TRIBUNALE DI AGRIGENTO
ESECUZIONE IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata N. Gen. Rep. 19/2022

promossa da:
Banca Popolare Sant'Angelo

GIUDICE DELL'ESECUZIONE. dott.ssa Vitalba Marina Pipitone
ESPERTO Architetto Gaetano Pullara
CUSTODE GIUDIZIARIO Dott.ssa Stella Vella

ELABORATO PERITALE

Arch. Gaetano Pullara iscritto all'Albo della provincia di Agrigento al N. 1020 iscritto all'Albo del Tribunale di Agrigento C.F. PLLGTN74D25D514Q- P.Iva 02274670849 con studio in Favara (Agrigento) via Telemaco Signorini, 4 cellulare: 339.7142367 tel./fax: 0922.070559 email: arch.gpullara@gmail.com

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PULLARA GAETANO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 20cb96

INDICE:

INCARICO 3
RISPOSTA AI QUESITI
QUESITO N. 1: IDENTIFICARE I DIRITTI REALI ED I BENI OGGETTO DEL PIGNORAMENTO 3
QUESITO N. 2: ELENCARE ED INDIVIDUARE I BENI COMPONENTI CIASCUN LOTTO E QUESITO 4
QUESITO N. 3: IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE PIGNORATO 11
QUESITO N. 4: STATO DI POSSESSO DEL BENE 11
QUESITO N. 5: PROCEDERE ALLA PREDISPOSIZIONE DI SCHEMA SINTETICO-DESCRITTIVO DEL LOTTO 11
QUESITO N. 6: PROCEDERE ALLA RICOSTRUZIONE DEI PASSAGGI DI PROPRIETÀ IN RELAZIONE AL BENE PIGNORATO 12
QUESITO N. 7: FORMALITÀ, VINCOLI, ONERI 12
QUESITO N. 8: VERIFICARE L'ESISTENZA DI PESI OD ONERI DI ALTRO TIPO 12
QUESITO N. 9: VERIFICARE SE I BENI PIGNORATI RICADANO SU SUOLO DEMANIALE 12
N. 10: VERIFICA DELLA REGOLARITÀ DEI BENI SOTTO IL PROFILO EDILIZIO ED URBANISTICO, NONCHÉ L'ACCERTAMENTO DELL'ESISTENZA DELLA DICHIARAZIONE DI AGIBILITÀ DEGLI STESSI, PREVIA ACQUISIZIONE O AGGIORNAMENTO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA ... 12
QUESITO N. 11: FORNIRE OGNI INFORMAZIONE UTILE SULLE SPESE DI GESTIONE DELL'IMMOBILE E SU EVENTUALI PROCEDIMENTI IN CORSO ... 14
QUESITO N. 12: PROCEDERE ALLA VALUTAZIONE DEI BENI 14
QUESITO N. 13: PROCEDERE ALLA VALUTAZIONE DI QUOTA INDIVISA PER GLI IMMOBILI PIGNORATI PER LA SOLA QUOTA 14

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PULLARA GAETANO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 20cb96

INCARICO

Il sottoscritto Architetto Gaetano Pullara, con decreto di nomina del 14/11/2022 dell'Illustrissimo Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa V. M. Pipitone, veniva nominato esperto per la stima del compendio pignorato e per il compimento delle ulteriori attività di cui all'art. 173 bis disp. att. c.p.c.; visto l'art. 569, comma 1 c.p.c., come modificato dall'art. 13 comma 1 lett. p n. 2 d.l. n. 83/2015, per la procedura esecutiva n. 19/2022 delle esecuzioni immobiliari presso il Tribunale di Agrigento.

Il sottoscritto esperto nominato, per tanto, prestava giuramento di rito in via telematica mediante sottoscrizione con firma digitale del verbale di accettazione in data 23/11/2022.

Eseguito il controllo della documentazione, l'esperto di concerto con il Custode nominato, esaminati gli atti del procedimento ed eseguita ogni altra operazione ritenuta necessaria, e previo altresì accesso all'immobile, ha redatto la presente relazione di stima, rispondendo ai quesiti posti dall'illustrissimo Giudice dell'Esecuzione.

RISPOSTA AI QUESITI

QUESITO N. 1: IDENTIFICARE I DIRITTI REALI ED I BENI OGGETTO DEL PIGNORAMENTO

Immobile a) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Licata (Agrigento) Via Francesco Giorgio n. 33.
Cosi identificato in catasto fabbricati: Foglio 100 mappale 2291 subalterno 12, categoria A/2, classe 3 di vani 8,5, superficie catastale Totale: 141 m2 Totale escluse aree scoperte 133 m2, piano 1°, - rendita: € 658,48, intestato a **Omissis**.

