani terra, primo e secondo. Le schede planimetriche catastali associate non risultano conformi allo stato dei luoghi. Tuttavia in relazione alla presentazione di pratiche edilizie di cui sopra è possibile procedere alla regolarizzazione catastale mediante presentazione di atti di aggiornamento i cui costi si assumono forfettariamente pari ad € 1.500,00 da detrarre dal valore finale di stima.

ASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIE**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:

Non applicabile

ASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIE

2 di 7

Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:

Non applicabile

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Non applicabile

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI nel ventennio:

	Proprietà per la quota di
1 ↕	1/10
2 ↕	1/10
3 ↕	4/100
4 ↕	4/100
5 ↕	4/100
6 ↕	4/100
4 ↕	4/100
8 ↕	2/100
9 ↕	2/100
10 ↕	4/100
11 ↕	2/10
12 ↕	2/10
13 ↕	4/100
14 ↕	4/100
15 ↕	4/300
16 ↕	4/300
17 ↕	4/300

L'immobile è stato ereditato dai comproprietari a seguito di denuncia di successione del

02/10/2000 - n. 4040/00 - Tribunale di Agrigento il 04/02/2000 - n. 04700/17004 - in data

02/10/2000 - n. 4040/00 - Tribunale di Agrigento il 04/02/2000 - n. 04700/17004 - in data

02/10/2000 - n. 4040/00 - Tribunale di Agrigento il 04/02/2000 - n. 04700/17004 - in data

02/10/2000 - n. 4040/00 - Tribunale di Agrigento il 04/02/2000 - n. 04700/17004 - in data

02/10/2000 - n. 4040/00 - Tribunale di Agrigento il 04/02/2000 - n. 04700/17004 - in data

02/10/2000 - n. 4040/00 - Tribunale di Agrigento il 04/02/2000 - n. 04700/17004 - in data

Cataldo, Mazza Gaia e Mazza Giulia) in ragione di 4/300 ciascuno.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Nessuna

DESCRIZIONE ANALITICA DEGLI IMMOBILI

Le unità immobiliari sono costituite da un locale artigianale posto al piano terra con accesso dal Cortile Caruana civ. 7 composto da un unico vano principale e dei locali accessori di cui n. 1 servizio igienico e ulteriori vani con ingressi dal medesimo cortile.

Al piano superiore, a cui si accede mediante scala esterna, è presente un appartamento di civile abitazione posto al civ. 5 e che si sviluppa su due quote diverse. L'organizzazione spaziale è caratterizzata da un vano soggiorno, cucina, n. 1 camera e w.c. prospiciente il cortile nonché ulteriori accessori privi di affacci.

Al piano secondo è presente un ulteriore unità abitativa alla quale non si ha avuto accesso ma verosimilmente simile a quella visionata. L'accesso a quest'ultimo livello avviene dalla retrostante via Santa Croce al civ. 11.

Le rifiniture interne dell'abitazione sono caratterizzate da pavimentazione in parte in piastrelle di ceramica di vecchia fattura ed in parte da marmette in scaglie di marmo, gli infissi esterni sono in legno e le porte interne di tipo tamburato.

Per quanto attiene lo stato di manutenzione generale, al piano terra sono presenti ampi ammaloramenti dovuti a problematiche di umidità provenienti dalle murature interne con distacchi ed esfoliazioni dell'intonaco di rifinitura nonché problematiche alla copertura lignea degli ulteriori accessori. Anche al piano primo si rilevano ammaloramenti degli intonaci interni attribuibili ad infiltrazioni umidifere provenienti dal piano soprastante e dalle murature perimetrali.

Per una maggiore comprensione della distribuzione interna delle unità immobiliari si rimanda all'esame degli elaborati grafici prodotti e della documentazione fotografica allegata.

TABELLA GENERALE COMPUTO SUPERFICI CONVENZIONALI:

Destinazione	Superficie lorda (mq)	Coeff.	Sup. Comm. (mq)	esposizione	condizioni
Vani destinazione artigianale al piano terra	59,40	1,00	59,40	/	scarse
Vani magazzini al piano terra	10,30	0,50	5,15	/	scarse
Totale superfici commerciali vani al piano terra			64,55		

Vani abitazione al piano primo	79,60	1,00	79,60	/	scarse
Vani abitazione al piano secondo	74,00	1,00	74,00	/	scarse
Totale superfici commerciali vani abitativi			153,6		

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1. Criterio di Stima

METODOLOGIA ESTIMATIVA

In conseguenza delle caratteristiche tipologiche e dello stato di fatto del bene immobile in questione si rende necessaria la scelta dell'ideale metodologia di valutazione finalizzata ad una corretta formulazione del giudizio di stima, in ragione del contesto economico in cui essa si colloca.

Nel caso in questione si ritiene opportuno procedere alla stima del complesso immobiliare in oggetto attraverso il procedimento per "comparazione diretta", che consiste sostanzialmente nella valutazione diretta, per comparazione, di beni simili (per tipologia, ubicazione, destinazione d'uso e degrado), dal prezzo noto, trattati statisticamente ai fini della rilevazione di una ricercata ordinarietà tecnico-economica in ragione di una postulata invarianza delle condizioni al contorno.

Procedimento di stima:

$$V_{mb} = p_o \times S_b$$

dove:

- V_{mb} = Valore di mercato del bene oggetto di stima;
- p_o = prezzo unitario ordinario rilevato dal mercato;
- S_b = superficie convenzionale del bene oggetto di stima.

Per quanto riguarda la valutazione dell'unità immobiliare in oggetto, da condurre, appunto, con il procedimento di stima comparativo diretto, attraverso la consultazione di fonti dirette, indirette ed emerografiche, è stato possibile determinare il seguente più probabile prezzo unitario ordinario di mercato corrente (p_o), ottenuto per confronto con beni simili a quello in esame (negli aspetti localizzativi, tipologici, tecnologici e relativi allo stato di manutenzione).

Secondo le quotazioni immobiliari fornite dall'OMI Agenzia del territorio l'unità immobiliare in questione si colloca in zona B7 (Vecchio centro storico) con valori per "laboratori" da un minimo di 420 €/mq ad un massimo di 580 €/mq, mentre per "abitazioni di tipo economico" da un minimo di 300 €/mq ad un massimo di 450 €/mq, relativi all'anno 2022 primo semestre.

Nel caso in specie quindi, in base alle caratteristiche estrinseche ed intrinseche e sulla scorta di quanto visionato e rilevato sui luoghi, con particolare riguardo allo stato manutentivo, si ritiene di applicare i seguenti valori unitari:

DESTINAZIONE	PREZZO ORDINARIO (po)
locali artigianali	250,00 €/mq
abitazioni	300,00 €/mq

In relazione alle considerazioni sopra formulate in merito all'individuazione dei prezzi unitari ordinari (po) e delle superfici convenzionali (Sb), il valore di mercato (Vmb) dei beni oggetto della presente stima, risulta, previo arrotondamento, così come segue determinato:

Vmb1 = €/mq. 250,00 x 64,55 mq. =	€ 16.137,50
Vmb2 = €/mq. 300,00 x 153,60 mq. =	€ 46.080,00
Sommano in totale	€ 62.217,50

Quindi il valore di mercato complessivo dei beni ammonta ad € 62.217,50

8.2. Fonti di informazione

Agenzia del Territorio di Agrigento – quotazioni OMI, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Agrigento, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato locale.

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima

Abbattimento forfettario del 15% per assenza di garanzia per vizi occulti e per maggiore difficoltà di vendita di quote indivise	€ 9.332,62
Spese di regolarizzazione urbanistica	€ 5.000,00

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Spese di regolarizzazione catastale

€ 1.500,00

8.4 Prezzo base d'asta degli immobili

Valore degli immobili al netto delle decurtazioni di cui sopra:

€ 46.384,88

Valore della quota indivisa di 1/10

€ 4.638,49

CONCLUSIONI

In conclusione, quindi, visti i luoghi, fatte le opportune osservazioni si determina quanto segue:

il valore finale, reale e complessivo della quota di 1/10 dei beni, al netto di adeguamenti e correzioni della stima, in cifra tonda, risulta essere pari, in cifra tonda, a:

Valore b.a. = € 4.600,00

(euro quattromilaseicento/00)

* * * * *

Racalmuto li, 02/12/2022

IL C.T.U.

Arch. Carmela Linda Cino

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

7 di 7



ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI AGRIGENTO
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO N° 28/2014

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ESPERTO
Arch. Carmela Linda Cino
Via Don Luigi Sturzo n°31 – 92020 Racalmuto (AG)
tel e fax: 0922/941420

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Elaborati Grafici
Lotto 3

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

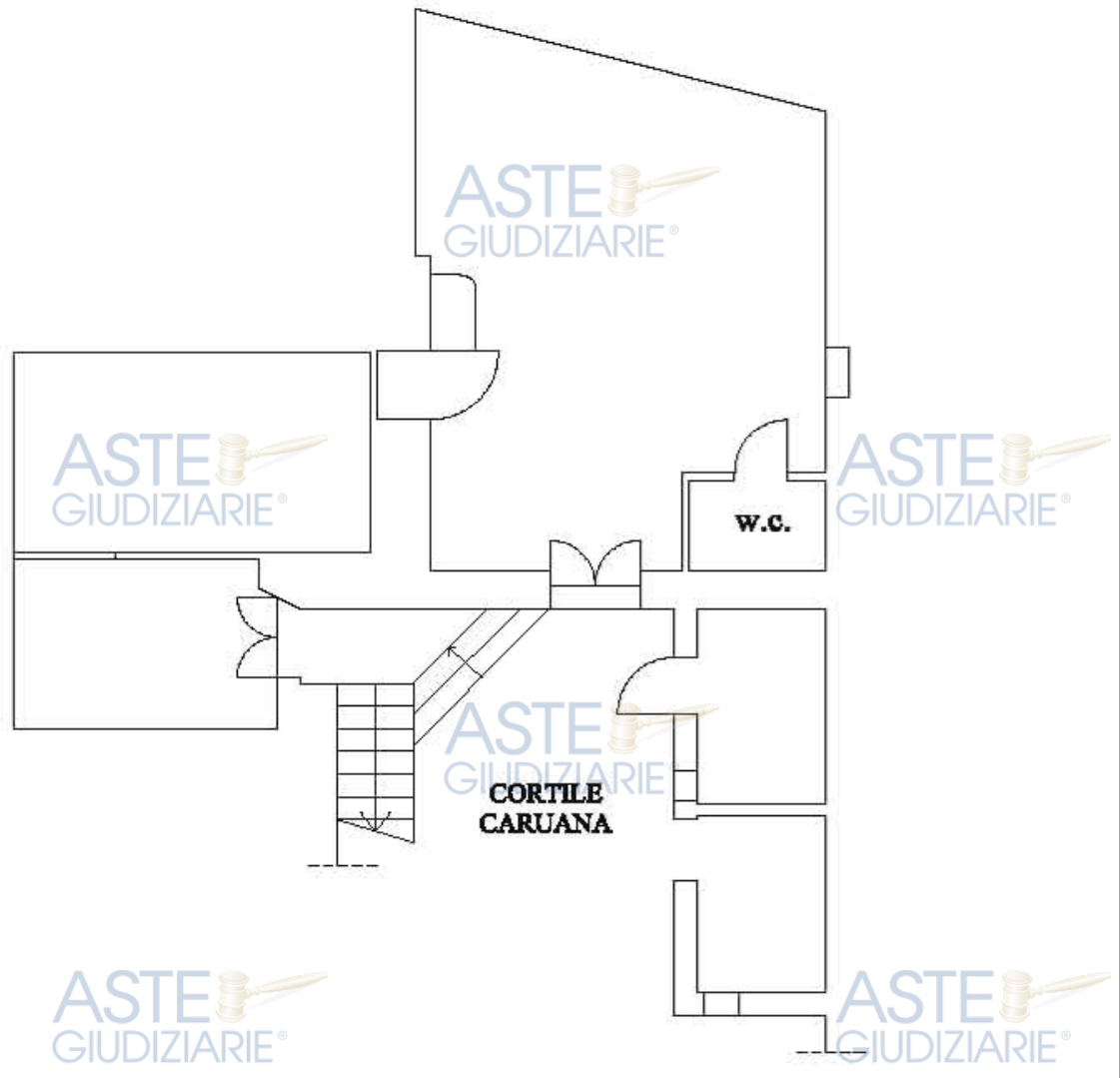
Giudice Delegato: Ill.mo Sig. Giudice Dott. Enrico Legnini
Curatore: Avv. William Giacalone

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

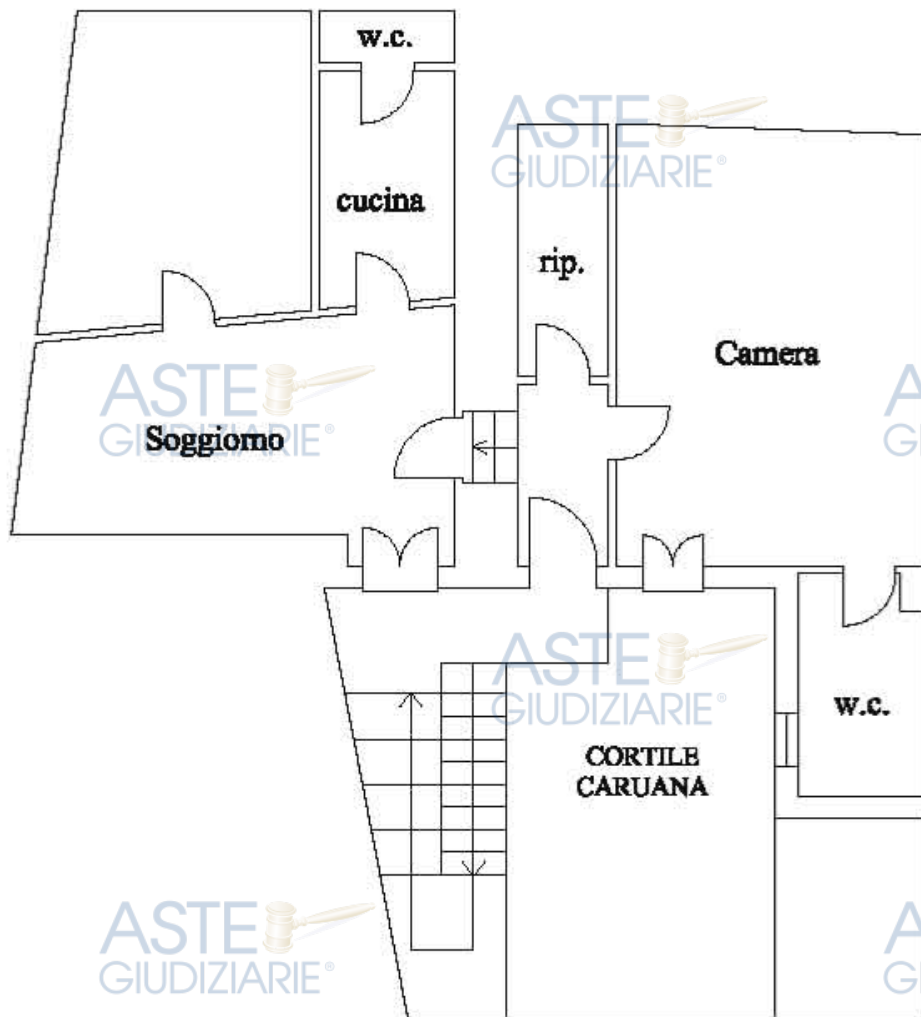


Firmato Da: Aruba PEC - S.p.A. - NG.C.A.3 - Emesso Da: Aruba PEC - S.p.A. - NG.C.A.3 - Serial#: 6cad805e30383cc596f31fb216e95f7 - Firmato Da: Cino Carmelo Linda Emesso Da: Aruba PEC - S.p.A. - NG.C.A.3 - Serial#: 70b397e728767491d4f79df65d22556fe



PIANO TERRA





PIANO PRIMO



Firmato Da: Aruba PEC - S.p.A. - NG.C.A.3 - Emesso Da: Aruba PEC - S.p.A. - NG.C.A.3 - Serial#: 6cad805e30383cc596f31fb216e95f7 - Firmato Da: Cino Carmelo Linda Emesso Da: Aruba PEC - S.p.A. - NG.C.A.3 - Serial#: 70b397e728767491d4f79df65d22556fe

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI AGRIGENTO
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO N° 28/2014

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ESPERTO
Arch. Carmela Linda Cino
Via Don Luigi Sturzo n°31 – 92020 Racalmuto (AG)
tel e fax: 0922/941420

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Documentazione fotografica
Lotto 3

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Giudice Delegato: Ill.mo Sig. Giudice Dott. Enrico Legnini
Curatore: Avv. William Giacalone

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®





ORTOFOTO E PANORAMICA DI INDIVIDUAZIONE IMMOBILI



VISTA DAL CORTILE CARUANA FRONTE SUD



INGRESSO E VISTA DEL
CORTILE GARUANA



VISTA ESTERNA - FRONTE SUD ACCESSI IMMOBILI PIANO TERRA

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f91dff79df65d2256fe



VISTE INTERNE VANO PRINCIPALE E SERVIZIO PIANO TERRA.





