



CITTA' di CANICATTI'

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento –
ex Provincia Regionale di Agrigento)

DIREZIONE III "Servizi tecnici territoriali, Sviluppo economico e Programmazione"

P.O. n. 5 "Servizi tecnici territoriali e Programmazione"

Servizio Urbanistica

CDU n. 91/2022

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA n. 5

VISTA l'istanza prodotta dall'Arch. Casalicchio Giovanna Maria nata a Raffadali il 05.03.1969 e residente ad Agrigento in Via Mazzini n. 104, c.f.: CSL GNN 69C45 H159P, nella qualità dichiarata di C.T.U. incaricato dal Tribunale di Agrigento nella procedura esecutiva n. 42/2019 R.G.E., pervenuta il 17.03.2022 al protocollo n. 10460;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 6.6.2001, n. 380;

VISTA la legge regionale 7.9.1998, n. 23;

VISTO il Piano Regolatore Generale (variante generale), adottato dal Consiglio Comunale con la deliberazione del 5-6 luglio 2002, n. 41 e approvato con Decreto Dirigenziale dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento Urbanistica n. 259 del 15.3.2006 con prescrizioni, i cui Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione sono stati modificati con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 6 del 12.2.2008 e n. 13 del 18.3.2008, esecutivi giusta Determinazione Dirigenziale n. 182 del 6.5.2010. Inoltre il R.E. e le N.T.A. sono stati modificati con Deliberazioni Consiliari n. 66 del 30.11.2018, n. 56 del 23.7.2019 e n. 29 del 29.6.2020, esecutive giusta, tra l'altro, nota del citato Assessorato prot. n. 5424 del 20.03.2019 e nota Sindacale prot. n. 22399 del 27.5.2019, restando salve le disposizioni di cui all'art. 22 della L.R. 10.08.2016, n. 16, come modificato dall'art. 17 della L.R. 06.08.2021, n. 23;

VISTO il «Piano Paesaggistico degli Ambiti 2, 3, 5, 6, 10, 11 e 15 ricadenti nella Provincia di Agrigento», adottato, ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. e del Regolamento di cui al R.D. n. 1357/1940, col D.A. n. 7 del 29.7.2013 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, la cui normativa è modificata dal D.A. n. 46/GAB del 29.11.2018 come sostituito dal D.A. n. 62/GAB del 12.6.2019 del medesimo Assessorato, e approvato con D.A. n. 64/GAB del 30.09.2021 (S.O. alla G.U.R.S. n. 48 del 29.10.2021, p. I) del citato Assessorato;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1160 del 22.7.2021 di proroga all'Ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTA l'attestazione di versamento del 01.04.2022 (diritti di segreteria);

CERTIFICA

che il terreno sito in Canicattì, iscritto all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Agrigento - Territorio – Servizi Catastali – Catasto Terreni, al foglio di mappa 62 particelle 356 e 454, sulle tavole del citato Piano Regolatore Generale, ricade, fatte salve le variazioni dovute alle oggettive e diffuse incongruenze planimetriche presenti tra le varie cartografie, mappe catastali e dei vari strumenti urbanistici:

-in quanto alla particella 356, in gran parte in zona "E1" (Aree agricole normali) e in minor parte su viabilità esistente. La medesima particella è interessata dalla fascia di rispetto di strada vicinale;

- in quanto alla particella **454**, in gran parte in zona **"E1"** (*Aree agricole normali*) e in minor parte su **viabilità esistenti**. La medesima particella è interessata dalle fasce di rispetto di viabilità esistenti.

Il terreno rientra tra le *componenti del paesaggio agrario* (art. 14 delle N.d.A.) e altri componenti non individuabili in legenda del citato Piano Paesaggistico, restando salva l'osservanza delle norme, eventuali altre componenti e prescrizioni ed indirizzi programmatici e pianificatori previsti dal medesimo Piano.

PRESCRIZIONI URBANISTICHE:

- **zona "E1"** (*Aree agricole normali*): Si rimanda a quanto specificatamente previsto nell'art. **35** delle Norme Tecniche di Attuazione relative alla Variante Generale al P.R.G.;

- **viabilità esistente**: Si rimanda a quanto specificatamente previsto nell'art. **43** delle Norme Tecniche di Attuazione relative alla Variante Generale al P.R.G.;

- **fasce di rispetto stradali**: Si rimanda a quanto specificatamente previsto nell'art. **46** punto C) delle Norme Tecniche di Attuazione relative alla Variante Generale al P.R.G.;

- **«Piano Paesaggistico degli Ambiti 2, 3, 5, 6, 10, 11 e 15 ricadenti nella Provincia di Agrigento»**: Si rimanda al medesimo Piano meglio indicato in premessa.