Immobile b) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di box auto sito in Licata (Agrigento) Via Francesco Giorgio n. 35.
Cosi identificato in catasto fabbricati: Foglio 100 mappale 2291 subalterno 5, categoria C/6, classe 2 di mq 19, superficie catastale Totale: mq 23, piano T, - rendita: € 98,13, intestato a **Omissis**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PULLARA GAETANO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 20cb96

Sovrapposizione mappa catastale all'immagine satellitare rilasciata da "mappecatasto.it.

Dalla sovrapposizione della planimetria catastale all'immagine catastale, si evince la rispondenza della stessa all'immobile in oggetto.

Il compendio degli immobili pignorati è composto da due unità immobiliari che potrebbero essere parte di un unico lotto, in quanto in box auto potrebbe essere pertinenza dell'appartamento, si è, però, scelto di formare due lotti separati in quanto, a parere del sottoscritto, risulta più appetibile l'acquisto del solo appartamento o del solo box auto, che in ogni caso potrebbero essere acquistati entrambi da un unico acquirente.
Per tanto i due lotti individuati sono:
Lotto 1) immobile a, appartamento al primo piano, sito in Licata (AG) via Francesco Giorgio n. 33, internamente composto da soggiorno, sala da pranzo, cucinotto, ripostiglio, tre camere da letto, Foglio 100 mappale 2291 subalterno 12, Confinante con vano scala, via Francesco Giorgio e corte condominiale identificata con il sub 1.
Lotto 2) immobile b, box auto sito in Licata (Agrigento) Via Francesco Giorgio n. 35, internamente composto da soggiorno, sala da pranzo, cucinotto, ripostiglio, tre camere da letto, Foglio 100 mappale 2291 subalterno 12, Confinante con appartamento identificato con sub 11, via Francesco Giorgio e box auto identificata con il sub 6.

QUESITO N. 2: ELENCARE ED INDIVIDUARE I BENI COMPONENTI CIASCUN LOTTO E PROCEDERE ALLA DESCRIZIONE MATERIALE DI CIASCUN LOTTO

Per quanto riguarda la descrizione degli immobili e dei singoli lotti si ha:
Lotto 1 Piena proprietà di Appartamento al primo piano, di una palazzina in linea sita in Licata (AG) via Francesco Giorgio n. 33, internamente composto da soggiorno, sala da pranzo, cucinotto, ripostiglio, tre camere da letto, due bagni, corridoio e tre balconi. Tutto l'appartamento risulta completo e rifinito, la pavimentazione è in monocottura ceramica,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PULLARA GAETANO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 20cb96

le pareti con gesso e idropittura, le porte interne in legno, gli infissi esterni in alluminio anodizzato con doppio vetro e persiane esterne, la porta di ingresso di tipo blindata. L'appartamento si presenta in buono stato di manutenzione, tranne che nella camera da letto matrimoniale e ancora di più nel bagno, dove sono presenti efflorescenze, e muffe da umidità, presumibilmente in parte per infiltrazione dalla parete esterna ed in parte per condensa.
Tutti gli impianti sono sottotraccia sia elettrico che idrico, risultano rispondenti alle norme in materia.
L'appartamento si affaccia su tre lati, con esposizione a NO sulla via F. Giorgio, a NE e SE verso la corte condominiale.
Per quanto riguarda le dotazioni condominiali, risultano nell'atto di compravendita, le seguenti dotazioni: androne, scala, ripostiglio al piano terzo, pompa di sollevamento a piano terra e corte, gli stessi risultano individuati in catasto con il sub 1. Per quanto riguarda la corte condominiale esterna, risulta recintata con accesso carrabile tramite cancello scorrevole in ferro dalla via F. Giorgio, come riferito dall'esecutata, utilizzata solo da alcuni condomini i cui immobili danno direttamente sulla suddetta corte.
L'immobile è inserito in una zona residenziale periferica del Comune di Licata a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti, provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria e sufficienti attività di quartiere.
L'appartamento ha una superficie utile di mq 116.75, altezza utile di m 2,80, superficie non residenziale data dai balconi di mq 19.93.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Soggiorno ingresso	Sup. reale netta	28,20	1,00	28,20
Cucina pranzo	Sup. reale netta	18,65	1,00	18,65
Lavanderia	Sup. reale netta	2,80	1,00	2,80
Ripostiglio	Sup. reale netta	3,25	1,00	3,25
Disimpegno	Sup. reale netta	5,55	1,00	5,55
Letto m.	Sup. reale netta	19,75	1,00	19,75
Letto	Sup. reale netta	13,65	1,00	13,65
Letto	Sup. reale netta	10,80	1,00	10,80
Bagno	Sup. reale netta	3,65	1,00	3,65
Bagno	Sup. reale netta	10,45	1,00	10,45
Balcone	Sup. reale netta	10,00	0,30	3,00
Balcone	Sup. reale netta	3,33	0,30	1,00
Balcone	Sup. reale netta	6,60	0,30	1,98
	Sup. reale netta	**136,68**		**122,73**