VISTA INTERNA DEL VANO PRINCIPALE PIANO TERRA E VISTA ESTERNA Ù DEI LOCALI ACCESSORI





ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

VISTE INTERNE -LOCALI ACCESSORI A VANO LATO OVEST



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA.3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA.3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA.3 Serial#: 70b397e728767191dffa79df65d2256fe



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

VISTA FRONTE SUD



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

VISTE INTERE - VANI PIANO PRIMO

ASTE GIUDIZIARIE®



VISTE INTERNE - CAMERA, SERVIZIO IGIENICO E RIPOSTIGLIO
PIANO PRIMO





VISTA INTERNA - FRONTE SUD PIANO SECONDO



INGRESSO UNITA' IMMOBILIARE PIANO SECONDO DA VIA SANTA CROCE

ESPERTO

Arch. Carmela Linda Cino

Via Don Luigi Sturzo n°31 – 92020 Racalmuto (AG)
tel e fax: 0922/941420

Allegati

- visure storiche, estratti di mappa e planimetrie catastali
- Ispezioni ed accertamenti ipotecari
- Copia atto di compravendita del 23/07/1983 rep. 340 Notaio M. D'angelo (Lotto 2)
- Copia Istanza di condono edilizio ai sensi della L.47/85 del 27/09/1986 (Lotto 2)
- Copia Istanza di condono edilizio ai sensi della L.47/85 del 29/09/1986 (Lotto 1)
- Nota di risposta amministratore di condomio (Lotto 1)

Giudice Delegato: Ill.mo Sig. Giudice Dott. Enrico Legnini

Curatore: Avv. William Giacalone

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/06/2014

Data: 16/06/2014 - Ora: 12:58:35
Visura n.: T170134 Pag: 1

Segue

Dati della

Soggetto h

1. Unità Immobiliari site nel Comune di AGRIGENTO (Codice A089) - Catasto del Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				AL TRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cars.	Miloro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		142	312		2		C/3	3	35 m ²	Euro 233,18	Dati derivanti da CORTILE CARUANA n. 6 piano: T; VARIAZIONE del 11/11/2002 n. 14109 .12002 in atti dal 11/11/2002 (protocollo n. 254273) VAR RETTIFICA D'UFFICIO	Notifica
2		142	315	4	2		A/5	3	1,5 vani	Euro 29,44	SALITA SANTA GROCE n. 11 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/03/2014 n. 40889. 1/2014 in atti dal 26/03/2014 (protocollo n. AG0069350) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Notifica
3		142	315	2	2		A/5	4	1,5 vani	Euro 34,86	CORTILE CARUANA n. 4 piano: T; VARIAZIONE del 12/11/2002 n. 14156 .12002 in atti dal 12/11/2002 (protocollo n. 253751) VAR RETTIFICA D'UFFICIO	Notifica
4		142	315	3	2		A/5	3	2,5 vani	Euro 49,06	CORTILE CARUANA n. 5 piano: 2; VARIAZIONE del 12/11/2002 n. 14136 .12002 in atti dal 12/11/2002 (protocollo n. 253143) VAR RETTIFICA D'UFFICIO	Notifica

Immobile 1: Notifica: AG0206078/2004
Immobile 3: Notifica: AG0206079/2004



Ufficio Provinciale di Agrigento - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/06/2014

Data: 16/06/2014 - Ora: 12:58:35
Visura n.: T170134 Pag: 2

Segue

Immobile 4: Notifica: AG0206080/2004

Totale: vani 5,5 m² 35 Rendita: Euro 346,54

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATA ANZIANA	CONTINUAZIONE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 40/1000
2			(1) Proprieta` per 100/1000
3			(1) Proprieta` per 40/1000
4			(1) Proprieta` per 40/1000
5			(1) Proprieta` per 200/1000
6			(1) Proprieta` per 40/1000
7			(1) Proprieta` per 200/1000
8			(1) Proprieta` per 40/1000
9			(1) Proprieta` per 40/1000
10			(1) Proprieta` per 20/1000
11			(1) Proprieta` per 40/1000
12			(1) Proprieta` per 20/1000
13			(1) Proprieta` per 100/1000
14			(1) Proprieta` per 40/1000
15			(1) Proprieta` per 40/1000

n. AG0010147) Registrazione: Sede: RUI INFURNA CONGETTA



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/06/2014

Data: 16/06/2014 - Ora: 12:58:35
Visura n.: T170134 Pag: 3

Fine

2. Unità Immobiliari site nel Comune di AGRIGENTO (Codice A 089) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Serzione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	168	411	22	Cans.	Zona	In corso di definit.				VIA NICOLÒ PAGANINI piano 3, VARIAZIONE del 09/04/2009 n. 5350 12009 in atti dal 09/04/2009 (protocollo n. AG0136798) VERIFICA STATO ATTUALE U. I.	Annodazione

Immobile 1: Ammotazione: stato dell'unità` confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà` prot. n. 197279 del 02/07/2008

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà` per 1000/1000 012 Repertorio n. : 31172 Rogante: SCAGLIA SILVIO

Totale Generale: vani 5,5 m² 35 Rendita: Euro 346,54

Unità immobiliari n. 5 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Agrigento - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/06/2014

Data: 16/06/2014 - Ora: 13.01.26
Visura n.: T171544 Pag: 1

Dati della richiesta

Soggetto individuato: COMPAGNIA DEL CIVO IMMOBILIARE S.p.A. SOSTITUITA CON EMENDAZIONE

1. Unità Immobiliari site nel Comune di AGRIGENTO (Codice A089) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cars.	Miloro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		168	485	4	3		A/3	2	6,5 vani	Euro 386,05 L. 747,500	Dati derivanti da CONTRADA FEGOTTO n. 101 paroc. 3, ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/1983 n. 1203 2/1984 in atti dal 21/09/1999	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DIRITTI E ONERI REALI											
1	(1) Proprietà per 1/2											
2	(1) Proprietà per 1/2											

DATI DE... del 03/08/1983

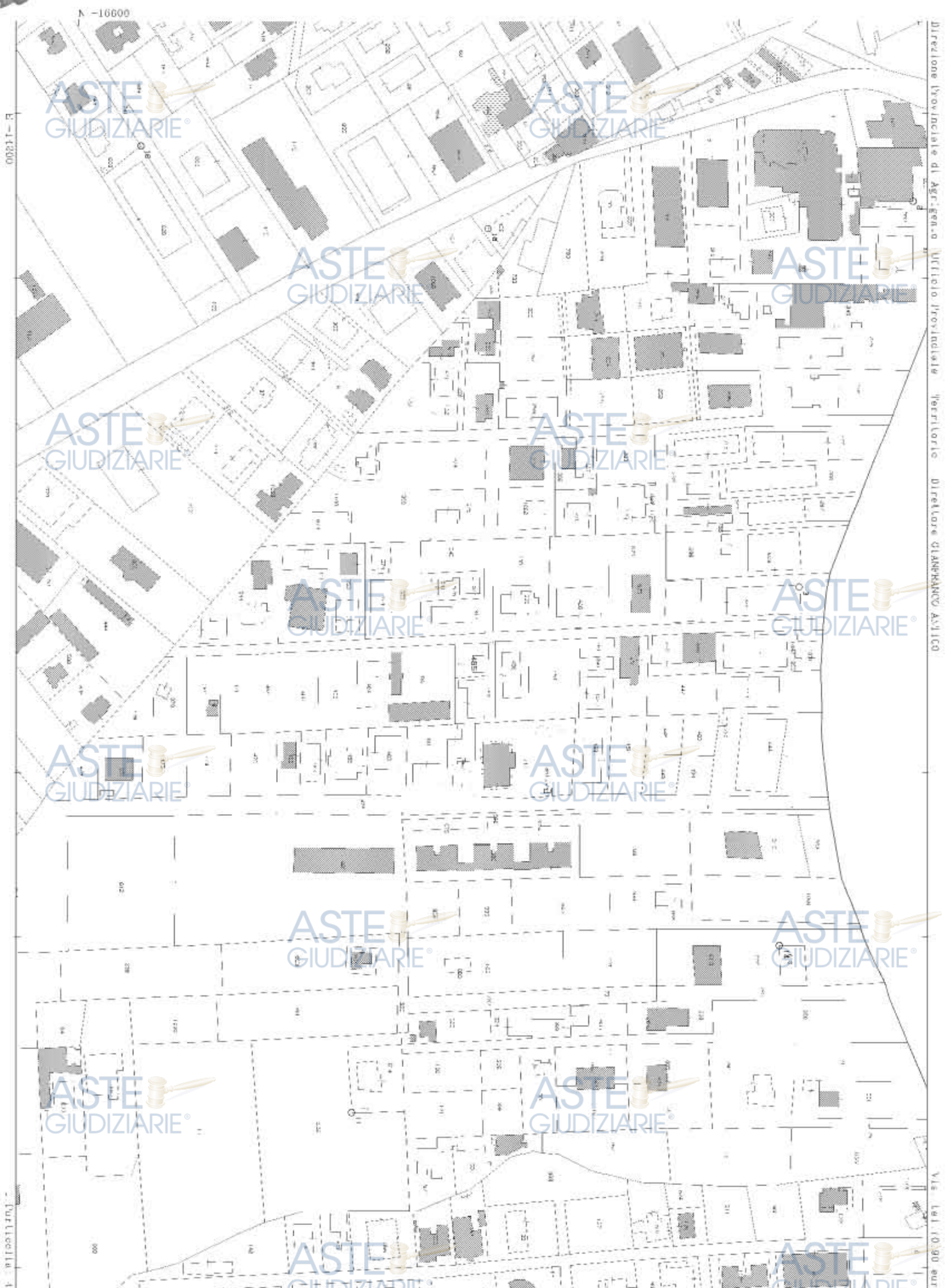
...ertorio n.: 340 Rogante: D'ANGELO M. Sede: NARO R registrazioni e n.: 2339

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



00211-E

Direzione Provinciale di Agrigento Ufficio Provinciale Territoriale Direttore GIAMBRINO AVICCO

1493

Via. L. 1.10.90 euro)



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

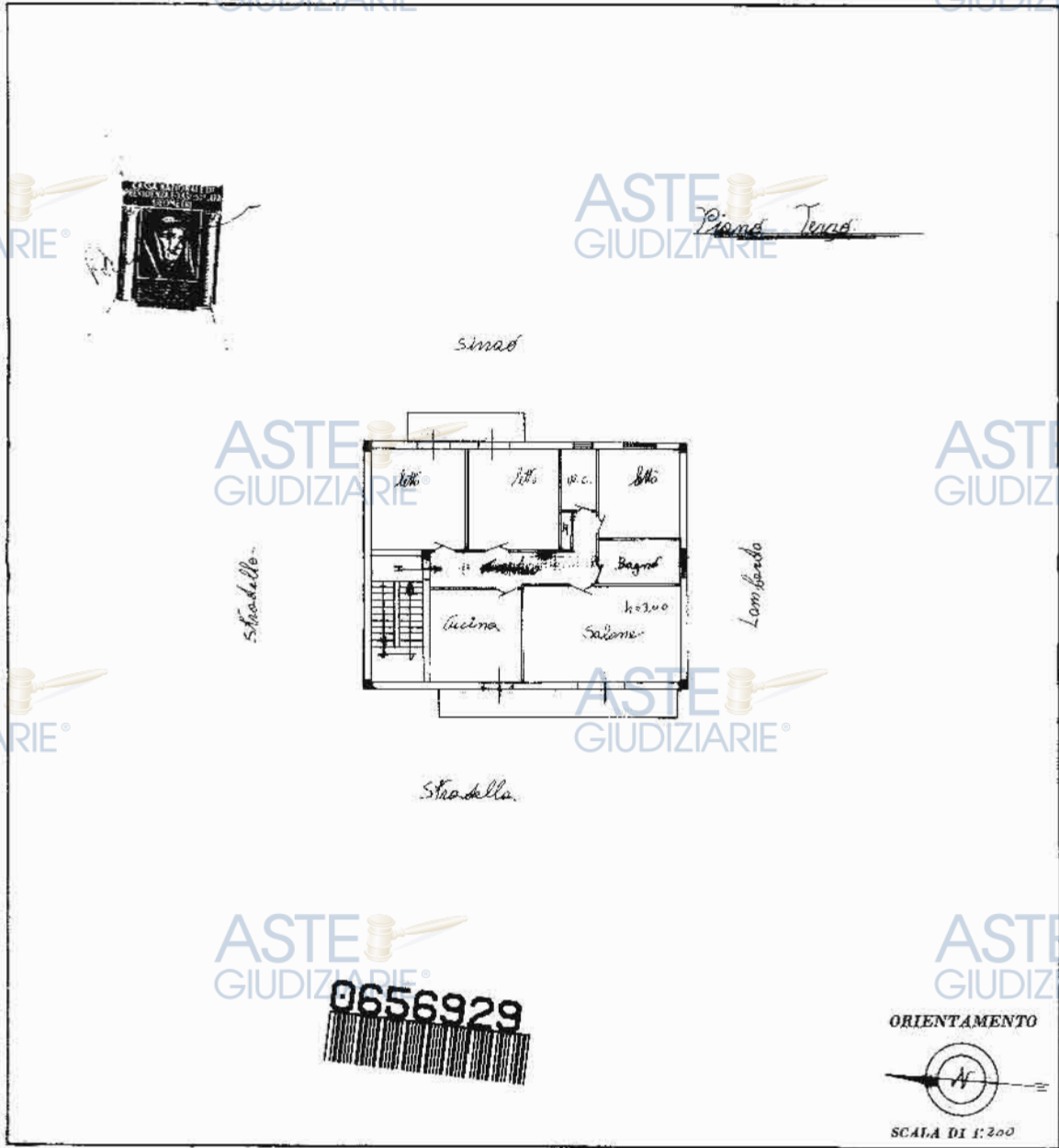
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(N. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1976, N. 432)

Lire 50

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di AGRIGENTO Via C. FEGOTTO

Ditta Gianni Libertino s.n.c. Ag. Id. 6-7-1948 s.p. L.R. 4826/80 art. 10 per il Salvo Giannino s.n.c. Ag. Id. 6-7-1948 s.p. L.R. 4826/80 art. 10
16-7-1982 n. 337/82 4826/80 art. 10 per 1/2 -
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AGRIGENTO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	19/01/1982
PROT. N°	485

Compilata dal GEOM. P. PERI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Agrigento

DATA 19-1-1982

Firma: Gen. Peri

Firmata planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2022 - Comune di AGRIGENTO(A089) - < Foglio 168 - Particella 485 - Subalterno 4 >
CONTRADA FEGOTTO n. CM Piano 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2022

Data: 21/10/2022 Ora: 9.33.55
 Visura n.: T38947 Pag: 1

Dati della richiesta
 Comune di AGRIGENTO (Codice:A089)
 Provincia di AGRIGENTO
 Foglio: 142 Particella: 315 Sub.: 1

INTEGRAZIONE			
1	1		(1) Proprieta' 40/3000
2	1		(1) Proprieta' 40/3000
3	1		(1) Proprieta' 40/3000
4	1		(1) Proprieta' 40/1000
5	1		(1) Proprieta' 40/1000
6	1		(1) Proprieta' 100/1000
7	1		(1) Proprieta' 200/1000
8	1		(1) Proprieta' 40/1000
9	1		(1) Proprieta' 200/1000
10	1		(1) Proprieta' 40/1000
11	1		(1) Proprieta' 20/1000
12	1		(1) Proprieta' 40/1000
13	1		(1) Proprieta' 40/1000
14	1		(1) Proprieta' 20/1000
15	1		(1) Proprieta' 100/1000
16	1		(1) Proprieta' 40/1000
17	1		(1) Proprieta' 40/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Miczo Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		142	315	1	2		A/5	3	1,5 vani	Totale: 42 m ² Totale: estuse scoperte ** 42 m ²	Euro 29,44	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		SALITA SANTA CROCE n. 11 Piano T			Partita		Mod.58					
Nota												

Mappati Terreni Correlati
 Codice Comune A089 - Foglio 142 - Particella 315

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2022

Data : 21/10/2022 Ora: 9.33.55
 Visura n.: T38947 Pag: 2

Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/03/2014

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
N.											
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1	142	315	1	2		A/5	3	1,5 vani		Euro 29,44	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/03/2014 Pratica n. AG0069350 in atti dal 26/03/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 40889.1/2014)
Indirizzo SALITA SANTA CROCE n. 11 Piano T											
Nota											
Mod. SS											

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune A089 - Foglio 142 - Particella 315

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/2002

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
N.											
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1	142	315	1	2		A/5	3	1,5 vani		Euro 29,44	VARIAZIONE del 30/09/2002 Pratica n. 213248 in atti dal 30/09/2002 VAR RETTIFICA DUFFICIO (n. 12225.1/2002)
Indirizzo VIA SANTA CROCE n. 11 Piano T											
Nota											
Mod. SS											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
N.											
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1	142	315	1	2		A/5	3	1,5 vani		L. 57.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazioni e del quadro tariffario
Indirizzo VIA SANTA CROCE n. 11 Piano PT											
Nota											
Mod. SS											



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2022

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale
1		142	315	1	2		A/5	3	1,5 vani		L. 234
Indirizzo										VIA SANTA CROCE n. 11 Piano PT	
Nota										Partita	
										2812	
										Mod. SS	
										-	

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situaz	
N.	
1	
2	
3	

Situaz	
N.	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	

DIRITTI ONERIREALI

3888 n. 102131 regi. strato in data 17/03/2020 - Trascrizione n.