In virtù dell'art. 3 del citato D.A. n. 64/GAB del 30.09.2021, con cui è stato approvato il suddetto Piano Paesaggistico, si applicano le misure di salvaguardia, in quanto le previsioni del medesimo Piano Paesaggistico sono cogenti per gli strumenti urbanistici e sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi contenute nei medesimi strumenti urbanistici.

Il presente certificato è redatto fatte salve eventuali diverse prescrizioni urbanistico-edilizie e/o limitazioni conseguenti dalla L.R. 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii e altre norme.

Resta ferma la piena osservanza delle disposizioni in atto in vigore in materia urbanistico-edilizia e di tutela di vincoli di legge, piani e/o urbanistici, seppur qui non citati specificatamente.

Resta inteso che per quanto attiene l'eventuale potenzialità edificatoria, di cui il presente certificato non costituisce accertamento, dovrà verificarsi se le particelle sopra indicate siano state nel passato utilizzate per la realizzazione di fabbricati oggetto anche di condono edilizio (L. n. 47/85, L. n. 724/94, L. n. 326/03).

Si evidenzia che, in applicazione dell'art. 9 del D.P.R. 8.6.2001, n. 327, e s.m.i., recepito nella Regione Sicilia dall'art. 36 della L.R. 2.8.2002, n. 7, e s.m.i., e dell'art. 16 della L.R. 12.7.2011, n. 12, sono decaduti i vincoli preordinati all'esproprio previsti dal P.R.G.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 D.P.R. 28.12.2000, n. 445; e art. 15 della legge 12.11.2011, n. 183).

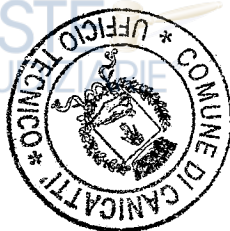
Si rilascia a richiesta dell'interessato, su carta libera per usi amministrativi.

Canicatti, 1 1 APR. 2022

IL TECNICO STRUTTORE
(Geom. *Enrica Di Fazio*)

IL FUNZIONARIO TECNICO
(Geom. *Antonio La Vecchia*)

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA N. 5
(Ing. *Gioacchino Meli*)





CITTA' di CANICATTI'

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento –
ex Provincia Regionale di Agrigento)

DIREZIONE III “Servizi tecnici territoriali, Sviluppo economico e Programmazione”

P.O. n. 5 “Servizi tecnici territoriali e Programmazione”

Servizio Urbanistica

CDU n. 90/2022

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA n. 5

VISTA l'istanza prodotta dall'Arch. Casalicchio Giovanna Maria nata a Raffadali il 05.03.1969 e residente ad Agrigento in Via Mazzini n. 104, c.f.: CSL GNN 69C45 H159P, nella qualità dichiarata di C.T.U. incaricato dal Tribunale di Agrigento nella procedura esecutiva n. 42/2019 R.G.E., pervenuta il 17.03.2022 al protocollo n. 10460;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 6.6.2001, n. 380;

VISTA la legge regionale 7.9.1998, n. 23;

VISTO il Piano Regolatore Generale (variante generale), adottato dal Consiglio Comunale con la deliberazione del 5-6 luglio 2002, n. 41 e approvato con Decreto Dirigenziale dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento Urbanistica n. 259 del 15.3.2006 con prescrizioni, i cui Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione sono stati modificati con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 6 del 12.2.2008 e n. 13 del 18.3.2008, esecutivi giusta Determinazione Dirigenziale n. 182 del 6.5.2010. Inoltre il R.E. e le N.T.A. sono stati modificati con Deliberazioni Consiliari n. 66 del 30.11.2018, n. 56 del 23.7.2019 e n. 29 del 29.6.2020, esecutive giusta, tra l'altro, nota del citato Assessorato prot. n. 5424 del 20.03.2019 e nota Sindacale prot. n. 22399 del 27.5.2019, restando salve le disposizioni di cui all'art. 22 della L.R. 10.08.2016, n. 16, come modificato dall'art. 17 della L.R. 06.08.2021, n. 23;