L'appartamento risulta privo di attestato di prestazione energetica, per tanto è stato redatto dal sottoscritto, risultando in classe energetica E con EPgl/nren 70,36 Kwh/mq anno.

Fotografie dello stato dei luoghi

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PULLARA GAETANO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 20cb96

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PULLARA GAETANO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 20cb96

Pianta dello stato dei luoghi

Lotto 2 piena proprietà di Box auto al piano terra, di una palazzina in linea sita in Licata (AG) via Francesco Giorgio con accesso al civ. 35, composto da un unico vano con accesso carrabile. Il box risulta con punto luce e acqua, rifinito con pavimentazione in graniglia di marmo, pareti intonacate con gesso e rifinite con pittura, la porta di ingresso del tipo a serranda metallica con motore elettrico. Il Box si affaccia verso NO sulla via F. Giorgio, mentre per gli altri lati confina con altre unita immobiliari dello stesso condominio.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PULLARA GAETANO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 20cb96

Per quanto riguarda le dotazioni condominiali, risultano nell'atto di compravendita, le seguenti dotazioni: androne, scala, ripostiglio al piano terzo, pompa di sollevamento a piano terra e corte, gli stessi risultano individuati in catasto con il sub 1. Per quanto riguarda la corte condominiale esterna, risulta recintata con accesso carrabile tramite cancello scorrevole in ferro dalla via F. Giorgio, come riferito dall'esecutata, utilizzata solo da alcuni condomini i cui immobili danno direttamente sulla suddetta corte.
L'immobile è inserito in una zona residenziale periferica del Comune di Licata a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti, provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria e sufficienti attività di quartiere.
Il box auto ha una superficie utile di mq 19,80, altezza utile di m 2,97.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Garage	Sup. reale netta	19,80	1,00	19,80
	Sup. reale netta	**19,80**		**19,80**

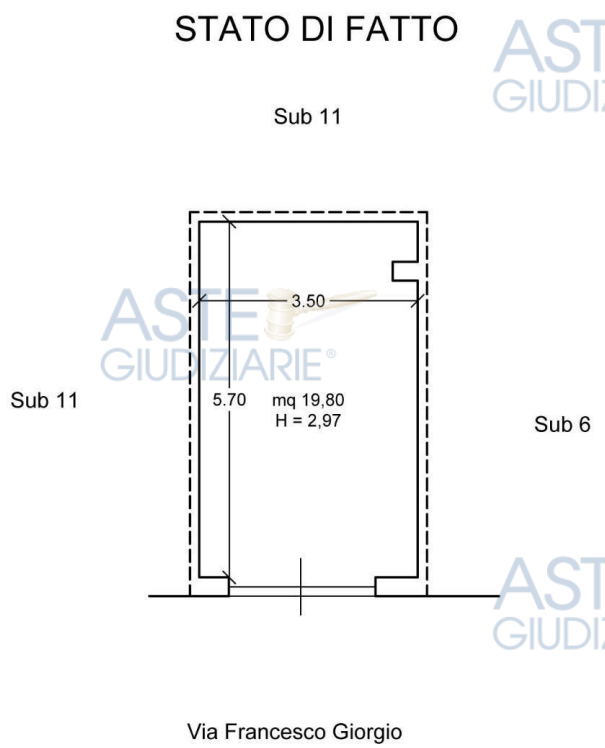
Il box risulta privo dell'attestato di prestazione energetica, ed infatti non essendo riscaldato e non avendo l'obbligo della certificazione, lo stesso non è stato prodotto.