(1) Proprieta' 40/3000
(1) Proprieta' 40/3000
(1) Proprieta' 40/3000
(1) Proprieta' 40/1000
(1) Proprieta' 200/1000
(1) Proprieta' 40/1000
(1) Proprieta' 40/1000
(1) Proprieta' 40/1000
(1) Proprieta' 20/1000
(1) Proprieta' 20/1000
(1) Proprieta' 40/1000
(1) Proprieta' 100/1000
(1) Proprieta' 40/1000
(1) Proprieta' 40/1000
(1) Proprieta' 40/1000
(1) Proprieta' 40/1000 fino al 18/12/2019

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2022

Data: 21/10/2022 Ora: 9.33.55
 Visura n.: T38947 Pag: 4

Fine

DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 16/11/2011 registrato in data - RU INFUENNA CONCETTA Valura n. 1094 l/2012 - Pratica n. AG0010147 in atti dal 18/01/2012

Situazione degli intestati dal 01/06/2008

N.	DIRITTI ONERI/REALI
1	(8) Usufrutto 1000/1000 fino al 16/11/2011
2	(2) Nuda proprietà 40/1000 fino al 16/11/2011
3	(2) Nuda proprietà 100/1000 fino al 16/11/2011
4	(2) Nuda proprietà 40/1000 fino al 16/11/2011
5	(2) Nuda proprietà 40/1000 fino al 16/11/2011
6	(2) Nuda proprietà 200/1000 fino al 16/11/2011
7	(2) Nuda proprietà 40/1000 fino al 16/11/2011
8	(2) Nuda proprietà 200/1000 fino al 16/11/2011
9	(2) Nuda proprietà 40/1000 fino al 16/11/2011
10	(2) Nuda proprietà 40/1000 fino al 16/11/2011
11	(2) Nuda proprietà 20/1000 fino al 16/11/2011
12	(2) Nuda proprietà 40/1000 fino al 16/11/2011
13	(2) Nuda proprietà 100/1000 fino al 16/11/2011
14	(2) Nuda proprietà 40/1000 fino al 16/11/2011
15	(2) Nuda proprietà 40/1000 fino al 16/11/2011
16	a.n. 21755.1/2008 - Pratica n. AG0374322 in atti dal 29/12/2008
DATI	
Situa	
N.	DIRITTI ONERI/REALI
1	(1) Proprietà 500/1000 fino al 01/06/2008
2	(1) Proprietà 500/1000 fino al 01/06/2008
DATI	
Situa	
N.	DIRITTI ONERI/REALI
1	(1) Proprietà 1/2 fino al 11/11/2002
2	(1) Proprietà 1/2 fino al 11/11/2002
DATI	

Visura telematica
 Tributi speciali: Buro 0,90
 * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.
 ** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
 (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2022

Data: 21/10/2022 Ora: 9:34:44
 Visura n.: T39479 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta
 Comune di AGRIGENTO (Codice:A089)
 Provincia di AGRIGENTO
 Catasto Fabbricati
 Foglio: 142 Particella: 315 Sub.: 2

INTESTATI

1	(1) Proprieta' 40/3000
2	(1) Proprieta' 40/3000
3	(1) Proprieta' 40/3000
4	(1) Proprieta' 40/1000
5	(1) Proprieta' 40/1000
6	(1) Proprieta' 100/1000
7	(1) Proprieta' 200/1000
8	(1) Proprieta' 40/1000
9	(1) Proprieta' 200/1000
10	(1) Proprieta' 40/1000
11	(1) Proprieta' 20/1000
12	(1) Proprieta' 40/1000
13	(1) Proprieta' 20/1000
14	(1) Proprieta' 100/1000
15	(1) Proprieta' 40/1000
16	(1) Proprieta' 40/1000
17	

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Miczo Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	Variante del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
1		142	315	2	2		A/5	4	1,5 vani	Totale: 40 m ² Tale: estuse scoperte ** 40 m ²	Euro 34,86	
Indirizzo: CORTILE CARUANA n. 4 Piano 1 Nota: In corso con protocollo n. ACO 206079 del 05/10/2004											Partita	Mod.58

Mappati Terreni Correlati
 Codice Comune A089 - Foglio 142 - Particella 315

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2022

Data: 21/10/2022 Ora: 9:34:44
 Visura n.: T39479 Pag: 2

Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		142	315	2	2		A/5	4	1,5 vari		Euro 3486	VARIAZIONE del 12/11/2002 Pratica n. 255751 in atti dal 12/11/2002 VAR RETTIFICAD'UFFICIO (n. 14156 1/2002)
Indirizzo: CORTILE CARUANA n. 4 Piano T Notifica: Modifica in corso con protocollo n. ACO/206079 dal 05/10/2004 Partita: Mod.58												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune A089 - Foglio 142 - Particella 315

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		142	315	2	2		A/5	4	1,5 vari		L. 67.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo: CORTILE CARUANA n. 4 Piano PT Notifica: Partita 3005 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		142	315	2	2		A/5	4	1,5 vari		L. 279	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: CORTILE CARUANA n. 4 Piano PT Notifica: Partita 3005 Mod.58												

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/12/2019

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2022

Data: 21/10/2022 Ora: 9.34.44
 Visura n.: T39479 Pag: 3

Segue

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	
DIRITTI ONERI REALI			
1	(1) Proprieta' 40/3000		
2	(1) Proprieta' 40/3000		
3	(1) Proprieta' 40/3000		
102131 registrato in data 17/03/2020 - Trascrizione n.			
DIRITTI ONERI REALI			
1	(1) Proprieta' 40/1000		
2	(1) Proprieta' 40/1000		
3	(1) Proprieta' 100/1000		
4	(1) Proprieta' 200/1000		
5	(1) Proprieta' 40/1000		
6	(1) Proprieta' 200/1000		
7	(1) Proprieta' 40/1000		
8	(1) Proprieta' 40/1000		
9	(1) Proprieta' 20/1000		
10	(1) Proprieta' 40/1000		
11	(1) Proprieta' 20/1000		
12	(1) Proprieta' 100/1000		
13	(1) Proprieta' 40/1000		
14	(1) Proprieta' 40/1000		
15	(1) Proprieta' 40/1000		
Pratican. AG0010147 in atti dal 18/01/2012			
DIRITTI ONERI REALI			
1	(8) Usufrutto 1000/1000 fino al 16/11/2011		
2	(2) Nuda proprieta' 40/1000 fino al 16/11/2011		
3	(2) Nuda proprieta' 100/1000 fino al 16/11/2011		
4	(2) Nuda proprieta' 40/1000 fino al 16/11/2011		
5	(2) Nuda proprieta' 40/1000 fino al 16/11/2011		
6	(2) Nuda proprieta' 200/1000 fino al 16/11/2011		
7	(2) Nuda proprieta' 40/1000 fino al 16/11/2011		
8	(2) Nuda proprieta' 200/1000 fino al 16/11/2011		
9	(2) Nuda proprieta' 40/1000 fino al 16/11/2011		
10	(2) Nuda proprieta' 40/1000 fino al 16/11/2011		
11	(2) Nuda proprieta' 20/1000 fino al 16/11/2011		
12	(2) Nuda proprieta' 40/1000 fino al 16/11/2011		
13	(2) Nuda proprieta' 20/1000 fino al 16/11/2011		

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2022

Data : 21/10/2022 Ora: 9.34.44
 Visura n.: T39479 Pag: 4

Fine

14	N
15	N
16	N
DATI D)	

Situazi	
N.	
1	N
DATI D)	

Situazi	
N.	
1	N
DATI D)	

Situazi	
N.	
1	N
DATI D)	

(2) Nuda proprietar' 100/1000 fino al 16/11/2011
(2) Nuda proprietar' 40/1000 fino al 16/11/2011
(2) Nuda proprietar' 40/1000 fino al 16/11/2011
21755.1/2008 - Pratican n. AG0374322 in atti dal 29/12/2008

DIRITTI E ONERI REALI	
(1) Proprietar' 1000/1000 fino al 01/06/2008	
2002 - Pratican n. 253607 in atti dal 11/11/2002	

DIRITTI E ONERI REALI	
Da verificare intero e unico proprietario fino al 11/11/2002	
Sede AGRIGENTO (AG) n. 1081 (n. 879/1987)	

DIRITTI E ONERI REALI	
fino al 06/06/1987	

Visura telematica
 Tributi speciali: Euro 0,90
 * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.
 ** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
 (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2022

Data: 21/10/2022 Ora: 9.35.26
 Visura n.: T399960 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta
 Comune di AGRIGENTO (Codice:A089)
 Provincia di AGRIGENTO
 Foglio: 142 Particella: 315 Sub.: 3

Catasto Fabbricati

INTESTATI			
1			(1) Proprieta' 40/3000
2			(1) Proprieta' 40/3000
3			(1) Proprieta' 40/3000
4			(1) Proprieta' 40/1000
5			(1) Proprieta' 40/1000
6			(1) Proprieta' 100/1000
7			(1) Proprieta' 200/1000
8			(1) Proprieta' 40/1000
9			(1) Proprieta' 200/1000
10			(1) Proprieta' 40/1000
11			(1) Proprieta' 20/1000
12			(1) Proprieta' 40/1000
13			(1) Proprieta' 20/1000
14			(1) Proprieta' 100/1000
15			(1) Proprieta' 40/1000
16			(1) Proprieta' 40/1000
17			(1) Proprieta' 40/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Miczo Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	Variante del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
1		142	315	3	2		A/5	3	2,5 vani	Totale: 40 m ² Totale: estuse scoperte **: 40 m ²	Euro 49,06	
Indirizzo: CORTILE CARUANA n. 5 Piano 2 Notifica in corso con protocollo n. ACO 20/6080 del 05/10/2004 Partita: Mod.58												

Mappati Terreni Correlati
 Codice Comune A089 - Foglio 142 - Particella 315

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2022

Data: 21/10/2022 Ora: 9.35.26
 Visura n.: T39960 Pag: 2

Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		142	315	3	2		A/5	3	2,5 vari		Euro 49,06	VARIAZIONE del 12/11/2002 Pratica n. 25.5143 in atti dal 12/11/2002 VAR RETTIFICAD'UFFICIO (n. 14.136 1/2002)
Indirizzo: CORTILE CARUANA n. 5 Piano 2 Mod.58												
Nota: Modifica in corso con protocollo n. ACO/206080 dal 05/10/2004 Mod.58												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune A089 - Foglio 142 - Particella 315

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		142	315	3	2		A/5	3	2,5 vari		L. 95.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo: CORTILE CARUANA n. 5 Piano P2 Mod.58												
Nota: CORTILE CARUANA n. 5 Piano P2 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		142	315	3	2		A/5	3	2,5 vari		L. 390	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: CORTILE CARUANA n. 5 Piano P2 Mod.58												
Nota: CORTILE CARUANA n. 5 Piano P2 Mod.58												

L'instesazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2022

Data: 21/10/2022 Ora: 9.35.26
 Visura n.: T39960 Pag: 3

DIRITTI ONERI REALI
(1) Proprieta' 40/3000
(1) Proprieta' 40/3000
(1) Proprieta' 40/3000

DIRITTI ONERI REALI
(1) Proprieta' 40/1000
(1) Proprieta' 40/1000
(1) Proprieta' 100/1000
(1) Proprieta' 200/1000
(1) Proprieta' 40/1000
(1) Proprieta' 200/1000
(1) Proprieta' 40/1000
(1) Proprieta' 40/1000
(1) Proprieta' 20/1000
(1) Proprieta' 40/1000
(1) Proprieta' 100/1000
(1) Proprieta' 40/1000
(1) Proprieta' 40/1000
Proprieta' 40/1000 fino al 18/12/2019
AG0010147 in atti dal 18/01/2012

DIRITTI ONERI REALI
Usufrutto 1000/1000 fino al 16/11/2011
uda proprieta' 40/1000 fino al 16/11/2011
uda proprieta' 100/1000 fino al 16/11/2011
uda proprieta' 40/1000 fino al 16/11/2011
uda proprieta' 40/1000 fino al 16/11/2011
uda proprieta' 200/1000 fino al 16/11/2011
uda proprieta' 40/1000 fino al 16/11/2011
uda proprieta' 200/1000 fino al 16/11/2011
uda proprieta' 40/1000 fino al 16/11/2011
uda proprieta' 20/1000 fino al 16/11/2011
uda proprieta' 40/1000 fino al 16/11/2011
uda proprieta' 20/1000 fino al 16/11/2011

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2022

Data : 21/10/2022 Ora: 9.35.26
 Visura n.: T399960 Pag: 4
 Fine

14	M
15	M
16	M

Situazio

N.	
1	M

Situazio

N.	
1	M

Situazio

N.	
1	M

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 30/06/1987

(2) Nuda proprietà' 100/1000 fino al 16/11/2011
(2) Nuda proprietà' 40/1000 fino al 16/11/2011
(2) Nuda proprietà' 40/1000 fino al 16/11/2011
a.n. 21755.1/2008 - Pratica n. AG0374322 in atti dal 29/12/2008

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 01/06/2008
: 1/2002 - Pratica n. 255762 in atti dal 12/11/2002

DIRITTI E ONERI REALI
9) Da verificare intero e unico proprietario fino al 11/11/2002
UR Sede AGRIGENTO (AG) n. 1081 (n. 879/1987)

DIRITTI E ONERI REALI
fino al 06/06/1987

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2022

Data: 21/10/2022 Ora: 9.32.29
 Visura n.: T38110 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta
 Comune di AGRIGENTO (Codice:A089)
 Provincia di AGRIGENTO
 Foglio: 142 Particella: 315 Sub.: 4

Catasto Fabbricati

INTESTATI	
1	N
2	N
3	N
4	N
5	N
6	N
7	N
8	N
9	N
10	N
11	N
12	N
13	N
14	N
15	N
16	N
17	N

(1) Proprieta' 40/3000
(1) Proprieta' 40/3000
(1) Proprieta' 40/3000
(1) Proprieta' 40/1000
(1) Proprieta' 40/1000
(1) Proprieta' 100/1000
(1) Proprieta' 200/1000
(1) Proprieta' 40/1000
(1) Proprieta' 200/1000
(1) Proprieta' 40/1000
(1) Proprieta' 20/1000
(1) Proprieta' 40/1000
(1) Proprieta' 100/1000
(1) Proprieta' 40/1000
(1) Proprieta' 40/1000

Unità immobiliare dal 28/04/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Miczo Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		142	312 315	4	2		C/3	3	35 m ²	Totale: 64 m ²	Euro 233,18	VARIAZIONE del 28/04/2016 Pratica n. AG0062821 in atti dal 28/04/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 320111/1/2016)
Indirizzo		CORTELE CARUANA n. 6 Piano T										
Nota		Nota in corso con protocollo n. ACO 206078 dal 05/10/2004										
Annotazioni		di studio: correzione su dati identificativi e metadati dal protocollo di presentazione planimetria n.6764/19-40.										
		Partita				Mod.58						

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune A089 - Foglio 142 - Particella 312

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		142	312 315	4	2		C/3	3	35 m ²	Totale: 68 m ²	Euro 233,18	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo CORTILE CARUANA n. 6 Piano T												
Nota Nota in corso con protocollo n. ACO/206078 del 05/10/2004												
Partita Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		142	315 312	4	2		C/3	3	35 m ²		Euro 233,18	VARIAZIONE del 11/11/2002 Pratica n. 254273 in atti dal 11/11/2002 VAR RETTIFICA D'UFFICIO (n. 14109 120002)
Indirizzo CORTILE CARUANA n. 6 Piano T												
Nota Nota in corso con protocollo n. ACO/206078 del 05/10/2004												
Partita Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		142	312 315	4	2		C/3	3	35 m ²		L. 451.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazioni e del quadro tariffario
Indirizzo CORTILE CARUANA n. 6 Piano PT												
Nota Mod.58												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2022

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		142	315 312	4	2		C/3	3	35 m ²		L. 654	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		CORTILE CARUANA n. 6 Piano PT				Partita		3005	Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI I
1	DIRITTI ONERIREALI
2	(1) Proprieta' 40/3000
3	(1) Proprieta' 40/3000
3	(1) Proprieta' 40/3000
888 n. 102131 registrato in data 17/03/2020 - Trascrizione n.	

