

TRIBUNALE DI AGRIGENTO



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. [REDACTED]

nell'Esecuzione Immobiliare 58/2019 del R.G.E.



promossa da

Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a.

Codice fiscale: 00884060526

Partita IVA: 00884060526

piazza salimbeni 3

53100 - Siena (SI)

contro

[REDACTED]
Codice fiscale: [REDACTED]

Nato a [REDACTED] / [REDACTED] / [REDACTED]

Codice fiscale: [REDACTED]

Nato a [REDACTED] / [REDACTED] / [REDACTED]



SOMMARIO

Incarico	4
Premessa.....	4
Descrizione	4
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Licata (AG) - via dei Melograni 3.....	4
Bene N° 2 - Garage ubicato a Licata (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3.....	4
Lotto Unico.....	4
Completezza documentazione ex art. 567	4
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Licata (AG) - via dei Melograni 3	4
Bene N° 2 - Garage ubicato a Licata (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3.....	5
Titolarità	5
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Licata (AG) - via dei Melograni 3	5
Bene N° 2 - Garage ubicato a Licata (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3.....	5
Confini	6
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Licata (AG) - via dei Melograni 3	6
Bene N° 2 - Garage ubicato a Licata (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3.....	6
Consistenza	6
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Licata (AG) - via dei Melograni 3	6
Bene N° 2 - Garage ubicato a Licata (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3.....	7
Cronistoria Dati Catastali	7
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Licata (AG) - via dei Melograni 3	7
Bene N° 2 - Garage ubicato a Licata (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3.....	8
Dati Catastali	8
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Licata (AG) - via dei Melograni 3	8
Bene N° 2 - Garage ubicato a Licata (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3.....	9
Precisazioni.....	9
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Licata (AG) - via dei Melograni 3	9
Bene N° 2 - Garage ubicato a Licata (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3.....	9
Patti	9
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Licata (AG) - via dei Melograni 3	9
Bene N° 2 - Garage ubicato a Licata (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3.....	9
Stato conservativo.....	9
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Licata (AG) - via dei Melograni 3	9
Bene N° 2 - Garage ubicato a Licata (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3.....	9
Parti Comuni.....	10
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Licata (AG) - via dei Melograni 3	10
Bene N° 2 - Garage ubicato a Licata (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3.....	10
Servitù, censo, livello, usi civici.....	10



Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Licata (AG) - via dei Melograni 3	10
Bene N° 2 - Garage ubicato a Licata (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3	10
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	10
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Licata (AG) - via dei Melograni 3	10
Bene N° 2 - Garage ubicato a Licata (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3	10
Stato di occupazione	10
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Licata (AG) - via dei Melograni 3	10
Bene N° 2 - Garage ubicato a Licata (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3	10
Provenienze Ventennali.....	11
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Licata (AG) - via dei Melograni 3	11
Bene N° 2 - Garage ubicato a Licata (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3	12
Formalità pregiudizievoli.....	13
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Licata (AG) - via dei Melograni 3	13
Bene N° 2 - Garage ubicato a Licata (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3	15
Normativa urbanistica.....	16
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Licata (AG) - via dei Melograni 3	16
Bene N° 2 - Garage ubicato a Licata (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3	16
Regolarità edilizia.....	16
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Licata (AG) - via dei Melograni 3	16
Bene N° 2 - Garage ubicato a Licata (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3	17
Vincoli od oneri condominiali	17
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Licata (AG) - via dei Melograni 3	17
Bene N° 2 - Garage ubicato a Licata (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3	17
Stima / Formazione lotti	18
Riepilogo bando d'asta.....	21
Lotto Unico	21
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 58/2019 del R.G.E.	22
Lotto Unico	22



INCARICO

All'udienza del 09/06/2020, il sottoscritto [REDACTED], con studio in Via [REDACTED] - [REDACTED] ([REDACTED]), email [REDACTED], PEC [REDACTED], Tel. [REDACTED], Fax [REDACTED], veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 19/06/2020 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Licata (AG) - via dei Melograni 3
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Licata (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

L'immobile fa parte di un più ampio complesso immobiliare realizzato dalla coop. edilizia "Città Sicura" è costituito da un piano terra dal quale si accede, attraverso una scala interna, al piano primo dove vi sono una cucina, un soggiorno ed un wc, al piano secondo sono ubicate tre camere un ripostiglio ed un bagno, a nord e a sud vi sono due aree esterne di pertinenza destinate a giardino. L'unità immobiliare si trova in una zona residenziale a pochi minuti dal centro, completa dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Sono presenti nella zona diverse attività commerciali. Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

L'immobile è parte integrante dell'unità immobiliare soprastante destinata a civile abitazione, è al piano terra, dal quale avviene l'accesso, che è indipendente rispetto all'appartamento, ed è destinato a garage e cantina. Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Licata (AG) - via dei Melograni 3
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Licata (AG) - via dei Melograni 3

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: [REDACTED]
via [REDACTED]
[REDACTED] - [REDACTED] ([REDACTED])
Nato a [REDACTED] il [REDACTED], [REDACTED]
- [REDACTED] ([REDACTED])
Codice fiscale: [REDACTED]
VIA [REDACTED]
[REDACTED] - [REDACTED] ([REDACTED])
Nato a [REDACTED] il [REDACTED], [REDACTED]

Nonché, per il diritto di superficie ai seguenti comproprietari non esecutati:

- COMUNE DI LICATA (Proprietà per l'area 1/1)
Codice fiscale: 81000410845
PIAZZA PROGRESSO 10
92027 - LICATA (AG)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/2)
- [REDACTED] (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED] (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: [REDACTED]
via [REDACTED]
[REDACTED] - [REDACTED] ([REDACTED])
Nato a [REDACTED] il [REDACTED], [REDACTED]

- [REDACTED] (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: [REDACTED]
VIA [REDACTED]
[REDACTED] - [REDACTED] ([REDACTED])
Nato a [REDACTED] il [REDACTED]



nonché, per il diritto di superficie, ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- COMUNE DI LICATA (Proprietà per l'area 1/1)
Codice fiscale: 81000410845
PIAZZA PROGRESSO 10
92027 - LICATA (AG)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] (Proprietà 1/2)
- [REDACTED] (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

L'immobile confina a Nord con la via dei Melograni, a sud con la particella 2376 ad ovest con i sub 8 e 7 della p.lla 2640 e ad est con il sub 11 della particella 2640.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

L'immobile confina a Nord con la via dei Melograni, a sud con la particella 2376 ad ovest con i sub 8 e 7 della p.lla 2640 e ad est con il sub 11 della particella 2640.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	18,42 mq	22,54 mq	1,00	22,54 mq	2,70 m	terra
Abitazione	63,22 mq	73,23 mq	1,00	73,23 mq	2,70 m	primo
Balcone scoperto	6,84 mq	6,84 mq	0,40	2,74 mq	0,00 m	primo
Balcone scoperto	6,80 mq	6,80 mq	0,40	2,72 mq	2,70 m	primo
Abitazione	63,22 mq	73,23 mq	1,00	73,23 mq	2,70 m	secondo
Balcone scoperto	6,80 mq	6,80 mq	0,40	2,72 mq	0,00 m	secondo
Balcone scoperto	6,80 mq	6,80 mq	0,40	2,72 mq	0,00 m	secondo



Giardino	62,26 mq	62,26 mq	0,18	11,21 mq	0,00 m	terra
Portico	8,83 mq	8,83 mq	0,95	8,39 mq	0,00 m	terra
Cortile	70,00 mq	70,00 mq	0,18	12,60 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				212,10 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				212,10 mq		

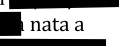
I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage	33,24 mq	40,47 mq	0,60	24,28 mq	2,70 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				24,28 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				24,28 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/07/2008 al 16/01/2009	CITTA' SICURA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A.R.L. con sede in LICATA;	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 2640, Sub. 2 Categoria A2 Cl.3, Cons. 7,5 Superficie catastale 145 ESCLUSE AREE SCOPERTE Rendita € 581,01 Piano T-1-2 Graffato 10
Dal 16/01/2009 al 15/09/2020	- COMUNE DI LICATA con sede in LICATA; -  nato a  il  ; --  nata a  il  ;	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 2640, Sub. 2 Categoria A2 Cl.3, Cons. 7,5 vani Superficie catastale 145 ESCLUSO AREE SCOPERTE Rendita € 581,01 Piano T-1-2 Graffato 10

PLANIMETRICAMENTE SI RILEVA CHE L'UNITA' IMMOBILIARE DISTINTA IN CATASTO NEL FOGLIO DI MAPPA 100 PARTICELLA 2640 DEL COMUNE DI LICATA (AG) DERIVA DALL'UNITA' IMMOBILIARE CENSITA CON IL FOGLIO DI MAPPA 100 2631 PER PRESENTAZIONE DEL TIPO MAPPALE DEL

23/11/2007 PROTOCOLLO N. AG 0411496 IN ATTI DAL 23/11/2007 (N. 411496.1/2007), IN CONSEGUENZA DEL QUALE E' STATA SOPPRESSA; LA PARTICELLA 2631, A SUA VOLTA DERIVAVA PER FRAZIONAMENTO DEL 15/11/2007 PROTOCOLLO N. AG0401604 IN ATTI DAL 15/11/2007 (N. 401604.1/2007), DALLA PARTICELLA 2378, EX 2251, EX 2049, EX 69.



BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/07/2008 al 16/01/2009	CITTA' SICURA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A.R.L. con sede in LICATA	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 2640, Sub. 5 Categoria C6 Cl.2, Cons. 34 mq Superficie catastale 41 mq Rendita € 175,60 Piano T Graffato 9
Dal 16/01/2009 al 15/09/2020	- COMUNE DI LICATA con sede in LICATA; - [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]; [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED];	Catasto Fabbricati Fg. 100, Part. 2640, Sub. 5 Categoria C6 Cl.2, Cons. 34 mq Superficie catastale 41 mq Rendita € 175,60 Piano T Graffato 9

PLANIMETRICAMENTE SI RILEVA CHE L'UNITA' IMMOBILIARE DISTINTA IN CATASTO NEL FOGLIO DI MAPPA 100 PARTICELLA 2640 DEL COMUNE DI LICATA (AG) DERIVA DALL'UNITA' IMMOBILIARE CENSITA CON IL FOGLIO DI MAPPA 100 2631 PER PRESENTAZIONE DEL TIPO MAPPALE DEL 23/11/2007 PROTOCOLLO N. AG 0411496 IN ATTI DAL 23/11/2007 (N. 411496.1/2007), IN CONSEGUENZA DEL QUALE E' STATA SOPPRESSA; LA PARTICELLA 2631, A SUA VOLTA DERIVAVA PER FRAZIONAMENTO DEL 15/11/2007 PROTOCOLLO N. AG0401604 IN ATTI DAL 15/11/2007 (N. 401604.1/2007), DALLA PARTICELLA 2378, EX 2251, EX 2049, EX 69.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	100	2640	2		A2	3	7,5 VANI	145 ESCLUSO AREE SCOPESTE	581,01 €	T-1-2	10

Corrispondenza catastale

sussiste corrispondenza catastale.



BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	100	2640	5		C6	2	34 mq	41 mq	175,6 €	T	9

Corrispondenza catastale

sussiste corrispondenza catastale.

Si precisa che per quanto riguarda l'attuale utilizzo del garage come cucina, non essendoci mutamenti planimetrici, ma esclusivamente di destinazione, è sufficiente lo smontaggio della cucina per riportare l'immobile conforme al Progetto.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

nessuna

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

nessuna

PATTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

nessuno

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

nessuno

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

L'IMMOBILE SI TROVA IN BUONO STATO CONSERVATIVO, ULTIMATO E RIFINITO IN TUTTE LE SUE PARTI.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

L'IMMOBILE SI TROVA IN BUONO STATO CONSERVATIVO, ULTIMATO E RIFINITO IN TUTTE LE SUE PARTI.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

NESSUNA

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

NESSUNA

SERVITU', CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

Trattandosi di edilizia convenzionata la proprietà dell'area è del Comune di Licata che con determina dirigenziale n°400 del 11/08/2011 decretava l'esproprio delle aree al fine di eseguire i lavori di costruzione.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

Trattandosi di edilizia convenzionata la proprietà dell'area è del Comune di Licata che con determina dirigenziale n°400 del 11/08/2011 decretava l'esproprio delle aree al fine di eseguire i lavori di costruzione.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

L'immobile è realizzato in c.a. ed è rifinito e ultimato in tutte le sue parti ed in buono stato di conservazione.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

L'immobile è realizzato in c.a. ed è rifinito e ultimato in tutte le sue parti ed in buono stato di conservazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

L'immobile è occupato da [REDACTED] (debitori) [REDACTED]

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

L'immobile è occupato da [REDACTED] (debitori) [REDACTED]

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/11/2003 al 16/01/2009	CITTA' SICURA SOC. COOP EDILIZIA A R.L. CON SEDE IN LICATA Codice Fiscale/P.IVA: 01772630842	ATTO DI CONVENZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		SEGRETARIO COMUNALE DEL COMUNE DI LICATA	06/11/2003	153	2003
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Dal 16/01/2009 al alla data del pignoramento	[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] Codice Fiscale/P.IVA: [REDACTED]	Atto di assegnazione a socio di coop. edilizia			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		[REDACTED]	16/01/2009	331	226
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AGRIGENTO	16/02/2009	4265	3559

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

NEI REGISTRI IMMOBILIARI SI RINVIENE TRASCRIZIONE IN DATA 30/07/2007 AI NN. 21073/13754 DEL DECRETO DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' DEL 10/07/2007 REPERTORIO N° 544/2007 AVENTE AD OGGETTO LA PARTICELLA 2377 E LA PARTICELLA 2378 DEL FOGLIO 100, QUEST'ULTIMA NELLA CONSISTENZA DI ARE 6 E CENTIARE 14, A FAVORE DEL COMUNE DI LICATA E CONTRO [REDACTED] NATA A [REDACTED] IL [REDACTED] CODICE FISCALE [REDACTED], MENTRE NON SI RILEVA ANALOGA TRASCRIZIONE IN FAVORE DEL COMUNE DI LICATA, A CARICO DEL [REDACTED] NATO A [REDACTED] L' [REDACTED] CODICE FISCALE [REDACTED]

██████████, PER LA RESTANTE QUOTA DI 1/2 RELATIVAMENTE ALLA PARTICELLA N. 2378 DEL FOGLIO 100, CONTRO IL QUALE ED A FAVORE DEL COMUNE DI LICATA SI RIVENGONO INVECE LE SEGUENTI NOTE DI TRASCRIZIONE CHE SI RIPORTANO PER COMPLETEZZA.....