Fotografie dello stato dei luoghi

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PULLARA GAETANO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 20cb96

Pianta dello stato dei luoghi



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PULLARA GAETANO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 20cb96

QUESITO N. 3: IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE PIGNORATO

Immobile a) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in Licata (Agrigento) Via Francesco Giorgio n. 33.
Cosi identificato in catasto fabbricati: Foglio 100 mappale 2291 subalterno 12, categoria A/2, classe 3 di vani 8,5, superficie catastale Totale: 141 m2 Totale escluse aree scoperte 133 m2, piano 1°, - rendita: € 658,48, intestato a **Omissis**.
Vi è rispondenza tra le fonti catastali, l'atto di pignoramento e la nota di trascrizione presente in atti.
Dai dati riportati in visura, risulta che la particella è la stessa riportata al catasto terreni, che non ci sono state modifiche sostanziali (solo la conferma della rendita proposta in data 07/02/2003) dall'impianto al catasto urbano ad oggi, salvo l'inserimento dei dati di superficie riferiti alla planimetria originaria, inseriti al 15/02/2015.

Immobile b) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di box auto sito in Licata (Agrigento) Via Francesco Giorgio n. 35.
Cosi identificato in catasto fabbricati: Foglio 100 mappale 2291 subalterno 5, categoria C/6, classe 2 di mq 19, superficie catastale Totale: mq 23, piano T, - rendita: € 98,13, intestato a **Omissis**
Vi è rispondenza tra le fonti catastali, l'atto di pignoramento e la nota di trascrizione presente in atti.
Dai dati riportati in visura, risulta che la particella è la stessa riportata al catasto terreni, che non ci sono state modifiche sostanziali (solo la conferma della rendita proposta in data 07/02/2003) dall'impianto al catasto urbano ad oggi, salvo l'inserimento dei dati di superficie riferiti alla planimetria originaria, inseriti al 15/02/2015.

QUESITO N. 4: STATO DI POSSESSO DEL BENE

L'immobile risulta occupato dalla proprietaria e dai suoi figli.

QUESITO N. 5: PROCEDERE ALLA PREDISPOSIZIONE DI SCHEMA SINTETICO-DESCRITTIVO DEL LOTTO

- **LOTTO n. 1**: – piena ed intera proprietà (in comunione legale dei beni) di appartamento ubicato in LICATA alla via FRANCESCO GIORGIO n. 33, piano PRIMO; è composto da vani 8,5, l'appartamento confina a NO con via F. Giorgio, a NE e SE verso la corte condominiale; è riportato nel C.F. del Comune di LICATA al foglio 100, p.lla 2291, sub 12; il descritto stato dei luoghi corrisponde all'identificazione catastale; vi è Concessione edilizia per esecuzione lavori edili n° 263/00; Provv. Dirigen. n° 1447 del 07/06/2001; Concessione per esecuzione lavori edili in variante n° 309/01; Provv. Dirigen. n° 973 del 10/04/2002; Certificato di Abitabilità ed agibilità R.A.N. 232/2002; Determ. Dir. n° 1233/182, cui è conforme lo stato dei luoghi; PREZZO A BASE d'asta € 74.464,20.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PULLARA GAETANO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 20cb96

- **LOTTO n. 2**: – piena ed intera proprietà (in comunione legale dei beni) di BOX GARAGE ubicato in LICATA alla via FRANCESCO GIORGIO n. 35, piano terra, di mq 23 catastali; Il Garage confina a NO sulla via F. Giorgio, mentre per gli altri lati confina con altre unità immobiliari dello stesso condominio.
  è riportato nel C.F. del Comune di LICATA al foglio 100, p.lla 2291, sub 5.
  il descritto stato dei luoghi corrisponde all'identificazione catastale; vi è Concessione edilizia per esecuzione lavori edili n° 263/00; Provv. Dirigen. n° 1447 del 07/06/2001; Concessione per esecuzione lavori edili in variante n° 309/01; Provv. Dirigen. n° 973 del 10/04/2002; Certificato di Abitabilità ed agibilità R.A.N. 232/2002; Determ. Dir. n° 1233/182, cui è conforme lo stato dei luoghi; PREZZO A BASE d'asta € 10.335,60.