N.	Situaz
1	DIRITTI ONERIREALI
2	(1) Proprieta' 40/1000
3	(1) Proprieta' 40/1000
4	(1) Proprieta' 100/1000
5	(1) Proprieta' 200/1000
6	(1) Proprieta' 40/1000
7	(1) Proprieta' 200/1000
8	(1) Proprieta' 40/1000
9	(1) Proprieta' 40/1000
10	(1) Proprieta' 20/1000
11	(1) Proprieta' 40/1000
12	(1) Proprieta' 20/1000
13	(1) Proprieta' 100/1000
14	(1) Proprieta' 40/1000
15	(1) Proprieta' 40/1000 fino al 18/12/2019

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2022

Data: 21/10/2022 Ora: 9:32:29
 Visura n.: T38110 Pag: 4

DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 16/11/2011 registrato in data - RU INFUENNA CONCETTA Valura n. 1094 V/2012 - Pratica n. AG0010147 in atti dal 18/01/2012

Situazione degli intestati dal 01/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERIREALI
1			(8) Usufrutto 1000/1000 fino al 16/11/2011
2			(2) Nuda proprietà 40/1000 fino al 16/11/2011
3			(2) Nuda proprietà 100/1000 fino al 16/11/2011
4			(2) Nuda proprietà 40/1000 fino al 16/11/2011
5			(2) Nuda proprietà 40/1000 fino al 16/11/2011
6			(2) Nuda proprietà 200/1000 fino al 16/11/2011
7			(2) Nuda proprietà 40/1000 fino al 16/11/2011
8			(2) Nuda proprietà 200/1000 fino al 16/11/2011
9			(2) Nuda proprietà 40/1000 fino al 16/11/2011
10			(2) Nuda proprietà 20/1000 fino al 16/11/2011
11			(2) Nuda proprietà 40/1000 fino al 16/11/2011
12			(2) Nuda proprietà 20/1000 fino al 16/11/2011
13			(2) Nuda proprietà 100/1000 fino al 16/11/2011
14			(2) Nuda proprietà 40/1000 fino al 16/11/2011
15			(2) Nuda proprietà 40/1000 fino al 16/11/2011
16			1755.1/2008 - Pratica n. AG0374322 in atti dal 29/12/2008
DATI			DIRITTI ONERIREALI
Situazione			1 verificare intero e unico proprietario fino al 11/11/2002
N. 1			
1			

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2022

Data: 21/10/2022 Ora: 9:32:29
 Visura n.: T38110 Pag: 5

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERIREALI
1	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica
 Tributi speciali - Euro 0,90
 * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc686f31fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f91dfa79df65d2256fe



DIREZIONE Provinciale di Agrigento Ufficio Provinciale - Registri - Direttore GIAMFRANCO ANTONIO

Comune: (AG) AGRIGENTO
Mog: 142 All: A

Scala originale: 1:500

15-Apr-2022 10:47

Dimensione foglio: 132.500 x 94.500 m
Pratica AD003638/20

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



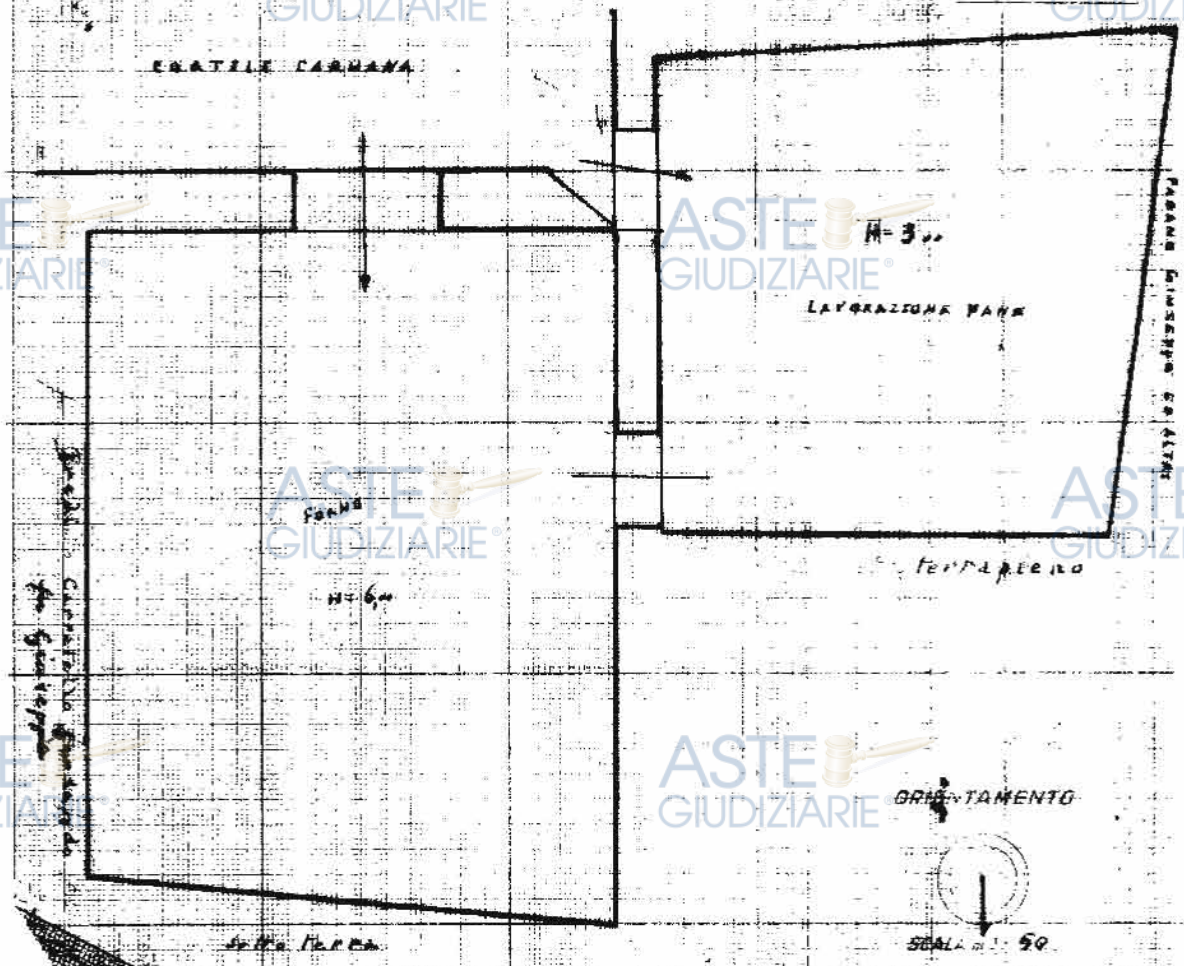
Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Ernesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e72b767f91afa79df95d2256f6

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERAR ALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1939 XVII N° 52)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 13.02.63.52
Comune **AGRIGENTO** **CIRCONDARIO MARISSA TERESA**
Via **CORTILE CARUANA** **no. 6**

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. D.L. 15 aprile 1939 XVII, n. 52)
COMUNE di **AGRIGENTO**
Talloncino di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO **13076352**
AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (rispettivamente in unico immobile denunciato con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D.L. 15 aprile 1939 XVII, n. 52.

0625789



GRANTAMENTO
SEAL n. 50
Compt. N. del Prov. Agrigento
M. Calogero di Salvo
DE RAPPRESENTANTE

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2022 - Comune di AGRIGENTO(A089) - < Foglio 142 - Particella 315 - Subalterno 4 > - Uju graffata
CORTILE CARUANA n. 6 Piano T

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI CATASTALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 43 APRILE 1939 - N. 1552)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 13 226 355

Comune AGRIGENTO Data MESESSINA GIUSEPPE
Via SANTA CROCE N. 11

ASTE GIUDIZIARIE

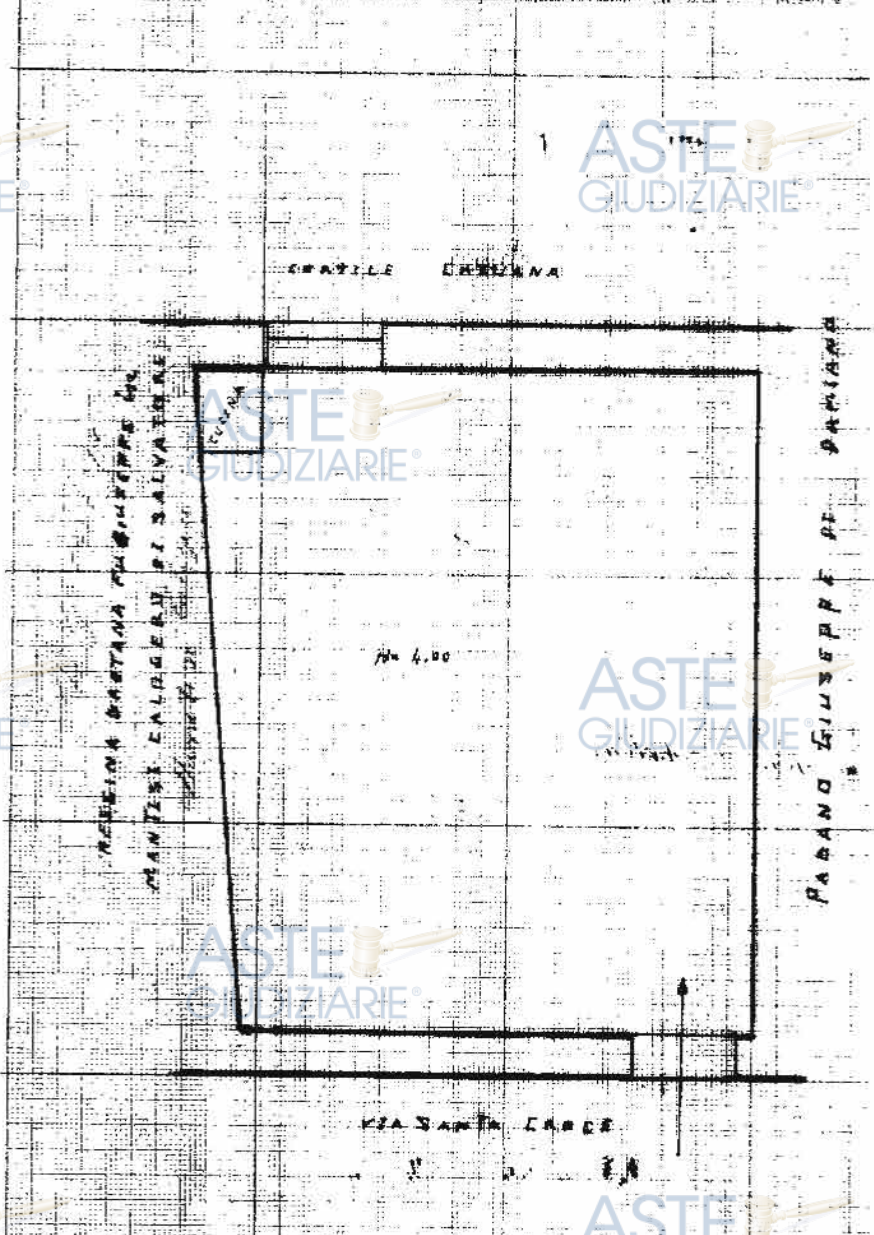
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. D.L. 13 aprile 1939 - N. 1552)

COMUNE
di Agrigento

Taloncino di riscatto
DELLA
SCHEDA NUMERO
13076355

AVVERTENZA Il presente taloncino deve essere recitato e cura del dichiarante sulla planimetria (riproduttrice le unità immobiliari denunciata con la presente scheda) da presentarsi ai sensi dell'articolo 7 del R. D. 13 aprile 1939 - XVII n. 1552



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

0625782



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata dal Proprietario

Inscritta all'Albo di
delle Provincie di

Planimetria in atti

Data presentazione: 31/12/1939 - Data: 29/03/2022 - n. T401084 - Richiedente: CNICML80C60A089Z

Formato di acquisizione: 1 - Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ristampa o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2022 - Comune di AGRIGENTO(A089) - < Foglio 142 - Particella 315 - Subalterno 1 > SALITA SANTA CROCE n. 11 Piano T



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI PRELIMINARI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1939 - XVI N. 652)

Disegno imperfetto

Pianta dei beni immobili urbani denunciati con la Scheda N. 130.26.351
Comune AGRIGENTO Prov. MESSINA
Via GARIBOLDI SANTI LAMARCA

ASTE GIUDIZIARIE

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

R.O.L. 14 Aprile 1939 - XVII n. 652

COMUNE

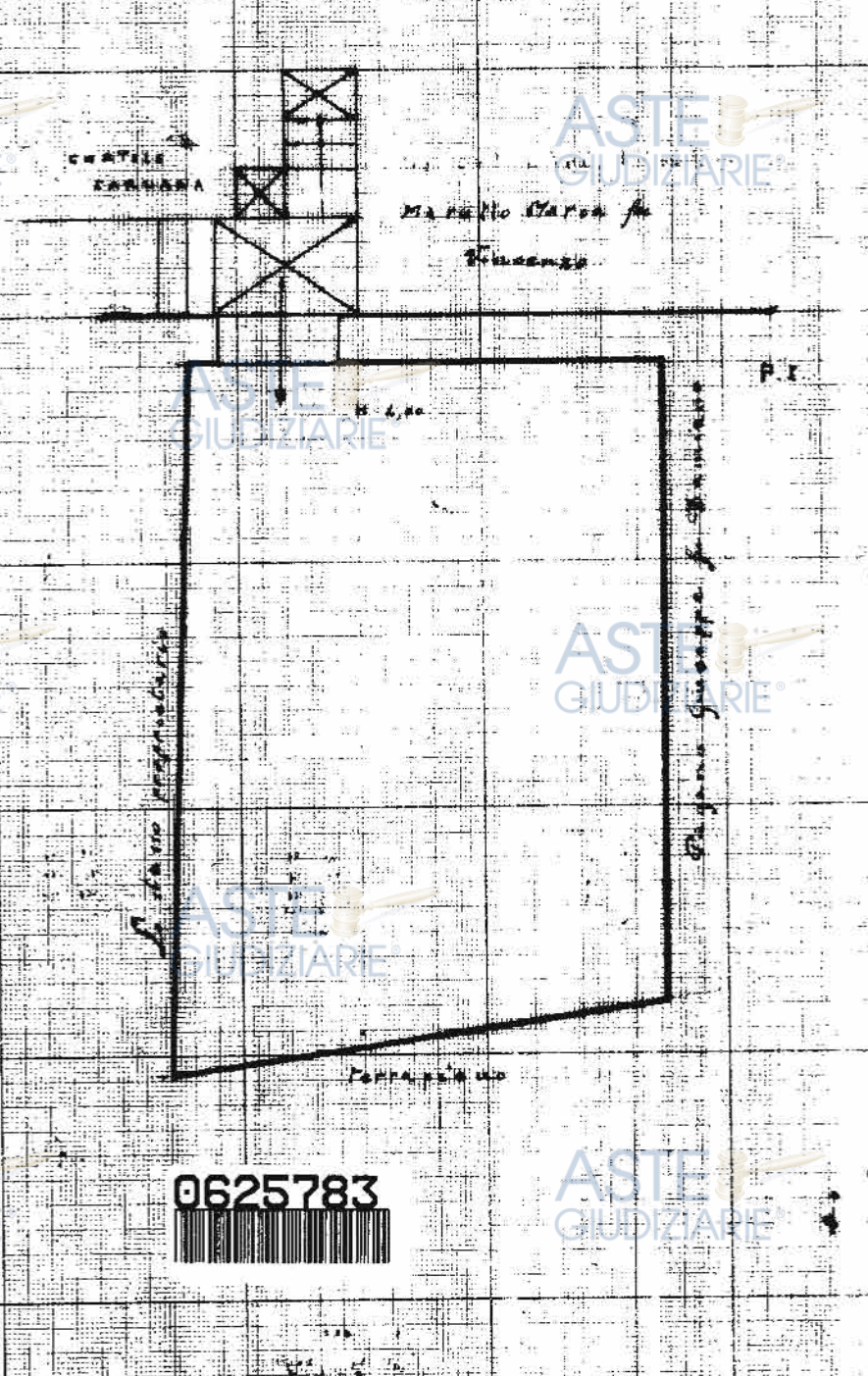
di Agrigento

Taloncino di riscontro DELLA

SCHEDA NUMERO

1307635

AVVERTENZA: Il presente taloncino deve essere incollato sulla carta di cantiere in cura del titolare della pianta riproducente la unità immobiliare denunciata con la scheda da presentarsi ai sensi del R. D. n. 1225 del 23/7/34 art. 523



0625783



ORIENTAMENTO



SCALA 1:500

Completata dagli incaricati

In base ai dati contenuti nel risultato

Inserito all'Albo dei Geometri della Provincia di Agrigento

Firma del Geom. Francesco...

ISTITUTO ITALIANO CATASTO

Data presentazione: 31/12/1939 - Data: 29/03/2022 - n. T401085 - Richiedente: CNICML80C60A089Z

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. - NG CA 3 Ernoso Da: ArubaPEC S.p.A. - NG CA 3 Ernoso Da: ArubaPEC S.p.A. - NG CA 3 Ernoso Da: ArubaPEC S.p.A. - NG CA 3 Ernoso Da: ArubaPEC S.p.A. - NG CA 3 Ernoso



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ESPERIA

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1938 N. 1409)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 190
 Comune AGRIGENTO Ditta MARSINA BRATANAH FU
 Via CORTILE CARUANA S. GIUSEPPE - VIA MARKE' E.