- IN DATA 2/10/2000 AI NN. 17163/14975, AVENTE AD OGGETTO CESSIONE VOLONTARIA IN CONSEGUENZA DI PROCEDURA ESPROPRIATIVA RELATIVA ALLE PARTICELLE 2003, 2005, 2051 DEL FOGLIO 100 PER LA QUOTA DI 1/2 DELLA PROPRIETA'; IN DATA 2/10/2000 AI NN. 17164/14976, AVENTE AD OGGETTO CESSIONE VOLONTARIA IN CONSEGUENZA DI PROCEDURA ESPROPRIATIVA RELATIVA ALLA PARTICELLA 2006 DEL FOGLIO 100 PER LA QUOTA DI 1/2 DELLA PROPRIETA'; IN DATA 9/11/2000 AI NN. 19777/17314, AVENTE AD OGGETTO ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' DELLA PARTICELLA 2006 DEL FOGLIO 100 A CARICO DI ██████████ PER LA QUOTA DI 1/2 E POLIZZI ANGELA PER LA QUOTA DI 1/2 DELLA PROPRIETA'; IN DATA 9/11/2000 AI NN. 19779/17316, AVENTE AD OGGETTO ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' DELLE PARTICELLE 2003, 2005, 2051 DEL FOGLIO 100A CARICO DI ██████████ PER LA QUOTA DI 1/2 E ██████████ PER LA QUOTA DI 1/2 DELLA PROPRIETA'; IN DATA 24/04/2001 AI NN. 6983/6238, AVENTE AD OGGETTO ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' RELATIVAMENTE ALLE PARTICELLE 2002 E 2050 DEL FOGLIO 100, A CARICO DI ██████████ PER LA QUOTA DI 1/2 E ██████████ PER LA QUOTA DI 1/2 DELLA PROPRIETA'; IN DATA 04/04/2018 AI NN. 5107/4297 AVENTE AD OGGETTO ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' RELATIVAMENTE ALLE PARTICELLE 2641 (IDENTIFICATIVO PRECEDENTE 2377) E 2727 (IDENTIFICATIVO PRECEDENTE 2377) A CARICO DI ██████████ PER LA QUOTA DI 1/2.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/11/2003 al 16/01/2009	CITTA' SICURA SOC. COOP EDILIZIA A R.L. CON SEDE IN LICATA Codice Fiscale/P.IVA: 01772630842	ATTO DI CONVENZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		SEGRETARIO COMUNALE DEL COMUNE DI LICATA	06/11/2003	153	2003
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI AGRIGENTO	25/05/2006	14218	9502
Dal 16/01/2009 alla data del pignoramento	██████████ nato a ████████ il ████████ e ████████ nata a ████████ il ████████ Codice Fiscale/P.IVA: ██████████	Atto di assegnazione a socio di coop. edilizia			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		██████████	16/01/2009	331	226
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AGRIGENTO	16/02/2009	4265	3559

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

NEI REGISTRI IMMOBILIARI SI RINVIENE TRASCRIZIONE IN DATA 30/07/2007 AI NN. 21073/13754 DEL DECRETO DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' DEL 10/07/2007 REPERTORIO N° 544/2007 AVENTE AD OGGETTO LA PARTICELLA 2377 E LA PARTICELLA 2378 DEL FOGLIO 100, QUEST'ULTIMA NELLA CONSISTENZA DI ARE 6 E CENTIARE 14, A FAVORE DEL COMUNE DI LICATA E CONTRO LA SIGNORA [REDACTED] NATA A [REDACTED] IL [REDACTED] CODICE FISCALE [REDACTED], MENTRE NON SI RILEVA ANALOGA TRASCRIZIONE IN FAVORE DEL COMUNE DI LICATA, A CARICO DEL [REDACTED] NATO [REDACTED] CODICE FISCALE [REDACTED], PER LA RESTANTE QUOTA DI 1/2 RELATIVAMENTE ALLA PARTICELLA N. 2378 DEL FOGLIO 100, CONTRO IL QUALE ED A FAVORE DEL COMUNE DI LICATA SI RIVENGONO INVECE LE SEGUENTI NOTE DI TRASCRIZIONE CHE SI RIPORTANO PER COMPLETEZZA.....

- IN DATA 2/10/2000 AI NN. 17163/14975, AVENTE AD OGGETTO CESSIONE VOLONTARIA IN CONSEGUENZA DI PROCEDURA ESPROPRIATIVA RELATIVA ALLE PARTICELLE 2003, 2005, 2051 DEL FOGLIO 100 PER LA QUOTA DI 1/2 DELLA PROPRIETA'; IN DATA 2/10/2000 AI NN. 17164/14976, AVENTE AD OGGETTO CESSIONE VOLONTARIA IN CONSEGUENZA DI PROCEDURA ESPROPRIATIVA RELATIVA ALLA PARTICELLA 2006 DEL FOGLIO 100 PER LA QUOTA DI 1/2 DELLA PROPRIETA'; IN DATA 9/11/2000 AI NN. 19777/17314, AVENTE AD OGGETTO ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' DELLA PARTICELLA 2006 DEL FOGLIO 100 A CARICO DI [REDACTED] PER LA QUOTA DI 1/2 E [REDACTED] PER LA QUOTA DI 1/2 DELLA PROPRIETA'; IN DATA 9/11/2000 AI NN. 19779/17316, AVENTE AD OGGETTO ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' DELLE PARTICELLE 2003, 2005, 2051 DEL FOGLIO 100 A CARICO DI [REDACTED] PER LA QUOTA DI 1/2 E [REDACTED] PER LA QUOTA DI 1/2 DELLA PROPRIETA'; IN DATA 24/04/2001 AI NN. 6983/6238, AVENTE AD OGGETTO ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' RELATIVAMENTE ALLE PARTICELLE 2002 E 2050 DEL FOGLIO 100, A CARICO DI [REDACTED] PER LA QUOTA DI 1/2 E [REDACTED] PER LA QUOTA DI 1/2 DELLA PROPRIETA'; IN DATA 04/04/2018 AI NN. 5107/4297 AVENTE AD OGGETTO ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' RELATIVAMENTE ALLE PARTICELLE 2641 (IDENTIFICATIVO PRECEDENTE 2377) E 2727 (IDENTIFICATIVO PRECEDENTE 2377) A CARICO DI [REDACTED] PER LA QUOTA DI 1/2.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Agrigento il 07/06/2006
Reg. gen. 15316 - Reg. part. 3780
Importo: € 194.000,00
A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a.
Contro città sicura società cooperativa edilizia a r.l.

Capitale: € 97.000,00

Rogante: [REDACTED]

Data: 01/06/2006

N° repertorio: 53380

N° raccolta: 15474

Note: IN CALCE ALLA PREDETTA ISCRIZIONE SI RILEVANO I SEGUENTI ANNOTAMENTI:

- a. IN DATA 23/01/2009 AI NN. 1953/159 DI EROGAZIONE A SALDO.
- b. IN DATA 23/01/2009 AI NN. 1954/160 DI FRAZIONAMENTO, DI CUI QUI SI RIPORTA LA DESCRIZIONE: UNITA' NEGOZIALE N.15; IMMOBILE N.1; COMUNE E573 - LICATA (AG); CATASTO - FABBRICATI; FOGLIO 100, PARTICELLA 2640 SUBALTERNO 10; FOGLIO 100, PARTICELLA 2640 SUBALTERNO 2; NATURA A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - INDIRIZZO PIANA CANNELLE; PIANO T; CAPITALE EURO 97.000,00; IPOTECA EURO 194.000,00; IMMOBILE N.2 COMUNE E573 - LICATA (AG); CATASTO - FABBRICATI; FOGLIO 100, PARTICELLA 2640 SUBALTERNO 9; FOGLIO 100, PARTICELLA 2640 SUBALTERNO 5; NATURA C/6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE; INDIRIZZO PIANA CANNELLE; PIANO T; CAPITALE EURO 97.000,00; IPOTECA 194.000,00;

Trascrizioni

- **Convenzione**

Trascritto a AGRIGENTO il 25/05/2006

Reg. gen. 14218 - Reg. part. 9502

A favore di città sicura società cooperativa edilizia a r.l.

Contro COMUNE DI LICATA

Note: CONVENZIONE RICEVUTA DAL SEGRETARIO COMUNALE PRESSO IL COMUNE DI LICATA IN DATA 06/11/2003, REPERTORIO N° 153/2003, TRASCRITTA IL 25/05/2006 AI NN. 14218/9502. SI PRECISA CHE IL COMUNE DI LICATA RIMANE PROPRIETARIO PER L'AREA.

- **Atto di assegnazione**

Trascritto a Agrigento il 16/02/2009

Reg. gen. 4265 - Reg. part. 3559

A favore di [REDACTED]

Contro città sicura società cooperativa edilizia a r.l.

Note: Trattasi di assegnazione a socio da parte di società cooperativa ed accollo di quote di mutuo.

- **Pignoramento**

Trascritto a Agrigento il 08/05/2019

Reg. gen. 7110 - Reg. part. 6174

A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a.

Contro [REDACTED]

Note: PIGNORAMENTO IMMOBILIARE DEL 05/04/2019, TRIBUNALE DI AGRIGENTO, REPERTORIO N° 796/2019, TRASCRITTO IL 08/05/2019 AI NN. 7110/6174, A FAVORE DI BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. CON SEDE SIENA CODICE FISCALE 00884060526, E CONTRO [REDACTED] NATO A [REDACTED] IL [REDACTED] CODICE FISCALE [REDACTED], SU IMMOBILI CENSITI NEL CATASTO FABBRICATI DI LICATA AL FOGLIO 100 PARTICELLA 2640: SUB 5GRAFFATO CON IL SUB 9, E IL SUB 2 GRAFFATO CON IL SUB 10, PER IL DIRITTO DELL'INTERA PIENA PROPRIETA' IN COMUNIONE LEGALE.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Oneri di cancellazione

nessuna

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3



Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo

Iscritto a Agrigento il 07/06/2006

Reg. gen. 15316 - Reg. part. 3780

Importo: € 194.000,00

A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a.

Contro città sicura società cooperativa edilizia a r.l.

Capitale: € 97.000,00

Note: IN CALCE ALLA PREDETTA ISCRIZIONE SI RILEVANO I SEGUENTI ANNOTAMENTI: a. IN DATA 23/01/2009 AI NN. 1953/159 DI EROGAZIONE A SALDO. b. IN DATA 23/01/2009 AI NN. 1954/160 DI FRAZIONAMENTO, DI CUI QUI SI RIPOSTA LA DESCRIZIONE: UNITA' NEGOZIALE N.15; IMMOBILE N.1; COMUNE E573 - LICATA (AG); CATASTO - FABBRICATI; FOGLIO 100, PARTICELLA 2640 SUBALTERNO 10; FOGLIO 100, PARTICELLA 2640 SUBALTERNO 2; NATURA A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - INDIRIZZO PIANA CANNELLE; PIANO T; CAPITALE EURO 97.000,00; IPOTECA EURO 194.000,00; IMMOBILE N.2 COMUNE E573 - LICATA (AG); CATASTO - FABBRICATI; FOGLIO 100, PARTICELLA 2640 SUBALTERNO 9; FOGLIO 100, PARTICELLA 2640 SUBALTERNO 5; NATURA C/6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE; INDIRIZZO PIANA CANNELLE; PIANO T; CAPITALE EURO 97.000,00; IPOTECA 194.000,00;

Trascrizioni



- **Convenzione**

Trascritto a AGRIGENTO il 25/05/2006

Reg. gen. 14218 - Reg. part. 9502

A favore di città sicura società cooperativa edilizia a r.l.