QUESITO N. 6: PROCEDERE ALLA RICOSTRUZIONE DEI PASSAGGI DI PROPRIETÀ IN RELAZIONE AL BENE PIGNORATO

Vedi provenienze ventennali nelle perizie di stima Lotti 1 e 2

QUESITO N. 7: FORMALITÀ, VINCOLI, ONERI

Per tale procedura, non sussistono vincoli ed oneri giuridici

QUESITO N. 8: VERIFICARE L'ESISTENZA DI PESI OD ONERI DI ALTRO TIPO

(vedi perizia singoli lotti)

QUESITO N. 9: VERIFICARE SE I BENI PIGNORATI RICADANO SU SUOLO DEMANIALE

I beni non ricadono su suolo demaniale

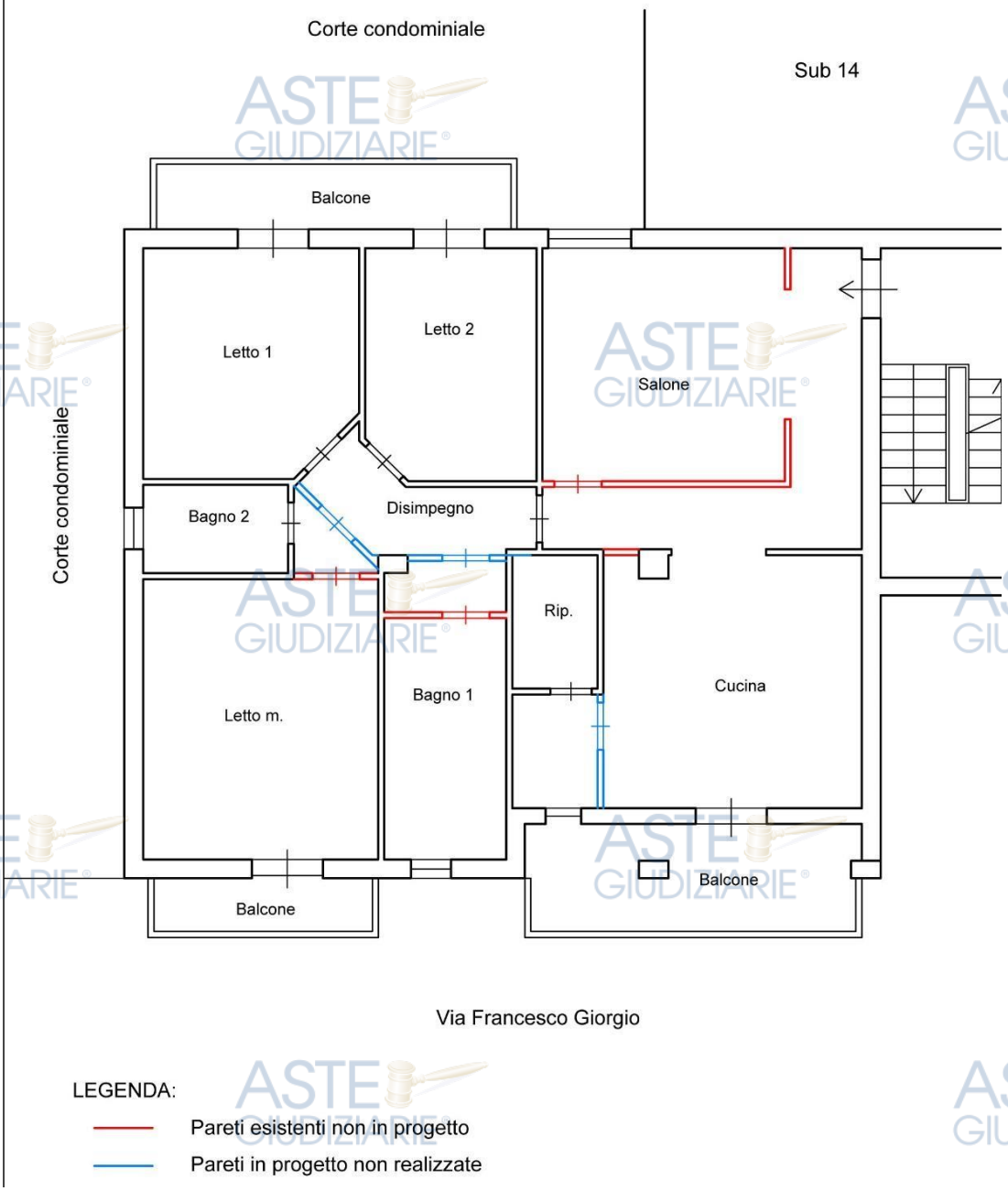
QUESITO N. 10: VERIFICA DELLA REGOLARITÀ DEI BENI SOTTO IL PROFILO EDILIZIO ED URBANISTICO, NONCHÉ L'ACCERTAMENTO DELL'ESISTENZA DELLA DICHIARAZIONE DI AGIBILITÀ DEGLI STESSI, PREVIA ACQUISIZIONE O AGGIORNAMENTO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Immobile a (Lotto 1) L'immobile è stato realizzato nell'anno 2001-2002, con concessione edilizia n. 71 del 07/06/2001 e successiva concessione edilizia in variante n. 57 del 10/04/2002.
Conformità urbanistico edilizia: Dalla documentazione rilasciata dal Comune di Licata, l'appartamento risulta difforme alla concessione edilizia. Infatti alcuni tramezzi interni e di conseguenza anche gli spazi interni, risultano diversi da quelli approvati.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PULLARA GAETANO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 20cb96