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
 PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

N. D. L. 13 APRILE 1938 - XV n. 1409

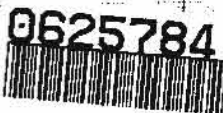
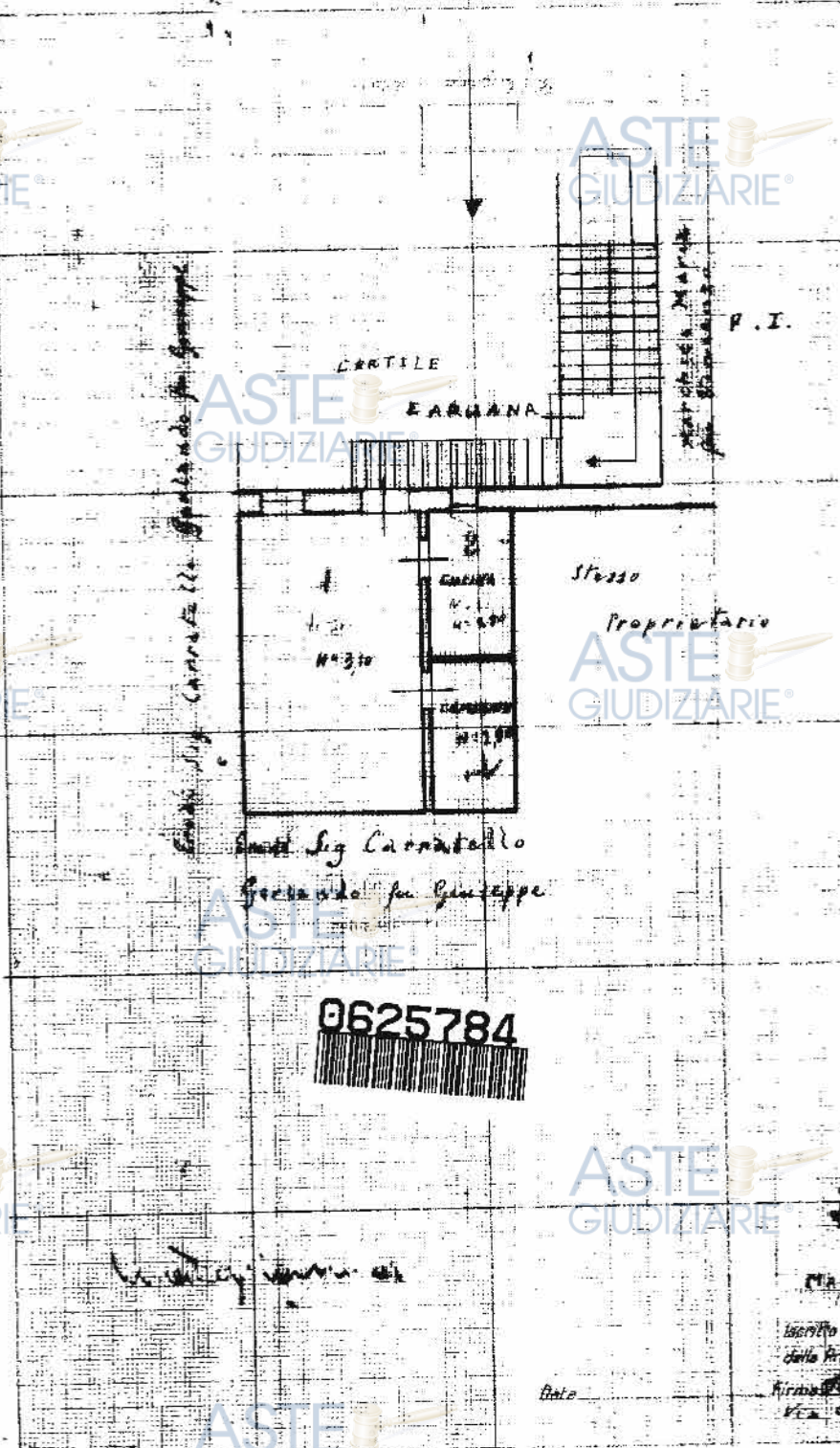
COMUNE

Talloncino di riscontro

SCHEDA NUMERO

13077017

AVVERTENZA - Il presente talloncino deve essere incollato a cura del richiedente sulla planimetria riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1938 - XV n. 1409.



ORIENTAMENTO



SCALA 1:100

Compilata dal PER

MARISE CARUANA - richiedente

(Titolo nome e cognome del tecnico)

Inscritto all'Albo de
 della Provincia di

Firma MARISE CARUANA

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Ernesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f91d4f79df85d2258fe

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2022 - Comune di AGRIGENTO(A089) - < Foglio 142 - Particella 315 - Subalterno 3 >
 CORTILE CARUANA n. 5 Piano 2
 intem 01

Ispezione telematica

n. T1 274655 del 07/10/2022

Inizio ispezione 07/10/2022 16:39:24

Richiedente CNICML

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23478

Registro particolare n. 18581

Presentazione n. 93 del 16/09/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 14/09/2009
Notato CUTAIA FABIO
Sede AGRIGENTO (AG)

Numero di repertorio 171784/24978
Codice fiscale CTU FBA 40P19 A089 F

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 133 DONAZIONE ACCETTATA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A089 - AGRIGENTO (AG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 164 Particella 1344 Subalterno 1
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 4,5 vani
Indirizzo DEGLI ETRUSCHI N. civico 10
Piano T

Sezione C - Soggetti**A favore**Sogg
G

Ispezione telematica

n. T1 274655 del 07/10/2022

Inizio ispezione 07/10/2022 16:39:24

Richiedente CNICML

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23478

Registro particolare n. 18581

Presentazione n. 93 del 16/09/2009

Nato il 16/02/1990 a AGRIGENTO (AG)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare.

COSTITUISCE STABILE PERTINENZA DELL'IMMOBILE E PARI OGGETTO DEL TRASFERIMENTO: A) IL TERRENO PERTINENZIALE CHE LO CIRCONDA DA QUATTRO LATI E INFRA LA CUI MAGGIORE CONSISTENZA IL FABBRICATO E' STATO REALIZZATO; DETTO TERRENO HA UNA ESTENSIONE DI MQ.893= E PER QUANTO IN EFFETTI SI TROVI; B) PICCOLO LOCALE LAVANDERIA POSTO SULL'ESTREMO LIMITE SUD-EST DEL TERRENO E AVENTE UNA ESTENSIONE DI MQ.8= CIRCA.

Ispezione telematica

n. T1 274655 del 07/10/2022

Inizio ispezione 07/10/2022 16:39:24

Richiedente CNICML

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10312

Registro particolare n. 8765

Presentazione n. 18 del 11/05/2012

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione

Data

Notato

Sede AGRIGENTO (AG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 9112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 1655 del 28/01/1987

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A089 - AGRIGENTO (AG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 168

Natura A - APPARTAMENTO

Indirizzo VIA NICOLO' PAGANINI

Piano 3

Particella 411

Consistenza -

Subalterno 22

N. civico -



Ispezione telematica

n. T1 274655 del 07/10/2022

Inizio ispezione 07/10/2022 16:39:24

Richiedente CNICML

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10312

Registro particolare n. 8765

Presentazione n. 18 del 11/05/2012

Sezione C - Soggetti

A firma



C
S



C
A



C
P
P
7
C
C
P
C
1
A
A
C
C
N
S
L
4
M
R
A
1
C



L
O

EP.N.

R

SCALA
MQ
D

I
ST
JGI
11
RAIN
ATA

CA
CIN

E



Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586031fab216e95f7 - Firmato Da: Cino Cammella Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e72876791d479df65d22561e

Ispezione telematica

n. T1 274655 del 07/10/2022

Inizio ispezione 07/10/2022 16:39:24

Richiedente CNICML

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10312

Registro particolare n. 8765

Presentazione n. 18 del 11/05/2012

PI
LE
SU
AI
CI
FC
33
EF
Zz

1

I.

JB

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab216e95f7 - Firmato Da: Cino Cammella Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191df479df65d2256fe

Ispezione telematica

n. T1 274655 del 07/10/2022

Inizio ispezione 07/10/2022 16:39:24

Richiedente CNICML

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5796

Registro particolare n. 4868

Presentazione n. 44 del 19/03/2013

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 07/03/2013
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AGRIGENTO
Sede AGRIGENTO (AG)

Numero di repertorio 643
Codice fiscale 800 041 80842

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI FIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente ST.LEGALE CICCARELLO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	A089 - AGRIGENTO (AG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	168	Particella	411
Natura	X - FABBRICATO			Subalterno	22
				Consistenza	-

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGRIGENTINO, SOCIETA'
COOPERATIVA

Ispezione telematica

n. T1 274655 del 07/10/2022

Inizio ispezione 07/10/2022 16:39:24

Richiedente CNICML

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5796

Registro particolare n. 4868

Presentazione n. 44 del 19/03/2013

Sede AGRIGENTO (AG)

Codice fiscale 02428850842

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc58631fab216e95f7 - Firmato Da: Cino Cammella Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191df479df65d2256fe

Ispezione telematica

n. T1 274655 del 07/10/2022

Inizio ispezione 07/10/2022 16:39:24

Richiedente CNICML

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20040

Registro particolare n. 1017

Presentazione n. 12 del 08/11/2013

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 18/09/2013
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI AGRIGENTO
Sede AGRIGENTO (AG)

Numero di repertorio 557/2013
Codice fiscale 800 041 80842

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 67.962,00 Tasso interesse annuo -
Interessi € 11.523,00 Spese € 2.389,00

Tasso interesse semestrale -
Totale € 81.875,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente AVV. MANLIO SORTINO

Indirizzo VIALE SICILIA N. 126

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A089 - AGRIGENTO (AG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 168
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Particella 485 Subalterno 4
Consistenza 6,5 vani

Indirizzo C/DA FEGOTTO
Piano 3

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A089 - AGRIGENTO (AG)

Ispezione telematica

n. T1 274655 del 07/10/2022

Inizio ispezione 07/10/2022 16:39:24

Tassa versata € 3,60

Richiedente CNICML

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20040

Registro particolare n. 1017

Presentazione n. 12 del 08/11/2013

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	168	Particella	411
Natura	X - FABBRICATO			Subalterno	22
				Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab216e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191df479df65d2256fe



Ispezione telematica

n. T1 274655 del 07/10/2022

Inizio ispezione 07/10/2022 16:39:24

Tassa versata € 3,60

Richiedente CNICML

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20040

Registro particolare n. 1017

Presentazione n. 12 del 08/11/2013

D
F
E

E

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab216e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191df479df65d2256fe

Direzione Provinciale di AGRIGENTO

Data 07/10/2022 Ora 16:39:40
Pag. 1 - SegueUfficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare**Ispezione telematica**

Ispezione n. T274655 del 07/10/2022

per dati anagrafici

Richiedente CNICML

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Luogo di Nascita:

Data di Nascita:

Tipo di formalità:

Ulteriori restrizioni:

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 06/06/1996 al 07/10/2022

Periodo recuperato e validato dal -/-/1974 al 05/06/1996

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**9. |
|
1

SONC

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 06/06/1996 al 07/10/2022 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1974 al 05/06/1996

1. T gistro Generale 1806

F

S

P

I

1



Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab216e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191dfc79df65d2256fe

Ispezione telematica

Ispezione n. T274655 del 07/10/2022

per dati anagrafici

Richiedente CNICML

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/09/1999 - Registro Particolare 14331 Registro Generale 16366

Pubblico ufficiale CUTAIA FABIO Repertorio 110581 del 14/09/1999

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in AGRIGENTO(AG)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 10/01/2004 - Registro Particolare 131 Registro Generale 563

Pubblico ufficiale MONTEPASCHI SE.R.I.T. SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI Repertorio 14662/2003 del
17/12/2003

IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73

Immobili siti in AGRIGENTO(AG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1193 del 11/07/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)

4. ISCRIZIONE CONTRO del 22/12/2004 - Registro Particolare 6511 Registro Generale 33071

Pubblico ufficiale MONTEPASCHI SERIT SPA Repertorio 44963/2004 del 20/10/2004

IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73

Immobili siti in AGRIGENTO(AG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1194 del 11/07/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. Annotazione n. 428 del 28/01/2020 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. ISCRIZIONE CONTRO del 21/06/2007 - Registro Particolare 4595 Registro Generale 17340

Pubblico ufficiale SE.R.I.T SICILIA S.P.A. Repertorio 526/2007 del 28/02/2007

IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73

Immobili siti in AGRIGENTO(AG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1192 del 11/07/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)

6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/12/2008 - Registro Particolare 23282 Registro Generale 33279

Pubblico ufficiale CUTAIA FABIO Repertorio 170732/24495 del 02/12/2008

ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO

Immobili siti in AGRIGENTO(AG)

Ispezione tematica

Ispezione n. T274655 del 07/10/2022

per dati anagrafici

Richiedente CNICML

Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/08/2009 - Registro Particolare 17321 Registro Generale 21762
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 1/910 del 22/12/2008
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in AGRIGENTO(AG)
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/09/2009 - Registro Particolare 18581 Registro Generale 23478
Pubblico ufficiale CUTAIA FABIO Repertorio 171784/24978 del 14/09/2009
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in AGRIGENTO(AG)
SOGGETTO DONANTE
Nota disponibile in formato elettronico

9. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/05/2012 - Registro Particolare 8765 Registro Generale 10312
Pubblico ufficiale SCAGLIA SILVIO Repertorio 31172/16082 del 26/04/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AGRIGENTO(AG)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 1655 del 1987

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/03/2013 - Registro Particolare 4868 Registro Generale 5796
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AGRIGENTO Repertorio 643 del 07/03/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in AGRIGENTO(AG)
Nota disponibile in formato elettronico

11. ISCRIZIONE CONTRO del 08/11/2013 - Registro Particolare 1017 Registro Generale 20040
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI AGRIGENTO Repertorio 557/2013 del 18/09/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in AGRIGENTO(AG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1974

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiederelo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ispezione telematica

n. T1 282131 del 07/10/2022

Inizio ispezione 07/10/2022 16:39:24

Richiedente CNICML

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1806

Registro particolare n. 1655

Data di presentazione 28/01/1987

La formalità è stata validata dall'ufficio



Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586031fab216e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191df879df65d22551e

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586031fab216e9517 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b997e728767191dfc79df65d22561e

ASTE GIUDIZIARIE®

Dott. MARIA D'ANGELO - NOTAIO
Ab. Via Giovanni XXIII, 94 92 26287 - AGRIGENTO
Studio: Via Linnazzaro, 4 922/957992 - NARO
C. F. DNG MRA 55451 0273A - P. IVA 015390046

ASTE GIUDIZIARIE®

Pag. 2 *Aruba*



14980/68

ETA

in

XV°

1718/23

Agri-

a

ar-

di-

a

21

GEN. '97
del 29/12/1806

r

ne:-

1655

vani

venta

. 150

al

Belle 500

rte

2000

in-

3500

3551

ndi-

rti

com-

00500083

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

prese anche le due vasche cisterne, che alimenteranno, tramite autoclave l'edificio di cui fa parte l'appartamento venduto.

Dette vasche cisterne sono poste sottostante il ballatoio del vano scala d'ingresso dell'edificio suddetto.

Prezzo pagato lire ventimilioni (L. 20.000.000).

Proprietà, possesso dalla data dell'atto.



Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586031fab216e95f7 - Firmato Da: Cino Camela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191df479df65d2256fe

Ispezione telematica

n. T1 282131 del 07/10/2022

Inizio ispezione 07/10/2022 16:39:24

Richiedente CNICML

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 1655 del 28/01/1987

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Trascrizione presentata il 11/05/2012

Servizio di P.I. di AGRIGENTO

Registro particolare n. 8765

Registro generale n. 10312

Tipo di atto: 9112 - COMPRAVENDITA

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab216e95f7 - Firmato Da: Cino Cammella Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191df479df65d2256fe

Ispezione telematica

n. T1 282131 del 07/10/2022

Inizio ispezione 07/10/2022 16:39:24

Tassa versata € 3,60

Richiedente CNICML

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16366

Registro particolare n. 14331

Presentazione n. 46 del 23/09/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

Data

Notato

Sede

Dati relativi

Specie

Descrizione

Voltura catasta

Altri dati

Sono presenti n

Dati riepilog

Unità negoziali

Sezione

Unità negoz

Immobile n. 1

Comune

Catasto

Foglio

Natura

Indirizzo

Sezione

A favore

Soggetto n. 1

Cognome 1

Nato il 2

Ispezione telematica

n. T1 282131 del 07/10/2022

Inizio ispezione 07/10/2022 16:39:24

Richiedente CNICML

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16366

Registro particolare n. 14331

Presentazione n. 46 del 23/09/1999

C
&

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NELL'ATTO SI E' PRECISATO CHE LA STRADELLA DI ACCESSO RIMANE DI PROPRIETA DEL VENDITORE FERMO RESTANDO IL DIRITTO DI PASSAGGIO -DA ESERCITARSI CON QUALSIASI MEZZO- E CHE QUALE SERVITU PERPETUA ED INONEROSA GLI ACQUIRENTI, LORO EREDI E AVENTI CAUSA, ESERCITERANNO SENZA LIMITAZIONE ALCUNA.

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA.3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA.3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab216e9517 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA.3 Serial#: 70b397e728767191df479df65d2256fe

Ispezione telematica

n. T1 282131 del 07/10/2022

Inizio ispezione 07/10/2022 16:39:24

Richiedente CNICML

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 563

Registro particolare n. 131

Presentazione n. 52 del 10/01/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data 17/12/2003
Pubblico ufficiale o MONTEPASCHI SE.RI.T. SERVIZIO
Autorità emittente RISCOSSIONE TRIBUTI
Sede AGRIGENTO (AG)

Numero di repertorio 14662/2003
Codice fiscale 008 339 20150

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 300 IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73
Capitale € 11.884,98 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 23.769,96
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente MONTEPASCHI SE.RI.T. SPA SERV.
RISC.TRIB.
Indirizzo SALITA DAMARETA, 1 - AG @0501

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A089 - AGRIGENTO (AG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 168 Particella 411 Subalterno 23
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza 5.5 vani 150 metri quadri
Indirizzo VIA PAGANINI N. civico -
Piano 3

Ispezione telematica

n. T1 282131 del 07/10/2022

Inizio ispezione 07/10/2022 16:39:24

Richiedente CNICML

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 563

Registro particolare n. 131

Presentazione n. 52 del 10/01/2004

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A089 - AGRIGENTO (AG)

Catasto TERRENI

Foglio 164 Particella 70

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 10 are 74 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale MONTEPASCHI SE.R.L.T. SPA SERV. RISC. TRIB.

Sede AGRIGENTO (AG)

Codice fiscale 00833920150 Domicilio ipotecario eletto SALITA DAMARETA, 1

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Cor.

Sog.