Contro COMUNE DI LICATA

Note: CONVENZIONE RICEVUTA DAL SEGRETARIO COMUNALE PRESSO IL COMUNE DI LICATA IN DATA 06/11/2003, REPERTORIO N° 153/2003, TRASCRITTA IL 25/05/2006 AI NN. 14218/9502.

- **Atto di assegnazione**

Trascritto a Agrigento il 16/02/2009

Reg. gen. 4265 - Reg. part. 3559

A favore di [REDACTED]

Contro città sicura società cooperativa edilizia a r.l.

Note: Trattasi di assegnazione a socio da parte di società cooperativa ed accollo di quote di mutuo.

- **Pignoramento**

Trascritto a Agrigento il 08/05/2019

Reg. gen. 7110 - Reg. part. 6174

A favore di Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a.

Contro [REDACTED]

Note: PIGNORAMENTO IMMOBILIARE DEL 05/04/2019, TRIBUNALE DI AGRIGENTO, REPERTORIO N° 796/2019, TRASCRITTO IL 08/05/2019 AI NN. 7110/6174, A FAVORE DI



BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. CON SEDE SIENA CODICE FISCALE 00884060526, E CONTRO [REDACTED] NATO A [REDACTED] IL [REDACTED] CODICE FISCALE [REDACTED], SU IMMOBILI CENSITI NEL CATASTO FABBRICATI DI LICATA AL FOGLIO 100 PARTICELLA 2640: SUB 5GRAFFATO CON IL SUB 9, E IL SUB 2 GRAFFATO CON IL SUB 10, PER IL DIRITTO DELL'INTERA PIENA PROPRIETA' IN COMUNIONE LEGALE.

Oneri di cancellazione

nessuna

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

SECONDO IL P.R.G. APPROVATO CON D.A. N° 150/DRU DEL 27/06/2000 CON LE MODIFICHE IVI INTRODOTTE, E SUCCESSIVE VARIANTI L'IMMOBILE RICADE NELLA ZONA "C" DEL PROGRAMMA COSTRUTTIVO (PIANO CANNELLE); LO STESSO TERRENO, PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI DI OPERE PUBBLICHE APPROVATI O IN ITINERE, PER COME RISULTA DAI DATI TRASMESSI DAL DIP.TO CON NOTA PROT. N° 5571 DEL 01/02/2010, SOGGIACE ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI: NESSUNA.

N.B.

AI SENSI DELL'ART. 9 DEL D.P.R. 327/01, A FAR DATA DEL 30/06/2008 SI INTENDONO DECADUTI I VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO PREVISTI NEL P.R.G.; VISTO L'ART. 6 BIS L. 241/90 COME INTRODOTTI CON LEGGE 190/12, SI ATTESTA L'ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSE.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

SECONDO IL P.R.G. APPROVATO CON D.A. N° 150/DRU DEL 27/06/2000 CON LE MODIFICHE IVI INTRODOTTE, E SUCCESSIVE VARIANTI L'IMMOBILE RICADE NELLA ZONA "C" DEL PROGRAMMA COSTRUTTIVO (PIANO CANNELLE); LO STESSO TERRENO, PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI DI OPERE PUBBLICHE APPROVATI O IN ITINERE, PER COME RISULTA DAI DATI TRASMESSI DAL DIP.TO CON NOTA PROT. N° 5571 DEL 01/02/2010, SOGGIACE ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI: NESSUNA.

N.B.

AI SENSI DELL'ART. 9 DEL D.P.R. 327/01, A FAR DATA DEL 30/06/2008 SI INTENDONO DECADUTI I VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO PREVISTI NEL P.R.G.; VISTO L'ART. 6 BIS L. 241/90 COME INTRODOTTI CON LEGGE 190/12, SI ATTESTA L'ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSE.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

L'immobile è stato realizzato con permesso di costruire rilasciato dal Comune di Licata n°85/2014, proroga n°79/del 12/10/2005 e successiva variante in corso d'opera n°3 del 11/03/2008 ed è stata data comunicazione di fine lavori il 19/06/2008. Il certificato di Agibilità/abitabilità è stato rilasciato il 18/09/2008 con determina dirigenziale del Comune di Licata n°818/2008.

La planimetria presenta difformità poco rilevanti con lo stato di progetto rientranti entro il 2%.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non è stato pervenuto il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

L'immobile risulta agibile.

L'immobile è stato realizzato con permesso di costruire rilasciato dal Comune di Licata n°85/2014, proroga n°79/del 12/10/2005 e successiva variante in corso d'opera n°3 del 11/03/2008 ed è stata data comunicazione di fine lavori il 19/06/2008. Il certificato di Agibilità/abitabilità è stato rilasciato il 18/09/2008 con determina dirigenziale del Comune di Licata n°818/2008.

La destinazione attuale non corrisponde a quella di Progetto, in quanto al suo interno è stata realizzata una cucina. La difformità è sanabile attraverso lo smontaggio della cucina.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Non è stato pervenuto il certificato energetico dell'immobile / APE.

- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

nessuna

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A LICATA (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3

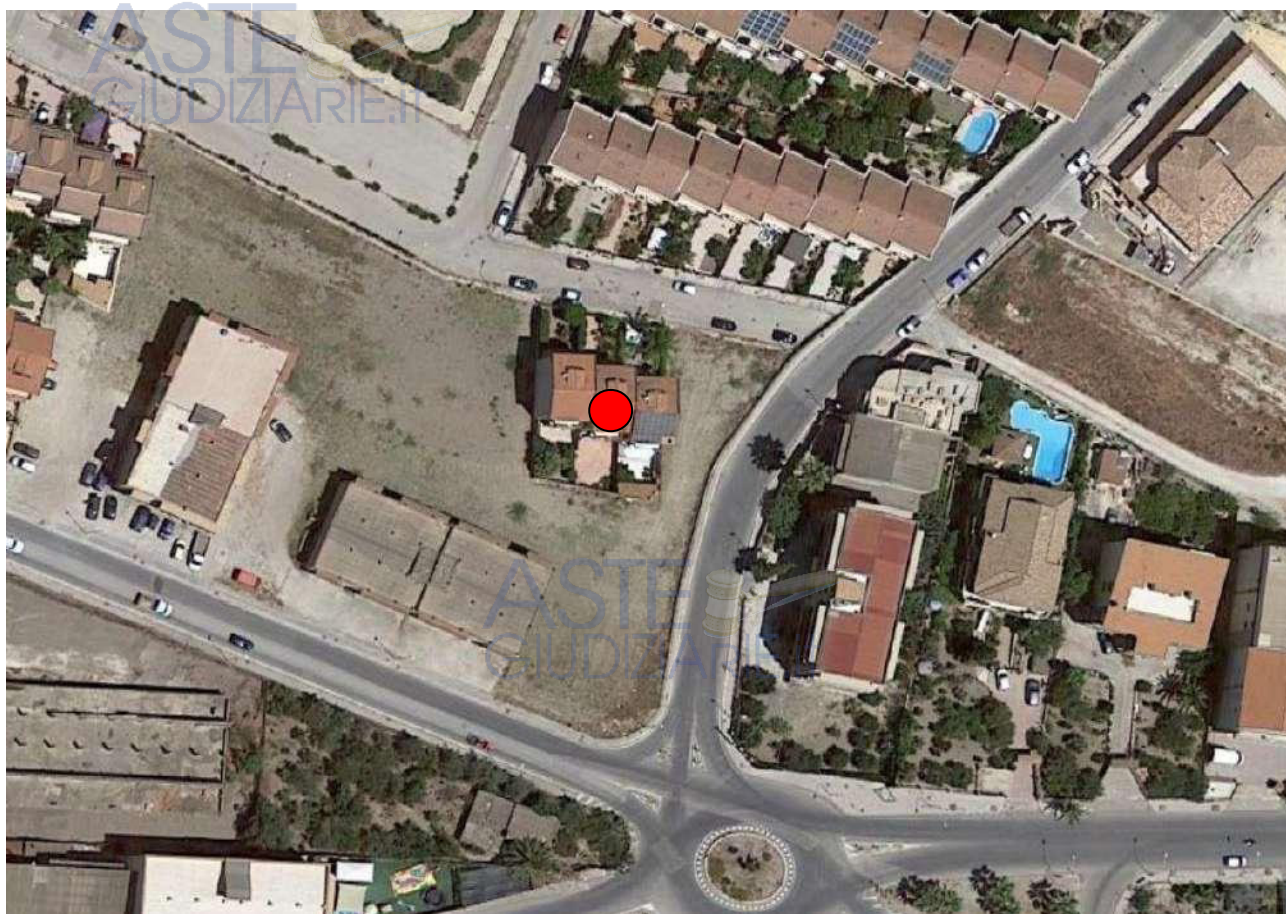
Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

nessuna



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.



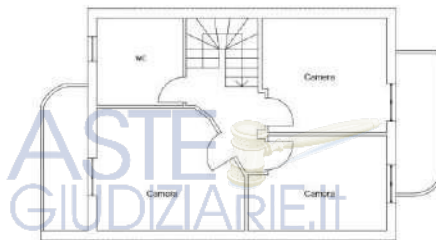
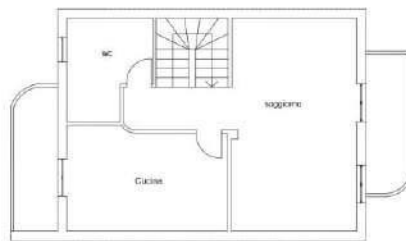
Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Licata (AG) - via dei Melograni 3
L'immobile fa parte di un più ampio complesso immobiliare realizzato dalla coop. edilizia "Città Sicura" è costituito da un piano terra dal quale si accede, attraverso una scala interna, al piano primo dove vi sono una cucina, un soggiorno ed un wc, al piano secondo sono ubicate tre camere un ripostiglio ed un bagno, a nord e a sud vi sono due aree esterne di pertinenza destinate a giardino. L'unità immobiliare si trova in una zona residenziale a pochi minuti dal centro, completa dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Sono presenti nella zona diverse attività commerciali.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 100, Part. 2640, Sub. 2, Categoria A2, Graffato 10
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

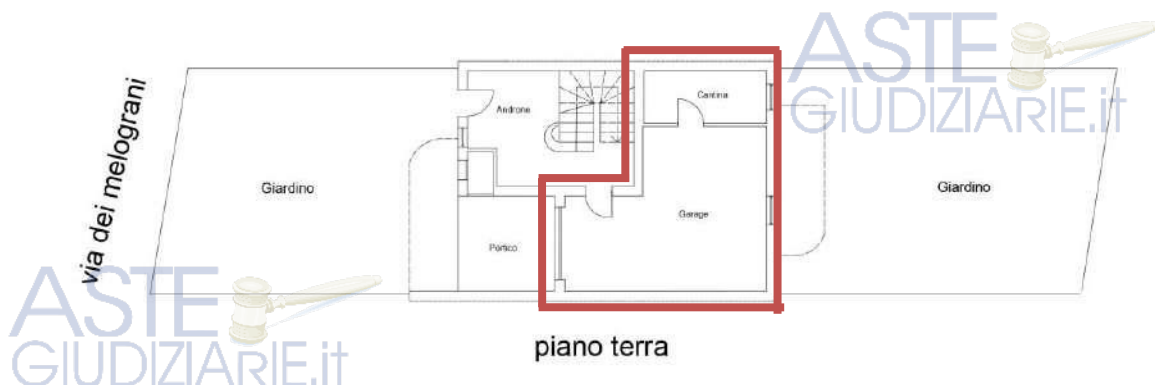
Valore di stima del bene: € 135.531,90



ASTE
GIUDIZIARIE.it



- **Bene N° 2 - Garage ubicato a Licata (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3**
L'immobile è parte integrante dell'unità immobiliare soprastante destinata a civile abitazione, è al piano terra, dal quale avviene l'accesso, che è indipendente rispetto all'appartamento, ed è destinato a garage e cantina.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 100, Part. 2640, Sub. 5, Categoria C6, Graffato 9
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 9.299,24



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Licata (AG) - via dei Melograni 3	212,10 mq	639,00 €/mq	€ 135.531,90	100,00%	€ 135.531,90
Bene N° 2 - Garage Licata (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3	24,28 mq	383,00 €/mq	€ 9.299,24	100,00%	€ 9.299,24
Decurtazione per il ripristino allo stato di progetto del garage, attraverso la rimozione della cucina			€ 9.299,24	10%	€ 929,92
Valore di stima:					€ 143.901,22

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Agrigento, li 29/09/2020

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.