PIANTA CON DIFFERENZE TRA STATO DI FATTO E PROGETTO APPROVATO



Tali difformità sono di tipo interno, per cui è consentito la regolarizzazione previo avvio di pratica CILA, con il pagamento della sanzione, ovvero con il ripristino dei luoghi. Nella considerazione della presentazione della pratica edilizia si considera un costo della stessa, comprensivo di tasse, sanzioni, spese tecniche di circa 2500,00 €.
L'immobile risulta in possesso della dichiarazione di agibilità: vi è il Certificato di Abitabilità ed agibilità R.A.N. 232/2002; Determ. Dir. N° 1233/182.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PULLARA GAETANO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 20cb96

Immobile b (Lotto 2) L'immobile è stato realizzato nell'anno 2001-2002, con concessione edilizia n. 71 del 07/06/2001 e successiva concessione edilizia in variante n. 57 del 10/04/2002.
Conformità urbanistico edilizia: Dalla documentazione rilasciata dal Comune di Licata, l'appartamento risulta conforme alla concessione edilizia.
Non sussistono difformità e/o modifiche del fabbricato rispetto al provvedimento autorizzativo, dichiarazione di agibilità: vi è il Certificato di Abitabilità ed agibilità R.A.N. 232/2002; Determ. Dir. N° 1233/182.

QUESITO N. 11: FORNIRE OGNI INFORMAZIONE UTILE SULLE SPESE DI GESTIONE DELL'IMMOBILE E SU EVENTUALI PROCEDIMENTI IN CORSO

Non risultano spese di gestione straordinarie, non sussistono spese condominiali insolute. Inoltre non sussistono procedimenti in corso.

QUESITO N. 12: PROCEDERE ALLA VALUTAZIONE DEI BENI

Per il metodo di stima, si rimanda agli elaborati posti in allegato.
Per il calcolo delle superfici, lo stato d'uso e manutenzione, lo stato di possesso ed i vincoli dei Lotti 1 e 2 oggetto della presente, si rimanda alle rispettive perizie Lotto 1 e Lotto 2.
Sulla scorta del valore di mercato determinato come sopra, l'esperto propone al giudice dell'esecuzione un **prezzo base d'asta** del cespite che, a norma dell'art. 568 c.p.c., tiene conto dell'assenza della garanzia per vizi e, più in generale, delle differenze esistenti al momento della stima tra la vendita al libero mercato e la vendita forzata dell'immobile, applicando a questo riguardo una riduzione rispetto al valore di mercato come sopra individuato nella misura del 10% al fine di rendere comparabile e competitivo l'acquisto in sede di espropriazione forzata rispetto all'acquisto nel libero mercato.
Nel caso di specie si avrà:

Lotto 1; valore di stima € 83.456,40 - € 800,00 – 2500,00 = € 80.156,40 - 10% = € 72.140,76
Lotto 1; prezzo a base d'asta € 74.349,90
Lotto 2; valore di stima €11.484,00 - 10% = € 10.335,60
Lotto 2 prezzo base d'asta € 10.335,60

QUESITO N. 13: PROCEDERE ALLA VALUTAZIONE DI QUOTA INDIVISA PER GLI IMMOBILI PIGNORATI PER LA SOLA QUOTA

Nel pignoramento non sono presenti quote indivise di immobili pignorati per la sola quota.

ALLEGATI:

- Perizie di stima Lotti 1 e 2 con relativi allegati

Favara, li 12/04/2023 Il perito

Arch. Gaetano Pullara

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PULLARA GAETANO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 20cb96