C

P

S

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

RICHIESTA DI ISCRIZIONE DI IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73 L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER IL DOPIO DEL DEBITO ISCRITTO A RUOLO PIU' ACCESSORI. @0501

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc58631fab216e9517 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191d4d79df65d22561e

Ispezione telematica

n. T1 282131 del 07/10/2022

Inizio ispezione 07/10/2022 16:39:24

Richiedente CNICML

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 131 del 10/01/2004

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 11/07/2012 Servizio di P.I. di AGRIGENTO
Registro particolare n. 1193 Registro generale n. 14136
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab216e95f7 - Firmato Da: Cino Cammella Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191df479df65d22556fe

Ispezione telematica

n. T1 67863 del 10/10/2022

Inizio ispezione 07/10/2022 16:39:24

Richiedente CNICML

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17340

Registro particolare n. 4595

Presentazione n. 180 del 21/06/2007

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ALTRO ATTO

Data 28/02/2007

Pubblico ufficiale o SE.R.I.T SICILIA S.P.A.

Autorità emittente

Sede AGRIGENTO (AG)

Numero di repertorio 526/2007

Codice fiscale 008 339 20150

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 300 IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73

Capitale € 17.622,74

Interessi -

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 35.245,48

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente SE.R.I.T SICILIA S.P.A.

Indirizzo PIAZZA METELLO,28

AGRIGENTO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A089 - AGRIGENTO (AG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 168 Particella 411 Subalterno 23

Natura A - APPARTAMENTO Consistenza 5.5 vani 150 metri quadri

Indirizzo VIA PAGANINI N. civico -

Piano 3

Ispezione telematica

n. T1 67863 del 10/10/2022

Inizio ispezione 07/10/2022 16:39:24

Richiedente CNICML

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17340

Registro particolare n. 4595

Presentazione n. 180 del 21/06/2007

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A089 - AGRIGENTO (AG)

Catasto TERRENI

Foglio 164 Particella 70

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 10 are 74 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale SERIT SICILIA SPA

Sede AGRIGENTO (AG)

Codice fiscale 00833920150 Domicilio ipotecario eletto -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Con

Sogg

C

N

S

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

RICHIESTA DI ISCRIZIONE DI IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER IL DOPIO DEL DEBITO ISCRITTO A RUOLO PIU' ACCESSORI.

Ispezione telematica

n. T1 67863 del 10/10/2022

Inizio ispezione 07/10/2022 16:39:24

Richiedente CNICML

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 4595 del 21/06/2007

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 11/07/2012 Servizio di P.I. di AGRIGENTO
Registro particolare n. 1192 Registro generale n. 14135
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab216e95f7 - Firmato Da: Cino Cammella Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191df479df65d22556fe

Ispezione telematica

n. T1 274655 del 07/10/2022

Inizio ispezione 07/10/2022 16:39:24

Richiedente CNICML

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 33279

Registro particolare n. 23282

Presentazione n. 97 del 05/12/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descr:

Data

Notato

Sede

Dati 1

Specie

Descr:

Volunt

Atto n.

rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 16

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

A089 - AGRIGENTO (AG)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio 142

Particella 315

Subalterno

1

Natura

A5 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 1,5 vani

Indirizzo

S.CROCE

N. civico

11

Piano

T

Immobile n. 2

Comune

A089 - AGRIGENTO (AG)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio 142

Particella 315

Subalterno

2

Natura

A5 - ABITAZIONE DI TIPO

Ispezione telematica

n. T1 274655 del 07/10/2022

Inizio ispezione 07/10/2022 16:39:24

Richiedente CNICML

Tassa versata € 3,60

I

I

Regione per il catasto: 080000 - Provincia: 080000 - Comune: 080000

Indirizzo	ULTRAPOPOLARE	Consistenza	1,5 vani	N. civico	4
Piano	T				
Immobile n.	3				
Comune	A089 - AGRIGENTO (AG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 142	Particella	315	Subalterno	3
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	ULTRAPOPOLARE				
Piano	CARUANA			N. civico	5
Immobile n.	4				
Comune	A089 - AGRIGENTO (AG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 142	Particella	312	Subalterno	-
Sezione urbana	- Foglio 142	Particella	315	Subalterno	4
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza		35 metri quadri	
Indirizzo	CARUANA			N. civico	6
Piano	T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

So

So

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA.3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA.3 Serial#: 6cad805e30383cc58631fab216e95f7 - Firmato Da: Cino Cammella Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA.3 Serial#: 70b397e728767191df79df65d22556fe



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Ispezione telematica

n. T1 274655 del 07/10/2022

Inizio ispezione 07/10/2022 16:39:24

Tassa versata € 3,60

Richiedente CNICML

Nota di trascrizione

Regis

Regis

Sogge

Co

Nc

Se

Sogge

Co

Nc

Se

Sogge

Co

Nc

Se

Sogge

Co

Nc

Se

Sogge

Co

Nc

Se

Sogge

Co

Nc

Se

Sogge

Co

Nc

Se

Sogge

Co

Nc

5/12/2008

FANIA

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab216e9517 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191df479df65d2256fe

Ispezione telematica

n. T1 274655 del 07/10/2022

Inizio ispezione 07/10/2022 16:39:24

Tassa versata € 3,60

Richiedente CNICML



Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab216e9517 - Firmato Da: Cino Cammella Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191df479df65d22561e



Ispezione telematica

n. T1 274655 del 07/10/2022

Inizio ispezione 07/10/2022 16:39:24

Richiedente CNICML

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 33279

Registro particolare n. 23282

Presentazione n. 97 del 05/12/2008

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I
P
P
E
C
P
P

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab216e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191df479df65d2256fe

Ispezione telematica

n. T1 274655 del 07/10/2022

Inizio ispezione 07/10/2022 16:39:24

Richiedente CNICML

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

j

j

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 22/12/2008
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO
AGRIGENTO (AG)

Numero di repertorio 1/910/8
Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 01/06/2008 Successione testamentaria SI
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C.

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 16 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A089 - AGRIGENTO
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 142 Particella 315 Subalterno 1
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE Consistenza 1.5 vani

Immobile n. 2

Comune A089 - AGRIGENTO
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 142 Particella 315 Subalterno 2
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE Consistenza 1.5 vani

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc58631fab216e9517 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191d4d79df65d22561e

Ispezione telematica

n. T1 274655 del 07/10/2022

Inizio ispezione 07/10/2022 16:39:24

Tassa versata € 3,60

Richiedente CNICML

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21762

Registro particolare n. 17321

Presentazione n. 84 del 31/08/2009

Immobile n. 3

Comune A089 - AGRIGENTO

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 142

Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO
ULTRAPOPOLARE

Particella 315 Subalterno 3

Consistenza 2.5 vani

Immobile n. 4

Comune A089 - AGRIGENTO

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 142

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E
MESTIERI

Particella 312 Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 5

Comune A089 - AGRIGENTO

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 142

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E
MESTIERI

Particella 315 Subalterno 4

Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

So

So

So

So



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Ispezione telematica

n. T1 274655 del 07/10/2022

Inizio ispezione 07/10/2022 16:39:24

Tassa versata € 3,60

Richiedente CNICML

No

Reg

Reg

5

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

08/2009

Sog
C
P
S

ASTE GIUDIZIARIE®

Sog

C

P

S

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Sog

C

P

S

Sog
C
P
S

ASTE GIUDIZIARIE®

Sog

C

P

S

ASTE GIUDIZIARIE®

NIA
ASTE GIUDIZIARIE®

Sog

C

P

S

Sog
C
P
S

ASTE GIUDIZIARIE®

Sog

C

P

S

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab216e9517 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191df79df65d2256fe





ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Ispezione telematica

n. T1 274655 del 07/10/2022

Inizio ispezione 07/10/2022 16:39:24

Tassa versata € 3,60

Richiedente CNICML

No

Reg

Reg

Sog

2009

ASTE GIUDIZIARIE®
Sog

ASTE GIUDIZIARIE®

Sog

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Sog

ASTE GIUDIZIARIE®
Sog

ASTE GIUDIZIARIE®

Coi

Sog

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Sc

Altr

ERI

PEF

—
—

UTA

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab216e9517 - Firmato Da: Cino Cammella Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191df479df65d2256fe

Ispezione telematica

n. T1 106644 del 10/10/2022

Inizio ispezione 10/10/2022 11:12:24

Richiedente CNICML

Tassa versata € 3,60

Nc

Rec

Rec

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO
Data 29/10/2010
Pubblico ufficiale SE.R.I.T. SICILIA S.P.A.
Sede AGRIGENTO (AG)

Numero di repertorio 56139/2010
Codice fiscale 008 339 20150

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 0300 IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73
Capitale € 16.279,49 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese + Totale € 32.558,98

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente SE.R.I.T. SICILIA S.P.A.
AGRIGENTO

Indirizzo PIAZZA METELLO,28

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A089 - AGRIGENTO (AG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 168 Particella 485 Subalterno 4
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. - NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. - NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586631fab216e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. - NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191df479df65d2256fe

Ispezione telematica

n. T1 106644 del 10/10/2022

Inizio ispezione 10/10/2022 11:12:24

Richiedente CNICML

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 27531

Registro particolare n. 3530

Presentazione n. 21 del 09/12/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale SERIT SICILIA SPA
Sede AGRIGENTO (AG)
Codice fiscale 04739330829 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

S:

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

RICHIESTA DI ISCRIZIONE DI IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER IL DOPPIO DEL DEBITO ISCRITTO A RUOLO PIU' ACCESSORI.

Direzione Provinciale di AGRIGENTO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/10/2022 Ora 11:16:41
Pag. 1 - Segue



Ispezione telematica

Ispezione n. T106644 del 10/10/2022

per dati anagrafici
Richiedente CNICML



Dati della richiesta

Cog
Noi
Luc
Dat
Tip
Ult



Sit

Sez
Per
Per
Sez
Par
AT
dal

07/10/2022
05/06/1996



/1974
\o formalita non validate

El

3.
4.
5.



ce fiscale

ce fiscale



ce fiscale

LMBLNS50T25A089H*

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 572123 pag. 148
Trascrizioni vol. 771112 pag. 37



Elenco sintetico delle formalita



Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab216e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191dfc79df65d2256fe

Direzione Provinciale di AGRIGENTO

Data 10/10/2022 Ora 11:16:41
Pag. 2 - Segue

Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare



Ispezione telematica

Ispezione n. T106644 del 10/10/2022

per dati anagrafici

Richiedente CNICML

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 06/06/1996 al 07/10/2022 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1974 al 05/06/1996

1. TI
A
N

2. TI
A
S
N

3. TI
A
S
N

4. IS
P
2
IP
In
S
N
D
1.

5. IS
P
IP
In
S
N
D
1.

6. TI
P
A
In
S
N

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab216e9517 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191dfc79df65d2256fe

Direzione Provinciale di AGRIGENTO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/10/2022 Ora 11:16:41
Pag. 3 - Segue



Ispezione telematica

Ispezione n. T106644 del 10/10/2022

per dati anagrafici

Richiedente CNICML

7. 35867

8. 35868

9.

10.

11. 30

12. 3

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab216e9517 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191dfc79df65d22561e

Direzione Provinciale di AGRIGENTO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/10/2022 Ora 11:16:41
Pag. 4 - Fine



ASTE
GIUDIZIARIE®

Ispezione telematica

Ispezione n. T106644 del 10/10/2022

per dati anagrafici

Richiedente CNICML



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

Sezione 2

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1974

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiederelo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab216e9517 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191dfc79df65d22561e

Ispezione telematica

n. T1 129389 del 10/10/2022

Inizio ispezione 10/10/2022 11:12:24

Richiedente CNICML

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17370

Data di presentazione 20/09/1974

Registro particolare n. 16785

Variata in data 26/04/2021

La formalità è stata validata dall'ufficio



Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586031fab216e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191df79df65d22551e

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

MODULARIO F. - Tasse - 20

16785/1974

Mon. 23 - Tasse

UFFICIO DEL REGISTRO DI AGRIGENTO

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di Agrigento

1.000
11594,44
12123 + 146
2123 + 147
3123 + 148
4123 + 149
5123 + 150

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1)

Sa

il 23/8/1923

Bolla riscossa in modo virtuale

UFFICIO REGISTRO.
Bolla riscossa in modo virtuale

20 SET. 1974

L 1-25

Figlia

Volentio/12340

16785

Tutti nati ad Agrigento.

Del certificato rinviato dall'Ufficio del Registro suindicato del quale risulta

che nella denuncia di successione del Sig. Sammartino Giuseppa

(den. n. 88

500
500
1000

vol. 460) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto,

(2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano beni immobili o diritti immobiliari.

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc58631fab216e95f7 - Firmato Da: Cino Camela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e72876791d4d79df65d22561e

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

16785/2

e diritti immobiliari (1)

1) 1/5 di una casa in Agrigento vic. Luparello N. 25

al I piano composto di N. 2 vani P.N. 3652 F. 142

P. 1946/2 e 1947/1 . Valore dichiarato £. 40.000.

(1) I beni vanno descritti con l'indicazione del Comune in cui si trovano, dei riferimenti catastali e, quando risultino dalla denuncia di successione, con l'indicazione della natura e dei confini.

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586161 feb216e9517 - Firmato Da: Cino Cammela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e72876791d4d79df65d2256fe



10978-3/3



Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f61fab216e9517 - Firmato Da: Cino Cammella Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191dfd79df65d22561e

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

16785/4

(1) Di legge ovvero di testamento (pubblico od olografo) pubblicato con atto del Not.

in data

reg.to il

al n.

L'eredità del suddetto Si,

è devoluta in ~~virtù di~~ forza di legge

(2) Indicare con precisione le persone, cui sono devoluti i beni, e la quota loro spettanti.

nel modo seguente: (2) come avanti descritto

(3) Direttore, Vice Direttore o Reggente.

Bollo dovuto sulla presente domanda e sui registri ipotecari riscosso con boll. n. 12242 del 2/8/1974



Il (3) DIRETTORE
(Dott. Scianguola)

[Handwritten signature]

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586631fab216e95f7 - Firmato Da: Cino Cammela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191d4d79df65d22561e

Ispezione telematica

n. T1 129389 del 10/10/2022

Inizio ispezione 10/10/2022 11:12:24

Richiedente CNICML

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20194

Data di presentazione 08/11/1974

Registro particolare n. 19397

Variata in data 28/06/2021

La formalità è stata validata dall'ufficio



Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab216e9517 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191df479df65d22561e

ASTE GIUDIZIARIE®

Avv. FRANCESCO D'ANGELO
 NOTAIO
 Via S. Lucia, 10 - Tel. 20242
 AGRIGENTO

ASTE GIUDIZIARIE®



R
 d
 N
 x
 a
 i
 s
 2 s
 3 c
 h c
 5 c
 6 c
 7 c
 8 c
 9 c
 10 c
 11 c
 12 c
 13 c
 14 c
 15 c

ASTE GIUDIZIARIE®

ante
 dal / 2136-160
 reso di
 55 12
 343 49
 1594 54
 " 55
 " 49
 " 56
 " 50
 1191 83
 1594 51
 " 52
 " 2123 46
 " 148
 " 142
 " 149
 " 150
 8 Nov. 1974

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Vol. 2165/20194
 18397

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

sol
 2100
 110
 110
 3.100

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

rina,

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA.3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA.3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab216e95f7 - Firmato Da: Cino Cammella Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA.3 Serial#: 70b397e728767191dfd79df65d22561e

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pag. 3 - segue

1021

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

suddetto, essendo lo stesso già proprietario del rima-

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f61fab216e95f7 - Firmato Da: Cino Cammella Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191d4d79df65d22561e



19397

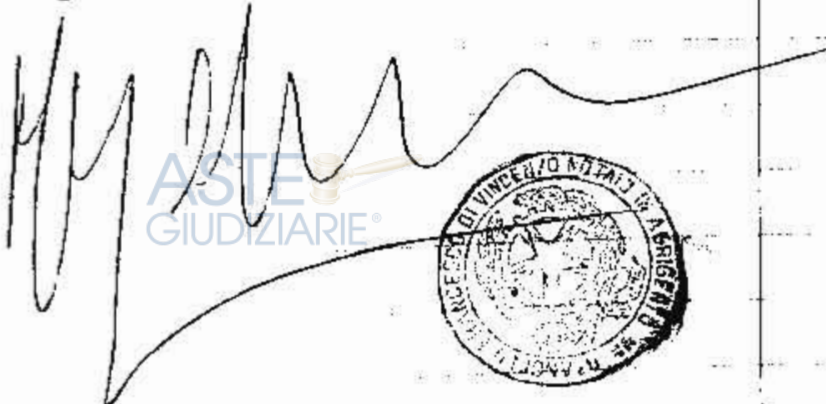
mente quinto indiviso.

Prezzo pagato: L. 320.000.-

Proprietà, possesso e godimento di quanto sopra venduto

a datare dall'atto.

Il tutto per come meglio rilevasi dall'atto suddetto
che si allega in copia autentica. =



Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f61fab216e95f7 - Firmato Da: Cino Cammela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191d4d79df65d22561e

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pag. 5 - Fine

19397/4

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab216e9517 - Firmato Da: Cino Cammella Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191d4d79df65d22561e



Ispezione telematica

n. T1 106644 del 10/10/2022

Inizio ispezione 10/10/2022 11:12:24

Richiedente CNICML

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12710

Registro particolare n. 8691

Presentazione n. 56 del 01/06/2005

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 06/05/2005
Notato NIPOTE MARIA
Sede FAVARA (AG)

Numero di repertorio 34418/13252
Codice fiscale NPT MRA 39E58 H959 Q

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A089 - AGRIGENTO (AG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 142 Particella 1693 Subalterno 3
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE Consistenza 1,5 vani
Indirizzo VIA CARACCILO N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome GRASSAGLIATA

Nome VINCENZO



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Ispezione telematica

n. T1 106644 del 10/10/2022

Inizio ispezione 10/10/2022 11:12:24

Richiedente CNICML

Tassa versata € 3,60

Ne

Re

Re

5

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Co

Soc

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Soc

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Soc

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Soc

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab216e9517 - Firmato Da: Cino Cammella Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191df479df65d2256fe

Ispezione telematica

n. T1 106644 del 10/10/2022

Inizio ispezione 10/10/2022 11:12:24

Richiedente CNICML

Tassa versata € 3,60

N.