[Redacted Signature]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Licata (AG) - via dei Melograni 3
L'immobile fa parte di un più ampio complesso immobiliare realizzato dalla coop. edilizia "Città Sicura" è costituito da un piano terra dal quale si accede, attraverso una scala interna, al piano primo dove vi sono una cucina, un soggiorno ed un wc, al piano secondo sono ubicate tre camere un ripostiglio ed un bagno, a nord e a sud vi sono due aree esterne di pertinenza destinate a giardino. L'unità immobiliare si trova in una zona residenziale a pochi minuti dal centro, completa dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Sono presenti nella zona diverse attività commerciali.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 100, Part. 2640, Sub. 2, Categoria A2, Graffato 10
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: SECONDO IL P.R.G. APPROVATO CON D.A. N° 150/DRU DEL 27/06/2000 CON LE MODIFICHE IVI INTRODOTTE, E SUCCESSIVE VARIANTI L'IMMOBILE RICADE NELLA ZONA "C" DEL PROGRAMMA COSTRUTTIVO (PIANO CANNELLE); LO STESSO TERRENO, PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI DI OPERE PUBBLICHE APPROVATI O IN ITINERE, PER COME RISULTA DAI DATI TRASMESSI DAL DIP.TO CON NOTA PROT. N° 5571 DEL 01/02/2010, SOGGIACE ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI: NESSUNA. N.B. AI SENSI DELL'ART. 9 DEL D.P.R. 327/01, A FAR DATA DEL 30/06/2008 SI INTENDONO DECADUTI I VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO PREVISTI NEL P.R.G.; VISTO L'ART. 6 BIS L. 241/90 COME INTRODOTTO CON LEGGE 190/12, SI ATTESTA L'ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSE.
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Licata (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3
L'immobile è parte integrante dell'unità immobiliare soprastante destinata a civile abitazione, è al piano terra, dal quale avviene l'accesso, che è indipendente rispetto all'appartamento, ed è destinato a garage e cantina.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 100, Part. 2640, Sub. 5, Categoria C6, Graffato 9
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: SECONDO IL P.R.G. APPROVATO CON D.A. N° 150/DRU DEL 27/06/2000 CON LE MODIFICHE IVI INTRODOTTE, E SUCCESSIVE VARIANTI L'IMMOBILE RICADE NELLA ZONA "C" DEL PROGRAMMA COSTRUTTIVO (PIANO CANNELLE); LO STESSO TERRENO, PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI DI OPERE PUBBLICHE APPROVATI O IN ITINERE, PER COME RISULTA DAI DATI TRASMESSI DAL DIP.TO CON NOTA PROT. N° 5571 DEL 01/02/2010, SOGGIACE ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI: NESSUNA. N.B. AI SENSI DELL'ART. 9 DEL D.P.R. 327/01, A FAR DATA DEL 30/06/2008 SI INTENDONO DECADUTI I VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO PREVISTI NEL P.R.G.; VISTO L'ART. 6 BIS L. 241/90 COME INTRODOTTO CON LEGGE 190/12, SI ATTESTA L'ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSE.



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 58/2019 DEL R.G.E.**



LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Licata (AG) - via dei Melograni 3		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 100, Part. 2640, Sub. 2, Categoria A2, Graffato 10	Superficie	212,10 mq
Stato conservativo:	L'IMMOBILE SI TROVA IN BUONO STATO CONSERVATIVO, ULTIMATO E RIFINITO IN TUTTE LE SUE PARTI.		
Descrizione:	L'immobile fa parte di un più ampio complesso immobiliare realizzato dalla coop. edilizia "Città Sicura" è costituito da un piano terra dal quale si accede, attraverso una scala interna, al piano primo dove vi sono una cucina, un soggiorno ed un wc, al piano secondo sono ubicate tre camere un ripostiglio ed un bagno, a nord e a sud vi sono due aree esterne di pertinenza destinate a giardino. L'unità immobiliare si trova in una zona residenziale a pochi minuti dal centro, completa dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Sono presenti nella zona diverse attività commerciali.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile è occupato da [REDACTED] (debitori) e [REDACTED]		



Bene N° 2 - Garage			
Ubicazione:	Licata (AG) - VIA DEI MELOGRANI 3		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 100, Part. 2640, Sub. 5, Categoria C6, Graffato 9	Superficie	24,28 mq
Stato conservativo:	L'IMMOBILE SI TROVA IN BUONO STATO CONSERVATIVO, ULTIMATO E RIFINITO IN TUTTE LE SUE PARTI.		
Descrizione:	L'immobile è parte integrante dell'unità immobiliare soprastante destinata a civile abitazione, è al piano terra, dal quale avviene l'accesso, che è indipendente rispetto all'appartamento, ed è destinato a garage e cantina.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile è occupato da [REDACTED] (debitori) e [REDACTED]		



Prospetto Nord su via dei Melograni



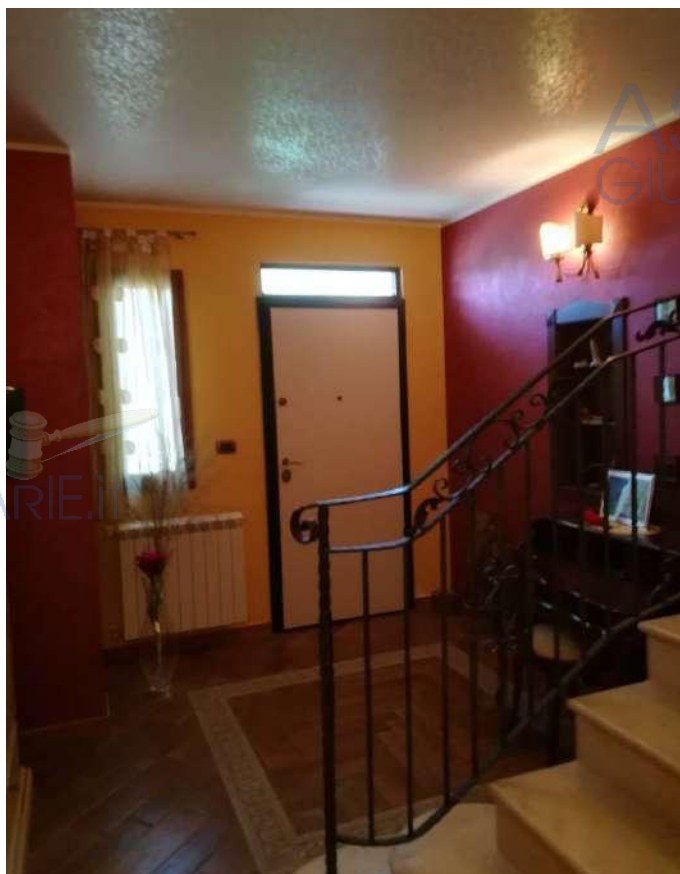
Piano Terra (aree esterne)