VISTO il «Piano Paesaggistico degli Ambiti 2, 3, 5, 6, 10, 11 e 15 ricadenti nella Provincia di Agrigento», adottato, ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. e del Regolamento di cui al R.D. n. 1357/1940, col D.A. n. 7 del 29.7.2013 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, la cui normativa è modificata dal D.A. n. 46/GAB del 29.11.2018 come sostituito dal D.A. n. 62/GAB del 12.6.2019 del medesimo Assessorato, e approvato con D.A. n. 64/GAB del 30.09.2021 (S.O. alla G.U.R.S. n. 48 del 29.10.2021, p. I) del citato Assessorato;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1160 del 22.7.2021 di proroga all'Ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTA l'attestazione di versamento del 15.03.2022 (diritti di segreteria);

CERTIFICA

che il terreno sito in Canicattì, iscritto all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Agrigento - Territorio – Servizi Catastali – Catasto Terreni, al foglio di mappa **61** particelle **229** e **230**, sulle tavole del citato Piano Regolatore Generale, ricade, fatte salve le variazioni dovute alle oggettive e diffuse incongruenze planimetriche presenti tra le varie cartografie, mappe catastali e dei vari strumenti urbanistici, in gran parte in **zona “E1” (Aree agricole normali)** e in minor parte su **viabilità esistenti**.

Le citate particelle sono interessate dalle fasce di rispetto di viabilità esistenti.

Il terreno rientra tra le *componenti del paesaggio agrario* (art. 14 delle N.d.A.) del citato Piano Paesaggistico, restando salva l'osservanza delle norme, eventuali altre componenti e prescrizioni ed indirizzi programmatici e pianificatori previsti dal medesimo Piano.

PRESCRIZIONI URBANISTICHE:

- **zona "E1" (Aree agricole normali):** Si rimanda a quanto specificatamente previsto nell'art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione relative alla Variante Generale al P.R.G.;
- **viabilità esistente:** Si rimanda a quanto specificatamente previsto nell'art. 43 delle Norme Tecniche di Attuazione relative alla Variante Generale al P.R.G.;
- **fasce di rispetto stradali:** Si rimanda a quanto specificatamente previsto nell'art. 46 punto C) delle Norme Tecniche di Attuazione relative alla Variante Generale al P.R.G.;
- **«Piano Paesaggistico degli Ambiti 2, 3, 5, 6, 10, 11 e 15 ricadenti nella Provincia di Agrigento»:** Si rimanda al medesimo Piano meglio indicato in premessa.

In virtù dell'art. 3 del citato D.A. n. 64/GAB del 30.09.2021, con cui è stato approvato il suddetto Piano Paesaggistico, si applicano le misure di salvaguardia, in quanto le previsioni del medesimo Piano Paesaggistico sono cogenti per gli strumenti urbanistici e sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi contenute nei medesimi strumenti urbanistici.

Il presente certificato è redatto fatte salve eventuali diverse prescrizioni urbanistico-edilizie e/o limitazioni conseguenti dalla L.R. 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii e altre norme.

Resta ferma la piena osservanza delle disposizioni in atto in vigore in materia urbanistico-edilizia e di tutela di vincoli di legge, piani e/o urbanistici, seppur qui non citati specificatamente.

Resta inteso che per quanto attiene l'eventuale potenzialità edificatoria, di cui il presente certificato non costituisce accertamento, dovrà verificarsi se le particelle sopra indicate siano state nel passato utilizzate per la realizzazione di fabbricati oggetto anche di condono edilizio (L. n. 47/85, L. n. 724/94, L. n. 326/03).

Si evidenzia che, in applicazione dell'art. 9 del D.P.R. 8.6.2001, n. 327, e s.m.i., recepito nella Regione Sicilia dall'art. 36 della L.R. 2.8.2002, n. 7, e s.m.i., e dell'art. 16 della L.R. 12.7.2011, n. 12, sono decaduti i vincoli preordinati all'esproprio previsti dal P.R.G.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 D.P.R. 28.12.2000, n. 445, e art. 15 della legge 12.11.2011, n. 183).

Si rilascia a richiesta dell'interessato, su carta libera per usi amministrativi.

Canicattì, 1 1 APR. 2022

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Geom. *Erminia Di Fazio*)

IL FUNZIONARIO TECNICO
(Geom. *Antonio La Vecchia*)

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA N. 5
(Ing. *Giioachino Meli*)