Re

Re

005

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 31/01/2005

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Autorità emittente

AGRIGENTO (AG)

Numero di repertorio 130/835

Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 07/01/1971 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 6

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A089 - AGRIGENTO (AG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 142 Particella 1693 Subalterno 2

Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE Consistenza 1.5 vani

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A089 - AGRIGENTO (AG)



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Ispezione telematica

n. T1 106644 del 10/10/2022

Inizio ispezione 10/10/2022 11:12:24

Tassa versata € 3,60

Richiedente CNICML

N
R
R
—

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

S
A
&

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

&

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

&

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

&

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

&

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab216e9517 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191df479df65d2256fe



Ispezione telematica

n. T1 106644 del 10/10/2022

Inizio ispezione 10/10/2022 11:12:24

Richiedente CNICML

Tassa versata € 3,60

N

Re

Re

17/10/2005

Ci

Sc

Sesso M Codice fiscale LIND NGL 12D19 A089 M

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 50/100

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 50/100

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EREDI: N. 1 MOGLIE N. 2 - 3 - 4 - 5 - 6 FIGLI

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab216e95f7 - Firmato Da: Cino Cammella Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e72876791d4d79df65d2256fe

Ispezione telematica

n. T1 106644 del 10/10/2022

Inizio ispezione 10/10/2022 11:12:24

Richiedente CNICML

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25868

Registro particolare n. 16959

Presentazione n. 116 del 07/10/2005

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 31/01/2005

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Autorità emittente

AGRIGENTO (AG)

Numero di repertorio 131/835

Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 03/03/1973 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 5

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A089 - AGRIGENTO (AG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 142 Particella 1693 Subalterno 2

Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE Consistenza 1.5 vani



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Ispezione telematica

n. T1 106644 del 10/10/2022

Inizio ispezione 10/10/2022 11:12:24

Tassa versata € 3,60

Richiedente CNICML

Ne

Ret

Ret

Soc

Aj

Soc

Soc

Soc

Soc

Co

Soc

17/10/2005

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab216e9517 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191dff79df65d2256fe



Ispezione telematica

n. T1 106644 del 10/10/2022

Inizio ispezione 10/10/2022 11:12:24

Richiedente CNICML

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25868

Registro particolare n. 16959

Presentazione n. 116 del 07/10/2005

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EREDI: N. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 FIGLI.

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab216e95f7 - Firmato Da: Cino Cammella Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191df479df65d2256fe

Ispezione telematica

n. T1 106644 del 10/10/2022

Inizio ispezione 10/10/2022 11:12:24

Richiedente CNICML

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23900

Registro particolare n. 6041

Presentazione n. 90 del 04/09/2007

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ALTRO ATTO
Data 15/05/2007
Pubblico ufficiale o SE.R.I.T SICILIA S.P.A.
Autorità emittente
Sede AGRIGENTO (AG)

Numero di repertorio 38781/2007
Codice fiscale 008 339 20150

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 300 IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73
Capitale € 15.437,78 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 30.875,56
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente SE.R.I.T SICILIA S.P.A.
AGRIGENTO

Indirizzo PIAZZA METELLO,28

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A089 - AGRIGENTO (AG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 168 Particella 485 Subalterno 4

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza

Indirizzo C.DA FEGOTTO N. civico -

Piano 3

Ispezione telematica

n. T1 106644 del 10/10/2022

Inizio ispezione 10/10/2022 11:12:24

Richiedente CNICML

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23900

Registro particolare n. 6041

Presentazione n. 90 del 04/09/2007

Sezione C - Soggetti

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

RICHIESTA DI ISCRIZIONE DI IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER IL DOPIO DEL DEBITO ISCRITTO A RUOLO PIU' ACCESSORI.

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab216e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A., NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191df479df65d2256fe

REPERTORIO N° " 000340 " RACCOLTA N° " 25 "

= VENDITA =

= REPUBBLICA ITALIANA =

L'anno millenovecentotrentatré (1983) il giorno 23
titre del mese di Luglio in Agrigento e nella mia casa
di abitazione nella via dei Pini n. 25 San Leone

Registrato in Cancelleria il 30 Agosto 1983
al N. 2351 e Mod. 71-1°

- 23 LUGLIO 1983 -

Avanti a me DOTT. MARIA D'ANGELO, NOTAIO, residente
in Naro, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di
Agrigento, assistito dai Signori:

Stefano Anna nato il 18 luglio 1956 in dicata e residente
in Porto Empedocle disoccupato
e di Amato Celozzo nato il 11 novembre 1953 in Apicella
ed ivi residente, testi richiesti idonei come emi afferenti
no e a me notario notri.

TRASCritto
IN AGRIGENTO

Adi 30 Agosto 1983
al N. 13573 d'ord.
al N. 11771 di forma

1)
"lf
"SJ
te
sal
il
2)
LNB

sc.
ramen-
ca-
27
isc.
ispet-

AC

Firmato Da: AnubalPEC S.p.A. NG CA 3 - Emesso Da: AnubalPEC S.p.A. NG CA 3 - Serial#: 6cad805e30383cc586931fa2746a857 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: AnubalPEC S.p.A. NG CA 3 - Serial#: 7j03997e7287678f8f85d2256fe

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6ca0805e30383cc586f31fab2f6e9577 Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 706397e72876781dfb79d185d22560e

ASTE GIUDIZIARIE *004*

ASTE GIUDIZIARIE il 7 Settembre 1950

fabbr
o il 25

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE Alfonso

mentre
ilbertino
esti, che
sienza.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

il pre-

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE ripulano

giovan
iuntamen
Lombard
di com
il sog

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE o senza

o di Ag
erezze.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

quad
to con

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

restanti tre lati con spazio di terreno di natura con-
dominiale, il tutto allo stato grezzo *incontrante a Nobile F. Lippa*

Detto immobile non risulta ancora iscritto al Nuovo
Catasto Edilizio urbano del Comune di Agrigento dove
è stato comunque denunciato con Mod. 1 del 19 gennaio
1982 recante il N° 29/82.

Detto edificio di cui il locale che occupa l'intero
terzo piano, oggi venduto fa parte, è stato costruito
in economia e senza ⁽¹⁾ regolare licenza edilizia dagli
odierni venditori su un'area di loro proprietà censi-
ta alla Partita 9649 del N.C.T. del Comune di Agrigen-
to. Foglio n. 168, particella 485 (ex 458/b) per are
4.20 con il reddito di £. 12,18 ed Agrario di £. 3,36.

Detta area è pervenuta agli odierni venditori nella
maniera seguente

-----giusta atto di vendita del 31 Luglio 1980

in Notar Sena Francesco di Agrigento, da potere di
Morgana Rosa registrato in Agrigento il 14 Agosto 1980
al N° 4827 e trascritto in Agrigento il 28 Agosto 1980
ai Numeri 14452/13096;

e per esserselo attribuito giusta atto di divisione
in Notar Francesco Sena di Agrigento del 28 Novembre
1980, registrato in Agrigento il 17 Dicembre 1980 ⁽²⁾ e
trascritto in Agrigento il 20 Dicembre 1980 ai n.ri
11104/19580.

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191dfd79df85d22566f6
Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767191dfd79df85d22566f6

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Dichiarano i venditori che l'edificio di cui l'appartamento venduto fa parte è stato realizzato senza regolare autorizzazione e che per la stessa realizzazione è stata elevata contravvenzione in seguito a sopralluogo dei Vigili Urbani del Comune di Agrigento ed in effetti l'immobile viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova ben noto ai compratori che dichiarano di averlo visitato e trovato di loro pieno gradimento.

Fa parte pure della presente vendita tutto quello che per Legge, destinazione, uso o consuetudine, è di uso comune negli immobili in condominio, ad eccezione della area soprastante l'ultimo piano che resta di esclusiva proprietà dei venditori, che potranno sfruttarla liberamente in qualsiasi momento senza pagare corrispettivo o indennizzo alcuno ai condomini.

Il Prezzo convenuto ed accettato tra le parti è di €? **15.000.000** (Lire *quindici milioni*)
che i venditori dichiarano di avere in precedenza ricevuto dai compratori ai quali rilasciano, con il presente ampia e liberatoria quietanza a saldo.

I venditori promettono tutte le garanzie di Legge per i casi di evizione e molestia e garantiscono la proprietà e disponibilità dell'immobile, come sopra venduto, franco e libero da pesi, ipoteche ed ogni altro

vincolo pregiudizievole, salvo i tributi di Legge e di diritto che da oggi sono a carico dei compratori.

Dichiarano i venditori che l'edificio di cui l'appartamento venduto fa parte, è stato costruito in economia con inizio dei lavori il *Cinque marzo 1981* e ultimazione degli stessi il *venti aprile 1981*

Ad iniziare da oggi la proprietà ed il possesso di quanto superiormente venduto sono trasferiti ai compratori, con tutti i diritti, azioni, pertinenze ed eventuali servitù attive e passive, queste ultime se legalmente costituite.

Le parti rinunciano a qualsiasi iscrizione di Ufficio e spontaneamente esonerano me Notaio da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine alla libertà ipotecaria di quanto sopra venduto.

Dichiarano i compratori coniugi Lombardo Alfonso e Raguccia Giovannina, che l'appartamento oggetto della presente vendita viene destinato alla abitazione della loro famiglia. Gli stessi dichiarano di non possedere altri fabbricati e pertanto chiedono di usufruire delle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 22 Aprile 1982 n.ro 168.

Gli acquirenti pertanto dichiarano di trovarsi nelle condizioni tutte previste e disposte dalla detta Legge e di non avere usufruito di altre precedenti age-

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6 cad805e30383cc586131fab2f6e959 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b387e72876781d079a485d12566fe



Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - Roma
 Firmato Da: Atuba PEC S.p.A. - NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586831fab2f6e96f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: Atuba PEC S.p.A. - NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f91df79df65d2256fe

ASTE GIUDIZIARIE

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A	COMUNE
	PROVINCIA
	N. PROTOCOLLO

B	N. PROGRESSIVO	1041319181613161031
---	----------------	---------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3 di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

CONTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETA' DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 SI 2 NO

1 COMPRAVENDITA

- da privati
- da impresa di costruzioni
- da altra impresa
- da altri

2 DONAZIONE s/o SUCCESSIONE

3 COSTRUITA IN PROPRIO

RICHIEDENTE		
COGNOME	_____	
NUM. CODICE F.	_____	
RES. ANNI	_____	
FRAZIONE	_____	
VIA	_____	
NATUR.	_____	
Se (M) CI	_____	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITA' ECONOMICA
[2]	[8]	[04]
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:		
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <input type="checkbox"/>		
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		
Proprietà <input type="checkbox"/>	Locazione <input type="checkbox"/>	
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/>	Altro COMPROPRIETA' <input checked="" type="checkbox"/>	(specificare)
<p>CONTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETA' DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI</p> <p>PROPRIETARIO (barrare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)</p>		
COGNOME O DENOMINAZIONE _____		
NOME _____		
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.
LOTTIZZAZIONE		
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:		
1 <input checked="" type="checkbox"/> NO		
2 <input checked="" type="checkbox"/> SI	con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
3 <input checked="" type="checkbox"/> SI	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	



27 SET. 1985

ORIGINALE PER IL COMUNE

AGRIGENTO 1676

SET. 1986

SEGRETERIA GENERALE

COMUNE DI AGRIGENTO

UFFICIO PROTOCOLLO

20 SET. 1985

AGRIGENTO PROT. 05119 U.I.

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: VILLACCIU MOSE - VIA N. DARA C.A.P.: 09121010 COMUNE: AGRIGENTO PROVINCIA (sigla): AG

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 1168 numero/i di mappa 1485
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 1
 - Zona B 2 2
 - Zona C 3 3
 - Zona D 4 4
 - Zona E 5 5
 - Zona F 6 6
 - Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 7

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2
 Se sì, indicare il tipo di vincolo: 10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 - Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato 1
 - Porzione di fabbricato 2
 d.2 - Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
 2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
 3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1987 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 81

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:
 1 2 parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1
 - Piani entroterra n. 0
 Volume totale (vuoto per pieno) mc 637,19
 - Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 112,153
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni): (Snr) mq 17,46
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 2

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile in mq							
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	5	3					1						1		

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 8cad805e303938cc586f31fab2f6e96f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Ernesto Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f81df79df86d2256fe

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30393cc586f31fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Ernesto Dar ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f81df79df85d2256fe

b - Differenza della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione. **c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.**

<p>N. licenza o concessione _____</p> <p>Data di rilascio: <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">giorno</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">mese</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">anno</td></tr><tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td style="border: 1px solid black; text-align: center;">19 </td></tr></table></p> <p>Superficie assentita mq _____</p> <p>Volume assentito mc _____</p>	giorno	mese	anno			19	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">— da 0 a 200 mq <input type="checkbox"/></td> <td style="width: 50%;">— da 1.001 a 1.500 mq <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>— da 201 a 400 mq <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>— da 1.501 a 2.000 mq <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>— da 401 a 600 mq <input type="checkbox"/></td> <td>— da 2.001 a 4.000 mq <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>— da 601 a 1.000 mq <input type="checkbox"/></td> <td>— da 4.001 a 10.000 mq <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td>— oltre 10.000 mq <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	— da 0 a 200 mq <input type="checkbox"/>	— da 1.001 a 1.500 mq <input type="checkbox"/>	— da 201 a 400 mq <input checked="" type="checkbox"/>	— da 1.501 a 2.000 mq <input type="checkbox"/>	— da 401 a 600 mq <input type="checkbox"/>	— da 2.001 a 4.000 mq <input type="checkbox"/>	— da 601 a 1.000 mq <input type="checkbox"/>	— da 4.001 a 10.000 mq <input type="checkbox"/>		— oltre 10.000 mq <input type="checkbox"/>
giorno	mese	anno															
		19															
— da 0 a 200 mq <input type="checkbox"/>	— da 1.001 a 1.500 mq <input type="checkbox"/>																
— da 201 a 400 mq <input checked="" type="checkbox"/>	— da 1.501 a 2.000 mq <input type="checkbox"/>																
— da 401 a 600 mq <input type="checkbox"/>	— da 2.001 a 4.000 mq <input type="checkbox"/>																
— da 601 a 1.000 mq <input type="checkbox"/>	— da 4.001 a 10.000 mq <input type="checkbox"/>																
	— oltre 10.000 mq <input type="checkbox"/>																

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate		
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
— residenza primaria n. <input type="text" value="1"/>	— uso abitativo n. <input type="text"/>	— uso abitativo n. <input type="text"/>
— residenza non primaria n. <input type="text"/>	— uso non abitativo n. <input type="text"/>	— uso non abitativo n. <input type="text"/>
— uso non abitativo n. <input type="text"/>	Abitazione/i non utilizzate n. <input type="text"/>	

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza	Servizi ad uso diretto del fabbricato
— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <input type="text" value="5"/>	— Allacciamento rete fognante <input type="checkbox"/>
— Piani entroterra n. <input type="text" value="0"/>	— Allacciamento rete elettrica <input checked="" type="checkbox"/>
— Struttura portante prevalente:	— Approvvigionamento idrico da acquedotto <input type="checkbox"/>
- pietre o mattoni <input type="checkbox"/>	— Impianto termico centralizzato <input type="checkbox"/>
- cemento armato <input type="checkbox"/>	— Ascensore <input type="checkbox"/>
- prefabbricata <input type="checkbox"/>	
- mista e altra <input checked="" type="checkbox"/>	
Abitazioni comprese nel fabbricato	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <input type="text" value="4"/>	Con attrezzature fisse ad uso ricreativo <input type="checkbox"/>
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/>	Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative <input type="checkbox"/>
	Senza attrezzature fisse <input type="checkbox"/>
	Spazi per parcheggi <input type="checkbox"/>

B - OPERA NON AUTONOMICAMENTE UTILIZZABILE

a - Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

— Interni alle abitazioni (Su) mq _____	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/>
— Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____	

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____
--	--

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
MISURA DELL'OBLAZIONE			
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).			Lire/mq <u>36.000</u>
B - CALCOLO DELLE SUPERFICI			
2) Superficie utile abitabile			mq <u>149,153</u>
3) Superficie non residenziale mq <u>17,166</u> × 0,6 =			mq <u>10,300</u>
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)			mq <u>123,101</u>
<i>Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.</i>			
C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE			
Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)			Lire/mq <u>.000</u>
5) Misura dell'oblazione corretta			Lire/mq <u>.000</u>
Obblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)			Lire <u>.000</u>
6) Obblazione da versare			Lire <u>.000</u>
D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)			
7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione			mq <u>123,101</u>
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)			mq <u>0,000</u>
Misura dell'oblazione			
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)			Lire/mq <u>24.000.000</u>
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)			Lire/mq <u>.000</u>
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)			Lire <u>2.952.240.000</u>
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)			Lire <u>0.000</u>
13) Obblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)			Lire <u>2.952.240.000</u>
E - OBBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO			
14) Obblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)			Lire <u>.000</u>
15) Obblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 8, 13 o 14)			Lire <u>2.952.240.000</u>
16) Somma versata in data: <u>22/09/1986</u>			Lire <u>3.306.508.000</u>
- l'unica soluzione ^{12% INTERESSI HOCA} <u>354.268</u>			Lire <u>206.656.000</u>
- 1° rata			Lire <u>206.656.000</u>
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:			
fino a 3 rate <input type="checkbox"/> fino a 8 rate <input type="checkbox"/> fino a 16 rate <input checked="" type="checkbox"/>			

Documentazione allegata

- Atto notorio attestante il buono di costruzione, la comproprietà, l'accertamento e lo stato dei lavori
 - Copia modello 740
 - Certificato di residenza
 - Attestazione Versamento
 - Stato di famiglia

27 SET 1986

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc686931fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f81afd79df66d2256fe

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30388cc586f31fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f81dfc79df86d2256fe



CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L.