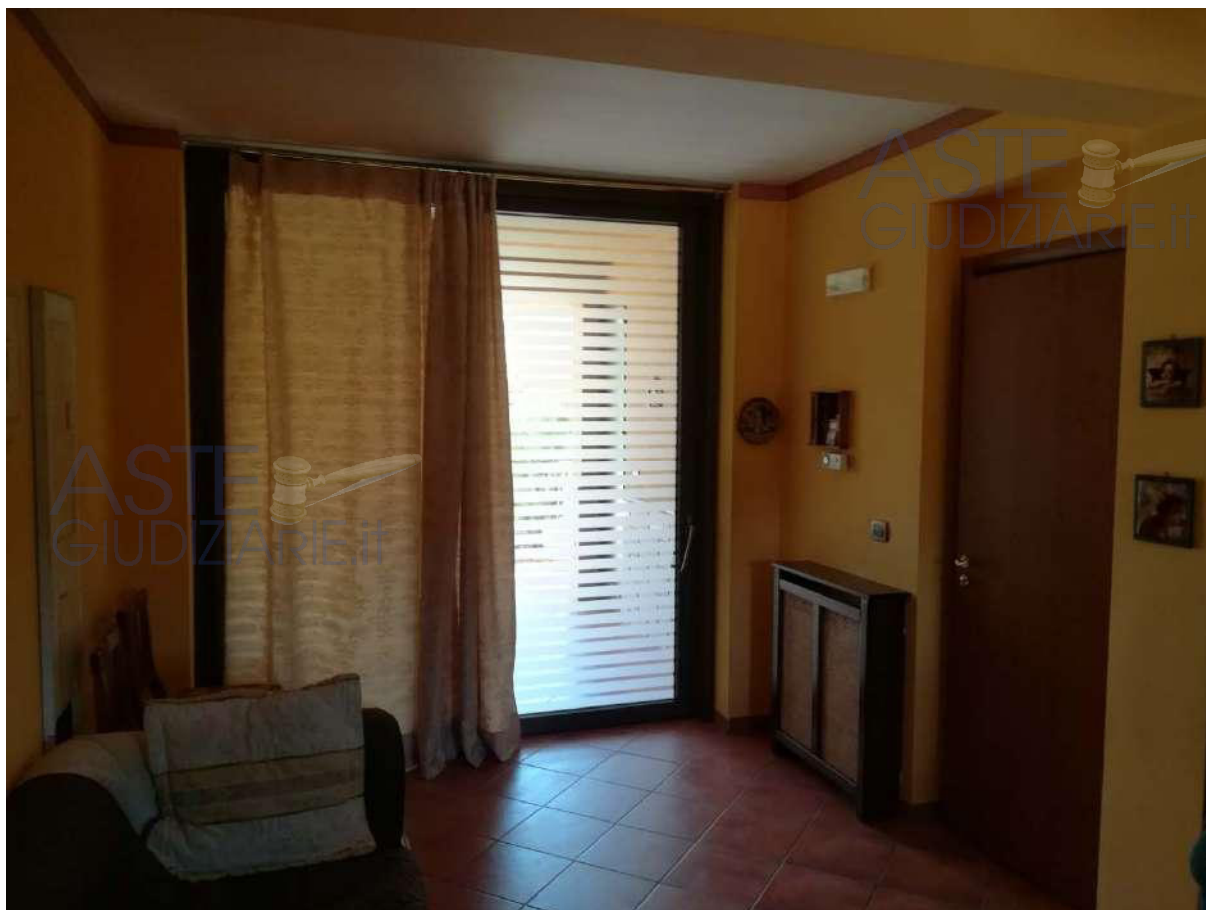


ASTE
GIUDIZIARIE.it

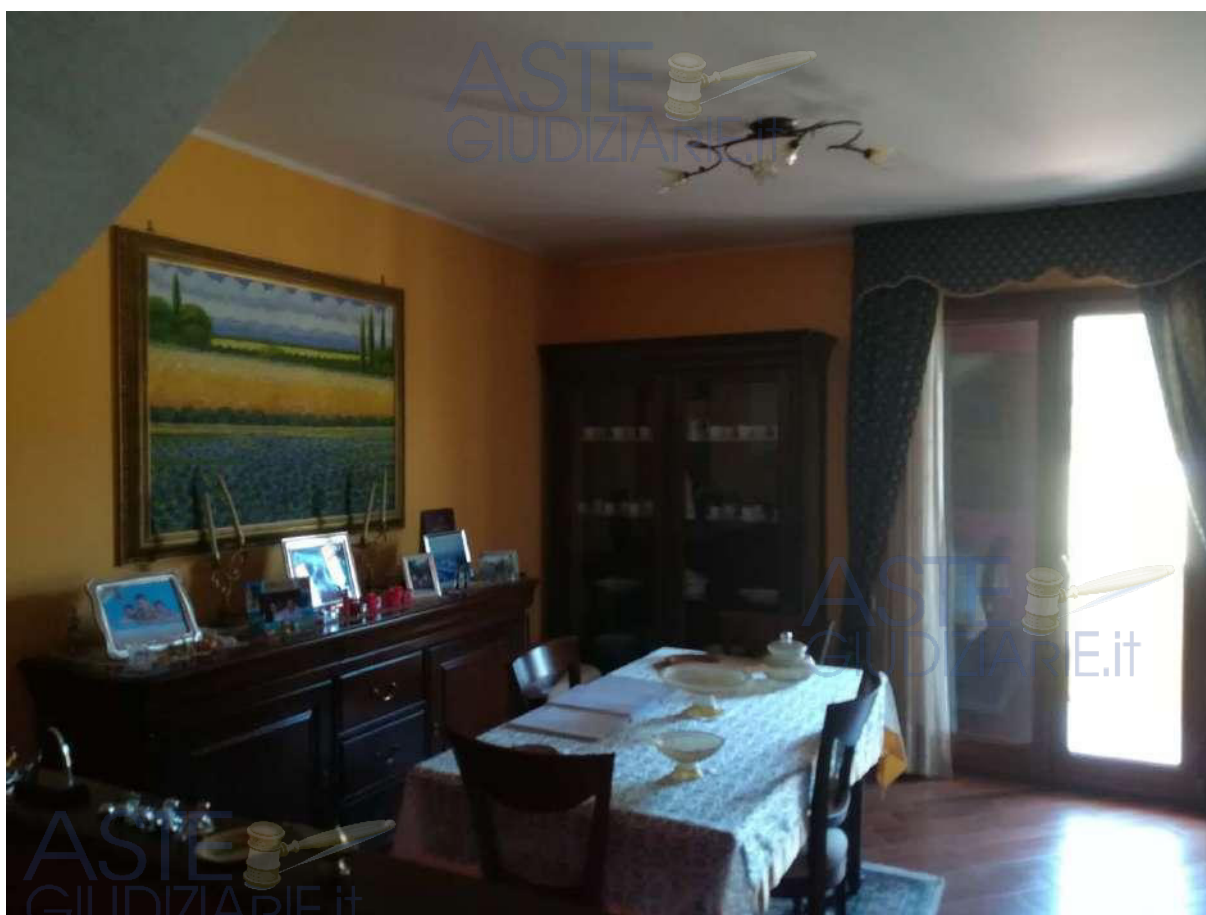


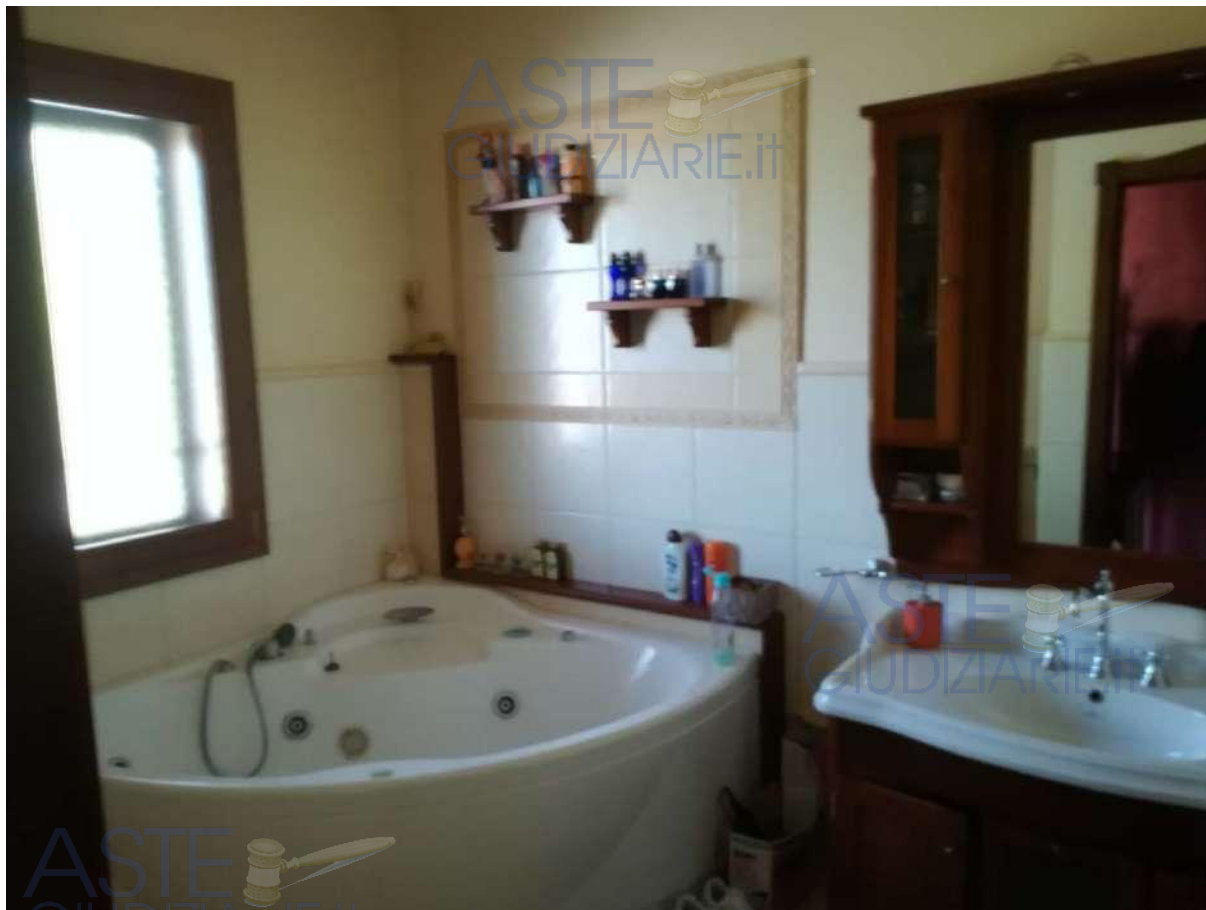
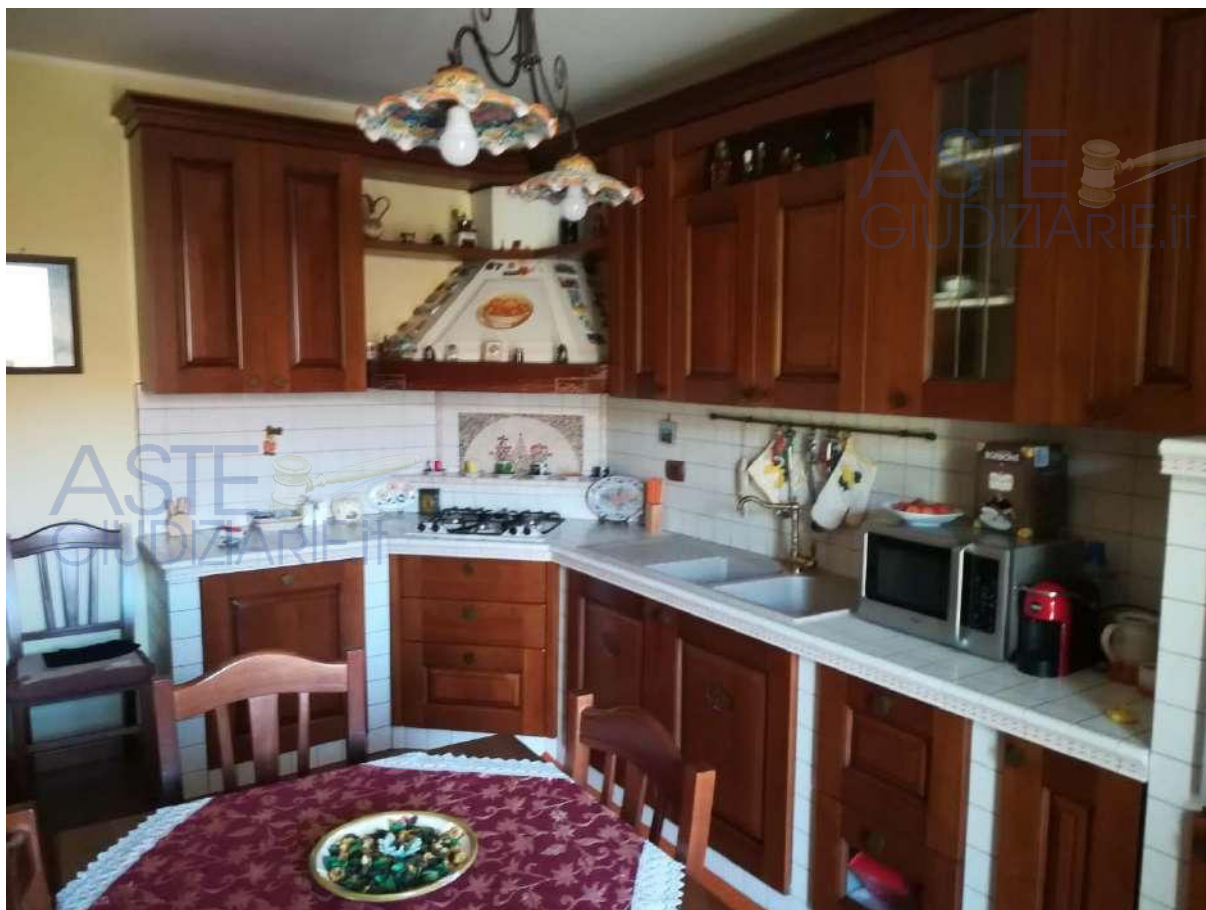
Piano Terra





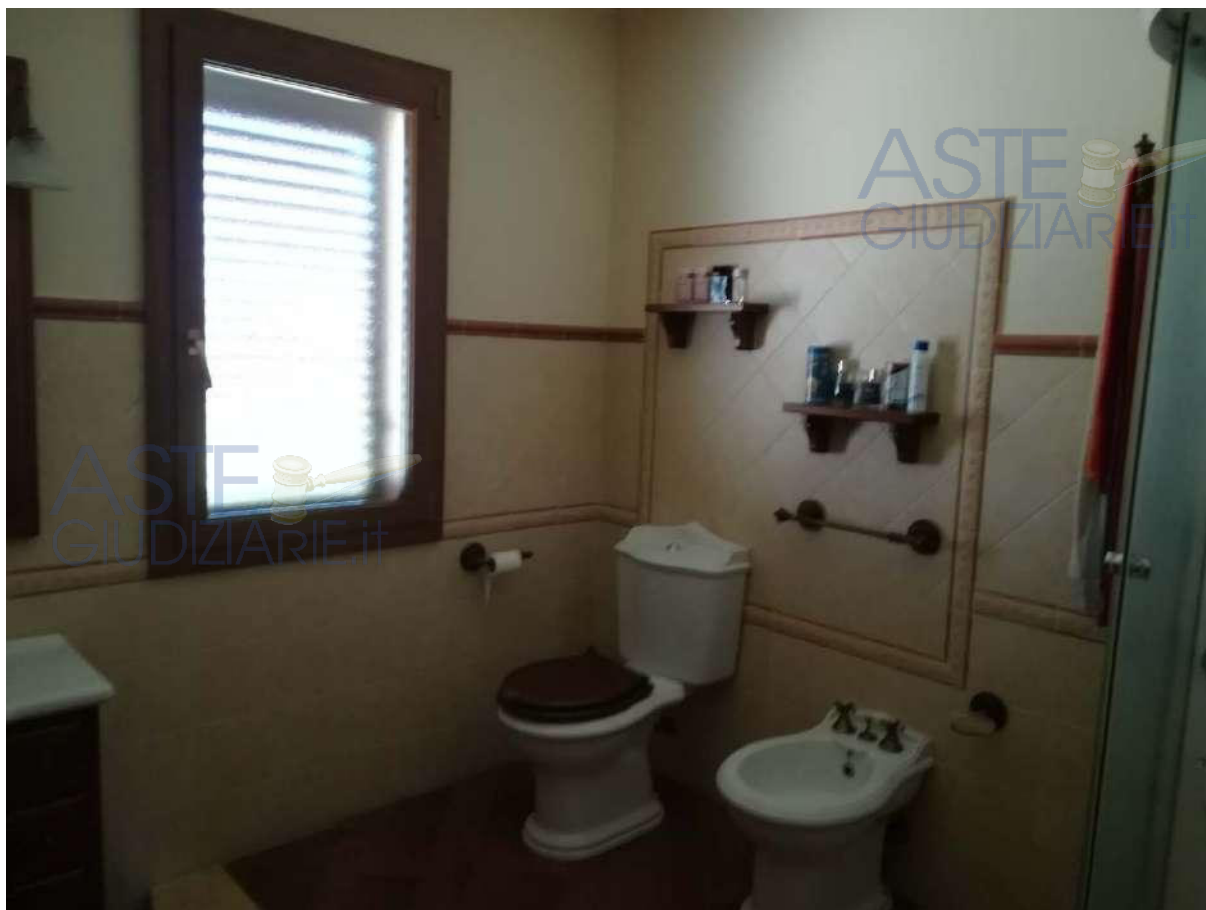
Piano Primo





Piano Secondo





ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

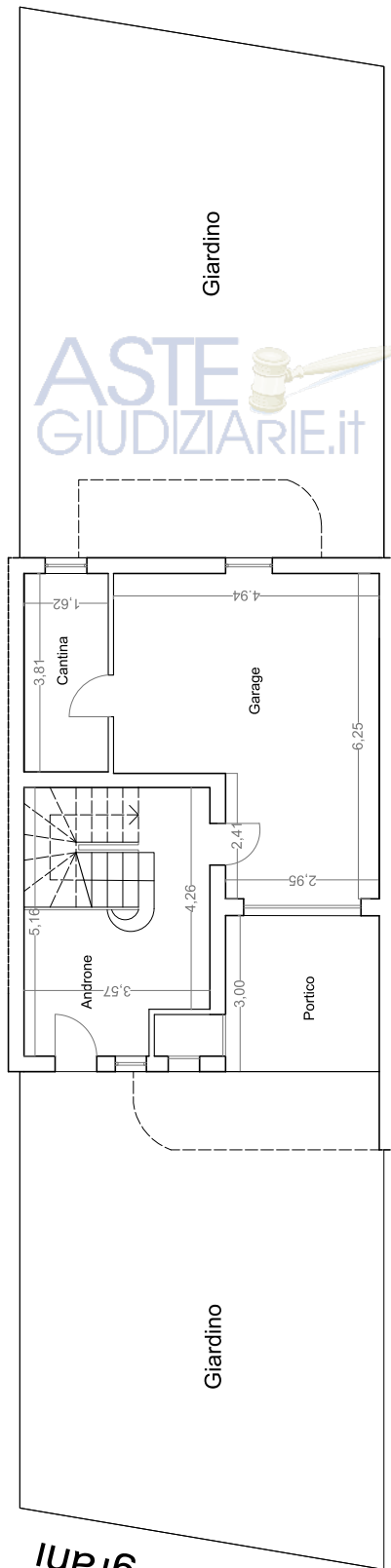
ASTE
GIUDIZIARIE.it



All. 2 Pianta

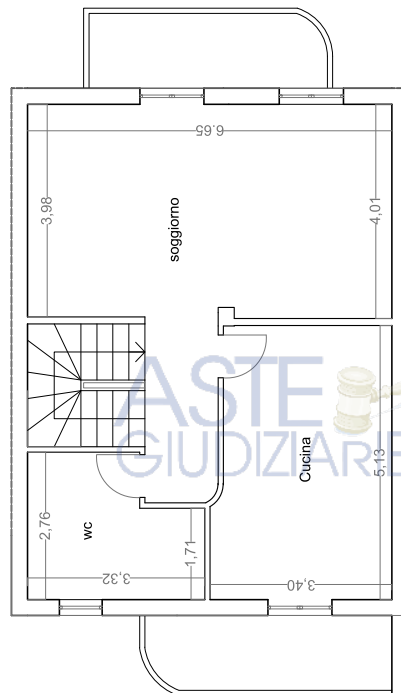
ASTE
GIUDIZIARIE.it

Via dei melograni!

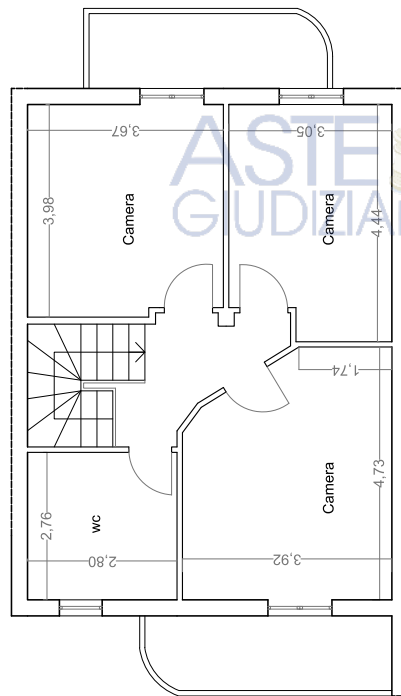


Pianta Piano Terra
scala 1:100

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Pianta Piano Primo
scala 1:100



Pianta Piano Secondo
scala 1:100

Ultima planimetria in atti

Data: 24/06/2020
Totale schede: 1

n. [REDACTED] -- Richiedente: [REDACTED] -----

Formato di accettazione: 29 ufficiale Ad uso esclusivo personale 21 27 NORD

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Totale schede:

tr. 20
sobada n. 10
scala 1: 200

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Agrigento

Dichiarazione protocollo n. AG0202807 del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Licata
Via Dei Melograni

MS-AT-147-SN

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 100
 Particella: 2640
 Subalterno: 10

Compilata da: [REDACTED]
 Iscritto all'albo:
 Architetti
 Prov. Agrigento

E

P.LLA 2632

PIANO TERRA H=270

P.LLA 2376

PIANO PRIMO H=270

PIANO SECONDO H=270

EST

NORD

- SUD

OVEST

new 01
- Paricella: 2640 - Subalterno: 2 >

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/06/2020 - Comune di LICATA (F573) - < Foglio: 100 - Particella: 2640 - Subalterno: 2 >

Firmato Da: [Vito De Niro](#)
 Indirizzo: [Via S. Lucia](#)
 Città: [Napoli](#)
 Provincia: [NA](#)
 CAP: [80139](#)
 Telefono: [081 761000](#)
 Fax: [081 761000](#)
 E-mail: [info@vito-deniro.it](#)
 Pagine Web: [www.vito-deniro.it](#)
 Data: [2013-09-27](#)
 Ora: [10:10:10](#)
 ID: [7a34ac54c3d9f30a2b666b58bfd3c85c](#)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/09/2020

Dati della richiesta	Comune di LICATA (Codice: E573)
Catasto Fabbricati	Provincia di AGRIGENTO
	Foglio: 100 Particella: 2640 Sub.: 9

CONTENUTI

1	COMUNE DI LICATA con sede in LICATA			81000410845*	(1) Proprietà per l'area
2	[redacted]			[redacted]*	(6) Superficie per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]
3	[redacted]			[redacted]*	(6) Superficie per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		100	2640	5	1		C/6	2	34 m²	Totale: 41 m²	Euro 175,60	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA DEI MELOGRANI n. SN piano: T;												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Allegati: Mappe Terreni Correlati
Codice Comune E573 - Sezione - Foglio 100 - Particella 2640

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		100	2640	5	1		C/6	2	34 m²		Euro 175,60	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/10/2008 protocollo n. AG0299127 in atti dal 23/10/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18257.1/2008)
				9								

Indirizzo	, VIA DEI MELOGRANI n. SN piano: T;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/09/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	100	2640	5	1		C/6	2	34 m²		Euro 175,60	COSTITUZIONE del 08/07/2008 protocollo n. AG0202807 in atti dal 08/07/2008 COSTITUZIONE (n. 1770.1/2008)
Indirizzo: , VIA DEI MELOGRANI n. SN piano: T;												
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 16/01/2009

8		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	COMUNE DI LICATA con sede in LICATA			81000410845		(1t) Proprietà` per l'area	
2				*		(6) Superficie per 1/2 in regime di comunione dei beni con	
3				*		(6) Superficie per 1/2 in regime di comunione dei beni con	
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 16/01/2009 protocollo n. AG0323013 Voltura in atti dal 20/10/2009 Repertorio n.: 331 Rogante:				Sede: LICATA Registrazione: Sede:	
		CONVALIDA TRASC.3559/2009 (n. 16268.1/2009)					

Situazione degli intestati dal 16/01/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(6) Superficie per 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 16/01/2009
2			(6) Superficie per 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 16/01/2009
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/01/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/02/2009 Repertorio n.: 331 Rogante: Sede: LICATA Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA (Intestazione precedente da verificare) (n. 3559.1/2009)			

Situazione degli intestati dal 08/07/2008

8			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CITTA' SICURA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A.R.L. con sede in LICATA	01772630842	(1s) Proprieta' superficiaria per 1000/1000 PER IL FABBRICATO fino al 16/01/2009
2	COMUNE DI LICATA con sede in LICATA	81000410845	(1t) Proprieta' per l'area fino al 16/01/2009
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 08/07/2008 protocollo n. AG0202807 in atti dal 08/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1770.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/09/2020 - Ora: 19.48.35 Fine

Visura n.: [REDACTED] Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/09/2020

Visura telematica

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/09/2020

Dati della richiesta	Comune di LICATA (Codice: E573)
Catasto Fabbricati	Provincia di AGRIGENTO
	Foglio: 100 Particella: 2640 Sub.: 2

INTESTATI

1	COMUNE DI LICATA con sede in LICATA	81000410845*	(1t) Proprieta' per l'area
2	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(6) Superficie per 1/2 in regime di comunione dei beni con XXXXXXXXXX
3	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX *	(6) Superficie per 1/2 in regime di comunione dei beni con XXXXXXXXXX

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		100	2640	2	1		A/2	3	7,5 vani	Totale: 159 m ² Totale escluse aree scoperte**: 145 m ²	Euro 581,01	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA DEI MELOGRANI n. SN piano: T-1-2;												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Allegati: Terreni Correlati
Codice Comune E573 - Sezione - Foglio 100 - Particella 2640

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		100	2640	2	1		A/2	3	7,5 vani		Euro 581,01	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/10/2008 protocollo n. AG0299126 in atti dal 23/10/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18256.1/2008)
Indirizzo												
, VIA DEI MELOGRANI n. SN piano: T-1-2;												

Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)	Segue
-------------	--	-------

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/07/2008										DATI DERIVANTI DA			
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO							
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	100	2640	2	1	Zona	A/2	3	7,5 vani	Catastale	Euro 581,01		
COSTITUZIONE del 08/07/2008 protocollo n. AG0202807 in atti dal 08/07/2008 COSTITUZIONE (n. 1770.1/2008)													
Indirizzo: , VIA DEI MELOGRANI n. SN piano: T-1-2;													
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)													

Situazione degli intestati dal 16/01/2009

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	COMUNE DI LICATA con sede in LICATA	81000410845	(1t) Proprieta' per l'area
2		*	(6) Superficie per 1/2 in regime di comunione dei beni con
3		*	(6) Superficie per 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 16/01/2009 protocollo n. AG0323013 Voltura in atti dal 20/10/2009 Repertorio n.: 331 Rogante:		Sede: LICATA Registrazione: Sede:	
CONVALIDA TRASC.3559/2009 (n. 16268.1/2009)			

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.				
1			*	(6) Superficie per 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 16/01/2009
2			*	(6) Superficie per 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 16/01/2009
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/01/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/02/2009 Repertorio n.: 331 Rogante: Sede: LICATA Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA (Intestazione precedente da verificare) (n. 3559.1/2009)				

Situazione degli intestati dal 08/07/2008		DATI DERIVANTI DA	
N.	Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti e oneri reali
1	CITTA' SICURA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A.R.L. con sede in LICATA	01772630842	(1s) Proprieta' superficaria per 1000/1000 PER IL FABBRICATO fino al 16/01/2009
2	COMUNE DI LICATA con sede in LICATA	81000410845	(1t) Proprieta' per l'area fino al 16/01/2009
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 08/07/2008 protocollo n. AG0202807 in atti dal 08/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1770.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/09/2020

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

COMUNE DI LICATA

COOPERATIVA EDILIZIA a r.l.
"C I T T A" S I C U R A"

PROGETTO DI VARIANTE per la costruzione di n°25 alloggi
da edificare nell'ambito del programma costruttivo di
Piano Cannelle nel Comune di Licata
(L.R. n° 59 del 20.12.1975)

A L L E G A T I

- ☒ RELAZIONE TECNICA
- ☒ STRALCIO CATASTALE SCALA 1:2000
- ☒ STRALCIO DEL PROGRAMMA COSTRUTTIVO SCALA 1:2000
- ☒ ELABORATI DI PROGETTO (Stato Attuale) SCALA 1:100
- ☒ ELABORATI DI PROGETTO (Stato Futuro) SCALA 1:100
- ☒ Comparti "A" - "B" - "F" - "H" - "R"

Parere

MUNICIPIO DI LICATA

Esaminato dalla Commissione Edilizia nella seduta
del 11 MAR 2008

PARERE FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Licata, li

9 APR 2008

La pubblicazione del presente provvedimento è riservata ai sensi dell'art. 9 della legge n. 47 del 28.2.1997, con modificazioni apportate dalla L. n. 25 del 28.2.1997.

Il presente provvedimento è stato emanato in data 22.03.08
in esecuzione dell'art. 10 della L. n. 25 del 28.2.1997.

Visti gli atti d'ufficio
Si Attesta ai sensi dell'art. 35
della L. R. 10.08.1978 n° 35
(così modificato con art. 8 L.R. 55/82)
la conformità del progetto Prot. n° 35788
del 9 SET 2008

A
GI

2558

2800

2010

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ALLOGGIO TIPO

Permesso di Costruire n°85 del 11.06.2004

e

Permesso di Costruire n°79 del 12.10.2005 (Proroga)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