207.000

Lire duecento settanta

stato a:



Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

VERSAMENTO RATEALE

RATA N.





ASTE GIUDIZIARIE

Al Signor Sindaco del Comune di

ARRIGENTO

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A	COMUNE
	PROVINCIA
	N. PROTOCOLLO

B	N. PROGRESSIVO	0439843603
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME	_____		
NUM. CODICE F.	_____		
RES. ANAC	_____		
FRAZIONE VIA	_____		
NATURA GIURIDICA	1		
Se il richiedente è persona fisica Indicare:			
Sesso (M o F) DATA DI NASCITA (giorno mese anno) STATO CIVILE TITOLO DI STUDIO (sigla)	M 25/12/1950 2 1		
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
ARRIGENTO		AR	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
2	8	06	
Se il richiedente è diverso da persona fisica Indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI				DIMENSIONI		
Modelli allegati		Ammontare delle obiazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	3.306.508		207.000	123,01	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		3.306.508	—	207.000	123,01	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 sì 2 no In altro comune 3 sì 4 no

Data

27 SET. 1988

Firma del richiedente

Lombardo Alfonso

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30393cc598f31fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Ernesto Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e72876781dd79d8196182252666

COMUNE DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Prot. N. 5622 Rip.ne UT Sez. 7

Agrigento, 6 GEN. 1989

Risp. a nota N. _____ del _____

Raccomandata A. R.

N. 6676 di Ricevuta

OGGETTO : Richiesta di condono edilizio per appartamento in Via Nicola Sarna

N.B. - Nella risposta citare sempre il numero di ricevuta.

SIG. _____

Via _____

In relazione alla domanda di condono edilizio presentata il _____, si invita la S. V. a produrre, entro la data del _____, la ulteriore documentazione nonché le notizie e gli elementi di seguito indicati :

- Attestazione versamento oblazione - rate;
- Atto notarile su epoca di costruzione;
- Atto notarile su impegno di destinazione a prima casa;
- Convenzione con il Comune oppure atto notarile di impegno a convenzionare;
- Certificato di residenza;
- Certificato di idoneità statica con visto di avvenuto deposito Genio Civile;
- Perizia giurata su dimensioni e stato delle opere;
- Prova avvenuto accatastamento;
- Descrizione delle opere;
- Dichiarazione sullo stato dei lavori;
- N. 4 copie di progetto con stralcio P.R.G. e Catastale con segnalazione opera abusiva;
- Titolo di proprietà;
- Parere della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali;
- Parere del Genio Civile;
- Certificato Camera di Commercio;
- Copia Dichiarazione dei Redditi;
- Dichiarazione di non avere subito denunce da VV. UU.;
- Notizie su presentazione di eventuali altre istanze di concessione in sanatoria relative a precedenti leggi di sanatoria;

IL SINDACO

La presente lettera è in connessione con la relazione di cui al Mod. 2.

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. - NG CA 3 - Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. - NG CA 3 - Serial#: 6cad805e30388cc586831fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. - NG CA 3 - Serial#: 70b387e72876791dfa78df65d22566e

COMUNE DI AGRIGENTO

Dichiarazione Personale Sostitutiva dell'Atto di Notorietà

(Art. 4 legge 4 gennaio 1968 n. 15)

L'anno millevencento ottantasei il giorno dicembre
 del mese febbraio, in Agrigento e nell'Ufficio Municipale.
 Avanti di me Montelli Alfonso
(cognome) (nome)
 al Comune è personalmente

COMPARSO

P50
 N. 7056
P6P

Sigg.ri _____
 qui anch'essi comparso e della cui identità mi sono accertato a mezzo di _____

Il comparente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15 mi ha richiesto di ricevere la seguente dichiarazione da produrre ad Uffici della Pubblica Amministrazione.

Ammonito che in caso di mentacio si applicano a carico del dichiarante le pene stabilite dallo art. 496 del Codice Penale, il predetto mi ha reso la seguente dichiarazione:

che l'unico
immobiliare sito al 3° Piano dell'edif.
fu redatto nel lotto per. 185 foglio 68
del C. di P. di Agrigento in base
al P.P. 182 con la data del 29/82 e che
redatto nel foglio per. 181 e
Mappe 181 ed è la fine caso al lo
stesso vi è registrato con la nota per. 181

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 8cad805a303999cc586f3fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Cammarata

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 8cad805e30393cc586f31fab2f6e9577 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Ernesto Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f81 dfd79df85d2256fe

al fine anche familiare. Dichiaro infine,
di essere consapevole di tutte le implicazioni
con la suddetta figura. Ragioniera personale
nota al Tribunale il 4.9.2002 e che essa
sta la parte e garantisce nelle esecuzioni
in nome che nel bagno

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Di quanto sopra si è redatto il presente atto in carta libera che previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

IL DICHIARANTE



IL PUBBLICO UFFICIALE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

TESTI:

- 1°)
- 2°)

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



21. 1996

5215

Al Signor Sindaco del Comune di

AGRIGENTO

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0505832310
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3 di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME C			
NUMERO CODICE FISCA			
RESIDEN: ANAGRAF			
FRAZIONE, VI	VILLA		
NATURA GIU			
Sesso (M o F)	M		
COMUN	AGRIGENTU		
CONDIZIONE PROFESSIONALE	12		
QUALIFICA			
ATTIVITÀ ECONOMICA			
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 <input type="checkbox"/>	Locazione	3 <input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	2 <input checked="" type="checkbox"/>	Altro (specificare)	4 <input type="checkbox"/>

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 SI 2 NO

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

— da privati 1

— da impresa di costruzioni 2

— da altra impresa 3

— da altri 4

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6

PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DE

RESIDENZA ANAGRAFICA

FRAZIONE, VIA E

VIA E

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 NO

2 SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f9110f790885022506e

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: **VIA NICOLÒ PAGANINI** C.A.P.: **92100** COMUNE: **AGRIGENTO** PROVINCIA (sigla): **AG**

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa **168** numero/i di mappa **411**
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa **168** numero/i di mappa **411**
 subalterno **22**

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 1
 - Zona B 2 2
 - Zona C 3 3
 - Zona D 4 4
 - Zona E 5 5
 - Zona F 6 6
 - Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 7

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: sì no

Se sì, indicare il tipo di vincolo: **10** **05**

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato
 - Porzione di fabbricato 2
 d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
 2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
 3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPCCCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 **82**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:
 1 sì 2 parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. **1**
 — Piani entrolterra n.
 — Volume totale mc **507,04**
 — Superficie
 - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq **116,58**
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq **21,12**
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 2

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	5	2					1						1		

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc686f31fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f91dfd78df65d2256fe

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 8cad805e303893cc586831fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b387e728767f91dfa78df65d2256f6

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____		— da 0 a 200 mq <input type="checkbox"/> 1 — da 201 a 400 mq <input type="checkbox"/> 2 — da 401 a 600 mq <input type="checkbox"/> 3 — da 601 a 1.000 mq <input type="checkbox"/> 4 — da 1.001 a 1.500 mq <input type="checkbox"/> 5 — da 1.501 a 2.000 mq <input type="checkbox"/> 6 — da 2.001 a 4.000 mq <input checked="" type="checkbox"/> 7 — da 4.001 a 10.000 mq <input type="checkbox"/> 8 — oltre 10.000 mq <input type="checkbox"/> 9	

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate _____		
Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. <input checked="" type="checkbox"/> 1 - residenza non primaria n. <input type="checkbox"/> - uso non abitativo n. <input type="checkbox"/>	Locazione - uso abitativo n. <input type="checkbox"/> - uso non abitativo n. <input type="checkbox"/>	Altro titolo - uso abitativo n. <input type="checkbox"/> - uso non abitativo n. <input type="checkbox"/>
Abitazione/i non utilizzate n. <input type="checkbox"/>		

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata Indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza — Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <input checked="" type="checkbox"/> 5 — Piani entro terra n. <input type="checkbox"/> — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni <input type="checkbox"/> 1 - prefabbricata <input type="checkbox"/> 3 - cemento armato <input checked="" type="checkbox"/> 2 - mista e altra <input type="checkbox"/> 4		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante <input type="checkbox"/> 1 — Allacciamento rete elettrica <input type="checkbox"/> 2 — Approvvigionamento idrico da acquedotto <input type="checkbox"/> 3 — Impianto termico centralizzato <input type="checkbox"/> 4 — Ascensore <input type="checkbox"/> 5	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <input checked="" type="checkbox"/> 9 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo <input type="checkbox"/> 1 Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative <input type="checkbox"/> 2 Senza attrezzature fisse <input type="checkbox"/> 3 Spazi per parcheggi <input checked="" type="checkbox"/> 4	

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq _____	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____	

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____
---	--

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICIE

2) Superficie utile abitabile mq 115,58

3) Superficie non residenziale mq 21,12 × 0,6 = mq 12,67

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 129,19

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle Istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 0.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 0.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 5 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 129,19

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 0

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 24.000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 0.000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 3.100.560

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 9) Lire 0.000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 3.100.560

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire 0.000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) + 12% Lire 0.000

16) Somma versata in data: 23/09/1986 - in unica soluzione Lire 3.100.560

1° rata Lire 1.157.542

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
 fino a 3 rate fino a 8 rate

Documentazione allegata

Atto notorio epoca costruzione gi
 Atto notorio reddito chi
 Cert. Fisco in residenza proprio r
 certificato in residenza del padre r

Data

30.9.1986 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

2
20

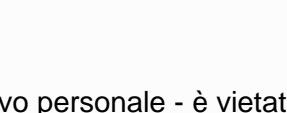
Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 8cad805e30398cc586f31fab2f6e96f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f91df079df66d2256fe



CONTI CORRENTI POSTALI

del bollettino ca 9

del bollettino ca 9



RATA N.

VERSAMENTO RATEALE

IN UNICA SOLUZIONE

Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

VERSAMENTO RATEALE

RATA N.



Al Signor Sindaco del Comune di

AGRIGENTO

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0505832310
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

**Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

C	
COI	
FRU	
VIL	
N	
	TITOLO STUDIO 3 PROVINCIA 16 MICA
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:	
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA	

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI				DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate		
			In unica soluzione	1° Rata	
47/85-A	1	3472627		1157542	129,19
47/85-B					
47/85-C					
47/85-D					
TOTALE		3472627		1157542	129,19

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 sì 2 no In altro comune 3 sì 4 no

Data

30.9.1986

Firma del richiedente

[Firma]

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 8cad805e30388cc586831fab2f6e967 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f1dfc79df66d2256fe

COMUNE DI AGRIGENTO



Dichiarazione Personale Sostitutiva dell'Atto di Notorietà

(Art. 4 legge 4 gennaio 1968 n. 15)

L'anno millenovecento Scorso il giorno Veindome
del mese Settembre in Agrigento e nell'Ufficio Municipale.
Avanti di me Montella Alfonsa
(cognome) (nome)
al Comune è personalmente



COMPARSO



Si
nato
resider

N. 2

della via
Assistito dai testi perchè 0 0

200173PW
131

Sigg.ri
qui anch'essi comparso e della cui identità mi sono accertato a mezzo di

Il comparso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15 mi ha richiesto di ricevere la seguente dichiarazione da produrre ad Uffici della Pubblica Amministrazione.

Ammonito che in caso di mentacio si applicano a carico del dichiarante le pene stabilite dallo art. 496 del Codice Penale, il predetto mi ha reso la seguente dichiarazione: di essere

possessore di un appartamento ubicato al
terzo piano salendo le scale a sinistra,
facente parte di un edificio realizzato su un
lote di concessione edilizia.

L'edificio stesso è ubicato nelle Via
Michele Ragusa del Villaggio Meri Agrigento
ed è iscritto in catasto nella particella
411 del foglio 158 del Comune di

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serie: 003838383556831fab2f6e96f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serie: 70b397e728767f91df79df85d2256fe

Firmatario: ArubaPEC - P.A. No. CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG. CA 3 Serial#: 8cad805e30383cc586f31fab2f6e96f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG. CA 3 Serial#: 7b397c2a7911070000

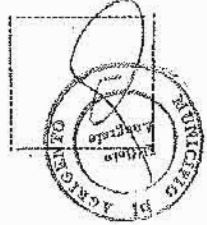
nel 1982 - Tale appartamento si
trova attualmente allo stato presso a
nome oppure ultimati i lavori costruiti
la mia residenza - Attualmente infatti
sono concesso a risiedere nelle esse
prevedute -



Di quanto sopra si è redatto il presente atto in carta libera che previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

IL DICHIARANTE

Charles Hopkins



IL PUBBLICO UFFICIALE

[Signature]

TESTI:

- 1°) _____
- 2°) _____



Invio Estratto Conto Sig. Mantese Calogero - Condominio Paganini - Stato di morosità al 25.10.2022

Mario Castronovo <mario@studiocastronovo.it>

mar 25/10/2022 18:23

A: cino_linda@hotmail.com <cino_linda@hotmail.com>

1 allegati (41 KB)

Estratto Conto del 25.10.2022 Sig. MANTESE CALOGERO.pdf;



Studio Castronovo
amministrazioni condominiali
servizi e soluzioni immobiliari

Gentilissima Arch. Cino, come da sua richiesta avanzata, Le invio copia di Estratto Conto al 25.10.2022 riportante lo stato di morosità del signor Mantese Calogero relativamente all'appartamento sito al piano terzo del Condominio "Paganini" di Via Nicolò Paganini n. 36/A in Agrigento, censito al N.C.E.U. di Agrigento al Foglio 168 – Particella 411 – Sub 22.

Come si evince dall'allegato Estratto Conto, la n. **10** (seimiladieci/90).

Le spese fisse di gestione annuali per la manutenzione ordinaria dell'edificio a carico del suddetto appartamento, sono pari ad € 468,00 (quattrocentosessantotto/00), ripartite in rate bimestrali di € 78,00 (settantotto/00) ciascuna.

Allo stato attuale non è presente nessuna copia di regolamento condominiale se non quello generico dettato dalle normative vigenti e valido per tutti i condomini.

Nella speranza di essere stato esaustivo, in attesa di riscontro, rimango a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Cordialità.

L'Amministratore
Rag. Mario Castronovo

STUDIO CASTRONOVO
Piazza V. Savatteri Castelli 25-26-27
92100 AGRIGENTO
Tel. +39 320 1166302 Alice
mario@studiocastronovo.it



Mail priva di virus. www.avast.com

ASTE
GIUDIZIARIE®
Studio Castronovo
 amministrazioni condominiali
 servizi e soluzioni immobiliari
ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®
Situazione rateale Condominio "PAGANINI"
VIA NICOLÒ PAGANINI, 36/A
92100 AGRIGENTO AG
C.F.:93025900841
ASTE
GIUDIZIARIE®
**Esercizio: ORDINARIA 2022, SPESE LEGALI PROCEDIMENTO ZAMMUTO, REALIZZAZIONE N.4
 PLUVIALI - ORD. COMUNALE, SPESE CTU ING. CAPOBIANCO PROC. ZAMMUTO**
ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

di seguito riportiamo la Sua situazione rateale al 31/12/2022 per la/le unità A/3°PIANO-6.

Scadenza	Descrizione	Da versare	Versato	Residuo
	Es. ORDINARIA 2022			
01/01/2022	Cong. al 31/12/2021	4.867,23	0,00	4.867,23
02/01/2022	1°Bim.2022 (GEN/FEB)	78,00	0,00	78,00
01/03/2022	2°Bim.2022 (MAR/APR)	78,00	0,00	78,00
01/05/2022	3°Bim.2022 (MAG/GIU)	78,00	0,00	78,00
01/07/2022	4°Bim.2022 (LUG/AGO)	78,00	0,00	78,00
01/09/2022	5°Bim.2022 (SET/OTT)	78,00	0,00	78,00
01/11/2022	6°Bim.2022 (NOV/DIC)	78,00	0,00	78,00
	Es. SPESE LEGALI PROCEDIMENTO ZAMMUTO			
01/01/2015	Rata Gest. Straord. Spese Legali Procedura Zammuto	210,00	50,00	160,00
02/01/2015	Rata Gest. Straord. Spese Legali Appello Sentenza Zammuto	166,67	0,00	166,67
	Es. REALIZZAZIONE N.4 PLUVIALI - ORD. COMUNALE			
01/05/2018	Rata Gest. Straord. Realizzazione n.4 Pluviali - Ord. Comunale	126,00	0,00	126,00
	Es. SPESE CTU ING. CAPOBIANCO PROC. ZAMMUTO			
01/09/2018	Rata Gest. Straord. Spese CTU Ing. Capobianco Proc. Zammuto	223,00	0,00	223,00
TOTALE		6.060,90	50,00	6.010,90

 Bonifico intestato a: CONDOMINIO PAGANINI;
 Banca: CREDEM AG.2;
 IBAN.: IT60 C 03032 16600 010000276135
ASTE
GIUDIZIARIE®

Rag. MARIO CASTRONOVO

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 8cad805e30393cc586f31fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f91dfd79df865d2256fe