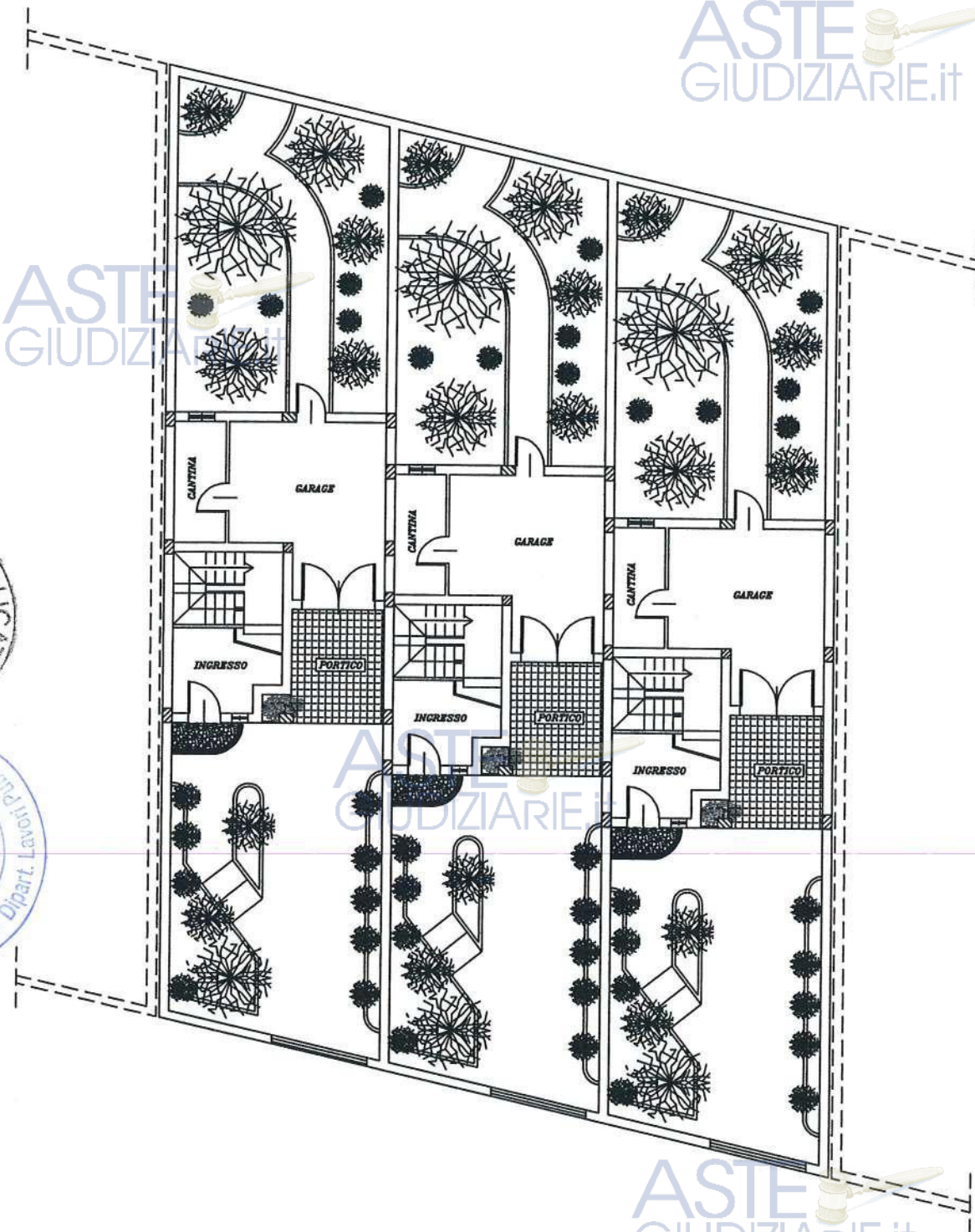
ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: COSENTINO LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7a34ac54c3d9f30a2b666b58bfd3c85c



SCHEMA DI AGGREGAZIONE
E SISTEMAZIONE DEI GIARDINI

SCALA 1:200

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: COSENTINO LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7a34ac54c3d9f30a2b666b58bfd3c85c





ASTE
GIUDIZIARIE.it



SCHEMA DI AGGREGAZIONE
(Frontale)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

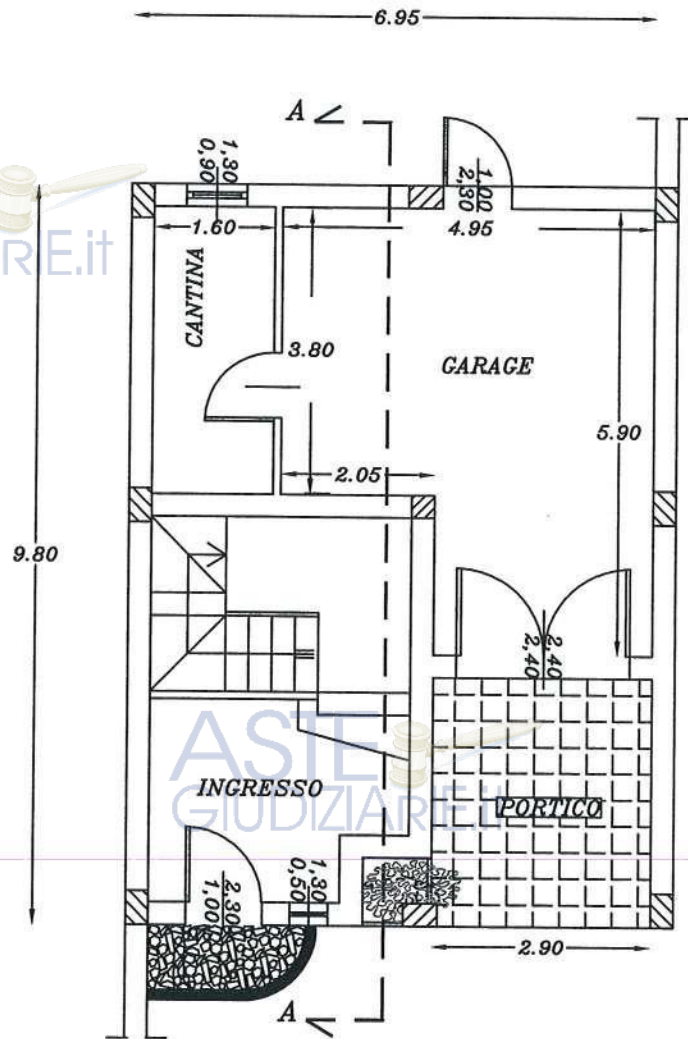
ASTE
GIUDIZIARIE.it



CO
DIPARTI
LICATA
MICA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



PIANO TERRA

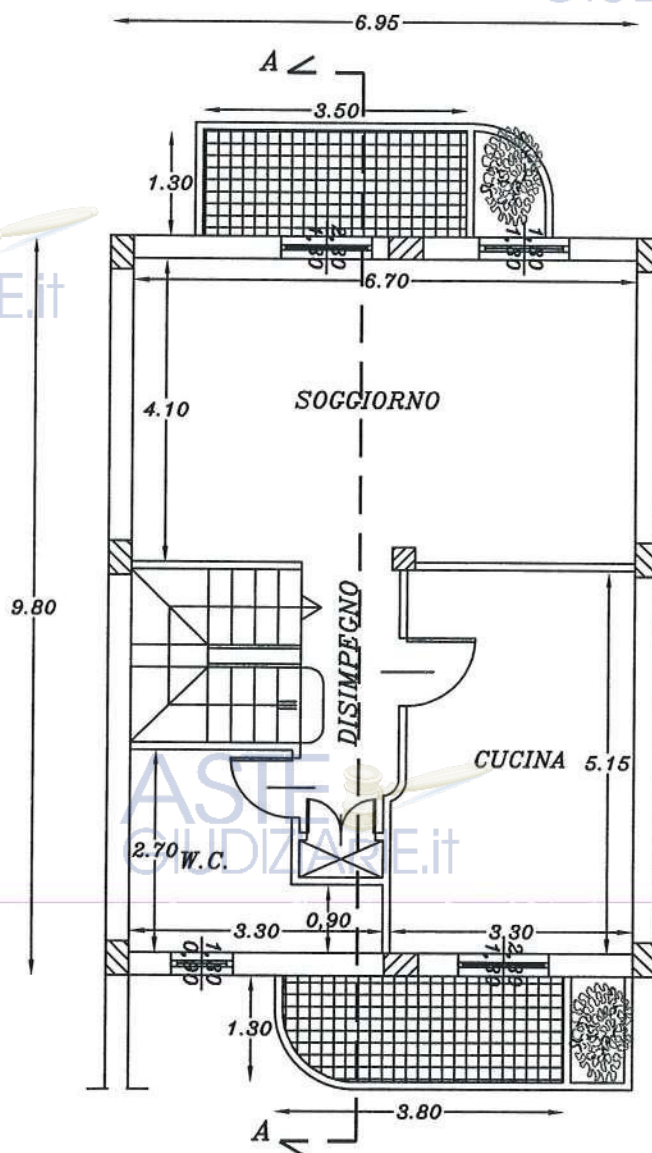
ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Firmato Da: COSENTINO LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7a34ac54c3d9f30a2b6666b58bfd3c85c





PRIMO PIANO



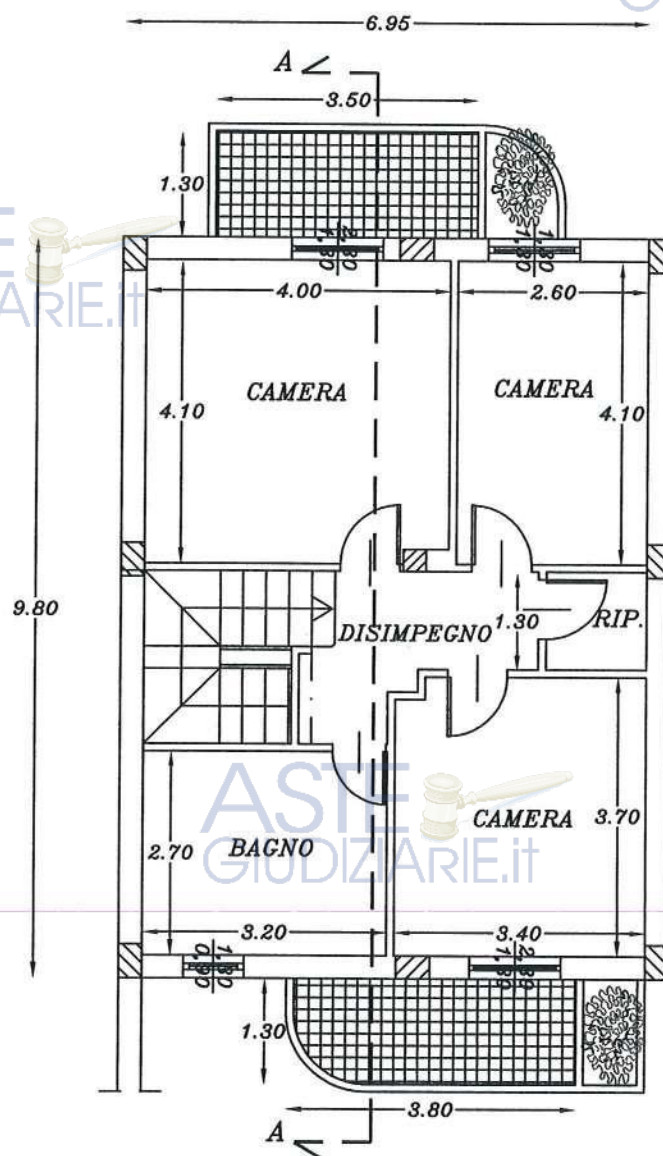
Firmato Da: COSENTINO LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7a34ac54c3d9f30a2b666b58bfd3c85c



LINE D.
1010 080002

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

SECONDO PIANO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

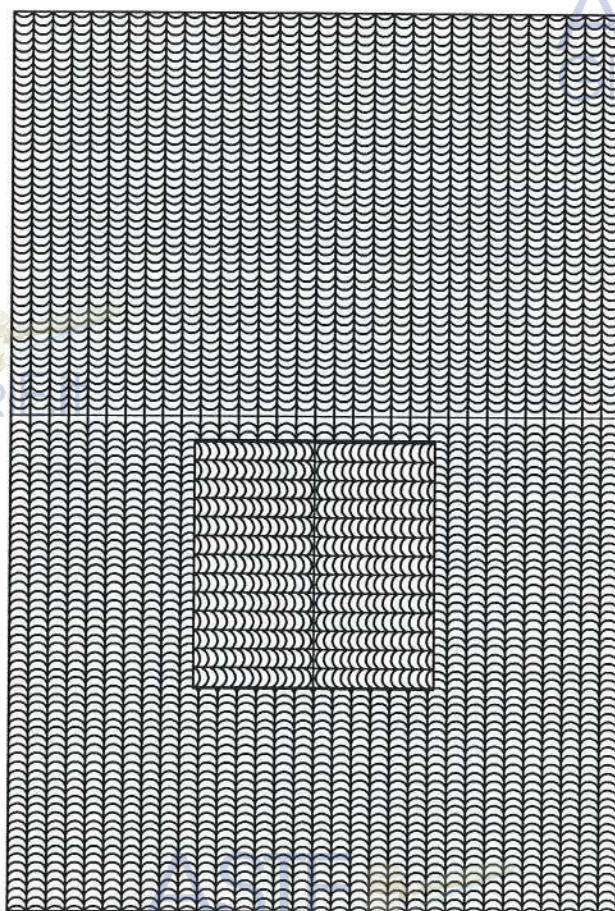


ASTE
GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: COSENTINO LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7a34ac54c3d9f30a2b666b58bfd3c85c



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

PIANTA DELLA COPERTURA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: COSENTINO LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7a34ac54c3d9f30a2b666b58bfd3c85c

VARIANTE DI PROGETTO

Cooperativa Edilizia "Città Sicura" a r.l.

Comparto " B"
Alloggio dal n°1 al n°3



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

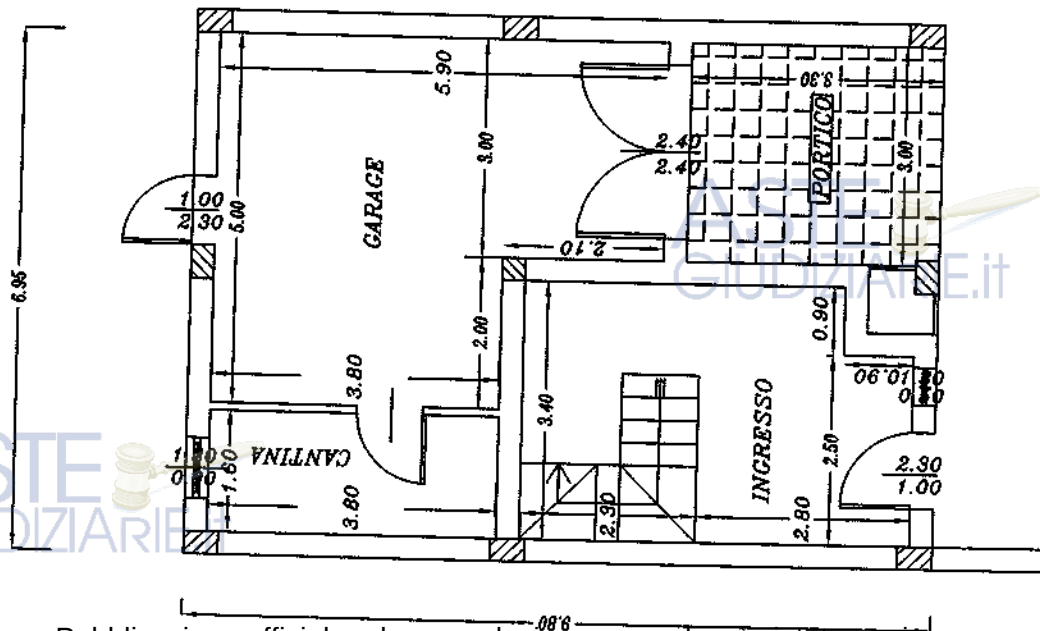


ASTE
GIUDIZIARIE.it

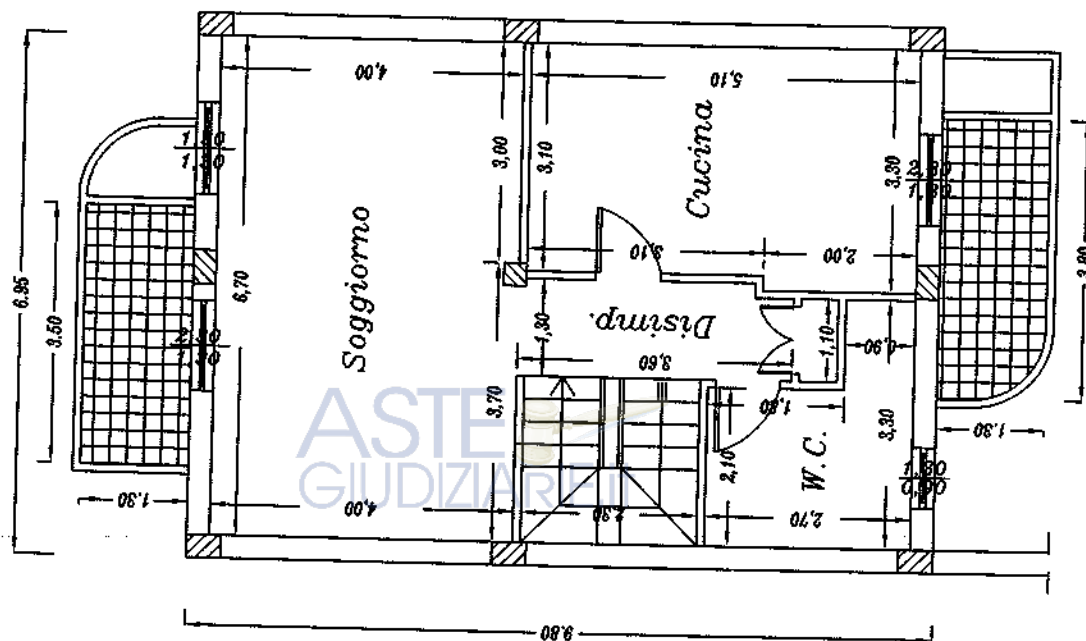
ASTE
GIUDIZIARIE.it



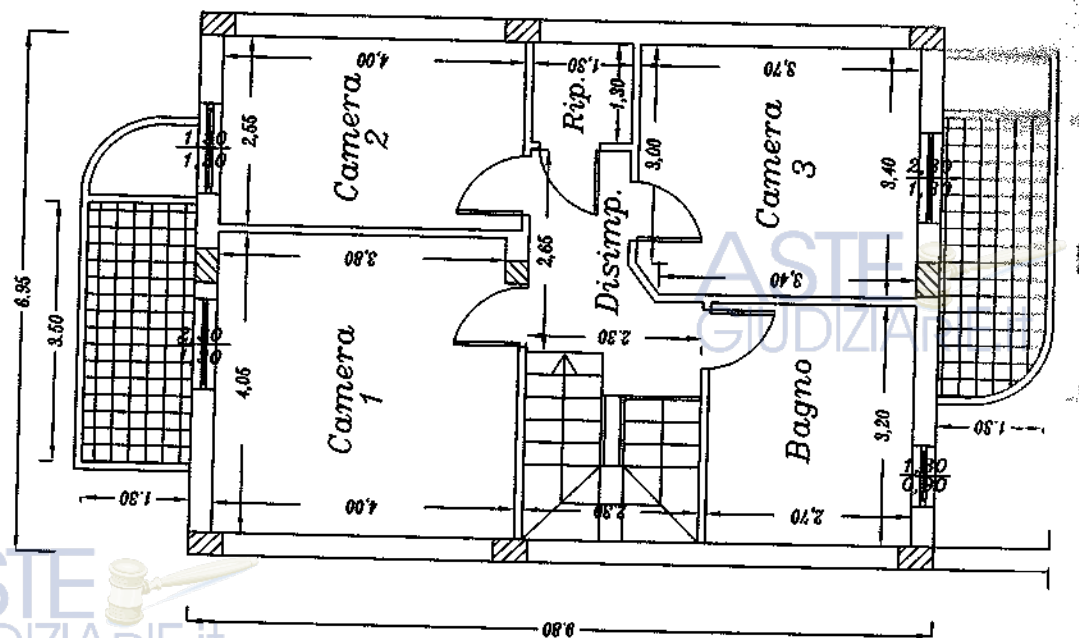
Villetta n°1



PIANO TERRA



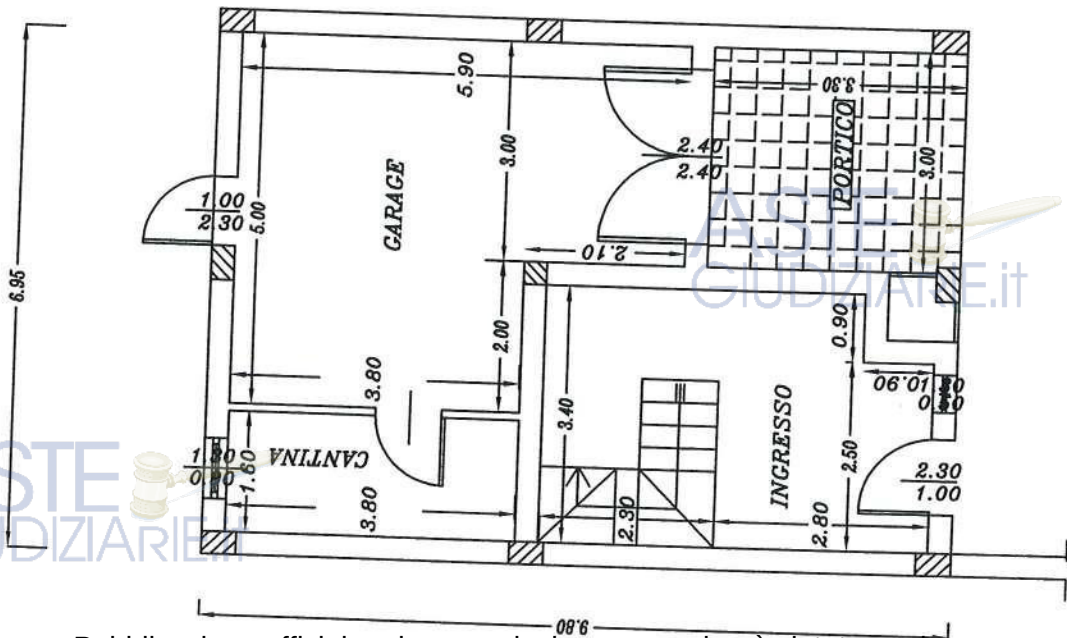
PRIMO PIANO



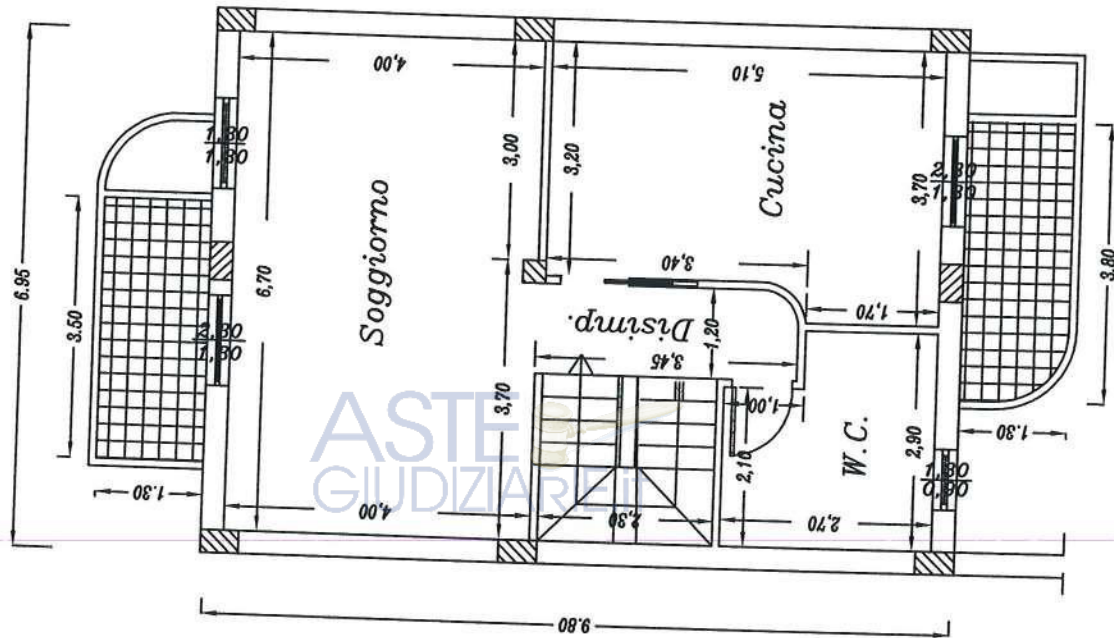
SECONDO PIANO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

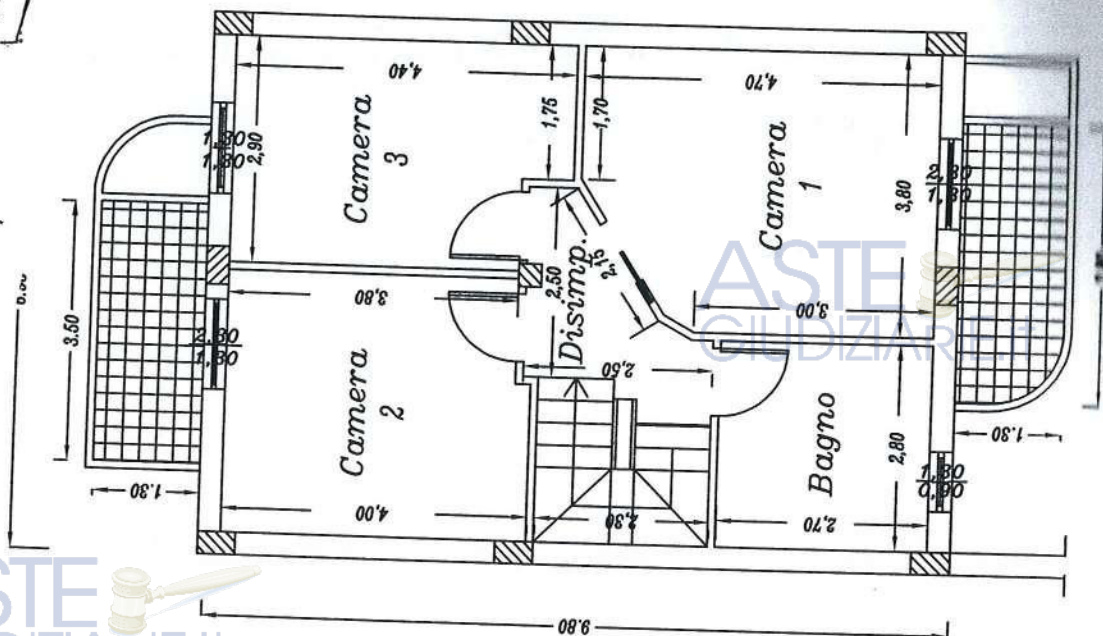
Villetta n°2



PIANO TERRA



PRIMO PIANO



Ex 8

0

660

SECONDO PIANO

Il presente elaborato tecnico è composto da n. 14
pagine di formato A 4.

L'ESPERTO TECNICO

COMUNE DI LICATA
PER COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

Licata, il 17 AGO 2020



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

